



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 52

11 Οκτωβρίου 2006

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Χαρβούρη 9 περιοχή «Μετς» εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών..... 1
- Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ./ΚΦ 1866α της περιοχής Κουκούλι Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας)..... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 36210 (1)  
Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Χαρβούρη 9 περιοχή «Μετς» εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

#### Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α' 98).
3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 754).
4. Την από 31.1.2006 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.
5. Την από 3.3.2006 σύμφωνη γνώμη των φερόμενων ιδιοκτητών του κτιρίου Ισμ. Παπασπηλιοπούλου και Νικ. Λυκούδη (αρ. πρ. Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. 10074/7.3.2006).
6. Το υπ' αριθμ. 21658/25.5.2005 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών - Τμήμα Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.
7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του

κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Χαρβούρη 9 στην περιοχή «Μετς» εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 13335/2839/2000 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 393), επιτρέπεται:

- α. Η αποκατάσταση των όψεων του, η ενίσχυση της στατικής του αντοχής και η εσωτερική διαρρύθμισή του.
- β. Η κατασκευή προσθήκης κατ' επέκταση του διατηρητέου κτιρίου, με ανεξάρτητο στατικό φορέα, υπογείου - ισογείου - Α' - Β' - Γ' και δώματος, όπως φαίνεται με τα στοιχεία α1 - α2 - α3 - α4 - α5 - α6 στο σχετικό διάγραμμα κάλυψης.

Το ύψος της προσθήκης ορίζεται σε 12,20 μ. συμπεριλαμβανομένης και της μόνωσης, μετρούμενο από τη νόμιμη αφετηρία μέτρησης υψών.

Στο δώμα κατασκευάζεται μόνον η απόληξη του κλιμακοστασίου ύψους 2,40 μ. και ασκεπής μπέργκολα.

Υπεράνω του ως άνω καθοριζόμενου μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους της προσθήκης επιτρέπεται μόνο η κατασκευή στηθαίου ύψους 0,70 μ.

2. Όλες οι παραπάνω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις και εργασίες που γίνονται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, φαίνονται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (κάλυψης σε κλίμακα 1:100, όψεων - κατόψεων - τομών σε κλίμακα 1:50) που θεωρήθηκαν από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 36210/2006 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με τη παρούσα απόφαση.

3. Επιτρέπεται η απαλλαγή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 1 του ν. 1221/1981 όπως ισχύει, της υποχρέωσης για την εξασφάλιση χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων εξυπηρέτησης του κτιρίου.

4. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 13335/2839/2000 (Δ' 393) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την οποία το κτίριο χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο.

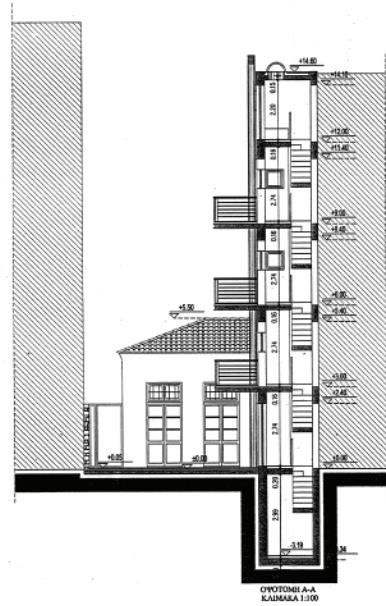
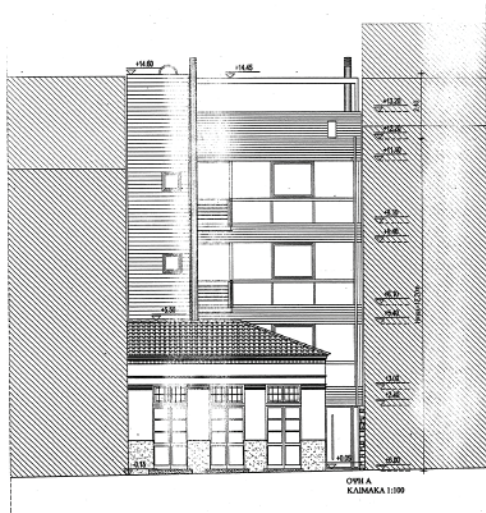
5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

