

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1

10 Ιανουαρίου 2006

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ. 85 του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) .....	1
Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχ. Δροσιά - Ζευγάρια - Πεντέλη - Τσιφικόπουλο στο Ο.Τ. 510Α: μετατόπιση ρυμοτομικής γραμμής και μείωση πλάτους προκηπίου .....	2
Καθορισμός χρήσης γης ακινήτου της κτηματικής περιοχής Δ.Δ. Λευκάρων του Δήμου Σερβίων Ν. Κοζάνης, στη θέση «Λεύκαρα».....	3

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 17725 (1) Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ. 85 του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).
---

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 και 70 αυτού.
2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του π.δ./3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του ν. 1557/1985.
3. Την Εγκ. 43511/161/55/13.6.1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.
4. Τις δ/ξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α'), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

5. Τις από 28.9.2004, 16.6.2004, 22.1.2003 αιτήσεις των Περικλή Κεφάλα, Νικολίτσας Καπουράλου και Γ. & Σ. Φίλια με την οποία ζήτησαν την έγκριση της υπόψη τροποποίησης του Σ.Π. Πατρών.

6. Τις υπ' αριθμ. 235/2005 και 730/2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Πατρέων.

7. Την υπ' αριθμ. 15652/2005 εισήγηση της Δ/σης Πολ/μίας & Περ/ντος Ν.Α. Αχαΐας, προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

8. Το υπ' αριθμ. 5/11.11.2005, θέμα 14, πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της αναγνώρισης του υφιστάμενου κοινόχρηστου δρόμου (τμήματος οδού Κλεισούρας) όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/500, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ. 85, που συνίσταται στην αναγνώριση του υφιστάμενου κοινόχρηστου δρόμου (τμήματος οδού Κλεισούρας) για τους λόγους που αναφέρονται στην παρ/φο 9, όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/500.

Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

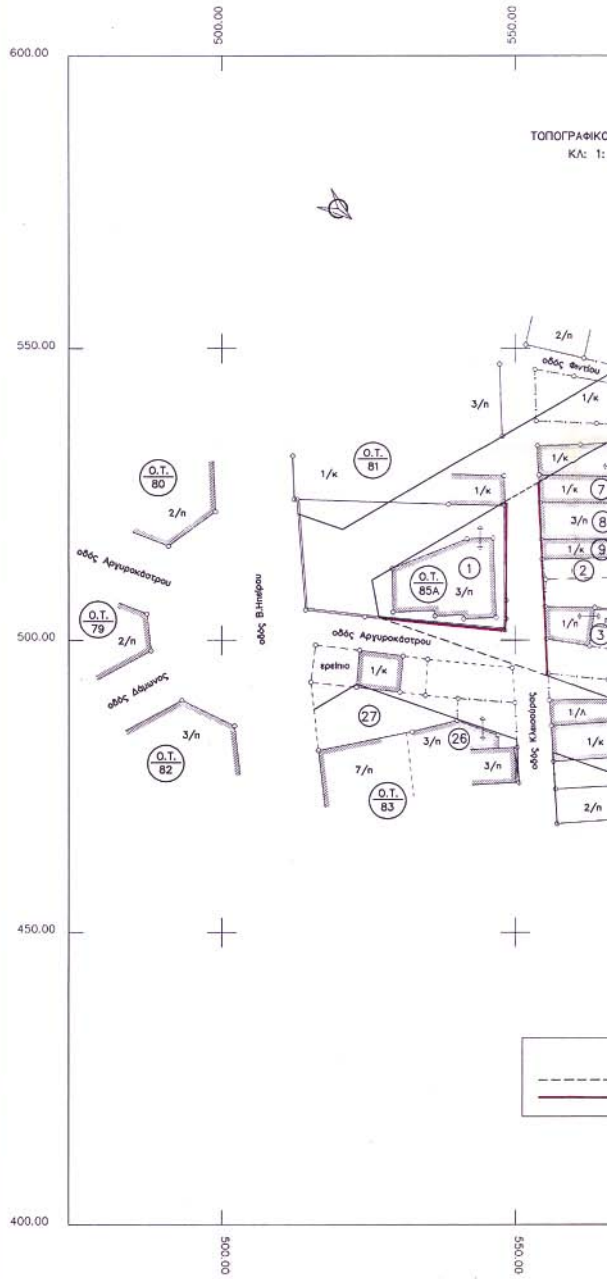
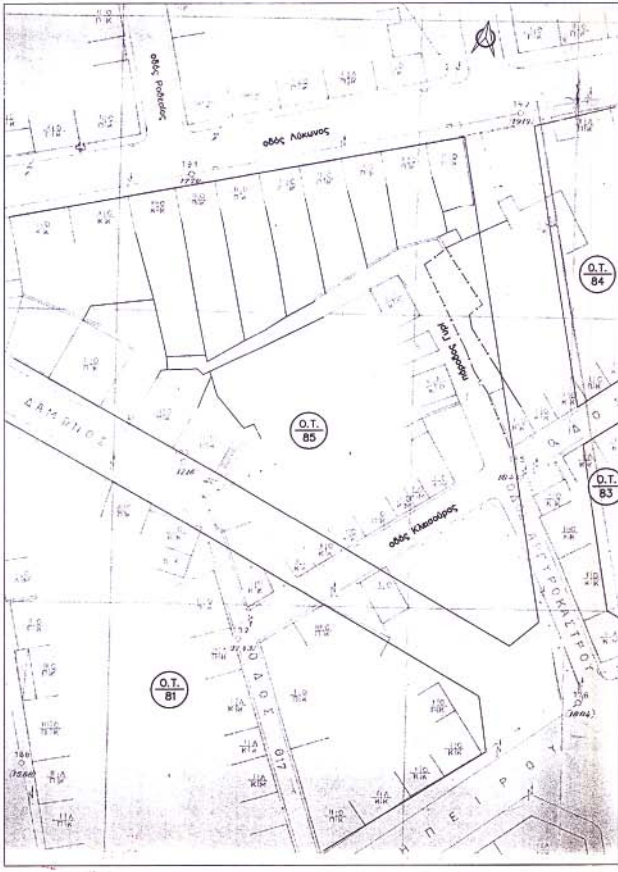
Πάτρα, 7 Δεκεμβρίου 2005

