



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 28

30 Ιανουαρίου 2007

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων που απαιτούνται για τη διάνοιξη της οδού «Αντιρρίου - Κεφαλόβρυσου του Δυτικού Άξονα Β-Ν της Ιονίας Οδού στο υπόμνημα από χ.θ. 24+200- χ.θ. 33+531», στην περιοχή του Δήμου Μεσολογγίου, στο Ν. Αιτωλοακαρνανίας..... 1
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων εκτάσεως 129.277,71 τ.μ. για το έργο «Οδικός άξονας Ρέθυμνο - Απόστολοι - Μάνδρες», 14^ο υποέργο «Οδικό τμήμα Παντάνασσα - Απόστολοι» στο Δήμο Συβρίτου Ν. Ρεθύμνου..... 2
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων εκτάσεως 219.266,00 τ.μ. για το έργο «Οδικός άξονας Ρέθυμνο - Απόστολοι - Μάνδρες», 7^ο υποέργο «Τμήμα Φράγμα Ποταμών - Παντάνασσα» στο Δήμο Συβρίτου Ν. Ρεθύμνου..... 3
- Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, μεταξύ των Ο.Τ. 2068, 2073 της περιοχής Επέκτασης Ψάχου - Μέμου - Κρύα Ιτεών, λόγω άρσης απαλλοτρίωσης..... 4
- Έγκριση της τροποποίησης του σχεδίου διανομής οικοπέδων του ΥΓ Ν. Καλλικράτειας Δήμου Καλλικράτειας Ν. Χαλκιδικής, με την οποία καθορίζεται ο χώρος, η θέση ανέγερσης του κτιρίου «Ενιαίο Λύκειο Ν. Καλλικράτειας» και οι όροι δόμησης στο ΟΤ 3.... 5

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 1111717/8401/Δ0010 (1)
Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων που απαιτούνται για τη διάνοιξη της οδού «Αντιρρίου - Κεφαλόβρυσου του Δυτικού Άξονα Β-Ν της Ιονίας Οδού στο υπόμνημα από χ.θ. 24+200- χ.θ. 33+531», στην περιοχή του Δήμου Μεσολογγίου, στο Ν. Αιτωλοακαρνανίας.

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ. Α') «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος «περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 653/1977 όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το π.δ. 929/1979.

4. Το υπ' αριθμ. Δ. 12/φ5ΑΙΤ/οικ45213/23.10.2006 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ και την από 16.11.2006 όρθη επανάληψη του μετά των συνημμένων του, από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί και οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του ν. 2882/2001.

5. Την υπ' αριθμ. 142128/25.7.2005 απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και Πολιτισμού, σχετικά με την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων.

6. Την υπ' αριθμ. Δ12/Φ5ΑΙΤ/ο/42502/8.9.2006 βεβαίωση κάλυψης δαπάνης του ΥΠΕΧΩΔΕ.

7. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 (ΦΕΚ 754/19.5.2004 τ. Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς.

8. Την υπ' αριθμ. 37930/ΔΙΟΕ1264/14.10.2005 (ΦΕΚ 1432/14.10.2005 τ. Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομίας και Οικονομικών, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 5733/ΔΙΟΕ179/9.2.2006 (ΦΕΚ 204/13.2.2006 τ. Β') όμοια, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη διάνοιξη της οδού «Αντιρρίου - Κεφαλόβρυσου του Δυτικού Άξονα Β-Ν της Ιονίας Οδού στο υπόμνημα από χ.θ. 24+200 χ.θ.33+531 -», έκτασης συνολικού εμβαδού 605.498,02 μ που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Μεσολογγίου και εικονίζεται με κλίμακα 1:1000 στα ακριβή αντίγραφα των κτηματολογικών διαγραμμάτων με αρ. σχεδίου (1,2,3,4,5,6) και των αντίστοιχων κτηματολογικών πινάκων Τ-2.1, Τ-2.2, της Γ.Γ.Δ.Ε. Ειδική Υπηρεσία Δημ. Έργων -Οδικό Άξονες Παραχώρησης - ΕΥΔΕ/ΟΑΠ, ΥΠΕΧΩΔΕ, τα οποία έχει συντάξει η ανάδοχος μελέτης Κοινοπραξία ΝΑΜΑ Σύμβουλοι Μηχανικοί και Μελετητές Α.Ε. και ΚΑΣΤΩΡ, και έχει θεωρήσει ο Δ/ντής της Δ12 Δ/νσης του ΥΠΕΧΩΔΕ Ιωάννης Σαραντινός στις 31.5.2006

