



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 33

4 Οκτωβρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρ.Σ. Δήμου Περιστερίου στο Ο.Τ. 203..... 1
- Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ./ΚΧ 1580 της περιοχής Εγλυκάδας Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας)..... 2
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 87 Α και 87 Β του Δήμου Ελευθερίου-Κορδελιού (νομού Θεσσαλονίκης)..... 3
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου α) σε Ο.Τ. που περικλείονται από τις οδούς Καλαβρύτων, Παλαιολόγου, 40 Εκκλησιών και Παϊσίου Ιερομόναχου, β) στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Παλαιολόγου, Τρούμαν και Χορτιάτη, της πολεοδομικής ενότητας Άνω Μετεώρων του Δήμου Πολίχνης, (Ν. Θεσσαλονίκης)..... 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. Οικ. 11022/586/06 (1)
Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρ.Σ. Δήμου Περιστερίου στο Ο.Τ. 203.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του από 17.7.1923 Δ/τος όπως μεταγενέστερα έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του από 14/27.7.1999 π. δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολ/κης Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ).
3. Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτ/σης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
4. Τις διατάξεις του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας της Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 680/Β/20.5.2005).
5. Τις διατάξεις του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/28.8.2002) και ειδικότερα το άρθρο 10.
6. Την υπ' αριθμ. 2938/2005 απόφαση Νομάρχη Αθηνών περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων.
7. Την υπ' αριθμ. 654/14.7.2005 απόφαση του Δ.Σ του Δήμου Περιστερίου.

8. Το υπ' αριθμ. 5/17.5.2006 (θέμα 1ο) πρακτικό γνωμοδότησης του ΣΧΟΠ Δυτικού Τομέα σύμφωνα με το οποίο εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρ.Σ. στο Ο.Τ. 203 που αφορά στην έγκριση της οδού Σαχτούρη που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 203 και τον χαρακτηρισμό της σε πεζόδρομο, με το σκεπτικό ότι με την παραπάνω τροποποίηση, δημιουργείται αφενός αύξηση του κοινοχρήστου χώρου και αφετέρου αξιοποιείται μία τυφλή ιδιοκτησία η οποία αποκτά πλέον πρόσωπο σε εγκεκριμένη οδό.

9. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Περιστερίου (άρθρο 27 του ν. 2081/1992).

10. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του Ρ.Σ. Δήμου Περιστερίου στο Ο.Τ. 203 με έγκριση της παρόδου της οδού Σαχτούρη που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 203 και τον χαρακτηρισμό της σε πεζόδρομο, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γ.Γ. Περιφέρειας μόνο για παράβαση νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α/1009) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε προθεσμία τριάντα (30 ημερών από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 7 Ιουνίου 2006

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

- Αριθμ. 10232 (2)
Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ./ΚΧ 1580 της περιοχής Εγλυκάδας Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του ν.δ. της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 και 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. 11 του π.δ. 3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31, παρ.3, του ν. 1577/1985

3. Την Εγκ. 43511 /161/55/13.6.1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις δ/ξεις των παρ. 4 και 6, του άρθρου 11, του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/6.2.2001) σε συνδυασμό με την δ/ξη της παρ. 1γ, του άρθρου 1, του ν. 2985/2002.

5. Τις δ/ξεις της παρ. 1β και 4 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α'), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

6. Τις δ/ξεις της παρ. 5, του άρθρου 11, του ν. 3212/2003 «Άδεια δόμησης πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 308Δ' /31.12.2003).

7. Την υπ' αριθμ. 3284/1986 απόφαση του ΣτΕ, και την υπ' αριθμ. 29454/21.7.2003 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

8. Την υπ' αριθμ. 6/18894/5.5.2006 νεότερη εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

9. Το υπ' αριθμ. 10223/5.6.2006 έγγραφο της Δ/νσης Αυτ/σης και Αποκ/σης της Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδος, με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο φάκελος στοιχείων της υπόψη τροποποίησης.

10. Την υπ' αριθμ. 229/2005 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών, περί άρσης απαλλοτρίωσης του ακινήτου ιδιοκτησίας Κ. Κ. Γεώργιου Σειδόπουλου και Άννας Σπαχίου στο Ο.Τ. 1580 του σχεδίου πόλεως περιοχής Εγλυκάδος.

