

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 156

7 Δεκεμβρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Βεβαίωση άρσης απαλλοτρίωσης ιδιοκτησιών της αρ. 26/1997 πράξης αναλογισμού, επί της οδού Τανταλίδη, μεταξύ των Ο.Τ. 1719α, 1723, 1727α, 1728 και 1730α, της Π. Μ. Αναθεώρησης «Αγυιάς» του Δήμου Πατρέων..... 1
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξ/πολης Ο.Τ. 444 Ν. Έβρου..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 15092 (1)
Βεβαίωση άρσης απαλλοτρίωσης ιδιοκτησιών της αρ. 26/1997 πράξης αναλογισμού, επί της οδού Τανταλίδη, μεταξύ των Ο.Τ. 1719α, 1723, 1727α, 1728 και 1730α, της Π. Μ. Αναθεώρησης «Αγυιάς» του Δήμου Πατρέων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17 Α'/6.2.2001) «Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».
2. Την δ/ξη της παρ. 1γ του άρθρου 1 του ν. 2985/2002.
3. Τις διατάξεις της παρ. 1β και 4, του άρθρου 10 του ν. 3044 (ΦΕΚ 197 Δ'/27.8.2002), αναφορικά με την αρμοδιότητα έγκρισης τροποποιήσεων από τους Νομάρχες.
4. Το υπ' αριθμ. 46951/961/21.2.2002 έγγραφο της Δ/νσης Ν.Ε. του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αριθμ. Χ 4694/27.4.1989 (ΦΕΚ 315Δ'/1989) απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, με την οποία εγκρίθηκε η Π.Μ. Αναθεώρησης του σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή «Αγυιάς».
6. Την από 20.3.2001 δημοσιευθείσα υπ' αριθμ. 332/2003 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, με την οποία καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης των ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν με την υπ' αριθμ. 26/1997 πράξης τακτοποίησης, προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης.
7. Το υπ' αριθμ. 150416/19.9.2006 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.
8. Την από 25.9.2006 αίτηση του Τοπογράφου Μηχανικού Π. Λέντζου, εξουσιοδοτημένου μηχανικού των κληρονόμων Θ. Μαλαφούρη.

9. Την υπ' αριθμ. 13866/27.9.2006 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας Ν.Α.Α. προς το ΣΧΟΠ Ν. Α. Αχαΐας.

10. Το υπ' αριθμ. 12/02/6.10.2006 πρακτικό έγκρισης του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

Επειδή:

1. Με την άνω σχετικό (5) νομαρχιακή απόφαση εγκρίθηκε η Π.Μ. Αναθεώρησης της περιοχής «Αγυιάς» του σχεδίου πόλεως Πατρών του Δ. Πατρέων (Ν. Αχαΐας), όπου εμπίπτουν και οι ιδιοκτήσιες κληρ. Θ. Μαλαφούρη (Ο.Τ. 1719α, 1723, 1727α, 1728 και 1730α), οι οποίες καθίστανται απαλλοτριωτές λόγω ρυμοτομίας για τη διάνοιξη της οδού Τανταλίδη.

2. Με την σύνταξη - κύρωση της υπ' αριθμ. 26/1997 πράξης τακτοποίησης, προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης των απαλλοτριούμενων ιδιοκτησιών.

3. Εξεδόθη και δημοσιεύθηκε (την 20.3.2001) η υπ' αριθμ. 332/2003 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, με την οποία προσδιορίστηκε τιμή μονάδας για την αποζημίωση των απαλλοτριούμενων ιδιοκτησιών.

4. Ο Δήμος Πατρέων δεν έχει αποζημιώσει εξωδίκως τους ιδιοκτήτες, ούτε έχει παρακαταθέσει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (σχετικό 7) κανένα ποσό για την συντέλεση της εν λόγω πράξης αναλογισμού.

5. Διαπιστώνεται ότι, έχει παρέλθει η προθεσμία του 18μήνου, που προβλέπεται από την παρ. 3, του άρθρου 11, του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Δ'/2001) για την συντέλεση της απαλλοτρίωσης.

