



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 601

13 Ιουλίου 2006

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Παραχώρηση λωρίδων σε κοινή χρήση από δύο γειτονικά οικοπέδα, που βρίσκονται εντός ορίων στον οικισμό Περιστερί του Δήμου Γαλλικού Νομού Κιλκίς.....	1
Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας εμβαδού 3.296,57 τετρ. μέτρων, στη θέση «Χαρβάτι» περιφέρειας Δ.Δ. Λουτρακίου του Δήμου Λουτρακίου - Περαιχώρας Νομού Κορινθίας, λόγω εκχέρσωσης.....	2
Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας, εμβαδού 748,7 τετρ. μέτρων, στη θέση «Ζευγολατιό» περιφέρειας Δ.Δ. Γαλατακίου του Δήμου Σαρωνικού Νομού Κορινθίας, λόγω εκχέρσωσης.....	3
Έγκριση τροποποίησης στο ΟΤ/ΚΧ Γ.2418 του εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών (περιοχής Κ. Συχαιών - Ανθούπολης) του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).....	4

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4493	(1)
Παραχώρηση λωρίδων σε κοινή χρήση από δύο γειτονικά οικοπέδα, που βρίσκονται εντός ορίων στον οικισμό Περιστερί του Δήμου Γαλλικού Νομού Κιλκίς.	

#### Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 86 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/1999).

2) Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/1997).

3) Τις διατάξεις του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140Α/2000) και ειδικότερα του άρθρου 29, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/2002).

4) Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 5631/26.7.2000 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα της παρ. 3.Β.1. του άρθρου 1.

5) Την υπ' αριθμ. ΕΠΑ10/4.2.1987 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς με την οποία έγινε ο καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Περιστερί του Νομού Κιλκίς.

6) Την από 4.5.2006 αίτηση της Κυριακής Σαπρανίδου.

7) Την υπ' αριθμ. 3783/19.5.2006 βεβαίωση του Δημάρχου Γαλλικού.

8) Τις υπ' αριθμ. 21195/22.2.1994 και 27043/31.12.2001 Δηλώσεις Αποδοχής Κληρονομιάς του Συμβολαιογράφου Κιλκίς Νικόλαου Νικολαΐδη.

9) Την υπ' αριθμ. 116η πράξη/7η συνεδρία/6.6.2006 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

10) Τις διατάξεις του άρθ. 90 του «κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» όπως κωδικοποιήθηκε με το αρ. πρώτο του π.δ. 63/2005.

11) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η παραχώρηση λωρίδων σε κοινή χρήση από τα υπ' αριθμ. 197B και 198B γειτονικά οικοπέδα, που βρίσκονται στην εντός ορίων περιοχή οικισμού Περιστερίου του Δήμου Γαλλικού Νομού Κιλκίς ως εξής:

α) Από το υπ' αριθμ. 197B οικοπέδο παραχωρούνται σε κοινή χρήση οι λωρίδες με στοιχεία Α.Ζ.Η.Κ.Ε.Δ.Α. και Ζ.Β.Γ.Ε.Κ.Ι.Θ.Η.Ζ. πλάτους 6,00μ.

β) Από το υπ' αριθμ. 198B οικοπέδο παραχωρούνται σε κοινή χρήση οι λωρίδες με στοιχεία Δ.Ε.Τ.Σ.Ρ.Φ.Ν.Η.Δ. πλάτους 6,00μ., Ρ.Φ.Υ.Π.Ρ. πλάτους 3,50μ. και Ο.Λ.Μ.Υ.Ο. πλάτους 5,00μ.

Οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα, κλίμακα 1:500, θεωρημένο από τη Δ/ντρια της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ., που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 19 Ιουνίου 2006

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας  
Ο Γενικός Δ/ντής  
ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΤΣΙΑΚΙΡΗΣ



Αριθμ. 955 (2)  
Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας εμβαδού 3.296,57 τετρ. μέτρων, στη θέση «Χαρβάτι» περιφέρειας Δ.Δ. Λουτρακίου του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας Νομού Κορινθίας, λόγω εκχέρσωσης.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

β) Του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ν.δ. 532/1970 και μεταγενέστερες διατάξεις.

γ) Της παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της χώρας μας.

δ) Του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα των άρθρων 38 και 41, σε συνδυασμό με το άρθρο 3 (παρ. 1, παρ. 3 εδάφιο α) και το άρθρο 4 (παρ. 1β, 1δ) του ιδίου νόμου, όπως τροποποιήθηκε από το ν. 3208/2003 «Περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτισης δασολογίου, ρύθμισης εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».

2. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.8.1980.

3. Την υπ' αριθμ. 838/2002 Απόφαση του Ε' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας που μας κοινοποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 105204/2793/31.7.2002 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας.

4. Την υπ' αριθμ. 1710/7.4.2006 πρόταση του Δασαρχείου Κορίνθου και τα στοιχεία που συνοδεύουν αυτή, η οποία σύμφωνα με την από 5.4.2006 Έκθεση Αυτοψίας - Βεβαίωση Παράβασης της Δασολόγου του Δασαρχείου Κορίνθου Βασιλικής Κουλού, η έκταση που αναφέρεται

στο θέμα εκχερσώθηκε παράνομα και χωρίς την άδεια της Δασικής Αρχής, τους μήνες Ιανουάριο και Φεβρουάριο του έτους 2006, ενώ πριν καλυπτόταν από δάσος με ανώροφο αποτελούμενο από άτομα Χαλεπίου Πεύκης με ποσοστό συγκόμωσης 50% και με υπόροφο από αείφυλλα πλατύφυλλα με ποσοστό συγκόμωσης 70% και συνεπώς επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα τη Δημόσια δασική έκταση κατά την έννοια του ν. 998/1979 (άρθρο 3 παρ. 1, παρ. 3 εδάφιο α και άρθρο 4 παρ. 1 β, 1δ) όπως αυτός τροποποιήθηκε με το ν. 3208/2003, η οποία βρίσκεται στη θέση «Χαρβάτι» περιφέρειας Δ.Δ. Λουτρακίου του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας Νομού Κορινθίας, με εμβαδόν 3.296,57 τετρ. μέτρα, όπως αυτή αποτυπώνεται στο από 5.4.2006 συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1 κλίμακας 1:1.000 και εντοπίζεται σε Απόσπασμα του υπ' αριθμ. 116601 Κτηματολογίου Χάρτη της περιοχής Λουτρακίου, κλίμακας 1:5.000, αποτελώντας τμήμα ευρύτερου Κτήματος με Κωδικό Αριθμό 7483 που καταγράφεται στον αντίστοιχο Κτηματολογικό Πίνακα ως «Δημόσιο Δάσος», το οποίο συντάχθηκε από την Δασολόγο του Δασαρχείου Κορίνθου Βασιλική Κουλού και θεωρήθηκε από τον Δασάρχη, με σκοπό την επανεγκατάσταση με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από την εκχέρσωση και συνορεύει ως εξής:

ΒΟΡΕΙΑ: Με Δημόσιο Δάσος.

ΝΟΤΙΑ: Με Δημόσιο Δάσος.

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με Δημόσιο Δάσος.

ΔΥΤΙΚΑ: Με Δημόσιο Δάσος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 14 Ιουνίου 2006

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας  
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ

Ανήκει στο αριθμ. 1710/04-04-2006 έγγραφο του Δασαρχείου Κορίνθου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:1000 ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ  
ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΑΣΟΥΣ ΧΑΛΕΠΙΟΥ ΠΕΥΚΗΣ  
ΠΟΥ ΕΚΧΕΡΣΩΘΗΚΕ ΠΑΡΑΝΟΜΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΚΑΝΑΚΗ ΚΩΝ/ΝΟ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ  
ΣΤΗ ΘΕΣΗ 'ΧΑΡΒΑΤΙ' ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Δ.Δ. ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ -  
ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ

**B**

ΟΡΘΟΓΩΝΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ  
(Σύστημα αναφοράς συντεταγμένων Κρατικό  
Δίκτυο Ε.Γ.Σ.Α. 87 Datum: GRS '80)

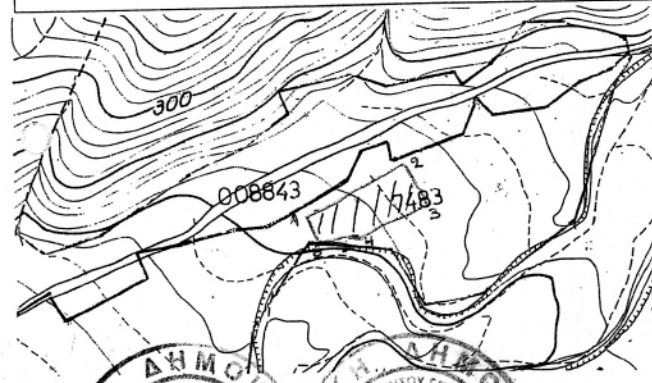
Ανήκει στην αριθμ. 955/  
14.6.06..... της Δ/σης  
Δασών Ν. Κορινθίας.

