



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 208

17 Μαρτίου 2006

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση καθορισμού οριοθέτησης τμήματος του χειμάρρου «Σπιλούλα» Δ.Δ. Κρήνης Δήμου Μεσσήτιδος Ν. Αχαΐας..... 1
- Έγκριση τροποποίησης του Πολεοδομικού Κανονισμού με τον επαναπροσδιορισμό - εναρμόνιση των χρήσεων γης στο ισχύον Γ.Π.Σ. σε τμήματα των Π.Ε. 3, 7, 8, 9,10 και 11 του Δήμου Ευόσμου, Νομού Θεσσαλονίκης..... 2

#### ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- Διόρθωση σφαλμάτων στην υπ' αριθμ. 478/22.11.1989 απόφαση του Νομάρχη Χαλκιδικής..... 3

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1295 (1)  
Έγκριση καθορισμού οριοθέτησης τμήματος του χειμάρρου «Σπιλούλα» Δ.Δ. Κρήνης Δήμου Μεσσήτιδος Ν. Αχαΐας.

#### Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 5 του ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του π.δ. 39/1983 περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημ. Έργων στις Περιφερειακές Υπηρεσίες.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 1622/1986 «περί Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Περιφερειακής Ανάπτυξης και δημοκρατικού προγραμματισμού» όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 33 του ν. 1832/1989.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
5. Την 33/98 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. «Αστυνόμευση ρεμάτων και συντήρηση αντιπλ/κών έργων»
6. Το άρθρο 5 του ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε και 96/61 Ε.Ε διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις».

7. Την υπ' αριθμ. 9622/2.9.2002 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας «περί αναθέσεως μέρους των αρμοδιοτήτων Γεν. Γραμματέα στον Διευθυντή Δημοσίων Έργων» .

8. Το από 30.8.2005 απόσπασμα από το πρακτικό αρ. 10/2005 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μεσσήτιδος Ν. Αχαΐας (αρ. απόφασης 152/2005), που αποφασίζει κατά πλειοψηφία για την οριοθέτηση τμήματος του χειμάρρου «Σπιλούλα» Δ.Δ. Κρήνης Δήμου Μεσσήτιδος Ν. Αχαΐας, όπως αυτή φαίνεται στο από Νοεμβρίου 2005 Τοπογραφικό Διάγραμμα και στην Υδρολογική -Υδραυλική και Περιβαλλοντική μελέτη που συνέταξαν ο Κώστας Θεοδωρόπουλος Πολιτικός Μηχανικός & ο Παύλος Στάμος Τοπογράφος Μηχανικός και θεώρησε η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτ/σης Αχαΐας.