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Τομαράς Γεώργιος, 2) Μαργαρίτη Βασιλική, 3) Τσιπούρας Χρήστος κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί με δαπάνες της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του ΥΠΕΧΩΔΕ και ειδικότερα σε βάρος του έργου ΣΑΕ 071/3/2006 ΣΕ 07130030 του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 653/1977 όπως ισχύουν.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Ιανουαρίου 2007

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Π. ΔΟΥΚΑΣ **Θ. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ**

Αριθμ. 3108 (2)
Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων εκτάσεως 129.277,71 τ.μ. για το έργο «Οδικός άξονας Ρέθυμνο - Απόστολοι - Μάνδρες», 14^ο υποέργο «Οδικό τμήμα Παντάνασσα - Απόστολοι» στο Δήμο Συβρίτου Ν. Ρεθύμνου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ. Α') «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του δ/τος της 25.11.1929 «περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Το γεγονός ότι τηρήθηκε το άρθρο 3 παρ. 3, 4 και 5 του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

4. Την υπ' αριθμ. 1980/16.5.2006 απόφαση του Νομάρχη Ρεθύμνης περί εφαρμογής του άρθρου 1 του ν. 653/1977.

5. Την υπ' αριθμ. 124946/20.12.2004 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πολιτισμού, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, με την οποία εγκρίνονται οι περιβαλλοντικοί όροι για το έργο «Δρόμος Παντάνασσα - Απόστολοι».

6. Την υπ' αριθμ. 974/9.3.2006 απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ρεθύμνης περί έγκρισης του κτηματολογίου της υπόψη απαλλοτρίωσης ακινήτων.

7. Την υπ' αριθμ. 1495/13.12.2006 ορθή επανάληψη βεβαίωση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης με την οποία βεβαιώνεται ότι η δαπάνη αποζημίωσης 320.000 € έχει προβλεφθεί στην ΣΑΕΠ Κρήτης 002/3 σε βάρος του έργου με κωδ. αρ. 2002ΕΠ00230026 με τίτλο «Απαλλοτριώσεις του έργου Οδικός άξονας Ρέθυμνο - Απόστολοι - Μάνδρες».

8. Τα υπ' αριθμ. 1115/5.9.2006 και 1331/24.11.2006 έγγραφα της Κτηματικής Υπηρεσίας Ρεθύμνης με τα οποία εισηγείται την κήρυξη της υπόψη απαλλοτρίωσης ακινήτων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του έργου «Οδικός άξονας Ρέθυμνο - Απόστολοι - Μάνδρες», 14^ο υποέργο «Οδικό τμήμα Πα-

ντάνασσα - Απόστολοι» στο Δήμο Συβρίτου Ν. Ρεθύμνου έκτασης συνολικού εμβαδού 129.277,71 τ.μ. που εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στα από τον Οκτώβριο του 2005 κτηματολογικά διαγράμματα & στον από τον Φεβρουάριο του 2006 αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που έχει συντάξει ο Γιάννης Παπαδάκης και έχουν εγκριθεί από τον Μιχαήλ Καρύδη Δ/ντή της Δ.ΤΥ. Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ρεθύμνης στις 9.3.2006.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

