



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 237

8 Ιουνίου 2007

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 110936/21.11.1996 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης από διατηρητέο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, επί των οδών Ευριπίδου 83 & Επικούρου» (ΦΕΚ Δ' 1481/1996), όπως ισχύει μετά τη διόρθωση σφαλμάτων (ΦΕΚ Δ' 747/2006)..... 1
- Χαρακτηρισμός ως μνημείου του διώροφου κτιρίου στην οδό Εθνικής Αντιστάσεως 5, στο Δήμο Γλυφάδας, Ν. Αττικής, φερόμενης ιδιοκτησίας Φιλίππου Ρουμπέση-Ροδοκανάκη..... 2
- Χαρακτηρισμός ως μνημείων τριών (3) πηγαδιών που βρίσκονται στο Δημοτικό Διαμέρισμα ΠΟΛΙΑΝΗΣ του Δήμου ΘΟΥΡΙΑΣ στο Νομό Μεσσηνίας..... 3
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στα ΟΤ/ΚΦ 3112 και ΟΤ/ΚΧ 3112Α - 3102Α (πνευματικό κέντρο και χώροι πρασίνου, δρόμοι), της περιοχής «Αρόης - Σαμακιάς», λόγω άρσης απαλλοτρίωσης..... 4
- Άρση ασυμφωνίας μεταξύ εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και διαμορφωμένης κατάστασης ρυμοτομικών γραμμών, επί των οδών Δαβάκη Πίνδου και Ραγκαβή στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Δαβάκη Πίνδου, Ραγκαβή και Σουρή, στο Δήμο Πειραιά..... 5

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4420

(1)

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 110936/21.11.1996 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης από διατηρητέο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, επί των οδών Ευριπίδου 83 & Επικούρου» (ΦΕΚ Δ' 1481/1996), όπως ισχύει μετά τη διόρθωση σφαλμάτων (ΦΕΚ Δ' 747/2006).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου

Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Α' 197) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του π.δ/τος 63 της 21/22.4.2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98 Α'/22.4.2005).

3) Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Β' 754).

4) Την υπ' αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή υπουργική απόφαση Υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (ΦΕΚ Δ' 162) και ειδικότερα το άρθρο 4 παρ. 2 αυτής.

5) Την υπ' αριθμ. 110936/21.11.1996 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης από διατηρητέο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, επί των οδών Ευριπίδου 83 & Επικούρου» (ΦΕΚ Δ' 1481/1996) όπως ισχύει μετά τη διόρθωση σφαλμάτων (ΦΕΚ 747/2006).

6) Την υπ' αριθμ. πρωτ. 420/2007 αίτηση της Μεταξίας Σαρρή του Γεωργίου με την οποία μας γνωρίζει ότι επήλθε μεταβολή σε πρόσωπο για το οποίο είχε εγκριθεί δικαίωμα μεταφοράς Σ.Δ με την ως άνω Υπουργική Απόφαση και ειδικότερα η εκ των συνδικαιούχων Μ.Σ.Δ Παναγιώτα συζ. Νικ. Νιάρχου το γένος Ιωάννου και Μεταξίας Σαρρή έχει αποβιώσει.

7) Την υπ' αριθμ. 41/2006 ληξιαρχική πράξη θανάτου της Παναγιώτας συζ. Νικ. Νιάρχου το γένος Ιωάννου και Μεταξίας Σαρρή από το Ληξιαρχείο Λεωνιδίου Αρκαδίας.

8) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 5355/2006 πιστοποιητικό πλησιέστερων συγγενών από το Δήμο Λεωνιδίου Αρκαδίας.

9) Το υπ' αριθμ. 57756/2006 πιστοποιητικό του πρωτοδικείου Αθηνών.

10) Το υπ' αριθμ. 2003/29.11.2006 πιστοποιητικό του πρωτοδικείου Ναυπλίου.