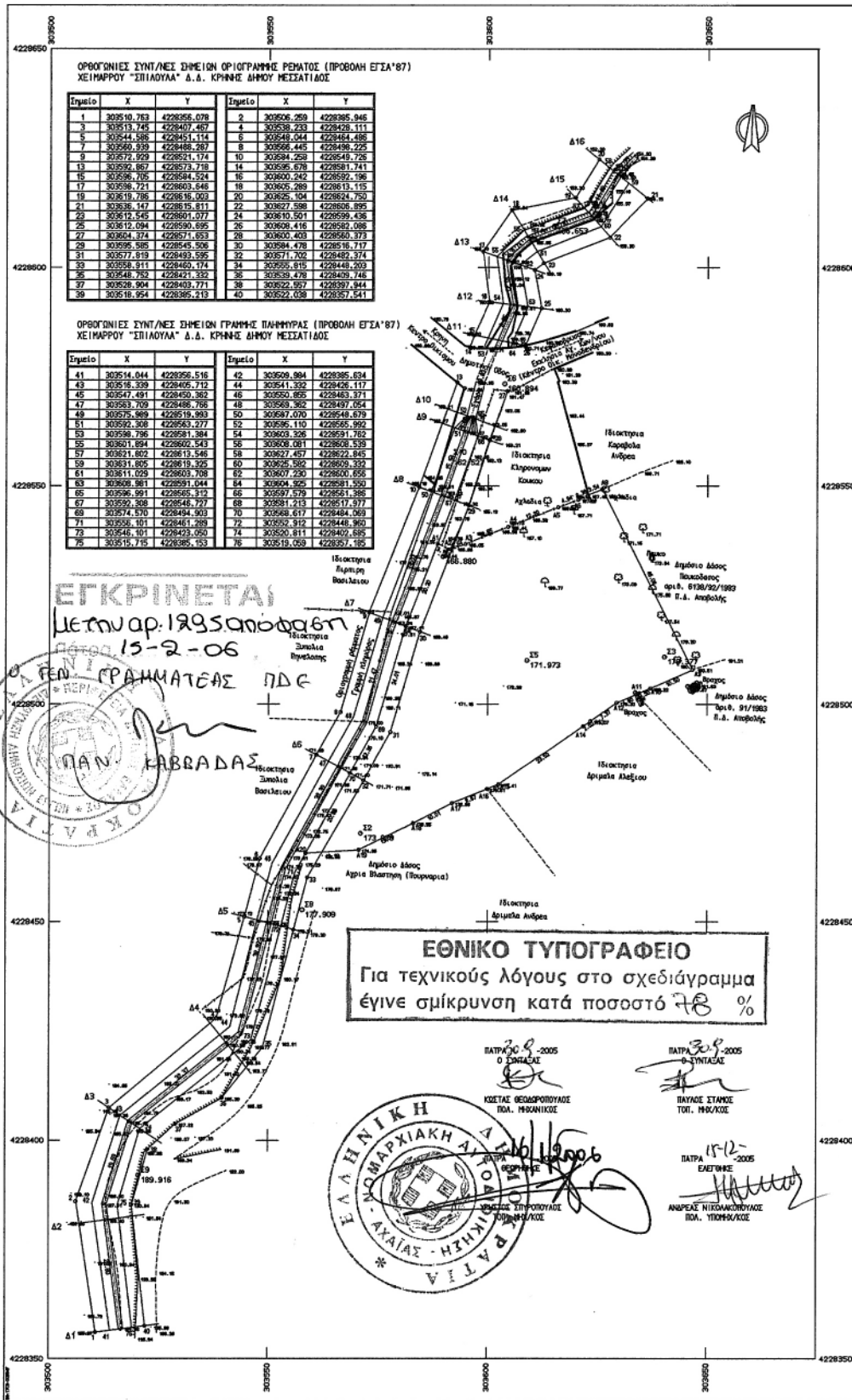
9. Το υπ' αριθμ. Η.287/16.1.2006 έγγραφο της Δ.Τ.Υ.Ν. Αχαΐας με το οποίο μας διαβίβασε την από Ιουλίου 2005 Τεχνική Έκθεση Υδρολογικής - Υδραυλικής και Περιβαλλοντικής μελέτης των προαναφερομένων Μελετητών και Τοπογραφικό διάγραμμα, στο οποίο σημειώνονται με μπλε γραμμή (γραμμή οριοθέτησης) που καθορίζεται από τους αριθμούς 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, & 40 και κόκκινη γραμμή (γραμμή πλημμύρας) οι οριογραμμές καθορισμού της οριοθέτησης τμήματος του χειμάρρου «Σπιλούλα» Δ.Δ. Κρήνης Δήμου Μεσσήτιδος Ν. Αχαΐας, όπως τα παραπάνω ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από την υπόψη Υπηρεσία (ΔΤΥΝ. Αχαΐας), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον καθορισμό των οριογραμμών τμήματος του χειμάρρου «Σπιλούλα» Δ.Δ. Κρήνης Δήμου Μεσσήτιδος Ν. Αχαΐας, που φαίνονται στο από Νοεμβρίου 2005 Τοπογραφικό διάγραμμα με μπλε και κόκκινη γραμμή και σημειώνονται με τους αριθμούς που αναγράφονται στην παραπάνω παράγραφο 9, όπως αυτές καθορίστηκαν από την Υδρολογική - Υδραυλική μελέτη που συντάχθηκε από τους Κώστα Θεοδωρόπουλο Πολιτικό Μηχανικό & Παύλο Στάμο Τοπογράφο Μηχανικό, ελέγχθηκαν δε και θεωρήθηκαν από την Δ.Τ.Υ. Νομού Αχαΐας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 15 Φεβρουαρίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΒΒΑΔΑΣ



Αριθ. 29/2974/ΠΣΚ/103 (2)  
Έγκριση τροποποίησης του Πολεοδομικού Κανονισμού με τον επαναπροσδιορισμό - εναρμόνιση των χρήσεων γης στο ισχύον Γ.Π.Σ. σε τμήματα των Π.Ε. 3, 7, 8, 9,10 και 11 του Δήμου Ευόσμου, Νομού Θεσσαλονίκης.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 161 του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ) όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 197 Α).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» ( ΦΕΚ 210/Α), όπως ισχύουν.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 8 ν. 2508/1997 «Βιώσιμη ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 124/Δ/13.6.1997)

