



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 562

5 Ιουλίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση καθορισμού οριοθέτησης του χειμάρρου «Αγ. Νικολάου» στο Δ.Δ. Ζαρούχλας Δήμου Ακράτας Ν. Αχαΐας.....	1
Καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας στη θέση «Κανάλα», νήσου Κύθνου.....	2
Βεβαίωση άρσης απαλλοτρίωσης ιδιοκτησίας Γεωργίας Μαυραντζά στο ΟΤ/ΚΧ Γ. 2392 του σχεδίου πόλεως Πατρών (Δ. Πατρέων) στην περιοχή «Συχαινών».....	3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4168	(1)
Έγκριση καθορισμού οριοθέτησης του χειμάρρου «Αγ. Νικολάου» στο Δ.Δ. Ζαρούχλας Δήμου Ακράτας Ν. Αχαΐας.	

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του π.δ. 39/1983 περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημ. Έργων στις Περιφερειακές Υπηρεσίες.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 1622/1986 «περί Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Περιφερειακής Ανάπτυξης και δημοκρατικού προγραμματισμού» όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 33 του ν.1832/1989.
4. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
5. Την υπ' αριθμ. 33/98 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ «Αστυνόμευση ρεμάτων και συντήρηση αντιπλ/κών έργων».
6. Το ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε και 96/61 Ε.Ε διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις».

7. Την υπ' αριθμ. 9622/2.9.2002 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας «περί αναθέσεως μέρους των αρμοδιοτήτων Γεν. Γραμματέα στο Διευθυντή Δημοσίων Έργων».

8. Το από 22.2.2006 απόσπασμα από το πρακτικό υπ' αριθμ. 5/2006 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ακράτας Ν. Αχαΐας (αρ. απόφασης 24/2006), που αποφασίζει ομόφωνα για την οριοθέτηση του χειμάρρου «Αγ. Νικολάου» στο Δ.Δ. Ζαρούχλας Δήμου Ακράτας Ν. Αχαΐας, όπως αυτή φαίνεται στο από Ιουνίου 2002 Τοπογραφικό Διάγραμμα και στην Υδρολογική - Υδραυλική και Περιβαλλοντική μελέτη που συνέταξε ο κ Κώστας Αγγελής και θεώρησε η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτ/σης Αχαΐας.

9. Το υπ' αριθμ. Η.3163/12.5.2006 έγγραφο της Δ.Τ.Υ. Ν. Αχαΐας με το οποίο μας διαβίβασε την από Ιουνίου 2002 Τεχνική Έκθεση Υδρολογικής - Υδραυλικής και Περιβαλλοντικής μελέτης και Τοπογραφικό διάγραμμα, στο οποίο σημειώνονται με μπλε γραμμή (γραμμή οριοθέτησης) που καθορίζεται από τους αριθμούς 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 και 8 και κόκκινη γραμμή (γραμμή πλημμύρας) οι οριογραμμές καθορισμού της οριοθέτησης τμήματος του «Αγ. Νικολάου» στο Δ.Δ. Ζαρούχλας Δήμου Ακράτας Ν. Αχαΐας όπως τα παραπάνω ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από την υπόψη Υπηρεσία (ΔΤΥ Ν. Αχαΐας), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον καθορισμό των οριογραμμών του τμήματος του χειμάρρου «Αγ. Νικολάου» στο Δ.Δ. Ζαρούχλας Δήμου Ακράτας Νομού Αχαΐας που φαίνονται στο Τοπογραφικό διάγραμμα με μπλε και κόκκινη γραμμή και σημειώνονται με τους αριθμούς που αναγράφονται στην παραπάνω παράγραφο 9, όπως αυτές καθορίστηκαν από την Υδρολογική - Υδραυλική μελέτη που συντάχθηκε από τον Κώστα Αγγελή Πολιτικό μηχανικό, ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από την Δ.Τ.Υ. Νομού Αχαΐας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 29 Μαΐου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΒΒΑΔΑΣ

Αριθμ. 7743

(2)

Καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας στη θέση «Κανάλα», νήσου Κύθνου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4, 5 και 6 ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α/19.12.2001) «περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν.δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παραγρ. 5 ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περι/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον αναπληρωτή Περι/κό Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ίδιου άρθρου του ν.2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/σης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την υπ' αριθμ. 37930/Δ10Ε 1264/14.10.2005 (ΦΕΚ Β' 1432) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, οι οποίες αφορούν αρμοδιότητες, που περιέρχονται κατά των ανωτέρω, στους Γενικούς Γραμματέες Περιφέρειας.

8. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 5 του ν.3220/2004, «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου κ.α. διατάξεις (ΦΕΚ 15/Α/28.1.2004).

9. Τη με αριθμό 1030067/296/Α006/7.4.2004, εγκύκλιο, της Δ/σης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

10. Την από 6.6.2005 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας, στην περιοχή «Κανάλα», νήσου Κύθνου και το από Απρίλιο του 2005 κτηματολογικό, υψομετρικό, τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Νικόλαο Ζαχαρία, σε μία πινακίδα, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 6.6.2005 από τον Θεόδωρο Κιουπίδη, Τεχνολόγο Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν.

Κυκλάδων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία, από τον Στέλιο Σεζένια, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

11. Το με αριθμό 544.5/320/06/24.3.2006 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 6.6.2006 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας επιτροπής για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Κανάλα», νήσου Κύθνου καθώς επίσης και το από Απρίλιο του 2005 κτηματολογικό, υψομετρικό τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Νικόλαο Ζαχαρία, σε μία πινακίδα, ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 6-6-2006, από το Θεόδωρο Κιουπίδη, Τεχνολόγο Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από το Στέλιο Σεζένια, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα καθορίστηκε

α) Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία 1, 2, 3, 13=13'=B, 14, 23', = 15=Λ, 16, 17=29'=P, 18, 19, 25, 26, 27.

β) Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και με στοιχεία 1', 2', 3', , 12'=A, 13=13'=B, 14'=Γ, 15'=Δ, 16'=E, 17'=Z, 18'=H, 19'=Θ, 20'=I, 21'=K, 22'=K', 23' = 15=Λ, 24'=M, 25'=N, 26'=Ξ, 27'=O, 28'=Π, 17=29'=P, 30'=Σ, 31'=Τα, 32'=Υ, 33'=Φ, 34'=Χ, 35'=Ψ, 36=Ω, 37'=Ω', 38', 45', 45', 47'.

Αποφαινόμαστε, ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 10 μ., εκτός του τμήματος από τη κορυφή 12' έως τη κορυφή 37', όπου η γραμμή παραλίας συμπίπτει με τη γραμμή δόμησης, η οποία για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 και της παρ. 3 του άρθρου 2 του ν. 2971/2001, έχει ορισθεί από τη Δ/ση ΠΕΧΩ της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

Δεν εξαιρούνται τα κτίσματα, που βρίσκονται στη ζώνη παραλίας.

Στη ζώνη του αιγιαλού υπάρχουν τεχνικές κατασκευές.

Η παρούσα απόφαση με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 12 Μαΐου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
(Άρθρο 3 ν. 2971/19.12.2001)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού στη θέση «ΚΑΝΑΛΑ», Ν. Κύθνου.

Στην Κύθνο, σήμερα 6.6.2005, οι υπογεγραμμένοι:

1. ΣΤΕΛΙΟΣ ΣΕΖΕΝΙΑΣ, προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας του Νομού Κυκλάδων, ως πρόεδρος.

2. ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΙΟΥΠΙΔΗΣ, Τεχνολόγος Τοπογράφος Μηχανικός, ως μέλος.

3. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΟΡΑΣ, Λιμενάρχης Κύθνου, ως μέλος.

Γραμματέας της επιτροπής είναι η Αγγελική Ψιλλοπούλου, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

Τα μέλη της Επιτροπής:

4. Διευθυντής της Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Κυκλάδων και

5. Διευθυντής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Περιφέρειας Ν. Κυκλάδων αν και προσκλήθηκαν με την με αριθ. οικ. 1070/3.6.2005 πρόσκληση του προέδρου, δεν παρευρέθησαν αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971/19.12.2001, μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερθείσα περιοχή και

Λαβόντες υπ' όψη

1. Την από 18.4.2005 αίτηση καθορισμού του Συνδέσμου Δρουσιδέων Κύθνου, των ορίων του αιγιαλού στην εν λόγω θέση.

