



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 766

15 Σεπτεμβρίου 2006

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Μερική ανάκληση της υπ' αριθμ. Δ/301930/22.10.1991 απόφασης Νομάρχη Πειραιά κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας, για τμήμα εμβαδού 1,700 στρ., στη θέση «Αποσκιά - Μιστρέτσι» του Δήμου Πόρου της Νομαρχίας Πειραιά..... 1
- Άρση αναδάσωσης από έκταση 5,412 στρ. στη θέση «Αγ. Ηλίας η παλιά Μεταξουργεία» Δήμου Μεγάρων Νομαρχίας Δυτικής Αττικής..... 2
- Έγκριση τροποποίησης στο Ο.Τ. 71 του σχεδίου πόλεως Πατρών του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας)... 3

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 1963/2005 (1)  
Μερική ανάκληση της υπ' αριθμ. Δ/301930/22.10.1991 απόφασης Νομάρχη Πειραιά κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας, για τμήμα εμβαδού 1,700 στρ., στη θέση «Αποσκιά - Μιστρέτσι» του Δήμου Πόρου της Νομαρχίας Πειραιά.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Συντάγματος του 1975.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το ν.δ. 532/1970.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 44 του ν. 998/1979 «περί προστασίας Δασών κ.λπ.».
4. Τις υπ' αριθμ. 160417/1180/8.7.1980 και 182447/2049/24.9.1980 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.
5. Την υπ' αριθμ. 1099/26.10.2004 εγκύκλιο διαταγή του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων περί «οδηγιών για την εφαρμογή του ν. 3208/2003» και το ν. 3208/2003 περί «προστασίας δασικών οικοσυστημάτων κ.λπ.».

6. Τις γενικές αρχές του Διοικητικού Δικαίου «περί ανάκλησης των διοικητικών πράξεων (ν. 26/1968 άρθρ. 1, 2).

7. Την υπ' αριθμ. 744/1969 απόφαση ΣτΕ.

8. Την υπ' αριθμ. οικ. 778/16.1.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής «περί μεταβίβασης και εξουσίας υπογραφής στους Διευθυντές Δασών Περιφέρειας κ.λπ.».

9. Την υπ' αριθμ. Δ/301930/22.10.1991 απόφαση Νομάρχη Πειραιά, σύμφωνα με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα ευρύτερη έκταση εμβαδού 690 στρ., για τμήμα της οποίας προτείνεται η μερική ανάκληση της αναδάσωσης.

10. Την υπ' αριθμ. 1098/11.7.2005 απόφαση του Δασαρχείου Πόρου, με την οποία ανακλήθηκε - τροποποιήθηκε η υπ' αριθμ. 1060/23.9.1991 εισήγησή του βάσει της οποίας εκδόθηκε η πιο πάνω απόφαση αναδασωτέας, ως εκδοθείσα κατά πλάνην περί των πραγμάτων, όσον αφορά το εν λόγω τμήμα.

11. Την υπ' αριθμ. 1111/12.7.2005 πρόταση του αρμοδίου Δασαρχείου Πόρου, με την οποία αναφέρεται ότι, όπως διαπιστώθηκε με τις από 17.6.2005 έκθεση αυτοψίας και Δ.Υ./12.7.2005 εισήγηση και έκθεση φωτοερμηνείας της Δασολόγου Α. Κουτσούμπα του Δασαρχείου Πόρου, το τμήμα εμβαδού 1,700 στρ. με στοιχεία Α, Β, Γ, 52, Δ, Ε, 2, Α που συμπεριλαμβάνεται στην ως άνω απόφαση αναδασωτέας (Δ/301930/22.10.1991) ήταν ανέκαθεν καλλιεργημένη δενδροκομικά έκταση με κατασκευή βαθμίδων και προτείνεται η μερική ανάκληση της αναδάσωσης ως προς το τμήμα αυτό, ως κηρυχθέν αναδασωτέο κατά πλάνην περί των πραγμάτων, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς την υπ' αριθμ. Δ/301930/22.10.1991 απόφαση Νομάρχη Πειραιά κήρυξης ευρύτερης έκτασης ως αναδασωτέας ως προς το τμήμα με στοιχεία: Α, Β, Γ, 52, Δ, Ε, 2, Α εμβαδού 1,700 στρ. (ενός στρέμματος και επτακοσίων χιλιοστών του στρέμματος), που βρίσκεται στη θέση «Αποσκιά - Μιστρέτσι» του Δήμου Πόρου, όπως απεικονίζεται στο απόσπασμα Φ.Χ. της Γ.Υ.Σ. 7402/4 κλίμακας 1:5000 και στο από 12.7.2005 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 του Δασαρχείου Πόρου που συνοδεύει την παρούσα, ως κηρυχθέν αναδασωτέο κατά πλάνην περί των πραγμάτων, σύμφωνα

