



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 120

29 Μαρτίου 2007

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής)..... 1
- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων Τριών Ιεραρχών 45, Ο.Τ. 41/57 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο..... 2
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για κάλυψη στρατιωτικών αναγκών, στην περιοχή ΛΕΜΟΝΟΥ ΟΥΤΖΑΣ, Δήμου Μυτιλήνης, νήσου Λέσβου, Ν. Λέσβου..... 3
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου για την εκτέλεση του έργου «Παράκαμψη Λιμανιού Μύρινας / Οδός Σύνδεσης Κρηπιδώματος Αγ. Νικολάου με Επαρχιακή Οδό Μύρινας - Μουδρου, νήσου Λήμνου, Ν. Λέσβου»..... 4
- Βεβαίωση άρσης απαλλοτρίωσης εδαφικών τμημάτων ιδιοκτησίας Ι. Μ. Παναγίας Ελεούσης, στα Ο.Τ./ΚΦ.3112 και ΚΧ.3112^Α - 3102^Α (πνευματικό κέντρο και χώροι πρασίνου, δρόμοι), της περιοχής «Αρόης - Σαμακιάς», του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών..... 5

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 10890 (1)
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6) και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας, που

κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14.7.1999 π.δ/τος (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3, εδαφ. α, περιπτ. αα του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του νόμου 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).

3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 754).

4. Την υπ' αριθμ. 3661/05 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

5. Την υπ' αριθμ. 168/26.9.2006 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στο οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.) 94, περιοχής 94, με τη μετατόπιση των οικοδομικών γραμμών εντός του Ο.Τ. στον πεζόδρομο Καμπύση, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 10890/2007 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

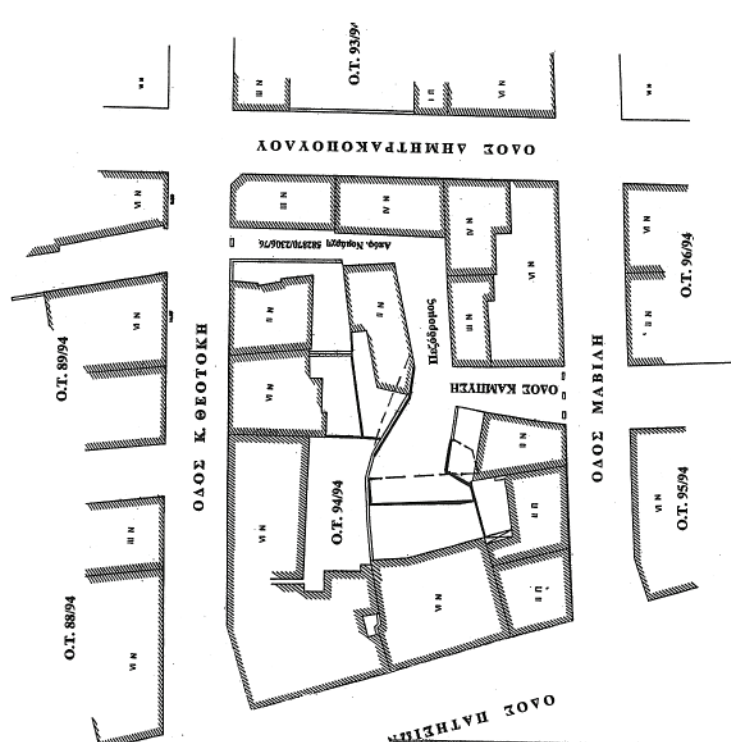
Αθήνα 12 Μαρτίου 2007

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΛΗΡΗΞΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΛΗΡΗΞΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
"Προσαρμογή του εθνικού σχεδίου
ανάπτυξης του ε. Αντιναύων (ν. Αττικής)"
Αθήνα 12 Μαΐου 2007
Ι. Γαλακτοπούλου
Αρ. Φ. 49/β7
Σχ. 1



