

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 845

20 Σεπτεμβρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ./Κ.Φ. 826 περιοχής 1ης Αντ/μεσημβρινής φάση επέκτασης του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας)..... 1
- Αλλαγή χρήσης 4000 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 742 κοινόχρηστο αγροκλήματος Δ.Δ. Λακκας Δήμου Κυρρου σε χώρο ανέγερσης κτηνοτροφικής μονάδας..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 4367 (1)
Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ./Κ.Φ. 826 περιοχής 1ης Αντ/μεσημβρινής φάση επέκτασης του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του νομοθ. δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 και 70 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του π.δ./3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παρ. 3 του ν. 1557/1985.
3. Την εγκ. 43511/161/55/13.6.1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.
5. Το από 22.1.1971 (ΦΕΚ 37Δ'/15.2.1971) π. δ/γμα έγκρι-

σης της περιοχής 1ης Αντα/μεσημβρινής φάσης επέκτασης.

6. Την υπ' αριθμ. 11459/16.8.2005 απόφαση Νομάρχη «περί τροποποίησης Σχεδίου Πόλης στο Ο.Τ./Κ.Φ. 826 περιοχής 1η Ανατ/μεσημβρινής φάσης επέκτασης του Δήμου Πατρέων.

7. Την υπ' αριθμ. 4074/16.3.2006 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν.Α. Αχαΐας προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

8. Το υπ' αριθμ. 4/17.3.2006, θέμα 1, πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης στο Ο.Τ./Κ.Φ. 826 ως η υπ' αριθμ. 4074/2006 εισήγηση προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας και της έγκρισής της όπως αυτή απεικονίζεται χρωματισμένη και συσχετισμένη με τις υπ' αριθμ. 28/2003 και 2/2005 αποφάσεις Νομάρχη Αχαΐας στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ./Κ.Φ. 826, που συνίσταται στη ακύρωση της υπ' αριθμ. 11459/2005 Απόφαση Ν. Αχαΐας για τους λόγους που αναφέρονται στην παρ/φο 8, όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται (διορθωμένη) στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/500.

