



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 117

29 Μαρτίου 2007

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 10889

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στον οικισμό «Παραλίας Πατρών» του Δήμου Παραλίας (Ν. Αχαΐας).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ.2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14.7.1999 π.δ/τος (Δ'580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α'98).

3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β'754/19.5.2004).

4. Το υπ' αριθμ. 127/22.11.2006 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α'.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) χρόνο η χορήγηση οικοδομικών αδειών στον οικισμό «Παραλίας» Πατρών του Δήμου Παραλίας (Ν. Αχαΐας) και ειδικότερα στους προτεινόμενους από την πολεοδομική μελέτη ένταξης και επέκτασης κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους, όπως φαίνονται στα έντεκα (11) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 10889/2007 πράξη του και που αντίτυπα τους σε φωτοσμί-κρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Της παραπάνω αναστολής εξαιρούνται οικοδομικές άδειες κατεδάφισης, αναθεώρησης για αλλαγή επιβλέποντος, αλλαγή χρήσης υφισταμένων κτιρίων, καθώς και άδειες επισκευών για λόγους υγιεινής και χρήσης, χωρίς αύξηση του όγκου του κτιρίου.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Μαρτίου 2007

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

296.8-228.8/1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
 έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%

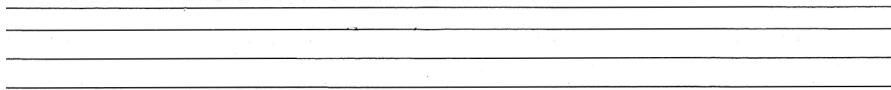
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
 (34)

ΔΗΜΟΣ η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
 Π Α Ρ Α Λ Ι Α Σ
 (171)

296.8-228.8/1	297.6-228.8/1	298.4-228.8/1	299.2-228.8/1
296.8-228.8/1	297.6-228.8/1	298.4-228.8/1	299.2-228.8/1
296.8-228.8/1	297.6-228.8/1	298.4-228.8/1	299.2-228.8/1
296.8-228.8/1	297.6-228.8/1	298.4-228.8/1	299.2-228.8/1

Β.Τ. Β.Γ. Βορράς Γενάρειος
 Β.Μ. Β.Μ. Βορράς Μαρτηνίος
 Β.Γ. Β.Γ. Βορράς Τετραμηνίος

Συμβολή Μετρήσεων επί
 Μεγέθυνση αποκόλληση 1/50
 αλφάνηξη κατά ένα ετος



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΝΗΜ. ΕΡΓΩΝ
 ΣΥΝΔΕΣΗ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. Γ 10889/07
 ΠΕΡ. ΑΓΙΑΣΟΦΘΕΑΣ, ΧΑΡΤΗΣ ΑΝΑΔΟΜΙΚΩΝ
 ΑΔΕΙΩΝ, ΣΤΟΙΧ. ΟΙΚΙΣΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ
 ΤΟΥ Δ. ΠΑΡΑΡΤΗΣ (κ. ΑΓΙΑΣ)

ΑΘΗΝΑ 12 Μαρτίου 2008
 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΓΙΩΣ

Αρ. Φακ. 48/07
 σκ. 11

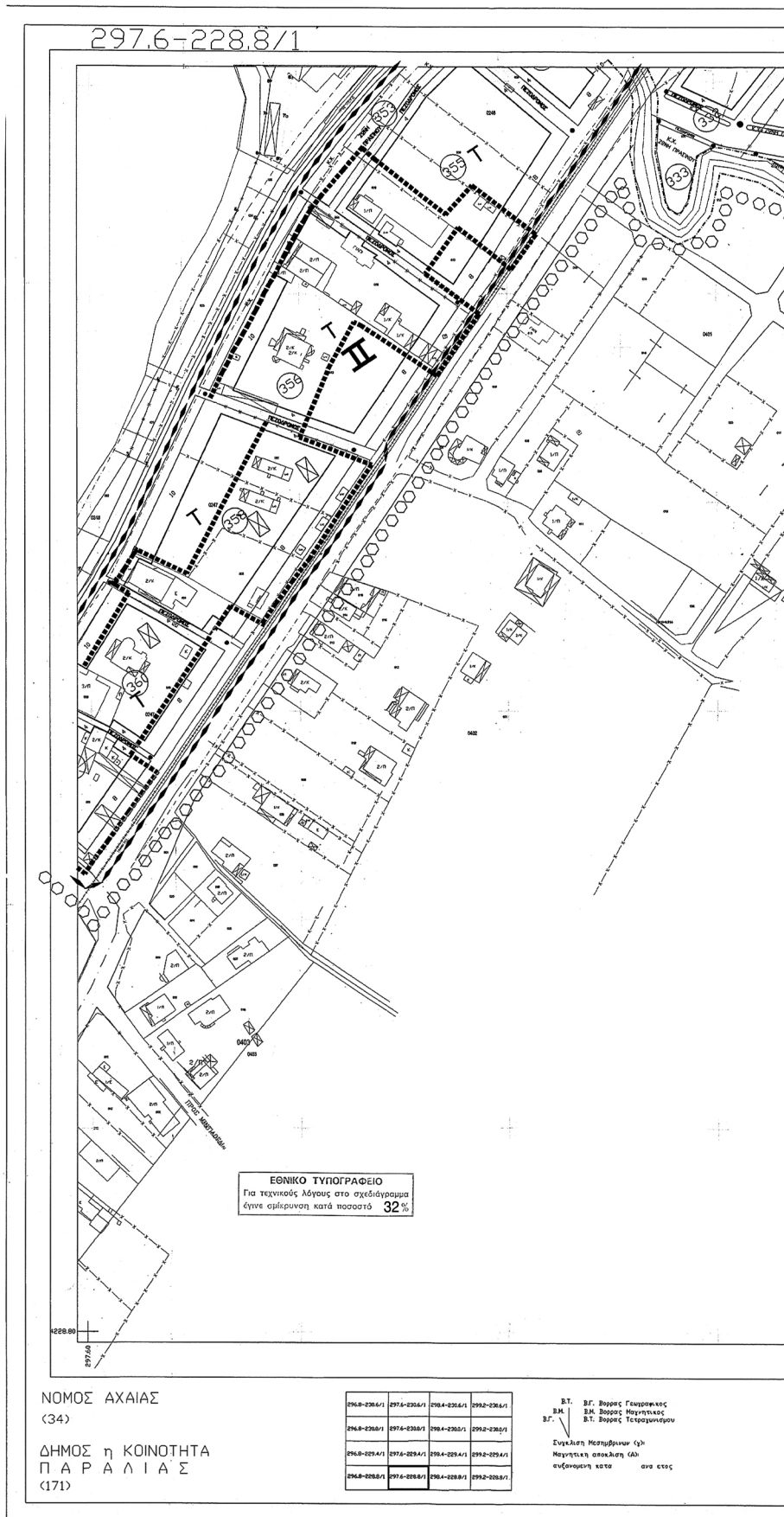


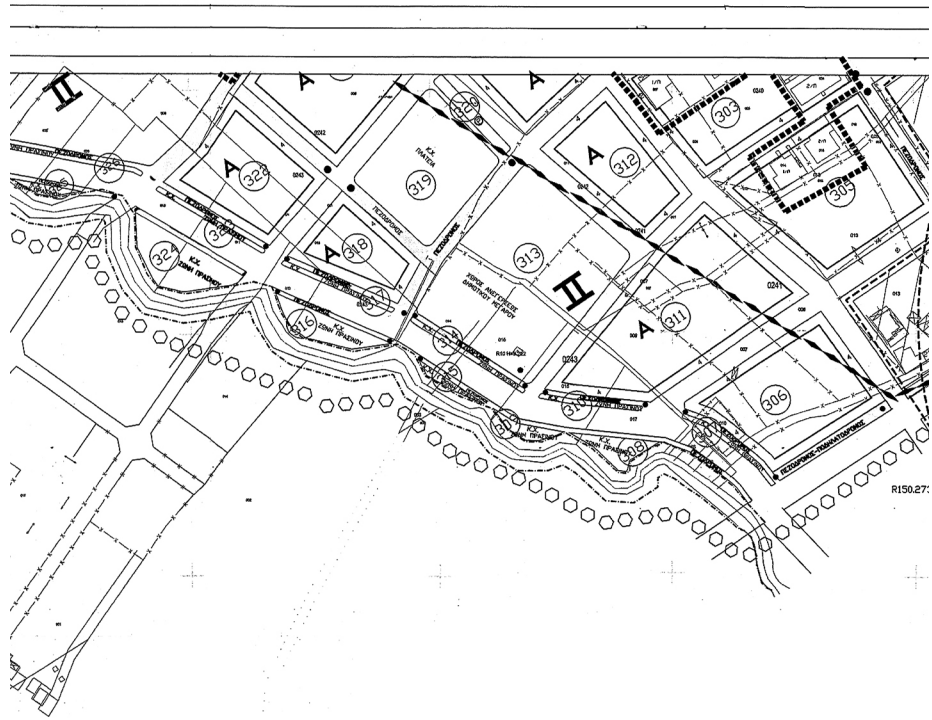
ΕΓΣΑ: Τμήμα Γεωτεχνικού Συστήματος Αναφοράς
 Επικοινωνία: ΓΡΣ30 05378137 0252872236
 Εργασια Κεντρικησ Πρωτοκ
 Κατηριος Πατριανος Νο + 24 Νο + 0990
 Στοι Κατηριος Πατριανος επικοινωνια το 3 + 00000
 Γεωγραφικο Πλευσ αναφοράς 00 * 00 00'
 Ο Γεωγραφικος Κωδικος Αναφοράς (ΓΚΑ) αντιστοιχει στο
 σημείο αναφοράς του ορίων του οικοπέδου

Το οριο των πυκνοδομημένων τμημάτων ελεγχθηκε απο τον κατωθι
 υπογραφοντα επιβλεποντα της μελετης. Τα τμηματα αυτα πληρουν τις
 προϋποθεσεις του απο 24-8/8-9-83 (ΦΕΚ 409Δ/ ΠΔ/τος κατα τον χρονο
 συνταξης των τοπογραφικων υποβαθρων.

Πατρα 7/7/99
 Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΕΛΗΤΗΡΑΣ





R150.27

ΥΠΟ
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩ
 ΣΥΜΦΩΝΕΙ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘ.
 ΠΡΩΤ. ΑΓ. ΚΑΤΟΧΗΣ... Χ
 ΑΔΕΙΑ... ΣΤΟΙ... ΔΙΚΑΙΩ
 ΤΟΥ Δ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ (1

Αρ. Φακ. 40/07
 σκ. 11

ΑΘΗΝΑ 12/4/99

Σ. ΓΙΑΝΝ

ΕΓ.Σ.Α. Ήλεκτρονικό Γεωδοξικό Σύστημα Αναφοράς
 Εξέλιξη της ΕΓ.Σ.Α. 00 457/9127 Γ. 1998/ΣΤΑΤΕΩΣ
 Εγκρίσει Μηχανική Προβλεψη
 Κεντρικός Μητρώβιος Δο = 24 Km² 0.9996
 Στον Κεντρικό Μητρώβιο αναφοράς το Δ = 500.000
 Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς 00' 00" 00"
 Ο Γεωγραφικός Κύβλος Αριθμός 07.Κ.Α.3) αναφέρεται στο
 σημείο αναφοράς του κέντρου του ακατοξίου

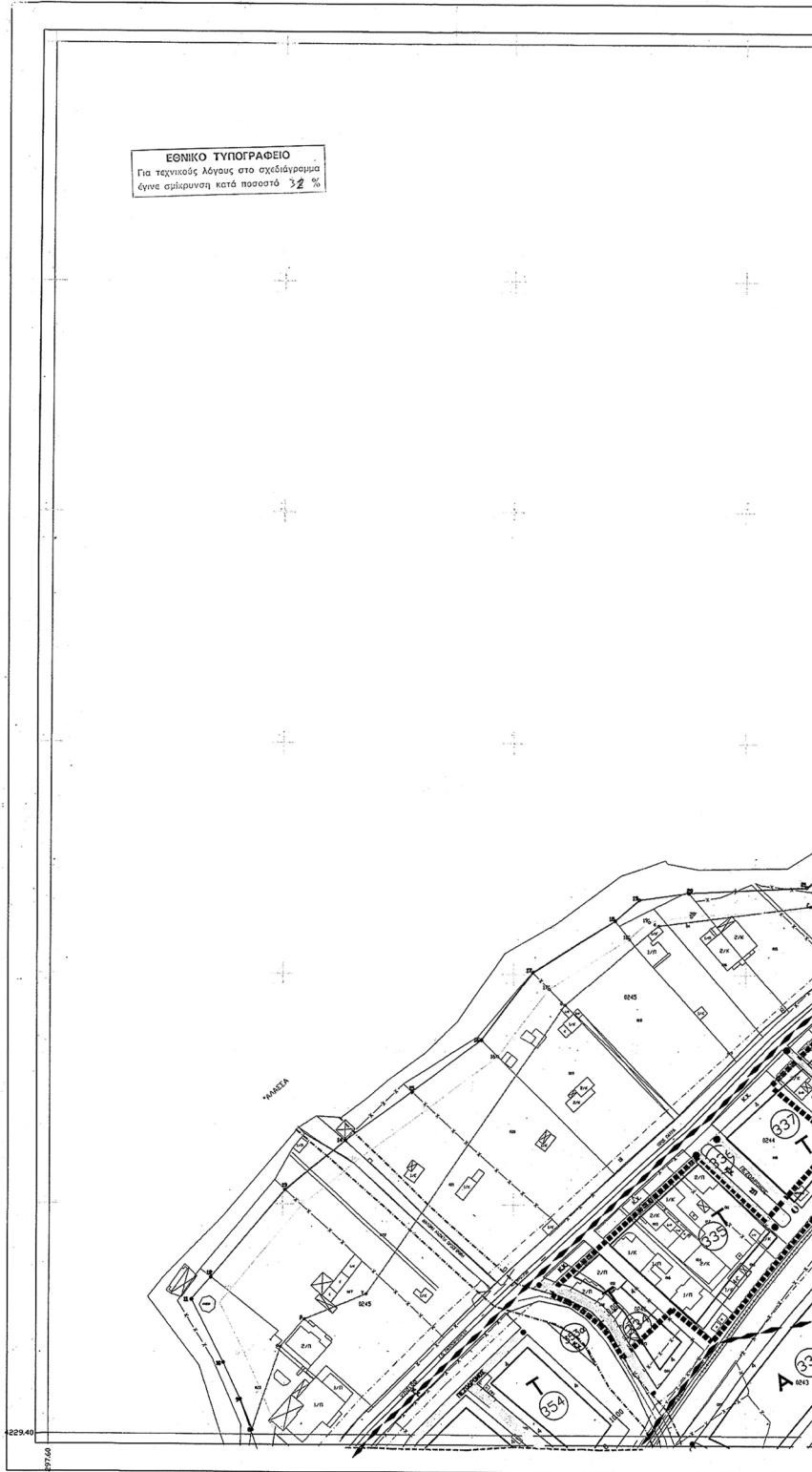
Το οριο των πυκνοδομημένων τμημάτων ελεγχθηκε απο τον κατωθι υπογραφοντα επιβλεποντα της μελετης. Τα τμηματα αυτα πληρουν τις προνοιθεσεις του απο 24-8/8-9-83 (ΦΕΚ 409Δ') Π.Δ/τος, κατα τον χρονο συνταξης των τοπογραφικων υποβαθρων.

