



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 113

28 Μαρτίου 2007

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κτηρίου «αρχοντικό Γάραινας, πρώην Κ. Φλιώνη ή Κώτα» με το πηγάδι στα όρια της ιδιοκτησίας του, φερομένης συνιδιοκτησίας Ευαγγελίας Γκατζάρα, Στυλιανού Παπαδόπουλου, Νίκης Πενλίδου και Ελένης Φλιώνη, στη συμβολή των οδών Οικουμενικού Πατριάρχη Βαρθολομαίου Α'2 & Βασ. Κωνσταντίνου (Ο.Τ. 37), του Δήμου Τσοτυλίου Ν. Κοζάνης..... 1
- Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κτηρίου επί της οδού Δημοκρατίας 9, στην Έδεσσα, φερομένης ιδιοκτησίας Χρ. Γέσιου..... 2
- Χαρακτηρισμός ως μνημείων δύο (2) ανοικτών λιθόκτιστων δεξαμενών (λούτσες) που βρίσκονται στο Δημοτικό Διαμέρισμα Νιάτων του Δήμου Νιάτων του Νομού Λακωνίας, φερομένης ιδιοκτησίας Δήμου Νιάτων..... 3
- Χαρακτηρισμός ως μνημείων δεκαέξι (16) Στρατιωτικών κτισμάτων στον «ιστορικό τόπο» του πρώην Στρατοπέδου Κόδρα στο Δήμο Καλαμαριάς, Ν. Θεσσαλονίκης, όπως εμφανίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα..... 4
- Έγκριση τροποποίησης στο Ο.Τ. 2123, της περιοχής «Κρύα Ιτεών», του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (Δ. Πατρέων/Ν. Αχαΐας)..... 5
- α) του ν. 1558/1985 (Φ.Ε.Κ. 137/26.7.1985) «Περί Κυβέρνησης και Κυβερνητικών Οργάνων»
β) του ν. 3028/2002 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/28.6.2002) «Για την προστασία» των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
γ) του ν. 2039/1992 (Φ.Ε.Κ. 61/Α/13.4.1992). «περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης»'.
δ) του π.δ. 191/2003 (ΦΕΚ 146/Α/13.6.2003) «Οργανισμός, Υπουργείου Πολιτισμού».
2. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/15/3696/20.1.2004 Υπουργική απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές...» (ΦΕΚ 70/Β/20.1.2004) καθώς και την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20.1.2004 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» ΦΕΚ 70/Β/20.1.2004).
3. Την πρόταση της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας, την εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.
4. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων με αριθμό Πρακτικού 4/12.2007, αποφασίζουμε:
- Χαρακτηρίζουμε ως μνημείο το κτήριο «Αρχοντικό Γάραινας πρώην Κ. Φλιώνη ή Κώτα», καθώς και το πηγάδι στα όρια της ιδιοκτησίας του, φερομένης συνιδιοκτησίας Ευαγγελίας Γκατζάρα, Στυλιανού Παπαδόπουλου, Νίκης Πενλίδου και Ελένης Φλιώνη, στη συμβολή των οδών Οικουμενικού Πατριάρχη Βαρθολομαίου Α' 2 & Βασ. Κωνσταντίνου (Ο.Τ. 37), του Δήμου Τσοτυλίου Ν. Κοζάνης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6, παρ. 1. β του ν. 3028/2002, διότι αποτελεί ένα από τα ελάχιστα δείγματα παραδοσιακής αρχιτεκτονικής που διασώθηκαν στον οικισμό μετά την πυρπόληση του 1943 κι η ύπαρξη του συμβάλλει στην προβολή της ιστορικής και πολιτιστικής φυσιογνωμίας του Τσοτυλίου.
- Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/13792/361 (1)
Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κτηρίου «αρχοντικό Γάραινας, πρώην Κ. Φλιώνη ή Κώτα» με το πηγάδι στα όρια της ιδιοκτησίας του, φερομένης συνιδιοκτησίας Ευαγγελίας Γκατζάρα, Στυλιανού Παπαδόπουλου, Νίκης Πενλίδου και Ελένης Φλιώνη, στη συμβολή των οδών Οικουμενικού Πατριάρχη Βαρθολομαίου Α'2 & Βασ. Κωνσταντίνου (Ο.Τ. 37), του Δήμου Τσοτυλίου Ν. Κοζάνης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:
1. Τις διατάξεις:

Αθήνα, 14 Μαρτίου 2007

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/8202/208 (2)
Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κτηρίου επί της οδού
Δημοκρατίας 9, στην Έδεσσα, φερομένης ιδιοκτησί-
ας Χρ. Γέσιου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
α) του π.δ. 63/2005 (Φ.Ε.Κ. 98/Α/22.4.2005) «Περί Κωδι-
κοποίησης της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα
Κυβερνητικά Όργανα».