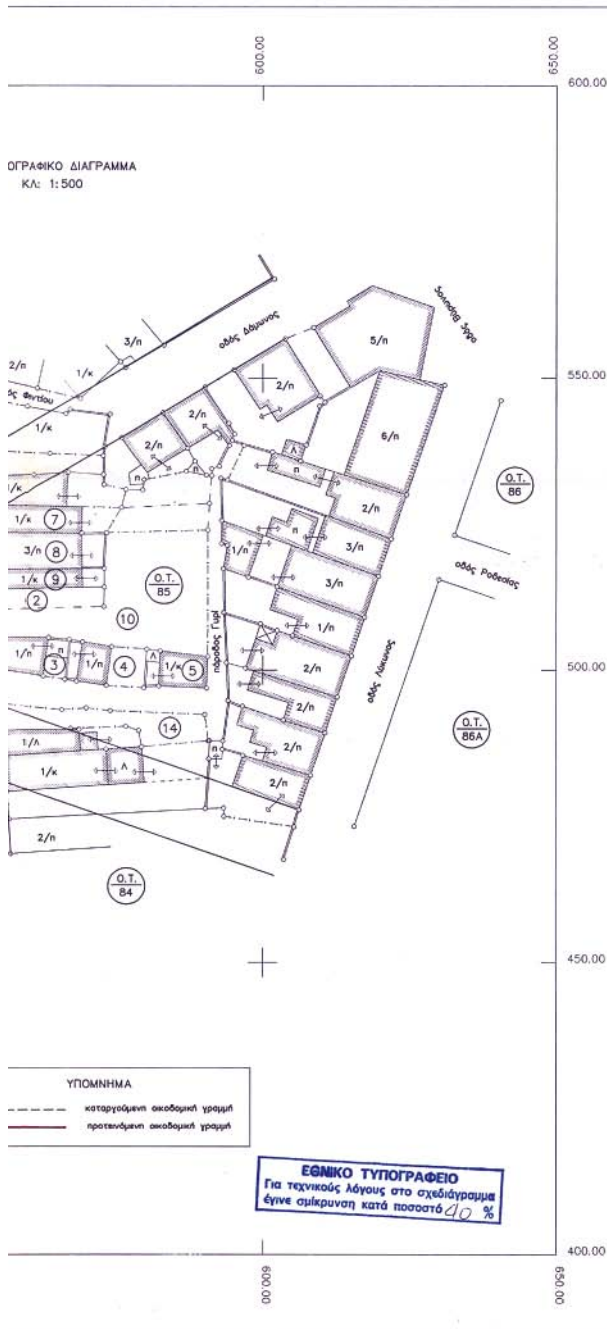
Ο Νομάρχης  
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