2. Το τοπογραφικό υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε τον Απρίλιο του 2005 από τον Νικόλαο Ζαχαρία, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό σε μία πινακίδα, σε κλίμακα 1:500, ελέγχθηκε επιτόπου για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 6.6.2005 από τον Θεόδωρο Κιουπίδη, Τεχνολόγο Μηχ/κό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Στέλιο Σεζένια, προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

3. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει, και τον ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Μετά την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη για τα στοιχεία που επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας, όπως αυτά προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

1. Πρόκειται για το ακρωτήριο Παναγίας Κανάλας, όπου είναι δομημένος ο ομώνυμος ναός.

Η ανατολική ακτή του ακρωτηρίου αποτελείται από βραχώδη πρανή, απότομα και ψηλά.

Η δυτική ακτή αποτελείται από βραχώδη πρανή με ομαλή κλίση και μέσο ύψος στέψης τα 3-5 μ.

2. Της ακτής συνεχεται έκταση βραχώδης και λοφώδης δομημένη κατά το πλείστο και διαμορφωμένη μετσιμεντοστρώσεις, δρόμους κ.λπ.

3. Η βλάστηση της περιοχής είναι φυσική ποώδους μορφής αλλά συναντώνται και μεγαλύτερα φυτά ή δένδρα.

4. Η περιοχή προσβάλλεται κυρίως από ανέμους νοτίων διευθύνσεων.

5. Η ανατολική και νότια ακτή έχει μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους και μεγάλος τομέα ανάπτυξης κυματισμού, η δε δυτική δεν έχει ανάπτυγμα πελάγους και η επίδραση του κυματισμού είναι πολύ μικρότερη.

6. Η μορφολογία του πυθμένα είναι ανώμαλη και βραχώδης και με μικρά βάθη (4-7 μ.).

7. Δεν διαπιστώθηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

8. Στη δυτική ακτή εντός του αιγιαλού υπάρχουν τεχνικά έργα και καθ' όλο σχεδόν το μήκος της ζώνης παραλίας.

9. Δεν υφίσταται κτηματολόγιο στην περιοχή.

10. Δεν υπάρχουν ευπαθή οικοσυστήματα και προστατευόμενες περιοχές.

11. Δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Τα όρια του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία 1, 2, 3, ..13=13'=B, 14, 23'=15=Λ, 16, 17=29'=P, 18, 19, 25, 26, 27.

β) Τα όρια της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία, 1', 2', 3', 12'=A 13=13'=B, 14'=Γ, 15'=Δ, 16'=E, 17'=Z, 18'=H, 19'=Θ, 20'=I, 21'=K, 22'=K', 23' = 15=Λ, 24'=M, 25'=N, 26'=Ξ, 27'=O, 28'=Π, 17=29'=P, 30'=Σ, 31'=Τα, 32=Υ, 33=Φ, 34'=Χ, 35'=Ψ, 36'=Ω, 37'=Ω', 38', 45', 46', 47'.

Αποφαινόμαστε ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

2. Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 10 μ., εκτός του τμήματος από τη κορυφή 12' έως τη κορυφή 37', όπου η γραμμή παραλίας συμπίπτει με τη γραμμή δόμησης, η οποία για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 3 του άρθρου 2 του ν. 2971/2001 έχει ορισθεί από τη Δ/υση ΠΕΧΩ της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

