



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 223

31 Μαΐου 2007

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ. 1968 της περιοχής Εγλυκάδας του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).....	1
Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου στη θέση «ΚΑΤΣΟΥΝΑ» του Δήμου Καρπάθου για την ανέγερση Δημοτικού Παιδικού Σταθμού.....	2
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ανατολής περιοχή «ΡΑΧΗ ΣΑΜΗ», στα ΟΤ 72Α και ΟΤ75 Δ.Δ. Ανατολής Δήμου Ανατολής Ν. Ιωαννίνων.....	3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 7269 (1) Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ. 1968 της περιοχής Εγλυκάδας του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).....
--

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Νομοθ. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 & 70 αυτού.
2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του π.δ./3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του ν. 1557/1985.
3. Την Εγκ. 43511/161/55/13.6.1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.
4. Τις δ/ξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α'), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.
5. Το από 12.7.1975 (ΦΕΚ 231Δ'/6.10.1975) π.δ/γμα έγκρισης της 2η Ανατ/μεσημβρινή φάση επέκτασης του σχεδίου πόλεως Πατρών.

6. Την από 5.11.2006 αίτηση του Αργυρόπουλου Γ. (ιδιώτη Μηχ/κου-μελετητή της πρότασης τροποποίησης) με την οποία ζήτησε την έγκριση της υπόψη τροποποίησης του Σ.Π. Πατρών μετά από την 236/2003 απόφαση Διοικητικού Εφετείου Πατρών «περί άρσης απαλλοτρίωσης».

7. Το υπ' αριθμ. 91776/6528/1992 έγγραφο της Δ/σης Νομ/κου Έργου του ΥΠΕΧΩΔΕ, σχετικά με την «μη ύπαρξη υποχρέωσης τήρησης διαδικασίας δημοσιοποίησης», για την έγκριση της υπόψη τροποποίησης.

8. Το υπ' αριθμ. ΔΤΕ/Β/3985/115/25.1.2007 έγγραφο της Δ/σης Τοπ. Εφαρμογών ΥΠΕΧΩΔΕ.

9. Την υπ' αριθμ. 2067/28.2.2007 εισήγηση της Δ/σης Πολ/μίας Ν.Α. Αχαΐας, προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

10. Το αρ. 5, Θέμα 1, πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί κατά πλειοψηφία ως η προαναφερόμενη εισήγηση, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Σχεδίου πόλεως Πατρών στο Ο.Τ./Κ.Χ. 1968 της περιοχής Εγλυκάδας, όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1/500 που συνέταξε & υπογράφει ο Τοπογράφος Μηχ/κος Γ. Αργυρόπουλος.

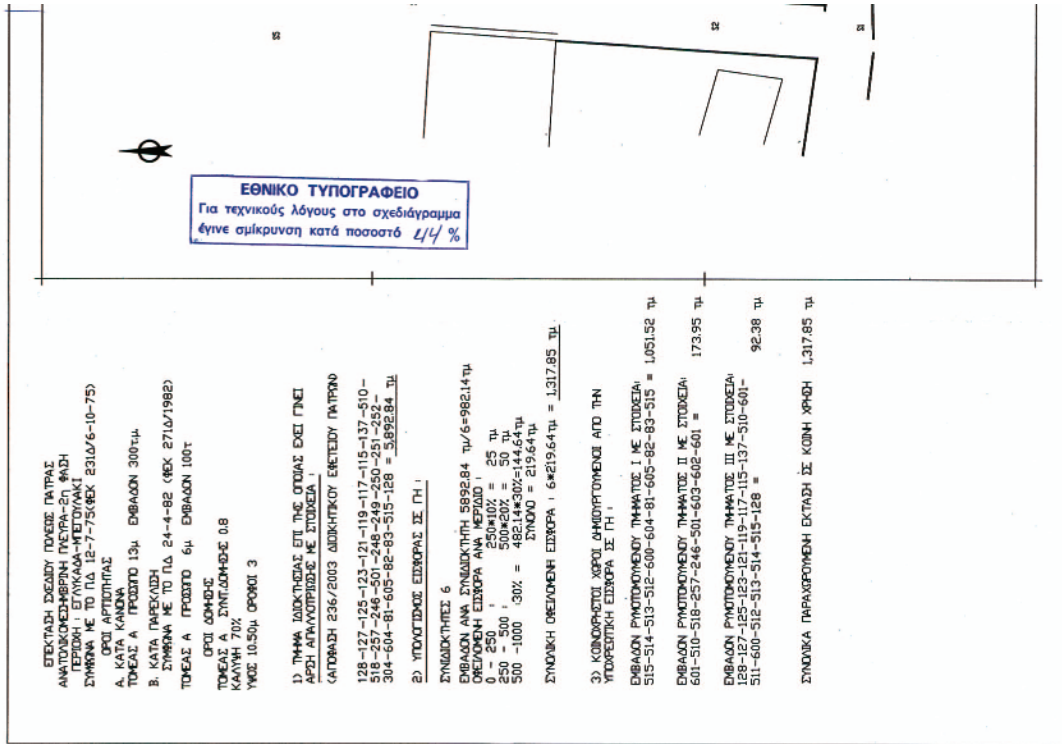
Η παρούσα με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 3 Μαΐου 2007