6. Με το υπ' αριθμ. 13886/27.9.2006 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, ζητήθηκε η προβλεπόμενη γνωμοδότηση για έκδοση της υπόψη απόφασης, που θα βεβαιώνει την άρση απαλλοτρίωσης των ιδιοκτησιών που συμμετέχουν στην υπ' αριθμ. 26/1997 πράξη αναλογισμού (κατά τα τμήματά τους που ρυμοτομούνται για τον προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο - οδός Τανταλίδη), μετά την διερεύνηση της μη συντέλεσης της απαλλοτρίωσης.

7. Με το υπ' αριθμ. 12/02/6.10.2006 πρακτικό του το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας γνωμοδότησε ομόφωνα «υπέρ της έκδοσης βεβαιωτικής πράξης άρσης απαλλοτρίωσης των ιδιοκτησιών, επί της οδού Τρανταλίδη, μεταξύ των Ο.Τ. 1719α, 1723, 1727α, 1728 και 1730α της Π.Μ. Αναθεώρησης «Αγυιάς», λόγω παρέλευσης του 18μήνου», αποφασίζουμε:

1. Βεβαιώνουμε την άρση απαλλοτρίωσης των ιδιοκτησιών που μετέχουν στην υπ' αριθμ. 26/1997 πράξη αναλογισμού επί της οδού Τανταλίδη, μεταξύ των Ο.Τ. 1719α, 1723,

1727α, 1728 και 1730α, της Π.Μ. Αναθεώρησης «Αγυιάς» του Δήμου Πατρέων, μετά την διαπίστωση της παρέλευσης χρόνου μεγαλύτερου του 18μήνου (από την δημοσίευση της υπ' αριθμ. 476/2003 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών) και της μη συντέλεσης της απαλλοτρίωσης για τα ρυμοτομούμενα τμήματα των ιδιοκτησιών, όπως η εν λόγω θέση σημειώνεται χρωματισμένη στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα κλ. 1/500.

2. Η Δ/ση Πολεοδομίας, με πρωτοβουλία των αιτούντων, θα προβεί στην διαδικασία επανέγκρισης του σχεδίου πόλεως στη θέση αυτή, με την προώθηση και

έγκριση της απαιτούμενης τροποποίησης.

Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου Ο.Τ.Α.

Συνημμένα: Απόσπασμα ρυμοτομικού διαγράμματος κλ. 1/500.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και άρχεται η ισχύς της.

Πάτρα, 24 Οκτωβρίου 2006

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. Ι-2426

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Αλεξ/πολης Ο.Τ. 444 Ν. Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α'/27.8.2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα το άρθρο 10.

3. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αλεξανδρούπολης απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. 72673/3646/20.11.1987 (ΦΕΚ 9Δ'/14.1.1988) όπως αυτό τροποποιήθηκε με την απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. 25903/5885/19.10.1999 (ΦΕΚ 844Δ'/25.11.1999).

4. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Αλεξανδρούπολης, απόφαση Νομάρχη Έβρου Ι-4548/12.10.1989 (ΦΕΚ 674Δ'/30.10.1989).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» όπως κωδικοποιήθηκε με το αρ. πρώτο του π.δ. 63/2005.

6. Το π.δ/γμα 30/1996 (ΦΕΚ 21Α'/2.2.1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

7. Την υπ' αριθμ. 278/06 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολη.

8. Την υπ' αριθμ. 10/2/6.9.2006 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξία, και Περιβάλλοντος Ν. Έβρου.

9. Το ν. 1337/1983 και ειδικότερα το άρθρο 28, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Αλεξ/πολης στο Ο.Τ. 444 ως εξής: εγκρίνεται, η παράλληλη μεταφορά της ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής Α1 - Α5 στη θέση Α6 - Α7. Με αυτή την τροποποίηση ο χώρος Α7 - Α9 - Α8 - Α6 ιδιοκτησίας Τασιόπουλου Παύλου, παραχωρείται στο Δήμο Αλεξ/πολης με τις υπ' αριθμ. 10141 και 10142/10.8.2006 δηλώσεις της Συμβολαιογράφου ΕΥΧΑΡΗΣ ΚΑΡΥΩΤΑΚΗ του ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ συζ. ΑΘΑΝ. ΠΑΛΛΗ (πρακτικό συμβιβαστικής επίλυσης διαφοράς αριθ. 2/2005 του Δικηγόρου Αργυρίου - Ιωάννη Δεμερτζή του Αναστασίου) και επιτυγχάνεται η δυνατότητα εφαρμογής του σχεδίου πόλης Αλεξ/πολης (εγκ. 6 αρ. πρωτ. 18894/5.5.2006 άρθρο Β.3) απόφαση Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. του Σχεδ. Πόλεως Αλεξ/πολης.