- 1) Ιερωνυμάκης Δημήτριος
- 2) Ιερωνυμάκης Νικόλαος
- 3) Σπυριδάκης Γεώργιος κ.λπ.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν συμπεριλαμβάνονται οι εκτάσεις οι οποίες στα κτηματολογικά διαγράμματα φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες: α) του Δημοσίου και θα αντιμετωπισθεί από την ΣΑΕΠ Κρήτης 002/3 σε βάρος του έργου με κωδ. αρ. 2002ΕΠ00230026 με τίτλο «Απαλλοτριώσεις του έργου Οδικός άξονας Ρέθυμνο - Απόστολοι - Μάνδρες» και β) των ωφελούμενων παρόδων ιδιοκτητών, όπως αυτή καταμερίζεται σύμφωνα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 653/1977 (ΦΕΚ 214Α') και του π.δ. 929/1979 και όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί συμπληρωθεί και ισχύουν με τις διατάξεις του ν. 947/1979 (άρθρο 62), του ν. 960/1979 (άρθρο 9) και του ν. 2052 (άρθρο 4, παρ. 14 του κεφ. Β').

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 8 Ιανουαρίου 2007

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΟΚΑΣ

Αριθμ. 3109 (3)
Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων εκτάσεως 219.266,00 τ.μ. για το έργο «Οδικός άξονας Ρέθυμνο - Απόστολοι - Μάνδρες», 7^ο υποέργο «Τμήμα Φράγμα Ποταμών - Παντάνασσα» στο Δήμο Συβρίτου Ν. Ρεθύμνου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ. Α') «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του δ/τος της 25.11.1929 «περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Το γεγονός ότι τηρήθηκε το άρθρο 3 παρ. 3, 4 και 5 του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

4. Την υπ' αριθμ. 1981/16.5.2006 απόφαση του Νομάρχη Ρεθύμνης περί εφαρμογής του άρθρου 1 του ν. 653/1977.

5. Την υπ' αριθμ. 146480/20.7.2005 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πολιτισμού, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, με την οποία εγκρίνονται οι περιβαλλοντικοί όροι για το έργο «Οδικό τμήμα: Φράγμα Ποταμών

- Παντάνασσα» Ν. Ρεθύμνης, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 100995/2.6.2006 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Πολιτισμού.

6. Την υπ' αριθμ. 1582/19.4.2006 απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδ. Ρεθύμνης περί έγκρισης του κτηματολογίου της υπόψη απαλλοτρίωσης ακινήτων.

7. Την υπ' αριθμ. 1685/13.12.2006 ορθή επανάληψη βεβαίωση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης με την οποία βεβαιώνεται ότι η δαπάνη αποζημίωσης 710.000 € έχει προβλεφθεί στην ΣΑΕΠ Κρήτης 002/3 σε βάρος του έργου με κωδ. αρ. 2002ΕΠ00230026 με τίτλο «Απαλλοτριώσεις του έργου Οδικός άξονας Ρέθυμνο - Απόστολοι - Μάνδρες».

8. Τα υπ' αριθμ. 1137/7.9.2006 και 1332/24.11.2006 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ρεθύμνου με τα οποία εισηγείται την κήρυξη της υπόψη απαλλοτρίωσης ακινήτων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για το έργο «Οδικός άξονας Ρέθυμνο - Απόστολοι - Μάνδρες» 7^ο υποέργο «Τμήμα Φράγμα Ποταμών - Παντάνασσα» στο Δήμο Συβρίτου του Ν. Ρεθύμνου έκτασης συνολικού εμβαδού 219.266,00 τ.μ. που εικονίζεται με κλίμακα 1:1000 στο από τον Ιανουάριο του 2006 κτηματολογικό διάγραμμα & αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που έχουν συντάξει οι Κ. Καντάρης, Χ. Χαρδαλιά, Τ. Ταγιαδός, Στ. Αγγέλου και Γ. Μπαρδάκης και έχουν εγκριθεί από τον Μιχαήλ Καρύδη Δ/ντή της Δ.Τ.Υ. της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ρεθύμνης στις 19.4.2006.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