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 43 %

		ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ		ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 5	
ΑΡ. ΣΧ.ΕΛ. ΘΕΜΑ Σ.Λ. 1:500	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΤΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩ ΚΑΜΠΙΤΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ. 94, ΠΕΡ. 94 Α ΤΟΥ ΠΕΡΙ. ΠΡΟΓΡ. 10890/07, ΣΤΟ 5 ^ο ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΜΑΒΙΑΗ, ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΘΕΩΤΟΚΗ, ΣΤΟ 5 ^ο ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΜΕ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΤΟΥ 5 ^{ου} ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩ ΤΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ 592/21-03-94 ΠΛΣ (Φ.Ε.Κ. 309/2/05-06-94)				
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ Α. ΓΚΟΚΑ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2005 Ο ΜΕΧΑΝΙΚΟΣ Α. ΓΕΡΩΝΙΚΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Ο ΑΝΤΙΠΛΗΡΗΞΗΣ Α. ΚΑΡΑΪΩΑΝΗΣ	Ο ΑΝΤΙΠΛΗΡΗΞΗΣ Α. ΚΑΡΑΪΩΑΝΗΣ	Ο ΑΝΤΙΠΛΗΡΗΞΗΣ Α. ΚΑΡΑΪΩΑΝΗΣ	Ο ΑΝΤΙΠΛΗΡΗΞΗΣ Α. ΚΑΡΑΪΩΑΝΗΣ

Αριθμ. οικ. 11395

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων Τριών Ιεραρχών 45, Ο.Τ. 41/57 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1) Το ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Α 197) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του π.δ/τος 63/21-22.4.2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98 Α΄/22.4.2005).

3) Την υπ' αριθμό 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Β 754).

4) Την υπ' αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή υπουργική απόφαση Υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (ΦΕΚ Δ΄ 162).

5) Το από 17.10.1984 Προεδρικό Διάταγμα χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου (ΦΕΚ 35Δ΄/1985).

6) Την υπ' αριθμ. 34553/30.7.2004 συμπληρωματική υπουργική απόφαση (ΦΕΚ Δ΄ 773) για ειδική ρύθμιση.

7) Τα σχέδια της υπ' αριθμ. 2075/2004 οικοδομικής άδειας Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Αθηναίων, με βάσει τα οποία έγιναν οι υπολογισμοί του υπολειπόμενου συντελεστή δόμησης του ακινήτου.

8) Την από 28.12.2006 (αρ. πρωτ. 53293), αίτηση του Μιλτιάδη Τασσόπουλου κυρίου του βαρυνόμενου ακινήτου και δικαιούχου της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

9) Την από Δεκέμβρη 2006 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο της Μηχανικού Αφροδίτης Μανώλη.

10) Την από 24.11.2006 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο του Δικηγόρου Αθηνών Σπύρου Σπυρόπουλου.

11) Την υπ' αριθμ. 9945/30.11.2006 πράξη συναίνεσης του Μιλτιάδη Τασσόπουλου ενώπιον της Συμβολαιογράφου Χαλανδρίου Μαρίας - Νίκης Ιωάν. Λάσκαρη.

12) Την υπ' αριθμ. 49326/5.12.2006 βεβαίωση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. ότι το διατηρητέο ακίνητο δεν έχει αποχαρακτηριστεί και ότι έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

13) Την υπ' αριθμ. 28/7.2.2007 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνώμοδότηση.

14) Την υπ' αριθμ. 4038 Β΄/6.12.2006 έκθεση επίδοσης της δικαστικού επιμελητή στο Πρωτοδικείο Αθηνών Ευθυμίας Γ. Μαργαρίτη προς την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. υπέρ της οποίας έχει εγγραφεί υποθήκη εις βάρος του δικαιούχου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο διατηρητέο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων στην οδό Τριών Ιεραρχών 45, Ο.Τ. 41/57 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με το από 17.10.1984 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 35/Δ΄/18.2.1985) όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλειόμενο με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 11395/2007 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Αττικής, Ν.Α. Αθηνών - Πειραιώς, Δήμος Αθηναίων, Οδός Τριών Ιεραρχών 45, Ο.Τ. 41/57.

