



04008450808050008



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 845

8 Αυγούστου 2005

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τοπικού Ρυμοτομικού και όρων δόμησης για τις ανάγκες του Ελληνικού Ανοικτού Πανεπιστημίου (Ε.Α.Π.) και εξέτασης ως προς την Περιβαλλοντική του διάσταση ..... 1
- Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου, στο Ο.Τ. 1510, στις Βόρειες Συνοικίες (Νέα Δημητριάδα) ..... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. οικ. 4462 ΣΧΕΤ: 2506,2812 και 3352/2005 (1)
- Έγκριση τοπικού Ρυμοτομικού και όρων δόμησης για τις ανάγκες του Ελληνικού Ανοικτού Πανεπιστημίου (Ε.Α.Π.) και εξέτασης ως προς την Περιβαλλοντική του διάσταση.

#### Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το αρ. 7 του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α/30.5.1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
2. Το ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) και ιδιαίτερα το άρθρο 26 αυτού.
3. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29 και 3 αυτού.
4. Τις εγκυκλίους 1/61 και 8/75 της Υπηρεσίας Οικισμού ΥΔΕ «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων κ.λπ.».
5. Το αρ. 19 § 3 του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α'/13.6.97).
6. Τις διατάξεις του αρ. 29 του ν. 2831/13.6.2000 (ΦΕΚ 140 Α') «άλλες Πολεοδομικές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις της παραγρ. 2ε του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/27.8.2002).
7. Την υπ' αριθμ. οικ.1082/13.2.2004 απόφαση Γεν. Γραμματέα περί συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδος και τις τροποποιητικές αυτής υπ' αριθ. οικ. 2613/16.4.2004 και 9073/14.12.2004.

8. Το άρθρο 21 του π.δ./β.4.1929 (ΦΕΚ 155/Α'/22.4.1929) «δικαιολογητικά στοιχεία απαιτούμενα προς συζήτηση του σχεδίου ρυμοτομίας και των τροποποιήσεων αυτού».

9. Το ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α/16.10.1986) «...για την προστασία του Περιβάλλοντος ...» όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91 Β/25.4.2002) «εναρμόνιση του ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις.

10. Την υπ' αριθμ. 15393/2332/2002 (ΦΕΚ 1022 Β/5.8.2002) κοινή υπουργική απόφαση «...κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες...».

11. Την υπ' αριθμ. 11014/703/Φ104/2003 (ΦΕΚ 332 Β/20.3.2003) κοινή υπουργική απόφαση «διαδικασία προκαταρκτικής περιβαλλοντικής εκτίμησης ...».

12. Την υπ' αριθμ. Η.Π. 37111/2021/2003 (ΦΕΚ 1391 Β/29.9.2003) κοινή υπουργική απόφαση «καθορισμός τρόπου ενημέρωσης κ.λπ.»

13. Το υπ' αριθμ. 604Β/578/22.3.2005 έγγραφο της ΔΕΥ-ΑΠ για τη σύνδεση με το δίκτυο ύδρευσης. Το α.π. 8252Β2/Α254/30.3.2005 έγγραφο της ΔΕΥΑΠ σχετικά με το σύνδεση του Ε.Α.Π. με το δίκτυο αποχέτευσης λυμάτων.

14. Η υπ' αριθμ. 2733/7.5.2003 απόφαση Γ.Γ.Π.Δ.Ε για την τροποποίηση Γεν. και Πολ/κού Σχεδίου Πατρών Ν.Αχαΐας.

15. Τις κατατεθείσες μελέτες Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και εκτίμησης και κυκλοφοριακών επιπτώσεων των εγκαταστάσεων Ε.Α.Π. στο υφιστάμενο οδικό δίκτυο.

16. Το υπ' αριθμ. 292/30.3.2005 έγγραφο του Ελληνικού Ανοικτού Πανεπιστημίου (Ε.Α.Π.) με το οποίο αιτείται η «έγκριση τοπικού ρυμοτομικού και όρων δόμησης για τις ανάγκες του Ελληνικού Ανοικτού Πανεπιστημίου και εξέταση ως προς την περιβαλλοντική του διάσταση».

17. Την υπ' αριθμ. ΔΥ 3352/2.6.2005 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.