Το ισοζύγιο των κοινοχρήστων χώρων καλύπτεται από παλαιότερη τροποποίηση (Ο.Τ. 703 και 316 Ένωση Γ.Σ. αριθ. απόφ. Ι-3469/9.12.2004 ΦΕΚ 10/Δ'/14.1.2005). Η εν λόγω τροποποίηση φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

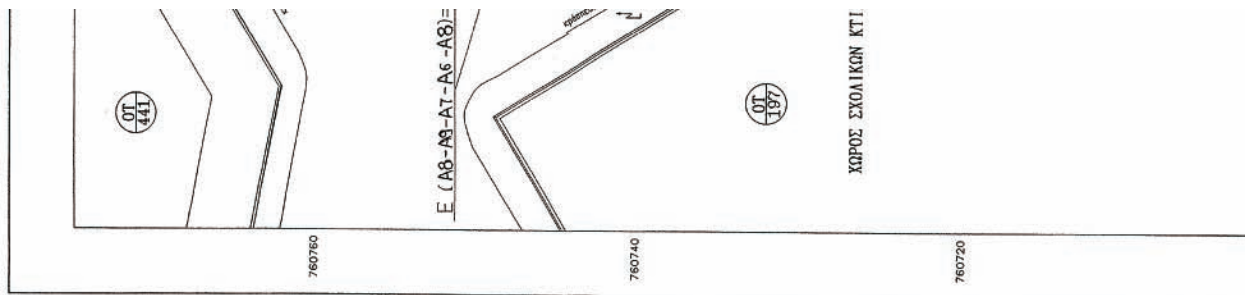
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Αλεξ/πολης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