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΠΑΥΣΕ ΠΑΤΡΑΣ
ΑΝΑΤΟΛΟΚΟΕΞΩΤΕΡΗ ΠΥΛΩΝΑ-ΣΤΗ ΦΑΧΗ
ΠΕΡΙΟΧΗ Ι. ΕΥΛΥΚΑΔΑ-ΜΕΤΩΠΙΑΚΙ
ΣΤΗΘΙΑ ΝΕ ΤΟ ΠΔ ΠΔ 12-7-75(ΦΕΚ 231Δ/6-10-75)
ΟΡΟΛΟ ΑΠΟΡΡΙΠΤΑΣ

Α. Κ. ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ
ΤΟΚΕΑΣ Α. ΠΡΟΣΤΟ 13η ΕΜΒΛΑΘΝ 300τμ
Β. ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΩΣΗ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΠΔ ΠΔ 24-4-82 (ΦΕΚ 271Δ/1982)
ΤΟΚΕΑΣ Α. ΠΡΟΣΤΟ 6η ΕΜΒΛΑΘΝ 100τμ
ΟΡΟΛΟ ΔΟΜΗΣ

ΤΟΚΕΑΣ Α. ΣΥΝΤΟΜΟΦΩΣ 0,8
ΚΑΛΥΨΗ 70%
ΥΨΟΣ 10,50μ. ΟΡΟΦΟΙ 3

1) ΠΗΜΑ ΔΙΔΥΚΟΠΟΛΕΩΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΧΕΙ ΓΙΝΕΙ
ΔΡΕΦΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
(ΑΤΟΜΑΧΗ 236/2003 ΔΙΔΥΚΗΤΙΚΟΥ ΕΜΕΤΕΛΟΥ (ΠΑΡΡΟΝ)
128-127-23-23-21-119-117-115-137-510-
149-501-500-251-256-500-251-256-
304-604-81-603-82-83-515-128 = 3.892,84 τμ