με το πιο πάνω σκεπτικό και το θεωρούμε ως ουδέποτε κηρυχθέν αναδασωτέο.

Το τμήμα αυτό συνορεύει:

Ανατολικά: Με αναδασωτέα έκταση.

Δυτικά: Με αγροτική έκταση.

Βόρεια: Με αγροτική έκταση.

Νότια: Με δασική - αναδασωτέα έκταση.  
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 6 Ιουνίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ



Αριθμ. 1559

(2)

Άρση αναδάσωσης από έκταση 5,412 στρ. στη θέση «Αγ.

Ηλίας η παλιά Μεταξουργεία» Δήμου Μεγάρων Νομαρχίας Δυτικής Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση Περιφέρειας κ.λ.π.».

2. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί Προστασίας των Δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας και συγκεκριμένα του άρθ. 44 παρ. 3».

3. Τις υπ' αριθμ. 160417/1180/8.7.1980 και 182447/3049/24.9.980 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

4. Τις διατάξεις του ν. 3208/2003 «περί προστασίας δασικών οικοσυστημάτων».

5. Την υπ' αριθμ. 1496/3.11.1979 απόφαση κήρυξης αναδασωτέας Νομάρχη Δυτ Αττικής.

6. Την υπ' αριθμ. 3011/28.9.2005 πρόταση - εισήγηση του Δασαρχείου Μεγάρων με την οποία προτείνεται η μερική άρση της υπ' αριθμ. 1496/3.11.1979 απόφαση κήρυξης αναδασωτέας Νομάρχη Δυτ. Αττικής από επιφάνεια 5,412 στρ. στη θέση «Αγ. Ηλίας η παλιά Μεταξουργεία» Δήμου Μεγάρων, διότι εσφαλμένα περιελήφθη στο διάγραμμα κήρυξης, καθόσον κατά τη εκδήλωση της

πυρκαγιάς δεν έφερε τα βλαστητικά στοιχεία που να δικαιολογούν την κήρυξή της.

7. Τη σχετική εισήγηση της Δ/νσης Δασών Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την αναδάσωση από επιφάνεια πέντε στρεμμάτων και τετρακοσίων δώδεκα χιλιοστών του στρέμματος (5,412 στρεμ.), ευρύτερης περιοχής που κηρύχθηκε αναδασωτέα με την 1496/3.11.1979 απόφαση Νομάρχη Δυτ. Αττικής και βρίσκεται στη θέση «Αγ. Ηλίας η παλιά Μεταξουργεία» περιφέρειας Δήμου Μεγάρων Νομαρχίας Δυτ. Αττικής, όπως απεικονίζεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α, στο από 27.9.2005 συνημμένο απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλ. 1:5000 (Α.Φ. 6440/8 και 6450/2,4) το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής, προκειμένου να αποκατασταθεί η πραγματικότητα σύμφωνα με τα νέα δεδομένα (έκταση μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας).

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθμ. 1496/3.11.1979 απόφαση Νομάρχη Δυτ. Αττικής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Ιουνίου 2006