18. Την ομόφωνη, σύμφωνη γνωμοδότηση του Π.Σ.Χ.Ο.Π (με αριθ. πράξης 3 παραγρ. 4) 2.6.2005, αποφασίζουμε:

Την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού και όρων δόμησης και περιβαλ/κών όρων για τις ανάγκες του Ελληνικού Ανοικτού Πανεπιστημίου (Ε.Α.Π.) στο εκτός σχεδίου σχεδίου πόλης Πατρών γήπεδο, συνολικής επιφάνειας εκτάσεως 44,05 στρεμμάτων, ιδιοκτησίας δημοσίου που βρίσκεται έναντι του γηπέδου «Απόλλων» στην Περιβόλα και

το οποίο παραχωρήθηκε στο Ελληνικό Ανοικτό Πανεπιστήμιο (Ε.Α.Π.) για την ανέγερση μονίμων εγκαταστάσεων στη Πάτρα με την από 31.10.003 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών ως ακολούθως:

α) Απόσταση των κτιρίων από τα πλάγια του οικοπέδου 10.00 μ.

β) Ποσοστό κάλυψης 20%.

γ) Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,3.

δ) Μέγιστο ύψος 14.00 μ. για το κτίριο της Πρυτανίας και 10.00 μ. για τα υπόλοιπα κτίρια συμπεριλαμβανομένης και της στέγης.

ε) Ελεύθερη τοποθέτηση κτιρίων με την υποχρέωση τήρησης μεταξύ των αποστάσεων Δ κατά ΓΟΚ, όπου δεν εφάπτονται.

1. Υποχρεωτικός χώρος πρασίνου 30 στρεμμάτων σύμφωνα με την (6) σχετική με ενδημικά φυτά. Τα φυτευτικά είδη να συντηρούνται (πότισμα, σκάλισμα, λίπανση), και να αντικαθίστανται όσα από αυτά για οποιοδήποτε λόγο καταστρέφονται. Η συντήρηση των φυτών θα γίνει με ευθύνη του Ε.Α.Π.

2. Να προβλεφθούν θέσεις για εξυπηρέτηση χώρων στάθμευσης σύμφωνα με τη μελέτη. Επίσης θα προβλεφθεί η χρήση ιδιωτικών μέσων μαζικής μεταφοράς για τους εργαζόμενους στο Ε.Α.Π.

3. Η αποχέτευση θα γίνεται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στη βεβαίωση της ΔΕΥΑΠ σχετ. 13.

4. Τα στερεά απόβλητα θα παραλαμβάνονται από τις Υπηρεσίες καθαριότητας του Δήμου Πατρέων.

5. Οι εκσκαφές που θα πραγματοποιηθούν να περιορισθούν στις απολύτως αναγκαίες, προκειμένου να κατασκευασθεί το έργο σύμφωνα με τα αναφερόμενα στη Μ.Π.Ε.

6. Απαγορεύεται η απόρριψη «μπάζων» στα πρανή και στην κοίτη ποταμών, χειμάρων και ρεμάτων.

7. Τα φορτηγά οχήματα μεταφοράς υλικών θα φέρουν ειδικό κάλυμα σύμφωνα με τις υφιστάμενες διατάξεις.

8. Κάθε είδους επέμβαση ή τροποποίηση τυχόν έργων υποδομής να γίνεται σε συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς ώστε να εξασφαλίζεται η ικανοποιητική λειτουργία τους.

9. Κάθε είδους εργοταξιακή εγκατάσταση να απομακρυνθεί μετά το πέρας των εργασιών κατασκευής του έργου και ο χώρος να αποκατασταθεί. Κάθε είδους σκουπίδια, άχρηστα υλικά, παλιά ανταλλακτικά κ.λπ., θα συλλέγονται και θα απομακρύνονται από το χώρο του έργου, η δε διάθεσή τους θα γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Απαγορεύεται η ρύπανση των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων από κάθε είδους λάδια, καύσιμα κ.λπ.

Απαγορεύεται η απόρριψη παλιών λαδιών επί του εδάφους.