11) Την υπ' αριθμ. πρωτ. 8428/27.2.2007 αιτήσεις των:

α) Νικολάου Νιάρχου του Παν. Και της Διαμ.

β) Ιωάννη Σαρρή του Γεωργίου και της Βικτ. και

γ) Μεταξίας συζ. Ηλία Σίμου το γένος Ηλία και Σοφίας Σοβόλου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τροποποιούμε το άρθρο 2 της υπ' αριθμ. 110936/21.11.1996 απόφασης του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ Δ' 1481), όπως ισχύει ως ακολούθως: «Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα των:

α) Ειρήνης συζ. Αλεξάνδρου Δημοπούλου, το γένος Γεωργίου και Θωμούλας Δημοπούλου, κατά ποσοστό 27,745%,

β) Νικολάου Νιάρχου του Παναγιώτη και της Διαμάτως, κατά ποσοστό 28,13%,

γ) Μεταξίας συζ. Ηλία Σίμου το γένος Ηλία και Σοφίας Σόβολου, κατά ποσοστό 6,25%,

δ) Ιωάννη Σαρρή του Γεωργίου και της Βικτωρίας, κατά ποσοστό 3,125%,

ε) Μεταξίας Σαρρή του Γεωργίου και της Βικτωρίας, κατά ποσοστό 3,125% η δε έγκριση αφορά συνολικά δομήσιμη επιφάνεια 327,66 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα 4 Μαΐου 2007

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΝΕΣΑΚ/31421/894 (2)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του διώροφου κτιρίου στην οδό Εθνικής Αντιστάσεως 5, στο Δήμο Γλυφάδας, Ν. Αττικής, φερόμενης ιδιοκτησίας Φιλίππου Ρουμπέση-Ροδοκανάκη.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1 Τις διατάξεις:

α) του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22.4.2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

β) του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

γ) του ν. 2039/1992 «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (ΦΕΚ 61/Α/13.4.1992).

δ) του π.δ. 191/2003 «Περί Οργανισμού του ΥΠΠΟ».

2. Την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/15/3696/20.1.2004 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές...» (ΦΕΚ 70/Β/20.1.2004) καθώς και την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20.1.2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» (ΦΕΚ 70/Β/20.1.2004).

3. Την από 25.9.2006 πρόταση της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Αττικής, την από 10.10.2006 εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων με αριθμό Πρακτικού 10/28.3.2007, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως μνημείο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1γ, του ν. 3028/2002, το διώροφο κτίριο στην οδό Εθνικής Αντιστάσεως 5, στο Δήμο Γλυφάδας,

Ν. Αττικής, φερόμενης ιδιοκτησίας Φιλίππου Ρουμπέση-Ροδοκανάκη, διότι πρόκειται για κτίριο με ιδιαίτερα αξιολογικά αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία, το οποίο μαζί με άλλα παρόμοια κτίσματα της περιοχής αποτελεί ζωντανή μαρτυρία της οικιστικής συγκρότησης της περιοχής και επομένως είναι σημαντικό για τη μελέτη της αρχιτεκτονικής και πολεοδομικής εξέλιξής της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Μαΐου 2007

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/34516/975 (3)

Χαρακτηρισμός ως μνημείων τριών (3) πηγαδιών που βρίσκονται στο Δημοτικό Διαμέρισμα ΠΟΛΙΑΝΗΣ του Δήμου ΘΟΥΡΙΑΣ στο Νομό Μεσσηνίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) το π.δ. 63/2005 που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 98/Α/22.4.2005 «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

β) του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Φ.Ε.Κ. 153/Α/28.6.2002).

γ) του ν. 2039/1992 «περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (Φ.Ε.Κ. 61/Α/13.4.1992).

δ) του π.δ. 191/2003 (ΦΕΚ 146/Α/13.6.2003) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού».