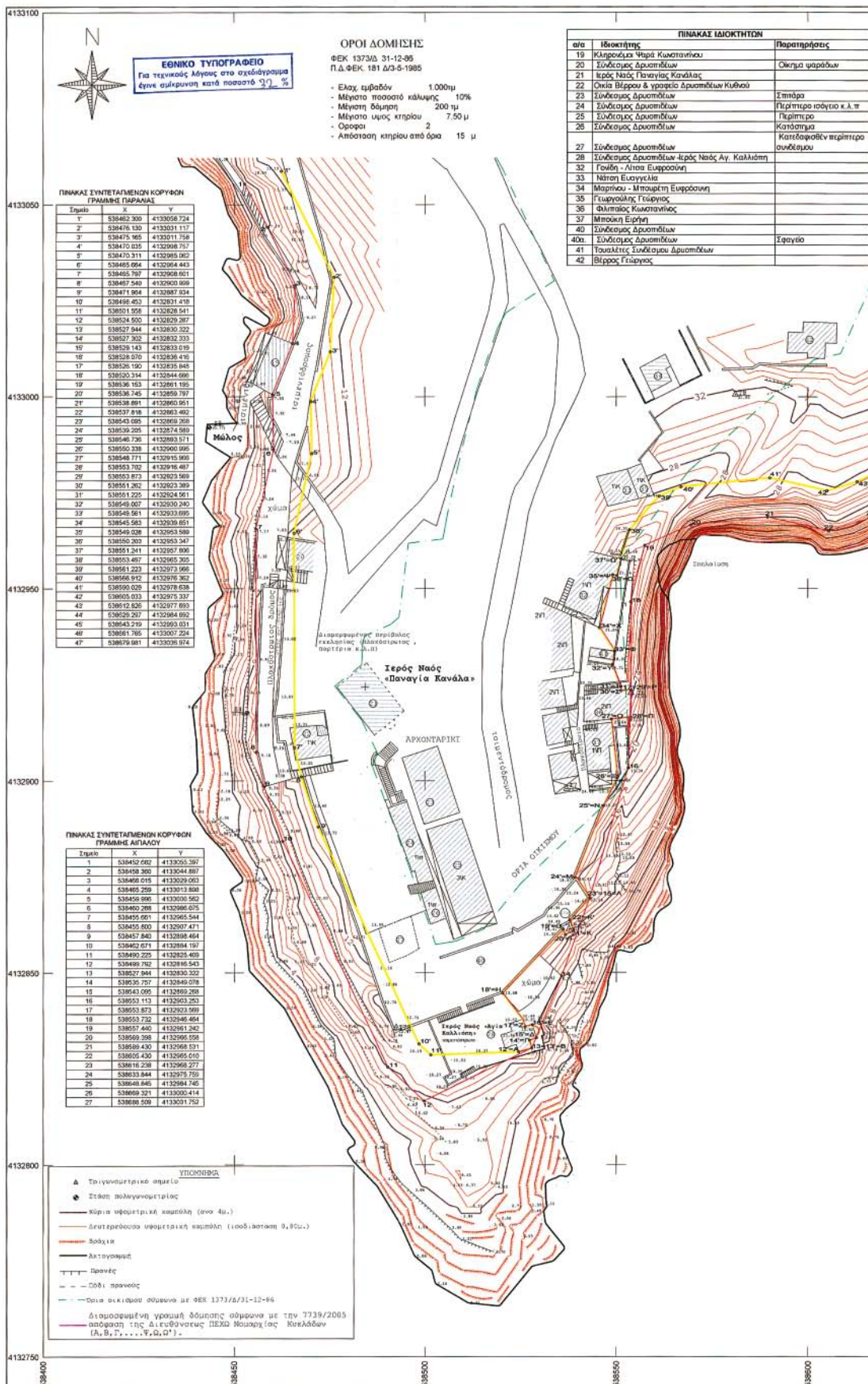
3. Δεν εξαιρούνται τα κτίσματα, που βρίσκονται στη ζώνη παραλίας.

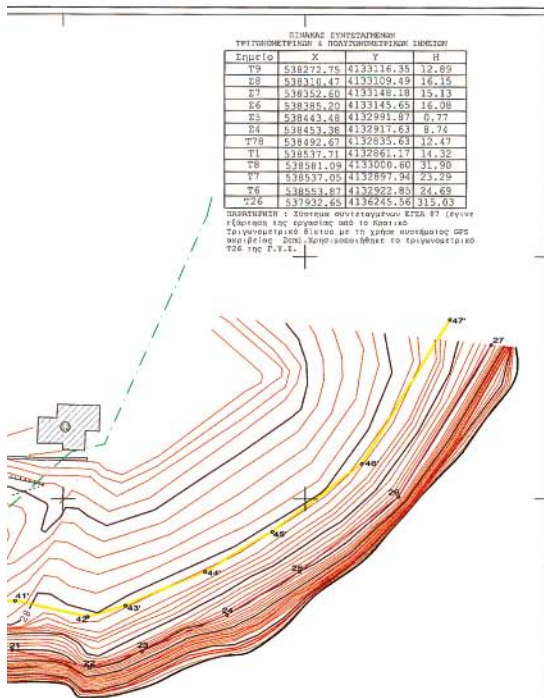
4. Στη ζώνη του αιγιαλού υπάρχουν τεχνικές κατασκευές.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
ΣΤΕΛΙΟΣ ΣΕΖΕΝΙΑΣ

Τα Μέλη
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΙΟΥΠΙΔΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΟΡΑΣ





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50.000



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
Λ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
(ΑΠ/ΕΧ/Π)
Αρ. Πρωτ. 7739/2005