A/A	Αρ. ιδ/σίας	Όνοματεπώνυμο ιδιοκτήτη	Διεύθυνση
1.	01	Φίλος Γεώργιος και Σοφία Αίλια Κοπουράλου Νικολίτου	Μισοβίτη 52 Πάτρα
2.	02	Καλοπούλη Αγγελική	Λαοκόρης 13 Πάτρα
3.	03	Κεφάλας Περικλής	Βουρασκιά 1 Πάτρα
4.	07	Τσαφάκης Γεώργιος	Κλεισούρας 44 Πάτρα
5.	08	Δημοσίου Λίτσα	Κλεισούρας 42 Πάτρα
6.	09	Αγγελής Κων/νος	Μεσολογγίου 26 Πάτρα
7.	10	Μαυραγιάτης Νικόλαος	Κύρου 1 Κηφισιά 145 64
8.	26	Λακοπούλου Μελεμένη	Κλεισούρας 17 Πάτρα
9.	27	Αγνωστος	
10.	04	Πατεράκη Νικολίτου	Ναυπλίου 13 Αγ.Δημητρίου Μπρανιά 173 43
11.	05	Καρακας Θεόδωρος	Αργυροκάστρου 18 Πάτρα
12.	14	Κωνσταντοπούλου Ιβρυμα	Κωνσταντοπούλου 10 Πάτρα

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ  
ΑΡ. ΠΙΝΑΚΙΔΟΣ 154 - Ο.Τ. 85  
ΚΑ: 1:500





ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ  
 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 1225/ΣΠ. ΑΠΟΦΑΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΩΝ  
 Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΩΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

- 1) Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με τις υπ. αριθμ. 235/2005 και 730/2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου
- 2) Βάσει της § 3 αρθ. 21 του Π.Δ. της 3/4/1929 περί Γ.Ο.Κ. διασαφηνίζεται ότι: με την προτεινόμενη τροποποίηση, κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικοπέδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο

ΠΑΤΡΑ 23-9-2005



9ο ημερ. συνεδρίαση της κοινότητας Γεωργίου Πατρών



Πάτρα 7-9-2005  
 Ο Συντάξας

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΠΟΓΔΑΝΟΠΟΥΛΟΣ  
 ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 UNIVERSITA DEGLI STUDI DI NAPOLI  
 ΕΠΙΣΤΗΜ. Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 22512  
 ΠΑΤΡΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ 20 - ΠΑΤΡΑ - Τ 222245

ΣΥΜΦΩΝΑ ΧΡΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
 & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΙΟΝΙΟΥ ΑΧΑΪΑΣ  
 Το διάγραμμα συντάσσεται το  
 7/9/05 από τον  
 πρακτικό του Συμβουλίου  
 Πάτρα 4/11/05  
 Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



Αριθ. 13711

(2)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχ. Δροσιά - Ζευγάρια - Πεντέλη - Τσιφλικόπουλο στο Ο.Τ. 510<sup>Α</sup>: μετατόπιση ρυμοτομικής γραμμής και μείωση πλάτους προκηπίου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν. δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους κ.λπ. ...» (ΦΕΚ 228/Α/16.8.1923).

2. Τις διατάξεις του άρθρου του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α'), καθώς και τις διατάξεις του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α'/13.6.1997) «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών κ.λπ. ...» - άρθρο 7 παράγραφος 5.

