



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 696

23 Αυγούστου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ. 1498 του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας)...	1
Έγκριση τροποποίησης στα Ο.Τ. 744 - 727, της περιοχής «Αρόης», του σχεδίου πόλεως Πατρών (Δ. Πατρέων).....	2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 9556 (1)
Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ. 1498 του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του νομοθ. δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 και 70 αυτού.
2. Τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του π.δ./3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του ν. 1557/1985.
3. Την υπ' αριθμ. 43511/161/55/13.6.1988 Εγκ. του ΥΠΕ-ΧΩΔΕ.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.
5. Την υπ' αριθμ. Χ4694/27.4.1989 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας Αναθεώρηση Αγυίας.
6. Την από 6.9.2005 αίτηση των Θεοφάνη Βασιλικής, Χρήστου, Άννας και Αθανασίου με την οποία ζήτησε έγκριση της υπόψη τροποποίησης του Σ.Π. Πατρών.

7. Την υπ' αριθμ. 1075/22.12.2005 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Πατρέων.

8. Την υπ' αριθμ. 5594/1.6.2006 εισήγηση της Δ/σης Πολ/μίας και Περ/ντος Ν.Α. Αχαΐας, προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

9. Το υπ' αριθμ. 8/23.6.2006, Θέμα 6, πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης στο Ο.Τ. 1498 ως η υπ' αριθμ. 5594/1.6.2006 εισήγηση προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας λόγω του ότι ο σχεδιασμός κατά μήκος του εν λόγω Ο.Τ. παράλληλα του πεζοδρόμου υπήρχε σε προγενέστερη μορφή του Σχεδίου πόλης, ο οποίος και καταργήθηκε με προηγούμενη τροποποίηση, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ. 1498, που συνίσταται στην κατάργηση της προβλεπόμενης πρασιάς στο νότιο τμήμα του Ο.Τ. 1498, την επιβολή πεζοδρόμου μέσου πλάτους 4,50 μ. για τους λόγους που αναφέρονται στην παρ/φο 9, όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/500.

Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

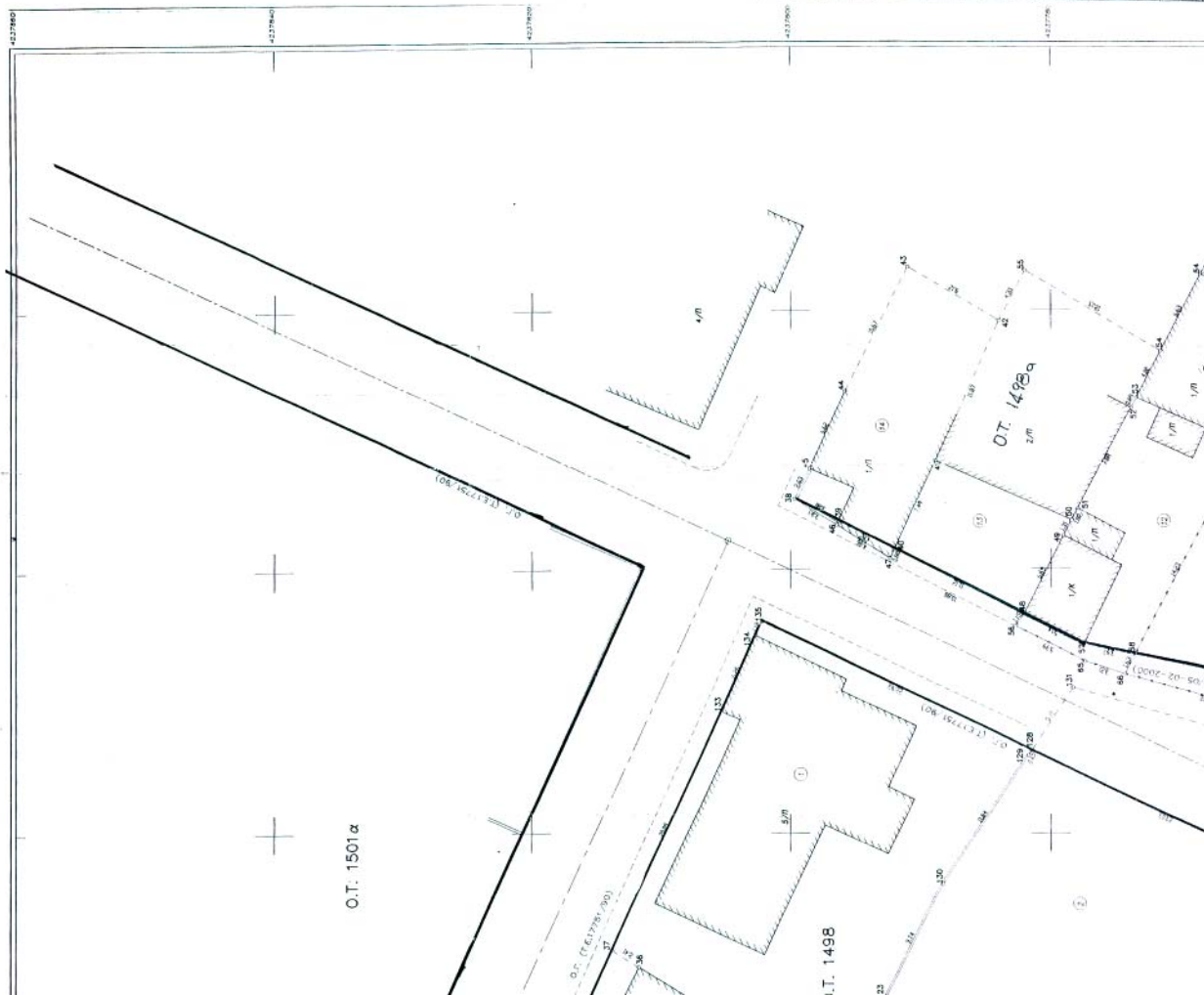
Πάτρα, 5 Ιουλίου 2006

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

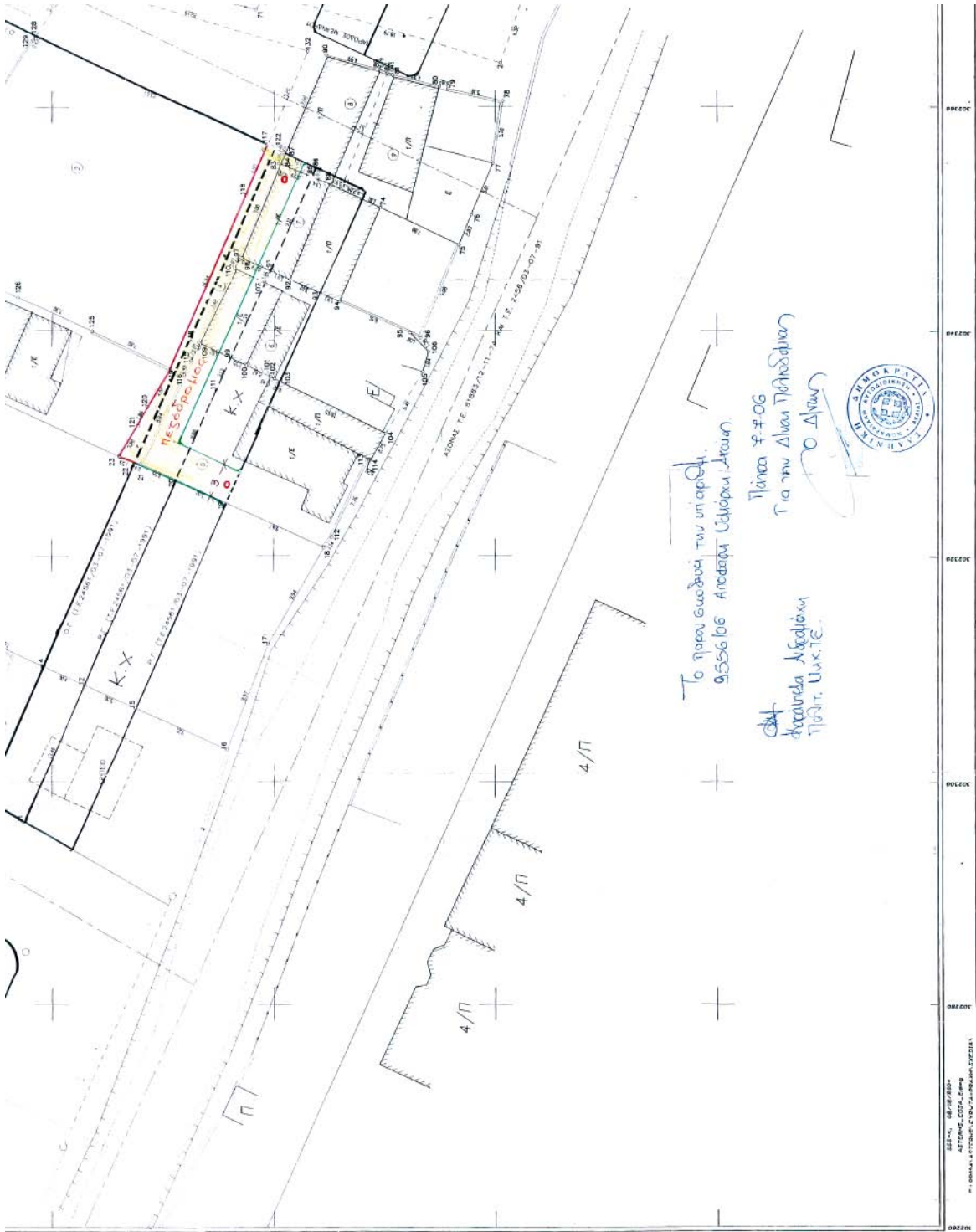
**ΠΡΟΠΟΙΗΤΗ ΡΥΘΜΙΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. ΔΙΟΦΥΛΗ**