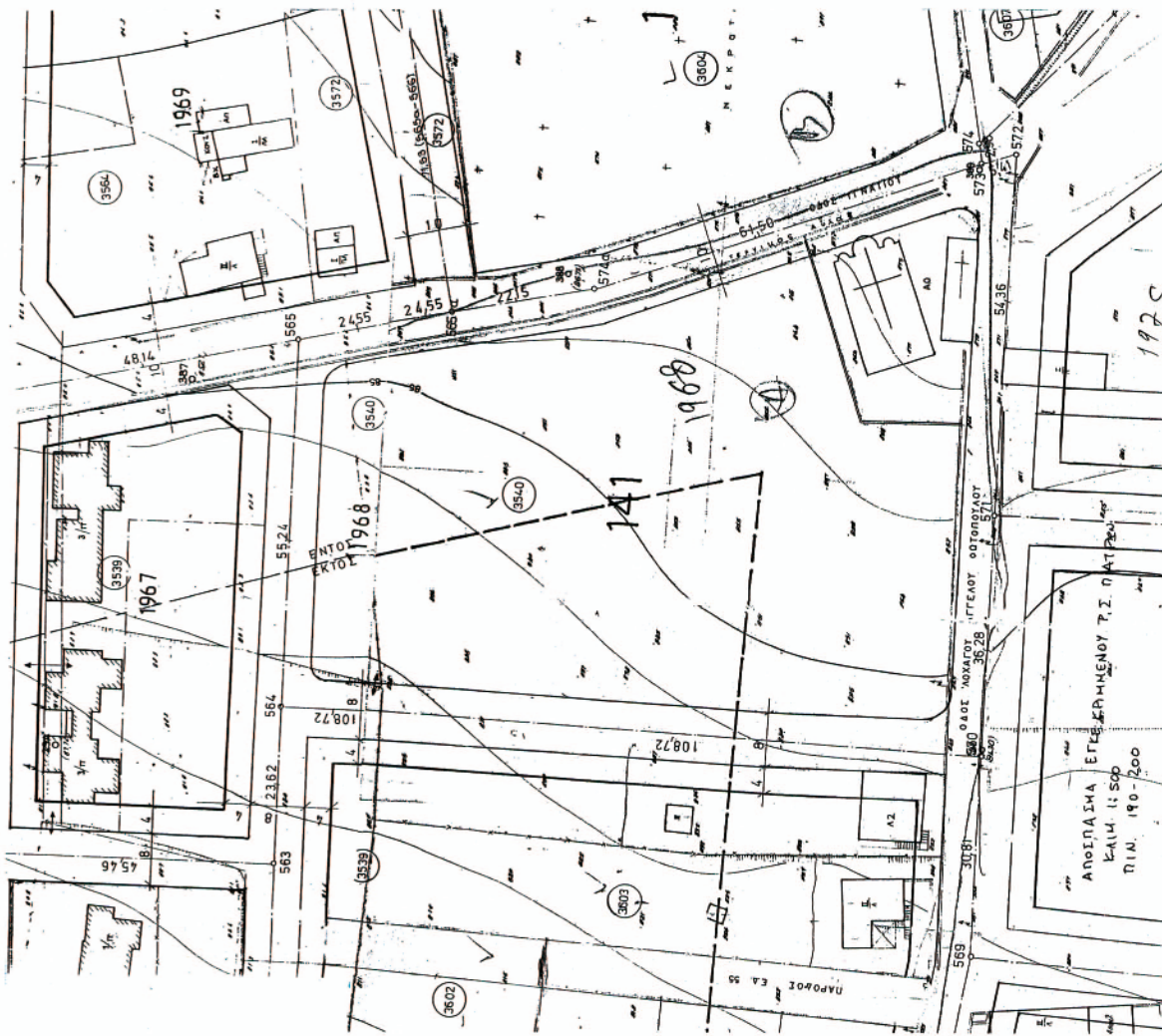
2) ΥΠΟΣΤΙΘΕΝΣ ΕΙΣΧΟΡΑΣ ΣΣ ΓΗ Ι
ΣΥΝΔΙΟΚΤΗΤΗΣ 6
ΕΜΒΛΑΘΝ ΑΝΑ ΣΥΝΔΙΟΚΤΗΤΗ 5892,84 τμ/6=982,14τμ
ΟΡΕΛΟΜΕΝΗ ΕΙΣΧΟΡΑ ΑΝΑ ΜΕΤΩΠΙΟ Ι 25 τμ
0 - 250 500*10% = 50 τμ
250 - 500 500*20% = 100 τμ
500 - 1000 500*30% = 150 τμ
ΣΥΝΟΛΟ = 219,64τμ
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΟΡΕΛΟΜΕΝΗ ΕΙΣΧΟΡΑ Ι 6*219,64τμ = 1.317,85 τμ