β) του ν. 3028/2002 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/28.6.2002) «Για την
προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτι-
στικής Κληρονομιάς».

γ) του ν. 2039/1992 (Φ.Ε.Κ. 61/Α/13.4.1992). «περί Κύρω-
σης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτο-
νικής» Κληρονομιάς της Ευρώπης»

δ) του π.δ. 191/2003 (ΦΕΚ 146/Α/13.6.2003) «Οργανισμός»
Υπουργείου Πολιτισμού))

2. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/15/3696/20.1.
.2004 υπουργική απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων
του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές...» (ΦΕΚ
70/Β/20.1.2004) καθώς και την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/
ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20.1.2004 υπουργική απόφαση «Οργά-
νωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002»
ΦΕΚ 70/Β/20.1.2004).

3. Την πρόταση της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων
Κεντρικής Μακεδονίας, την εισήγηση της Διεύθυνσης
Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς
και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Κεντρικού
Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων με αριθμό Πρακτικού
2/17.1.2007, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως μνημείο το κτήριο επί της οδού
Δημοκρατίας 9, στην Έδεσσα, φερομένης ιδιοκτησίας
Χρήστου Γέσιου, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 1.γ του
ν. 3028/2002, διότι είναι κτήριο ιδιαίτερης αρχιτεκτο-
νικής σημασίας, αντιπροσωπευτικό δείγμα του μοντέρνου
κινήματος του μεσοπολέμου και από τα ελάχιστα που
σώζονται σήμερα στην πόλη της Έδεσσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Μαρτίου 2007

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/14169/377 (3)
Χαρακτηρισμός ως μνημείων δύο (2) ανοικτών λιθόκτι-
στων δεξαμενών (λούτσες) που βρίσκονται στο Δη-
μοτικό Διαμέρισμα Νιάτων του Δήμου Νιάτων του
Νομού Λακωνίας, φερομένης ιδιοκτησίας Δήμου Νι-
άτων

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του ν. 1558/1985 «Περί Κυβέρνησης και Κυβερνητικών
Οργάνων» που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 137/26.7.1985.

β) του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιο-
τήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (ΦΕΚ
153/Α/28.6.2002).

γ) του ν. 2039/1992 «περί Κύρωσης της Σύμβασης για
την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της
Ευρώπης» (ΦΕΚ 61/Α/13.4.1992).

δ) του π.δ. 191/2003 (ΦΕΚ 146/Α/13.6.2003) «Οργανισμός
Υπουργείου Πολιτισμού».

2. Την υπ' αριθμ. Α.Π. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/15/ 3696/
20.1.2004 (ΦΕΚ 70/Β/20.1.2004) υπουργική απόφαση
«Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού
στις Περιφερειακές» καθώς και την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/
ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20.1.2004 (ΦΕΚ 70/Β/20.1.2004)
Υπουργική απόφαση «Οργάνωση και Λειτουργία των
Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτι-
σμού».

3. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγ-
χρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς, την πρόταση της
Υ.Ν.Μ. και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδος και τα λοι-
πά στοιχεία του φακέλου.

4. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Κεντρικού
Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων με αριθμό Πρακτικού
4/1.2.2007 (θέμα 2'), αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως μνημεία, σύμφωνα με τις διατά-
ξεις του άρθρου 6 παρ. 1β του ν. 3028/2002, τις δύο
(2) ανοικτές λιθόκτιστες δεξαμενές συλλογής ομβρίων
υδάτων (λούτσες) που βρίσκονται στο Δήμο Νιάτων Ν.
Λακωνίας, φερομένης ιδιοκτησίας Δήμου Νιάτων, όπως
αυτές σημειώνονται στο συνημμένο απόσπασμα του
φύλλου χάρτου Γ.Υ.Σ. με αριθμό 7366.1, Φύλλο «Μολάοι
- Μονεμβάσια», διότι αποτελούν εξαιρετικά ενδιαφέ-
ρουσες τεχνικές κατασκευές, η διατήρηση των οποίων
είναι σημαντική για τεχνικούς και ιστορικούς λόγους.
Συγκεκριμένα χαρακτηρίζονται ως μνημεία:

α) Η «Πλατεία Λούτσα» που βρίσκεται στο δρόμο από
Νιάτα προς Στενό στη θέση 00700, 14770) του φύλλου
χάρτου της Γ.Υ.Σ. με αριθμό 7366.1, μαζί με τον αγωγό
ύδατος που σημειώνεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ, το
φρέαρ που βρίσκεται παραπλεύρως και την «κορίτα».