5. Την υπ' αριθμ. 66450/4835/13.10.1989 (ΦΕΚ 643Δ) απόφαση του Υπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε., με την οποία εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Ευόσμου, την υπ' αριθμ. 50649/1573/6.3.1992 απόφαση του Υπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. (ΦΕΚ 367Δ ) με την οποία επαναδημοσιεύθηκε το προαναφερόμενο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο και την υπ' αριθμ. 1534/359/27.1.1999 απόφαση του Υπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. (ΦΕΚ 115Δ/24.2.1999) με την οποία εγκρίθηκε η Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Ευόσμου.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 12 του ν. 3212/2002 (ΦΕΚ 308 Α).

7. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. ΔΠ/ΠΜ/27644/865/22.6.1993 απόφασης του Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Αναθεώρηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Ευόσμου Ν. Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 702 Δ)

8. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 4 του π.δ. της 3/6.3.1987 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166Δ)

9. Τις διατάξεις του άρθρου 99 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α 101) και την Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 62555/5072/10.10.1990 «Ορισμός βασικού οδικού δικτύου Ν. Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 561Δ της 12.10.1990).

10. Το π.δ. 30/1996 « κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο « Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση » (ΦΕΚ 21 Α) και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση των Νομαρχών.

11. Την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.95) όπως ισχύει.

12. Την υπ' αριθμ. 10/469/9.12.2006 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης « Παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με «ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» από τον Αντινομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο».

13. Τις υπ' αριθμ. 456/2004, 137/2004 και 932/2005, σχετικές με το θέμα αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ευόσμου.

14. Την υπ' αριθμ. 13 σχετική με τη Πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (συνεδρία 3η της 31.1.2006) μετά την από 24.1.2006 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης

15. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98) και τη διαπίστωση ότι η παρούσα δεν περιλαμβάνει διατάξεις κανονιστικού χαρακτήρα συνεπαγόμενες δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Ευόσμου.

16. Την διαπίστωση ότι οι εγκρινόμενες με την παρούσα πολεοδομικές ρυθμίσεις τηρούν τις προϋποθέσεις που θέτει η παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2002 όπως ισχύει, αποφασίζουμε:

1α. Τροποποιείται η παρ/φος 2 Α του Πολεοδομικού Κανονισμού που έχει εγκριθεί με την αριθ. ΔΠ/ΠΜ/27644/865/22.6.1993 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 702Δ/93) και επαναπροσδιορίζονται, εναρμονισμένες με τις κατευθύνσεις του πρόσφατα τροποποιημένου Γ.Π.Σ. του Δήμου, οι επιτρεπόμενες χρήσεις στα τμήματα των Πολεοδομικών Ενοτήτων 3, 7, 8, 9,10 και 11 του Δήμου Ευόσμου Ν. Θεσσαλονίκης που δεν εφάπτονται άμεσα σε οδούς του βασικού οδικού δικτύου όπως τα τμήματα αυτά σημειώνονται περικλεισμένα με κυανή γραμμή στο διάγραμμα κλίμακας 1:2500 τα οποία έχει θεωρηθεί από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας κ.αι συνοδεύει την παρούσα, ως εξής:

i) Στα Ο.Τ. ή σε τμήματα Ο.Τ. που σημειώνονται με το σύμβολο «Α» να ισχύουν οι χρήσεις της Αμιγούς Κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του π.δ. της 23/6.3.1987 «κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166Δ).

ii) Στα Ο.Τ. ή σε τμήματα Ο.Τ. που σημειώνονται με το σύμβολο «Γ» να ισχύουν οι χρήσεις της Γενικής Κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του π.δ. της 23/6.3.1987 «κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166Δ)

iii) στα Ο.Τ. ή σε τμήματα Ο.Τ. που σημειώνονται με το σύμβολο «Γ\*» να ισχύουν οι χρήσεις της Γενικής Κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του π.δ. της 23/6.3.1987 «κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166Δ), με την εξαίρεση των πρατηρίων βενζίνης.

iv) Στα Ο.Τ. ή σε τμήματα Ο.Τ. που σημειώνονται με το σύμβολο «Κ» να ισχύουν οι χρήσεις των Κεντρικών Λειτουργιών Πόλης - Πολεοδομικού Κέντρου Γειτονιάς σύμφωνα με το άρθρο 4 του π.δ. της 23/6.3.1987 «κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166Δ).