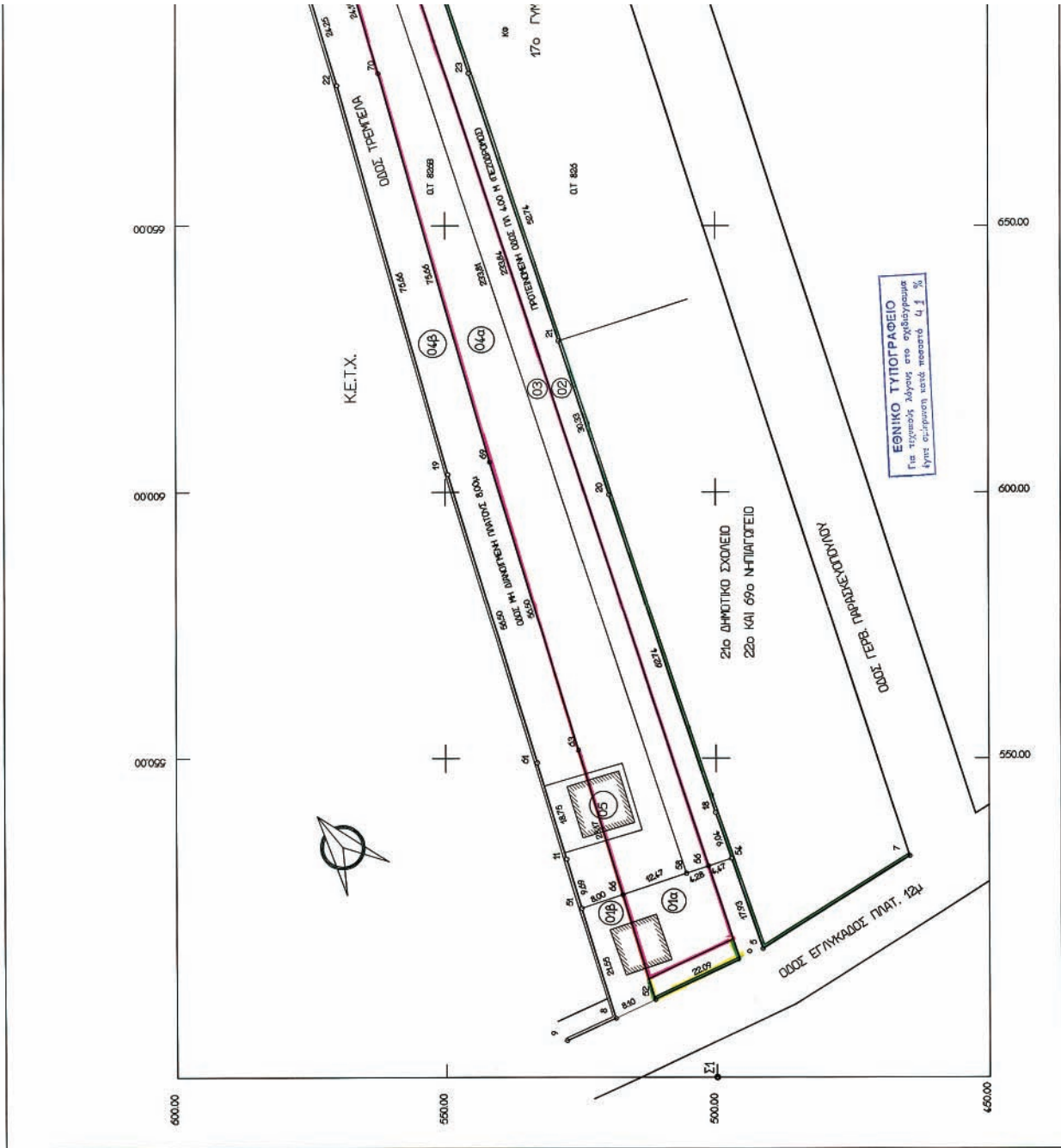
Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 17 Αυγούστου 2006

Ο Νομάρχης

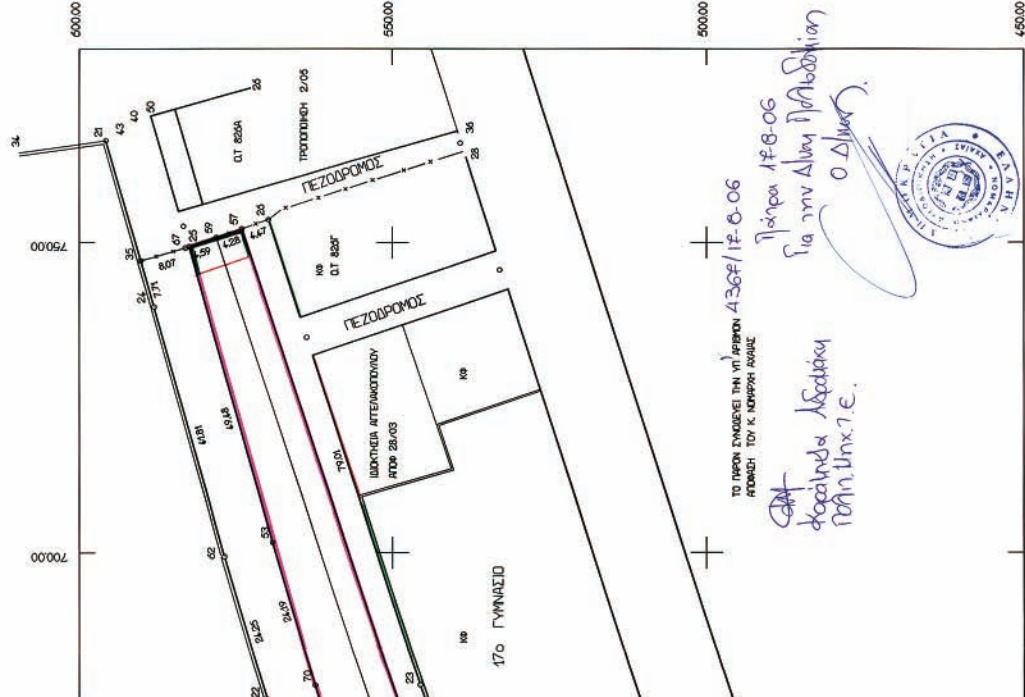
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ



ΤΟ ΑΝΤΙ ΜΕΤΕΩΡΙΝΗ ΕΦΟΔ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΤΠ.
ΠΩ 22-1-71 / ΕΕΚ 37 Δ/14-2-71
ΟΡΘΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΚΑΙ ΔΟΜΩΣ

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
ΠΡΟΣΤΑΣΗ 4000 Μ
ΕΠΙΧΩΜΑΤΩΝ 300 ΤΜ
ΚΑΤΑ ΠΡΟΒΟΛΗ ΜΕΤΑ 9-4-1973
ΠΡΟΣΤΑΣΗ 5000 Μ
ΕΠΙΧΩΜΑΤΩΝ 500 ΤΜ
ΚΑΤΑ ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΡΩ 22-1-71
ΠΡΟΣΤΑΣΗ 6000 Μ
ΕΠΙΧΩΜΑΤΩΝ 100 ΤΜ
Σ.Α. 12
ΚΑΝΩΝΗ 702
ΥΨΟΣ 14 Μ - 4 ΟΡΟΦΟΙ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ	
Α	ΒΟΥΛΕΥΣ ΚΑΙ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΡΥΖΟΠΟΥΣ ΟΙ ΟΥΝΟΙ Οδ ΠΑΡΑΛΙΑ ΤΗΜΑ Ε= 58375 ΤΜ Οδ ΠΑΡΑΛΙΑ ΤΗΜΑ Ε= 44268 ΤΜ Οδ ΠΑΡΑΛΙΑ ΤΗΜΑ Ε= 58899 ΤΜ
Β	ΚΟΜΠΟΥ ΣΟΦΙΑ ΚΤΡΙΑ Ε= 400022 ΤΜ Οδ
Γ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΡΥΖΟΠΟΥΣ του ΙΩΑΝΝΗ Οδ Ε= 100072 ΤΜ
Δ	ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΤΙΝΕ ΚΟΡΥΖΟΠΟΥΣ Οδ Ε= 79508 ΤΜ Οδ ΠΑΡΑΛΙΑ ΤΗΜΑ Ε= 203029 ΤΜ Οδ ΠΑΡΑΛΙΑ ΤΗΜΑ Ε= 578357 ΤΜ
Ε	ΒΟΥΤΣΟΣ ΒΑΣΙΛΕΥΣ Οδ ΟΥΝΟ Ε= 9500 ΤΜ ΠΑΡΑΛΙΑ Ε= 10400 ΤΜ ΕΠΙΧΩΜΑΤΩΝ Ε= 9094 ΤΜ



ΤΟ ΠΡΩΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΗΣ ΥΠ ΑΡΙΘΜΟΥ 436Φ/12-8-06
ΡΕΥΜΑΤΩΝ ΤΟΥ Κ. ΝΟΜΟΥ 4013/2006
ΕΚΔΙΔΕΤΑΙ ΚΑΙ ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ
ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΡΧΗ ΤΗΣ ΔΕΚΕΤΕΜΒΡΙΑΣ 2006
Ο ΔΙΕΥΤΗΣ
ΚΑΡΑΜΑΝΩΛΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



γραφείο τεχνικών μελετών
ΣΩΤΗΡΗΣ ΑΡΓ. ΣΩΤΡΑΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
γραφείο : βορβαχά 4 - τηλ. 2610 276.180 - ΠΑΤΡΑ



