



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 50

10 Οκτωβρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων έξι (6) κτιρίων που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών..... 1
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Στρ. Ιωάννου 15 και Ανδρούτσου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λεβαδέων (Ν. Βοιωτίας)..... 2
- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του με αριθ. 1164 αγροτεμαχίου, που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή Δημοτικού Διαμερίσματος Φιλύρου του Δήμου Χορτιάτη Νομού Θεσσαλονίκης, για τον καθορισμό χώρου Εκπαίδευσης (Γυμνάσιο-Λύκειο) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 27293 (1)
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων έξι (6) κτιρίων που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α' 210), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).
3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 754/19.5.2004).

4. Το υπ' αριθμ. 13934/18.02.2004 έγγραφο της Νομ/κης Αυτ/σης Αχαΐας.

5. Την από 7.9.2004 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Τις από 27.10.2004 αντιρρήσεις της ενδιαφερόμενης Μαρίας Δουμουζέλη (αριθμ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. 44864/27.10.2004) και τις από 16.12.2004 αντιρρήσεις της ενδιαφερόμενης Ελένης Λιακοπούλου (αριθμ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. 53069/16.12.2004), καθώς και τις από 28.2.2006 παρατηρήσεις της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών επί των ως άνω αντιρρήσεων των ενδιαφερομένων.

7. Το υπ' αριθμ. 9376/7.9.2004 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών προς το Δήμο Πατρέων και το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η τασσόμενη προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 4, παρ. 2 του ν. 1577/1985 (Α' 210), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 (Α' 140) χωρίς να περιέλθουν στη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών τυχόν αντιρρήσεις των λοιπών ενδιαφερομένων.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα στο σύνολό τους έξι (6) κτίρια που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πατρών (Ν. Αχαΐας), όπως αυτά αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα και φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 27293/2006 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση. - Πίνακας διατηρητέων κτιρίων

1. Μπουμπουλίνας 24 και Τσαμαδού
2. Μπουμπουλίνας 73 και Τριών Ναυάρχων
3. Αγίου Ανδρέου 197 και Κοραή
4. Φράττη 9
5. Φράττη 11
6. Αγίου Ανδρέου 166 και Σαχτούρη 9

2. Ως διατηρητέα χαρακτηρίζονται τα αρχικά κτίρια καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτά μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή καθ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα, που αλλοιώ-

νουν τα αρχικά κτίρια. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν τα αρχικά κτίρια πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Σχεδιασμού (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση, εφόσον δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

5α. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέα κτίρια.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων των κτιρίων.

5. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στο ισόγειο καταστημάτων που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών τους. Οι φωτεινές επιγραφές στα ισόγεια των καταστημάτων πρέπει να έχουν χρώμα λευκό ή κίτρινο, σταθερό και συνεχές και αποτελούνται από μεμονωμένα στοιχεία, γράμματα, αριθμούς έστω και αν τοποθετούνται

στις προθήκες. Επιπλέον οι επιγραφές είναι στην ελληνική γλώσσα και εφόσον είναι απαραίτητα τα ξένα στοιχεία τοποθετούνται κάτω από τα ελληνικά και με μικρότερα γράμματα.

6. Αιτήσεις για ανέγερση νέων κτιρίων στα οικοπέδα ή για προσθήκες στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2 του ν. 2831/2000 (Α' 140), εφόσον δεν παραβλέπονται τα διατηρητέα κτίρια και ο χώρος που τα περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Ιουνίου 2006


Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

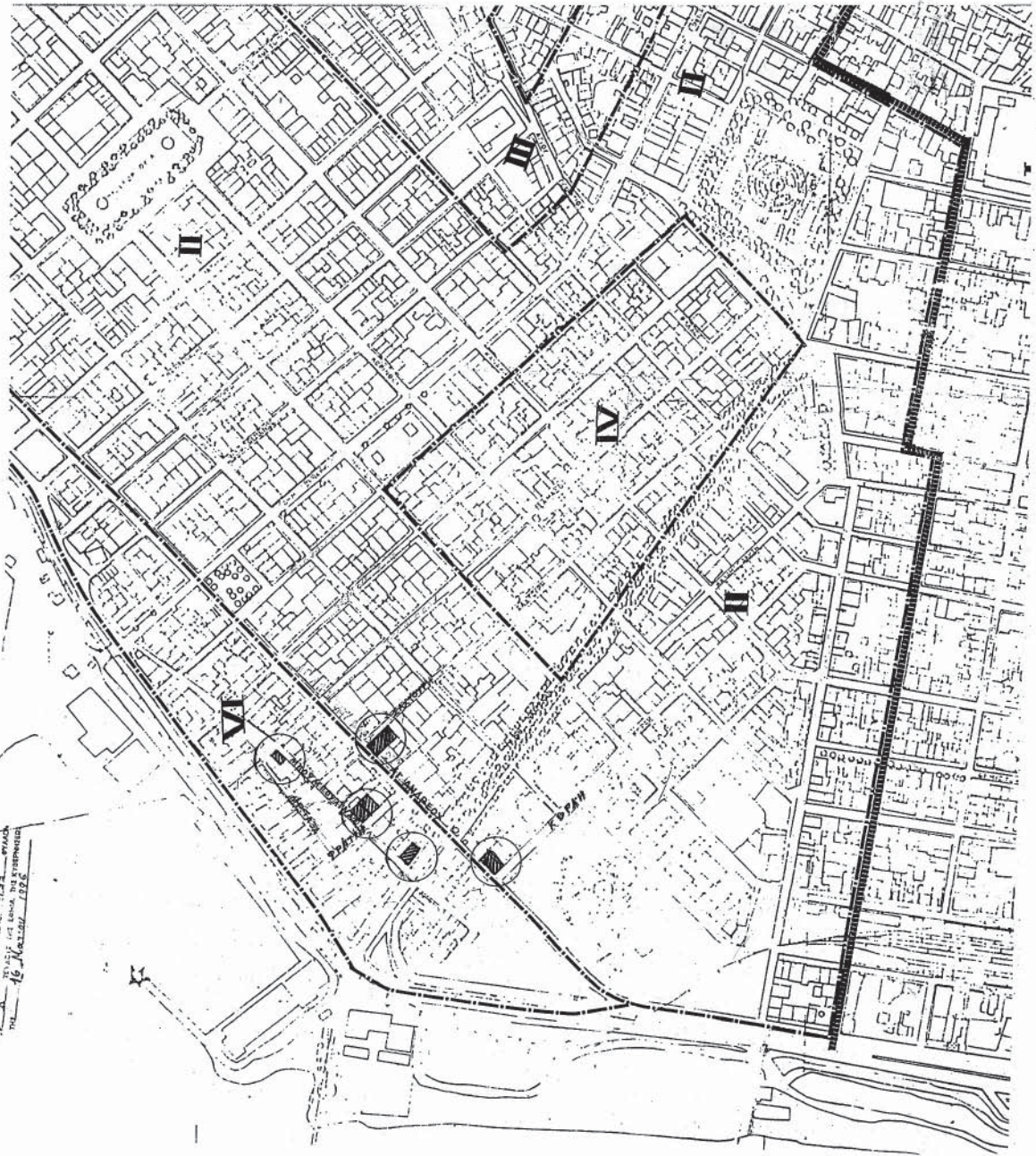
ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΥΠΟΤΙΤΗΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΤΗΣ ΠΤΥ ΑΡΧΗΜ. Γ. 21233/06 ΔΙΟΙΚΗΣΗ
 ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ, με διατάξεις των
 άρθρων 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

Αρ. Θετ. 103/06
 σφ. 1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για παρτίδες άνω των 500 αντίτυπων
 ή για απευθείας κατά παραγγελία 25% %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΑΤΡΑΣ
ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
 Διατηρητέοι κτίρια
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κλίμακα: 1:4000 103



ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
 ΤΗΣ ΠΤΥ ΑΡΧΗΜ. Γ. 21233/06
 ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ
 ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΗΣ ΠΑΤΡΑΣ

Αριθ. 36867

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Στρ. Ιωάννου 15 και Ανδρούτσου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λεβαδέων (Ν. Βοιωτίας).

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 754/19.5.2004).

4. Την από 14.7.2005 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Το υπ' αριθμ. 26413/14.7.2005 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και το γεγονός ότι παρήλθε η τασσόμενη προθεσμία από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 όπως ισχύει, χωρίς να περιέλθουν στην ως άνω υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

6. Το υπ' αριθμ. 86/9.5.2006 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο στο σύνολο του το κτίριο που βρίσκεται επί της συμβολής των οδών Στρ. Ιωάννου 15 και Ανδρούτσου εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λεβαδέων (Ν. Βοιωτίας), φερόμενο ως ιδιοκτησία Ηλ. και Δημ. Καντά, όπως αυτό φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρω-

τότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 36867/2006 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με τη παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο κτίριο χαρακτηρίζεται επίσης ο καταστραφείς 1ος όροφος του παραπάνω κτιρίου και επιβάλλεται η ανακατασκευή -αποκατάσταση αυτού καθώς και της στέγης του στην αρχική τους μορφή.