11. Την υπ' αριθμ. 345/2006 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Πατρών.

12. Το από 12.7.1975 (ΦΕΚ 231Δ' /1975) π.δ. έγκρισης του Σ.Π. της Β' φάση Ανατ/νης πλευράς του Σ.Π. Πατρών.

13. Το υπ' αριθμ. 91776/6528/6.11.1992 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ, σύμφωνα με το οποίο γι' ανάλογες τροποποιήσεις δεν απαιτείται τήρηση της διαδικασίας του άρθρου 3 του ν.δ. της 17.7.1923 (ΣτΕ 3474/1985).

14. Την υπ' αριθμ. 8756/20.6.2006 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας Ν.Α.Α. προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

15. Το υπ' αριθμ. 9/1/7.7.2006 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της συνημμένης τροποποίησης, σύμφωνα με την πρόταση του Δήμου Πατρών και την εισήγηση της Υπηρεσίας, επειδή:

• Η παρούσα τροποποίηση γίνεται σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 229/2005 απόφασης του Δ/κού Πρωτοδικείου Πατρών, που αφορά στην άρση απαλλοτρίωσης του

ακινήτου ιδιοκτησίας Γεώργιου Σειδόπουλου και Άννας Σπαχίου.

• Συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις της παρ. 4. του άρθρου 1, του ν. 3044/2002 και της σχετικής (8) εγκυκλίου, περί «...προώθησης (με νομαρχιακή απόφαση) όλως εντοπισμένων τροποποιήσεων, όπως είναι αυτές που γίνονται σε συμμόρφωση δικαστικής απόφασης άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης»

• Εξασφαλίζονται οι προϋποθέσεις που θέτει η σχετική (4) δ/ξη, αφού ο υπόχρεος προς αποζημίωση Δήμος Πατρών, με την ίδια απόφαση του ψηφίζει την αναγκαία δαπάνη αποζημίωσης (16.718,37) της επί πλέον ρυμοτομούμενης έκτασης (99,10τ.μ.), και εγγράφει κωδικό πληρωμής της (40-7111.007) στον προϋπολογισμό δαπανών του για το έτος 2006, αποφασίζουμε :

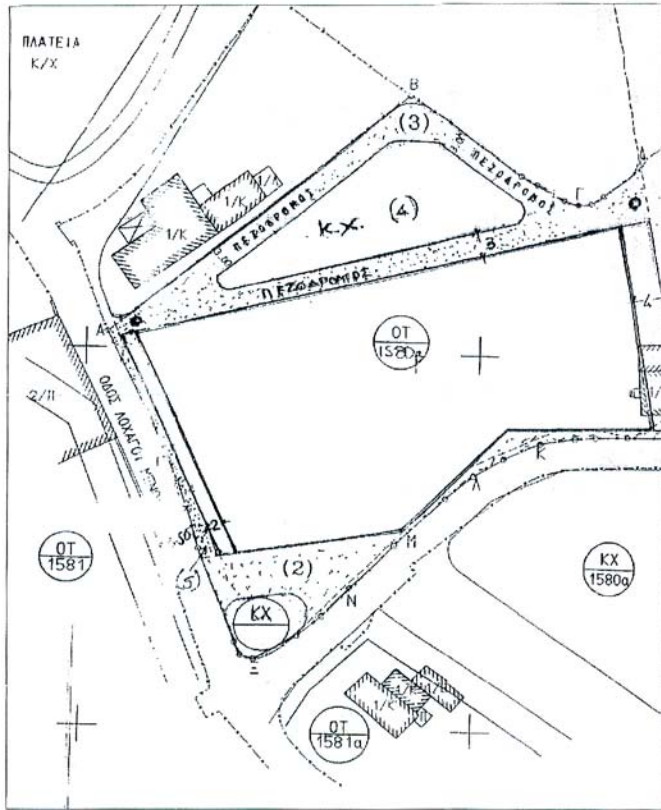
Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ. 1580 (περιοχή Εγλυκάδα), στην συμβολή των οδών Αργινουσών και Λοχαγού Μενούνου που συνίσταται σε μερικό αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ.1580 από κοινόχρηστο χώρο σε οικοδομήσιμο με πρασιά πλάτους 2.00 μ. επί της οδού Λοχαγού Μενούνου και συγκεκριμένα κατά το μέρος που καταλαμβάνει η ιδιοκτησία Γεωργίου Σειδόπουλου και Άννας Σπαχίου, καθώς και την επιβολή πεζοδρόμου πλάτους 5.00 μ., λόγω άρσης - μετά από δικαστική απόφαση - της απαλλοτρίωσης του σχεδίου πόλεως στη θέση αυτή, όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/200, κατά το σκεπτικό, το διατακτικό και τους ειδικότερους λόγους, που αναφέρονται στα άνω σχετικά (10), (11) και (14), τους οποίους αποδέχθηκε και το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας με το υπ' αριθμ. 09/01/7.7.2006 πρακτικό του.

Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η παρούσα με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 19 Ιουλίου 2006

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ



**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗ**

Το παρόν συνοδεύει την
Αρ. 10222.../2006 απόφαση
Νομάρχη Αγρινίου
Πόλη: 8-9-2006
Επ. αρ. αναρτήσεως: 0...



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΩΡΟΧΡΩΜΑΤΟΣ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

1. Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με την υπ.αριθμ. 245/10-5-2006
απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

2. Εφόσον της (3 του αρθρ. 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί Γ.Ο.Κ.
δημογραφείται ότι: με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο
δεν θίγεται και κανένα σύνθετο όφρυο δεν καθίσταται μη όφρυο

Πόλη: 25-5-2006



Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΠΡΟΓΡΑΦΩΝ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΗΣ
ΑΝΩΤΑΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΑΣΜΩΝ

ΕΥΝΟΙΟΜΟΝΗ ΗΓΟΥΣΑΗ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ
Στην ιδιοκτησία Γεωργίου Σαββανόπουλου και Άννας Σαββανού
στην θέση Κοκκινιάς περιοχή Εγκλιώνας
ΚΑΜΜΑΣ 1:200

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

1) Διάσταση ιδιοκτησίας υπό στοιχεία (49-52-53-54-56-57-73-58-59-60-61-62-104-63-47-46-103-48-49)
αριθμού Ε.α.π = 734,23 τμ.
2) Εμβαδόν οικοπέδου της τμήμα 20 του Ν.2508/1997 και 5 του Ν.1337/1983 Έκταρ = 145,27 τμ.
3) Διάσταση προτεινόμενης έκτασης αρθροθετούμενου υπό του Σχεδίου 1501ας τμήματος και περιόχου
Ε.α.π = 145,27 + 99,10 = 244,37 τμ. αποκλεισμένη από επιμέρους εδαμικά τμήματα ως εξής:
1) Εδαμικό όμιλος: στοιχεία της επί αρθροθετούμενου όφρυου υπό στοιχεία (53-54-56-57-73-105-101-102-
-103-48-49-52-53 αριθμού Ε = 145,27 τμ.
2) Εδαμικό της: στοιχεία προσηλωτή για την δημιουργία περιόχου, η υπό στοιχεία (64-62-104-
105-73-58-59-60-61) αριθμού Ε.α.π = 244,37-145,27 = 99,10 τμ., η οποία και αποτελεί τακτοποιηθεί
ανάλογως του διαστήματος μέσης κοιλίας, αναλλοίωτος.
4) Αναλλοίωτος: ο οποίος του Ο.Υ. 1580τμ τμήμα υπό στοιχεία (101-102-103-46-47-43-104-105-101) αριθμού
Ε.α.π = 489,85 τμ.

Πόλη: 14-7-2006
Ο Σχεδιαστής
Τεχνολόγος Γεωγράφος
Σχέδιο: 101/2006
Προσγράφων: Νικόλαος
Αρ. Τεχνολογικού με Α.Ρ.

Πόλη: 14-7-2006
Ο Σχεδιαστής
Η Διευθύντρια
Πολυτεχνικού Σχεδιασμού
Καθ. Εργαστήριο
Αρ. Τεχνολογικού με Α.Ρ.





ΤΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 49.52.53.54.56.57.58.59.60.

61.62.63.47.46.48.49. ΕΜΒΑΔΟΥ 734.22 τ.μ

ΣΕΙΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΙ ΣΠΑΧΕΙΟΥ ΑΝΝΑ

ΑΝΑΛΟΓΟΥΣΑ ΕΙΣΦΟΡΑ ΓΗΣ = 145.27 τ.μ

ΤΜΗΜΑ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 49.52.53.54.56.57.73.23.24.46.48.49.

ΕΜΒΑΔΟΥ 145.27 τ.μ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ

ΓΙΑ ΔΗΜΟΙΟΤΡΓΙΑ ΚΟΙΝ/ΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Συμβολαιο 882/27/4/2005 Συμβ/Φου
Αθηνων Μαρίας Καθδα

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ-ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΝΑΤ/ΜΡΙΝΗ ΠΛΕΥΡΑ Β ΦΑΣΗ ΤΟΜΕΑΣ Β
Π.Δ 12-7-75 (Φ.Ε.Κ 231 ΔΙ 6-10-75)
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 10.50μ ΟΡΟΦΟΙ 3
ΚΑΛΥΨΗ 40% Σ.Δ 0.8

κεδρα πολιτΕΡΩΝΗ ΠΑΝΤΑΚΟΒΕΝ-ΕΘΕΥΘΕΡΟ

Επιτάχιση	ΣΕΙΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΙ ΣΠΑΧΕΙΟΥ ΑΝΝΑ		
Έργο	ΕΠΑΝΑΚΥΡΨΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ		
Μελέτη	ΕΓΛΥΚΑΔΑ Ο.Τ 1580 ΠΑΤΡΑ		
Μελετητές	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΠΑΘΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ		
Τύπος μελέτης	Τ: Τοπογραφικό		
Θέμα	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Κλίμακα: 1:200	ΕΤΟΣ 2005
Στοιχεία	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ - ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΜΕΑΣ ΔΗΜΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΓΕΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΕΤΡΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΟΛΙΤΕΛΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΣΥΜΒΑΤΩΝ		
Υπογραφή	Υπογραφή Υπευθύνου :		

Αριθμ. 29/42411/ΠΣΚ/934

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 87 Α και 87 Β του Δήμου Ελευθερίου-Κορδελιού, (νομού Θεσσαλονίκης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 242 και 160 του π.δ. της 14/ 27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις π.δ. 30/1996 «κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21/Α), όπως ισχύουν, και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση του Νομάρχη και την 10/469/9.1.2006 απόφαση Νομάρχη «παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με εντολή Νομάρχη από τον Αντινομάρχη Αβραμίδα Ευστάθιο».

3. Την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.1995).

4. Τη σχετική με το θέμα απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ελευθερίου-Κορδελιού με αριθμό 81/2006.5

5. Τη σχετική με το θέμα με αριθμό 93/2006 πράξη του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Θεσσαλονίκης, (Συνεδρία 16^ο της 22.8.2006 μετά την από 30.7.2006 σχετική Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/σης Πολεοδομίας).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140Α'), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10

του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων», (ΦΕΚ 197 Α), και τη διαπίστωση ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν παραβιάζονται οι ισχύοντες περιορισμοί, (μη ανατροπή του ισχύοντος ισοζυγίου κοινοχρήστων κλπ).

7. Την εγκύκλιο «6» του ΥΠΕΧΩΔΕ, (αρ. πρωτ. 18894/5.5.2006).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ 98Α') και τη διαπίστωση ότι από τις τυχόν κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Ελευθερίου-Κορδελιού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται εντοπισμένη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ελευθερίου-Κορδελιού στην περιοχή των Ο.Τ. 87Α και 87Β (χώροι πράσινου - «ΠΑΡΚΟ ΚΑΤΣΑΝΤΩΝΗ») με την κατάργηση του μεταξύ τους πεζόδρομου και την ενοποίηση τους σε ένα ενιαίο οικοδομικό τετράγωνο - πάρκο.

2. Τα πιο πάνω εικονίζονται στο διάγραμμα κλίμακας 1:500 το οποίο έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα απόφαση.