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 144,50 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 15.12.2006 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα από την Διεύθυνση Πολεοδομίας Τομέα Νότιας Αθήνας είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 2,6.

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%.

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 114,61 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 166,66 τ.μ.

στ. Μη προσμετρούμενο στο συντελεστή δόμησης υπόγειο, προοριζόμενο αποκλειστικά για βοηθητική χρήση 114,61 τ.μ.

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 209,04 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα του δικαιούχου της Μ.Σ.Δ., ήτοι: Μιλτιάδη Τασσόπουλου του Περικλή και της Σταματίνας, (ποσοστό 100% κατά πλήρη κυριότητα) και για δομήσιμη επιφάνεια 209,04 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 3

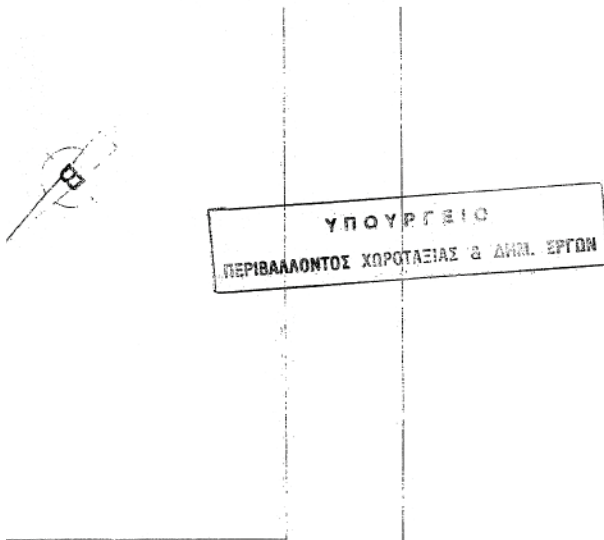
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

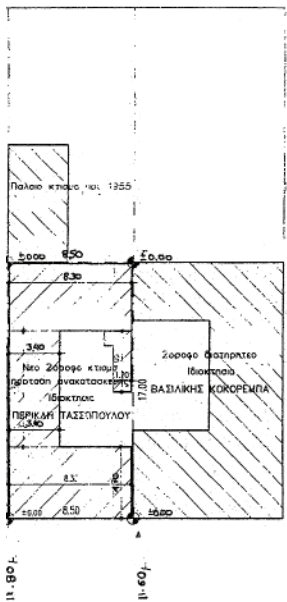
Αθήνα, 8 Μαρτίου 2007

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ



ΟΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΛ. ΚΟΥΦΗ

Ο.Τ. 44/57

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Γ. 11395/07
Εγκρίσει Μ.Ε.Δ. ο Υπουργός πύρου
δικαιώματος κ. Ζ. Α. από βαρυσήμιο αίτημα
που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου
ρυθμού εκτέλεσης του δ. Αθηνών, τριών Ιε-
ραρχών 45, Ο.Τ. 44/57, στο οποίο υπάρχει
κτίριο χαρακτηρημένο ως «ιστορικό»
ΑΘΗΝΑ 8 Μάρτιου 2007
Δ/της
Γ. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 53Α/07
στ. 1

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε(ΑΒΓΔΑ) = 8,80X17,00 = 144,50 μ²
- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΡΤΙΟ Ε=200,00μ² ΠΡΟΣΩΠΟ=10,00μ ✓
ΠΡΟ 9/6/73 Ε=112,50 μ² ΠΡΟΣΩΠΟ=6,00 μ ✓
α. κάλυψη 70% ✓
β. δόμηση 2.60 (ΦΕΚ 313Δ/48) ✓
γ. υψή 14,50 μ (4 οροφές: 1ο ορόφος αρχαιολογίας IV) ✓
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΦΕΚ 35Δ/85 ✓
δ. αποστάσεις Δ=3,00+(0,10 X Η εξαντλ.σ.δ.) ΓΟΚ 85 και ΤΡΟΠ ΓΟΚ 2000 ✓
ε. ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ Φ.Α.Σ.ε. Τοπίου υενητρο (φει 60Δ/89) ✓
ζ. ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ ΝΑΙ ✓
η. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΝΑΙ ✓
6. Δίμοι ο.δ. Φει 773Δ/04 ✓
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΩΣ ΠΡΟΣ
ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
11/2/06
ΑΝΤΙΡΕΑΣ
ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΝ
- ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ. ΚΑΙ Ο.Γ.
Η Ρ.Γ. = Ο.Γ. επί της οδού Τριών Ιεραρχών έχει καθοριστεί καλώς με
υπάρχουσες οικοδομές και μανδρότοιχας.
- ΔΗΛΩΣΗ 651/77
Υπογράφων Μηχανικός δηλώνω ότι το οικοπέδο
που φαίνεται στο παρόν διάγραμμα με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ είναι άρτιο και
οικοδομήσιμο