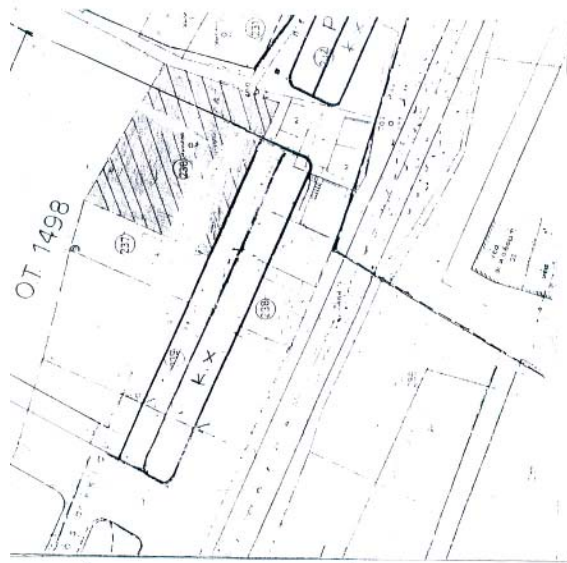
**ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΩΝ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ**
1. Φορολογία όπως εγγραφή με την υπ.αριθμ. 4075/22-12-2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
2. Βάσει της § 3 του άρθρ. 21 του Π.Δ. της 3-4-1979 περί Γ.Ο.Κ. διασαφηνίζεται ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση καμία κτήρια δεν θίγεται και καμία οικοπέδο είναι δεν καθίσταται μη έρτα