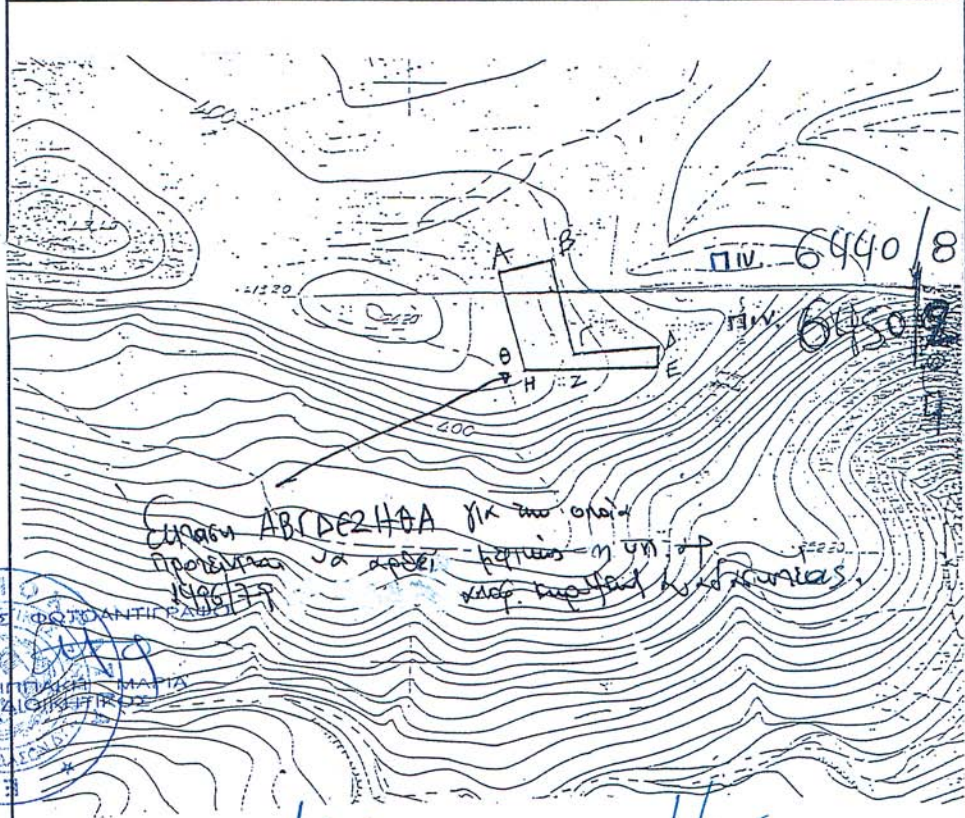
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Εκταση που προτείνεται να αρθεί μερικώς η απόφαση κήρυξης αναδασωτέας  
υπ.αρ. 1496/79, Νομ. Δυτ. Αττικής.

ΘΕΣΗ: Αγ.Ηλίας ή Παλαιά Μελισσοουργεία  
ΔΗΜΟΣ: Μεγάρων  
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΤΑΣΗΣ : ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ  
ΕΜΒΑΔΟΝ: 5,4117 στρ.  
ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΓΥΣ ΚΛ: 1:5000 Ν<sup>ο</sup> 6440/8 & 6450/2&4

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα  
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 73 %



Εκταση ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ για το οποίο  
προτείνεται να αρθεί μερικώς η υπ.  
απόφ. 1496/79 της κ. Γ. Γ. Π. Α.



Ανήκει στην αρ. 1559/7-6-2006  
Απόφαση του Γ.Γ.Π.Α

Μέγαρα 27/9/2005  
Ο Συντάκτης  
**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΡΑΣΣΟΠΟΥΛΟΣ**  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Μέγαρα 27-9-2005  
Ο Δασάρχης α/ς  
**ΠΕΤΡΟΣ ΣΑΚΚΑΣ**  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
Αθήνα 27.5.2006  
Ο Διευθ. Δασών  
**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΡΑΣΣΟΠΟΥΛΟΣ**  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Αθήνα 7-6-2006  
Ο Γ.Γ.Π.Α  
**ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ**

Αριθμ. 10237

(3)