Η Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Ο υπογράφων ιδιοκτήτης του οικοπέδου που φαίνεται στο παρόν
διάγραμμα με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ δηλώνω ότι υποδείχθηκαν από εμένα και
είναι ορθά * Τα όρια

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
Μιλτιάδης Τασσόπουλος

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	
ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΤΑΣΣΟΠΟΥΛΟΣ	
ΠΡΟΤΑΣΗ : ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΤΡΙΩΝ ΙΕΡΑΡΧΩΝ 45 Ο.Τ. 41/57 ΠΕΤΡΑΛΩΝΑ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 12/2006
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ :	

Αριθμ. 5654/322

(3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για κάλυψη στρατιωτικών αναγκών, στην περιοχή ΛΕΜΟΝΟΥ ΟΥΤΖΑΣ, Δήμου Μυτιλήνης, νήσου Λέσβου, Ν. Λέσβου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2882/2.2.2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Ν. ΓΣΙΣΤ'/1907 καθώς και τις διατάξεις του ν. 4442/1929 περί κυρώσεως του από 21.9.1926 ν.δ. «περί στρατιωτικών εισφορών και ναυλώσεων» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του ν. 1650/1986 της υπ' αριθμ. 69269/5387/25.10.1990 κοινής υπουργικής απόφασης, άρθρο 3 (ΦΕΚ 678/25.10.1990 τ.Β') σύμφωνα με τις οποίες τα έργα που εξυπηρετούν σκοπούς Εθνικής Άμυνας απαλλάσσονται από την υποχρέωση εκπόνησης μελετών περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

4. Τις διατάξεις του ν. 2985/4.2.2002 (ΦΕΚ 18/2002 τ.Α') «προσαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Απαλλοτριώσεων ακινήτων στο Σύνταγμα».

5. Το υπ' αριθμ. Φ.913.3/18/113/4538/Σ.39/19.1.2007/ΤΕΘΑ/20 έγγραφο του Υπ. Εθνικής Άμυνας μετά των συνημμένων του, με το οποίο ζητείται η κήρυξη απαλλοτρίωσης, έκτασης 529 μ², στη θέση «ΛΕΜΟΝΟΥ ΟΥΤΖΑΣ», Δήμου Μυτιλήνης, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου, για κάλυψη στρατιωτικών αναγκών, καθώς επίσης ότι έχουν τηρηθεί οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του ν. 2882/2001 και βεβαιώνεται το μέγεθος της δαπάνης και ο τρόπος καλύψεως της.

6. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις», σύμφωνα με τις οποίες μεταβιβάζεται η αρμοδιότητα κήρυξης αναγκαστικών απαλλοτριώσεων στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για κάλυψη στρατιωτικών αναγκών, συνολικού εμβαδού 529 μ², στη θέση «ΛΕΜΟΝΟΥ ΟΥΤΖΑΣ», Δήμου Μυτιλήνης, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου, που εικονίζονται στο Α.Κ.1805 με κλίμακα 1:200, από 15 Δεκεμβρίου 2005 Κτηματολογικό Διάγραμμα και αντίστοιχο Κτηματολογικό Πίνακα, τα οποία έχει συντάξει ο ΔΕΑ (Γ) Γώγος Νικόλαος, Πολιτικός Μηχανικός και έχει θεωρήσει ο Δντής Τ.ΕΘ.Α. Υπτιγος Ηλίας Κουράκος.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας τα Φιλανθρωπικά Καταστήματα Μυτιλήνης.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Τ.ΕΘ.Α. και θα αντιμετωπισθεί από τον προϋπολογισμό του Τ.ΕΘ.Α. για το έτος 2007 στον ΚΑ. 9119.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 6 Μαρτίου 2007