2. Την υπουργική απόφαση με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/15/3696/20.1.2004 (ΦΕΚ 70/Β/20.1.2004) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές...» καθώς και την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20.1.2004 (ΦΕΚ 70/Β/20.1.2004) «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού».

3. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς, την πρόταση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδος και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων με αριθμό Πρακτικού 11/4.4.2007 (Θέμα Νο 2), αποφασίζουμε:

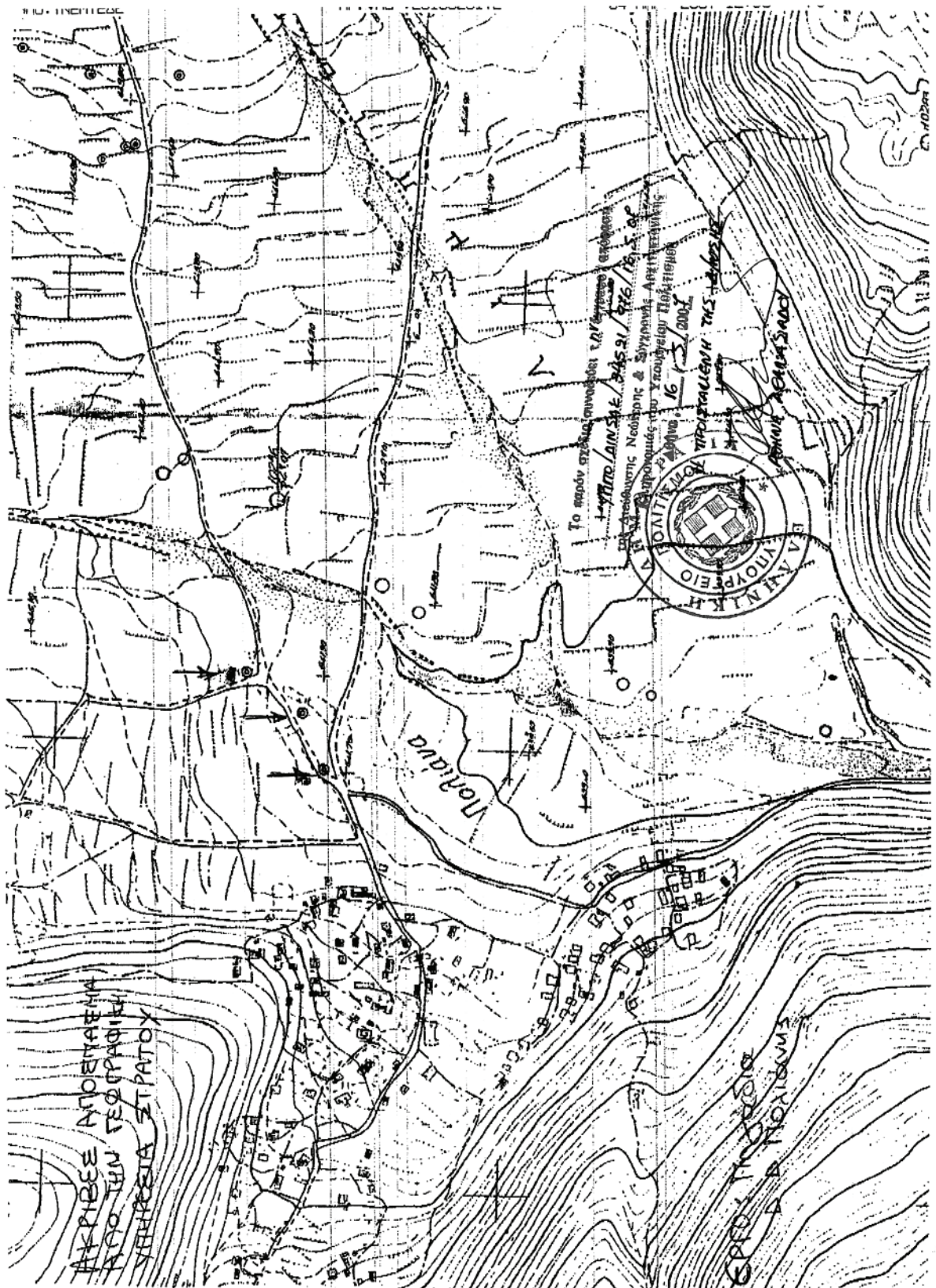
Χαρακτηρίζουμε ως μνημεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1β του ν. 3028/2002 τα τρία (3) πηγάδια που βρίσκονται στο Δημοτικό Διαμέρισμα Πολιανής του Δήμου Θουρίας στο Νομό Μεσσηνίας όπως αυτά αναφέρονται στο συνημμένο απόσπασμα του χάρτη της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού αρ. φύλλου 7239/3, διότι αποτελούν ενδιαφέρουσες κατασκευές της προβιομηχανικής περιόδου που συνδέονται με τη διαχείριση ενός πολύτιμου φυσικού πόρου, του νερού, αποτελούν σημείο αναφοράς για τον οικισμό και είναι συνδεδεμένα με τη μνήμη των κατοίκων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Μαΐου 2007