β) Η «Μικρή Λούτσα» ή «Λούτσα Αμπέλια» που βρί-
σκεται στο δρόμο από Νιάτα προς Αγία Παρασκευή
στη θέση (11250, 15960) του ανωτέρω μνημονευόμενου
φύλλου χάρτου της Γ.Υ.Σ., συμπεριλαμβανομένης της
«κορίτας».

Οι δύο «λούτσες» αποτελούν σημαντικά δείγματα των
αντιλήψεων και των πρακτικών των κατοίκων της πε-
ριοχής που σχετίζονται με τη διαχείριση των υδάτινων
πόρων, σημαντική μαρτυρία για την οικονομική, παρα-
γωγική και κοινωνική οργάνωση των κατοίκων.

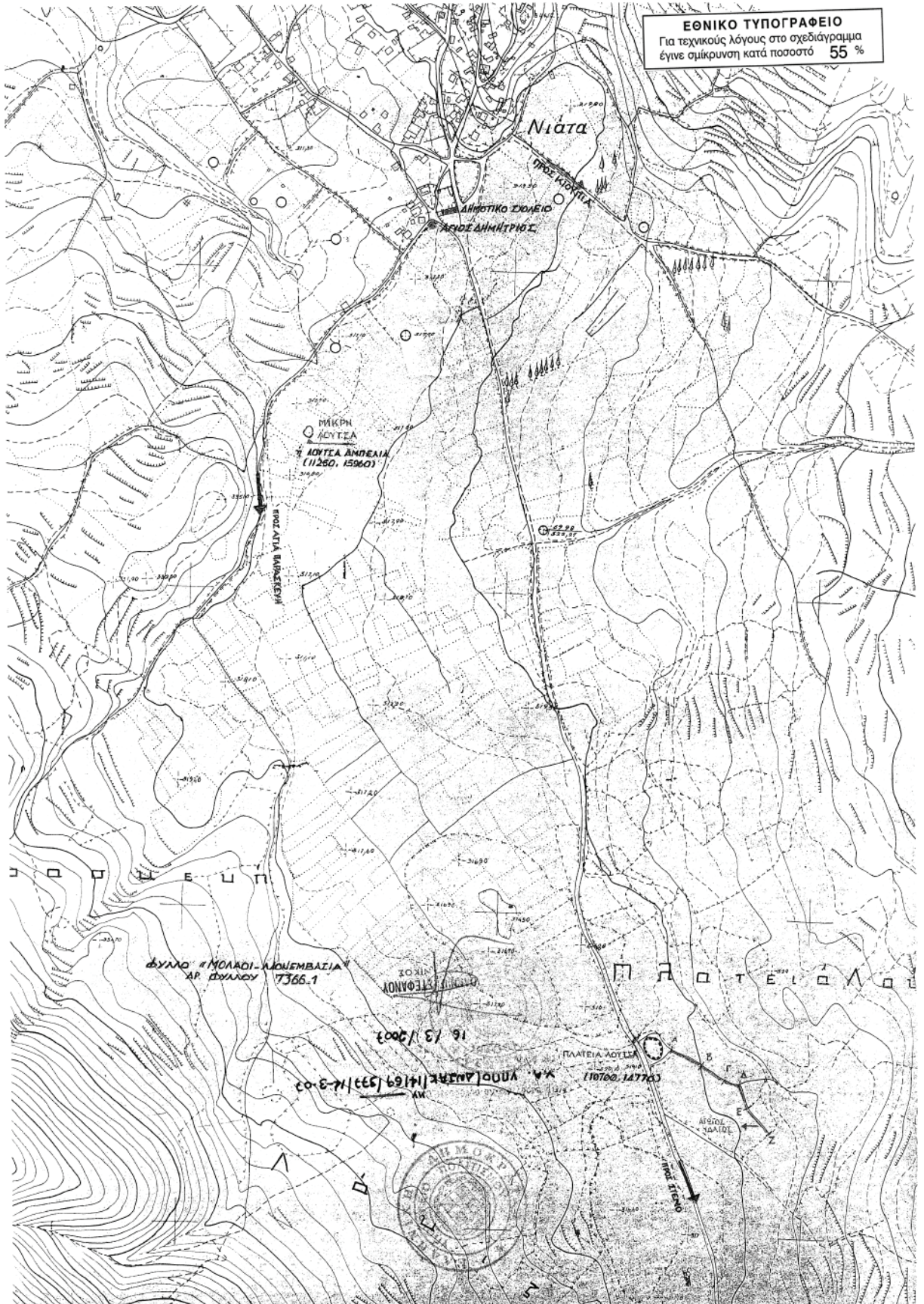
Οι δύο δεξαμενές έχουν συνδεθεί με την ιστορική
μνήμη των κατοίκων και αποτελούν σημεία αναφοράς
και τοπόσημα της περιοχής αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Μαρτίου 2007

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗΣ



Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΝΕΣΑΚ/12366/321

(4)

Χαρακτηρισμός ως μνημείων δεκαέξι (16) Στρατιωτικών κτισμάτων στον «ιστορικό τόπο» του πρώην Στρατοπέδου Κόδρα στο Δήμο Καλαμαριάς, Ν. Θεσσαλονίκης, όπως εμφανίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1 Τις διατάξεις:

α) του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22.4.2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

β) του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

γ) του ν. 2039/1992 «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (ΦΕΚ 61/Α/13.4.1992).