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΚΚΑΣ

Αριθμ. 5649/319

(4)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου για την εκτέλεση του έργου «Παράκαμψη Λιμανιού Μύρινας/Οδός Σύνδεσης Κρηπιδώματος Αγ. Νικολάου με Επαρχιακή Οδό Μύρινας - Μούδρου, νήσου Λήμνου, Ν. Λέσβου».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2882/2.2.2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 653/1977 και του 929/1979, «περί υποχρεώσεων των παρόδιων ιδιοκτητών για διάνοιξη εθνικών οδών κ.λ.π...», όπως αυτές τροποποιηθεί, συμπληρωθεί και ισχύουν με τις διατάξεις του ν. 947/1979 (άρθρο 62) και του ν. 2052/1992 (άρθρο 4, παρ. 14 του κεφ. Β') και του π.δ. 960/1979 (άρθρο 9).

3. Την υπ' αριθμ. 387/ΓΠ.37/ΑΦ 6.1.5.4γ/Φ 83/18.6.1999 απόφαση της Δνσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου με την οποία έχουν εγκριθεί οι περιβαλλοντικοί όροι για το έργο.

4. Το υπ' αριθμ. Τ.Δ.6865/28.8.2006 έγγραφο της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λέσβου/Δ.Τ.Υ. Ν.Λέσβου με το οποίο ζητείται η κήρυξη απαλλοτρίωσης, έκτασης 1535,094 μ², στην περιοχή του Δήμου Μύρινας, νήσου Λήμνου, Νομού Λέσβου και ειδικότερα στη χ.θ. 1+500 έως χ.θ. 1+610, για την εκτέλεση του έργου «Παράκαμψη Λιμανιού Μύρινας/Οδός Σύνδεσης Κρηπιδώματος Αγίου Νικολάου με Επαρχιακή Οδό Μύρινας - Μούδρου», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την εκτέλεση του έργου «Παράκαμψη Λιμανιού Μύρινας/Οδός Σύνδεσης Κρηπιδώματος Αγ. Νικολάου με Επαρχιακή Οδό Μύρινας - Μούδρου», συνολικού εμβαδού 1535,094 μ², στην περιοχή Δήμου Μύρινας, νήσου Λήμνου, Νομού Λέσβου και ειδικότερα στη χ.θ. 1+500 έως χ.θ. 1+610, που εικονίζεται στο με κλίμακα 1:1000, από 19.6.2006 Κτηματολογικό Διάγραμμα και αντίστοιχο Κτηματολογικό Πίνακα, τα οποία έχει συντάξει ο Ιωάννου Βασίλειος, Τοπογράφος Μηχανικός και έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ.Τ.Υ.Ν. Λέσβου Μιχαήλ Χριστόφας, Πολιτικός Μηχανικός στις 19.6.2006.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο Χαράλαμπος Κατακουζινός του Βασιλείου.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λέσβου και θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις του Π.Ε.Π. Βορείου Αιγαίου 2002-2006 με κωδικό 10.00.02 Απαλλοτριώσεις (Σ.Α.Ε.Π. 088/3).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 6 Μαρτίου 2007

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΚΚΑΣ

Αριθμ. 4593 (5)
Βεβαίωση άρσης απαλλοτρίωσης εδαφικών τμημάτων ιδιοκτησίας Ι. Μ. Παναγίας Ελεούσης, στα Ο.Τ./ΚΦ.3112 και ΚΧ.3112^Α - 3102^Α (πνευματικό κέντρο και χώροι πρασίνου, δρόμοι), της περιοχής «Αρόης - Σαμακιάς», του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α'/6.2.2001), «Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Την διάταξη της παρ. 1 γ, του άρθρου 1, του ν. 2985/2002.