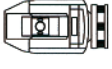

3) ΚΟΝΙΣΤΑΤΟΙ ΧΡΟΝΙ ΑΝΘΡΩΠΟΓΟΜΕΝΟΙ ΑΠΟ ΤΗΝ
ΥΠΟΒΕΒΛΗΤΗ ΕΙΣΧΟΡΑ ΣΣ ΓΗ Ι
ΕΜΒΛΑΘΝ ΠΡΩΤΟΓΟΜΕΝΟΥ ΠΗΜΑΤΟΣ Ι ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
515-514-513-512-600-604-81-605-82-83-515 = 1.051,52 τμ

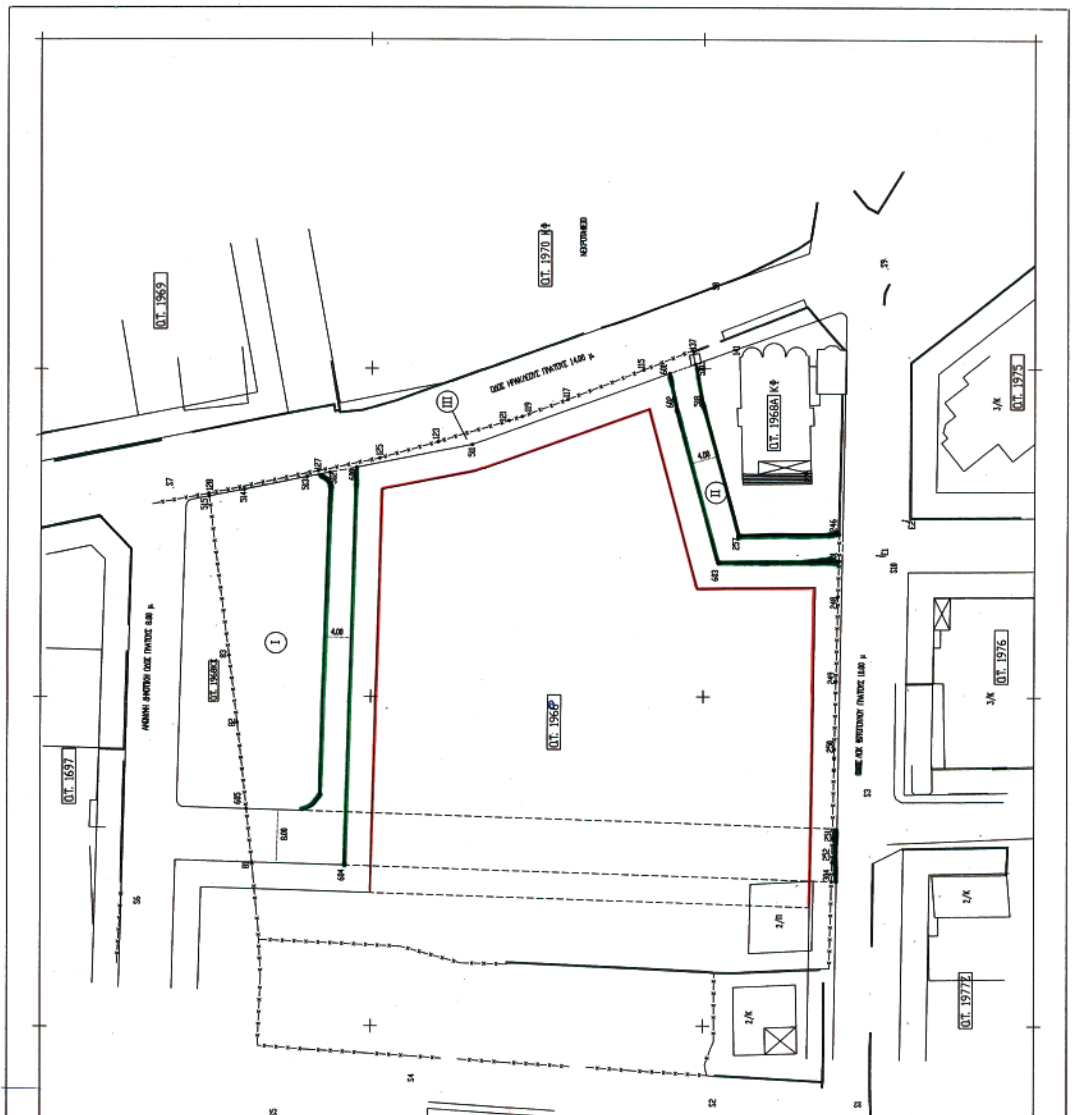
ΕΜΒΛΑΘΝ ΠΡΩΤΟΓΟΜΕΝΟΥ ΠΗΜΑΤΟΣ ΙΙ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
601-510-518-257-246-301-603-602-601 = 173,95 τμ

ΕΜΒΛΑΘΝ ΠΡΩΤΟΓΟΜΕΝΟΥ ΠΗΜΑΤΟΣ ΙΙΙ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
128-127-125-123-121-119-117-115-137-510-601-
511-600-512-513-514-515-128 = 92,38 τμ

ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΠΑΡΑΒΕΒΛΗΤΗ ΕΚΤΑΣΗ ΣΣ ΚΟΜΗ ΧΡΟΝΙ 1.317,85 τμ



<p>ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΑΡΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΤΕΧΝ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΣΑΜΑΔΟΥ 76 ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ. 325.025</p> 	
<p>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</p>	
<p>ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΑΘΩΙ ΦΙΛΑΡΗ</p>	
<p>ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΥΛΕΩΣ</p>	
<p>ΒΕΣΗ : ΟΔΟΣ ΦΕΣΤΟΥΛΟΥ - ΗΡΑΚΛΕΙΟΥΣ ΠΑΤΡΑ ΚΛΩΜΑΚΑ 1: 500</p>	
<p>ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΜΕΤΕΤΗΣ : 5ος 2007 ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 190-200</p>	
<p>ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΡΟΤΣΙΑΣ ΟΜΙΛΗΘΥ & ΠΕΡΗΛΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Το έγγραφο συντάσσεται με πρωτόκολλο του Συμβουλίου Πάτρα Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ</p>	
<p>ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ υπ. Α.Τ.Κ</p>	<p>ΒΕΡΡΟΦΗ ΥΠΕΥΘΥΝΗ 1024/6 της 6/10/2007 7263/29 Αριθμός Ν/4 Αριθμ 3-5-07 19/05/07 19/05/07</p> 
<p>ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΑΡΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΤΕΧΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΣΑΜΑΔΟΥ 76 ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ. 325.025 ΑΡ. Π.Γ. ΠΑΤΡΩΝ 1989</p>	



Αριθμ. 2524

(2)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου στη θέση «ΚΑΤΣΟΥ-ΝΑ» του Δήμου Καρπάθου για την ανέγερση Δημοτικού Παιδικού Σταθμού.

Ο ΑΝΤΙΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. Δ.Δ.Ο.Υ. 10854/06/9.1.2007 απόφασης Νομάρχης Δωδεκανήσου.

2. Τις διατάξεις του διατάγματος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α/16.8.1923) «Περί σχεδίων πόλεως κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις του ν.δ. 690/1948 «Περί συμπληρώσεως των περί σχεδίων πόλεως διατάξεως».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν.δ. 691/1948 (ΦΕΚ 134Α/1948).

5. Τις διατάξεις του οικιστικού ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α/1983).

6. Τις διατάξεις του ν. 3044/ΦΕΚ 197Α/27.8.2002.

7. Τις διατάξεις του ν. 947/1979 «Περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169Δ).

8. Το υπ' αριθμ. 16922/18.6.1971 απόφαση Νομ. Δωδ/σου (ΦΕΚ 153 Δ/1971), για έγκριση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καρπάθου.