- 1 Χ=414894.0000 Υ=4203671.0000
- 2 Χ=414979.0000 Υ=4203714.0000
- 3 Χ=414998.0000 Υ=4203680.0000
- 4 Χ=414940.0000 Υ=4203654.0000
- 5 Χ=414930.0000 Υ=4203654.0000
- 6 Χ=414907.5644 Υ=4203649.7576

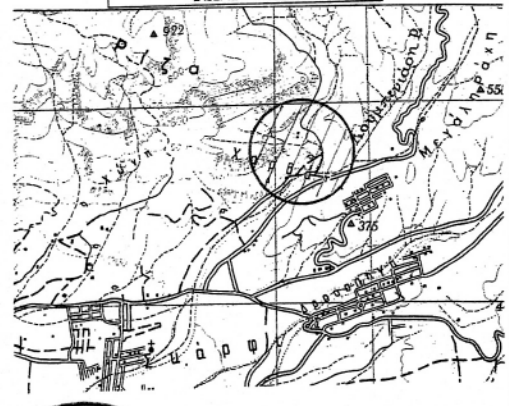


**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα  
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ  
ΜΕ ΑΦΧ 116601, ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5.000



ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ  
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50000  
Φ.Χ. ΣΟΦΙΚΟ



Κορίνθος 05/04/2006  
Ο Δ/ντης Δασών  
Ελ. Μελέτης

Κορίνθος 05/04/2006  
Ο Δασάρχης  
Ελ. Μελέτης  
Δασολόγος

Κορίνθος 05/04/2006  
Η Συντάκτρια  
Βασ. Κουλού  
Δασολόγος

Αριθμ. 1060

(3)

Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας, εμβαδού 748,7 τετρ. μέτρων, στη θέση «Ζευγολατιό» περιφέρειας Δ.Δ. Γαλατακίου του Δήμου Σαρωνικού Νομού Κορινθίας, λόγω εκχέρσωσης.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

β) Του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ν.δ. 532/1970 και μεταγενέστερες διατάξεις.

γ) Της παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της χώρας μας.

δ) Του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα των άρθρων 38 και 41, σε συνδυασμό με το άρθρο 3 παρ. 1 και το άρθρο 4 παρ. 1ε, του ιδίου Νόμου, όπως τροποποιήθηκε από το ν. 3208/2003 «Περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτισης δασολογίου, ρύθμισης εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».

2. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.8.1980.

3. Την υπ' αριθμ. 838/2002 Απόφαση του Ε' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας που μας κοινοποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 105204/2793/31.7.2002 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας.

4. Την υπ' αριθμ. 1980/18.4.2006 πρόταση του Δασαρχείου Κορίνθου και τα στοιχεία που συνοδεύουν αυτή, η οποία έγινε σύμφωνα με την από 18.4.2006 Έκθεση Αυτοψίας - Φωτοερμηνείας - Βεβαίωση Παράβασης του

Δασολόγου του Δασαρχείου Κορίνθου Ιωάννου Ηλιού, όπου προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα εκχερσώθηκε παράνομα και χωρίς την άδεια της Δασικής Αρχής το χρονικό διάστημα μεταξύ των ετών 1960 και 1972, ενώ πριν εκχερσωθεί καλυπτόταν από δάσος Χαλεπίου Πεύκης με υπόροφο από αείφυλλα πλατύφυλλα (κυρίως πουνάρι, σχίνο, κουμαριά, ρείκι), με μέση συγκόμωση μεγαλύτερη από 40% και συνεπώς επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα την ιδιωτική δασική έκταση κατά την έννοια του ν. 998/1979 (άρθρο 3 παρ. 1 και άρθρο 4 παρ. 1ε) όπως αυτός τροποποιήθηκε με το ν. 3208/2003, η οποία βρίσκεται στη θέση «Ζευγολατιό» περιφέρειας Δ.Δ. Γαλατακίου του Δήμου Σαρωνικού Νομού Κορινθίας, με εμβαδόν 748,7 τετρ. μέτρα, όπως αυτή αποτυπώνεται στο από 18.4.2006 συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα με στοιχεία 1, 2, 3, ... , 8, 9, 1 κλίμακας 1:500 και εντοπίζεται σε Απόσπασμα του υπ' αριθμ. 408-188 Ορθοφωτοχάρτη του Υπ. Γεωργίας έτους 1996 με κλίμακα 1:20.000, όπως και σε Απόσπασμα Χάρτη Προσανατολισμού της Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:50.000, τα οποία συντάχθηκαν από το Δασολόγο του Δασαρχείου Κορίνθου Ιωάννη Ηλιού και θεωρήθηκαν από το Δασάρχη, με σκοπό την επανεγκατάσταση με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση και συνορεύει ως εξής:

ΒΟΡΕΙΑ: Με δάσος Χαλεπίου Πεύκης.