3. Τις διατάξεις της παρ. 1β και 4, του άρθρου 10, του ν. 3044 (ΦΕΚ 197Δ'/27.8.2002), αναφορικά με την αρμοδιότητα έγκρισης τροποποιήσεων από τους Νομάρχες.

4. Το υπ' αριθμ. 46951/961/21.2.2002 έγγραφο της Δ/σης Νομ/κού Έργου του Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε.

5. Την υπ' αριθμ. 6/18894/5.5.2006 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε.

6. Το από 5.5.1992 (ΦΕΚ 527Δ'/2.6.1992) π.δ. έγκρισης της Π.Μ. Επέκτασης του σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή «Αρόης - Διάκου - Σαμακιάς».

7. Τα στοιχεία της υπ' αριθμ. 2/1995 Πράξης Εφαρμογής.

8. Τις δημοσιευθείσες με την υπ' αριθμ. 761/2004 και 177/2006 αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου και του Εφετείου Πατρών, με τις οποίες προσδιορίστηκαν προσωρινή και οριστική τιμή μονάδος αντιστοίχως, της προς απαλλοτρίωση και αποζημίωση εδαφικής έκτασης ιδιοκτησίας Ι. Μ. Παναγίας Ελεούσης, βάσει της αρ. 2/1995 Πράξης Εφαρμογής.

9. Τις από 31.10. και 8.12.2006 σχετικές αιτήσεις της Ι. Μ. Παναγίας Ελεούσης.

10. Την υπ' αριθμ. 15274/19.5.2006 αίτηση της Ι. Μ. Παναγίας Ελεούσης, προς το Δήμο Πατρέων.

11. Τα υπ' αριθμ. 16482/20.11.2006 και 18523/13.12.2006 έγγραφά μας.

12. Την υπ' αριθμ. 2428/13.2.2007 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας ΝΑΑ προς το ΣΧΟΠ Ν.Α. Αχαΐας.

13. Το υπ' αριθμ. 3/1/2.3.2007 πρακτικό έγκρισης του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, επειδή:

1. Με το σχετικό (6) π.δ. εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής «Αρόης - Σαμακιάς» της πόλεως Πατρών (Δ. Πατρέων/Ν. Αχαΐας), όπου εμπίπτει και η ιδιοκτησία της αιτούσας Ι. Μ. Παναγίας Ελεούσης (Ο.Τ./ΚΦ.3112 και ΚΧ.3112^Α - 3102^Α), η οποία καθίσταται απαλλοτριωτέα λόγω ρυμοτομίας για προβλεπόμενο «κοινωνική χώρο πνευματικού κέντρου» και «κοινόχρηστους χώρους πρασίνου», δρόμους αντιστοίχως.

2. Με την σύνταξη - κύρωση της υπ' αριθμ. 2/1995 Πράξης Εφαρμογής, προσδιορίστηκαν τα προς αποζημίωση -από τον Δήμο Πατρέων - εδαφικά τμήματα της εν λόγω ιδιοκτησίας που ανέρχονται σε 1.214,80 τ.μ.

3. Εξεδόθησαν και δημοσιεύθηκαν οι υπ' αριθμ. 761/2004 και 177/2006 αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου και του Εφετείου Πατρών, με τις οποίες προσδιορίστηκαν προσωρινή και οριστική τιμή μονάδος αντιστοίχως, για την απαλλοτρίωση και αποζημίωση της πιο πάνω εδαφικής έκτασης ιδιοκτησίας Ι. Μ. Παναγίας Ελεούσης.

4. Ο Δήμος Πατρέων δεν έχει ανταποκριθεί στην σχετική (10) αίτηση της ιδιοκτήτριας και δεν έχει καταβάλει την οφειλόμενη στην ιδιοκτήτρια αποζημίωση, ούτε έχει παρακαταθέσει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το ποσό για την συντέλεση της παραπάνω Πράξης Εφαρμογής.