δ) του Π.Δ 191/2003 «Περί Οργανισμού του ΥΓΠΟ».

2. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/15/3696/20.1.2004 υπουργική απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές...» (ΦΕΚ 70/Β/20.1.2004) καθώς και την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20.1.2004) Υπουργική Απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» (ΦΕΚ 70/Β/20.1.2004).

3. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/43539/1141/28.6.2005 (ΦΕΚ 986/Β/14.7.2005) υπουργική απόφαση περί χαρακτηρισμού ως ιστορικού τόπου του πρώην Στρατοπέδου Κόδρα, στο Δήμο Καλαμαριάς, Ν. Θεσσαλονίκης.

4. Τις από 28.8.2006 και Νοέμβριο 2006 προτάσεις της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας, την από 22.1.2007 εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

5. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων με αριθμό Πρακτικού 3/26.1.2007, αποφασίζουμε:

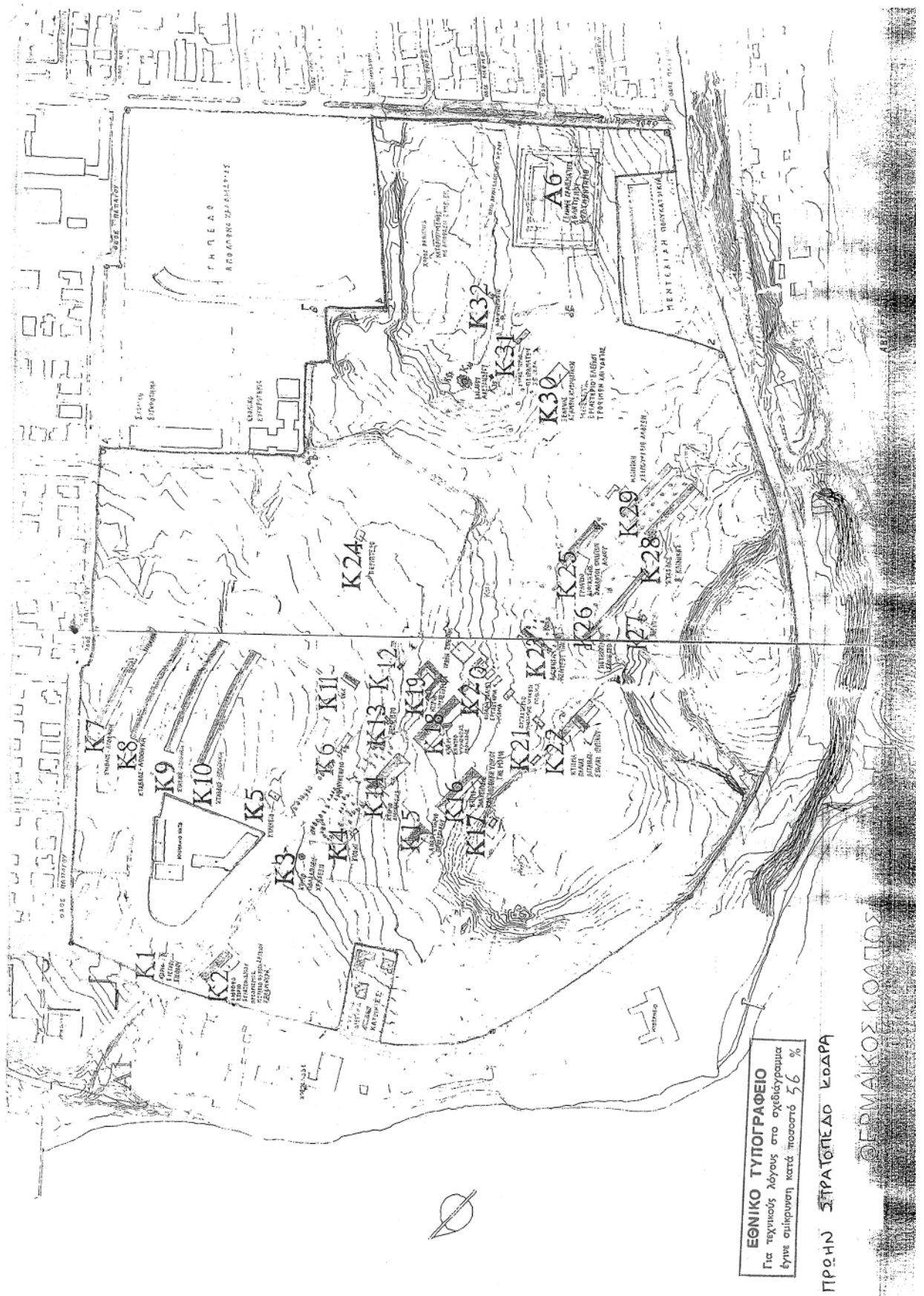
Χαρακτηρίζουμε ως μνημεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1β και 1γ, του ν. 3028/2002, α) το κτίριο Στρατωνισμού (Κ2), το κτίριο Διοίκησης (Κ14), το κτίριο του Κέντρου Ψυχαγωγίας Μονάδος (Κ18), το κτίριο Παλαιών κοιτώνων Αγγλικής Σχολής Ιππικού (Κ22), όπως εμφανίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και β) το κέλυφος των κτιρίων των Αποθηκών (Κ7, Κ8, Κ9, Κ10), του κτιρίου Αναρρωτηρίου του Προσωπικού (Κ15), του κτιρίου Διαχείρισης και Αποθήκης Υλικού ΜΟΜΑ (Κ16), του κτιρίου Εργαστηρίων (Κ19), του κτιρίου Διοικητικών Υπηρεσιών (Κ23), του Γραφείου Διοίκησης κ' Θαλάμου Οπλιτών (Κ25), του Πεταλωτηρίου και Σχολής Πεταλωτών (Κ26), των κτιρίων των Στάβλων (Κ28, Κ29), όπως εμφανίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, που βρίσκονται στον «ιστορικό τόπο» του πρώην Στρατοπέδου Κόδρα, στο Δήμο Καλαμαριάς, Ν. Θεσσαλονίκης, διότι αφενός είναι τυπικές και χαρακτηριστικές κατασκευές που, είτε εξυπηρετούσαν τις βασικές λειτουργίες του στρατοπέδου, είτε αποτελούσαν κτίσματα ειδικού προορισμού και αφετέρου είναι αναπόσπαστα συνδεδεμένα με την ιστορία του χώρου με αποτέλεσμα να παρουσιάζουν ιδιαίτερη αρχιτεκτονική και ιστορική αξία. Τα κτίρια θα στεγάσουν πολιτιστικές δραστηριότητες και συνοδευτικές υποστηρικτικές λειτουργίες και θα αποτελέσουν ένα πυρήνα πολιτισμού και περιβαλλοντικής ανάπτυξης της περιοχής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Μαρτίου 2007