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο υπεύθυνος ΕΜΜ ΚΑΛΑΒΡΟΣ Αρχιτέκτονας Μηχανικός Προϊστάμενος της Δ/σης ΠΕΧΔ Νοτίου Αιγαίου και μέλος της Επιτροπής καθορισμού οριογραμμών αγραυλίου και παραλίας

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΝΑΛΑ
Ο οικισμός "ΚΑΝΑΛΑ" στο Δήμο Κιθίου της ομώνυμης νήσου του Νομού Κυκλάδων υπήρξε προηγουμένως στην Κοινότητα Αρκαυτοπόλεως της νήσου Κιθίου που καταλύθηκε την 12/12/1912 Π.Δ. και στο οποίο δεν αναγράφονται αναλυτικά οι οικισμοί που τον αποτελούσαν.
Ο οικισμός "ΚΑΝΑΛΑ" φαίνεται να έχει απογραφή διακοσμητικά για πρώτη φορά το 1961 και ο οποίος μαζί με τους οικισμούς Μέρμηρα και Αρκαυτοπόλη συγκροτούσαν την Κοινότητα Αρκαυτοπόλεως.
Λόγω του χρόνου της απογραφής το 1961 και οι συνδυασμοί με τον αριθμό των κατοίκων αυτού, ο οικισμός της "ΚΑΝΑΛΑ" κατατάσσεται στην κατηγορία των οικισμών μέχρι δύο χιλιάδων (2000) κατοίκους, και με βάση τη διάταξη αυτή καθορίζεται και τα όρια του με την αριθ. Πρωτ. 85908-12-1986 (Φ.Ε.Κ. 1373Δ/31-12-1986) Απόφαση Νομαρχίας Νομαρχία Κυκλάδων.

Β. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Στην οπισμό της "ΚΑΝΑΛΑ" και ειδικότερα στην Ανατολική περιοχή αυτή, η υφιστάμενη διαμερ. της θέσης που υπαχόντων κτημάτων στην πρώτη σειρά (ακ των οποίων άλλα έχουν ανεγερθεί πριν από το έτος 1955 και άλλα με οικοδομική άδεια) από τη θάλασσα, είναι στη χαμηλότερη θέση άλλων των (10) μέτρων και στην υψηλότερη θέση άλλων των είκοσι ένα (21) μέτρων.
Τα κτίσματα αυτά (ακρόγεια και κατοικίες) στο σύνολο τους προσδιορίζουν γραμμή δόμησης όπως αυτή σημαίνεται με το στοιχείο ΑΒΓΔ... Χ'ΥΖΩ και τον τοπογραφικό διαγράμματος της περιοχής σε κλίμακα 1 : 500.

Εγκρίθηκε 15-6-2005

Ο ΒΕΒΑΙΩΣΗ

ΕΜΜ ΚΑΛΑΒΡΟΣ
ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΧΡΩΣΑ ΕΞΗΓΗΣΗ

- Το παρόν Τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε την από 06-06-2005 έκδοση της Επιτροπής καθορισμού ορίων αγραυλίου - παραλίας.
- 1:2, 3, ..., 25, 26, 27 (έκδοση υπολογιστή μηχανολόγου 27, 28, 29, ..., 42, 43, 44, 47 (έκδοση υπολογιστή μηχανολόγου)
- Για τον καθορισμό των οριογραμμών έγιναν ελεύθερες υπόλοιποι κατασκευαστικές (θεωρητικές), 4. Οι κωδικές των οριογραμμών (επιγραφές) με συντεταγμένες του κέντρου τριγωνομετρικού δικτύου.
- Καθορίστηκαν (στην παραλία) ολόκληρο 18 μέτρων. Η γραμμή παραλίας από το σημείο 12' ως 31' σημαίνεται με τη γραμμή δόμησης η οποία για να εξηγηθεί είναι η οποία της απόρ. 2 του άρθρου 1 και της απόρ. 3 του άρθρου 2 του Ν.2271/01 έχει προέλθει από τη διάταξη της διακοσμητικής διαδρομής (αρ. πρωτ. 7739/2005)

Ο Πρόεδρος
Στ. Στεφάνου

Το Μέλος
1) Κοσμήτορας Θεόδωρος
Τοπογράφος Τ.Ε.Κ. Κ.Υ.Ν.Κ.
2) Φέρης Γεωργίου
Δι/της Κιθίου



ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΡ. ΖΑΧΑΡΙΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π
ΔΑΣΟΥΣ ΚΑΙ ΡΑΧΗΣ 4Α - ΧΑΛΛΑΔΡΙ - 152.33
ΤΗΛ. :210 6811411 ΦΑΞ: 210 682.2346