Πατρα 7/7/99
 Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΚΟΣΜΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

297.6-229.4/1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιαστικό
 έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %



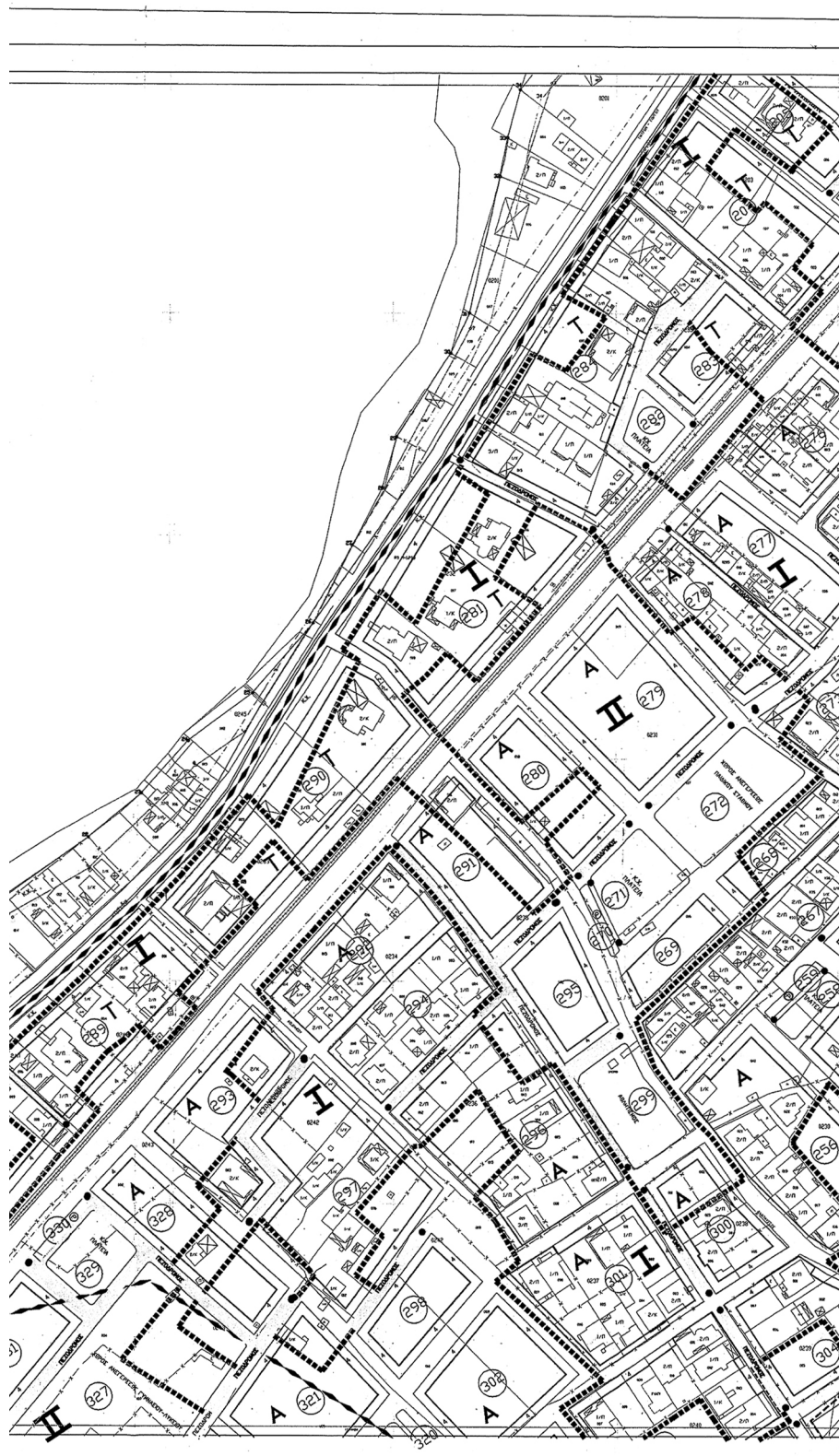
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
 (34)

ΠΑΡΑΛΙΑΣ
 (171)

296.Φ-236.Α/1	297.6-236.Α/1	296.4-236.Α/1	299.2-236.Α/1
296.Φ-236.Β/1	297.6-236.Β/1	296.4-236.Β/1	299.2-236.Β/1
296.Φ-229.Α/1	297.6-229.Α/1	296.4-229.Α/1	299.2-229.Α/1
296.Φ-229.Β/1	297.6-229.Β/1	296.4-229.Β/1	299.2-229.Β/1

Ε.Τ. ΕΓ. Βασίλης Γεωργιάδης
 Ε.Μ. Βασίλης Μαρτυράκης
 Ε.Γ. Βασίλης Τετρογιάννης

Ευχαριστώ Μεταβόλων Γρη
 Μεταβόλων Αποστολή Γλυ
 ανέπτυξε κατά ανα στος



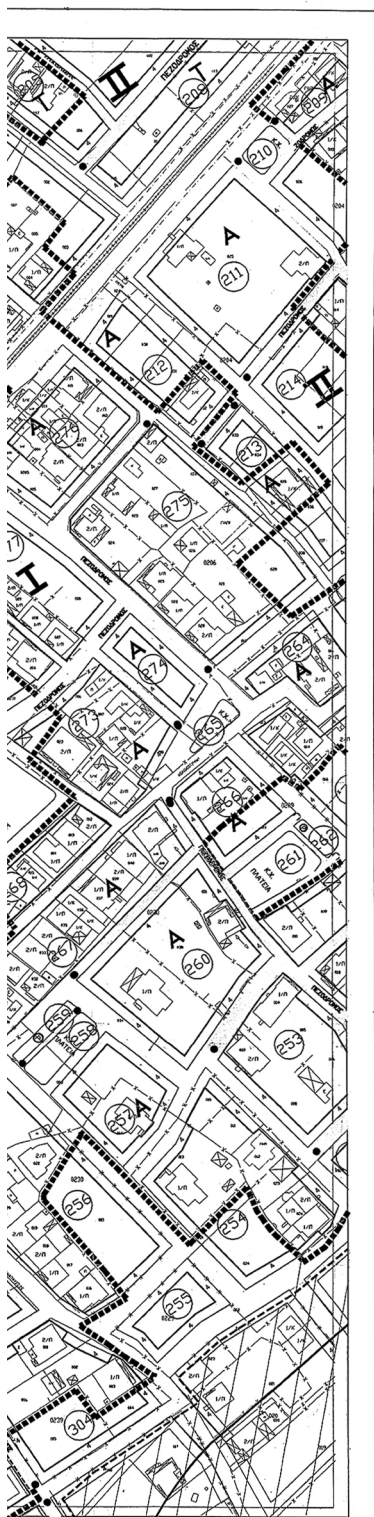
Ε.Γ.Α. Γεωδαιτικό Γραφείο (Σύστημα Αναφοράς)
 Ελληνικό Σύστημα Γεωδαιτικής Αναφοράς (Ε.Γ.Α.)
 Έργο: Μαρτυρική Πράξη
 Κεντρικός Μεταβιβαστής Αφ = 24 Km 0.9996
 Στον Κεντρικό Μεταβιβαστή αναφοράς το Χ = 500.000
 Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
 Ο Γεωγραφικός Κύβος Αριθμός (Ε.Γ.Α.) αντιστοιχεί στο
 σημείο αναφοράς του αρίθμου του οικοπέδου

Το όριο των πυκνοδομημένων τμημάτων ελεγχθηκε από το
 υπογράφοντα επίβλεποντα της μελέτης. Τα τμήματα αυτά
 τις προϋποθέσεις του από 24-8/8-9-83 (ΦΕΚ 409Δ) |
 κατά τον χρόνο συντάξης των τοπογραφικών υποβαθμών.

Πάτρα 7/7/99
 Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

Αρ. Φακ. 48/07
 0X.11

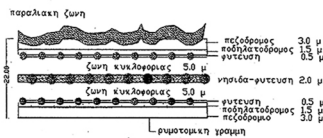
ΚΟΣΜΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Υ Π Ε Χ Ο Δ Ε
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Γραμμή Αξιαίου
- Γραμμή Παραλιας
- Ρυμοτομικές γραμμές
- Οικοδομικές γραμμές
- παλιό οριο Γ.Π.Ε.
- Πυκνοδομημένες περιοχές
- Αμυγής κατοικία
- Δ.Κ. Γενική κατοικία
- Κ.Κ. Ελεύθερος χώρος κοινοχρήστων - πλατείες
- Προτεινόμενα για κρήνη παραδοσιακά ή διατηρητέα κτίσματα
- Προτεινόμενα για κρήνη οι περιβαλλόντες τα διατηρητέα κτίσματα κτήνη
- οριο τριγωνών Σ.Δ.
- Ι.Π. τομας οριών δημοσίων
- Πεζόδρομος-Ποδηλατοδρόμος
- Χώρος σταθμεύσεως
- οριο ραμματος διευθετημένα
- οριο ζώνης απαλλοτριώσεως Ο.Σ.Ε.
- οριο ζώνης απαλλοτριώσεως πρώην εθνικού δρόμου Πατρών-Πύργου
- οριο οικισμού προ του 1923
- οριο σχεδίου απο το Νεκροταφείο (150μ)
- Τμήμα εκτός σχεδίου λόγω νεκροταφείου
- Τμήμα εκτός σχεδίου προόρισμας λόγω νέας αναρτήσεως



Λεπτομέρεια διαμορφώσεως παραλιακού δρόμου

ΠΙΝΑΚΑΣ Σ.Δ. ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Σ.Δ.	0,8	
	I	II
ΤΟΝΟΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ	ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΑ	ΑΡΑΙΟΔΟΜΗΜΕΝΑ
Σύστημα	κατά Γ.Ο.Κ.	κατά Γ.Ο.Κ.
Π.Κ. Ο.Δ.	50%	50%
Αρτηριότητα	12/300	15/300
Παρεκκλιση	6/120	
Μ.Υ. Ω.μ	11+15 στρέχη (στρέχη υποχρεωτική/στρέχη υποπροαιρετική)	11+15 στρέχη (στρέχη υποχρεωτική/στρέχη υποπροαιρετική)
Αρ. ορόφων	3	3
Προσεκτ.	Συμφωνία με το Ρυμοτομικό Σχέδιο	

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ **Υ.Π.Ε.Χ.Ο.Δ.Ε.**
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ-Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ-Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΝΟΜ. ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗ Α. ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ Αρχ/των - ΣΤΕΦ. ΚΟΣΜΑΣ Τοπ/φος ΑΝΑΔΟΧΟΣ: Συμπράξη Γραφείων Μελετών Χ. ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ-Δ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ-Π. ΣΥΝΑΔΙΝΟΣ-Α. ΣΙΟΥΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ,ΚΟΙΝ. ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΠΑΤΡΩΝ

Β' ΦΑΣΗ-ΠΡΟΤΑΣΗ

Το παρόν πρόγραμμα συντάσσεται από τον υπεύθυνο της μελέτης, **Χ. ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ**, Αρχιτέκτονα-Πολυτεχνικό Σχολείο Αθηνών, με την εποπτεία του Κέντρου Συμβούλιο-Αξιοπαιθίας Οικισμού & Περιβάλλοντος, με την παρουσία του **Κ. Σ. Δ. Ο. Ρ.** **Ι. ΠΟΥΛΑΚΗ**, Γραμματέα του Κέντρου.