9. Την υπ' αριθμ. 6290/1988 απόφαση Νομ. Δωδ/σου, για αναθεώρηση Ρ.Σ. Καρπάθου (ΦΕΚ 627Δ/8.11.1990).

10. Την υπ' αριθμ. 2/2007/26.1.2007 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καρπάθου.

11. Την υπ' αριθμ. 18894/5.5.2006/Εγκύκλιο 6 της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

12. Το γεγονός ότι από την τροποποίηση δεν βαρύνεται οικονομικά το Δημόσιο και ο Δήμος Καρπάθου, αποφασίζουμε:

Τροποποιεί το Ρυμοτομικό Σχέδιο Πόλης Καρπάθου στην περιοχή «ΚΑΤΣΟΥΝΑ» και ειδικότερα χαρακτηρίζει, το χώρο ιδιοκτησίας ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΠΑΘΟΥ, εμβαδού 800,00 τ.μ. όπως αυτός αναλυτικά εμφανίζεται στο συνημμένο στην απόφαση αυτή διάγραμμα που συντάχθηκε από τις Τεχνικές Υπηρεσίες του ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΠΑΘΟΥ ως χώρο ανέγερσης Νέου Δημοτικού Παιδικού Σταθμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 18 Απριλίου 2007

Ο Αντινομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΑΚΗΣ



Αριθμός

1
2
3

Βεβαιώνεται
καθίσταται

Συνολικά
αριθμός



125

3

ΕΘΝΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55%

Αριθμ. 10892/06

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ανατολής περιοχή «ΡΑΧΗ ΣΑΜΗ», στα ΟΤ 72Α και ΟΤ75 Δ.Δ. Ανατολής Δήμου Ανατολής Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α/16.8.1923) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α') «επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/13.6.1997) «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη πόλεων & οικισμών και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/27.8.2002) «... ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

5. Τις διατάξεις του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α') και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 του ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/27.8.2002) «... και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

6. Την με υπ' αριθμ. 9/145/30.6.2003 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ιωαννίνων «Αναθεώρηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Ν.Α.Ι.», που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και ισχύει από την 18.7.2003 (ΦΕΚ 989/Β/18.7.2003).

7. Την υπ' αριθμ. 1338/1988 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων με την οποία Εγκρίθηκε η Αναθεώρηση του Πολεοδομικού Σχεδίου και όρων δόμησης του οικισμού Ανατολής, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 219/28.6.1991 Απόφαση Νομάρχη.

8. Την με υπ' αριθμ. 161/2006 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Ανατολής Ν. Ιωαννίνων.

9. Την γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Ιωαννίνων όπως διατυπώθηκε στην υπ' αριθμ.: 12η/29.8.2006 (Θέμα 8^ο) πράξη του, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ΟΤ 72Α με τον αποχαρακτηρισμό του από νηπιαγωγείο σε πλατεία και τον τροποποίηση του ΟΤ 75 με τον αποχαρακτηρισμό τμήματός του από σχολικό σε χώρο νηπιαγωγείου σύμφωνα με τα συνημμένα σχέδια.