Πάτρα 19-3-2006



**ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ**





ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΤΩΝ

Αρ. Διοκτ.	Στοιχεία Ιδιοκτητών	Διαθέτηση	Εγγράφια
2α	Θεοφανή Γιωργιά	Συνοπτικού 41	Εγγράφια
2β	Θεοφάνης Χρήστος	-/-	>>
2γ	Θεοφανή Άννα	-/-	>>
2δ	Σταθός Κωνσταντίνος	-/-	>>
3	Γιάννα - Κωνσταντή Μαρία	Μαγιάβου 16	>>
5α	Κωνσταντίνος Φίλιππος του Ηλία	Μαγιάβου 18	>>
5β	Κωνσταντίνος Σπυρίδωνος του Ηλία	Κολοκορωναί 5	>>
5γ	Κωνσταντίνου Μιλτιάδη του Δημ.	Καποδιστριαί 8	Τριάντα Θεώνικης
5δ	Κωνσταντίνος Ηλίας του Δημ.	-/-	Κατω Οθριά Άγια
5ε	Κωνσταντίνου Αργαλία του Δημ.	-/-	>>
5στ	Κωνσταντίνου Θεοδόσου του Δημ.	-/-	>>
6	Σπύρου Ελένη & Καραγιάννου Νικόλαος	Μαγιάβου 9 - 11	Πεπρα
7	Παυλοπούλου Τριάδα	Μαγιάβου 9	>>
8α	Κωνσταντακόπουλου - Κοιμωτοπούλου (Παρουσιική)	Μαγιάβου 31	>>
8β	Κωνσταντακόπουλου Κωνσταντίνου	-/-	>>
17	Κωνσταντίνος Βασιλείος	Παυλοπούλου 425	>>

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΟΤΕ
 ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 1944
 ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΔΕΛΤΙΩΝ
 Α.Β.Σ. 103739881-5 Α.Δ.Υ. ΠΑΤΡΩΝ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

Αριθμ. 9551

(2)

Έγκριση τροποποίησης στα Ο.Τ. 744 - 727, της περιοχής «Αρόης», του σχεδίου πόλεως Πατρών (Δ. Πατρέων).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του νομοθετικού δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του ν. 1557/1985.

3. Την υπ' αριθμ. 43511/161/55/13.6.1988 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις δ/ξεις των παρ. 4 και 6, του άρθρου 11, του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α'/6.2.2001), σε συνδυασμό με την δ/ξη της παρ. 1γ, του άρθρου 1, του ν. 2985/2002.

5. Τις δ/ξεις των παρ. 1β και 4, του άρθρου 10, του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α'), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

6. Τις δ/ξεις της παρ. 5, του άρθρου 11, του ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Δ'/31.12.2003).

7. Την υπ' αριθμ. 3284/1986 απόφαση του ΣτΕ, και την υπ' αριθμ. 29454/21.7.2003 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

8. Την υπ' αριθμ. 6/18894/5.5.2006 νεότερη εγκύκλιο επίσης του ΥΠΕΧΩΔΕ.

9. Το υπ' αριθμ. 9860/26.5.2006 έγγραφο της Δ/νσης Αυτ/σης και Αποκ/σης της Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδος, με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο φάκελος στοιχείων της υπόψη τροποποίησης.

10. Την υπ' αριθμ. 2/2006 απόφαση του Δ/κού Πρωτοδικείου Πατρών, περί άρσης απαλλοτρίωσης του ακινήτου ιδιοκτησίας Χριστίνας και Αφροδίτης Σπαθή, μεταξύ των Ο.Τ. 744 - 727 του σχεδίου πόλεως περιοχής «Αρόης» του Δήμου Πατρέων.

11. Την υπ' αριθμ. 346/2006 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Πατρέων.

12. Το από 22.1.1971 (ΦΕΚ 37Δ'/15.2.1971) π.δ/γμα έγκρισης της 1ης φάσης επέκτασης του σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή «Αρόης».

13. Το υπ' αριθμ. 91776/6528/6.11.1992 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ, σύμφωνα με το οποίο γι' ανάλογες τροποποιήσεις δεν απαιτείται τήρηση της διαδικασίας του άρθ. 3 του ν. δ/τος της 17.7.1923 (ΣτΕ 3474/1985).

14. Την υπ' αριθμ. 7849/5.6.2006 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν.Α.Α. προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

15. Το υπ' αριθμ. 08/01/23.6.2006 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της συνημμένης τροποποίησης, σύμφωνα με την πρόταση του Δήμου Πατρέων και την εισήγηση της Υπηρεσίας.