- 1) ΟΑΔΥΚ
- 2) Αφοί Προκοπάκη
- 3) Αφοί Προκοπάκη κ.λπ.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν συμπεριλαμβάνονται οι εκτάσεις οι οποίες στα κτηματολογικά διαγράμματα φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες: α) του Δημοσίου και θα αντιμετωπισθεί από την ΣΑΕΠ Κρήτης 002/3 σε βάρος του έργου με κωδ. αρ. 2002ΕΠ00230026 με τίτλο «Απαλλοτριώσεις του έργου Οδικός άξονας Ρέθυμνο - Απόστολοι - Μάνδρες» και β) των ωφελούμενων παρόδων ιδιοκτητών, όπως αυτή καταμερίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 653/1977 (ΦΕΚ 214Α') και του π.δ. 929/1979 και όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί συμπληρωθεί και ισχύουν με τις διατάξεις του ν. 947/1979 (άρθρο 62), του ν. 960/1979 (άρθρο 9) και του ν. 2052 (άρθρο 4, παρ. 14 του κεφ. Β').

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 8 Ιανουαρίου 2007

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΟΚΑΣ

Αριθμ. 16948 Π.Ε.

(4)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, μεταξύ των Ο.Τ. 2068, 2073 της περιοχής Επέκτασης Ψάχου - Μέμου - Κρύα Ιτεών, λόγω άρσης απαλλοτρίωσης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του νομοθ. δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9,11, 21, 29 και 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του π.δ./3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του ν. 1557/1985.

3. Την υπ' αριθμ. 43511/161/55/13.6.1988 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

4. Τις δ/ξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α'), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

5. Το από 28.3.1988 (ΦΕΚ 364Δ'/13.5.1988 (ΦΕΚ 364Δ'/13.5.1988) π.δ. Επέκτασης Ψάχου - Μέμου - Κρύα Ιτεών.

6. Την από 18.3.1997 δημοσιευθείσα, με την υπ' αριθμ. 351/1997 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, με την οποία καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης των ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν με την υπ' αριθμ. 13/1993 πράξη τακτοποίησης, προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης.

7. Το υπ' αριθμ. 4136/19.12.2002 έγγραφο του ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

8. Τις από 26.7.2006 και 22.11.2006 αιτήσεις των Γεράσιμου και Αικατερίνης Παπακυριαζή με τις οποίες ζητούσαν την έγκριση της υπόψη τροποποίησης του Σ. Π. Πατρών.

9. Την υπ' αριθμ. 16229/3.2.2003 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, που αφορά στη «Βεβαίωση άρσης απαλλοτρίωσης ιδιοκτησιών της υπ' αριθμ. 13/1993 πράξης τακτοποίησης - αναλογισμού, μεταξύ των Ο.Τ. 2068, 2073 της Επέκτασης Ψάχου - Μέμου - Κρύα Ιτεών του Δήμου Πατρέων».

10. Την υπ' αριθμ. 11640/9.11.2006 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας Ν.Α.Α. προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, για έγκριση της υπόψη τροποποίησης.

11. Το υπ' αριθμ. 14/10.11.2006 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της συνημμένης τροποποίησης, σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας.

Επειδή:

• Με την άνω σχετική (9) απόφαση μας βεβαιώθηκε η άρση απαλλοτρίωσης των ιδιοκτησιών που μετέχουν στην υπ' αριθμ. 13/1993 πράξη αναλογισμού μεταξύ των Ο.Τ. 2068, 2073 της Επέκτασης Ψάχου - Μέμου - Κρύα Ιτεών του δήμου Πατρέων, μετά την διαπίστωση της παρέλευσης χρόνου μεγαλύτερου του 18μήνου, από την δημοσίευση της υπ' αριθμ. 351/1997 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών και της μη συντέλεσης της απαλλοτρίωσης για τα ρυμοτομούμενα τμήματα των ιδιοκτησιών που περιλαμβάνονται στην 13/1993 πράξη τακτοποίησης, προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης.

• Οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες ζητούν (σχετικό 8) την επανέγκριση -μέσω τροποποίησης - του σχεδίου πόλης, ως είχε πριν την εν λόγω άρση απαλλοτρίωσης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση, που συνίσταται στην επανέγκριση του σχεδίου πόλης Πατρών μεταξύ των Ο.Τ. 2068-2073, της Επέκτασης Ψάχου - Μέμου - Κρύα Ιτεών και στη δημιουργία του ενοποιημένου Ο.Τ. 2068-2073, όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1:1000.

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 5 Ιανουαρίου 2007

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

Τραπεζοειδή χωροταξικά σχέδια πόλεως
μεταξύ των ο.τ. 2068, 2073 ημερομηνία Ψάχα, Μείζου -
Κρύα Ιτέαυ.

Το παρόν εισάγει την
σημειομ. 16948/06/5-1-04
Απόφαση Ν. Αρχαίων.

Πόλη 9-1-04
Κατανοή Δικη Τεχνολογία
Ο.Α.Κ.Α.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

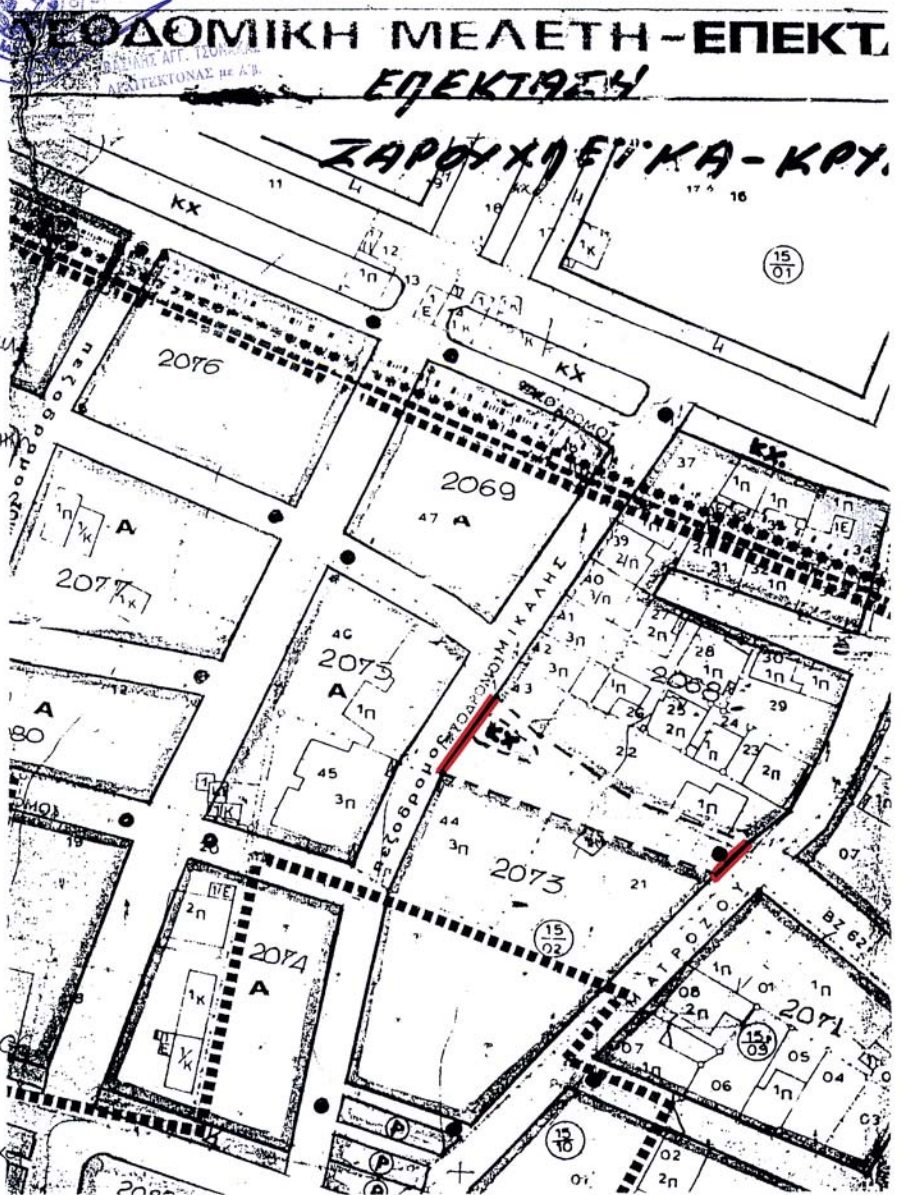
Κατανομή Διορισμού
Πολιτ. Μηχ. Γ.Ε.



