



04009520509050008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 952

5 Σεπτεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ./Κ.Φ. 826 περιοχής 1ης Ανατ/μεσημβρινής φάσης επέκτασης του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας). 1
- Καθορισμός χρήσης σε υπό παραχώρηση διαθέσιμη εποικιστική έκταση του αγροκτήματος «Κυρακαλή» στο Δήμο Γρεβενών Ν. Γρεβενών..... 2
- Τροποποίηση σχεδίου πόλης στα Ανώγεια Ν. Ρεθύμνης..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 11459 (1)
Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ./Κ.Φ. 826 περιοχής 1ης Ανατ/μεσημβρινής φάσης επέκτασης του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του νομοθ. δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 & 70 αυτού.
2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του π.δ./3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του ν. 1557/1985.
3. Την υπ' αριθμ. 43511/161/55/13.6.1988 εγκ. του ΥΠΕΧΩΔΕ.
4. Τις δ/ξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α'), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.
5. Το από 22.1.1971 (ΦΕΚ 37Δ'/15.2.1971) π.δ/γμα έγκρισης της περιοχής 1ης Ανατ/μεσημβρινής φάσης επέκτασης.

6. Την υπ' αριθμ. 31/2004 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου «περί αποδέσμευσης του ακινήτου ιδιοκτησίας Σκρουμπάκου».

7. Την από 7.4.2004 αίτηση του ενδιαφερόμενου με την οποία υπέβαλε πρόταση τροποποίησης του Σ. Π.

8. Την υπ' αριθμ. 5029/20.7.2005 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας και Περ/ντος Ν.Α. Αχαΐας προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

9. Το υπ' αριθμ. 11/22.7.2005, Θέμα 9, πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης στο Ο.Τ.1150 ως η υπ' αριθμ. 5029/2005 εισήγηση προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας & συγκεκριμένα υπέρ του μερικού αποχαρκτηρισμού του προβλεπόμενου χώρου για ανέγερση σχολείου στο Ο.Τ./Κ.Φ. 826 & την μετατροπή του σε οικοδομήσιμο χώρο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ. 826, που συνίσταται στο μερικό αποχαρκτηρισμό του προβλεπόμενου χώρου για ανέγερση σχολείου και την μετατροπή του σε οικοδομήσιμο χώρο για τους λόγους που αναφέρονται στην παρ/φο 9, όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/500.