3. Η παρούσα με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

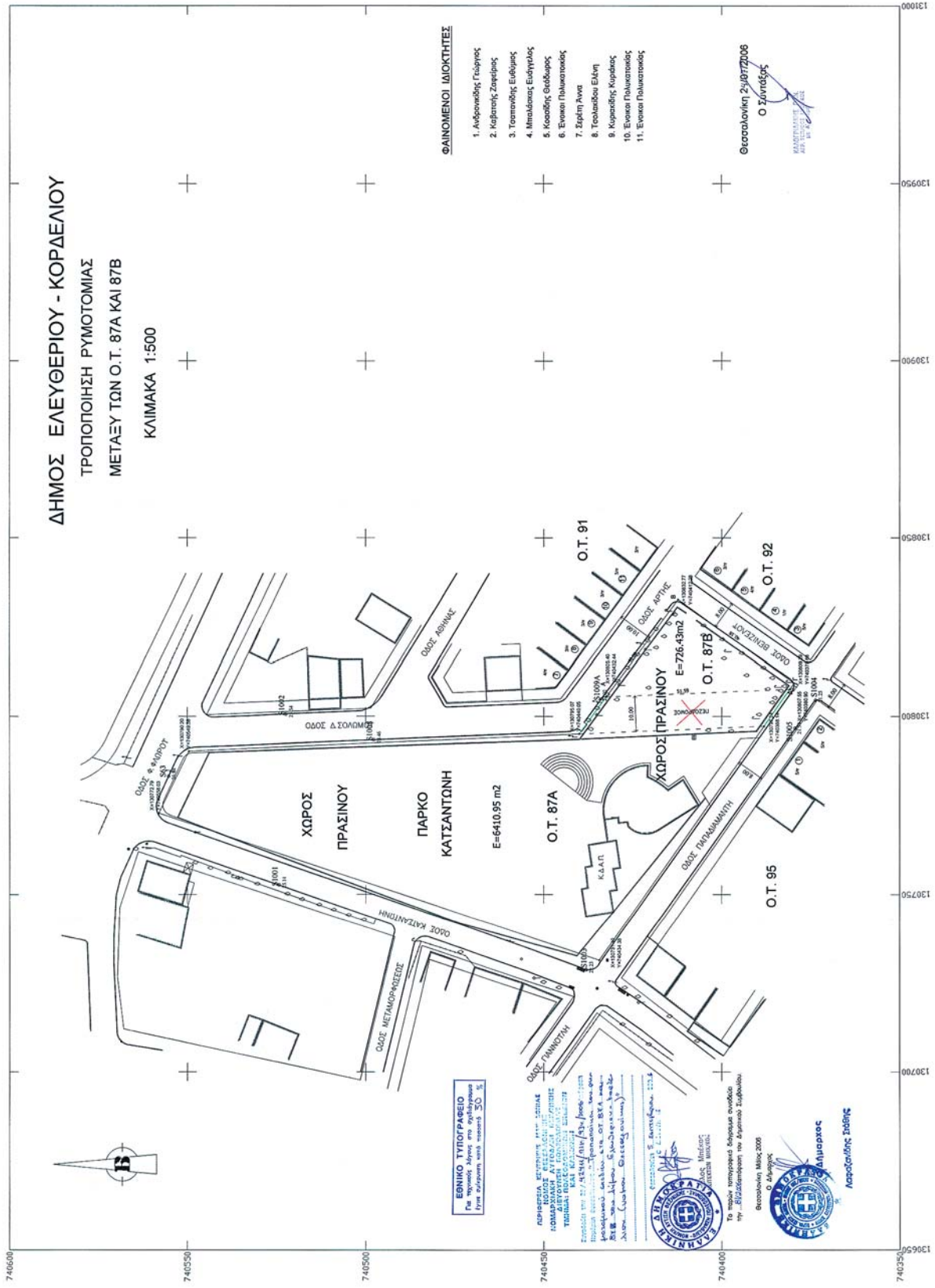
Θεσσαλονίκη, 5 Σεπτεμβρίου 2006

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Αντινομάρχης

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ - ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ Ο.Τ. 87Α ΚΑΙ 87Β
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



- ΦΑΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΟΚΤΗΤΕΣ**
1. Ανδροειδής Γαβριήλ
 2. Κρίστης Ζαφειρίδης
 3. Τσιτσάνης Ελευθέριος
 4. Μπαλασάς Ευάγγελος
 5. Κουβαλός Γεώργιος
 6. Ένικος Παλασσάκης
 7. Σοφία Άννα
 8. Τσιτσάνης Ελένη
 9. Κουβαλός Κωνσταντίνος
 10. Ένικος Παλασσάκης
 11. Ένικος Παλασσάκης

Θεσσαλονίκη 21/07/2008
 Ο Σφραγισμένος



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για όλες τις πληροφορίες
 σχετικά με την έκδοση
 των κλιμακίων, τηλέφωνο 210 7795600

ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΣΧΗΜΑΤΟΣ
 ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΚΑΙ
 ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ
 ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ
 ΣΧΗΜΑΤΟΣ ΤΩΝ Ο.Τ. 87Α/Β ΚΑΙ 91/92/95
 ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΚΑΙ
 ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ
 ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ
 ΣΧΗΜΑΤΟΣ ΤΩΝ Ο.Τ. 87Α/Β ΚΑΙ 91/92/95
 ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΚΑΙ
 ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ
 ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ
 ΣΧΗΜΑΤΟΣ ΤΩΝ Ο.Τ. 87Α/Β ΚΑΙ 91/92/95



Αριθμ. 29/18842/ΠΣΚ/431

(4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου α) σε Ο.Τ. που περικλείονται από τις οδούς Καλαβρύτων, Παλαιολόγου, 40 Εκκλησιών και Παϊσίου Ιερομόναχου, β) στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Παλαιολόγου, Τρούμαν και Χορτιάτη, της πολεοδομικής ενότητας Άνω Μετεώρων του Δήμου Πολίχνης, (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 242 και 160 του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 «κωδικοποίηση σε ενιαίο, κείμενο νόμου με τίτλο «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21/Α) όπως ισχύουν, και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση του Νομάρχη και την υπ' αριθμ. 10/469/9.1.2006 απόφαση Νομάρχη «παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με «Εντολή Νομάρχη» από τον Αντινομάρχη Αβραμίδα Ευστάθιο».

3. Την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.1995) όπως ισχύει.

4. Τις σχετικές με το θέμα αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πολίχνης με αριθμούς 270/2005 και 360/2005.

5. Τη σχετική με το θέμα υπ' αριθμ. 73/2006 πράξη του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Θεσσαλονίκης, (Συνεδρία 12η της 1.6.2006).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140Α'), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και

ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων», (ΦΕΚ 197 Α), και τη διαπίστωση ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν παραβιάζονται οι ισχύοντες περιορισμοί, (μη ανατροπή του ισχύοντος ισοζυγίου κοινοχρήστων κ.λπ.).

7. Την εγκύκλιο 6 του ΥΠΕΧΩΔΕ, (αρ. πρωτ. 18894/5.5.2006).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ 98Α') και τη διαπίστωση ότι από τις τυχόν κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Πολίχνης, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνονται εντοπισμένες τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής ενότητας Άνω Μετεώρων του Δ. Πολίχνης:

α) Σε Ο.Τ. που περικλείονται από τις οδούς Καλαβρύτων, Παλαιολόγου, 40 Εκκλησιών και Παϊσίου Ιερομόναχου, με τη διεύρυνση Ο.Τ. σε βάρος κοινοχρήστων και μεταβολή θέσης και σχήματος εγκεκριμένων πεζοδρόμων και νησίδας πράσινου.

β) Στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Παλαιολόγου, Τρούμαν και Χορτιάτη του με τη διάνοιξη πεζοδρόμου στο ίχνος υφισταμένης οδού.

όπως τα πιο πάνω σημειώνονται στο διάγραμμα κλίμακας 1:500 το οποίο έχει θεωρηθεί από τον Αντινομάρχη Πολεοδομίας και συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα απόφαση.

2. Η παρούσα με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 5 Σεπτεμβρίου 2006

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Αντινομάρχης

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