5. Διαπιστώνεται ότι, μέχρι σήμερα ο Δήμος Πατρέων δεν έχει ενεργήσει στα άνω σχετικά (11) έγγραφα μας, και ως εκ τούτου δεν έχει συντελεσθεί η απαλλοτρίωση της ιδιοκτησίας της αιτούσας Ι. Μ. Παναγίας Ελεούσης (Ο.Τ./ΚΦ.3112 και ΚΧ.3112^Α - 3102^Α), πού περιλαμβάνεται στην υπ' αριθμ. 2/1995 Πράξη Εφαρμογής και έχει παρέλθει η προθεσμία του 18μήνου, πού προβλέπεται από την παρ. 3 του άρθρου 11 του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Δ'/2001), για την συντέλεση της απαλλοτρίωσης.

6. Με το υπ' αριθμ. 2428/13.2.2007 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, ζητήθηκε η προβλεπόμενη γνωμοδότηση για έκδοση της παρούσης, που θα βεβαιώνει την άρση απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία της αιτούσας (κατά τμήμα της συνολικής έκτασης 1.214,80 τ.μ.), μετά την διερεύνηση της μη συντέλεσης της απαλλοτρίωσης για τα ρυμοτομούμενα τμήματα που περιλαμβάνονται στην υπ' αριθμ. 2/1995 Πράξεις Εφαρμογής.

7. Με το υπ' αριθμ. 3/1/2.3.2007 πρακτικό του το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας γνωμοδότησε ομόφωνα «...υπέρ της άρσης της απαλλοτρίωσης στα Ο.Τ./ΚΦ.3112 και ΚΧ.3112^Α - 3102^Α (προβλεπόμενο πνευματικό κέντρο και χώροι πρασίνου, δρόμοι) της περιοχής «Αρόης - Σαμακιάς», του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών, λόγω παρέλευσης του 18μήνου...», αποφασίζουμε:

1. Κάνουμε δεκτή την αίτηση της Ι. Μ. Παναγίας Ελεούσης για έκδοση της παρούσης πράξης, πού βεβαιώνει την άρση απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία της, κατά εδαφικό τμήμα συνολικής έκτασης 1.214,80 τ.μ., που εμπίπτει στα Ο.Τ./ΚΦ.3112 και ΚΧ.3112^Α - 3102^Α, της περιοχής «Αρόης - Σαμακιάς», του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών.