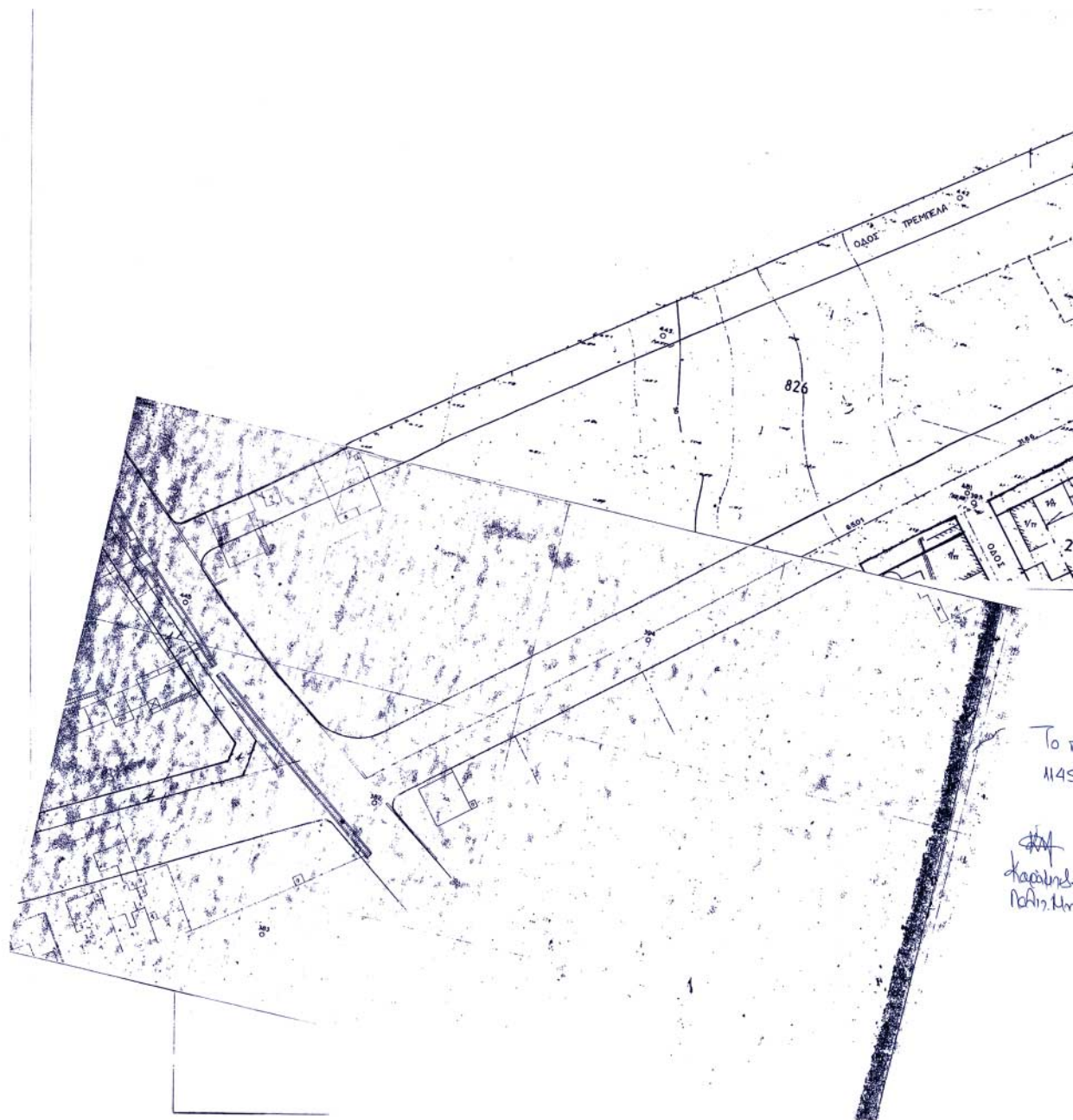
Η παρούσα με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

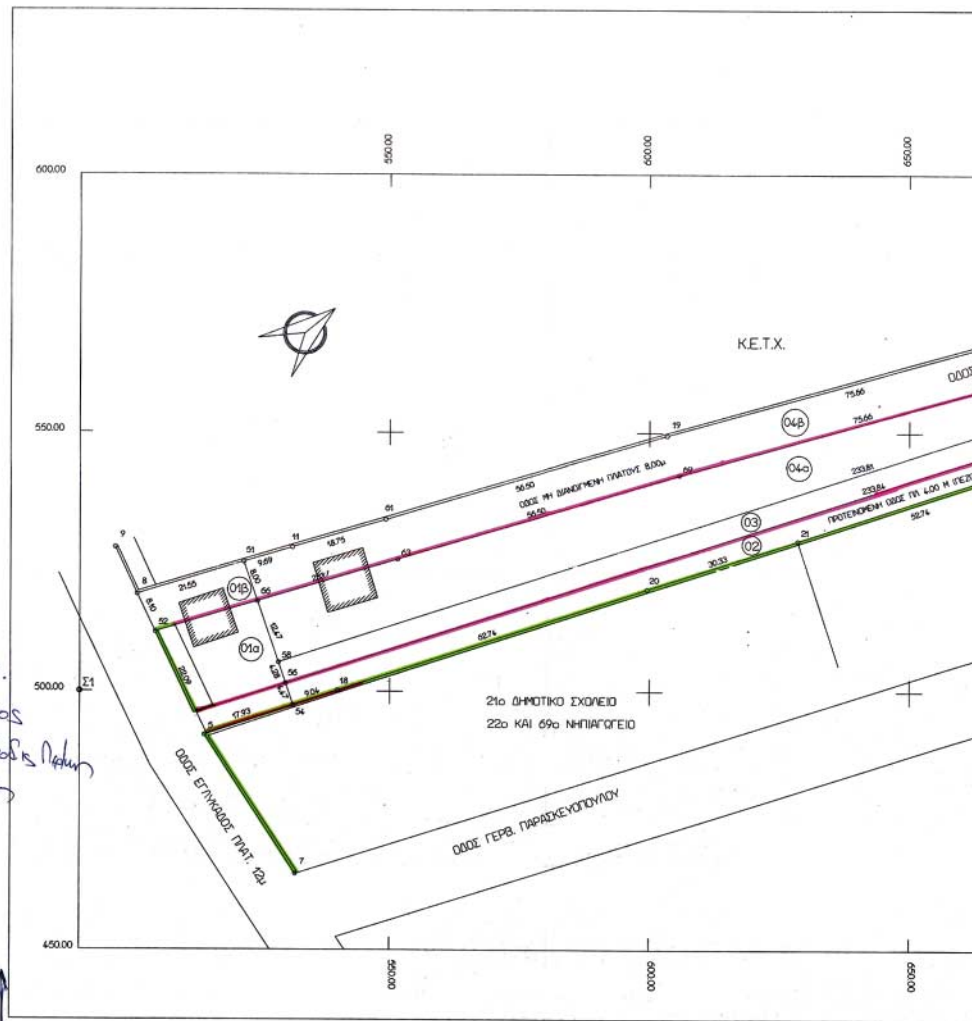
Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