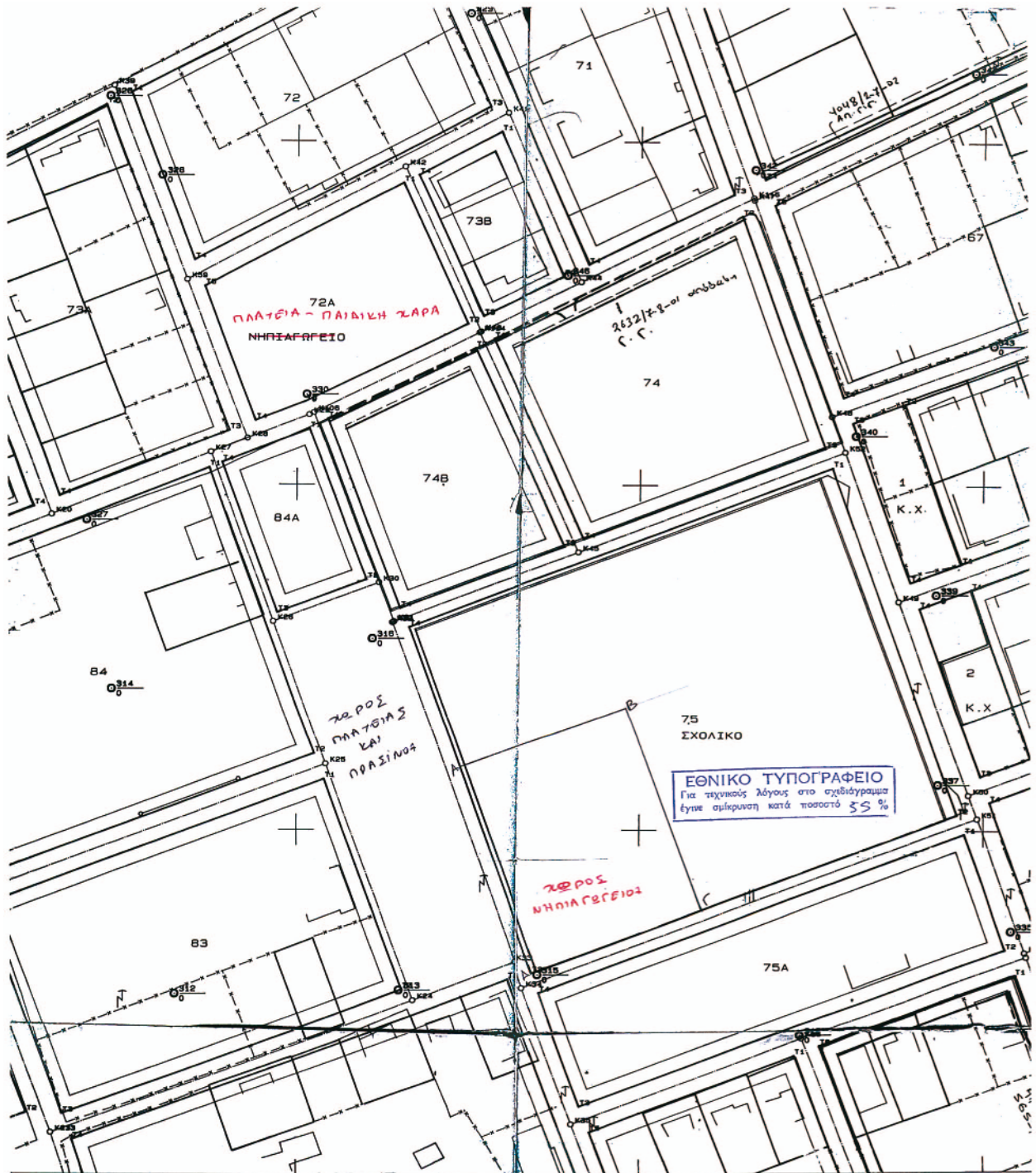
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του Ο.Τ.Α. κατά τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 2081/1992.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 3 Μαΐου 2007

Ο Νομάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ



ΖΗΝΑΙΣ ΧΡΗΣΤΟΦΟΡΟΣ
 ΗΠΛΕΤΣΙΑΣ ΑΡΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

Συνοδευτική απόφαση του Νομάρχη Δ/νση Πολεοδ. και Περιβ.
 488/8-5-07
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
 Τμήμα Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος
 Αθήνα, 15/05/07
 Αρ. Πρωτ. 488/8-5-07

ΝΟΜΟΣ	18	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	023	ΑΝΑΤΟΛΗΣ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕ: ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧ:
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ		ΧΡΗΣΤΟΦΟΡΟΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΙΟΥΛΙΟΣ 19:



* 1 5 0 0 2 2 3 3 1 0 5 0 7 0 0 0 8 *