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ		ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΔΡΥΟΠΙΔΕΩΝ ΚΥΘΟΥ	
ΕΡΓΟ		ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ - ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΓΡΑΜΜΩΝ ΑΓΡΑΥΛΙΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ	
ΘΕΣΗ		ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΝΑΛΑΣ ΝΗΣΟΥ ΚΥΘΟΥ Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ	
Θ.Ε.Μ.Α	ΥΦΟΜΕΤΡΙΚΟ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		ΑΡ. ΣΧ. A₁
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 500		
ΧΡΟΝΟΣ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2005		
ΥΠΟΨΗΦΙΟΣ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΕΛΕΓΧΟΣ ΓΙΑ ΑΣΦΕΙΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΦΩΤΟΜΕΤΡΗΣΗ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΡ. ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ ΔΑΣΟΥΣ & ΡΑΧΗΣ 4Α - 152 33 ΤΗΛ. 210 6811411		Θ-400 ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Τ.Ε.Κ. Κ.Υ.Ν.Κ.	Θ-400 ΜΕΤΡΗΣΗ ΕΡΓΑΖΙΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Τ.Ε.Κ. Κ.Υ.Ν.Κ.

Αριθ. 20439/2005 (3)
Βεβαίωση άρσης απαλλοτρίωσης ιδιοκτησίας Γεωργίας Μαυραντζά στο ΟΤ/ΚΧ Γ. 2392 του σχεδίου πόλεως Πατρών (Δ. Πατρέων) στην περιοχή «Συχαιών».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α'/6.2.2001) «Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».
2. Την δ/ξη της παρ. 1γ του άρθρου 1 του ν.2985/2002
3. Τις διατάξεις της παρ. 1β και 4, του άρθρου 10 του ν.3044 (ΦΕΚ 197 Δ'/27.8.2002), αναφορικά με την αρμοδιότητα έγκρισης τροποποιήσεων από τους Νομάρχες.
4. Το υπ' αριθμ. 46951/961/21.2.2002 έγγραφο της Δ/σης Ν.Ε. του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Το από 4.7.1988 (ΦΕΚ 642 Δ'/5.9.1988) π.δ/γμα έγκρισης της Π.Μ. Επάκτασης του σχεδίου πόλεως στην περιοχή «Συναίων».
6. Τα στοιχεία της υπ' αριθμ. 2/1990 Πράξης Εφαρμογής και της υπ' αριθμ. 61/20012 διορθωτικής πράξης.
7. Την δημοσιευθείσα με υπ' αριθμ. 605/2002 απόφαση του Δ/κού Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, με την οποία προσδιορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδος των προς απαλλοτρίωση/αποζημίωση εδαφικών εκτάσεων ιδιοκτησίας Γεωργίας Μαυραντζά, βάσει της υπ' αριθμ. 2/1990 αρχικής Πράξης Εφαρμογής και της υπ' αριθμ. 61/2001 διορθωτικής της.
8. Την από 3.3.2004 αίτηση Γεωργίας Μαυραντζά, καθώς και την από 25.11.2004 νεότερη με την συνοδευτική αυτής πρόταση τροποποίησης.
9. Το υπ' αριθμ. 12251/Υ. 18/18.5.2004 έγγραφο του Δήμου Πατρέων.
10. Την υπ' αριθμ. 18595/29.11.2005 εισήγηση της Δ/σης Πολ/μίας και Περ/ντος ΝΑΑ προς το ΣΧΟΠ Ν.Α. Αχαΐας.
11. Το υπ' αριθμ. 16/3/16.12.2005 πρακτικό έγκρισης του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

Επειδή:

1. Με το άνω σχετικό (5) π.δ/γμα εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο επέκτασης της περιοχής «Συχαιών» του σχεδίου πόλεως Πατρών του Δ. Πατρέων (Ν. Αχαΐας), όπου εμπίπτει και η ιδιοκτησία της αιτούσας Γεωργίας Μαυραντζά (ΟΤ/ΚΧ Γ.2392 & ΟΤ/ΚΦ Γ.2391), η οποία καθίσταται στο σύνολο της απαλλοτριωτέα λόγω ρυμοτομίας, όπως αναλυτικά περιγράφεται στην υπ' αριθμ. 2/1990 πράξη εφαρμογής και στην υπ' αριθμ. 61/2001 διορθωτική της.
2. Μετά την σύνταξη της υπ' αριθμ. 2/1990 πράξης εφαρμογής, καθώς και της υπ' αριθμ. 61/2001 διορθωτικής της, οι οποίες κυρώθηκαν αντιστοίχως με τις υπ' αριθμ. Χ.8306/17.9.1990 και 12258/17.9.2001 αποφάσεις του Νομάρχη Αχαΐας, εξεδόθη η υπ' αριθμ. 605/2002 απόφαση του Δ/κού Πρωτοδικείου Πατρών, πού κρίθηκε, αποφασίσθηκε και δημοσιεύτηκε στην Πάτρα, σχετικά με τον προσδιορισμό της τιμής μονάδος αποζημίωσης του απαλλοτριωτέου ακινήτου, όπως αυτό περιγράφεται στις πιο πάνω πράξεις.

3. Με τα υπ' αριθμ. 4627 και 13825/2006 έγγραφά του ο Δήμος Πατρέων βεβαιώνει ότι δεν έχει αποζημιώσει εξωδίκως την ιδιοκτήτρια, ούτε έχει παρακαταθέσει στο ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων κανένα ποσό για την συντέλεση της υπ' όψη πράξης, στο μέρος της βεβαίως που αφορά το ΟΤ/ΚΧ Γ.2392.

4. Στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων δεν έχει γίνει καμία παρακατάθεση για την υπ' αριθμ. 2/1990 πράξη εφαρμογής, καθώς και για την υπ' αριθμ. 61/2001 διορθωτική της.

5. Διαπιστώνεται ότι, μέχρι σήμερα δεν έχει συντελεσθεί η απαλλοτρίωση για την ιδιοκτησία της αιτούσας Γεωργίας Μαυραντζά (ΟΤ/ΚΧ Γ.2392), πού περιλαμβάνεται στην υπ' αριθμ. 2/1990 πράξη εφαρμογής και στην υπ' αριθμ. 61/2001 διορθωτική της, και έχει παρέλθει η προθεσμία του 18μήνου, πού προβλέπεται από την παρ. 3 του άρθρου 11 του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17 Δ'/2001), για την συντέλεση της απαλλοτρίωσης.

6. Με το υπ' αριθμ. 18595/29.11.2005 έγγραφο της Δ/σης Πολ/μίας και Περ/ντος προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, ζητήθηκε η προβλεπόμενη γνωμοδότηση για έκδοση απόφασης, που να βεβαιώνει την άρση απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία της ενδιαφερόμενης (κατά το τμήμα της που εμπίπτει στο ΟΤ/ΚΧ Γ.2392 και ρυμοτομείται για προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο), μετά την διερεύνηση της μη συντέλεσης της απαλλοτρίωσης για τα ρυμοτομούμενα τμήματα που περιλαμβάνονται στις πιο πάνω πράξεις εφαρμογής.

7. Με το υπ' αριθμ. 16/3/16.12.2005 πρακτικό του το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας γνωμοδότησε ομόφωνα «... υπέρ της άρσης της απαλλοτρίωσης στο ΟΤ/ΚΧ Γ.2392 λόγω παρέλευσης του 18μήνου...», αποφασίζουμε:

1. Κάνουμε δεκτή την αίτηση της Γεωργίας Μαυραντζά για έκδοση πράξης πού να βεβαιώνει την άρση απαλλοτρίωσης στο τμήμα της ιδιοκτησίας της που εμπίπτει στο Ο.Τ. Γ.2392 της περιοχής «Συχαιών», του σχεδίου πόλεως Πατρών.

