



04009580709050008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 958

7 Σεπτεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ. 744α της περιοχής 1ης Ανατ/μεσημβρινή φάση επέκτασης 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στις οδούς Σερδάρογλου - Λεμεσού - Ευριπίδου 2

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- Διόρθωση Σφάλματος στην υπ' αριθμ. 5248/16.6.2005 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας περί καθορισμού αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΠΑΡΑΛΙΑ ΛΕΒΕΝΤΟΧΩΡΙΟΥ» του Δ.Δ. Λεβεντοχωρίου, του Δήμου Πύργου, ν. Ηλείας, 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 10984 (1)
Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ. 744α της περιοχής 1ης Ανατ/μεσημβρινή φάση επέκτασης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του νομοθ. δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 και 70 αυτού.
2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του π.δ. 3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρ. 31, παρ. 3, του ν. 1557/1985.
3. Την Εγκ. υπ' αριθμ. 43511/161/55/13.6.1988 του ΥΠΕ-ΧΩΔΕ.

4. Τις δ/ξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α'), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

5. Το από 22.1.1971 (ΦΕΚ 37 Δ'/15.2.1971) π.δ/γμα ένταξης του Σ.Π. της 1ης Ανατ/μεσημβρινής φάση επέκτασης.

6. Την από 22.8.2004 αίτηση του Αργυρόπουλου Γεωργίου με την οποία ζήτησε την έγκριση της υπόψη τροποποίησης του Σ.Π. Πατρών.

7. Την υπ' αριθμ. 10947/7.12.2004 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Πατρέων.

8. Την υπ' αριθμ. 6397/30-6-2005 εισήγηση της Δ/σης Πολ/μίας και Περι/ντος Ν.Α. Αχαΐας, προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

9. Το υπ' αριθμ. 10/15.7.2005, Θέμα 5, πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης στο Ο.Τ. 744α ως η υπ' αριθμ. 6397/30.6.2005 εισήγηση προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας και συγκεκριμένα υπέρ του καθορισμού της οικοδομικής γραμμής στην νοτιοδυτική πλευρά του υπόψη Ο.Τ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ. 744α, που συνίσταται στον καθορισμό της οικοδομικής γραμμής στην νοτιοδυτική πλευρά του υπόψη Ο.Τ. για τους λόγους που αναφέρονται στην παρ/φο 9, όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/500.

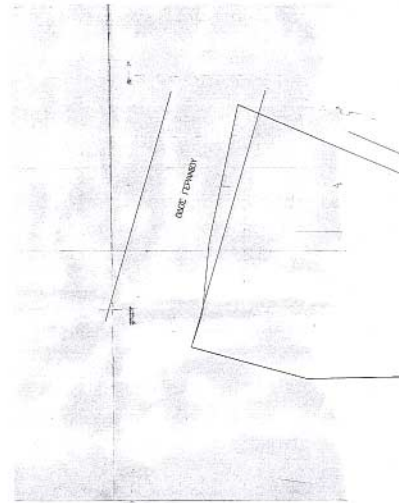
Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 2 Αυγούστου 2005

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤ. ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡ..... ΑΠΟΦΑΣΗ
ΚΛ: 1:200



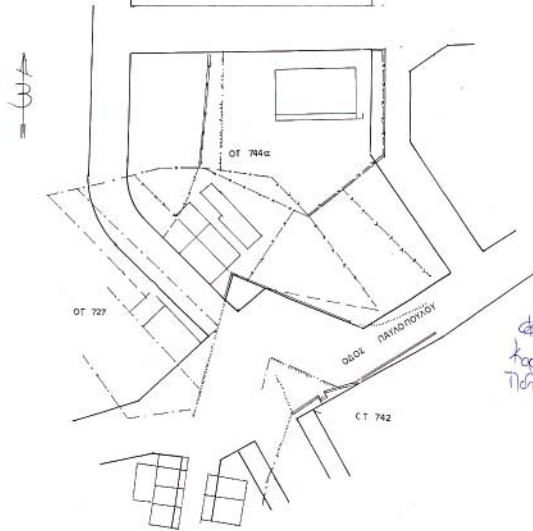
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ Κ. ΕΦΑΡΜΟΣΤΩΝ
 1. Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με την υπ' αρ. Αρ. 94/17-12-2004
 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
 2. Βάσει της § 3 αρθ. 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί Γ.Ο.Κ.
 διασφαλίζεται ότι: με την προτεινόμενη τροποποίηση, κανένα
 κτίριο δεν δύναται ν' κανένα οικολογικό άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο

ΠΑΤΡΑ, 15-4-2005



017

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛ: 1:500
Π.Ν. 126-136-127 ΟΤ 744α



Το προς ενοίκιο των υπ' αριθμ. 10928/105
 Αρτοποιών Οδών των Αθηνών.

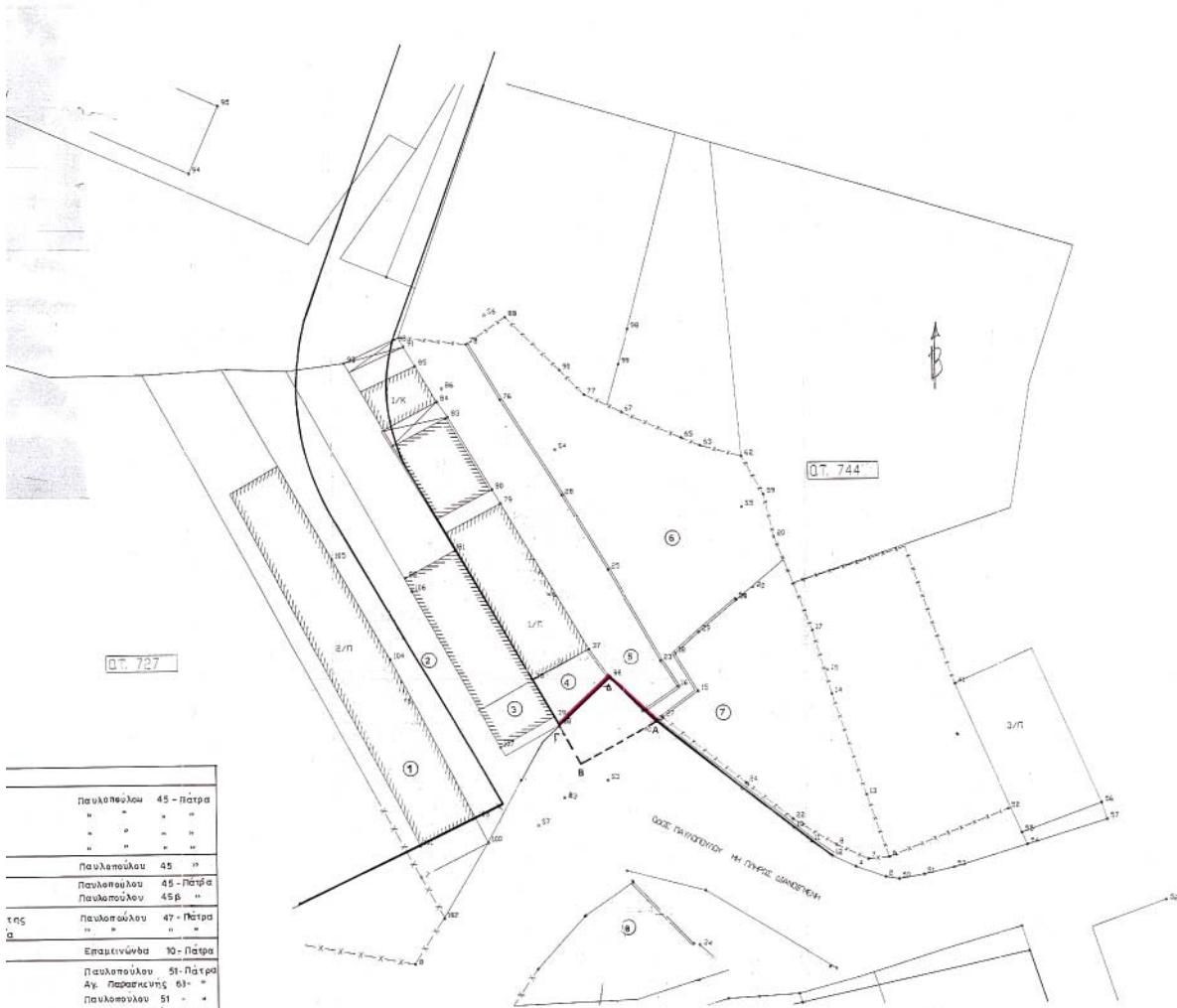
κατ'
 καταμετρά Αθηνών
 Π.Ν. 126-136-127