ΝΟΤΙΑ: Με δάσος Χαλεπίου Πεύκης.

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με δάσος Χαλεπίου Πεύκης.

ΔΥΤΙΚΑ: Με μη δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

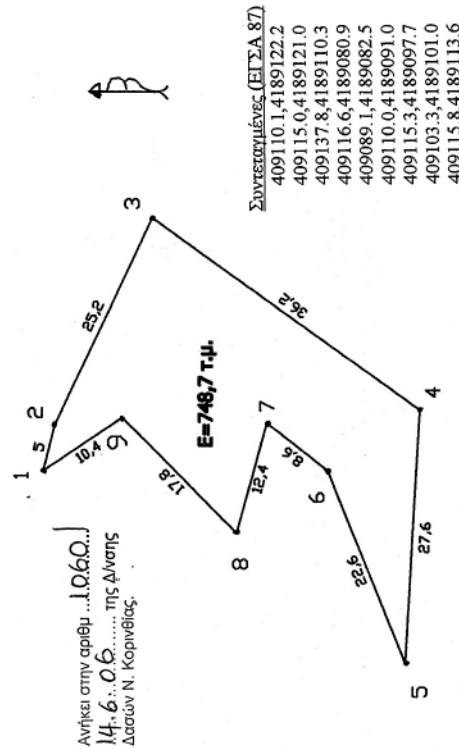
Τρίπολη, 14 Ιουνίου 2006

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας  
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ

# Τοπογραφικό Διάγραμμα

Που περιγράφει τα όρια έκτασης εμβαδού 748,7 τ.μ. που αποτελεί τμήμα ευρύτερου Δάσους Χαλεπίου Πεύκης στη θέση "Ζευγολατιό", Δ.Δ. Γαλατακίου του Δήμου Σαρωνικού, η οποία εκχερσώθηκε και προτείνεται να κηρυχθεί αναδάσωτά.

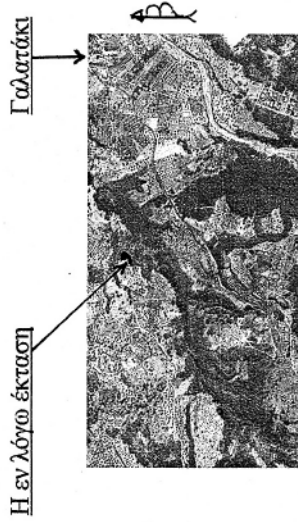
Ανήκει στο 1989/184-2006 έγγραφο του Διασχετίου Κορινθίου.



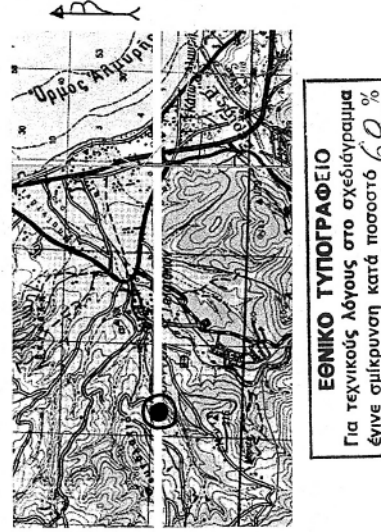
Κλίμακα 1/500

Κορινθός 16/2006 Κορινθός 18/4/2006 Κορινθός 18/4/2006  
 Επαρχιακό Δασοφύλακας Ο Συντάκτης  
 Κωνστίνος Ηλιού Δασολόγος με Α' β.  
 Κορινθία ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
 Αγροτική Ανάπτυξη  
 ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΑ  
 Μεσοτέρας  
 Δασολόγος με Α' β.

Απόσπασμα του ορθοφωτοχάρτη Υπ. Γεωργίας ετών 1996-7, κλίμακας 1/20.000, περιοχής Γαλατακίου Κορινθίας όπου εμφανίζεται η έκταση των 748,7 τ.μ. στη θέση "Ζευγολατιό", Δ.Δ. Γαλατακίου του Δήμου Σαρωνικού, η οποία εκχερσώθηκε και χρίζεται στο σύνολό της προστασίας και η οποία προτείνεται να κηρυχθεί αναδάσωτά.