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ-ΑΞΙΟΠΑΙΘΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΠΡΕΣΒΥΤΕΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ **Ι. ΠΟΥΛΑΚΗ**

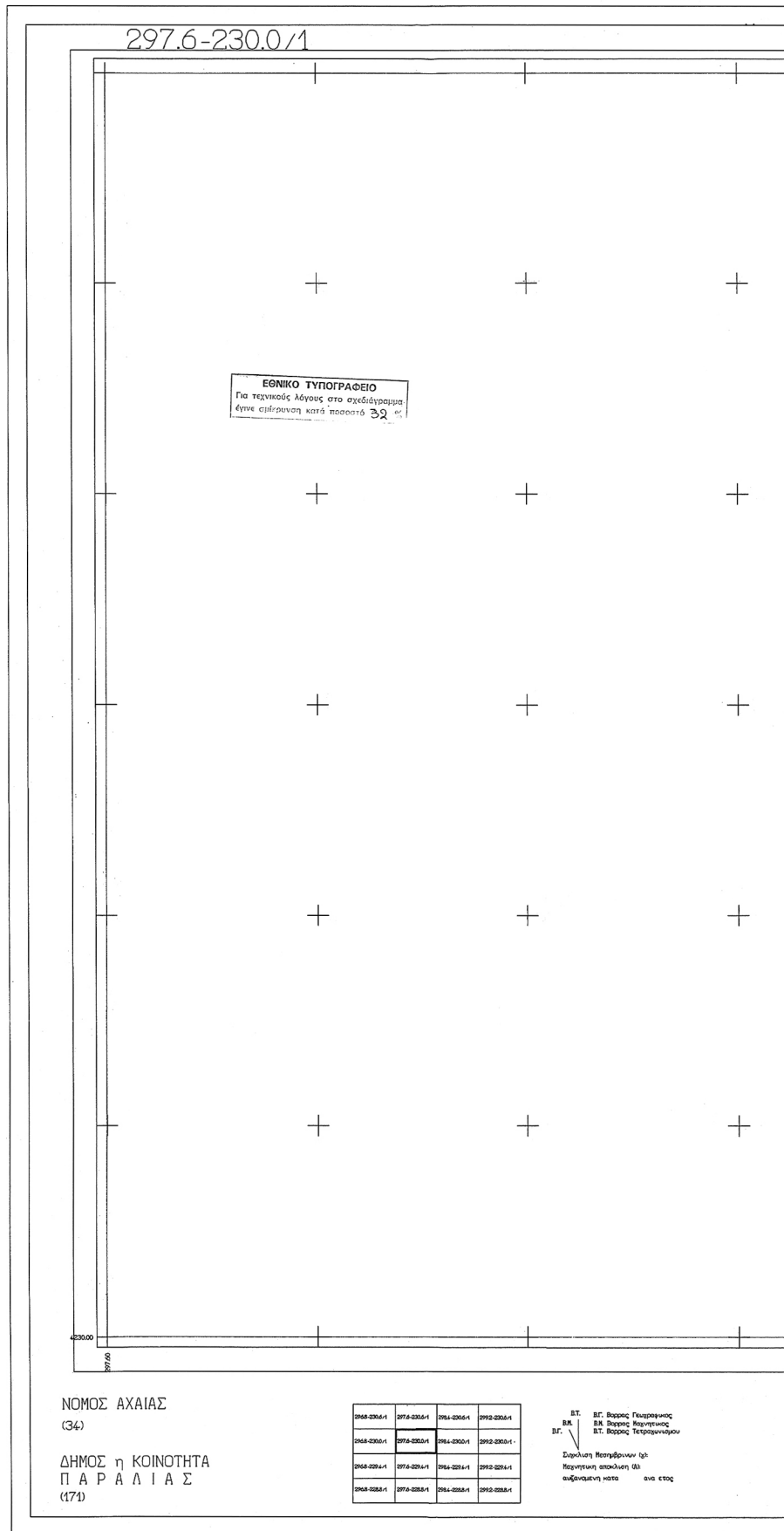
Χ. ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ Αρχιτέκτων-Πολυτεχνικός Σχολείο Αθηνών
Π. ΣΥΝΑΔΙΝΟΣ Αρχιτέκτων-Πολυτεχνικός Σχολείο Αθηνών
Δ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ Γραμματέας Μηχανικός
Α. ΣΙΟΥΛΗΣ Τοπογράφος Μηχανικός

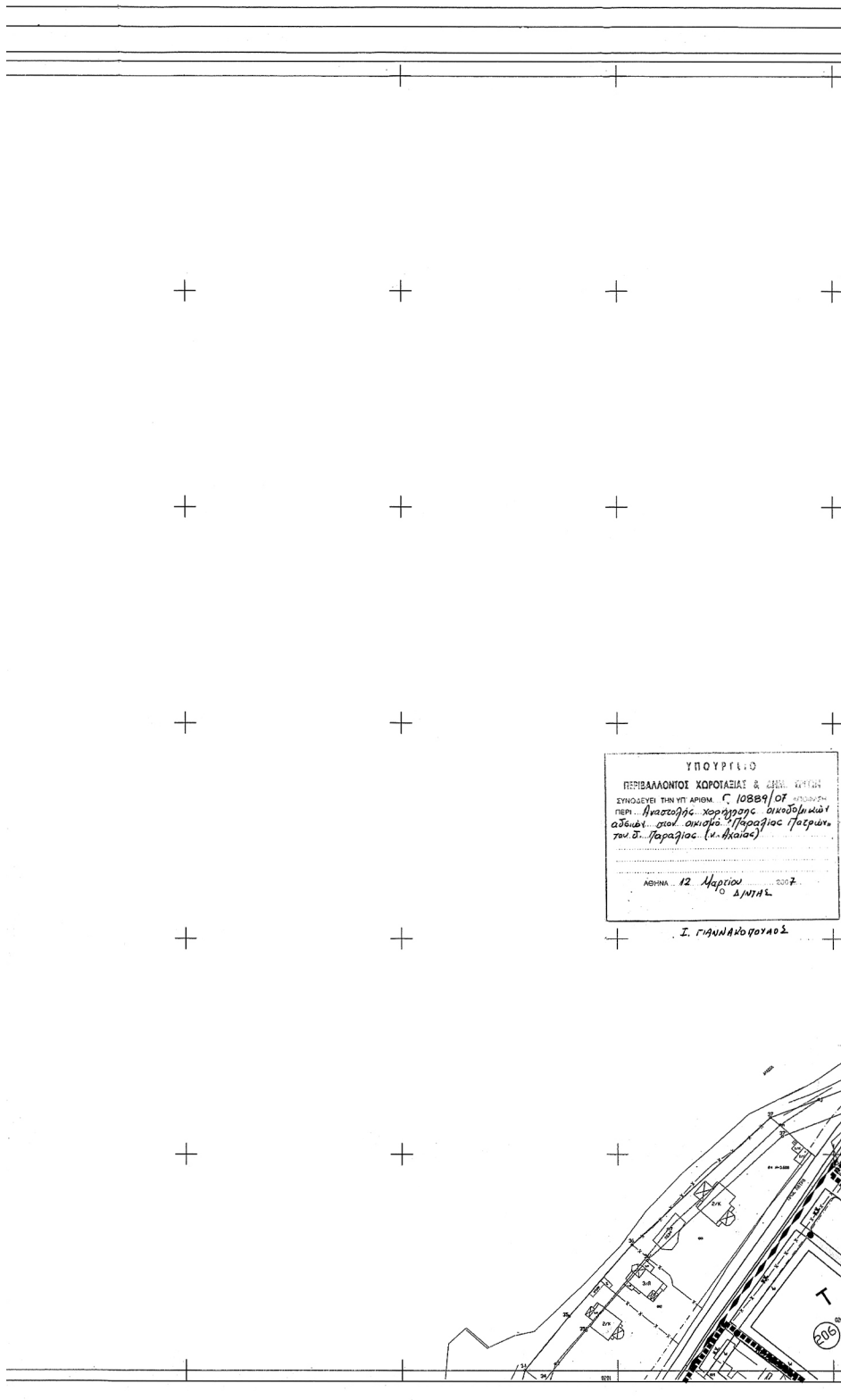
ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1997	Κλίμακας 1:1000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΧΙΤ. Γ. ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ
ΠΡΟΤΑΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΜΩΣΗΣ
ΑΔΕΙΩΣ ΣΤΟΙ. ΑΝΙΣΩΡ. ΠΡΟΒΛΕΨΗΣ ΠΑΤΡΩΝ
ΤΟΥ Δ. ΠΑΡΑΛΙΑΣ (Α. ΜΑΙΣ)

ΑΘΗΝΑ 12 Μαρτίου 2007

ΕΜΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
 ΣΥΜΦΩΝΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 10889/07 ΑΠΟΦΑΣΗ
 ΠΕΡΙ... ΗΓΑΣΤΟΘΗΣ ΧΑΡΑΧΤΗΡΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ
 ΑΔΕΙΩΝ ΣΤΟΙ ΟΙΚΙΑΣ ΠΡΟΣΑΓΙΑΣ ΠΟΤΡΩΝ
 ΤΩΝ Δ... ΠΡΟΣΑΓΙΑΣ (Ν. ΗΓΑΙΑΣ)
 ΑΘΗΝΑ 12 Μαρτίου 2007
 Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

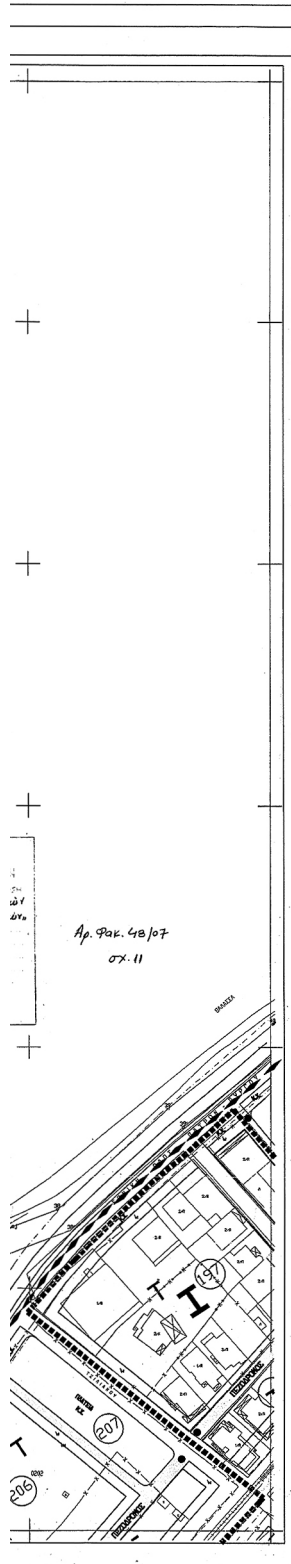
Ι. Γιαννινοπούλου

ΕΓΣΑ (Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
 Ελλ. Μετρώδης (GRS35) εσφ/1987 ΕΣΡ/2572236
 Εργασία Νοσηλευτική Γραβούλι
 Κεντρικός Μετρώδης Νο + 24 Νον 09996
 Στον Κεντρικό Μετρώδης αναφοράς το 1 + 500000
 Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς 00 ° 00' 00"
 Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (ΓΚΑ) εντάσσεται στο
 σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Το όριο των πικνοδομημένων τμημάτων ελεγχθηκε απο τον κατωθι
 υπογραφοντα επιβλεποντα της μελετης. Τα τμηματα αυτα πληρουν
 τις προϋποθεσεις του απο 24-8/8-9-83 (ΦΕΚ 4098) ΠΔ/τος
 κατα τον χρονο συνταξης των τοπογραφικων υποβαθρων.

Παρος 7/7/99
 Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

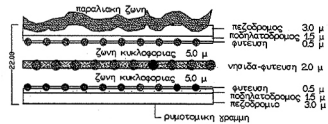
ΚΟΣΜΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ



Υ Π Ε Χ Ω Δ Ε
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Γραμμή Αιγιαλού
- Γραμμή Παραλίας
- Ρυμοτομικές γραμμές
- Οικοδομικές γραμμές
- παλιό οριο ΓΠΣ
- Πανοδημιγμένες περιοχές
- Αιγίτη κατοικία
- Δ.Κ. Γενική κατοικία
- Κ.Κ. Ελευθέρως κηρος κοινοκτηρίτος - κολιτσές
- Προτεινόμενα για κηρήλη παραδοσιακά ή διατηρήσει κτίσματα
- Προτεινόμενα για κηρήλη οι περιβαλλοντές τα διατηρήσει κτίσματα κηρήλη
- ○ ○ ○ οριο τσεμιν ΣΔ
- ● ● ● τσεμιν λαμπιν οριον δεμής
- ● Πεζοδρομια-Ποδηλατοδρομια
- ⊙ Χωρος σταθμευσει
- οριο ρεματος
- οριο ζωνης απαλλοτριωσεισ Δ.Σ.Ε.
- οριο ζωνης απαλλοτριωσεισ πρηνι εθνικου δρομου Πατρων-Πατρων
- οριο οικισμου προ του 1923
- □ □ Τμημα εκτος σχεδιου λογι νεοσ αναρτησεισ
- □ □ Τμημα εκτος σχεδιου προορινησ λογι νεοσ αναρτησεισ



Λεπτομερεια Διαμορφωσεισ παραλιακου δρομου

ΠΙΝΑΚΑΣ Σ.Δ. ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΙΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Σ.Δ.	Ο.8		Ο.8	
	I		II	
ΤΥΠΟΣ ΔΟΜΩΝ ΟΡΙΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ	ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΑ		ΑΡΑΙΟΔΟΜΗΜΕΝΑ	
Συστημα	κατα ΓΟΚ		κατα ΓΟΚ	
Π.Κ. σθ	50%		50%	
Αρκεστρο	12/300		15/500	
Παρακωλη	6/420		11x15 σπειρι	
Κ.Κ. σθ	11x15 σπειρι (εσπειρι υποκρηνη)		11x15 σπειρι (εσπειρι υποκρηνη)	
Αρ. οριων	3		3	
Προσκει	Συμφωνη με το Ρυμοτομικο Σχεδιο			

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ **Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.**
 ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ-Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ-Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΝΟΜ. ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΕΠΙΒΛΕΨΗ: Α. ΜΑΡΟΜΑΤΗΣ Αρχ/των - ΣΤΕΦ. ΚΟΣΜΑΣ Τοπ/φοσ
 ΑΝΑΔΟΧΟΣ: Συμπροξη Γραφειων Μελετων
 Χ. ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ-Δ. ΘΕΩΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ-Π. ΣΥΝΑΔΙΝΟΣ-Α. ΣΙΟΥΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ,ΚΟΙΝ. ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΠΑΤΡΩΝ

Β' ΦΑΣΗ-ΠΡΟΤΑΣΗ

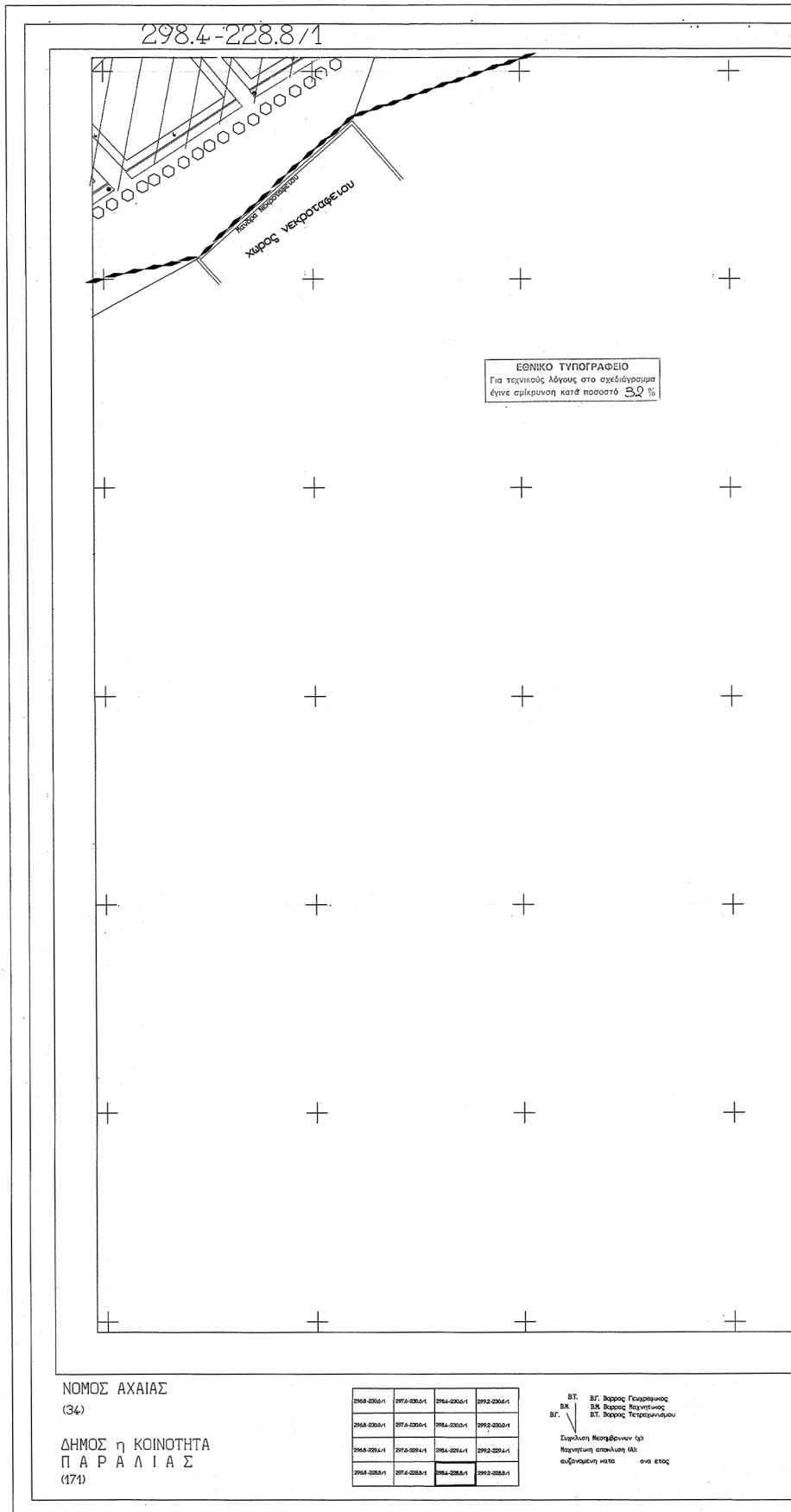
το παρον διδγραμμο ανοθεωσ την σπε 23/1/2004 επιτηρηση της Δ/νσησ Πολιτ. Σχ. της Υπηρεσ. Προσκεισ Σοσ/Γραφ. Α. Εργων Μελετων και Σχεδιασμου

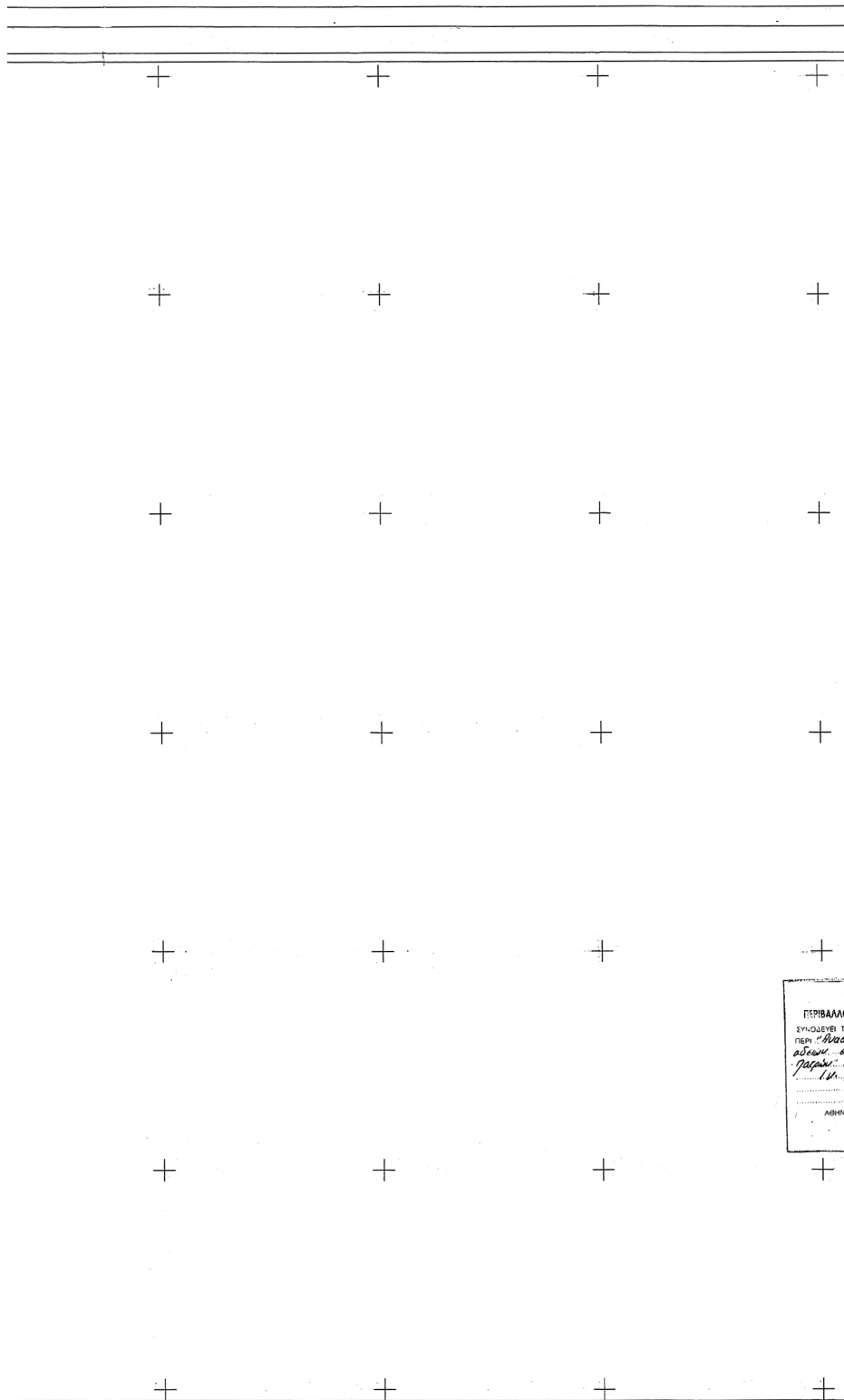
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΕΝΔΕΙΧΜΕΝΟ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΟΝΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ 2992-2304/1 παρον ημερομηνιασ 29/11/04 με επιμελησ σχεδιασμο 16 τμ υπ οριων 2992-2310/1 με επιμελησ 2992-2310/1 ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΧΡ: ΣΤΑΜΠΕΛΙΝΗ Ι. ΠΟΛΛΑΚΗ

ΑΓΓΙΛΙΑΔΑΤΟΥ Αρχιτεκτων-Πολεοδομιασ Π. ΣΥΝΑΔΙΝΟΣ Αρχιτεκτων-Πολεοδομιασ Δ. ΘΕΩΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ Τοπογραφωσ Μηχανικωσ Α. ΣΙΟΥΛΗΣ Τοπογραφωσ Μηχανικωσ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1997	Διορθ Β Φασησ-ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1998 Διαδικασησ Σελων 1999/Ιανουαριοσ2000/Μαρτιου 2000 Τελικη προσηρηση μετε το ΣΠΔ Σημειωσ2000
	ΚΛΙΜΑΣ 1:1000





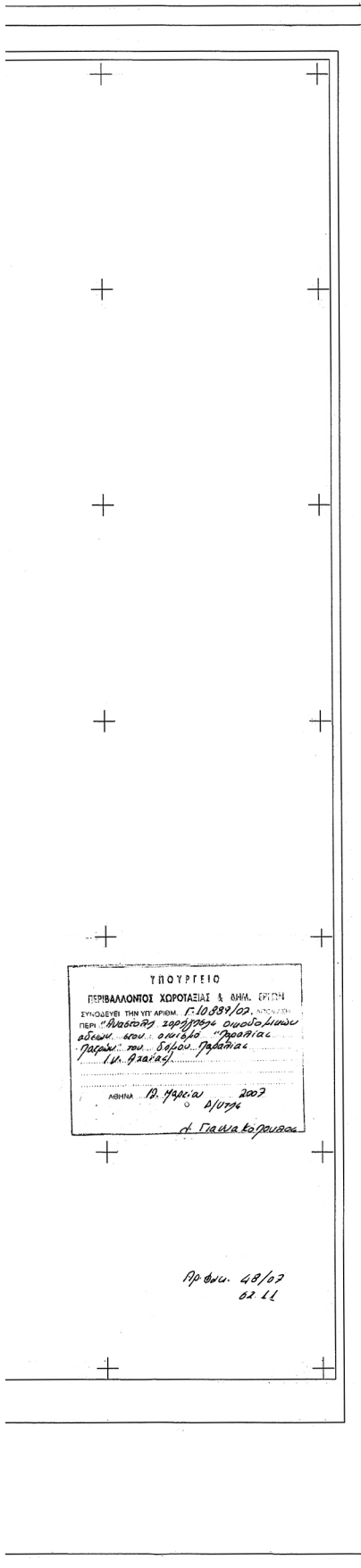
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ
 ΣΥΜΦΩΝΑ ΠΡΟΤΥΠΟΥ
 ΠΕΡΙ "ΚΑΔΙ
 ΑΔΕΙΩΝ...
 ΠΡΟΤΥΠΟΥ"
 ΑΘΗΝΑ

ΕΓΓΛΑ "Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς"
 Εθνικό Κέντρο Γεωδαιτικής Μέτρησης (ΕΚΓΜ) #298.257/2256
 Εθνική Μετεωρολογική Υπηρεσία
 Κεντρικός Μεταβιβαστής Λα = 26.70m 09996
 Στον Κεντρικό Μεταβιβαστή αναφοράς το X + 500.000
 Πυθαγόρειο Πλάτος αναφοράς 0° 0' 00"
 Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (ΓΚΑΔ) εντάσσεται στο
 σημείο αναφοράς του εδάφους του σημείου

Το όριο των πυκνοδομημένων τμημάτων ελεγχθηκε απο τον καταθι υπογραφοντα επιβαλεοντα της μελετης. Τα τιμηματα αυτα πληρουν τις προϋποθεσεις του απο 26-8/8-9-83 (ΦΕΚ 409Δ) ΠΔ/τος κατα τον χρονο συνταξης των τοπογραφικων υποβαθρων.