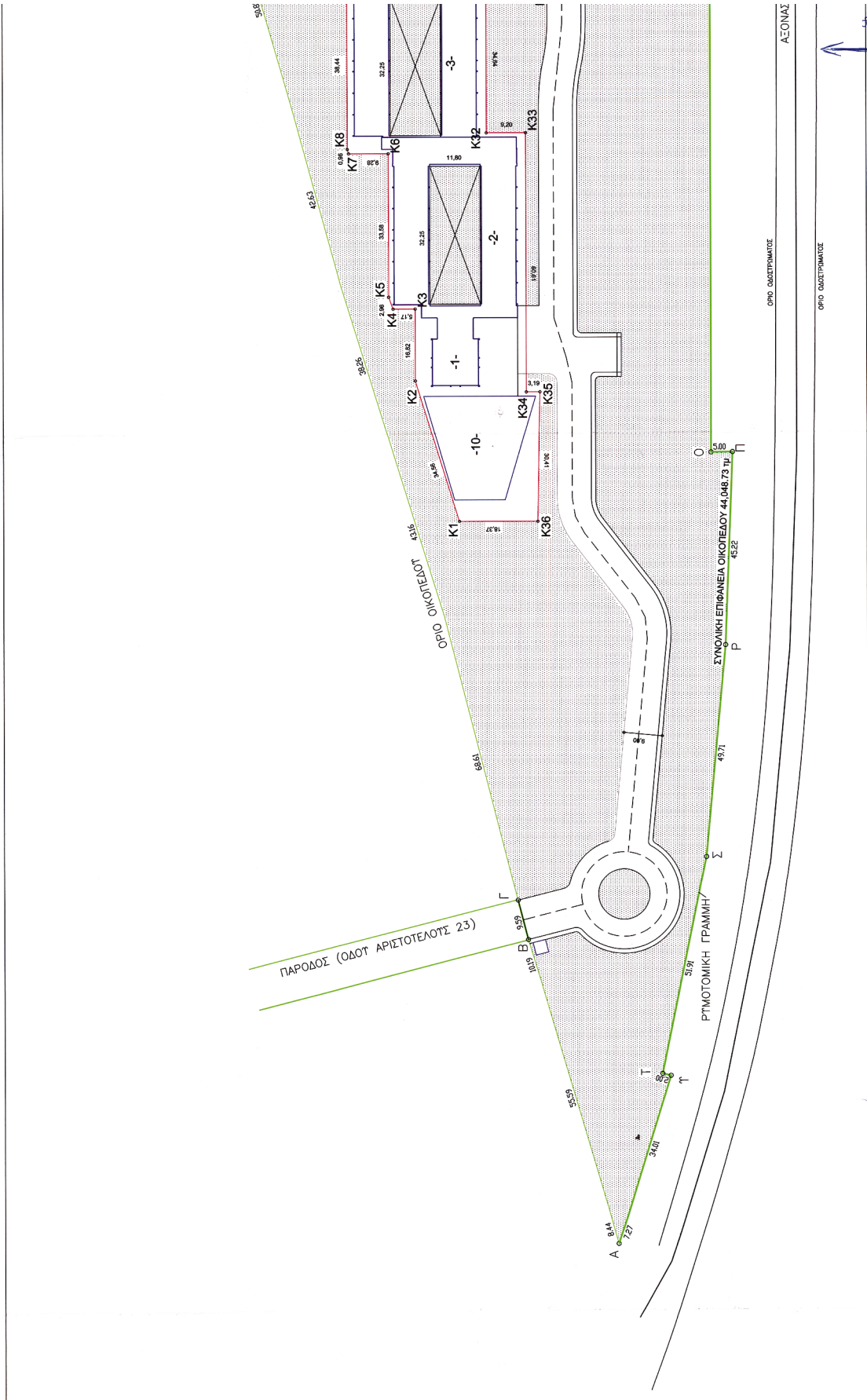
Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ορυκτελαίων θα πρέπει να γίνονται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην υπ' αριθμ. 71560/3053/ΦΕΚ 665/Β/1985 κοινή υπουργική απόφαση.

Με την παρούσα δε δημιουργείται δαπάνη σε βάρος του δημοσίου.

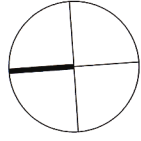
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 8 Ιουνίου 2005