3. Τις διατάξεις του ν. 2831/2000 - Γ.Ο.Κ. (ΦΕΚ 140/Α)- άρθρο 29 παραγρ. 4β και 4γ : «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει βάσει του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002).

4. Την υπ' αριθμ. 9/145/30.6.2003 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Ιωαννίνων «Αναθεώρηση του Οργανισμού εσωτερικής υπηρεσίας της Ν.Α.Ι.» (ΦΕΚ 989/Β/2003).

5. Το Γ.Π.Σ. Ιωαννίνων - Κατσικάς - Ανατολής: Αποφ. Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 71877/3169/29.10.1986 (ΦΕΚ 58/Δ'/1987), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις όμοιες αποφ. Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 61599/3522/1988 (ΦΕΚ 658/Δ'/1988) και 55389/1902/1995 (ΦΕΚ 378/Δ'/1995).

6. Την αποφ. Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου υπ' αριθμ. 574/11.2.2004 (ΦΕΚ 158/Δ'/25.2.2004) με την

οποία εγκρίθηκε εκ νέου το Ρ.Σ. Δροσιά - Ζευγάρια - Πεντέλη - Τσιφλικόπουλο Δήμου Ιωαννιτών.

7. Την απόφαση Δ.Σ. Ιωαννιτών υπ' αριθμ. 316/2005.

8. Τη σύμφωνη γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π. Ν.Α.Ι., όπως διατυπώθηκε στην υπ' αριθμ. 14/21.12.2005 πράξη, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το Ρ.Σ. Δροσιά-Ζευγάρια-Πεντέλη-Τσιφλικόπουλο Δήμου Ιωαννιτών στο Ο.Τ. 510Α' και στον όμορο Κ.Χ. ως εξής:

α) Μετατοπίζεται η Ρ.Γ. μεταξύ οικοδομήσιμου χώρου και Κοινοχρήστου χώρου προς την πλευρά της ιδιοκτησίας επί του πραγματικού ορίου ιδιοκτησίας και Δημοτικής έκτασης, και