3. Επιτρέπεται η επισκευή και αποκατάσταση των όψεων του ισογείου στην αρχική τους μορφή, η ενίσχυση του φέροντος οργανισμού καθώς και μικρές εσωτερικές διαρρυθμίσεις.

4. Οι παραπάνω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις γίνονται σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη που εγκρίθηκε από την οικεία Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) με το υπ' αριθμ. 259/2.11.2004 πρακτικό της, όπως αυτή τροποποιήθηκε από το Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, την τεχνική έκθεση που τη συνοδεύει και φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα (όψεων-κατόψεων-τομών) σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε με την ίδια πράξη του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών που αναφέρεται στη παράγραφο 1 της παρούσας και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση επίσης δημοσιεύεται με τη παρούσα απόφαση.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο σύνολο του διατηρητέου κτιρίου συμπεριλαμβανομένου και του ανακατασκευαζόμενου 1ου ορόφου.

6. Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου στο σύνολο του κτιρίου, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Σεπτεμβρίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. 494

(3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του με αριθ. 1164 αγροτεμαχίου, που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή Δημοτικού Διαμερίσματος Φιλύρου του Δήμου Χορτιάτη Νομού Θεσσαλονίκης, για τον καθορισμό χώρου Εκπαίδευσης (Γυμνάσιο-Λύκειο) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 114 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/99).

2) Τις διατάξεις του ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160Α/86) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» και ειδικότερα της παρ. 6 του άρθρου 4, όπως προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 2242/1994 (ΦΕΚ 162Α).

3) Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/97).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 2δ. του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Δ/27.8.2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ».

5) Τις διατάξεις της Εγκ. 6/2006 Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ και ειδικότερα της παρ. Β.4.

6) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α΄).

7) Την υπ' αριθμ. 285/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χορτιάτη.

8) Την υπ' αριθμ. 48355/1595/27.3.2002 (ΦΕΚ 372Δ/8.5.2002) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με την οποία εγκρίθηκε το Γ.Π.Σ. του οικισμού Φιλύρου του Δήμου Χορτιάτη Ν. Θεσσαλονίκης.

9) Την υπ' αριθμ. 1872/4.4.2006 απόφαση του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης.

10) Το υπ' αριθμ. 4842/10.11.2005 έγγραφο της 9ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

11) Την από 20.2.2006 εκθέσεις καταλληλότητας της Νομαρχιακής Επιτροπής Θεσσαλονίκης του αρθ. 3 του ν. 513/1976.

12) Το υπ' αριθμ. 8238/14.7.2006 έγγραφο της Δ/σης Γεωργικής Ανάπτυξης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

13) Τη θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας κατά την 10η Συνεδρία/171η Πράξη/5.9.2006.

14) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο σε τμήμα του με αριθ. 1164 αγροτεμαχίου, που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή Δημοτικού Διαμερίσματος Φιλύρου του Δήμου Χορτιάτη Νομού Θεσσαλονίκης, για τον καθορισμό χώρου Εκπαίδευσης ως εξής:

1) Καθορίζεται ο χώρος με στοιχεία Τ1,Τ2,Τ3,Τ4,Τ5,Τ1. εμβαδού 8.636,00τ.μ. για την ανέγερση 12θέσιου Γυμνασίου- 12θέσιου Λυκείου. Με κόκκινο χρώμα καθορίζεται η οικοδομική γραμμή, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα, κλίμακας 1:500, θεωρημένο από τη Δ/ντρια της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ. που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2) Καθορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης: Ποσοστό κάλυψης: 40%

Συντελεστής δόμησης: 0,8

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 13,00 μ..

Περιμετρικά του χώρου επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 5,00μ..