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ ΑΠΟΒΛΕΠΩΝ
ΑΠΟ ΤΗΝ ΓΕΩΓΡΑΦΙΑ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΤΡΑΤΟΥ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ
ΑΠΟ ΤΗΝ ΓΕΩΓΡΑΦΙΑ

Αριθμ. 8346

(4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στα ΟΤ/ΚΦ 3112 και ΟΤ/ΚΧ 3112Α - 3102Α (πνευματικό κέντρο και χώροι πρασίνου, δρόμοι), της περιοχής «Αρόης - Σαμακιάς», λόγω άρσης απαλλοτρίωσης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του νομοθετικού Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.
2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το αρθ. 31, παρ. 3, του ν.1557/1985.
3. Την εγκύκλιο υπ' αριθμ. 43511/161/55/13.6.1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.
4. Τις δ/ξεις του άρθρου 10 (παρ. 1β & 4) του ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197Α'), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α'/6.2.2001), «Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».
6. Την δ/ξη της παρ. 1γ, του άρθρου 1, του ν.2985/2002.
7. Το υπ' αριθμ. 46951/961/21.2.2002 έγγραφο της Δ/νσης Νομ/κού Έργου του ΥΠΕΧΩΔΕ.
8. Την υπ' αριθμ. 6/18894/5.5.2006 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ.
9. Το από 5.5.1992 (ΦΕΚ 527Δ'/2.6.1992) π.δ/γμα έγκρισης της Π.Μ. Επέκτασης του σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή «Αρόης - Διάκου -Σαμακιάς».
10. Τα στοιχεία της υπ' αριθμ. 2/1995 Πράξης Εφαρμογής.
11. Την από 8.2.2007 σχετική αίτηση της Ι. Μ. Παναγίας Ελεούσης.
12. Την υπ' αριθμ. 4593/15.3.2007 απόφασή μας, «Βεβαίωση άρσης απαλλοτρίωσης εδαφικών τμημάτων ιδιοκτησίας Ι. Μ. Παναγίας Ελεούσης, στα Ο.Τ. / ΚΦ.3112 και ΚΧ.3112Α - 3102Α (πνευματικό κέντρο και χώροι πρασίνου, δρόμοι), της περιοχής «Αρόης - Σαμακιάς», του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών.
13. Το υπ' αριθμ. 5107/19.3.2007 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας προς τον Δ. Πατρέων.
14. Το γεγονός ότι, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 91776/6528/6.11.1992 έγγραφο της Δ/νσης Νομ/κού Έργου, σε ανάλογες περιπτώσεις, δεν απαιτείται τήρηση της διαδικασίας του άρθρου 3 του ν.δ/τος της 17.7.1923.
15. Την υπ' αριθμ. 7124/25.4.2007 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.
16. Το υπ' αριθμ. 06/05/11.5.2007 πρακτικό συνεδρίασης του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο εισηγείται ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της υπόψη τροποποίησης.