Βεβα σύστασης
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΡΟΠΟΙΗΣΗ ΕΡΓΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΠΑΤΡΩΝ
ΒΑΣΗ ΤΩΝ ΤΩ ΑΡΧΙΘΕΩΝ 189/2006 -31/2004
ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΑΔΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΡΧΗ ΤΗΣ ΔΕΚΕΤΕΜΒΡΙΑΣ 2006
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ Κ.Ε.Τ.Χ. ΠΑΤΡΩΝ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΩΤΗΡΗΣ ΑΡΓ. ΣΩΤΡΑΝΗΣ
ΑΠΟΔΕΛΤΩΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Τ.Μ. 43519
ΒΟΥΒΑΧΑ 4 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 2610-276.180
Α.Δ.Μ. 028024851 Δ.Ο.Υ. 76 ΠΑΤΡΩΝ

Επίσημο σχέδιο
7/02/2006
1/500
Επίσημο σχέδιο

Αριθμ. 1856

(2)

Αλλαγή χρήσης 4000 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 742 κοινόχρηστο αγροκτήματος Δ.Δ. Λακκας Δήμου Κυρρου σε χώρο ανέγερσης κτηνοτροφικής μονάδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21 Α/1996) Κώδικας Νομαρχιακής Αυτ/σης όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2) Την υπ' αριθμ. 100/25.8.2003 (ΦΕΚ 1742Β/26.11.2003) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας.

3) Το ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α/1985) για τροποποίηση και συμπλήρωση των Πολεοδομικών διατάξεων και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρημένων Δημόσιων εκτάσεων».

4) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ./τος 63/2005 (Α' 98)

5) Την υπ' αριθμ. 44986/2005 Απόφαση Νομάρχη Πέλλας για ορισμό Αντινομαρχών.

6) Τις θετικές απαντήσεις των παρακάτω Υπηρεσιών.

7) Την αίτηση του Τζουρτζου Νικολάου.

8) Το υπ' αριθμ. 7448/20.6.2006 έγγραφο της Δ/σης Γεωργικής Ανάπτυξης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

9) Το υπ' αριθμ. 4197/13.2.2006 έγγραφο της Δ/σης Υγείας και Πρόνοιας Ν. Πέλλας.

10) Το υπ' αριθμ. 697/14.2.2006 έγγραφο ΙΖ Εφορείας Προϊστορικών και κλασικών Αρχαιοτήτων.

11) Το υπ' αριθμ. 474/9.2.2006 έγγραφο 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

12) Το υπ' αριθμ. 628/24.2.2006 έγγραφο Δ/σης Τουρισμού Κ. Μακεδονίας.

13) Το υπ' αριθμ. 1270/12.4.2006 έγγραφο Δασαρχείου Έδεσσας.

14) Τα υπ' αριθμ. 3099/1.1.2006 και 369/15.2.2006 έγγραφα τμήματος τοπογραφικής Υπηρεσίας Γιαννιτσών.

15) Το υπ' αριθμ. 1449/3.2.2006 έγγραφο Δ/σης Γεωργίας Γιαννιτσών.

16) Το υπ' αριθμ. 342/13.2.2006 έγγραφο τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτσών.

17) Την υπ' αριθμ. 25/2006 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κυρρου.

18) Τα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 της κοινοχρήστου εκτάσεως.

Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., καθορίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζουμε την χρήση της έκτασης των 4000τ.μ. από το υπ' αριθμ 742 κοινόχρηστο αγροκτήματος Δ.Δ. Λακκας Δήμου Κύρρου σε χώρο ανέγερσης κτηνοτροφικής μονάδας, στον Τζουρτζο Νικόλαο, όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτσών με την από 13.7.2006 πράξη του.