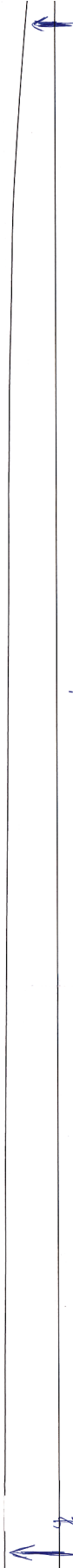
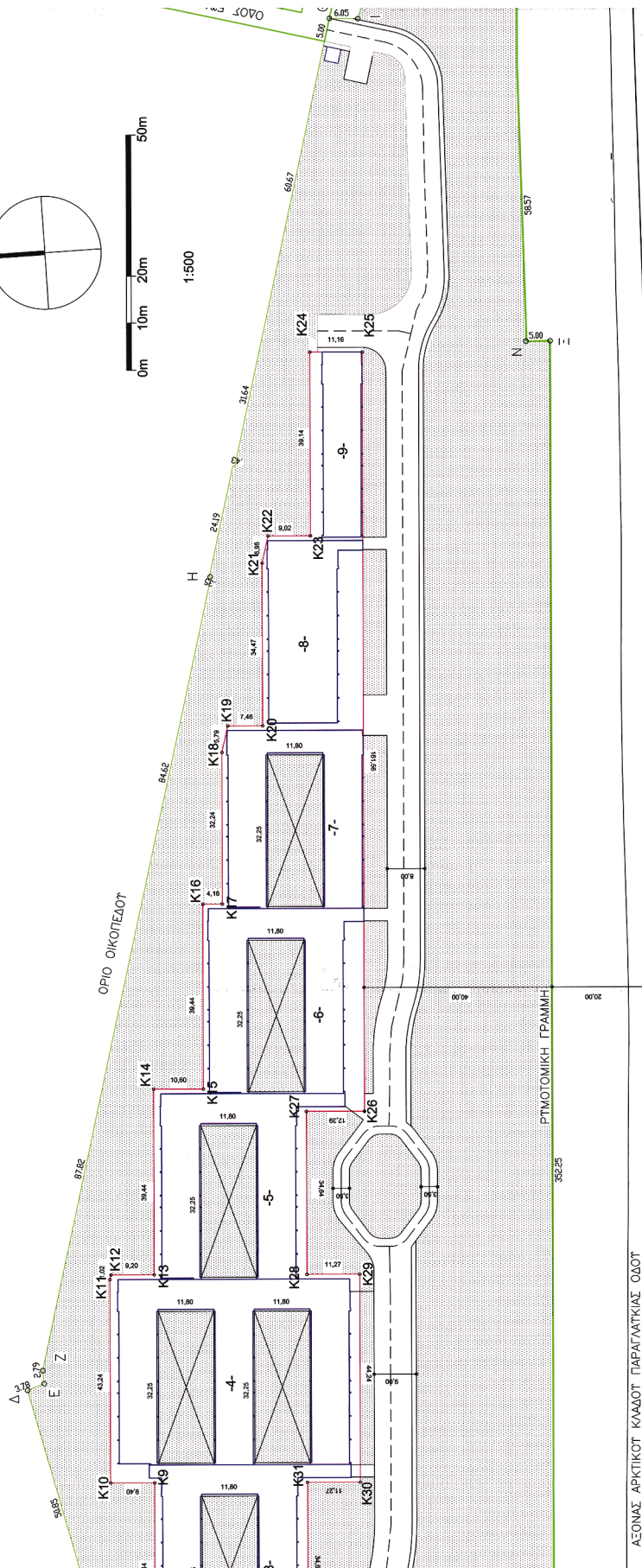
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΠΑΝ. ΚΑΒΒΑΔΑΣ



- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΟΡΙΟ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΤΕΛΟΥ - ΟΡΙΟ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ
- ΠΕΡΙΓΡΑΦΜΑ ΚΤΙΡΙΟΥ
- - - ΛΕΩΝΑΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΟΔΟΥ
- ▨ ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ



1:500





Αριθ. 4388

(2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου, στο Ο.Τ. 1510, στις Βόρειες Συνοικίες (Νέα Δημητριάδα).

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν.δ. της 17.7.1923 ( ΦΕΚ 228 Α') « Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 ( ΦΕΚ 140 Α') « Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (ν.1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το αρ. 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α').
3. Την υπ' αριθμόν 417/2004 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία προτείνεται η συγκεκριμένη τροποποίηση.
4. Το γεγονός ότι κατά της ανωτέρω Απόφασης δεν ασκήθηκαν ενστάσεις.
5. Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής.
6. Την υπ' αριθμ. 24/2005, θέμα 6ο, γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Μαγνησίας, με την οποία κάνει δεκτή την υπ' αριθμόν 417/2004 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

#### ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

1. Με την τροποποίηση προκύπτει αύξηση του κοινόχρηστου χώρου.
2. Με την τροποποίηση βελτιώνονται οι πολεοδομικές συνθήκες στην περιοχή, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης του Βόλου στο Ο.Τ. 1510, στις Βόρειες Συνοικίες (Νέα Δημητριάδα), και συγκεκριμένα:

α) Την επέκταση της οδού Δημητρίου Πολιορκητού μέχρι την οδό Αφροδίτης σε βάρος τμήματος αγορασθέντος από τον Δήμο Βόλου οικοπέδου,

β) την νέα πρόσοψη του οικοπέδου 03 Ν, επί της οδού Δημητρίου Πολιορκητού, παράλληλη προς το τμήμα του άξονα της εν λόγω οδού στο Ο.Τ. 1511, χωρίς αύξηση του εμβαδού του,

γ) την μετατροπή του υπολοίπου τμήματος του οικοπέδου σε κοινόχρηστο χώρο και

δ) την δημιουργία πεζοδρόμου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την υπ' αριθμόν 417/2004 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

Από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Βόλου.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία της δημοσίευσης.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Διεύθυνσης ΧΩ.ΠΕ. της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ημερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 5 Ιουλίου 2005

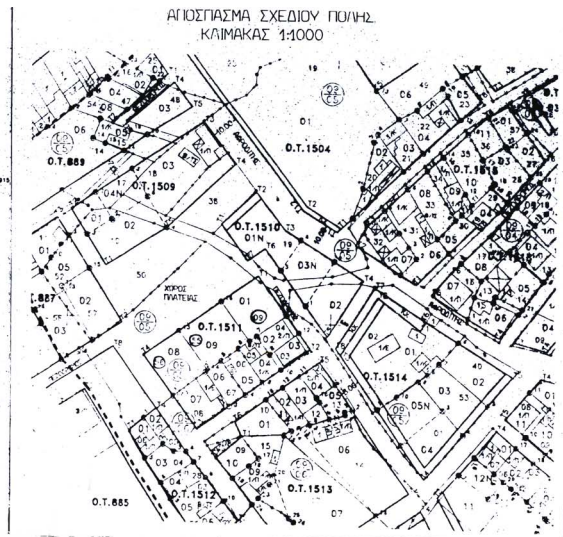
Ο Νομάρχης  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

Ο.Τ 1510  
 ΠΕΡΙΟΧΗ "ΒΟΡΕΙΕΣ ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ"  
 ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5 0 0

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα  
 έγινε συμπίεση κατά ποσοστό 35%



**ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ**

1. ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
2. ΜΠΟΥΚΗΣ ΜΑΤΙΑΔΗΣ
3. ΚΡΑΒΑΡΙΤΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ
4. ΛΑΦΧΙΟΝΙΑΤΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
5. ΣΑΚΚΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
6. ΔΑΕΝΑ - ΡΟΥΜΠΟΥ
7. ΜΠΑΡΜΠΑΓΕΩΡΓΙ ΟΥΘΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ
8. ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΕΛΕΝΗ
9. ΑΝΤΩΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
10. ΣΤΡΑΠΑΤΣΑ ΑΣΠΑΣΙΑ
11. ΚΟΥΒΑΡΑΣ ΣΙΜΟΣ
12. ΣΠΥΡΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ  
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΒΟΛΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 1510 ΣΤΙΣ  
ΒΟΡΕΙΕΣ ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ (ΝΕΑ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΑ)**

Κλίμακα 1/500

ΘΕΩΡΗΣΗ *Βολος 5/7/05*  
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΓΕΧ/ΠΠΕ



Κοινοποίηση οικοκίδου  
Αρ. Υπομνημ./κόμ με Α βαθμό

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ**

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης του Βόλου στο Ο.Τ.1510, στις Βόρειες συνοικίες (Νέα Δημητριάδα), και συγκεκριμένα :  
α) Την επέκταση της οδού Δημητρίου Πολιορκητού μέχρι την οδό Αφροδίτης σε βάρος τμήματος αγορασθέντος από το Δήμο Βόλου οικοπέδου.  
β) Την νέα πρόσβαση του οικοπέδου 03 Ν, επί της οδού Δημητρίου Πολιορκητού, παράλληλη προς το τμήμα του άξονα της εν λόγω οδού στο Ο.Τ.1511, χωρίς αύξηση του εμβαδού του.  
γ) Την μετατροπή του υπολοίπου τμήματος του οικοπέδου σε κοινόχρηστο χώρο  
δ) Την δημιουργία πεζοδρόμων.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 4388/2005 απόφασης

ΒΟΛΟΣ 5/7/05

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΡΙΠΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ. τεύχος Δ