Πατρα 7/7/99
 Ο ΕΠΙΒΑΛΕΤΩΝ

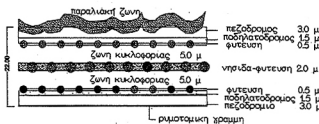
ΚΩΝΣΤΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΕΤΡΗΤΗΣ



Υ Π Ε Χ Ω Δ Ε
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Γραμμή Αξιαίων
- Γραμμή Παραλίας
- Ρυμοταμικές γραμμές
- Οικοδομικές γραμμές
- παλαιο οριο ΓΠΣ
- Πυκνοδομημένες περιοχές
- Αμελητή κατοικία
- Α, Β, Κ Γενική κατοικία
- ΚΥ Ελεύθερος χώρος κοινοχρήστου - πλατείες
- Προτεινόμενα για κτηρή παραδοσιακά ή διατηρήσει κτίσματα
- Προτεινόμενα για κτηρή οι περιβαλλόντες τα διατηρήσει κτίσματα, κήποι
- ○ ○ ○ οριο τριών ΣΔ
- ■ ■ ■ τριείς οριών διαίρεσης
- ● Πεζοδρομιακή-Πεδιλοδρομιακή
- ⊙ Χώρος σταθμεύσεως
- οριο ρεματός
- — — — — οριο ζώνης απαλλοτριώσεως ΟΣΕ
- — — — — οριο ζώνης απαλλοτριώσεως πρώην εθνικού δρόμου Πατρών-Πύργου
- — — — — οριο οικισμού προ του 1923
- Τμήμα εκτός σχεδίου λαχμ νεοκταρείου
- Τμήμα εκτός σχεδίου προορισμής λαχμ νέας αναρτήσεως



Λεπτομέρεια διαμορφώσεως παραλιανών ζωνών

ΠΙΝΑΚΑΣ Σ.Δ. ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΙΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Σ.Δ.	Ο.Σ.	
	I	II
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΙΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ	ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΑ	ΑΡΑΙΟΔΟΜΗΜΕΝΑ
Συστήμα	κατά ΓΚΚ	κατά ΓΚΚ
ΠΚ ΩΚ	50%	50%
Αρτιστήρια	12/300	15/500
Παρακολοή	6/120	
ΚΥ. (μ)	14x15 στεγνή (15τεση υποκαρτερνική)	14x15 στεγνή (15τεση υποκαρτερνική)
Αρ. οριών	3	3
Προσέτις	Σύμφωνα με το Ρυμοταμιακό Σχέδιο	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΒΑΜΑ. ΟΡΙΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΕΙ ΤΗΝ ΝΥ ΑΡΙΘΜ. Γ.Π.Σ. 10831/02
ΠΕΡΙ "Αναδομή προορισμής οικοδομικών
θέματων και ορισμής "Ρυμοταμιακής
Προσέτις του Δήμου Πατρών"
ΜΗΝΙΑ 19. Μαΐου 2002
Α/ΥΠΥΧ
Δ. Παπαλοζάνου

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ-Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ-Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΝΟΜ. ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ: Α. ΜΑΡΟΜΑΤΗΣ Αρχ/των - ΣΤΕΦ. ΚΟΣΜΑΣ Τοπ/φος
ΑΝΑΔΟΧΟΣ: Συμπράξη Γραφείων Μελετών Χ. ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ-Δ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ-Π. ΣΥΝΑΔΙΝΟΣ-Α. ΣΙΟΥΝΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ, ΚΟΙΝ. ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΠΑΤΡΩΝ

Β' ΦΑΣΗ-ΠΡΟΤΑΣΗ

Το παρόν σχέδιο είναι σύνθεση 23/4/2002

Α. ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Το παρόν σχέδιο είναι σύνθεση με την υπ. αριθμ. 29/11/04 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 11/11/04 ΥΠΟΚΑΤΕΥΧΤΕΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΧΡ. ΜΗΤΡΩΟ

Χ. ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ Αρχιτεκτον.-Πολεοδομίας
Π. ΣΥΝΑΔΙΝΟΣ Αρχιτεκτον.-Πολεοδομίας
Δ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ Τοπογράφος Μηχανικός
Α. ΣΙΟΥΝΗΣ Τοπογράφος Μηχανικός

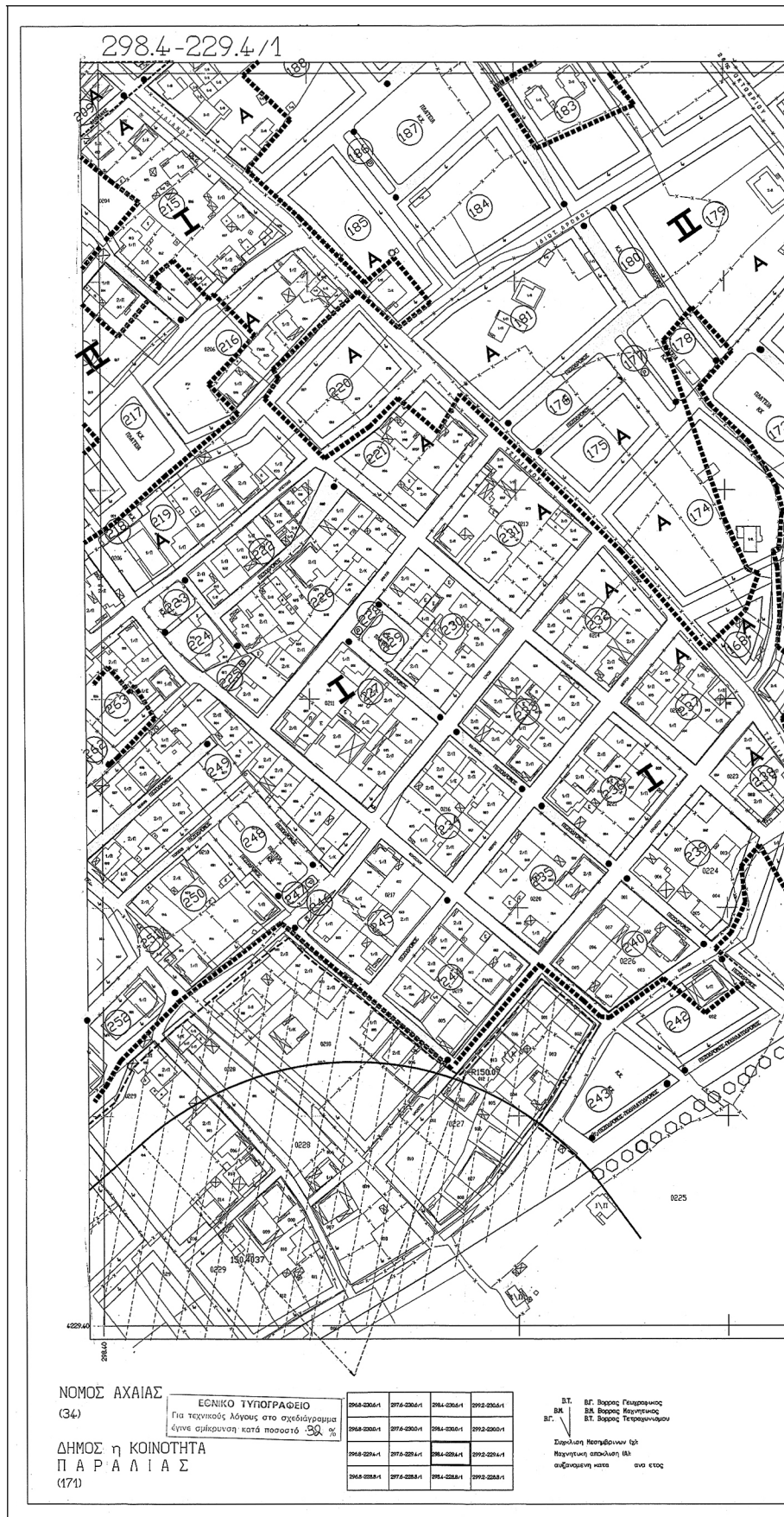
ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

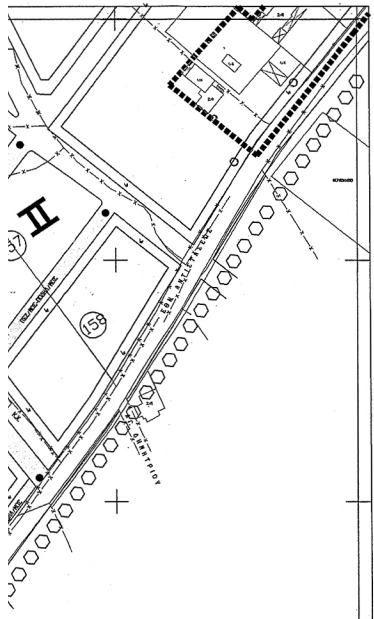
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1997

Διορθ. Β' Φάσης 4/10/1997
Διορθώσεις 20/10/1997/15/11/2000/Μαρτίου 2000
Τελική προσαρμογή μετά το ΣΣΠ 04/06/2000

ΚΛΙΜΑΚ 1:4000



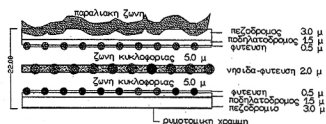




Υ Π Ε Χ Ω Δ Ε
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Γραμμή Ακτινίου
- Γραμμή Παραλιακή
- Ρυμοτομικές γραμμές
- Οριοδικές γραμμές
- παλιό οριο Γ.Π.Σ.
- Πλευροακτινικές περιοχές
- Αρχική κατοικία
- Γενική κατοικία
- κ.κ. Ελεύθερος χώρος κοινόχρηστος - πλατείες
- Προτεινόμενα για κηρυξη παραδοσιακά ή διατηρήσιμα κτίσματα
- Προτεινόμενα για κηρυξη οί περιβαλλόντες τα διατηρήσιμα κτίσματα κηρύ.
- ○ ○ ○ Οριο ταμείων Σ.Δ.
- ■ ταμεία οριών διαίτησης
- ● Πεζοδρόμιο-Πεδυλάτοδρομος
- ⊕ Χώρος σταθμεύσεων
- οριο ρυμοτομίας
- οριο ζώνης απαλλοτριώσεως Ο.Σ.Ε.
- οριο ζώνης απαλλοτριώσεως πρώην εθνικών δρόμου, Πατρών-Πατρών
- οριο οικισμού προ του 1923
- οριο σχεδίου από νεοκτορευμένο (1950μ)
- Τμήμα εκτός σχεδίου λόγω νεοκτορευμένου
- Τμήμα εκτός σχεδίου προσαρτημένο λόγω νέας αναρτημένης



Λεπτομέρεια διαμορφώσεως παραλιακού δρόμου

ΠΙΝΑΚΑΣ Σ.Δ. ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Σ.Δ.	Ο.Σ.	
	I	II
ΤΟΠΟΣ ΛΟΙΠΩΝ ΣΦΗΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ	ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΑ	ΑΡΑΙΟΔΟΜΗΜΕΝΑ
Συστήμα	κατά Γ.Κ.	κατά Γ.Κ.
Γ.Κ. π.μ	50%	50%
Αρτιστήρια	12/300	15/500
Παρακείμενη	6x120	
Κ.Υ. π.μ	11x15 στήλη (στέγη υποκαρτερητή)	11x15 στήλη (στέγη υποκαρτερητή)
Αρ. ορόφων	3	3
Προσέτις	Συμφωνία με το Ρυμοτομικό Σχέδιο	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. Γ. 10989/02
ΠΕΡΙ: "Βασική χωροταξική μελέτη και
αδειών των ορίων των ορίων
Π.Μ. Πατρών - του δήμου Πατρών
(Ν. Βαλίας)"
ΑΘΗΝΑ 12 Μαΐου 2003
Α. Σπυριδίου

Αρ. όρων 40/67
α.λ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ **Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.**
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ-Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ-Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΝΟΜ. ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΕΠΙΒΛΗΤΗ: Α. ΛΙΑΡΟΜΑΤΗΣ Αρχ/των - ΣΤΕΦ. ΚΟΣΜΑΣ Τοπ/φος
ΑΝΑΔΟΧΟΣ: Συμπραξη Γραφείων Μελετών
Χ. ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ-Δ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ-Π. ΣΥΝΑΙΝΟΣ-Α. ΣΙΟΥΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ, ΚΟΙΝ. ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΠΑΤΡΩΝ

Β' ΦΑΣΗ-ΠΡΟΤΑΣΗ

Γε. παρόν διόγραμμα συντάσσεται από 31/4/2004

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

2992-2386/04 από 29/4/04

2976-2300/1

2976-2300/1

2976-2300/1

2968-2288/1

2976-2288/1

2984-2288/1

ΧΡ. ΖΑΜΠΙΛΗΣ

Π. ΣΥΝΑΙΝΟΣ

Α. ΣΙΟΥΛΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1997

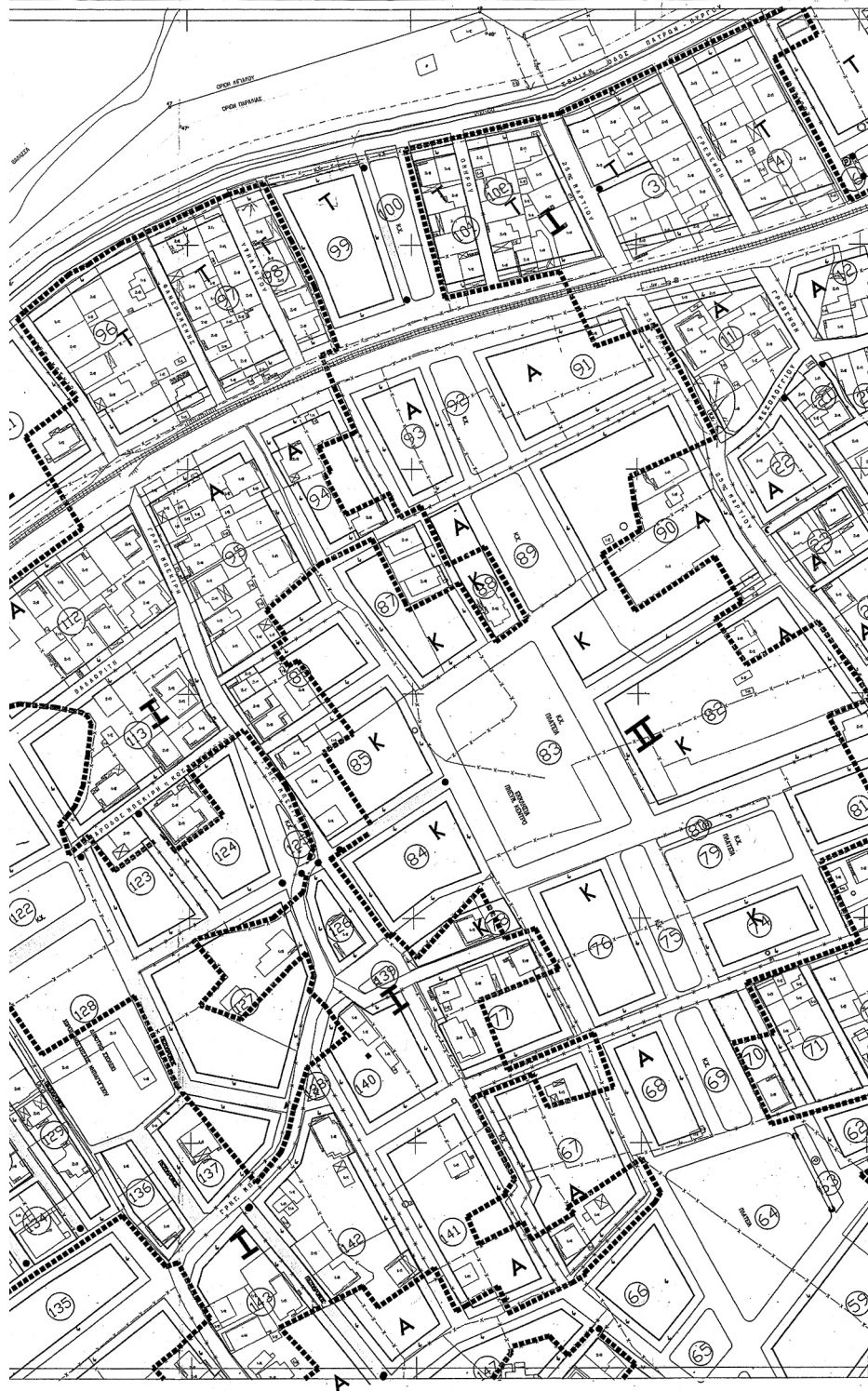
Διαρ. Β. Φασής-ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ 098