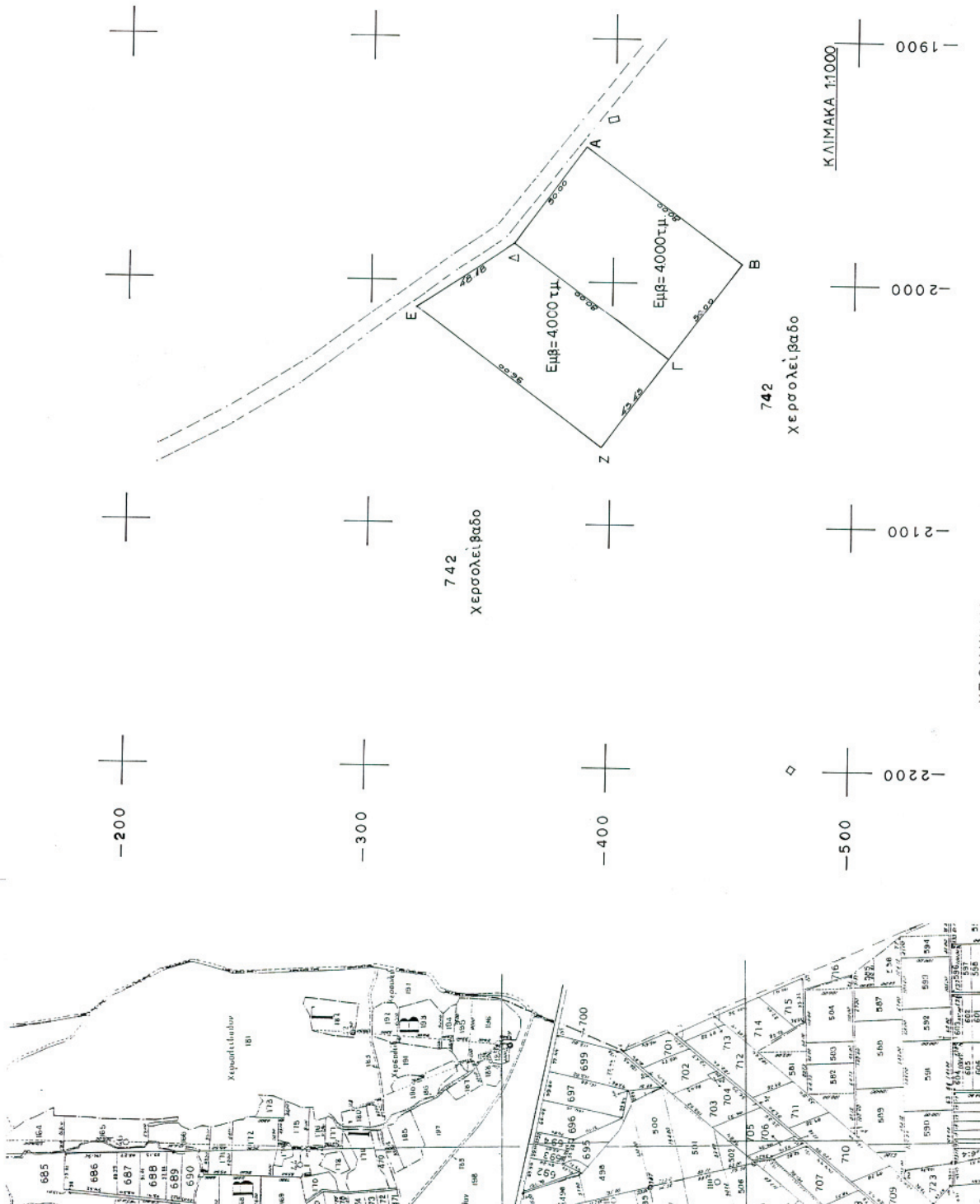
Άρθρο 2

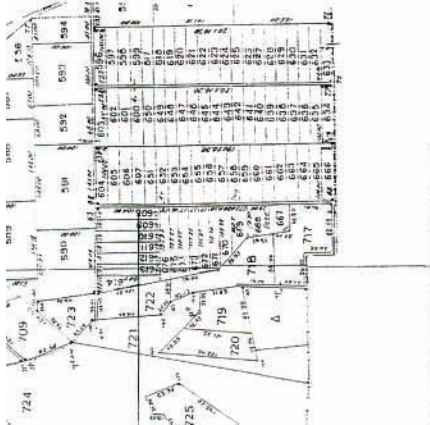
Η απόφαση αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρεωτική λήψη των σχετικών οικοδομικών αδειών και την τήρηση της υπ' αριθμ. 83840/3591/12.12.1986 απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γιαννιτσά, 13 Ιουλίου 2006