Έγκριση τροποποίησης στο Ο.Τ. 71 του σχεδίου πόλεως Πατρών του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. της 1.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.
2. Τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του ν. 1557/1985.
3. Την υπ' αριθμ. 43511/161/55/13.6.1988 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 10 (παρ. 1β και 4) του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α'), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.
5. Την υπ' αριθμ. 6/18894/5.5.2006 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε., περί άσκησης αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού.
6. Οι διατάξεις των παρ. 4 και 6, του άρθρου 11, του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/6.2.2001).
7. Η διατάξη της παρ. 1γ, του άρθρου 1, του ν. 2985/2002.
8. Η υπ' αριθμ. 91776/6528/1992 εγκύκλιος του Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε.
9. Την υπ' αριθμ. 92/2005 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών, με την οποία αποδεδειχθήκε το ακίνητο ιδιοκτησίας Σταμπουλόπουλου.
10. Το υπ' αριθμ. 8710/7.11.2005 έγγραφο της Δ/σης Π.Ε.ΧΩ. Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδος, με το οποίο μας κοινοποιήθηκε το υπ' αριθμ. 2459/2005 πρακτικό του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους (Δικαστικό Γραφείο Πατρών).
11. Η από 28.12.2005 πρόταση τροποποίησης των ενδιαφερομένων ιδιοκτητών, για αποχαρακτηρισμό του χώρου από «χώρο θερινού κινηματογράφου και παιδικού σταθμού» σε οικοδομήσιμο.
12. Το υπ' αριθμ. 1700/6.2.2006 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας, για εξασφάλιση της αναγκαίας δαπάνης αποζημίωσης των ιδιοκτητών, σε περίπτωση εκ νέου χαρακτηρισμού του χώρου.
13. Η από 9.2.2006 εξώδικη διαμαρτυρία των ιδιοκτητών.
14. Το υπ' αριθμ. 2057/14.2.2006 απαντητικό έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας.
15. Το υπ' αριθμ. 146/13.2.2006 έγγραφο του Αντινομάρχου Παιδείας της ΝΑΑ, με το οποίο κοινοποιείται η υπ' αριθμ. 13721/ΣΤ1/8.2.2006 απόφαση της Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων, με την οποία «...αποφασίζεται η απόκτηση οικοπέδου από τον Ο.Σ.Κ. Α.Ε. για την ανέγερση νέων διδακτηρίων του 13ου και 28ου Δημοτικών Σχολείων περιοχής Αγ. Τριάδας Πατρών, ... με χρηματοδότηση που θα καλυφθεί από τις πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων του Ο.Σ.Κ. Α.Ε. - ΣΑΕ 047/6
16. Η από 1.2.2006 τεχνική έκθεση της 3μελούς επιτροπής μηχανικών (ΠΔΕ, ΝΝΑ και Δ. Πατρέων), για την εξεύρεση κατάλληλου οικοπέδου προς μεταφορά του σχολικού συγκροτήματος Αγ. Τριάδος Πατρών.
17. Η υπ' αριθμ. Χ.2385/24.4.1990 (ΦΕΚ 282Δ'/1990) απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, περί έγκρισης τροποποίησης του σχεδίου πόλεως Πατρών στο Ο.Τ. 71.
18. Την υπ' αριθμ. 2132/15.2.2006 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας, προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, για επαναχαρακτηρισμό του χώρου ως κοινωφελούς (χώρος για την ανέγερση σχολείων) λόγω εξασφάλισης της απαιτούμενης δαπάνης αποζημίωσης.
19. Την υπ' αριθμ. ΕΓ32-Τ2/8365/10.4.2006 απόφαση του Δ/ντος Συμβούλου της Ο.Σ.Κ. Α.Ε., με την οποία εγγράφεται πίστωση 3.000.000 €, στο έργο 1999ΣΕ047/60004 του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων της Ο.Σ.Κ. Α.Ε., για την αγορά - αποζημίωση του εν λόγω οικοπέδου, και την προώθηση έγκρισης τροποποίησης στο Ο.Τ. 71, με καθορισμό του ως «χώρου για την ανέγερση σχολείου».
20. Την υπ' αριθμ. 5657/18.4.2006 συμπληρωματική εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας στο ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.
21. Την από 18.4.2006 εξώδικο δήλωση των Κ. Σταμπουλόπουλου κ.λπ.
22. Το από 4/8.5.2006 «σημείωμα» - «ένσταση» Κ. Σταμπουλόπουλου κ.λπ.