Επειδή:

Με την άνω σχετική (12) απόφασή μας βεβαιώθηκε ότι, «...επήλθε άρση της απαλλοτρίωσης εδαφικών τμημάτων του ακινήτου ιδιοκτησίας της Ι. Μ. Παναγίας Ελεούσης (συνολικής έκτασης 1.214,80 τ.μ.) στα Ο.Τ. /ΚΦ.3112 και ΚΧ.3112Α - 3102Α του σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή «Αρόης -Σαμακιάς» (όπου προβλέπονταν χώρος πνευματικού κέντρου, χώρος πρασίνου και δρόμοι), λόγω παρέλευσης χρόνου μεγαλύτερου των 18 μηνών από τον δικαστικό καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης...», αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση, που συνίσταται στον αποχαρακτηρισμό του προβλεπόμενου κοινωφελούς χώρου ΚΦ.3112 (πνευματικό κέντρο) και του κοινόχρηστου ΚΧ.3102Α, στον μερικό αποχαρακτηρισμό του κοινόχρηστου χώρου ΚΧ.3112Α και του νοτιοδυτικά προβλεπόμενου δρόμου και στην μετατροπή τους στον νέο οικοδομήσιμο χώρο ΟΤ. 3112, όπως συγκεκριμένα η ρύθμιση αυτή απεικονίζεται χρωματισμένη στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/200 που συντάχθηκε από τον εξουσιοδοτημένο τεχν. μηχανικό της ιδιοκτήτριας Γ. Αργυρόπουλο.

2. Στο νέο Ο.Τ. 3112 καθορίζεται χρήση γης «γενικής κατοικίας», κατά το περιεχόμενο του άρθρου 3 του από 23-02/6.3.1987 (ΦΕΚ 166Δ') π.δ/τος.

3. Μετά την δημοσίευση και έναρξη ισχύος της παρούσης, απαιτείται η σύνταξη και έγκριση Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής (με ευθύνη της αιτούσας), προκειμένου να προσαρμοσθούν τα στοιχεία της 2/1995 Π.Ε. στην υπό έγκριση νέα ρυμοτομία της περιοχής.

Η παρούσα με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

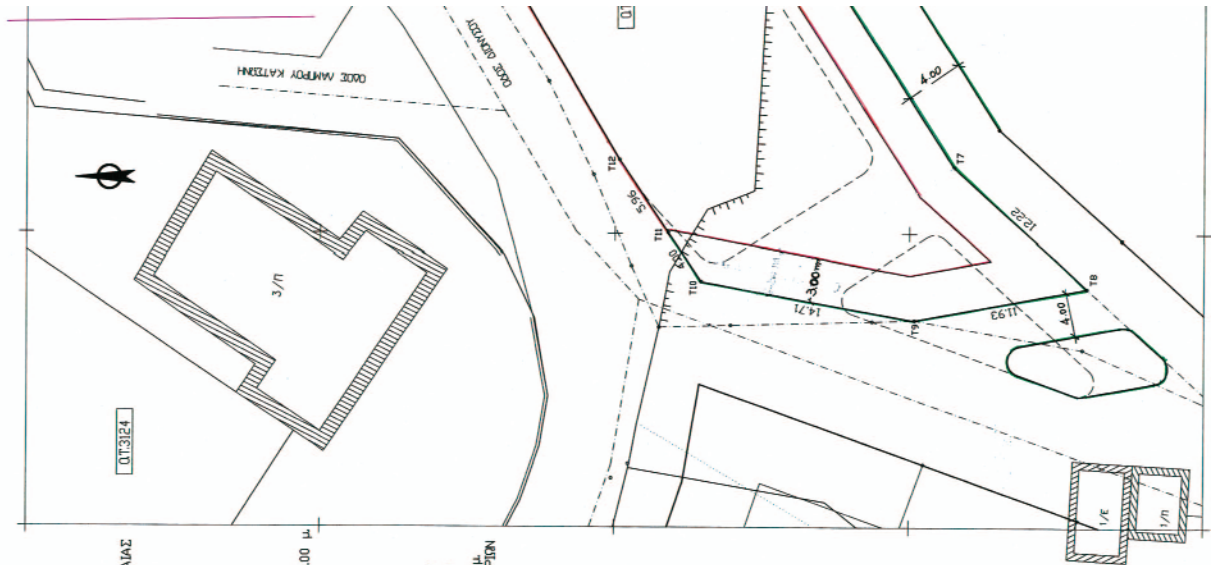
Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Συνημμένα: Τροποποιητικό ρυμοτομικό διάγραμμα κλίμακας 1/200.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 16 Μαΐου 2007