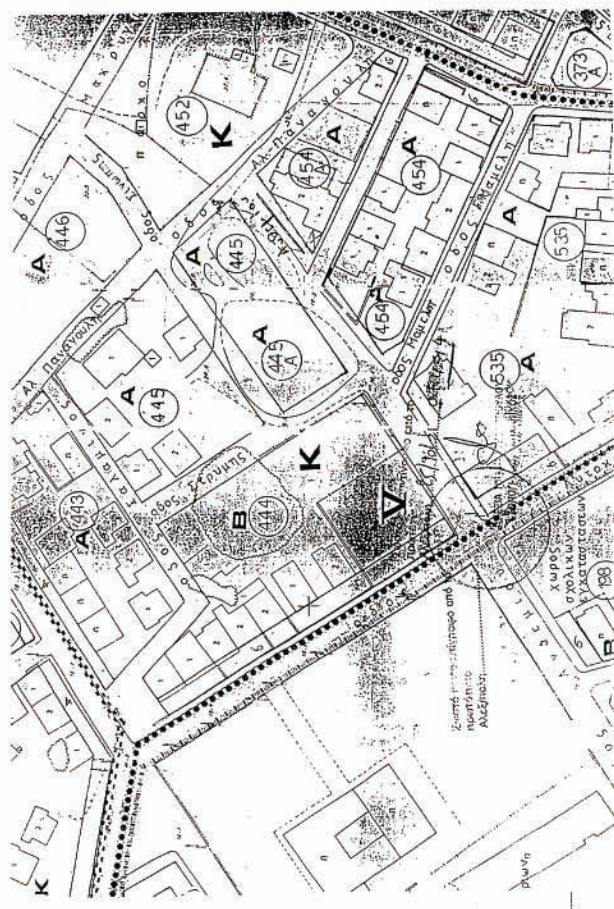
Αλεξ/πολη, 10 Οκτωβρίου 2006

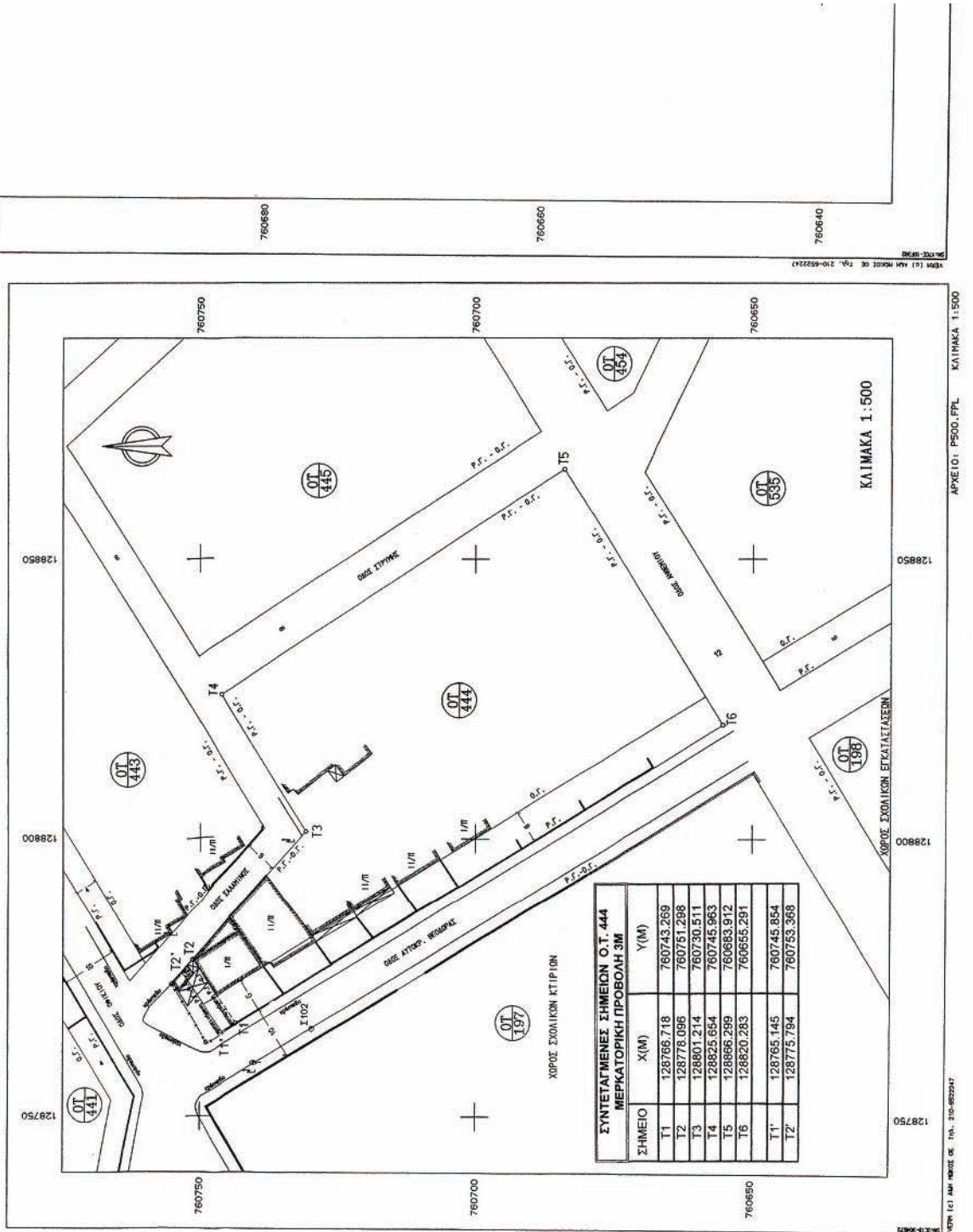
Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΜΠΟΥΝΙΔΗΣ



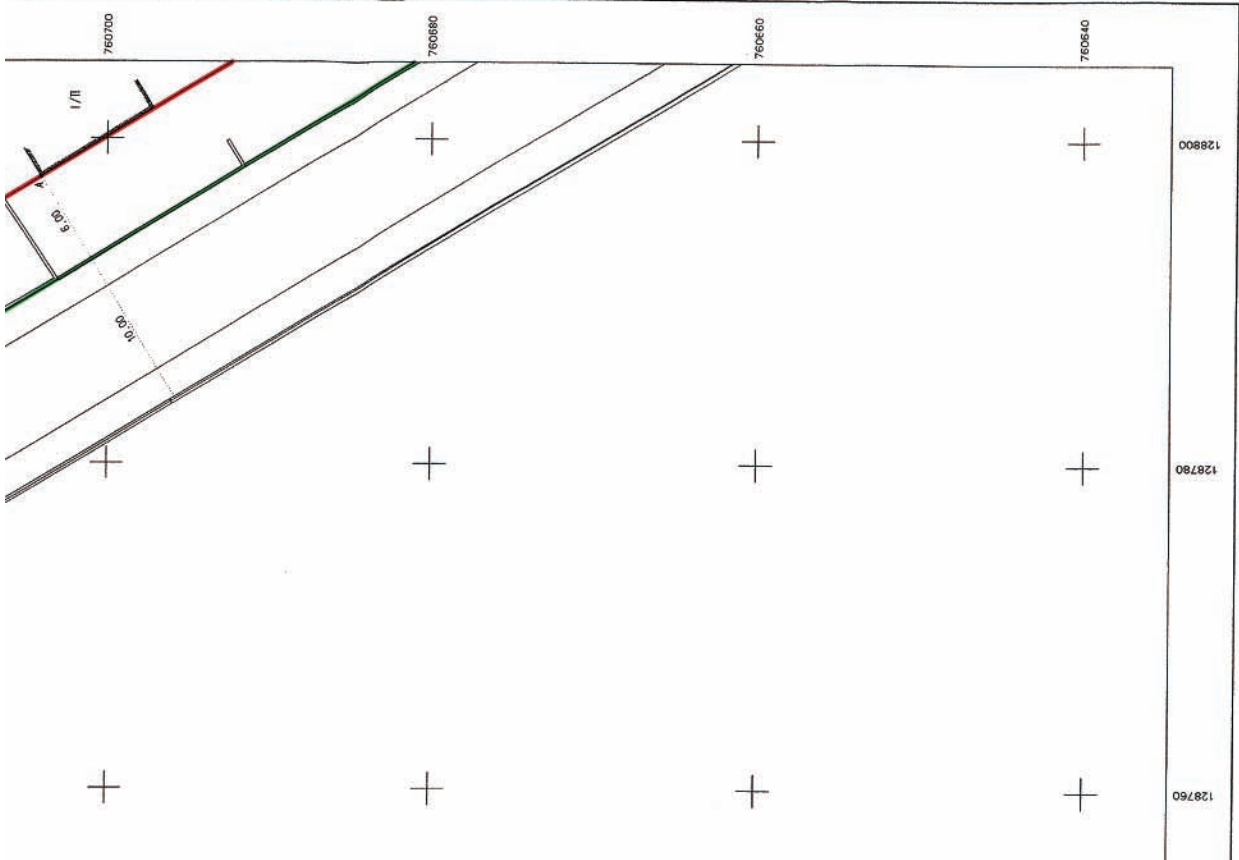
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
 έγινε σφίξιση κατά ποσοστό 43 %





ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500
ΑΡΧΕΙΟ: Ρ500_ΡPL
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500
ΑΡΧΕΙΟ: Ρ500_ΡPL
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΣΟΜΑΚΙΑΝ ΜΑΡΙΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. Λ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 140, 68100 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ ΤΗΛ. (25510)-20622	
ΕΡΓΟ	ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΣΧ. ΠΟΛΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Ο.Τ. 444	ΤΑΣΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΥΛΟΣ
ΒΕΣΗ ΣΧ. ΠΟΛΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Ο.Τ. 444	ΚΑΙΜΑΚΑ Αριθμός Μελέτης: 1:200 Διεύθυνση: 1:500
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Αλεξάνδρου Πόλης Διεύθυνση: 1:200 Διεύθυνση: 1:500	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙΜΑΚΑ Αριθμός Μελέτης: 1:200 Διεύθυνση: 1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : Α Π Ρ Ι Λ Ι Ο	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΤΣΟΜΑΚΙΑΝ ΜΑΡΙΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. Γ.Σ.Ε. 68532 Α ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 140, 68100 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ	