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗΣ



Αριθμ. 4585

(5)

Έγκριση τροποποίησης στο Ο.Τ. 2123, της περιοχής «Κρύα Ιτεών», του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (Δ. Πατρέων/Ν. Αχαΐας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του ν.δ. της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ. που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το αρθ. 31, παρ. 3, του ν. 1557/1985.

3. Την υπ' αριθμ. 43511/161/55/13.6.1988 εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τις δ/ξεις των παρ. 4 και 6, του αρθρ. 11, του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α'/6.2.2001), σε συνδυασμό με την δ/ξη της παρ. 1γ, του άρθρου 1, του ν. 2985/2002.

5. Τις δ/ξεις των παρ. 1β και 4, του άρθρου 10, του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α'), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

6. Τις δ/ξεις της παρ. 5, του άρθρου 11, του ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Δ'/31.12.2003).

7. Την υπ' αριθμ. 3284/1986 απόφαση του ΣτΕ, και την υπ' αριθμ. 29454/21.7.2003 εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

8. Την υπ' αριθμ. 6/18894/5.5.2006 νεότερη εγκύκλιο επίσης του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Την υπ' αριθμ. 486/2005 απόφαση του Δ/κού Πρωτοδικείου Πατρών, περί άρσης απαλλοτρίωσης του ακινήτου ιδιοκτησίας Σπ. Μπούσιου στο Ο.Τ. 2123 του σχεδίου πόλεως «Κρύα Ιτεών», ως κοινόχρηστων χώρων πλατείας και δρόμου.

10. Το από 28.3.1988 (ΦΕΚ 364Δ'/13.5.1988) π.δ. έγκρισης της Π.Μ.

Επέκτασης του σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή «Κρύα Ιτεών».

11. Το υπ' αριθμ. 1093/24.1.2007 έγγραφο της Δ/σης Αυτ/σης και Αποκ/σης της Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδος, με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο φάκελος στοιχείων της υπόψη τροποποίησης.