1β Για οικόπεδα διαμερής ή γωνιακά που εμπίπτουν σε διαφορετικούς τομείς χρήσεων, επιλέγεται η λιγότερο ήπια χρήση σε έκταση μέχρι το μέγεθος αρτίου οικοπέδου. Για τμήμα του οικοπέδου πέραν της αρτιότητας να εφαρμόζεται η ηπιότερη χρήση.

1γ Οι καθοριζόμενες με την προηγούμενη παράγραφο χρήσεις ισχύουν για τα οικόπεδα όπως αυτά υφίστανται κατά τη δημοσίευση της εγκριτικής απόφασης που θα ακολουθήσει. Στην περίπτωση συνένωσης οικοπέδων, μετά τη δημοσίευση της εγκριτικής απόφασης, που εμπίπτουν σε διαφορετικούς τομείς χρήσεων είτε υπερισχύει ο ηπιότερος τομέας, είτε για κάθε τμήμα του οικοπέδου εξακολουθεί να ισχύει η αρχική (πριν τη συνένωση) χρήση, τόσο σε περίπτωση ανέγερσης ανε-

ξάρτητων κτιρίων, όσο και στην περίπτωση ανέγερσης ενιαίων κτιρίων όπου τηρούνται οι επι μέρους δεσμεύσεις των τομέων χρήσεων γης κατ' αναλογία προς την επιφάνεια των συνενούμενων οικοπέδων.

1.δ Σε περιπτώσεις εφαρμογής ή αναθεώρησης εκδοθεισών νομίμων οικοδομικών αδειών ή εκκρεμών αιτήσεων έκδοσης οικοδομικών αδειών ισχύουν όσα προβλέπονται από το άρθρο 26 του ν. 2831/2000 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 12 παρ. 2 του ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α).

1.ε Επίσης διατηρούνται, με δυνατότητα συντήρησης - επισκευής των κτιρίων για λόγους ασφάλειας και υγιεινής όπως επίσης και εκσυγχρονισμού ή επέκτασης εγκαταστάσεων εφόσον αποβλέπουν σε βελτίωση των

επιπτώσεων στο περιβάλλον, οι τυχόν νομίμως υφιστάμενες χρήσεις κτιρίων ή εγκαταστάσεων έστω, και αν δεν εναρμονίζονται με τις νέες επιβαλλόμενες επιτρεπόμενες χρήσεις.

2. Η ισχύς της παρούσας να αρχίσει από τη δημοσίευση της.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