Διαρ. Β. Φασής 099/29/04/2000/Μάρτιου 2000

Τέλη προσαρμογή μετά το Σ.Ο.Π. Οκτώβριου 2000

ΚΑΙΜΑΣ 1:1000



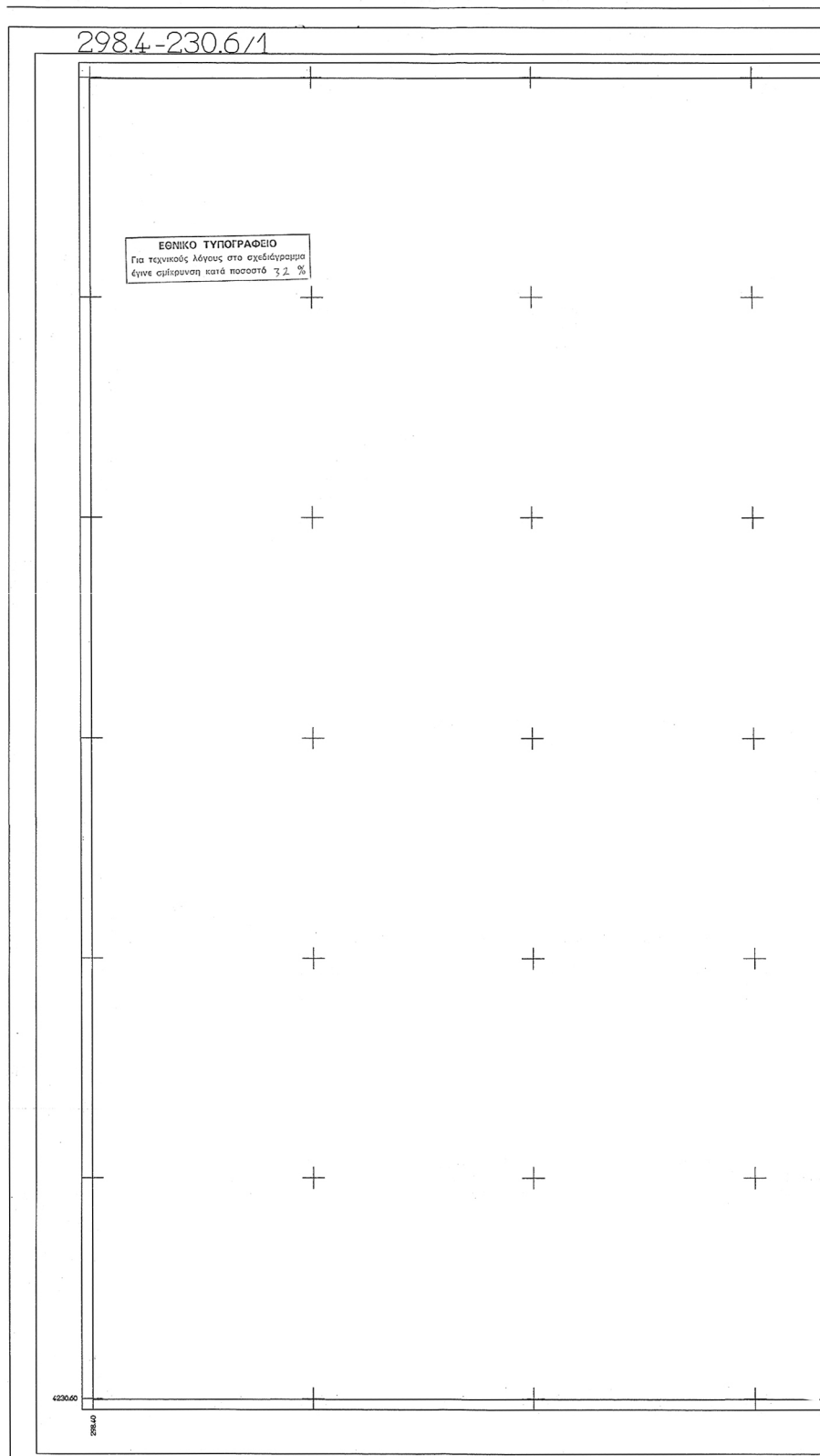


ΕΓΣΑ: "Πολύγωνο Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς"
 Σχολιασμός ΕΓΣΑ/00 4637/007 ΠΡΩΤΟΣΥΝΤΑΞΗ
 Εγκριση: Μεταρρυθμιση Προβολη
 Κεντρικός Μεταβιβαστής Λα = 24 Υψομ 09996
 Έκση Μεταβιβαστή Αναφοράς το I = 500000
 Γεωγραφική Πλάτος αναφοράς 00 ° 00'00"
 Ο Γεωκεντρικός Κύβινος Αριθμός (ΓΚΑ) ενσωματώνεται στο
 σχέδιο αναφοράς του ορίσματος των συντεταγμένων

Το όριο των πυκνοδομημένων τμημάτων ελεγχθηκε απο τον καταθετή υπογράφοντας επιβεβαιώνοντας την μελέτη. Τα τμήματα αυτά πληρούν τις προνοιθεισες του απο 24-8/83-9-83 (ΦΕΚ 409Δ ΠΔ/τος, κατά τον χρόνο συνταξης των τοπογραφικών υποβαθρών.

Πατρα 7/7/99
 Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΚΩΣΜΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

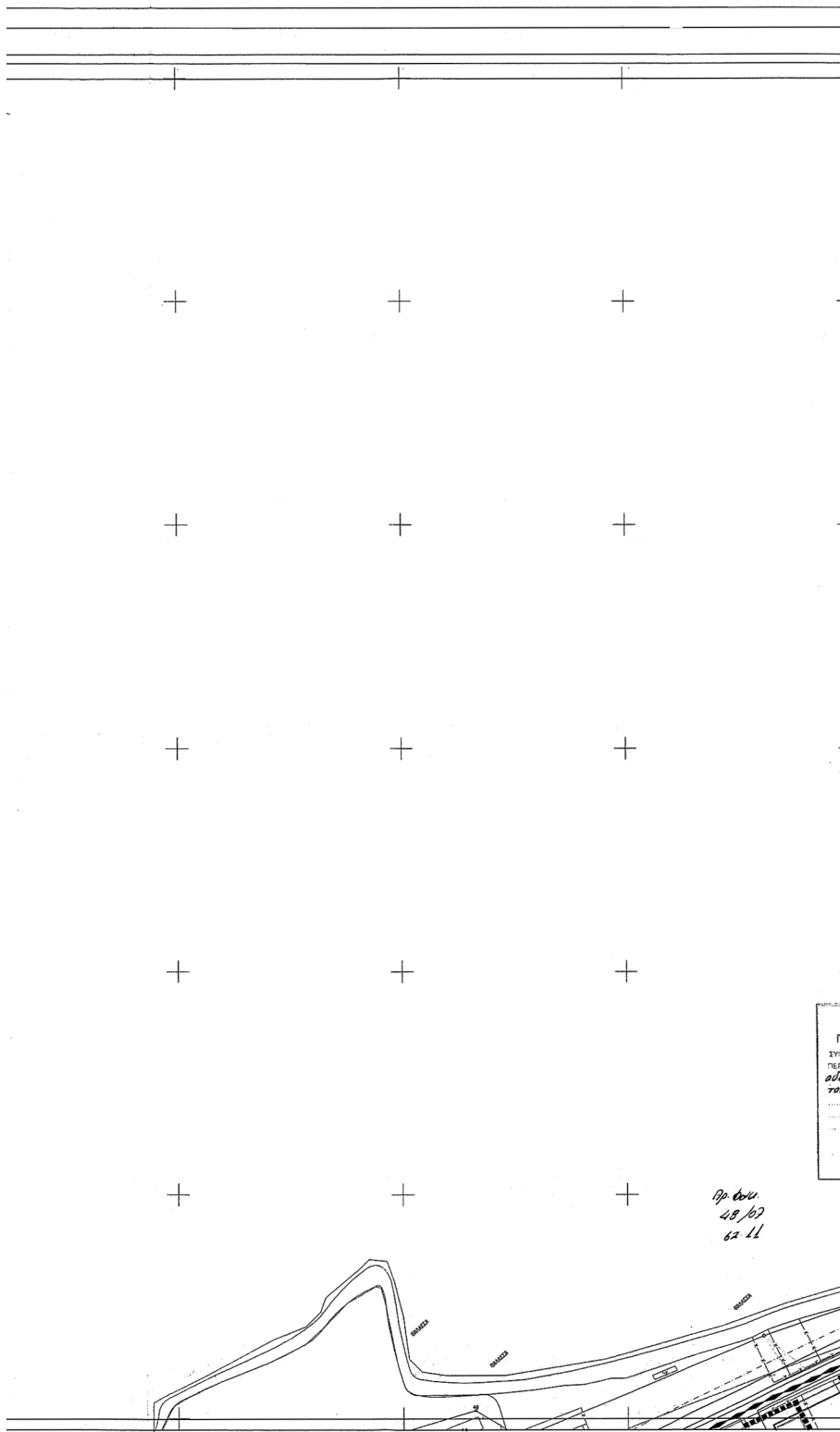


ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
(34)

ΔΗΜΟΣ η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(171)

294-230/1	297-230/1	294-230/1	292-230/1
294-230/1	297-230/1	294-230/1	292-230/1
294-230/1	297-230/1	294-230/1	292-230/1
294-230/1	297-230/1	294-230/1	292-230/1

Δ.Τ. Δ.Τ. Βόρρος Γλυφάδας
 Β.Τ. Βόρρος Μοσχάτου
 Β.Τ. Βόρρος Τετράρηνου
 Στοιχεία Μεταβιβάσεων (α):
 Μεταβιβάση από/προς (α):
 αμειωμένη κατά: ομο έτος



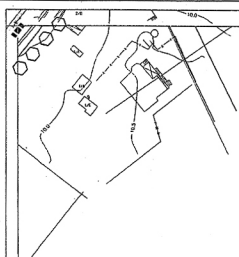
ΕΓΣΑ "Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς"
 Σχολιασμός ΕΓΣΑ 407857 426207226
 Εγκύριο Μεταβίβσης Νο 26/90-05996
 Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
 Ορίσιο αναφοράς του αρχείου του οικισμού

Το όριο των μηχανοδηγημένων τμημάτων ελεγχόταν από τον κατωθι υπογράφοιτα επίβλεποντα της μελέτης. Τα τμήματα αυτά πήρασαν τις προποθέσεις του από 24-8-9-83 (ΘΕΚ 409Δ) ΠΔ/τος, κατά τον χρόνο συντάξης των τοπογραφικών υποθέσεων.