12. Την υπ' αριθμ. 987/2006 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Πατρέων, με την οποία έκρινε ότι, «...οι συγκεκριμένοι χώροι (πλατεία και περιμετρική αυτής οδός), είναι πολεοδομικά και περιβαλλοντικά αναγκαίοι και ως εκ τούτου πρέπει να επανακηρυχθεί η απαλλοτρίωση τους...».

13. Το υπ' αριθμ. 91776/6528/6.11.1992 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., σύμφωνα με το οποίο γι' ανάλογες τροποποιήσεις δεν απαιτείται τήρηση της διαδικασίας του άρθ. 3 του ν.δ. της 17.7.1923 (ΣτΕ 3474/1985).

14. Την υπ' αριθμ. 1917/2.2.2007 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας Ν.Α.Α. προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

15. Το υπ' αριθμ. 03/02/2.3.2007 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της υπόψη τροποποίησης, σύμφωνα με την πρόταση του Δήμου Πατρέων και την εισήγηση της Υπηρεσίας.

Επειδή με την υπ' αριθμ. 987/2006 απόφαση του Δήμου Πατρέων και την άνω γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αχαΐας, κρίνονται πολεοδομικά και περιβαλλοντικά αναγκαίοι οι συγκεκριμένοι κοινόχρηστοι χώροι, επιπλέον δε εξασφαλίζεται η αναγκαία δαπάνη αποζημίωσης του ιδιοκτήτη, και εγγράφεται σχετική πίστωση στον υπ' αριθμ. 40-7111.007 κωδικό του προϋπολογισμού δαπανών του Δήμου για το έτος 2006, επιπλέον δε συντρέχουν οι προϋποθέσεις της άνω σχετικής (8) εγκυκλίου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση στο Ο.Τ. 2123 του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (περιοχή «Κρύα Ιτεών»), που συνίσταται στην επανακήρυξη της ρυμοτομίας στη θέση αυτή, με κοινόχρηστους χώρους πλατείας και περιμετρικού δρόμου, όπως δηλ. προβλεπόταν πριν την άρση απαλλοτρίωσης του με την υπ' αριθμ. 486/2005 απόφαση του Δ/κού Πρωτοδικείου Πατρών, και όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τροποποιητικό ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/500, κατά το σκεπτικό, το διατακτικό και τους ειδικότερους λόγους, που αναφέρονται στα άνω σχετικά (12) και (14), τους οποίους αποδέχθηκε και το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας με το σχετικό (15) πρακτικό του.

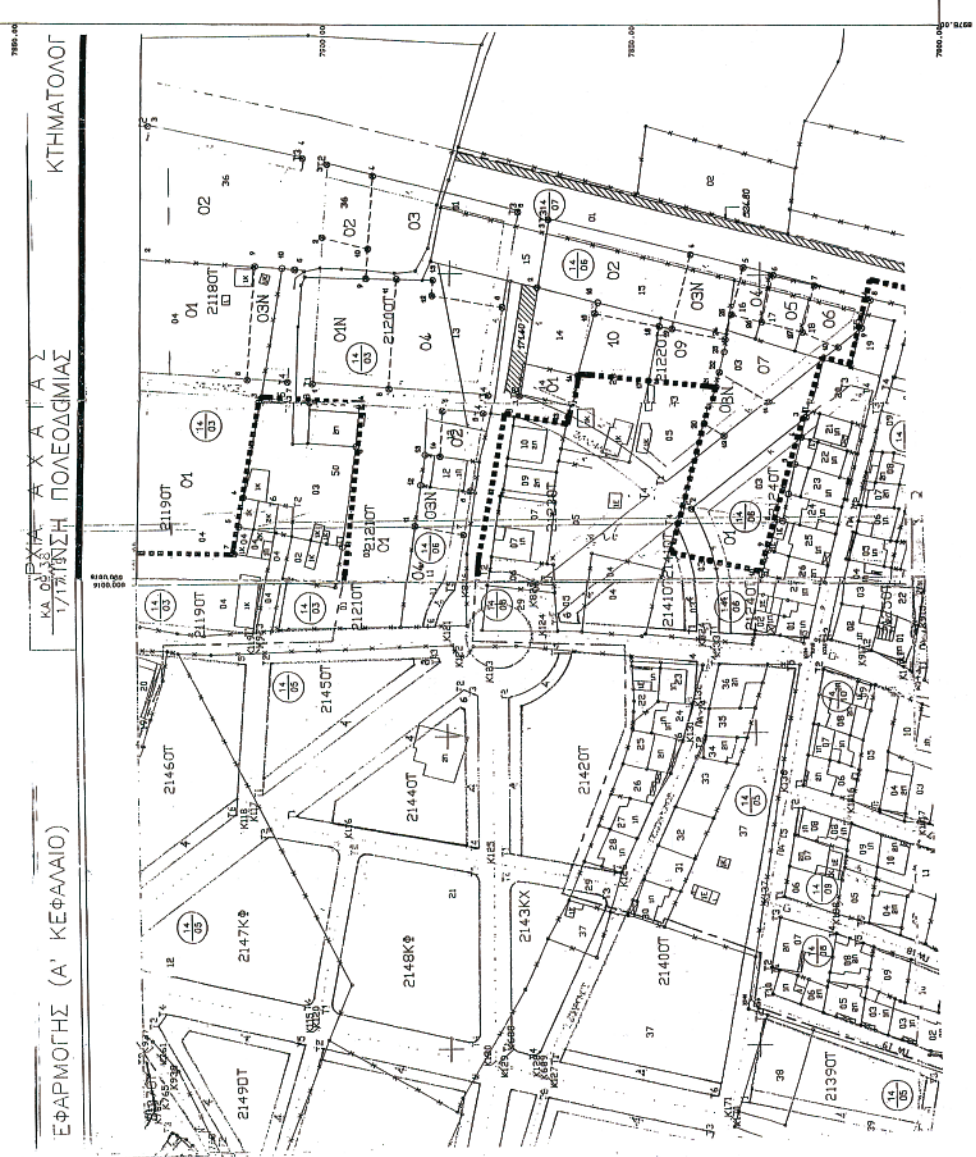
Η παρούσα με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Από τις δ/ξεις της παρούσης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του αρμόδιου ΟΤΑ, η οποία έχει εξασφαλισθεί.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 15 Μαρτίου 2007