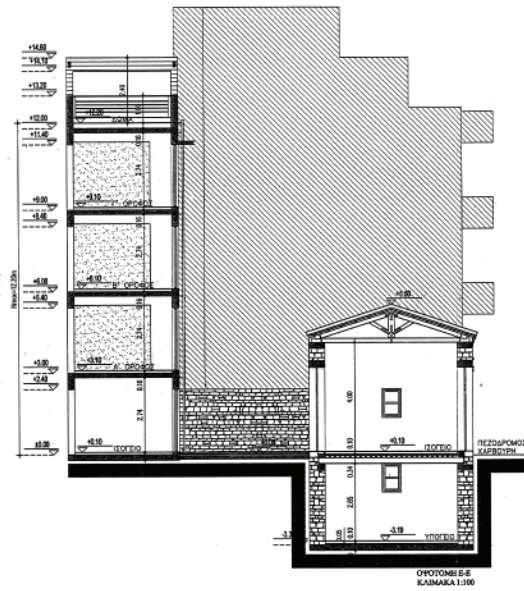
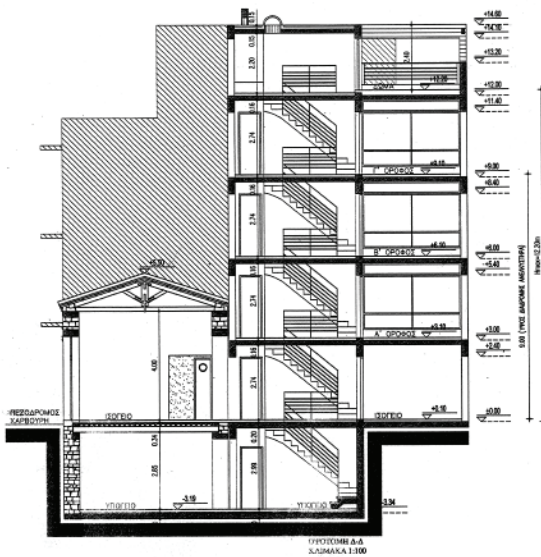
Αθήνα, 4 Σεπτεμβρίου 2006

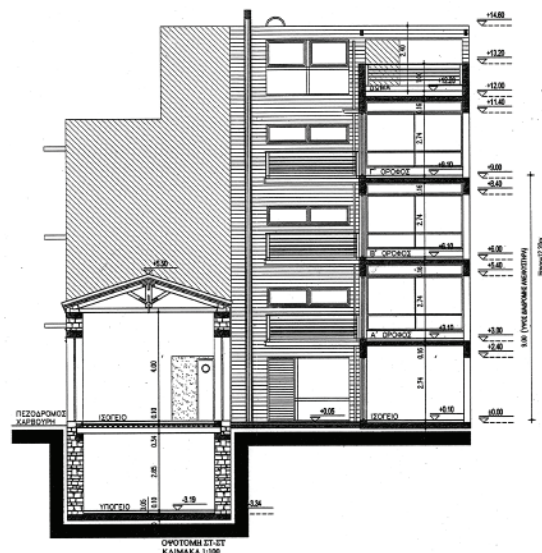
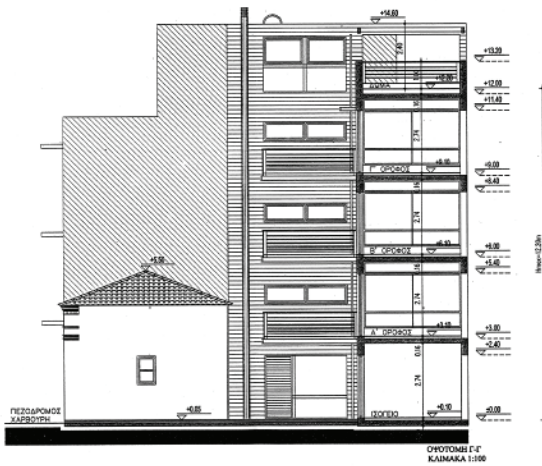
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα  
 έγινε αμείωτη κατά ποσοστό 5%.