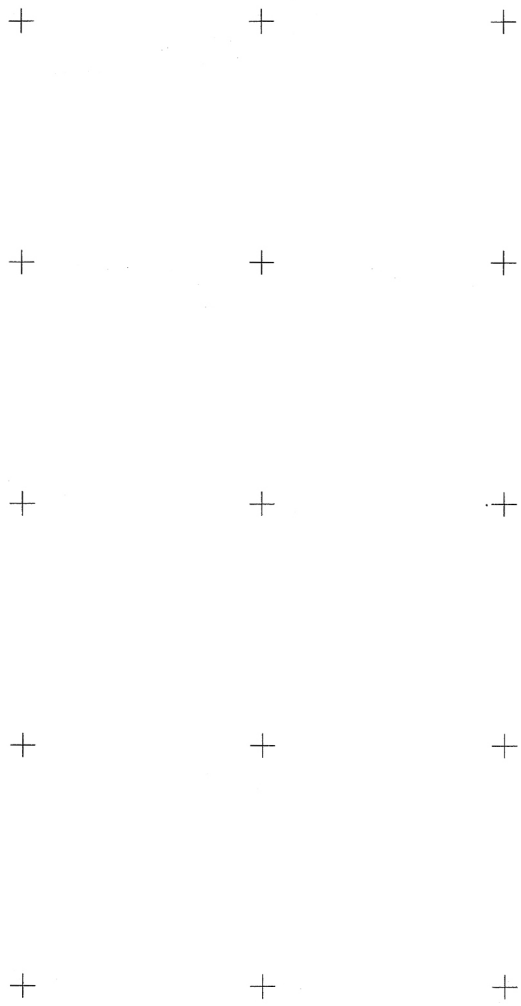
Πάτρα 7/7/99
 Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΚΩΣΜΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

299.2-229.4/1



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε επέκταση κατά ποσοστό 3,2 %



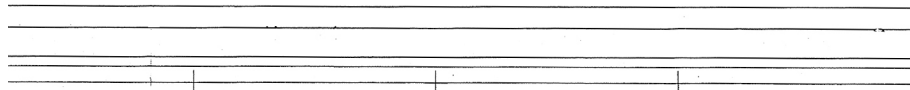
4229.40
299.20

ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
(34)

ΔΗΜΟΣ η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(171)

2948-2304-1	2974-2304-1	2944-2304-1	2912-2304-1
2948-2304-1	2974-2304-1	2944-2304-1	2912-2304-1
2948-2304-1	2974-2304-1	2944-2304-1	2912-2304-1
2948-2304-1	2974-2304-1	2944-2304-1	2912-2304-1

ΕΤ. ΕΓ. Βασικός Πολεοδομικός
 ΕΚ. ΕΠ. Βασικός Πολεοδομικός
 ΕΓ. ΕΠ. Βασικός Πολεοδομικός
 Συγκολλητή Μεταβίβαση ή/και
 Καταγραφή απαλλοτρίων ή/και
 οφειλόμενων κατά ανα κτοας



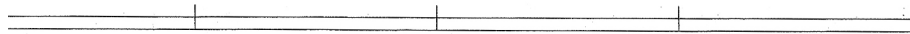
+ + + -

+ + + -

+ + + -

+ + + -

+ + + -

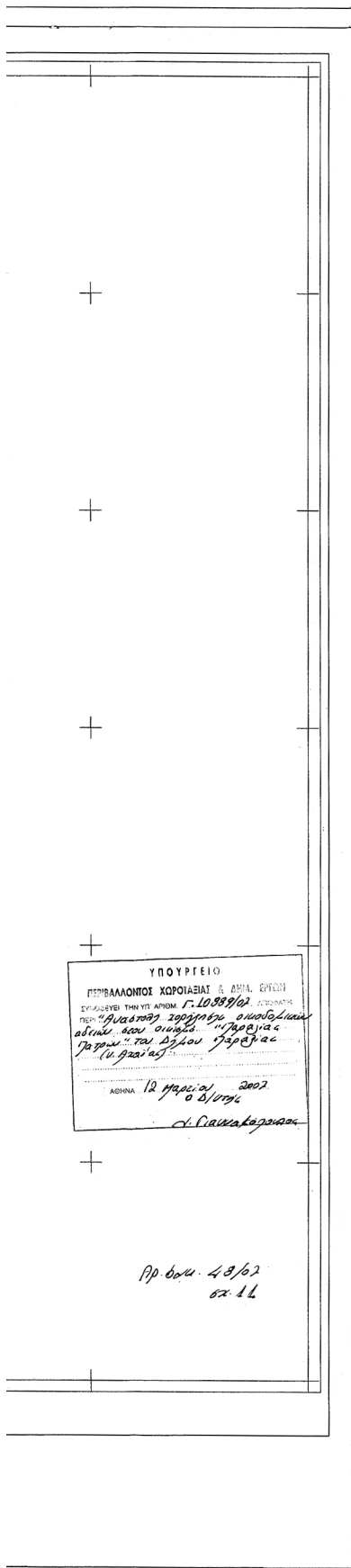


ΕΓΣΑ Ίδιονομο Γεωδαιτικό Διπλότυπο Ανορθωτό
 Διευκρινιστικό 695 80 40276127 62982572226
 Έγκριση Μηχανιστική Πράξη
 Κεντρικός Μεταβλητός Λο = 24 Υα= 0,9996
 Στην Κεντρική Μεταβλητή ανέρχεται το 2 = 500000
 Γεωγραφικό Πλάτος ανέρχεται 00 ° 00' 00"
 Ο Γεωγραφικός Μήκος Αριθμός 47363 αντιστοιχεί στο
 σημείο αναφοράς του κελύφους του ανατολίου

Το όριο των πυκνοδομημένων τμημάτων ελεγχθηκε απο τον καταθε
 υπογράφοντα επιβλεπόντα της μελέτης. Τα τμήματα αυτά πληρούν
 τις προϋποθέσεις του απο 24-8/8-9-83 (ΦΕΚ 409Δ) ΠΔ/τος
 κατα τον χρόνο συνταξής των τοπογραφικών υποβαθρων.

Πατρα 7/7/99
 Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

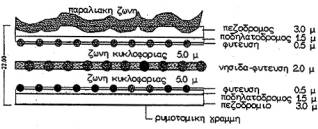
ΚΩΣΤΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Υ Π Ε Χ Ω Δ Ε
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Γραμμή Αρχαίου
- Γραμμή Παραλίας
- Ρυμοτομικές γραμμές
- Οικοδομικές γραμμές
- - - παλιό οριο Γ.Π.Σ.
- Πανεδαρμένες περιοχές
- Αμιγής κατοικία
- Α.Κ Γενική κατοικία
- Κ.Κ. Ελευθερος χώρος κοινοχρήστου - πλατείες
- ▭ Προτεινόμενα για κηρήνη παραδοσιακά ή διατηρήσιμα κενώματα
- ▭ Προτεινόμενα για κηρήνη οι περιβαλλόντες τα διατηρήσιμα κενώματα κήποι
- ○ ○ ○ ○ Οριο τομέων συντελεστών δαμπτρας (ΣΔ)
- ■ ■ ■ ■ τομείς λοιπών ορών δαμπτρας
- Πεζοδρόμος-Ποδηλατοδρόμος
- ⊙ Χώρος σταθμεύσεως
- οριο ρεματός
- - - οριο ζώνης απαλλοτριώσεως Ο.Σ.Ε.
- - - οριο ζώνης απαλλοτριώσεως πρώην εθνικών δρομων Πατρών-Πύργου
- ▭ Τμήμα εκτός σχεδίου λόγω νεκροταφείου
- ▭ Τμήμα εκτός σχεδίου προσαρμής λόγω νέας αναρτησεως



λεπτομερεια διαμορφώσεως παραλιακού δρομου

ΠΙΝΑΚΑΣ Σ.Δ. ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΣΔ	0,8	
	I	II
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ	ΠΥΝΟΔΟΜΗΜΕΝΑ	ΑΡΑΔΟΜΗΜΕΝΑ
Συστημα	κατά Γ.Κ.	κατά Γ.Κ.
Π.Κ. Ο.Σ.	50%	50%
Αρ. ορομων	12/300	15/500
Παραλλοληση	6/120	
Κ.Υ. (μ)	11x15 οπερη (απερη υποαρετων)	11x15 οπερη (απερη υποαρετων)
Αρ. ορομων	3	3
Πρακτικες	Σύμφωνα με το Ρυμοτομικό Σχέδιο	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΦΑ. ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΣΥΜΦΩΝΕΙ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΠΟΦ. Γ. 10889/96
ΠΕΡΙ "ΒΙΩΣΤΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΑΔΕΙΩΣ ΔΕΩΝ ΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ
ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΤΩΝ ΔΕΙΓΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ
ΤΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ"

ΑΘΗΝΑ 12 ημερ. 2007
9/1/07
Α. Γιαννακόπουλος

Αρ. δαμ. 48/02
στ. 11

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ-Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΑΣΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ-Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΝΟΜ. ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ: Α. ΜΑΡΜΑΡΗΣ Αρχι/των - ΣΤΕΦ. ΚΟΣΜΑΣ Τοπ/φος
ΑΝΑΔΟΧΟΣ: Συμπραξη Γραφείων Μελετών
Χ. ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ-Δ. ΘΕΩΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ-Π. ΣΥΝΑΔΙΝΟΣ-Α. ΣΙΟΥΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΠΑΡΑΛΙΑΣ,ΚΟΙΝ. ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΠΑΤΡΩΝ

Β' ΦΑΣΗ-ΠΡΟΤΑΣΗ

Το παρόν Είδρυμα συνάδεται
την από 02/01/2007
επιλογή της Δ/νσης Πολ. Σχ. με
Υπομνημα Χωροταξ. & Δ. Σχ. 10889/96
Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΟΛΙΓΟΜΟΥΣΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΣ
Το παρόν σχεδίο ελέγχθηκε από
το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 02/01/2007
και ενοφείτο σύμφωνα με την υπ αριθμ.
..... γνωμοδότηση του
ΠΡΕΣΒΕΥΣ
ΧΡ. ΖΑΡΠΕΛΗΣ Ι. ΠΟΛΙΧΑΚΗ

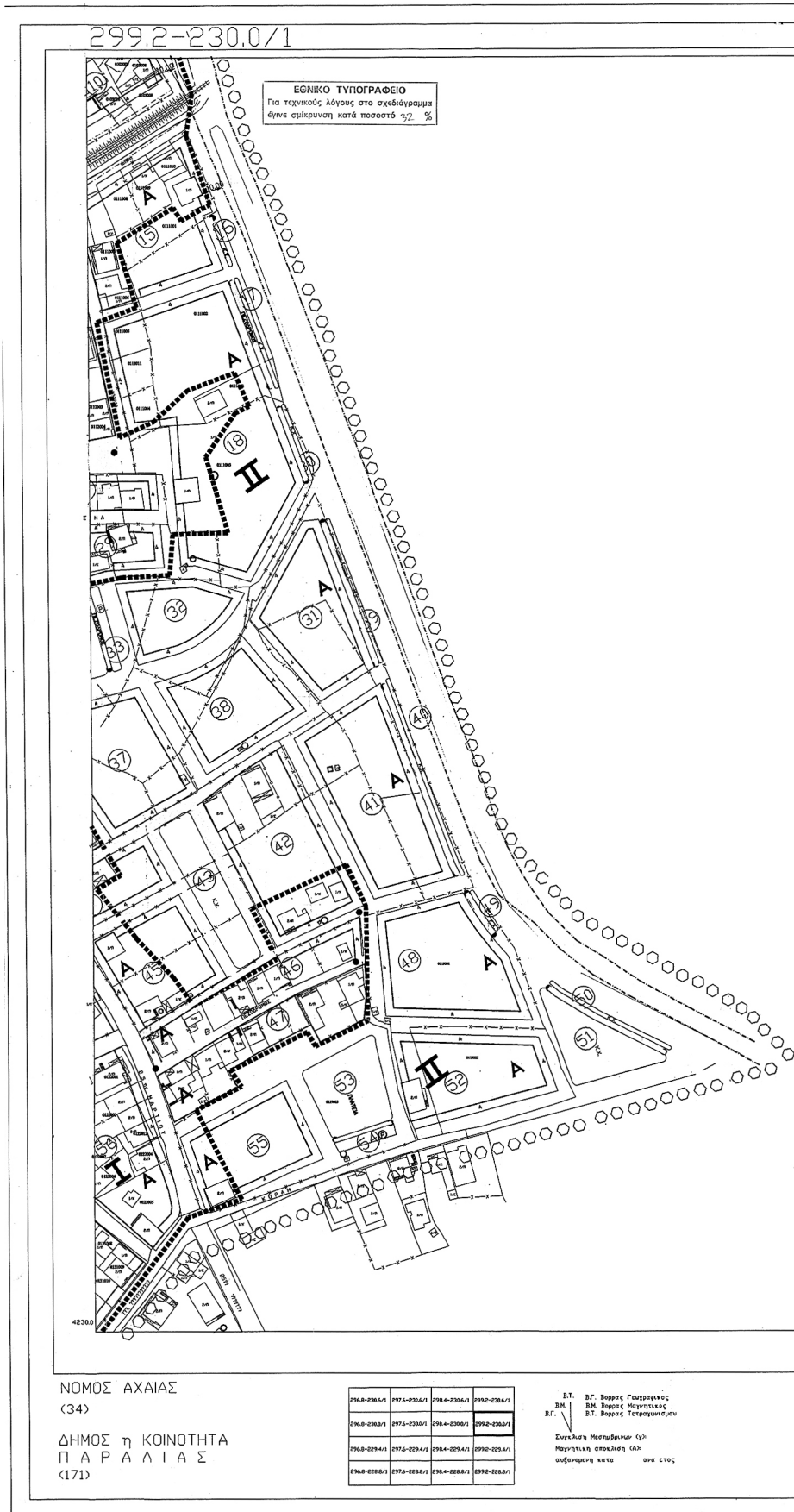
Χ. ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ
Αρχιτεκτον.-Πολεοδομίας
Π. ΣΥΝΑΔΙΝΟΣ
Αρχιτεκτον.-Πολεοδομίας
Δ. ΘΕΩΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
Τοπογραφος Μηχανικος
Α. ΣΙΟΥΛΗΣ
Τοπογραφος Μηχανικος

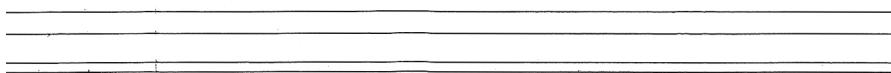
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1997

Αναρθ. 8 Φεβρουαρίου 1998
Επιβεβαιωσ. Αριθμ. 1997/Αναρθ.2000/Πατρών 2000
Τελική προσαρμογή μετε το Σ.Π.Π. 04/06/2000

ΚΛΙΜΑΣ 1:1000





ΕΓ.Σ.Α. (Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Επιπέδωση GRS 88 α6378137F 1898.2572236
Εγκριση Μικτοποικιλίας Προβολή
Κεντρικός Μετρητής Δο = 24 Km 8.9996
Στον Κέντρο Μεταμόρφωσης ανώτατος το X = 500.000
Γεωργικά Πλάτος ανώτατος 00° 00' 00"
Ο Γενάρωνος Κιλικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί στο
σημείο αναφοράς του πρώτου των ακαίδων.

Το οριο των πυκνοδομημένων τμημάτων ελέγχθηκε από τον κατωθ.
υπογράφοιτα επιβλέποντα της μελέτης. Τα τμήματα αυτά πλήρουν
τις προϋποθέσεις του από 24-8/8-9-83 (ΦΕΚ 405Δ) Π.Δ/τος,
κατά τον χρόνο συντάξης των τοπογραφικών υποβαθμών.