Πάτρα 9-8-05

Για τον Διευθυντή Ελεγχής

 ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
 ΥΠΟΥΡΧΟΣ Π.Ε.Χ.

1	Αριδα Αβροκώμη	Παυλοπούλου
	Αριδας Βασιλείος	" "
	Αριδας Χρήστος	" "
	Αριδα Αγγελική	" "
2	Αριδας Φώτης	Παυλοπούλου
3	Σπαθή Χριστίνα	Παυλοπούλου
	Σπαθή Αικατερίνη	Παυλοπούλου
4	Μαυροπούλου Παναγιώτης	Παυλοπούλου
	Μαυροπούλου Αναστασία	" "
5	Τσινιά Παναγιώτα	Επαμεινώνη
	Σπυράκη Δήμητρα	Παυλοπούλου
	Σπυράκη Αγνή	Αγ. Παρυσ
	Σπυράκης Κων νος	Παυλοπούλου
	Σπυράκη Βασιλική	Γ. Παπανι
7	Κριμπας Νικόλαος	Μεθώνων
8	Ρόσης Γεωργιος	Σκετσών Θ
	Ρόση Γαυρία	Βαυλοπούλου



	Παυλοπούλου	45 - Πάτρα
	"	"
	"	"
	"	"
	Παυλοπούλου	45 - "
	Παυλοπούλου	46 - Πάτρα
	Παυλοπούλου	45β - "
της	Παυλοπούλου	47 - Πάτρα
α	"	"
	Επατεινώνδα	30 - Πάτρα
	Παυλοπούλου	51 - Πάτρα
	Αγ. Παρασκευής	03 - "
	Παυλοπούλου	51 - "
	Γ. Παπανικολάου	36 - "
	Μεζώνων	24 - Πάτρα
	Σπιτσών	01 - Κιwickή, Αθήνα
	Βουρλούφη	3 - Ρίον

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε αλλαγή κατά ποσοστό 3 ο %

ΠΑΤΡΑ 44-51, 2005
Ο Συναξίας
Παναγιώτης Μανιάλης
Αγρ Τοπογρ Μηχανικός
ΚΕ ΑΒ

ΠΑΤΡΑ 45-4, 2005
ΕΘΕΡΠΡΩΗ
Στρατ. Παλ. Σχολαστού
Κ. Εφαρμογών
Εθν. Αλφειούλου
Αγρ Τοπογρ Μηχανικός
ΚΕ ΑΡ



Αριθμ. οικ. 12/8612

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στις οδούς Σερδάρογλου - Λεμεσού - Ευριπίδου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 "περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π." όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002.
3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παρ. 3 του ν. 1577/ 1985.
4. Την υπ' αριθμ. 351/2005 του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.
5. Την υπ' αριθμ. 1/48/22.8.2005 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.
6. Το γεγονός από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας, και επειδή:

η προτεινόμενη τροποποίηση συμβάλλει θετικά στο κυκλοφοριακό και διατηρείται το ισοζύγιο των κοινόχρηστων χώρων, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Καβάλας στις οδούς Σερδάρογλου - Λεμεσού - Ευριπίδου με την μετακίνηση της Ο.Γ. και την δημιουργία προκηπίου και αποτμήσεων, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και υπογράφεται από τον προϊστάμενο της Δ.Π. Ν. Καβάλας.