Επειδή:

● Η παρούσα τροποποίηση γίνεται σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 2/2006 απόφασης του Δ/κού Πρωτοδικείου Πατρών, που αφορά στην άρση απαλλοτρίωσης του ακινήτου ιδιοκτησίας Χριστίνας και Αφροδίτης.

● Συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις της παρ. 4, του άρθρου 10, του ν. 3044/2002 και τις σχετικής (8) εγκυκλίου, περί «... προώθησης (με νομαρχιακή απόφαση) όλως εντοπισμένων τροποποιήσεων, όπως είναι αυτές που γίνονται σε συμμόρφωση δικαστικής απόφασης άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης...».

● Εξασφαλίζονται οι προϋποθέσεις που θέτει η σχετική (4) δ/ξη, αφού ο υπόχρεος προς αποζημίωση Δήμος Πατρέων, με την ίδια απόφαση του, ψηφίζει την αναγκαία δαπάνη αποζημίωσης (1.470,80 €) της επί πλέον ρυμοτομούμενης έκτασης (5,15 τ.μ.), και εγγράφει κωδικό πληρωμής της (υπ' αριθμ. 40.7111.007) στον προϋπολογισμό δαπανών του για το έτος 2006, αποφασίζουμε:

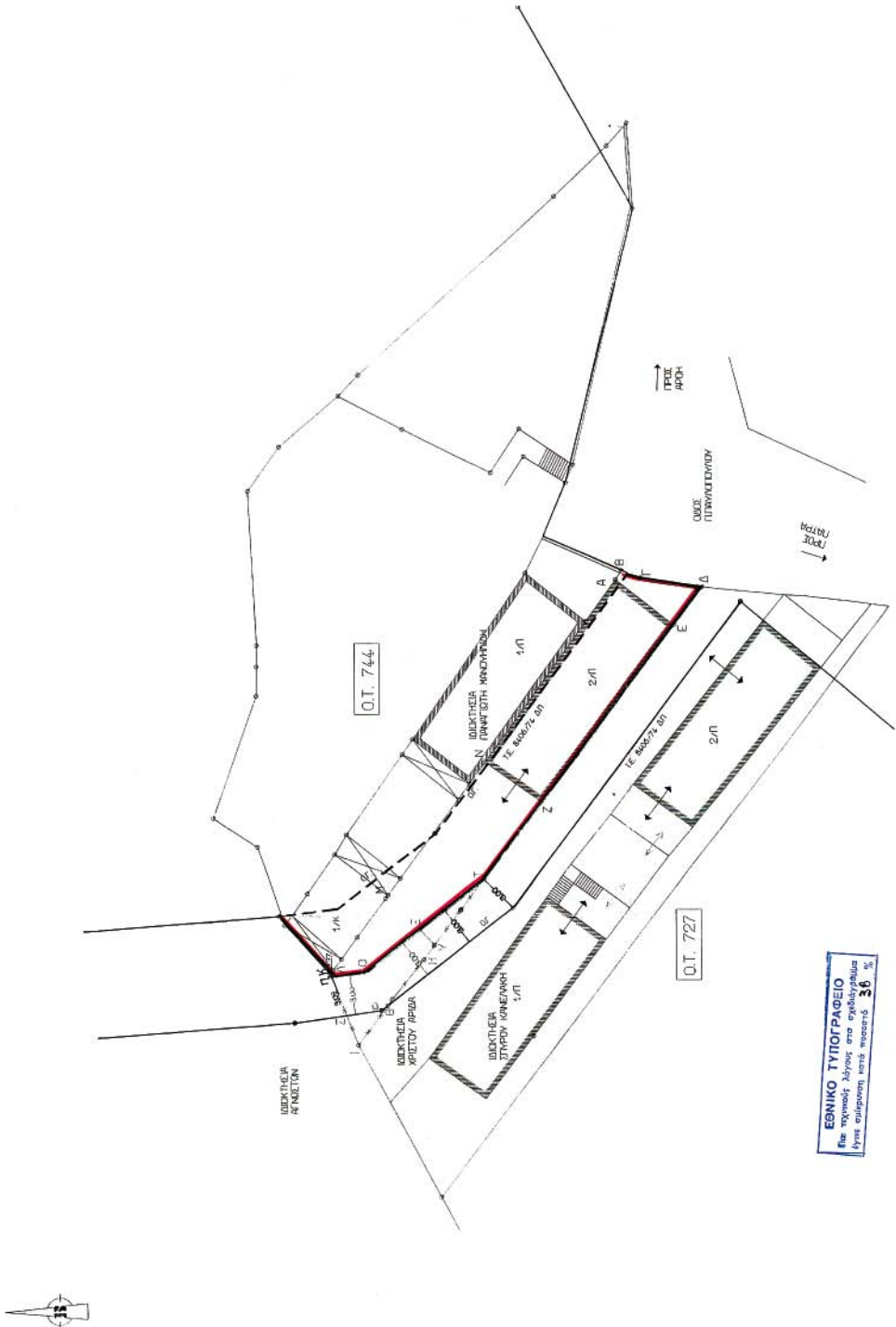
Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίησης μεταξύ των Ο.Τ. 744 και 727, του σχεδίου πόλεως Πατρών (περιοχή «Αρόης»), που συνίσταται στην μείωση του πλάτους της (προβλεπόμενης από το σχέδιο πόλεως) οδού μεταξύ των πιο πάνω Ο.Τ., λόγω άρσης -μετά από δικαστική απόφαση- της απαλλοτρίωσης του σχεδίου πόλεως στη θέση αυτή, όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/200, κατά το σκεπτικό, το διατακτικό και τους ειδικότερους λόγους, που αναφέρονται στα άνω σχετικά (10), (11) και (14), τους οποίους αποδέχθηκε και το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας με το υπ' αριθμ. 08/01/23.6.2006 πρακτικό του.