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
 έγινε αμείωση κατά ποσοστό 41,4%

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	
ΣΟΛΩΜΟΥ 7 ΑΚΤΑΙΟ-ΡΙΟ ΤΗΛ: 2610-994181	
ΣΤΑΥΡΟΣ ΒΑΣ. ΑΝΤΩΝΑΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΕΡΧΟΛΟΓΗΣ	ΜΠΟΝΖΙΟΣ
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΡ. ΖΑΡΟΝΚΗΤΕΥΧΑ
ΦΕΛΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ-1
ΚΑΙΜΑΞΕΣ	1.280.500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	06/2006
ΣΦΡΑΓΙΣΤΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΤΑΥΡΟΣ ΒΑΣ. ΑΝΤΩΝΑΣ ΔΙΠΛΩΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΣΥΝΕΠΙΣΤΑΣΗ Τ.Ε.Ε. ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

- 1. Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με την υπ.αριθμ. 987/18-12-2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- 2. Βάσει της § 3 του αρθρ. 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι: με την προτεινόμενη τροποποίηση κατόπιν κέραιο δεν θύεται και κανένα οικοπέδο όφτιο δεν καθίσταται μη όφτιο

Πάτρα 17-01-2007

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΛΕΝΗ ΔΕΛΕΠΟΥΔΟΥ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Δ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ

ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Το παρόν αποτελεί την αφ. 458/2007 απόφαση Νομικού Συμβούλου

Πάτρα 17-01-2007

Πατρινός Α. Α.

Πατρινός Α. Α.

Πατρινός Α. Α.

Πατρινός Α. Α.

Πατρινός Α. Α.



ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΕΡΕΧΕΝΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ

Στην ιδιοκτησία Σπυρίδωνα Μανώλο στο συγκεκριμένο τμήμα της Π.Μ.Ε. Κρύα Γεώδη Πλατείας 17,19 και 18,19

ΚΑΙΜΑΕΣ 1.500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) Συνολική ιδιοκτησία υπό στοιχεία (Θ.Ν.Δ.Η.Θ) Εμβαδού Εολ = 414,00 μ2 Σχεδιασμοθετημένη έκταση για την δημιουργία 12 (δώδεκα) θέσεων στάθμευσης και δρόμου η υπό στοιχεία (Θ.Τ2-Τ1-Ε-Η-Θ) εμβαδού Ε=317,07 μ2. η οποία αποτελεί υπαχθείσα απόβλητος, μέσω επέμβασης, στο έργο (Τ2-Ν.Δ.Ε.Τ1-Τ2) εμβαδού Έκτασης=96,233 μ2. βελτιστοποιήσεως έκτασης υπό στοιχεία (Τ2-Ν.Δ.Ε.Τ1-Τ2) εμβαδού Έκτασης=96,233 μ2. που απαριθμεί εντός του Ο.Τ. 2123 και είναι προσαρμοστέ σε όφτιο, θύεται, θύεται.