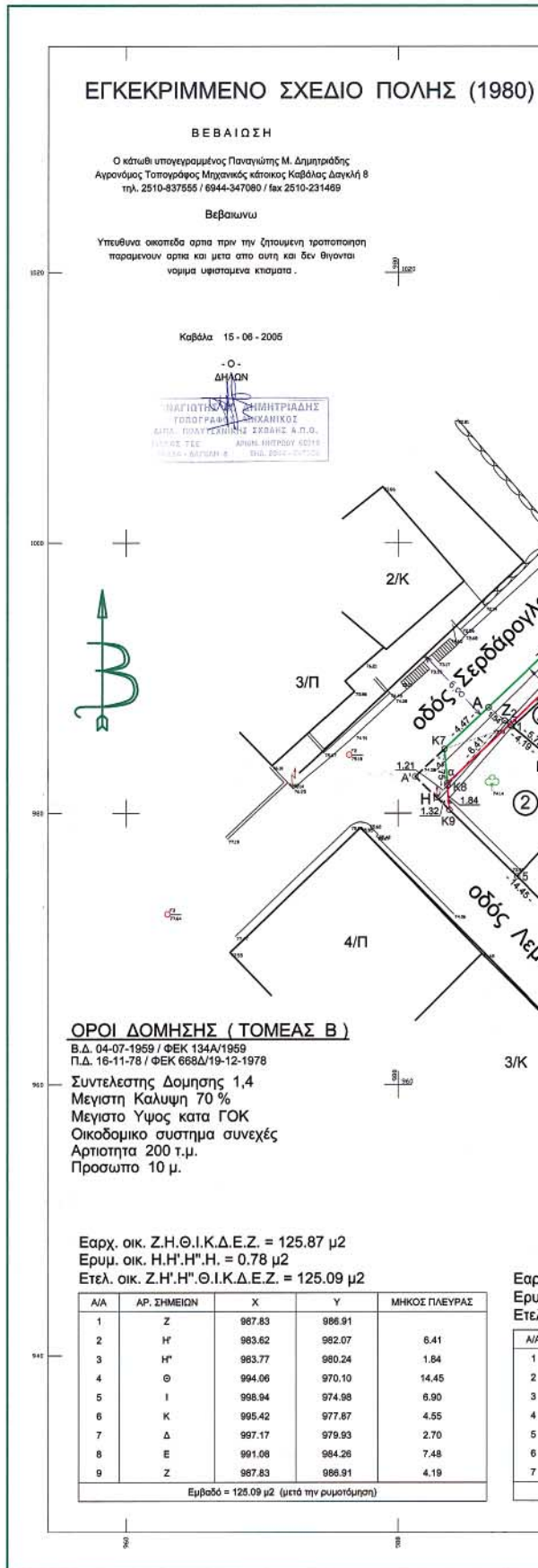
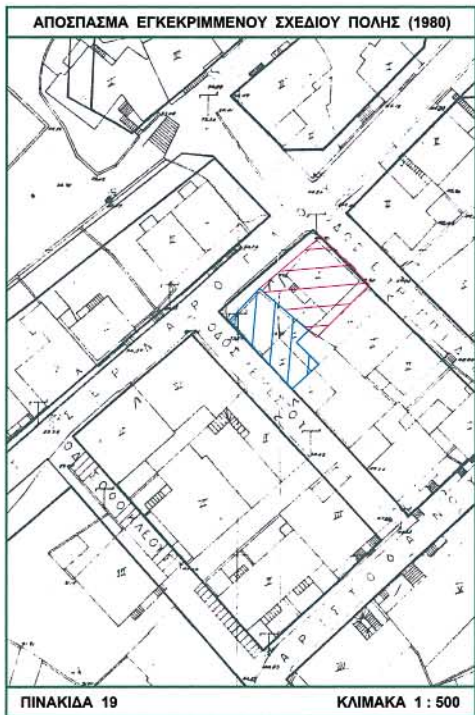
2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του ν. 2218/1994 προσφυγή ενώπιον του Γ.Γ. Περ. Α.Μ. - Θ. μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 9 Αυγούστου 2005

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ



ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
και συνοδεύει την με αρ. 2311/2005
Απόφαση Νομαρχιακής
Καβάλα 23/8/2005
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Αν. Βουγιατζής
Αγρ. Μηχανικός