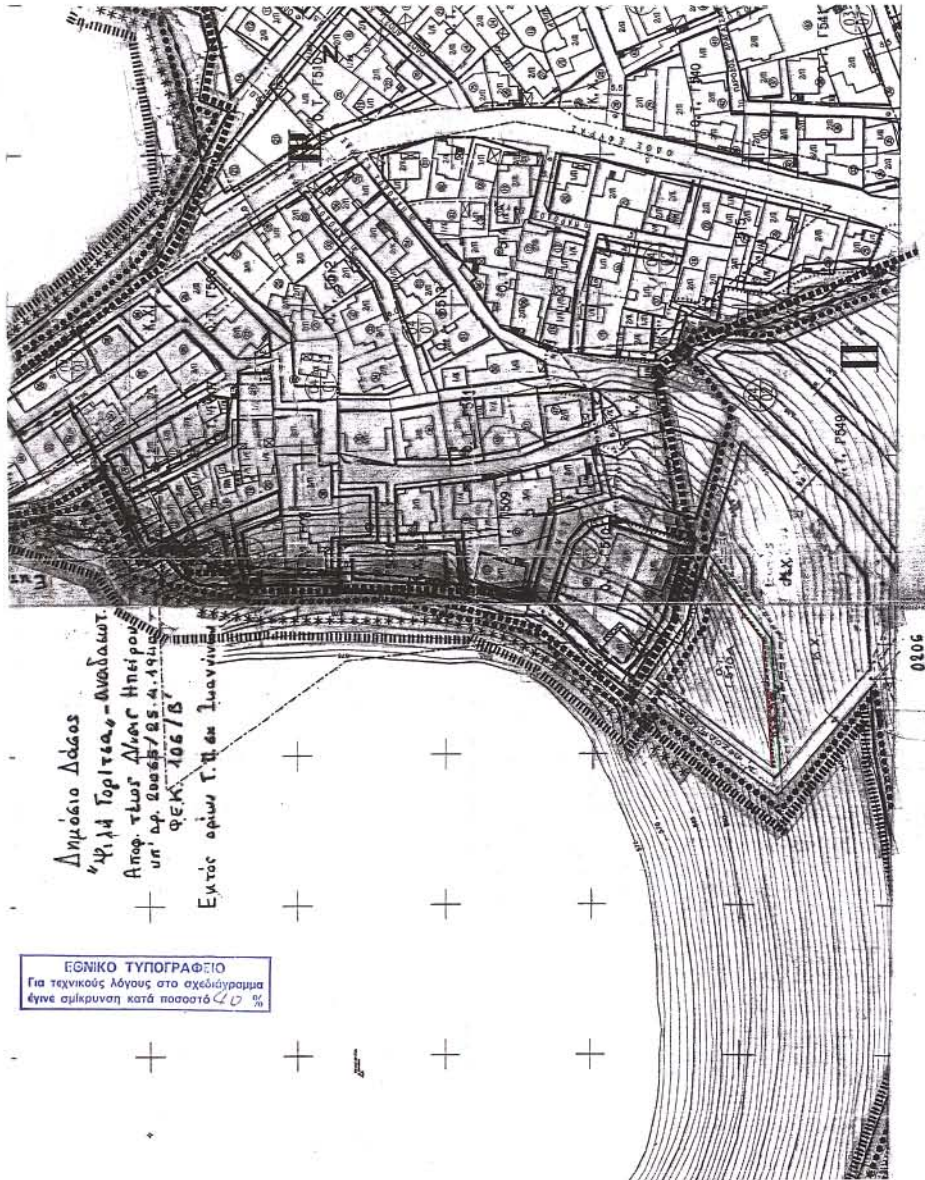
β) Καταργείται η υπάρχουσα Ο.Γ. μεταξύ οικοδομήσιμου χώρου και Κ.Χ. και επιβάλλεται νέα Ο.Γ. σε απόσταση 2,5 μ. από την ανωτέρω Ρ.Γ. έτσι όπως φαίνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διαγρ. κλ. 1:1.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του Ο.Τ.Α. κατά τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 2081/1992.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 29 Δεκεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης  
ΑΛΕΞ. ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ



**ΠΕΛΑΓΙΩΝΗ**  
 Ημερομηνία: 04.11.2005  
 Οδός: 21605 Α.Α.Σ.  
 και είναι σύμφωνα με την προσαρμογή που  
 ερμηνεύει από το Δημοτικό Συμβούλιο.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**  
**ΜΙΚΟΛΑΟΣ ΓΚΟΝΤΑΣ**

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΤΕΧΝ. ΔΕΛΤΙΟΥ 29.10.2005

ΕΡΓΟΤΕΧΝΙΚΟ ΓΥΡΟ  
 Ν. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ  
 ΒΙΒΛΙΟ

**ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΑΣ-Τ.Μ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση Ρ.Σ. πεδίων Δροσίδας-Πεντάλης-Ζευγούρα-Γορφαλοπούλου στο Ο.Τ. 1510Α

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2005

ΣΧΕΔΙΑΣΗ: *[Signature]* Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ: *[Signature]* Ο ΠΡΟΣΤΑΤΕΜΕΝΟΣ: *[Signature]* ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ: *[Signature]*  
 ΜΟΥΣΤΑΚΙΔΟΥ ΜΑΡΙΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΜΑΡΙΝΑ Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΑΣ Δ.Ι.

Αριθ. 3039

(3)

Καθορισμός χρήσης γης ακινήτου της κτηματικής περιοχής Δ.Δ. Λευκάρων του Δήμου Σερβίων Ν. Κοζάνης, στη θέση «Λεύκαρα».

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Δ) και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2) Το άρθρο 2 του ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ/14.3.1983) για επέκταση πολεοδομικών σχεδίων κ.τ.λ.

3) Τα άρθρα 1 και 2 του ν. 360/1976 για τη Χωροταξία και το Περιβάλλον.

4) Το άρθρο 2 του ν. 1032/1980 για τη σύσταση του Υπ. ΧΟΠ.