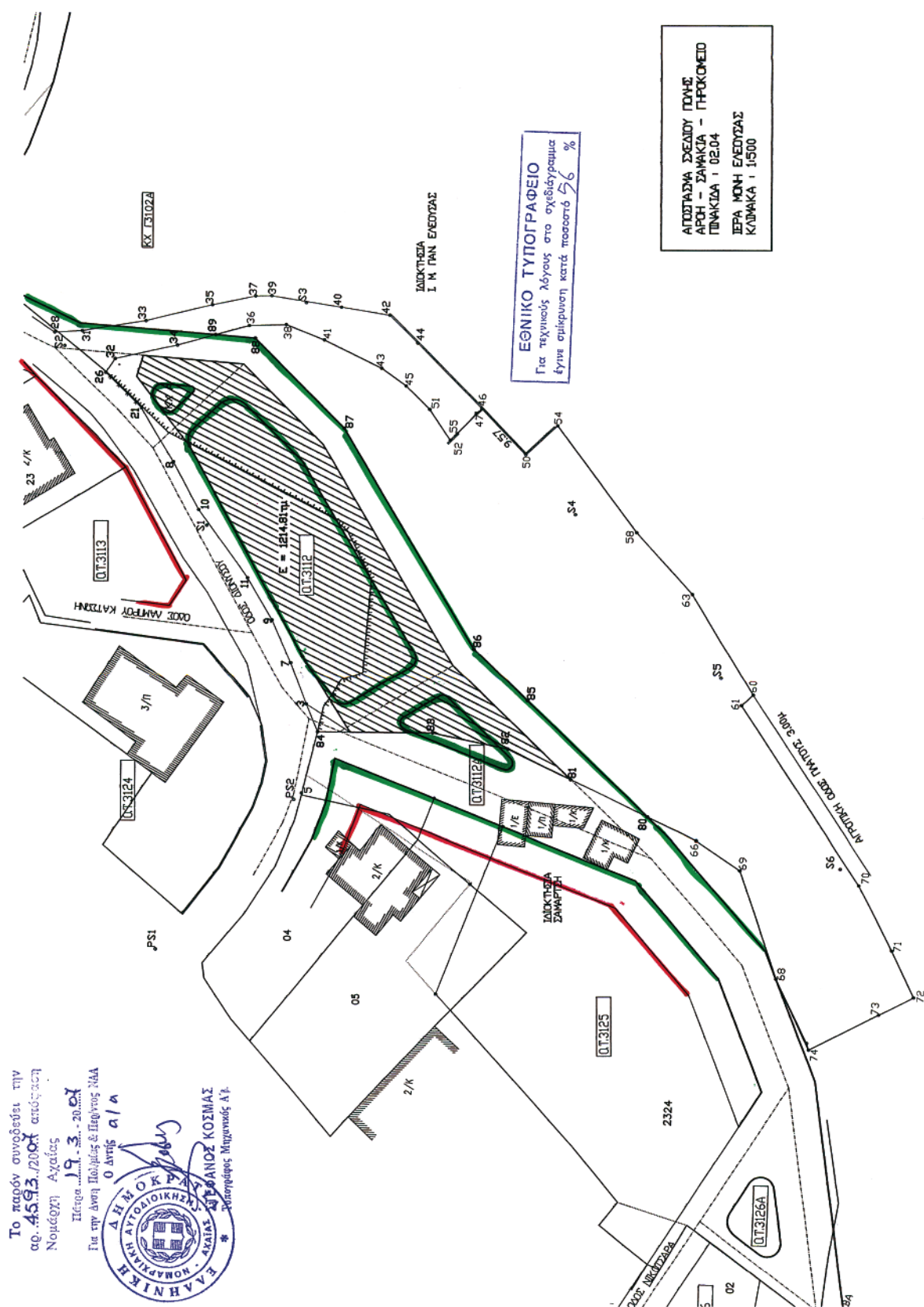
2. Βεβαιώνουμε την άρση απαλλοτρίωσης των εδαφικών τμημάτων ιδιοκτησίας Ι. Μ. Παναγίας Ελεούσης, στα Ο.Τ./ΚΦ.3112 και ΚΧ.3112^Α - 3102^Α (πνευματικό κέντρο και χώροι πρασίνου, δρόμοι) της περιοχής «Αρόης - Σαμακιάς» του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών, μετά την διαπίστωση της παρέλευσης χρόνου μεγαλύτερου των 18 μηνών, από την δημοσίευση των υπ' αριθμ. 761/2004 και 177/2006 αποφάσεων του Μονομελούς Πρωτοδικείου και του Εφετείου Πατρών και την μη συντέλεση της απαλλοτρίωσης για τα ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα της ιδιοκτησίας της, συνολικής έκτασης 1.214,80 τ.μ., που εμπίπτουν στα Ο.Τ./ΚΦ.3112 και ΚΧ.3112^Α - 3102^Α και περιλαμβάνονται στην αρ. 5/1995 Πράξη Εφαρμογής, όπως νομίμως προβλέπεται.

3. Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και άρχεται η ισχύς της.

Πάτρα, 15 Μαρτίου 2007

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
 έγινε αμείωση κατά ποσοστό 56 %

ΑΠΩΣΤΡΟΦΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
 ΑΡΧΗ - ΣΑΜΑΚΙΑ - ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ
 ΠΛΑΚΑΚΙΑ 1 02.04
 ΞΕΡΑ ΜΟΝΗ ΕΛΕΥΣΣΑΣ
 ΚΑΔΑΚΑ 1 1500

Το παρόν συνοδεύει την
 αρ. 4593/2004 απόφαση
 Νομάρχη Αχαΐας
 Ημέρα 19.3.2004
 Για την Δομή Πολύμορφης & Παθούς ΞΑΔ
 Ο Διευθ. α/α

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΤΡΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗ"
ΜΕΤΡΟ ΠΡΟΤΥΠΟ 2.1