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 30 Ιουνίου 2006

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τον αριθμό 36 για το σχέδιο
Μηνιαία επιβλεπόμενη από τον αριθμό 36

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. ΛΠΟΦΑΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

346/10-5-2006

- 1. Φερόμεται όσος εγκρίθηκε με την υπ.αριθμ. 346/10-5-2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- 2. Βάσει της §3 του άρθρ. 21 του Π.Δ. της 3-4-1979 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση κενά κτίρια δεν θέρνεται και κενά οικοπέδα ήρται δεν καθίσταται μη ήρται

Πέτρος 49-5-2006

Το παρόν συντάσσεται την 05.05.2006 απόφαση Νομολογία Αρ.206

Πέτρος 49-5-2006

Επ. του Διευτ. Πλ. & Πλ. & Πλ. 0 10/11/04



ΡΥΘΜΟΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ Στην ιδιοκτησία Χριστίνας και Αφροδίτης Σπάρη στην περιοχή Αρής

ΚΑΙΜΑΣ 1:200

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 1) Στοιχάει ιδιοκτησία υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α) επιφάνεια 206,75 τμ
- 2) Επιφάνεια εισφοράς 798 (άρθρο 20 του Ν.2508/1997 και 8 του Ν.1337/1983) Εισφορά = 20,64 τμ
- 3) Συνολικό ρυθμοπροσέγγιση ύψους προβλεπόμενου υπό του Συμβ. Πλ. & Πλ. & Πλ. και απόφαση Επ.α. 20.08.04 5.15 = 25,7 τμ, κατανομή ύψους σύμφωνα με τον Ν. 2508/1997 και 8 του Ν. 1337/1983
- 4) Προσφερόμενο έδαφος 798 τμ, προβλεπόμενου ήρται υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α) επιφάνεια 206,75 τμ
- 5) Επιδόση 177,65 τμ
- 6) Εισφορά 20,64 τμ
- 7) Εισφορά 20,64 τμ
- 8) Εισφορά 20,64 τμ
- 9) Εισφορά 20,64 τμ
- 10) Εισφορά 20,64 τμ
- 11) Εισφορά 20,64 τμ
- 12) Εισφορά 20,64 τμ
- 13) Εισφορά 20,64 τμ
- 14) Εισφορά 20,64 τμ
- 15) Εισφορά 20,64 τμ
- 16) Εισφορά 20,64 τμ
- 17) Εισφορά 20,64 τμ
- 18) Εισφορά 20,64 τμ
- 19) Εισφορά 20,64 τμ
- 20) Εισφορά 20,64 τμ