5) Την υπ' αριθμ. 111/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερβίων για την απευθείας εκποίηση δημοτικής έκτασης 5.000 τ.μ. στο Δ.Δ. Λευκάρων για την ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων στον Κυπρίτογλου Σταύρο του Στυλιανού.

6) Τα υπ' αριθμ. 15610/21.10.2003 και 16367/19.11.2003 έγγραφα της Δ/σης Γεωργικής ανάπτυξης της Ν.Α. Κοζάνης.

7) Το υπ' αριθμ. 2015/15.1.2004 έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικού και Χωροταξικού σχεδιασμού της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

8) Το υπ' αριθμ. 3534/15.12.2003 έγγραφό μας.

9) Το υπ' αριθμ. 6626/25.11.2003 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων .

10) Το υπ' αριθμ. 4085/27.11.2003 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού 11η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

11) Το υπ' αριθμ. ΔΥ&ΚΠ/8667/18.12.2003 έγγραφο του τμήματος Δημ. Υγιεινής της Δ/σης Υγείας και Πρόνοιας της Ν.Α. Κοζάνης.

12) Το υπ' αριθμ. 1090/7.11.2003 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κοζάνης.

13) Το υπ' αριθμ. 1532/03/28.1.2004 έγγραφο της Δ/σης Τουρισμού της Γενικής Δ/ση Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

14) Το υπ' αριθμ. 5954/28.11.2003 έγγραφο του Δασαρχείου Κοζάνης.

15) Το υπ' αριθμ. 2658/17.10.2003 έγγραφο της Τοπογραφικής Υπηρεσίας Ν.Α. Κοζάνης.

16) Δύο (2) τοπογραφικά διαγράμματα

17) Την υπ' αριθμ. 11478/5.8.2005 απόφαση Νομάρχη Κοζάνης για την άδεια εκποίησης Δημοτική έκτασης αγροκτήματος Λευκάρων και για την άρση περιορισμών ν.2148/1952.

18) α) Το άρθρο του ν. 2218/13.6.1994 (ΦΕΚ 90Α/13.6.1994) περί «ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.τ.λ.», όπως συμπληρώθηκε με το ν. 2240/15.9.1994 (ΦΕΚ 153/Α'15.9.1994).

β) Την υπ' αριθμ. 19/31.3.1995 (ΦΕΚ 326/Β'/27.4.1995) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Κοζάνης.

19) Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπ' όψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