Ο Νομάρχης
Π. ΣΙΒΕΝΑΣ





1 000

ΜΑ ΒΕΒΗΛΙΑΙΣ ΤΟ ΒΑΡΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 1856/06 ΑΡΧΟΦΑΝ ΗΜΟΡΑΦΗ ΓΕΩΜΕΤΡΙΑΣ ΤΟΥ ΑΣΦΑΛΤΙΝΟΥ ΑΝΑΛΗΤΗ ΧΡΗΣΕΩΣ 4000 Τ.Μ. ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟ ΧΕΡΟΣΟΛΕΙΑΣ ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΛΑΚΚΑ ΣΤΟ ΟΡΟΣΤΗΜΑΤΟΣ ΛΑΚΚΑ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΤΑΥΡΟΠΥΛΩΝ ΕΠΙΣΤΑΤΕΙΑΣ ΣΥΝΤΑΞΕΙ ΕΠΙΣΤΑΤΕΙΑ 13/1/2006



ΦΙΛΙΠΠΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΤΕΧΝ. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ

2200

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Το υπο στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α Εμβαδού 4000 τ.μ. αγροτεμαχίο προέρχεται από το υπ' αριθμ. 742 Χερσολείβαδο του Αγροκτήματος ΛΑΚΚΑ Γιαννιτσών του ΔΗΜΟΥ ΚΥΡΡΟΥ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Το ανωτέρω αναφερόμενο αγροτεμάχιο είναι εκτός γενικού πολεοδομικού σχεδίου, δεν έχει πρόσψη σε επαρχιακό δίκτυο και είναι αργίλο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

Επίσης είναι μακριά από λίμνες, ποτάμια, σιδηροδρομικές γραμμές και η απόστασή του από τον κοντινότερο οικισμό ΛΑΚΚΑ είναι 500,93 μέτρα

Ο ΔΗΛΩΝ

ΜΑΝΔΑΛΗ ΧΡΗΣΤ. ΜΑΡΙΑ
ΒΡΑΙΤΙΛΙΟΣ ΝΙΚΑΝΟΡΟΣ Τ.Ε.
ΕΛ.Β.Π. ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ
Α.Φ.Μ. 044.094.014 - Δ.ΟΥ.Τ.Κ.Α.Ν.Ε.Π.Α.
ΤΗΛ. 28207-21020

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ	
α	ψ
Α	-1944.412 - 388.649
Β	-1992.089 - 452.889
Γ	-2032.239 - 423.090
Δ	-1984.562 - 358.850

L= 40° 51'
M= -1' 27"

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ	
α	ψ
Α	23351.540 10751.755
Β	23304.083 10687.352
Γ	23263.831 10717.014
Δ	23311.288 10781.416

L= 40° 45'
M= -1' 45"

2100

1900

ΕΓΚΛΟΤΗΣ: ΤΖΟΥΡΤΖΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΤΟΥ
ΙΩΑΝΝΗ