**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ  
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

---

**ΘΕΣΗ: ΧΑΡΒΟΥΡΗ 9 - ΜΕΤΣ**

---

**ΘΕΜΑ: ΟΨΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΧΑΡΒΟΥΡΗ-ΤΟΜΕΣ**

---

**ΕΡΓΟ: Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην Αθήνα επί της οδού Χαρβούρη 9 -Μετς (Φ.Ε.Κ 393/Δ/3-7-2000) ιδιοκτησίας Νικολάου Λυκούδη και Ισιμίνης Παλασηλιοπούλου.**

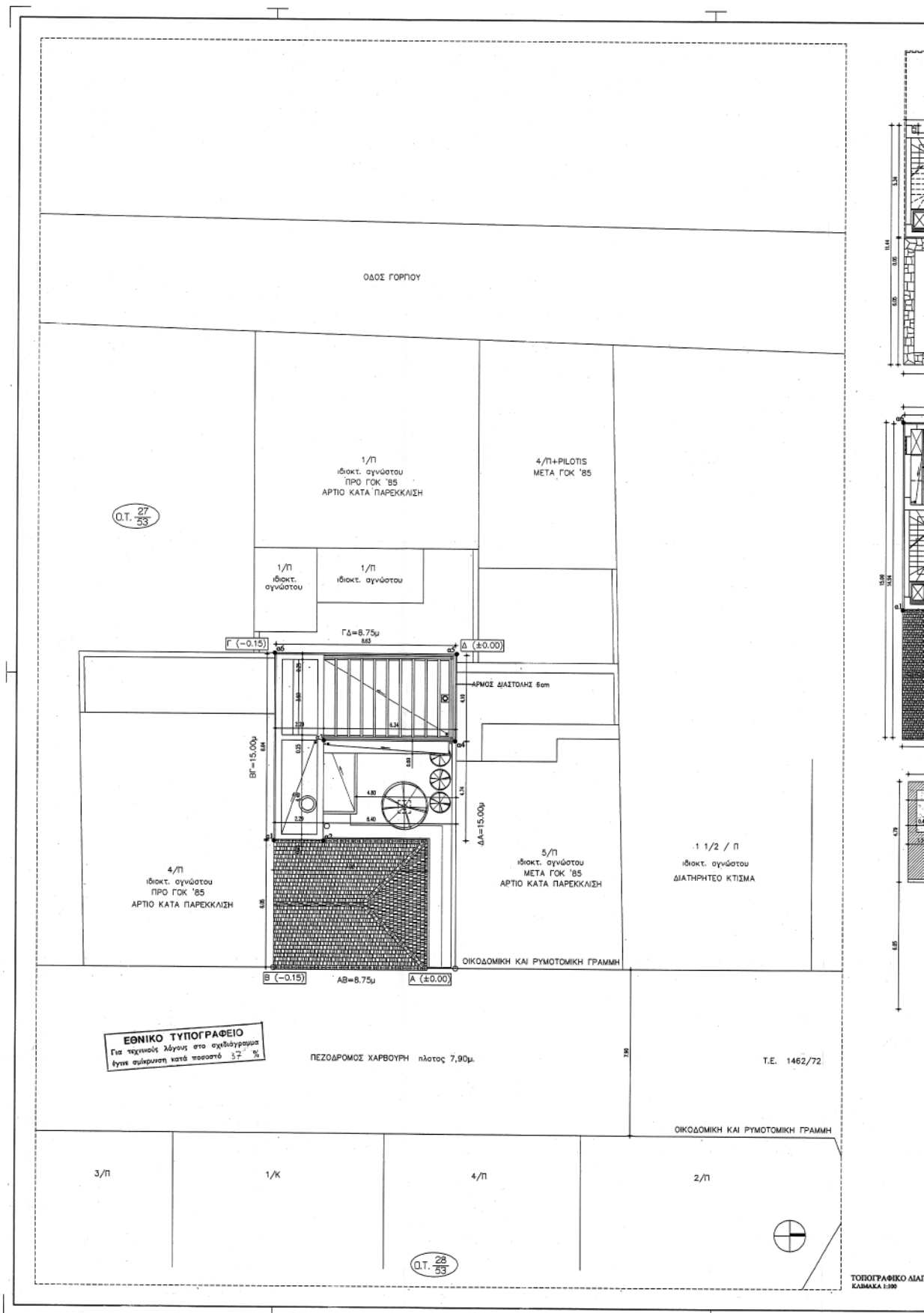
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