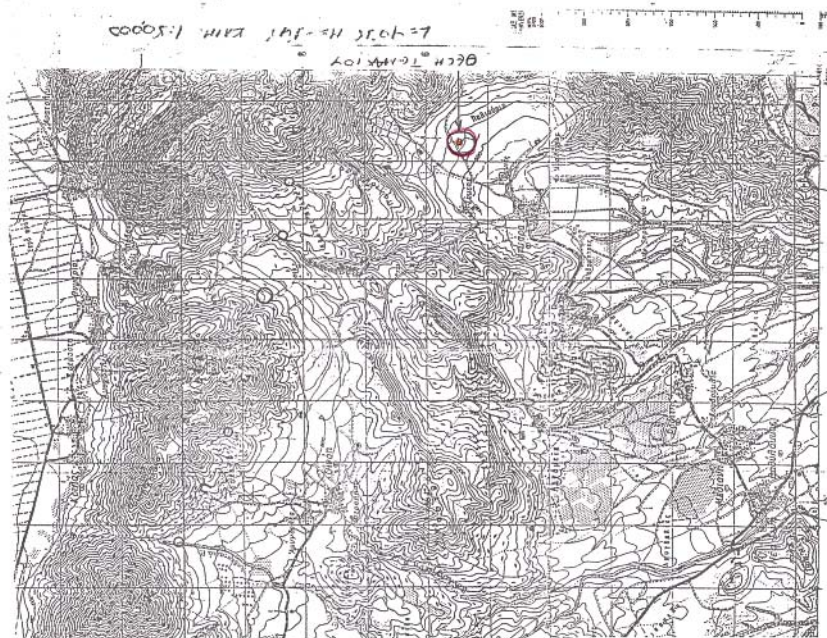
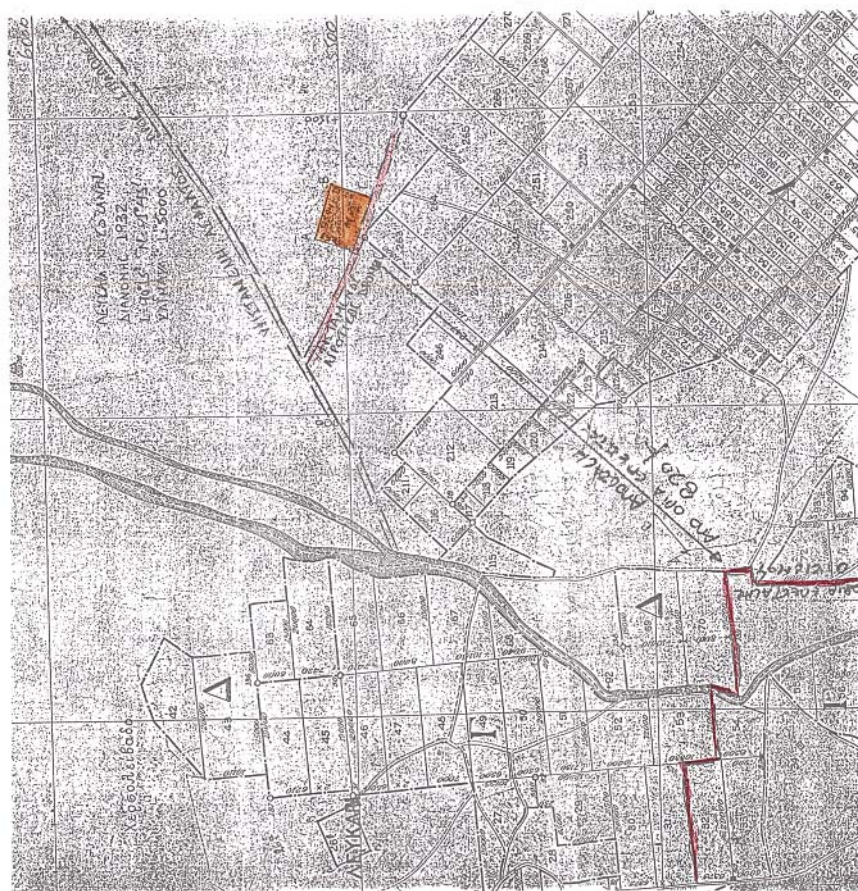
Καθορίζουμε ως χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων για το υπόψη τεμάχιο, έκτασης 5.000 τ.μ., όπως απεικονίζεται στο σχετ. Τοπογραφικό Διάγραμμα, που υπογράφεται από τον Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε. Παναγιώτη Τσανακτσίδη, που βρίσκεται στη θέση «Λεύκαρα» του αγροκτήματος Δ.Δ. Λευκάρων του Δήμου Σερβίων και εμπίπτει στο αριθμ. 1 κοινόχρηστο Διανομής 1932.

Το υπόψη Τοπογραφικό Διάγραμμα θεωρείται από τη Δ/ση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Κοζάνης και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 20 Δεκεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης  
ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: **Λιλιούτσος** **Λίλιουδης**  
 ΓΕΩΓΡΑΦΟΣ

ΕΡΓΟ: **ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

ΘΕΣΗ: **ΛΕΥΚΑΡΑ " Ν. ΚΟΖΑΝΗΣ**  
 ΔΙΑΝΟΜΗ ΑΓΡΤΟΣ 1932

ΑΡΙΘΜ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ: **πρώτα από το υπ' αριθμ. 1**  
 κοινόχρηστο

ΘΕΜΑ **ΣΧΕΔΙΟΥ:**

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ**  
**ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΚΑΙΜΑΚΑ: **1:500 - 1:5000 - & 1:50000**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: **6/2003**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: **ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ**  
 ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΤΕΛΟΣ ΤΕΛΟΣ  
 ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ ΤΕΛΟΣ ΤΕΛΟΣ  
 ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ ΤΕΛΟΣ ΤΕΛΟΣ