ΕΡΓΟ: ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ

ΘΕΣΗ: ΛΑΚΚΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΜΑΝΔΑΛΗ ΜΑΡΙΑ

ΑΡΧΙΤ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

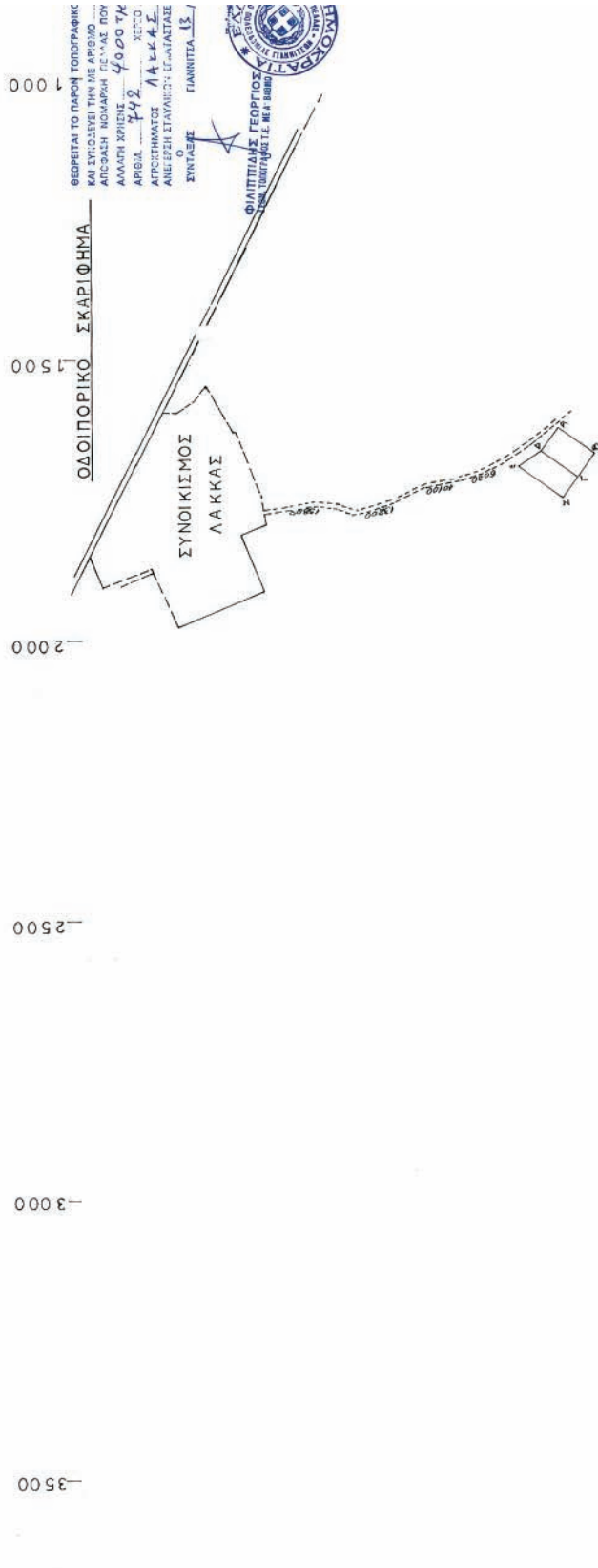
ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:1000 κ 1:5000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 10-11-2005

ΘΕΩΡΗΣΗ
ΦΙΛΙΠΠΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΤΕΧΝ. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ

ΚΑΡΦΑΛΑ ΧΡΗΣΤ. ΜΑΡΙΑ
ΒΡΑΙΤΙΛΙΟΣ ΝΙΚΑΝΟΡΟΣ Τ.Ε.
ΕΛ.Β.Π. ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ
Α.Φ.Μ. 044.094.014 - Δ.ΟΥ.Τ.Κ.Α.Ν.Ε.Π.Α.
ΤΗΛ. 28207-21020

ΔΟΥΚΟΣ Γ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΟΥΚΟΣ Γ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ
Α.Φ.Μ. 006032355 - Α.Ο.Υ. ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ
ΤΗΛ. 28207-21020



ΒΕΒΑΙΩΝΤΑΙ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΚΑΙ ΣΥΓΓΡΑΦΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΓΕ.Μ.Α.Σ. ΠΟΥ
ΑΝΑΛΗΦΘΗΚΕ ΑΡΙΘΜ. 4000 ΤΗ
ΑΡΙΘΜ. 792 ΣΤΟ
ΑΠΡΟΣΗΜΑΤΟΣ ΛΑΚΚΑΣ
ΑΝΕΓΕΡΘΗ ΣΤΑΥΡΟΣΤΗΤΑ ΣΤΑΤΑΓΜΑΤΟΣ
ΣΥΝΤΑΞΕ ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ 13/



ΦΑΛΤΣΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΤΗΝ ΠΡΟΚΑΤΑΡΑΧΗ ΜΕΤ' ΕΜΕΙΣ