Πάτρα 17-01-2007

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Διευθύντρια

Διευθύντρια

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

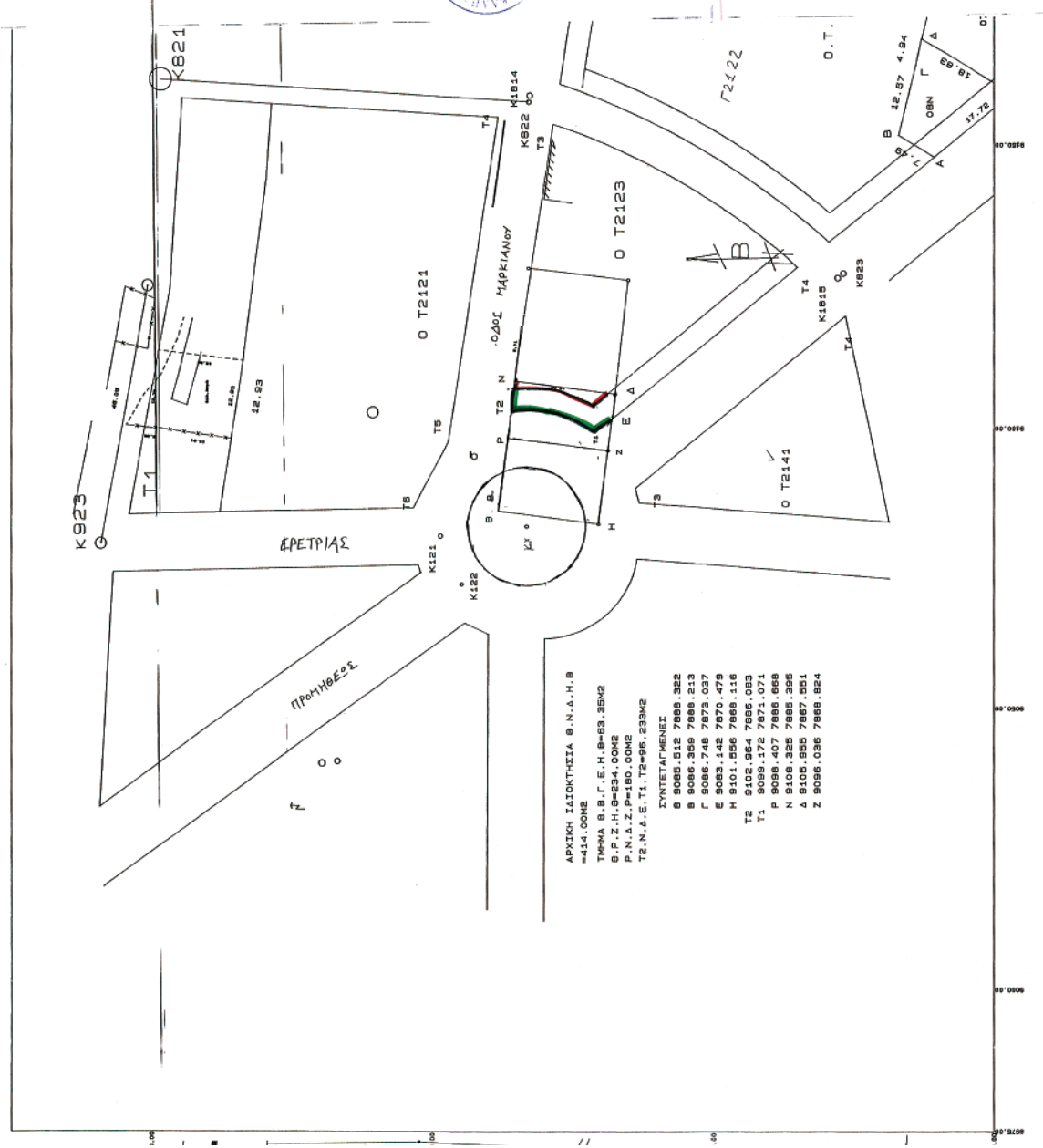
ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ



Ο Συντάκτης

Παναγιώτης Μανιάτης

Αρχ. Τομ. Πλ. Μητρώδ. με Α. Β.



ΑΡΧΙΚΗ ΣΤΟΙΧΗΣΙΑ Θ.Ν.Δ.Η.Θ

=414,00μ2

ΤΜΗΜΑ Θ Β Γ Δ Ε Η Θ=93,35μ2

Θ Ρ Ζ Η Σ=234,00μ2

Ρ Ν Δ Ζ Ρ=180,00μ2

Τ2.Ν.Δ.Ε.Τ1, Τ2=96,233μ2

ΣΥΝΤΕΓΜΕΝΕΣ

Θ	9085.512	7686.322
Β	9086.359	7686.213
Γ	9086.748	7675.037
Ε	9083.142	7670.479
Η	9101.856	7686.116
Τ2	9102.854	7686.083
Τ1	9088.172	7671.071
Θ	9106.325	7686.296
Ν	9106.325	7686.296
Δ	9106.325	7686.296
Ζ	9086.036	7686.824