Πέτρος 49-5-2006

ΕΠΕΡΕΥΝΗΚΕ

Η Αφροδίτη

Πολυκατοικία Σπάρη

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Συν. Συμβ. Μ. 10/11/04

Συν. Συμβ. Μ. 10/11/04

Συν. Συμβ. Μ. 10/11/04



Πέτρος 49-5-2006

Ο Σπάρη

Τηλεφωνικός Σταθμός

Σπάρη Πόλις

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

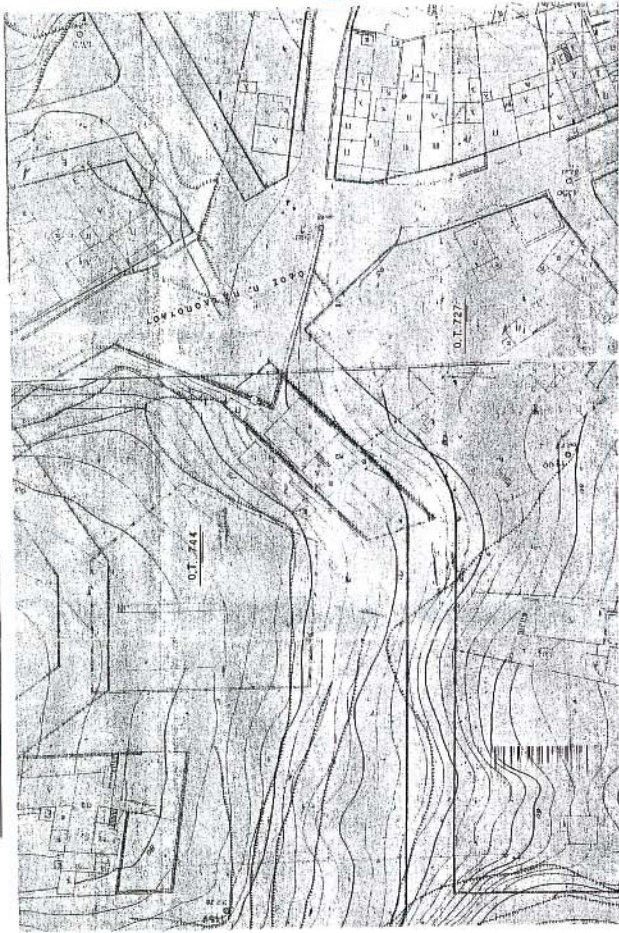
Συν. Συμβ. Μ. 10/11/04

Συν. Συμβ. Μ. 10/11/04

Συν. Συμβ. Μ. 10/11/04



Απόσταση από τις πινακίδες 126 και 136 Κλίμακα 1:500



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΧΡΙΣΤΙΝΑΣ & ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ ΣΠΑΡΗ στο Ο.Τ. 744 στην Αρής Πατρών Κλίμακα 1:200

- Ολικό Εμβαδόν Ιδιοκτησίας με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α)=206,75μ2
- Θεωρητική Εισφορά σε γη (Αρ.άρθρ 8 του Ν.1337/83) = 20,64μ2
- Θέση Εισφοράς σε γη : Το υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α) έδαφος τμήμα επιφάνειας 20,64μ2
- Επιττόμενο έδαφος : Το υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α) έδαφος τμήμα επιφάνειας 5,15μ2
- Προσφερόμενο έδαφος τμήμα σε όλη ιδιοκτησία : (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α)=206,75μ2

ΠΑΤΡΑ, 4 Μαΐου 2006 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