Τα υπ' αριθμ. 3/3/24.2.2006 και 9/7/7.7.2006 πρακτικά συνεδρίασης του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με τα οποία -κατ' αρχήν αναβάλλει- και τελικώς (με το δεύτερο) εισηγείται ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της υπόψη τροποποίησης, με αποχαρακτηρισμό του χώρου και απόδοση του ως οικοδομήσιμου, αποφασίζουμε:

Σε εκτέλεση της σχετικής (9) δικαστικής απόφασης και για τους λόγους που αναφέρονται στη σχετική (23) γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση στο Ο.Τ. 71, του παλαιού σχεδίου πόλεως Πατρών, που συνίσταται στον αποχαρακτηρισμό του ακινήτου ιδιοκτησίας Κ. Σταμπουλόπου κ.λπ. από «κοινόχρηστο - κοινωφελή χώρο για την ανέγερση Παιδικού Σταθμού και θερινού κινηματογράφου» και στη μετατροπή του σε οικοδομήσιμο χώρο, όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται (χρωματισμένη) στο συνημμένο τροποποιητικό ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/500.

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

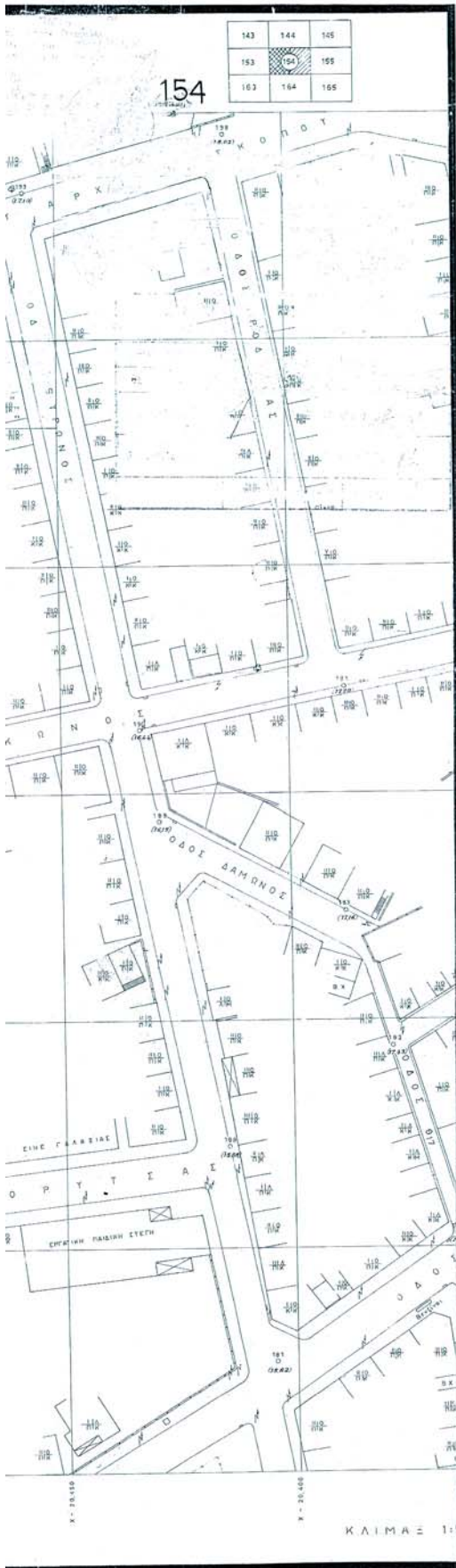
Από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 28 Ιουλίου 2006

Ο Νομάρχης  
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ





ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ  
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΠΑΤΡΑΣ  
Το παρόν συνοδεύει την υπ. αριθμόν ...../7/2006  
Απόφαση Νομάρχη Αχαιΐας

ΠΑΤΡΑ / 7 / 2006  
Για την Δ/ση Πολυτεχνίας και Περιφέρειας  
Ο Διευθυντής

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Ε.Δ.Ε. ΣΤΑΜΑΔΟΥ 76 ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ 325.025		
ΑΠΟΣΤΑΣΙΑ ΕΓΚΕΚΡΗΝΟΥ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ		
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : Κ. ΣΤΑΜΠΟΥΛΙΟΥΛΟΣ κ.λπ.		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΠΑΤΡΑΣ		
ΒΕΣΗ : ΛΥΚΟΝΟΣ ΚΑΙ ΠΑΝΑΧΑΚΟΥ ΠΑΤΡΑ		
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500		
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ : 4ος 2006		ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 154
ΥΠΕΡΑΦΗ 		ΒΕΒΛΗΘΗ ΥΠΡΕΣΙΑΣ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ 		