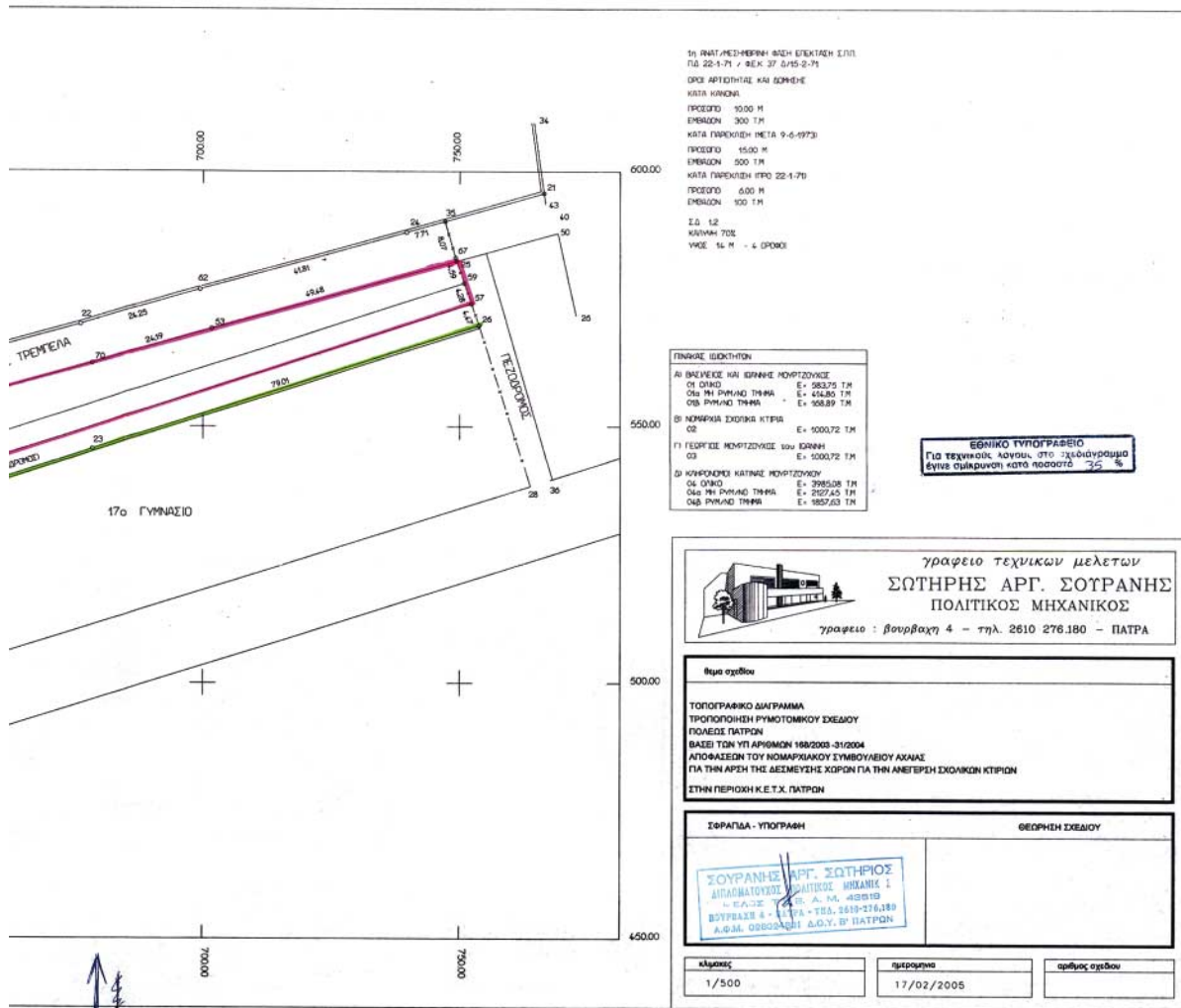
Πάτρα, 16 Αυγούστου 2005

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ





για να ελεγχεται την υπ' αριθμ.
59/16.8.05 Αναθ. Καθήκοντα κ.κ.κ.
Πόρτα 16.8.05
για την Ανανεώση Νεκρών
Ο.Α.Κ.
ΒΑΣΙΛΗΣ ΑΥΓ. ΤΣΙΟΝΑΚΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΕ Α.Τ.



1) ΠΛΑΤΕΙΟ-ΜΕΡΗΜΑ ΒΑΘΥ ΣΚΙΑΤΙΣΗ ΣΤ/Π
 ΠΔ 22-1-71 / ΒΕΚ 37 5-15-2-71
 ΔΡΑΣ ΑΡΤΗΡΙΑΣ ΚΑΙ ΔΟΧΕΙΟ
 ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
 ΠΡΟΣΤΟ 10.00 Μ
 ΕΜΒΑΣΗ 300 ΤΜ
 ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΜΕΤΑ 9-5-1973
 ΠΡΟΣΤΟ 15.00 Μ
 ΕΜΒΑΣΗ 500 ΤΜ
 ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΕΤΡΟ 22-1-70
 ΠΡΟΣΤΟ 6.00 Μ
 ΕΜΒΑΣΗ 100 ΤΜ
 Σ.Δ. 12
 ΚΑΥΜΑ 70Σ
 ΥΨΟΣ 16 Μ - 4 ΟΡΟΦΩ

ΓΕΝΙΚΕΣ ΙΣΟΧΗΤΟΝ

Α) ΒΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΝΕ ΠΡΟΤΥΠΩΣΕ	
01 ΟΙΚΟΔ	Ε = 283.75 ΤΜ
02 ΝΗ ΠΥΚΝΩΣ ΤΗΡΑ	Ε = 474.80 ΤΜ
03 ΠΥΚΝΩΣ ΤΗΡΑ	Ε = 108.89 ΤΜ
Β) ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΑ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	
02	Ε = 1000.72 ΤΜ
Γ) ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΠΡΟΤΥΠΩΣΕΣ 1000 ΚΩΔΗ	
03	Ε = 5000.72 ΤΜ
Δ) ΚΑΤΗΡΟΝΟΜΕ ΚΑΤΑΝΕ ΠΡΟΤΥΠΩΣΕ	
04 ΟΙΚΟΔ	Ε = 2985.08 ΤΜ
05 ΝΗ ΠΥΚΝΩΣ ΤΗΡΑ	Ε = 2107.45 ΤΜ
06 ΠΥΚΝΩΣ ΤΗΡΑ	Ε = 4857.03 ΤΜ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 75 %

γραφείο τεχνικών μελετών
ΣΩΤΗΡΗΣ ΑΡΓ. ΣΟΥΡΑΝΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Γραφείο : Βουρβαχί 4 - τηλ. 2610 276.180 - ΠΑΤΡΑ

Όνομα σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΜΟΤΜΧΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
 ΠΡΟΛΕΞΕ ΠΑΤΡΩΝ
 ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜΩΝ 148/2005 - 31/2004
 ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΕΙΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
 ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΡΧΗ ΤΗΣ ΔΕΣΜΕΥΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
 ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ Κ.Ε.Τ.Χ. ΠΑΤΡΩΝ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ

κλίμακας	ημερομηνία	αριθμός σχεδίου
1/500	17/02/2005	

Αριθ. Δ.Π. 4684

(3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στα Ανώγεια Ν. Ρεθύμνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 10 του από 17.7.1923 ν.δ. περί «σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α/1923) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2) Το ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως έχει συμπληρωθεί και έχει τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

3) Το ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α) Άρθρο 29, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με τα άρθρα 1,2,3,70 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α').