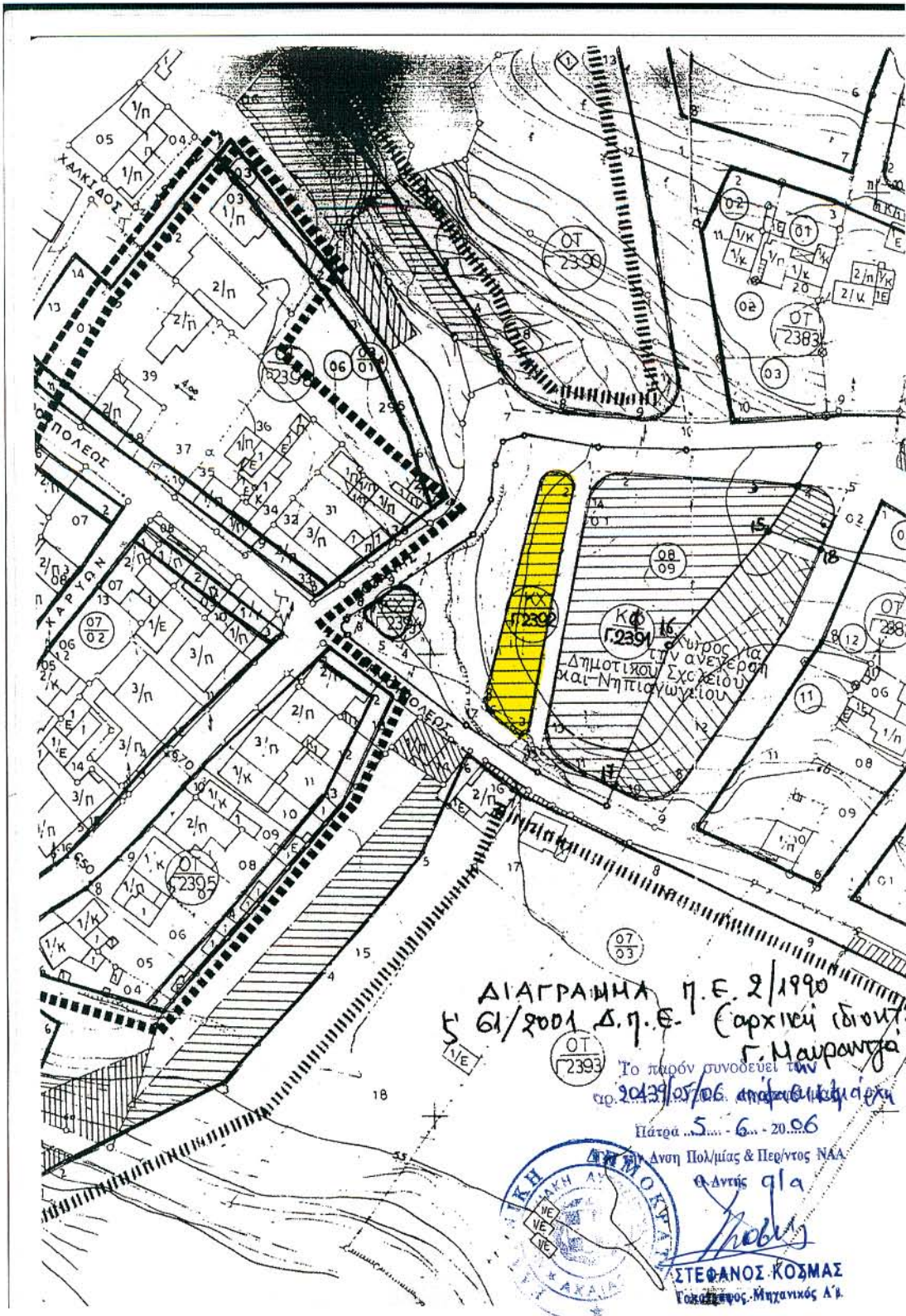
2. Βεβαιώνουμε την άρση απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. Γ.2392 του σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή «Συχαιών», μετά την διαπίστωση της παρέλευσης χρόνου μεγαλύτερου του 18μήνου, από την δημοσίευση της υπ' αριθμ. 605/2002 απόφασης του Δ/κού Πρωτοδικείου Πατρών, και της μη συντέλεσης της απαλλοτρίωσης για το ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας Γεωργίας Μαυραντζά, που εμπίπτει στο Ο.Τ. Γ.2392 και περιλαμβάνεται στις υπ' αριθμ. 2/1990 και 61/2001 πράξεις εφαρμογής, όπως νομίμως προβλέπεται.

3. Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και άρχεται η ισχύς της.

Πάτρα, 2 Ιουνίου 2006

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Π.Ε. 2/1990
 Ε 61/2001 Δ.Π.Ε. (αρχική ιδιοτ.)
 Γ. Μαυραντζά
 Το παρόν συνοδεύει των
 αρ. 2023/05/06 απόφαση της Δ.Ε.
 Πάτρα 5 - 6 - 20.06
 Δ/νση Πολιμίας & Περιότρ. Ν.Α.
 Π.Αντ. 9/α
 ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
 Γεωγράφος-Μηχανικός Δ.Κ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
 έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 72 %