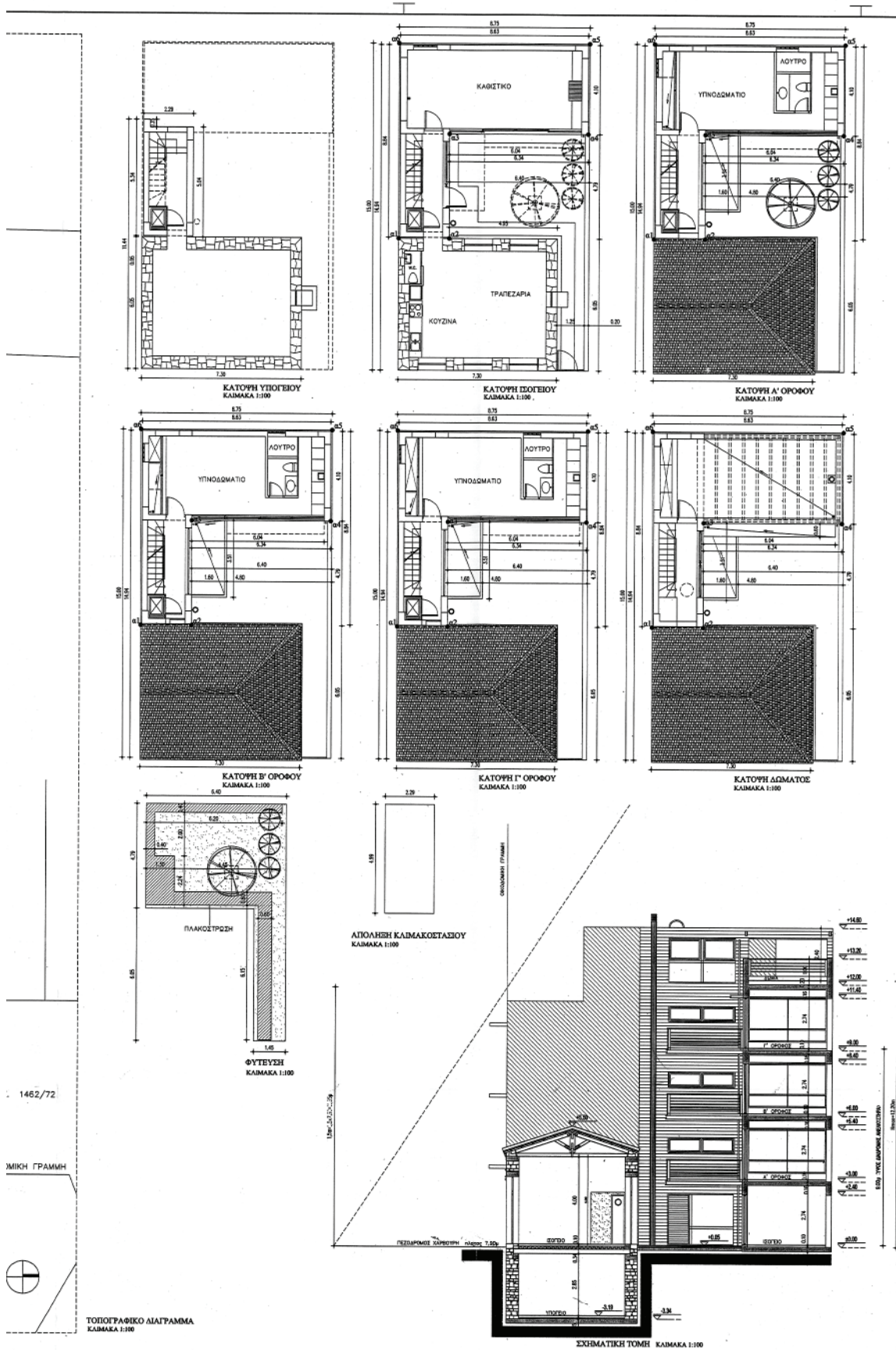
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΛΗΡΗ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 6/36210/06 ΕΠΙΘΕΣΗ  
ΕΡΓ. Καθορισμού ειδικών όρων και περιο-  
ρισμών δόμησης στα διατηρητέα κτίρια  
που βρίσκονται επί της οδού Χαρβούρη 9  
περιοχή 'Μετς' σταθ. του εφεκρινόμενου  
ρυθμοτικού σχεδίου Αθήνας