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ



ΠΕΡΙΩΧΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΡΧΗ-ΣΑΜΑΚΙΑ-ΓΡΟΚΟΚΕΙΩ-ΤΖΩΝΕΚΑ
 ΕΚΦΡΩΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ Π.Δ. 5-5-1992
 Φ.Ε.Κ. 5270/2-6-1992
 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕ ΤΗΝ
 Α.Π. 14644/4-1-1993 ΑΙΘΥΡΑΔΗ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΛΛΑΙΣ
 Φ.Ε.Κ. 362/27-1-1993

ΤΟΠΟΣ II Γ
ΟΡΩΝ ΑΡΤΙΣΤΗΓΙΑΣ
 ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
 ΠΡΟΣΤΟ 2000 μ. ΕΜΒΑΔΟΝ 7500,00 Τ.Μ.
 ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ
 ΤΑ ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΤΗΝ 2-6-92
 ΠΡΟΣΤΟ 6,00 μ. ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟ 120,00 Τ.Μ.
 ΕΠΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΑ ΟΥΔΑ
 ΕΠΙΤΡΑΦΟΝ ΚΑΤΩΝΗ ΜΕ ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΠΛΕΥΡΑ 5,00 μ.
 ΚΑΙ ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 50,00 Τ.Μ. ΣΤΟ
 ΟΙΚΟΔΟΜΗΘΕΟ ΤΗΝΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΤΕΔΟΥ

ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΚΑΛΥΨΗ 70%
 Σ.Δ. 0,6

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ
 Σ.Δ. 1,20 ΓΙΑ ΟΙΚΟΤΕΔΑ ΜΙΚΡΟΤΕΡΑ ΤΩΝ
 200 Τ.Μ. ΕΞΟΧΟΝ ΠΡΟΤΗΡΑΧ ΤΗΣ 10-3-82
 ΚΑΙ ΜΕΤΩΤΗ ΕΠΙΤΡΕΙΜΕΝΗ ΔΟΜΗΗ 120 Τ.Μ.
 ΜΕΤΩΤΟ ΥΨΟΣ 7,50 μ. ΚΑΙ 1,50 ΓΙΑ ΣΤΕΤΗ
 ΕΠΙΔΟΝ Η ΔΟΜΗΗ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΑ 45000 Τ.Μ.
 ΔΙΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΥ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
 ΣΕ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΚΤΙΡΙΑ

ΔΟΜΗΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΡΩΝ ΑΡΤΙΣΤΗΓΙΑΣ
 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Φ.Ε.Κ. 2700/1985

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
 ΕΜΒΑΔΟΝ 4,000 Τ.Μ.
 ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 24-4-77

ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ
 ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 2,000 Τ.Μ.

ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΜΕΤΩΤΗ ΚΑΛΥΨΗ 10%
 ΜΕΤΩΤΗ ΔΟΜΗΗ 200 Τ.Μ.
 ΜΕΤΩΤΟ ΥΨΟΣ 7,50 + 1,20 ΓΙΑ ΣΤΕΤΗ
 ΟΡΟΦΟΙ 2

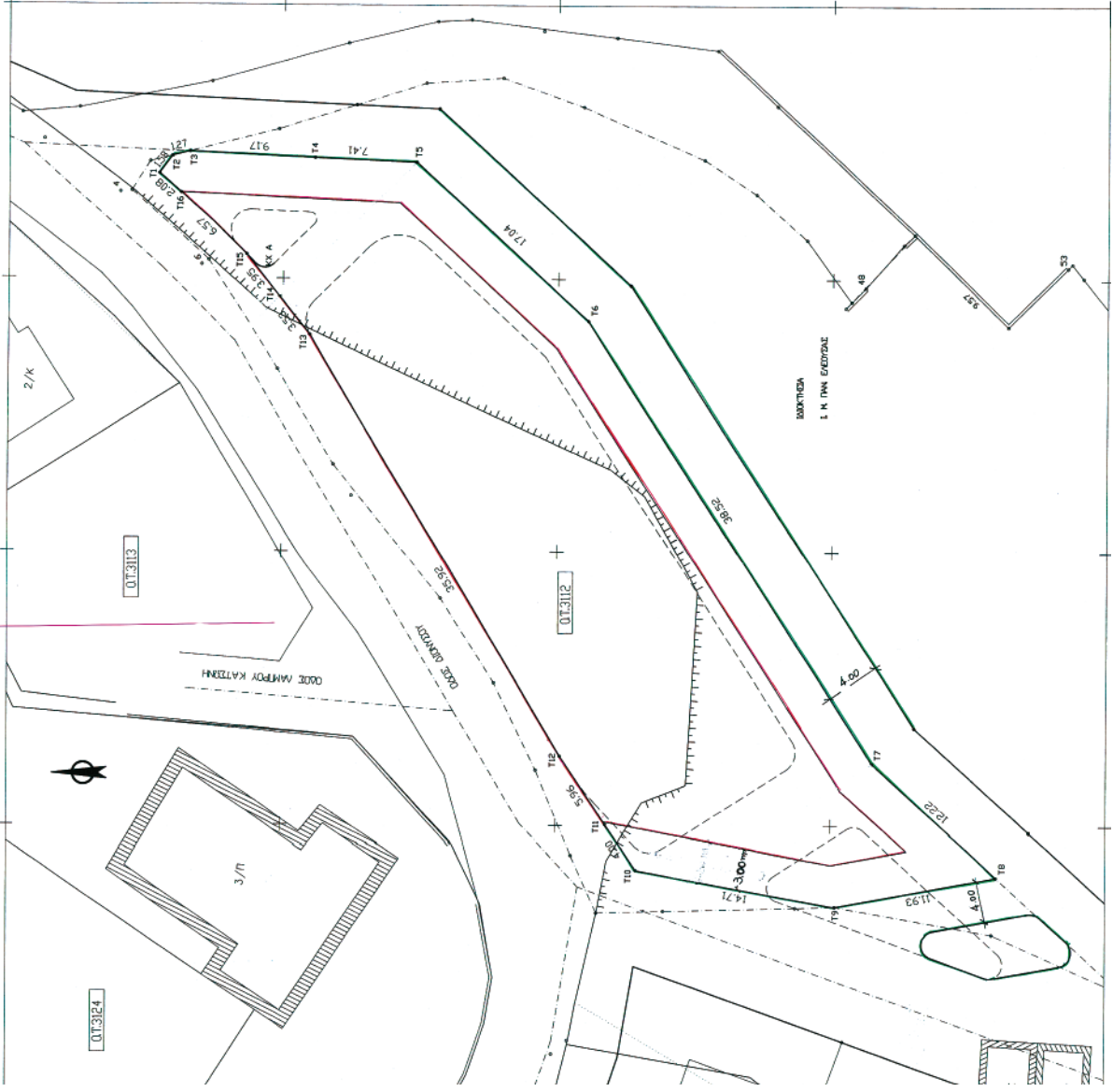
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ: ΓΑΡΒΟ 1 ΠΑΡ 5980
 ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΡΟΣΩΤΗ 15,00 μ.
 ΑΠΟ ΤΑ ΠΛΑΤΙΑ ΚΑΙ ΟΤΙΣΣΙΑ ΟΡΙΑ 5,00μ.