Απόσπασμα του χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1/50.000 της περιοχής όπου εμφανίζεται η εν λόγω έκταση.



Αριθμ. 8264

(4)

Έγκριση τροποποίησης στο ΟΤ/ΚΧ Γ.2418 του εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών (περιοχής Κ. Συχαινών - Ανθούπολης) του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρ. 31, παρ. 3, του ν. 1557/1985.

3. Την Εγκ. 43511/161/55/13.6.1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις διατάξεις των παρ. 4 και 6 του άρθρ. 11 του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/6.2.2001), σε συνδυασμό με την δ/ξη της παρ. 1γ του άρθρου 1 του ν. 2985/2002.

5. Τις διατάξεις των παρ. 1β και 4, του άρθρου 10, του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α'), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

6. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 11 του ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Δ'/31.12.2003).

7. Την υπ' αριθμ. 3284/1986 απόφαση του ΣτΕ, και την υπ' αριθμ. 29454/21.7.2003 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

8. Την υπ' αριθμ. 6/18894/5.5.2006 νεότερη εγκύκλιο επίσης του ΥΠΕΧΩΔΕ

9. Το από 4.7.1988 (ΦΕΚ 642Δ') π.δ/γμα έγκρισης της Π.Μ. Επέκτασης του σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή «Κ. Συχαινών».

10. Την υπ' αριθμ. 561/2003 απόφαση του Δ/κού Πρωτοδικείου Πατρών, περί άρσης απαλλοτρίωσης του ακινήτου ιδιοκτησίας Ι. Θεοδωρακόπουλου στο Ο.Τ. Γ.2418 του σχεδίου πόλεως «Κ. Συχαινών».

11. Το υπ' αριθμ. 7408/2.5.2006 έγγραφο της Δ/σης Αυτοσχεδίου και Αποκ/σης της ΠΔΕ, με το οποίο διαβιβάσθηκε ο φάκελος στοιχείων της υπόψη τροποποίησης.

12. Την υπ' αριθμ. 184/2006 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Πατρέων, με την οποία έκρινε ότι, «... ο συγκεκριμένος χώρος, που βρίσκεται σε πυκνοδομημένη περιοχή, χωρίς άλλους ελεύθερους χώρους, είναι πολεοδομικά και περιβαλλοντικά αναγκαίος και ως εκ τούτου πρέπει να επανακηρυχθεί η απαλλοτρίωση του ...».

13. Το υπ' αριθμ. 91776/6528/6.11.1992 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ, σύμφωνα με το οποίο γι' ανάλογες τροποποιήσεις δεν απαιτείται τήρηση της διαδικασίας του άρθρ. 3 του ν.δ/τος της 17.7.1923 (ΣτΕ 3474/1985).

14. Την υπ' αριθμ. 7365/26.5.2006 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας Ν.Α.Α. προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

15. Το υπ' αριθμ. 07/01/2.6.2006 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της συνημμένης τροποποίησης, σύμφωνα με την πρόταση του Δήμου Πατρέων και την εισήγηση της Υπηρεσίας.

Επειδή με την υπ' αριθμ. 184/2006 απόφαση του Δήμου Πατρέων εξασφαλίζεται η αναγκαία δαπάνη αποζημίωσης του ιδιοκτήτη, και εγγράφεται η σχετική πίστωση στον υπ' αριθμ. 40-7111.007 κωδικό του προϋπολογισμού δαπανών του Δήμου για το έτος 2006, και επειδή ο κοινόχρηστος αυτός χώρος είναι αναγκαίος για πολεοδομικούς και περιβαλλοντικούς λόγους, επιπλέον δε συντρέχουν οι προϋποθέσεις της άνω σχετικής (8) εγκυκλίου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ./Κ.Χ. Γ.2418 της περιοχής «Κάτω Συχαινά - Ανθούπολη», που συνίσταται στον επαναχαρακτηρισμό του εν λόγω Ο.Τ. ως κοινόχρηστου χώρου πλατείας (με περιμετρικό πεζόδρομο πλάτους 3,00 μ.), όπως δηλ. προβλέπονταν πριν την άρση απαλλοτρίωσης του με την υπ' αριθμ. 561/2003 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών, και όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τροποποιητικό ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/200, κατά το σκεπτικό, το διατακτικό και τους ειδικότερους λόγους, που αναφέρονται στα άνω σχετικά (12) και (14), τους οποίους αποδέχθηκε και το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας με το υπ' αριθμ. 7/1/2.6.2006 πρακτικό του.

Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 16 Ιουνίου 2006

Ο Νομάρχης  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