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
που συνοδεύει την υπ' αρ. 2311/2005
του Δ.Σ. για τροποποίηση του σχεδίου πολης

Όνομο αιτουτος : Νικολαϊδης Γεωργιος

Θεση : οδος Σερδαρογλου

Ημερομηνια : Ιουνιος 2005

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
Συνοδεύει την με αριθμ. 2311/2005 του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας

Η Βεβαίωσις
Κ. Φουφαδου
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ (1980)

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΟΥ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Παναγιώτης Μ. Δημητριάδης
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός κάτοικος Καβάλας Δαγκλή 8
τηλ. 2510-837555 / 6944-347080 / fax 2510-231469

Βεβαιώνει

Υπεύθυνα οικόπεδα ορατά πριν την ζητούμενη τροποποίηση
παραινούν ορατά και μετά από αυτή και δεν θίγονται
νομίμα υφιστάμενα κτίσματα.

Οι οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές του σχεδίου είναι
του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Καβάλας.

Καβάλα 15 / 06 / 2005

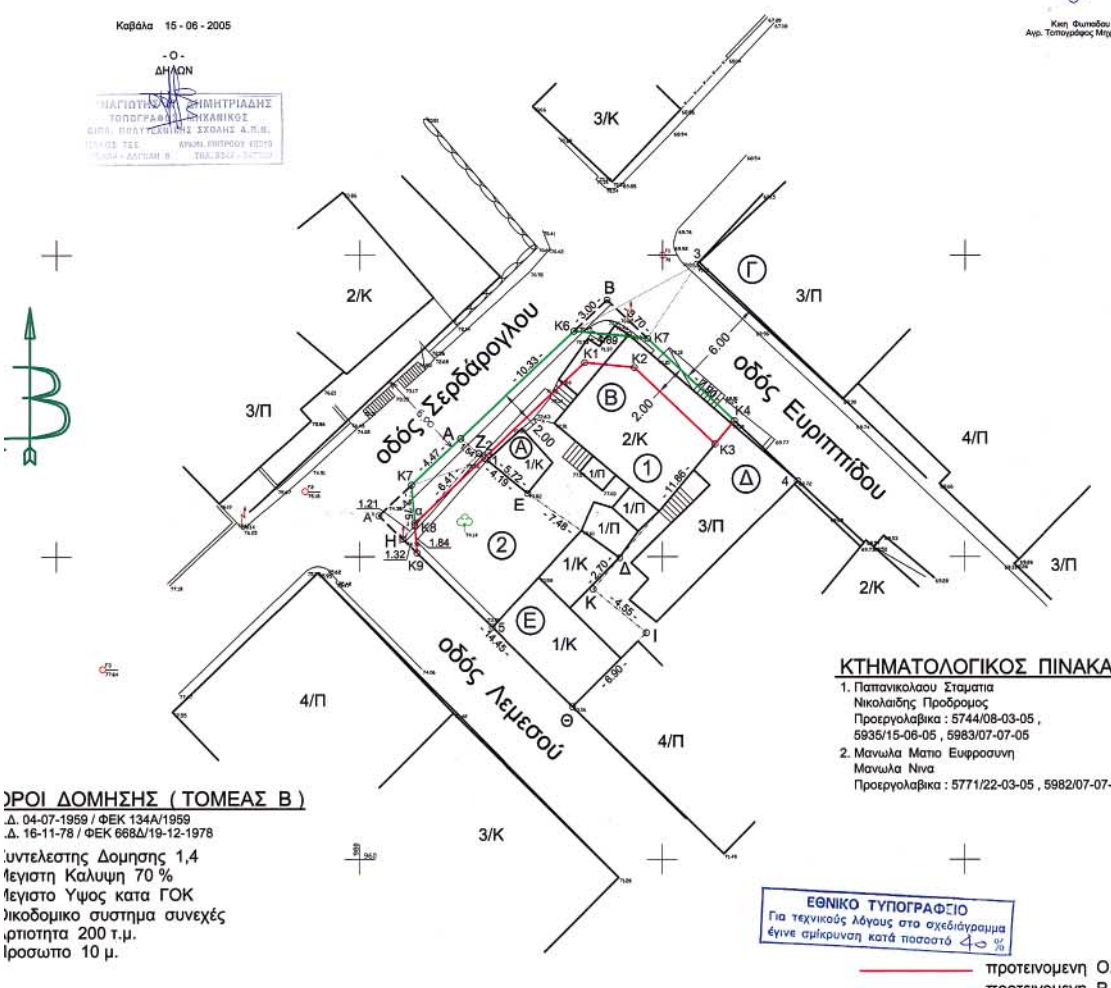
Η Βεβαιώνει

Κλη Φιλιππού
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

Καβάλα 15 - 06 - 2005

-Ο-
ΔΗΛΩΣΗ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Μ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΣΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΟΙΚ. 835 ΣΕΚ ΑΡΧ. ΕΠΙΧΡΟΣ ΕΣΤΙΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΣΤΥΝΑΜ Β ΤΗΛ. 2510-837555



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

1. Παπανικολάου Σταμάτιο
Νικολαΐδης Προδρόμος
Προεργολαβικά : 5744/08-03-05 ,
5935/15-06-05 , 5983/07-07-05
2. Μανώλα Μαρο Ευφροσύνη
Μανώλα Νίνα
Προεργολαβικά : 5771/22-03-05 , 5982/07-07-05

ΠΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΤΟΜΕΑΣ Β)

Δ. 04-07-1959 / ΦΕΚ 134Α/1959
Δ. 16-11-78 / ΦΕΚ 668Δ/19-12-1978
υντελεστής Δομής 1,4
έγιστη Καλυψη 70 %
έγιστο Ύψος κατά ΓΟΚ
λικοδομικο συστημα συνεχές
ρριότητα 200 τ.μ.
ρροσώπιτο 10 μ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

- προτεινομένη Ο.Γ.
- προτεινομένη Ρ.Γ.
- καταργουμένη Ο.Γ.
- καταργουμένη Ρ.Γ.

Εαρχ. οίκ. Ζ.Η'.Θ.Ι.Κ.Δ.Ε.Ζ. = 125.87 μ2
Ερυμ. οίκ. Η.Η'.Η".Η. = 0.78 μ2
Ετελ. οίκ. Ζ.Η'.Η".Θ.Ι.Κ.Δ.Ε.Ζ. = 125.09 μ2

Α/Α	ΑΡ. ΣΗΜΕΙΩΝ	X	Y	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	Z	987.83	986.91	
2	H'	983.62	982.07	6.41
3	H"	983.77	980.24	1.84
4	Θ	994.06	970.10	14.45
5	I	998.94	974.98	6.90
6	K	995.42	977.87	4.55
7	Δ	997.17	979.93	2.70
8	E	991.08	984.26	7.48
9	Z	987.83	986.91	4.19
Εμβαδό = 125.09 μ2 (μετά την ρυμοτόμηση)				

Εαρχ. οίκ. Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α. = 156.84 μ2
Ερυμ. οίκ. Α'.Β.Β'.Α'. = 5.55 μ2
Ετελ. οίκ. Α.Α'.Β'.Γ.Δ.Ε.Α. = 151.29 μ2

Α/Α	ΑΡ. ΣΗΜΕΙΩΝ	X	Y	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	A	986.64	987.88	
2	A'	994.14	994.98	10.33
3	B'	999.01	994.49	4.89
4	Γ	1004.75	989.06	7.90
5	Δ	997.17	979.93	11.86
6	E	991.08	984.26	7.48
7	A	986.64	987.88	5.72
Εμβαδό = 151.29 μ2 (μετά την ρυμοτόμηση)				

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)
Στην υπ' αριθμ. 5248/16.6.2005 απόφαση του Γενικού
Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας περί καθορι-
σμού αιγιαλού και παραλίας στη θέση "ΠΑΡΑΛΙΑ ΛΕΒΕ-

ΝΤΟΧΩΡΙΟΥ" του Δήμου Πύργου Ν. Ηλείας που δημοσι-
εύθηκε στο ΦΕΚ 782/28.7.2005 (τ.Δ.), προστίθεται ο εκ
παραδρομής παραληφθείς χάρτης.

(Από την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας)