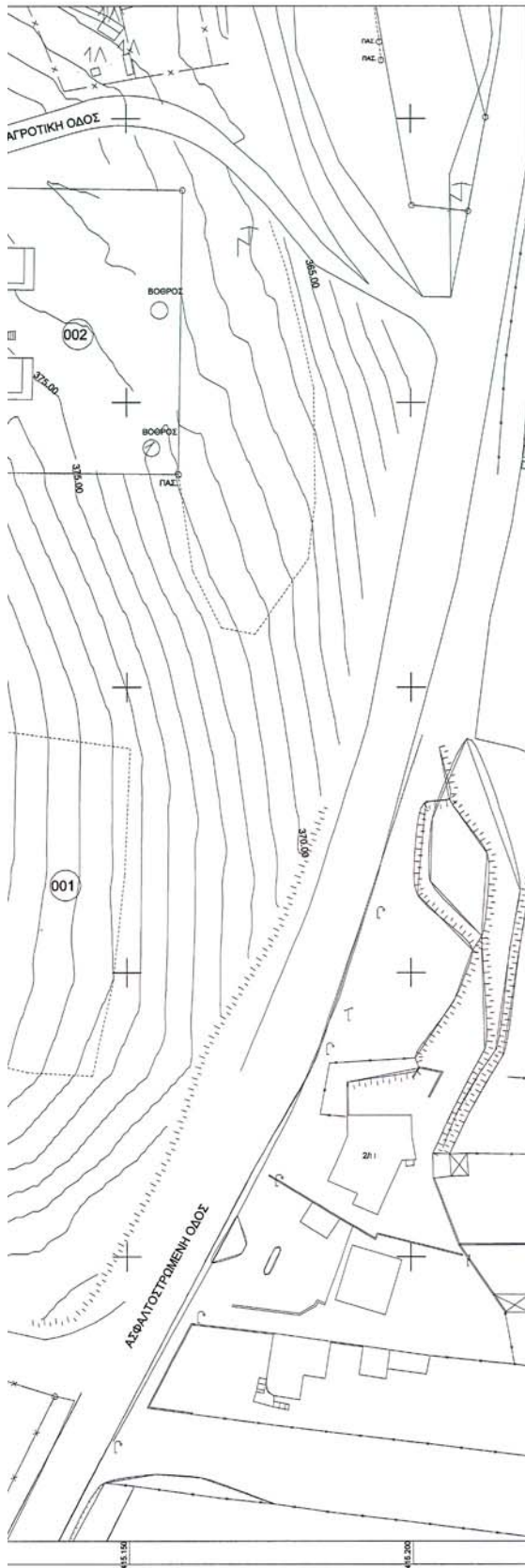
Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 15 Σεπτεμβρίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ

ΙΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ



ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

-Όρια Οικοπέδου : Τ₁Τ₂Τ₃Τ₄... Τ₁
 -ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ : Ε = 8.636,26 μ²

-ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- α. Κάλυψη : 40%
- β. Συντελεστής Δόμησης : 0,8
- γ. Επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου : Κατά Γ.Ο.Κ.
- δ. Επιτρεπόμενο ύψος στέγης : Κατά Γ.Ο.Κ.
- ε. Ελάχιστες αποστάσεις από όρια του γηπέδου : 5μ
- στ. Δυνατότητα διάσπασης του όγκου του κτιρίου σε μικρότερους όγκους ή ανεξάρτητα κτίρια

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
 ΔΙ.Π.Ε.Κ.Α.
 ΚΑΤΩ : Ο.Μ.Π.Ε.Κ.Α.Σ.
 ΟΙΚΟΔΟΜ. Π.Ε.Λ.Α.Ρ.
 ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ
 ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΣΤΟ ΠΡΟΤΥΠΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
 ΤΑ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΣΤΟ ΠΡΟΤΥΠΟ
 ΣΧΕΔΙΟΝ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ 15.9.2005
 ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ ΣΧΕΔΙΟΥ
 ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΣΤΟ ΠΡΟΤΥΠΟ
 ΣΧΕΔΙΟΥ
 15.9.2005
 Μ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ
 ΑΡΧ. ΜΗΧ. Μ.Ε.Α.Β.

Συνοδός πηγ. υπ'αρ. 225/2005
 Απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Χορτιάτη
 Ασβεστοχάρι 24/10/2005
 Ο Δήμαρχος

ΜΙΧΑΗΛ ΑΝ. ΓΕΡΑΝΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΧΟΡΤΙΑΤΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	
ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Δ/Δ ΦΙΛΥΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΟΡΤΙΑΤΗ ΧΩΡΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ - ΛΥΚΕΙΟΥ	
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ 3 ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500
ΣΥΝΤΑΞΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ασβεστοχάρι 24/10/2005 ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ Τοπογράφος Μηχανικός	Ασβεστοχάρι 24/10/2005 Η Αν. Προϊσταμένη του Τ.Π.Χ. ΣΟΦΙΑ ΠΑΛΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Πολτικός Μηχανικός
	Ασβεστοχάρι 24/10/2005 Ο Προϊστάμενος της Δ.Τ.Υ. ΑΝΕΣΤΗΣ ΜΑΡΑΦΙΟΤΙΔΗΣ Αρχιτέκτονας Μηχανικός
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2005	