Το παρόν συνοδεύει την
 αρ. ...**6346202**... Απόφαση
 Νομάρχη Αιγαίου
 Ημερομηνία 16.5.90
 Για την Αρ.Π.Π. 14644/4-1-93
 Ο Διευκ. ε/τ/α

ΕΛΛΗΝΟΚΑΤΑΛΗΤΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΕΓΚΛΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝ
ΕΛΛΗΝΟΚΑΤΑΛΗΤΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
 Τελεφεύου, Αθήνας 13



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
 έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%



Αριθμ. 141249/2046

(5)

Άρση ασυμφωνίας μεταξύ εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και διαμορφωμένης κατάστασης ρυμοτομικών γραμμών, επί των οδών Δαβάκη Πίνδου και Ραγκαβή στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Δαβάκη Πίνδου, Ραγκαβή και Σουρή, στο Δήμο Πειραιά».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Δ/τος Φ.Ε.Κ. 228/Α) «περί Σχεδίων Πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τις διατάξεις του ν.δ. 690/1948 «περί Σχεδίων Πόλεων».

3. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (Φ.Ε.Κ. 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/1971 ν.δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 220/Α).

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 π.δ. (Φ.Ε.Κ. 70/Α).

5. Τις διατάξεις του από 18.10.1925 π.δ. «Περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών υφισταμένων μεταξύ εγκεκριμένου σχεδίου και του επί του εδάφους εφαρμοσθέντος τοιούτου». (Φ.Ε.Κ. 322Α/27.10.1925).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6) και 154 του από 14.7.1999 π.δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Φ.Ε.Κ. 580/Δ).

7. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33/Α) για «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και του ν. 2508/1997 (Φ.Ε.Κ. 124/Α) για «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

8. Τις διατάξεις του ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140/Α) για «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

9. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (Φ.Ε.Κ. 17/Α) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

10. Την παραγρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197/Α).

11. Το π.δ. 178/14.2.1981 (Φ.Ε.Κ. 50/Δ) «περί μεταβίβασης Πολεοδομικών Αρμοδιοτήτων στο Δήμο Πειραιά».

12. Το π.δ. 323/31.5.1989 (Φ.Ε.Κ. 146/Α) και το π.δ. 410/1995 (Φ.Ε.Κ. 231/Α) που αφορά «Δημοτικό και Κοινοτικό Κώδικα» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και το ν.2539/1997 (Φ.Ε.Κ. 244/Α).

13. Το Γ.Π.Σ. του Δήμου Πειραιά (Φ.Ε.Κ. 79Δ/1888).

14. Την υπ' αριθμ. 894/30.11.2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πειραιά.

15. Την υπ' αριθμ. Κ77/21.7.2006 Γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π. (αρ. πρακτικού 10/20.7.2006), αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την άρση ασυμφωνίας μεταξύ εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και διαμορφωμένης κατάστασης ρυμοτομικών γραμμών, επί των οδών Δαβάκη Πίνδου και Ραγκαβή στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Δαβάκη Πίνδου, Ραγκαβή και Σουρή, όπως σημειώνεται με πράσινη συνεχή γραμμή στο από Οκτώβριο 2005 συνημμένο της παρούσης τοπογραφικό διάγραμμα του Δήμου Πειραιά.

2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 7 Δεκεμβρίου 2006

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ