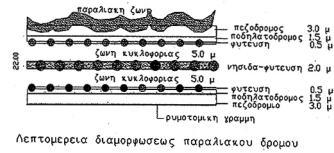
Πατρα 7/7/99
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΚΟΣΜΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Υ Π Ε Χ Ο Δ Ε
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Γραμμή Αξιαίου
- Γραμμή Παραλιας
- Ρυμοτομικές γραμμές
- Οικοδομικές γραμμές
- παλαιό οριο Γ.Π.Σ.
- Πυκνοδομημένες περιοχές
- Αμυγλή κατοικία
- Α.Κ. Γενική κατοικία
- Κ.Χ. Ελεύθερος χώρος κοινοχρήστων - πλατείες
- Προτεινόμενα για κτηρή παραδοσιακά ή διατηρητέα κτίσματα
- Προτεινόμενα για κτηρή οι περιβαλλοντικές τα διατηρητέα κτίσματα κτίρια
- ○ ○ ○ Οριο τομέων Σ.Δ. τομείς ορών δομησών
- ● Πεζόδρομος-Ποδηλατοδρόμος
- ⊙ Χώρος σταθμεύσεων
- οριο ρεματός διευθετημένα
- οριο ζώνης απαλλοτριώσεως Ο.Σ.Ε.
- οριο ζώνης απαλλοτριώσεως πρώην εθνικού δρόμου Πατρών-Πύργου
- ▤ Τμήμα εκτός σχεδίου λόγω νεκροταφείου
- ▨ Τμήμα εκτός σχεδίου προορισμός λόγω νεκρ αναρτήσεως

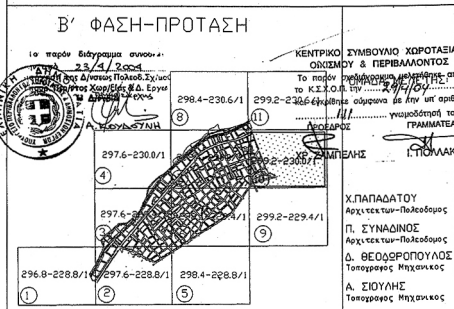


ΠΙΝΑΚΑΣ Σ.Δ. ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Σ.Δ.	0,8	
	I	II
ΤΟΝΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ	ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΑ	ΑΡΑΙΟΔΟΜΗΜΕΝΑ
Συστήμα	κατά ΓΟΚ	κατά ΓΟΚ
Π.Κ. (%)	50%	50%
Αρτηρία	12/300	15/500
Παρεκκλήση	6/120	
Μ.Υ. (μ)	11+15 στήλη (στήλη υποχρεωτική στήλη υποχρεωτική)	11+15 στήλη
Αρ. ορών	3	3
Προσέες	Σύμφωνα με το Ρυμοτομικό Σχέδιο	

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ **Υ.Π.Ε.Χ.Ο.Δ.Ε.**
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ-Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ-Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΝΟΜ. ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ: Α. ΛΙΑΡΟΜΑΤΗΣ Αρχ/των - ΣΤΕΦ. ΚΟΣΜΑΣ Τοπ/φος ΑΝΑΔΟΧΟΣ: Συμπράξη Γραφείων Μελετών Χ. ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ-Δ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ-Π. ΣΥΝΑΔΙΝΟΣ-Α. ΣΙΟΥΛΗΣ

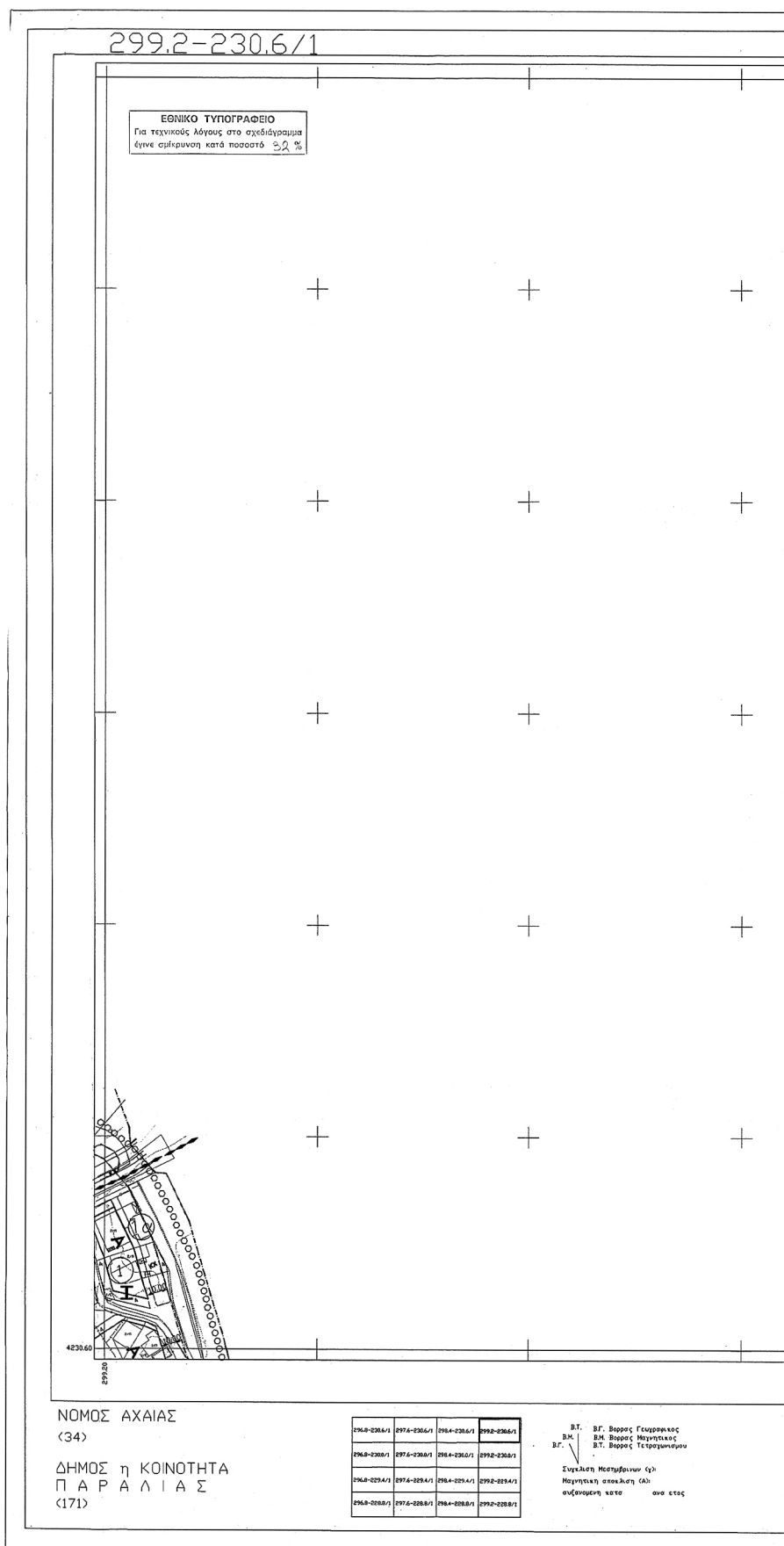
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ,ΚΟΙΝ. ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΠΑΤΡΩΝ

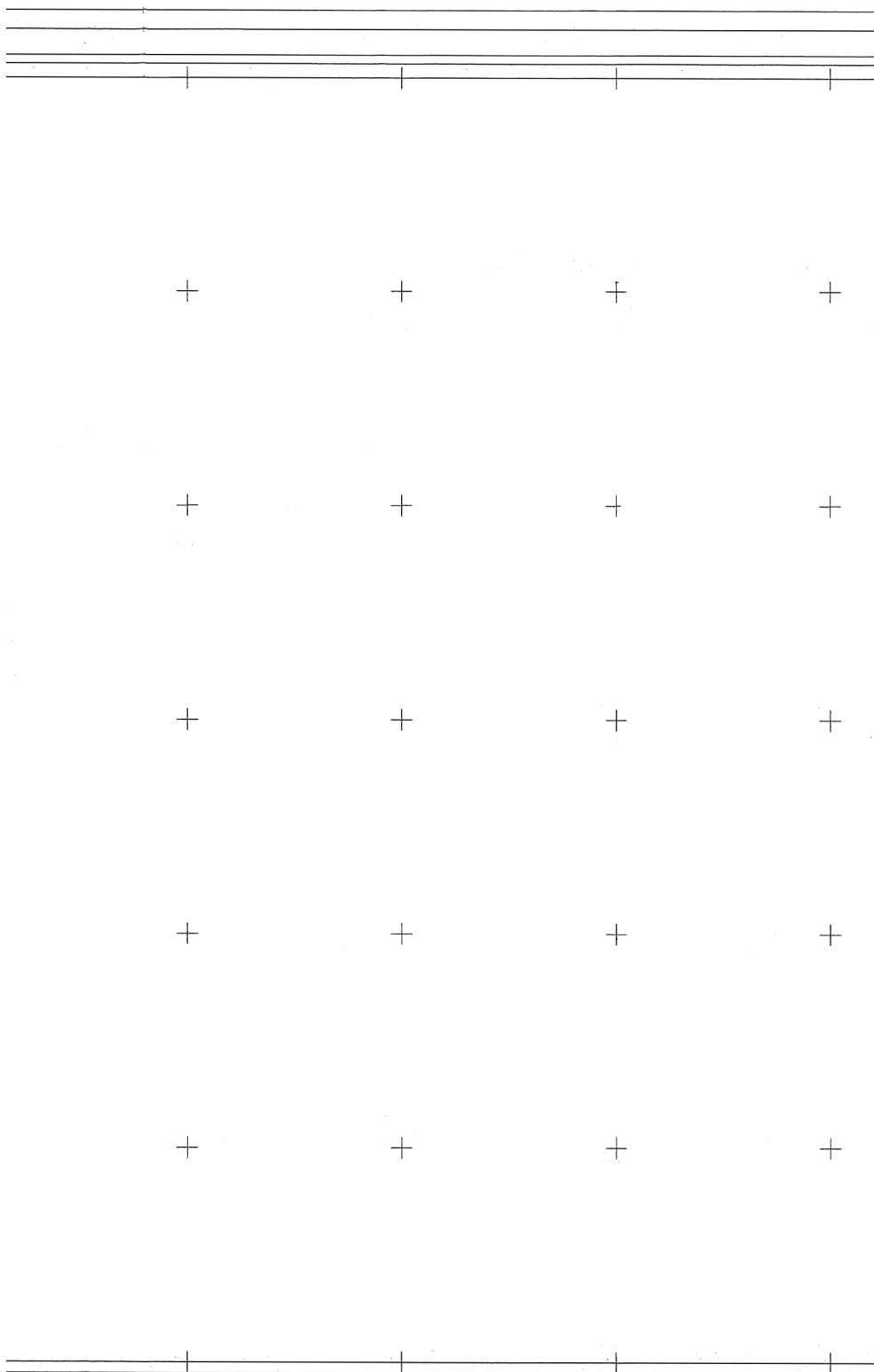


ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1997 Διοτ. Β' Φορέας-ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1998 Διαθεσίμος τοπικών 1999/Ανομογ.2000/Μάρτιου 2000 Τελική προσαρμογή μετ. το Σ.Σ.Π. Οκτωβ.2000 ΚΑΙΜΑΣ 1:1000

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΠΕΡΙΕΛΑΜΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΚΤΙΣΤΩΝ
ΣΥΝΔΕΣΣΕΙ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. Γ. 10899/09
ΠΕΡ. "ΠΡΑΚΤΟΡ" ΛΟΓΟΤΥΠΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΩΝ
ΑΔΙΩΝ ΔΟΥ ΔΙΑΚΩΣ "ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΠΑΤΡΩΝ" ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ (Α. Βαλαΐας)
ΑΘΗΝΑ 12 Μαρτίου 2007
2/11/07
Α. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φακ. 12/07
62 IL





ΕΓΣΑ ΉΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΗΣΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
 Ελληνικές ΓΠΣ 50 46370027 Ε 129.8272236
 Έγκριση Μηχανοκίνητη Πρόβληση
 Κεντρικός Μεταβιβαστής Δο = 24 Κοπ 0.9996
 Στον Κεντρικό Μεταβιβαστή αντιστοιχεί το Χ = 500.000
 Γεωμετρικό Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
 Ο Γεωμετρικός Κυβικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί στο
 σημείο αναφοράς του συνόλου του οικισμού

Το όριο των πυκνοδομημένων τμημάτων ελέγχθηκε από τον καταθέτη υπογράφοντα επιβλέποντα της μελέτης. Τα τμήματα αυτά πληρούν τις προϋποθέσεις του από 24-8-9-83 (ΦΕΚ 409Δ') ΠΔ/τος κατά τον χρόνο σύστασης των τοπογραφικών υποβαθμών.

Πάτρα 7/7/99
 Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΚΩΣΜΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	23104 23956	ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	2410 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	210 4135228	ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13	26610 89122
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	2610 638109	ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2	2810 300781
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	26510 87215	ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	22510 46654
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	25310 22858		

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €	Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Β΄	300 €	80 €	30 €	Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Γ΄	50 €	-	-	Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-	Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Δ΄	110 €	30 €	-	Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: <http://www.et.gr>

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α΄	225 €	190 €	Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Β΄	320 €	225 €	Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.	2250 €	645 €
Γ΄	65 €	Δωρεάν	Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν	Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Δ΄	160 €	80 €	Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α.Α.Π.	160 €	80 €	Α΄+ Β΄+ Δ΄ + Α.Α.Π.	-	450 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €			

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: α) Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και β) για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστριαύ 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).

* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.

* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).

* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.

* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



* 1 5 0 0 1 1 7 2 9 0 3 0 7 0 0 3 6 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> – e-mail: webmaster@et.gr