Αθήνα 4 Σεπτεμβρίου 2006  
Δ/ντης

Αρ. Φακ. 139/06  
σ. 2

Ι. ΡΙΑΛΛΗΓΚΟΤΑΛΟΣ





ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣ  
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣ  
ΦΕΚ Σ.Δ. :  
ΥΨΟΣ : 14.  
ΧΡΗΣΙΣ ΓΕ-  
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙ-  
ΙΣΤΟΡΙΚΟ Κ.  
ΓΚΑΡΑΖ : ε  
ΑΡΤΙΟ : Ε=

ΕΜΒΑΔΟΝ (C  
ΕΜΒΑΔΟΝ (C  
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕ  
α)Κάλυψη=1  
β)Δύομον=1  
γ)Υψος=14.  
δ)Αποστράση  
ε)Επιτρεπ. ε  
στ)Επιτρεπ. ε  
ζ)Επιτρεπ. ε  
η)Επιτρεπ. ε  
θ)Επιτρεπ. ε  
4.5κ.6κ  
θ)Θεοσίς σ

ΠΡΑΓΜΑΤ/Ν  
α) ΚΑΛΥΨΗ:

β) ΔΟΜΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟ :  
(8.63x4.10)

Α' ΟΡΟΦΟΣ  
(8.63x4.10)

Β' ΟΡΟΦΟΣ  
(8.63x4.10)

Γ' ΟΡΟΦΟΣ  
(8.63x4.10)

ΣΥΝΟΛΙΚΗ Ζ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Ε  
ΥΠΟΓΕΙΟ:  
(0.35x0.30)

ΑΠΟΛΗΣΗ Κ  
(4.99x2.29)

γ) ΥΨΟΣ  
Μέγιστο προ  
δ) ΑΠΟΣΤΑΣ  
Ελάχιστη απο  
ε) ΕΠΙΦΑΝΕ  
στ) ΕΠΙΦΑΝΕ  
Α' ΟΡΟΦΟΣ:  
(1.60x3.51)=  
Β' ΟΡΟΦΟΣ:  
(1.60x3.51)=  
Γ' ΟΡΟΦΟΣ:  
(1.60x3.51)=  
Συνολική επι

ζ) ΦΥΤΕΥΣΗ  
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ  
- ΠΛΑΚΟΣΤ  
+(4.45x0.80  
=(30.66+8.7  
η) ΠΡΑΓΜΑΤ  
Πραγμ. Καλ.  
+[(6.05x1.4  
[(36.40+11.1  
581.452+181

θ) ΠΡΑΓΜΑΤ  
Π.Δ. 230/96  
ΥΠ. ΑΠΟθ. ε  
Ζώνη Β.χρής  
απατούμενες  
Απατούνται  
να πράγματι

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ  
 ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ : 2.6  
 ΦΕΚ Σ.Δ. : ΦΕΚ-312δ/78  
 ΥΨΟΣ : 14.50μ  
 ΧΡΗΣΙΣ ΓΗΣ : ΦΕΚ-1350Δ/92  
 ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ : ΝΑΙ  
 ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ : ΟΧΙ  
 ΓΚΑΡΑΖ : ΦΕΚ 76Α/04  
 ΑΡΤΙΟ : Ε=200 Π=10  
 ΠΡΟ 9-9-73 Ε=12.50 Π=6  
 ΚΑΛΥΨΗ : 70% - ΣΥΝΕΣΣ  
 ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΦΕΚ 393Δ/2000

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:

ΕΜΒΑΔΟΝ (ΑΒΓΔΑ) = 15.00x8.75=131.25μ<sup>2</sup>

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

α) Καλύψη=131.25μ<sup>2</sup>×70%=91.875μ<sup>2</sup>

β) Δάμνηση=131.25μ<sup>2</sup>×2.6=341.25μ<sup>2</sup>

γ) Ύψος=14.50μ

δ) Απόσταση Δ=3.00+0.10Η=3.00+0.10x14.50=4.45μ

ε) Επιτρεπ. επιφάν. ημ/θρ.=εξ.ωστ.=341.25x40%=136.50μ<sup>2</sup>

στ) Επιτρεπ. επιφάν. ημ/θρ.=341.25x20%=68.25μ<sup>2</sup>

ζ) Επιφάνεια βύθισης : 1α 2/3 του οικόπεδου : 131.25x30%/2/3=26.25μ<sup>2</sup>

η) Επιτρεπόμενος συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης :

4.5x0.6=4.5x341.25=1535.625μ<sup>3</sup>

θ) Θεσπ. σταθμεύσης : 1 θέση σταθμεύσης ανά 100μ<sup>2</sup>

ΠΡΑΓΜΑΤ./ΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

α) ΚΑΛΥΨΗ: (8.75x4.16)+(4.79x2.29)+(7.30x6.05)=

=36.40+11.26+44.165=91.825μ<sup>2</sup><91.875μ<sup>2</sup>

β) ΔΟΜΗΣΗ

ΙΣΟΓΕΙΟ :

(8.63x4.10)+(4.79x2.29)+(7.30x6.05)=35.38+10.97+44.165=90.515μ<sup>2</sup>

Α' ΟΡΟΦΟΣ :

(8.63x4.10)+(4.79x2.29)=35.38+10.85=46.23μ<sup>2</sup>

Β' ΟΡΟΦΟΣ :

(8.63x4.10)+(4.79x2.29)=35.38+10.85=46.23μ<sup>2</sup>

Γ' ΟΡΟΦΟΣ :

(8.63x4.10)+(4.79x2.29)=35.38+10.85=46.23μ<sup>2</sup>

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ : 90.515+46.23+46.23+46.23=229.205μ<sup>2</sup><341.25μ<sup>2</sup>

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΚΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΥΠΟΓΕΙΟ :

(0.35x0.30)+(5.04x2.29)+(7.30x6.05)=0.105+11.54+44.165=55.81μ<sup>2</sup>

ΑΠΟΛΗΨΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ

(4.99x2.29)=11.43μ<sup>2</sup>

γ) Ύψος

Μείζονα πραγματοποιούμενο ύψος= 12.20μ<14.50μ

δ) ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ

Ελάχιστη απόσταση Δ=3.00+0.10x12.20=4.22μ

ε) ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ : -

στ) ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΙΣΩΣΤΩΝ

Α' ΟΡΟΦΟΣ:

(1.60x3.51)=5.62μ<sup>2</sup>

Β' ΟΡΟΦΟΣ:

(1.60x3.51)=5.62μ<sup>2</sup>

Γ' ΟΡΟΦΟΣ:

(1.60x3.51)=5.62μ<sup>2</sup>

Συνολική επιφάνεια εξωστών : 5.62+5.62+5.62=16.86μ<sup>2</sup><18.25μ<sup>2</sup>

ζ) ΦΥΤΕΥΣΗ

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ [(6.40x4.79)+(6.05x1.45)-

- ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΗ [(6.20x0.40)-(2.00x0.40)+(2.24x1.30)+

+(4.45x0.60)+(6.15x0.60)]=

=30.66+8.77-(2.48+0.80+2.91+2.67+3.69)=39.43-12.55=26.88μ<sup>2</sup>>26.25μ<sup>2</sup>

η) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Προγμ. Καλύψης/ημωστ.=[(8.75x4.16)+(4.79x2.29)]x12.20+[(6.05x7.30)x4.10]+

+[6.05x1.40]/2+[(6.05x1.40)/2]x4.52/2+[(2.76x6.05)/2]x1.40=

[[36.40+11.26]x12.20+181.08+[(4.235+4.235)x4.52]/2+11.77=

581.452+181.08+19.14+11.77=793.442μ<sup>3</sup><1.535.625μ<sup>3</sup>

θ) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΘΕΣΠ. ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Π.Δ. 230/ΦΕΚ 94Α/15.6.93

ΥΠ. ΑΠΟΦ. 98728/7722/ΦΕΚ 167Δ/2.3.93

Ζώνη Β.χρήσ. κατοικία (1 θέση/100μ<sup>2</sup>/δομήριον)

αποϊαυόμενες θέσεις 225.855μ<sup>2</sup>/100μ<sup>2</sup>=2.2585

Αναϊαυόνται 2 θέσεις, αϊ οποίες δεν είναι δυνατόν

να πραγματοποιηθούν λόγω του διατηρητέου κτισματοσ.

## ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ  
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΧΑΡΒΟΥΡΗ 9 - ΜΕΤΣ

ΘΕΜΑ:ΚΑΤΟΨΕΙΣ-ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΕΡΓΟ: Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην Αθήνα επί της οδού Χαρβούρη 9 -Μετς (ΦΕΚ 393Δ/3-7-2000) ιδιοκτησίας Νικολάου Λυκοδότη και Ιεμίνης Πατασσηλιοπούλου.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΥΝΟΛΕΙ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. Γ.36210/06 ΑΠΟΦΑΣΗ  
ΠΕΡΙ Καθορισμού ώρων όρων και περιορισ-  
μών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που  
βρίσκεται επί της οδού Χαρβούρη 9 στην  
αθήνα, επί του συγκεκριμένου ρυμοταξι-  
κού σχεδίου Αθηνών

ΑΘΗΝΑ 4 Σεπτεμβρίου 2006  
6/8/06

Αρ. Πρωτ. 139/06

σφ. 2

Ι. ΓΑΛΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. 9552

(2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ./ΚΦ 1866α της περιοχής Κουκούλι Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 και 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις της παρ. 1β και 4 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α'), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

3. Το από 12.7.1975 (ΦΕΚ 231Δ'/1975) π.δ/γμα έγκρισης του Σ.Π. της Β' φάση Ανατ/νης πλευράς του Σ.Π. Πατρών.

4. Την από 18.10.2004 αίτηση του Ανδρέα Κλαουδάτου, με την οποία ζήτησε την έγκριση της υπόψη τροποποίηση του Σ.Π.

5. Την υπ' αριθμ. 37/2006 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Αχαΐας «περί αποδέσμευσης του ακινήτου Αδρ. Κλαουδάτου.

6. Το υπ' αριθμ. 272/15.3.2006 έγγραφο (πρακτικό της από π6/27.2.2006 συνεδρίασης) της Νομ/κης Επιτροπής Παιδείας.

7. Τις υπ' αριθμ. 4589/18.5.2005 και 18344/05/3.4.2006

εισηγήσεις της Δ/σης Πολ/μίας Ν.Α.Α. προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

8. Το υπ' αριθμ. 8/2/23.6.2006 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της συνημμένης τροποποίησης, σύμφωνα με την πρόταση του μηχανικού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ. 1866α (περιοχή Κουκούλι), που συνίσταται σε μερικό αποχαρακτηρισμό του εκεί προβλεπόμενου χώρου «για την ανέγερση σχολείου», και συγκεκριμένα κατά το μέρος που καταλαμβάνει η ιδιοκτησία Ανδρέα Κλαουδάτου, όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/500, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 37/2006 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου και υπ' αριθμ. 8/23.6.2006 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 25 Ιουλίου 2006

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΗ ΡΥΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ  
 ΒΙ. ΦΑΣΗ ΑΝΑΓ/ΜΗΣ ΠΛΕΥΡΑΣ ΦΕΚ 221/Δ/1993 κ  
 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΦΕΚ 1066/Δ/1998  
 ΑΡ. Π.Ν. 227-228 —ΟΤ. ΚΑ 1866 α  
 Κ.Α.: 1590

ΥΠΟΜΝΗΜΑ  
 Βάσει του αρθ. 21 του Π.Δ. της 3-4-2009 περί Γ.Ο.Κ.  
 διασαφηνίζεται ότι:  
 α) την παρούσα τροποποίηση καλύπτει κτίριο 5ης φάσης,  
 β) κτίριο 5ης φάσης φέρει, δεν καλύπτεται μη φέρει.

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
 Για την κατάθεση στην αρμόδια  
 υπηρεσία σύμφωνα με το άρθρο 50 § 1

- κτηματολόγιο ΡΥ
- κτ. φέρ. ΡΥ
- κτ. φέρ. ΟΥ

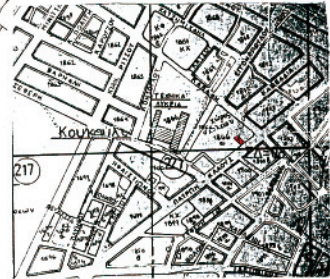
- Υ.Π.Ο. ΜΗΝΙΑ
- ① ΚΑΛΟΓΙΑΤΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΠΟΥΡΝΟΥΛΙΑΣ 17-19
  - ② ΣΑΡΠΑΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 56

Το παρόν υποβλήθηκε την  
 05/02/2009 στην  
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
 Π.Ε.Χ.Α.Ε.Κ.Ε.Κ.  
 Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