4) Το ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α) περί «ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίησης διατάξεων για την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει».

5) Το από 5.11.1946 δ/γμα «Περί τρόπου καθορισμού των όρων δόμησης του Δήμου Ανωγείων».

6) Το από 25.8.1969 β.δ. «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών των οικοπέδων των κειμένων εντός των οικισμών με ρυμοτομικό σχέδιο».

7) Το ν. 1577/1985 «Περί γενικού οικοδομικού κανονισμού» όπως ισχύει.

8) Την υπ' αριθμ. 84/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ανωγείων.

9) Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Ρεθύμνης όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. 3/2005 πρακτικό της 28.6.2005 συνεδρίασης, (πράξη 9η).

10) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, στην περιοχή ιδιοκτησίας του Νταγιαντά Γεωργίου και Αντωνίου, που βρίσκεται στην περιοχή «Μετόχι» Δ. Ανωγείων, ώστε να μεταφερθεί ο δρόμος που εφάπτεται του Ο.Τ. στη νότια πλευρά από 0 μ. στο νοτιοδυτικό άκρο έως 9 μ. στο νοτιοανατολικό του άκρο, έτσι ώστε οι οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές, όπως αποτυπώνονται στο σχέδιο του 1946, να προσαρμοστούν σύμφωνα με την υφιστάμενη κατάσταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Σαμώλη Στεφανή.

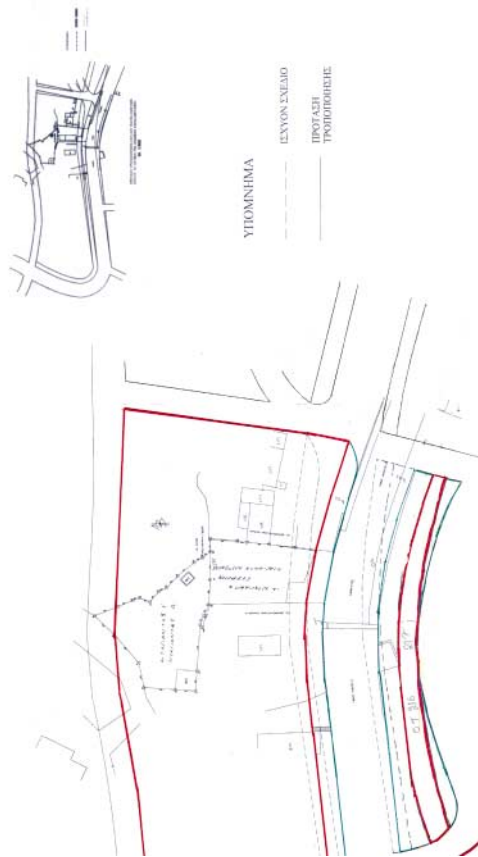
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει με τη δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

Ρέθυμνο, 4 Αυγούστου 2005

Ο Νομάρχης
Γ. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ





ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΑΝΘΡΕΩΝ
ΣΤΟ Ο.Τ. 34, ΔΥΤΙΚΑ ΤΗΣ ΠΛΑΚΙΔΗΣ ΧΑΡΑΣ ΜΕΤΟΧΙΟΥ
Κ.Α. 1:500

ΑΙΤΩΝ :	ΝΤΑΓΙΑΝΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
ΕΡΓΟ :	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΘΕΣΗ : Ο.Τ. 34	Ο.Τ.
ΔΗΜΟΣ : ΑΝΘΡΕΩΝ	34
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΣΑΜΩΛΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	<p>Συμπληρώσει και εφόσον είναι σχετ. με πρόβλεψη, είναι 2, η παρ. βλ. 9.5. Τμήμα 8.6.65</p> <p> </p>
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑ ΓΡΑΜΜΑ	1
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΙΟΣ 2005	<p>Το σχέδιο είναι έργο τέχνης και δεν είναι δυνατόν να ελεγχθεί με κανένα τρόπο Αθήνα, 12-05-05</p> <p> </p>
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
<p> </p>	<p> </p>