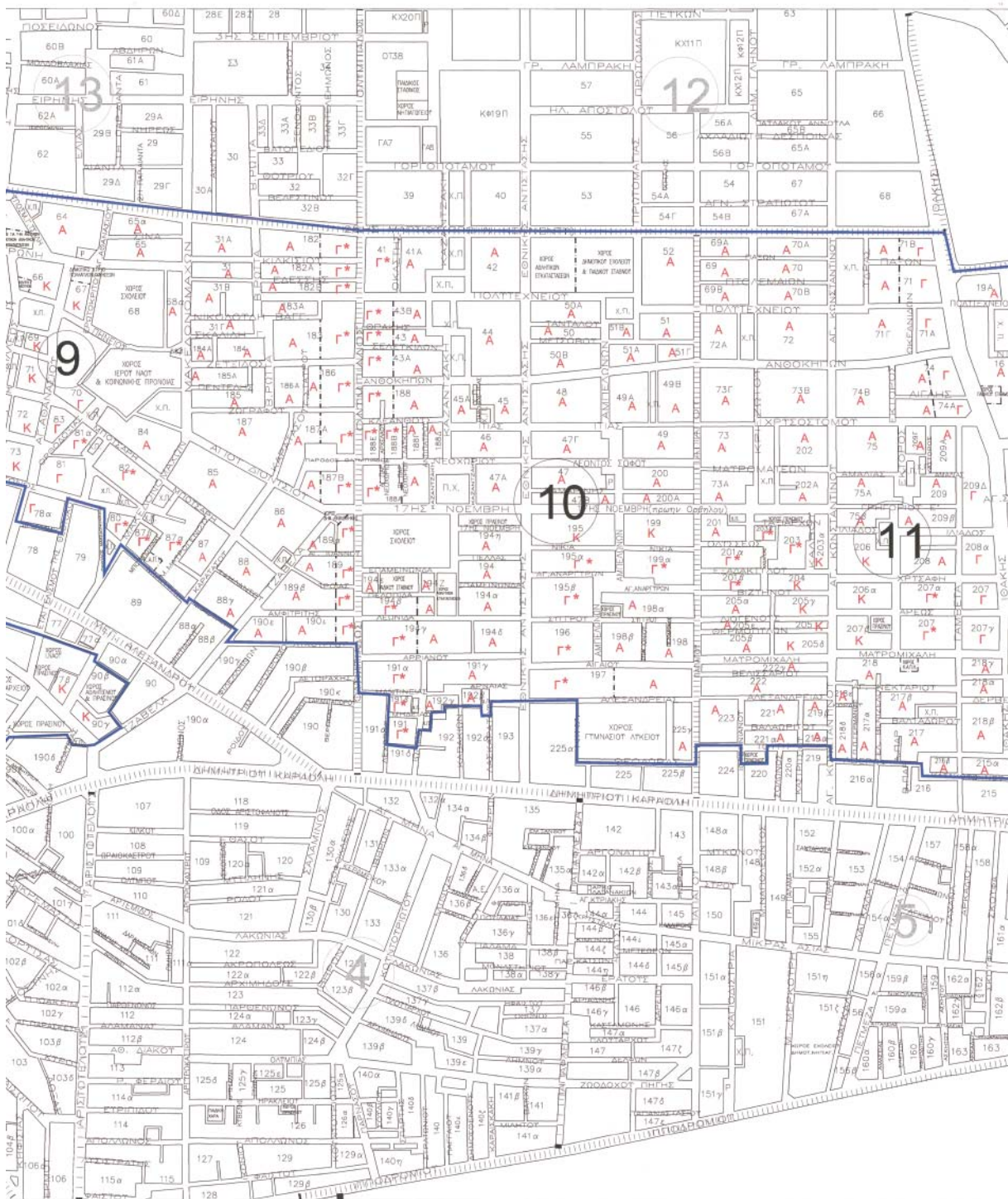
Θεσσαλονίκη, 17 Φεβρουαρίου 2006

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Αντινομάρχης

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ







**ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ**

(3)

Στο ΦΕΚ 736/19.12.1989 τεύχος Δ' που δημοσιεύθηκε η υπ' αριθμ. 478/22.11.1989 απόφαση του Νομάρχη Χαλκιδικής με την συνημμένη έκθεση της επιτροπής για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού παραλίας στη θέση «Κριαρίτσι Δημ. Διαμερίσματος Συκιάς στην δεύτερη παράγραφο στον αριθμό 2 της έκθεσης, γίνεται η εξής διόρθωση: από το λανθασμένο:

«...από τον Στυλιανό Αρσένη, Πολιτικό Μηχ/κό σε νέα πινακίδα...», στο ορθό:

«... από τον Στυλιανό Αρσένη, Πολιτικό Μηχ/κό σε μία πινακίδα...».

Επίσης στην τελευταία παράγραφο της έκθεσης στο 1α. γίνεται η διόρθωση από το λανθασμένο:

«...με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3, ... 7 της οποίας ...», στο ορθό:

«...με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3, ... 6 της οποίας ...»

Στο β. της ίδιας παραγράφου της έκθεσης γίνεται η διόρθωση από το λανθασμένο:

«... με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή 1', 2', 3', ...7' της οποίας...», στο ορθό:

«...με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή 1', 2', 3', ... 6' της οποίας ...».

Και τέλος στο 2 της ίδιας παραγράφου της έκθεσης γίνεται η διόρθωση από το λανθασμένο

«...με συνεχή μπλέ πολυγωνική γραμμή 1', 2', ... 7'...» στο ορθό:

«...με συνεχή μπλε πολυγωνική γραμμή 1, 1'', 2'', 7', 6...».

Ακόμη στο 3 της ίδιας παραγράφου της έκθεσης γίνεται η διόρθωση από το λανθασμένο:

«...3. Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 1.000 μ. επειδή δεν εξυπηρετούνται ...», στο ορθό:

«... 3. Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 10 μ. επειδή δεν εξυπηρετούνται ...».

(Από την Κτηματική Υπηρεσία  
Ν. Χαλκιδικής)