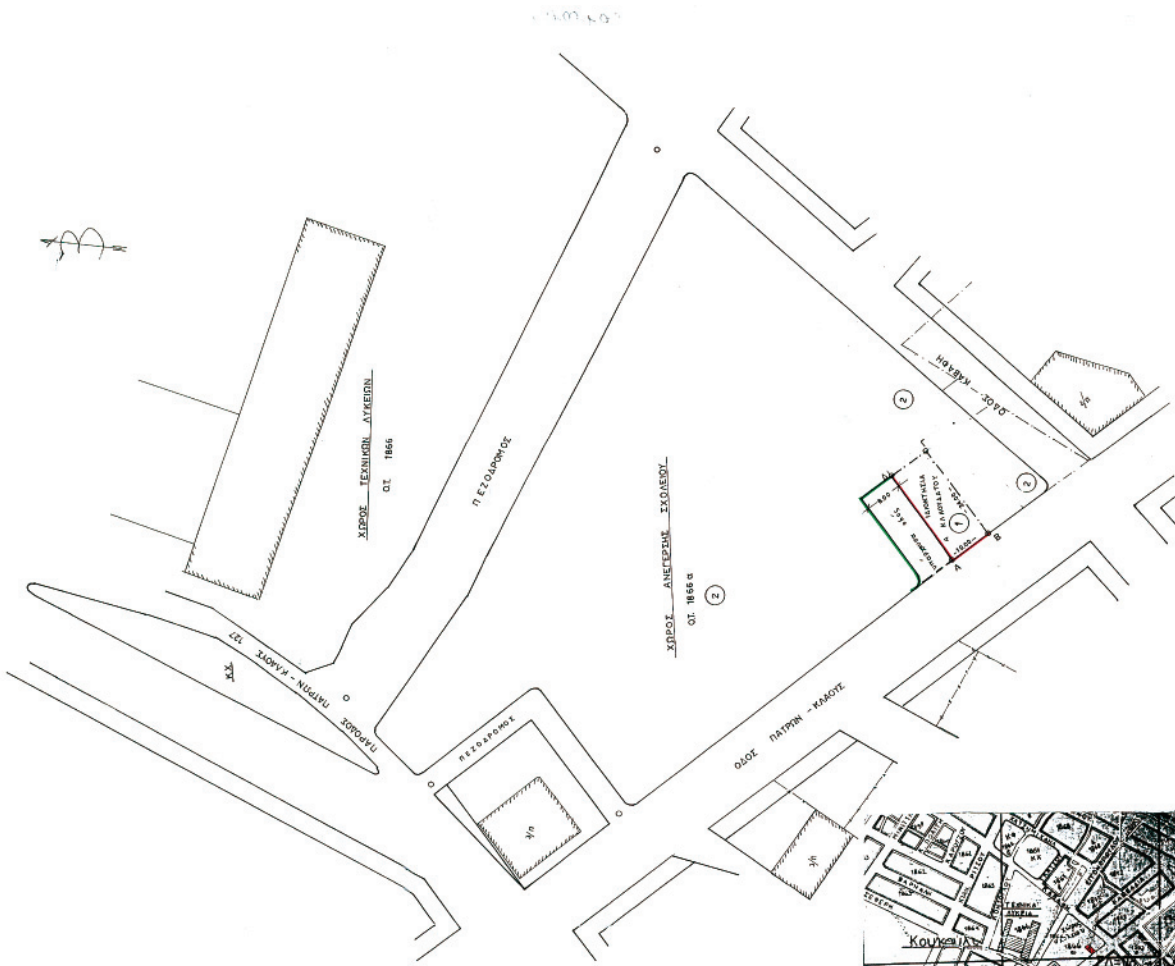


ΠΑΤΡΑ, 5/2/2009  
 Ο Μηχανικός

ΣΤΑΥΡΟΣ Π. ΠΑΠΑΔΑΜΑΝΙΩΤΗΣ  
 ΓΕΩΜΕΤΡΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΑΠΑΔΑΜΑΝΙΩΤΗΣ  
 ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ 11, ΠΑΤΡΑ



Αεροσκόπος φημιτορικού οφείδων πολεως  
 κ.Α.: 1.300



\* 1 5 0 0 0 5 2 1 1 1 0 0 6 0 0 8 \*