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤ. ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΖΑΡΦΥΧΗ ΕΪΚΑ - ΚΡΥ.

- Προτεινόμενα Οικοδομικά Γραμμικά.
- - - Καταρρούμενα Οικοδομικά Γραμμικά.



Το παρόν εισάγει την
σημειομ. 11640/06.
Είσαγμα φση.

Πόλη 9-11-06

Κατανομή Διορισμού
Πολιτ. Μηχ. Γ.Ε.

Αριθμ. ΕΠΑ 524

(5)

Έγκριση της τροποποίησης του σχεδίου διανομής οικοπέδων του ΥΓ Ν. Καλλικράτειας Δήμου Καλλικράτειας Ν. Χαλκιδικής, με την οποία καθορίζεται ο χώρος, η θέση ανέγερσης του κτιρίου «Ενιαίο Λύκειο Ν. Καλλικράτειας» και οι όροι δόμησης στο ΟΤ 3.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 228 Α'/16.8.1923) και ειδικότερα τα άρθρα 1,3, 29 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του από 3.4.1929 δ/τος «περί ΓΟΚ του Κράτους» (ΦΕΚ 155 Α'/22.4.1929).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 38 του ν. 1337/1983.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'/2000), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α'/27.8.2002).

5. Τις διατάξεις του από 14.7.1999 π.δ. «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580 Δ'/1999).

6. Την υπ' αριθμ. 74/2006 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλλικράτειας, με την οποία εγκρίθηκε ομόφωνα η τροποποίηση του θέματος.

7. Την υπ' αριθμ. 6η συν/ση /1ο θέμα / της 14.7.2006 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ν. Χαλκιδικής, με την οποία εγκρίθηκε ομόφωνα η τροποποίηση του θέματος.

8. Το υπ' αριθμ. 9234/2.8.2006 έγγραφο της ΙΣΤ' Εφορείας Κλασσικών & Προϊστορικών Αρχαιοτήτων.

9. Το υπ' αριθμ. 34702/16.11.2006 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού / Τμήμα Α' του Υπ.Πε.Χω.Δ.Ε.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» όπως κυρώθηκε με το αρ. πρώτο του π.δ. 63/2005.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του κυρωθέντος με τις διατάξεις της αγροτικής νομοθεσίας σχεδίου οικισμού Ν. Καλλικράτειας με την οποία καθορίζεται: α) το ΟΤ 3 ως χώρος για την ανέγερση του Ενιαίου Λυκείου Ν. Καλλικράτειας και β) η θέση του κτιρίου η των κτιρίων που τοποθετούνται ελεύθερα μέσα στον οικοδομήσιμο χώρο του ΟΤ 3, ο οποίος περιορίζεται από προκήπιο πλάτους 3.0 μέτρων σε όλες τις πλευρές του Οικοδομικού Τετραγώνου, όπως η τροποποίηση αυτή φαίνεται στο θεωρημένο από την Διεύθυνση Χωροταξίας Οικισμού & Περιβάλλοντος της Νομ/κής Αυτ/σης Χαλκιδικής διάγραμμα κλίμακας 1: 200, που συνοδεύει την παρούσα, με τους παρά κάτω όρους δόμησης: Ποσοστό κάλυψης 45% Συντελεστής δόμησης 0,80 Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 11 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΓΟΚ.

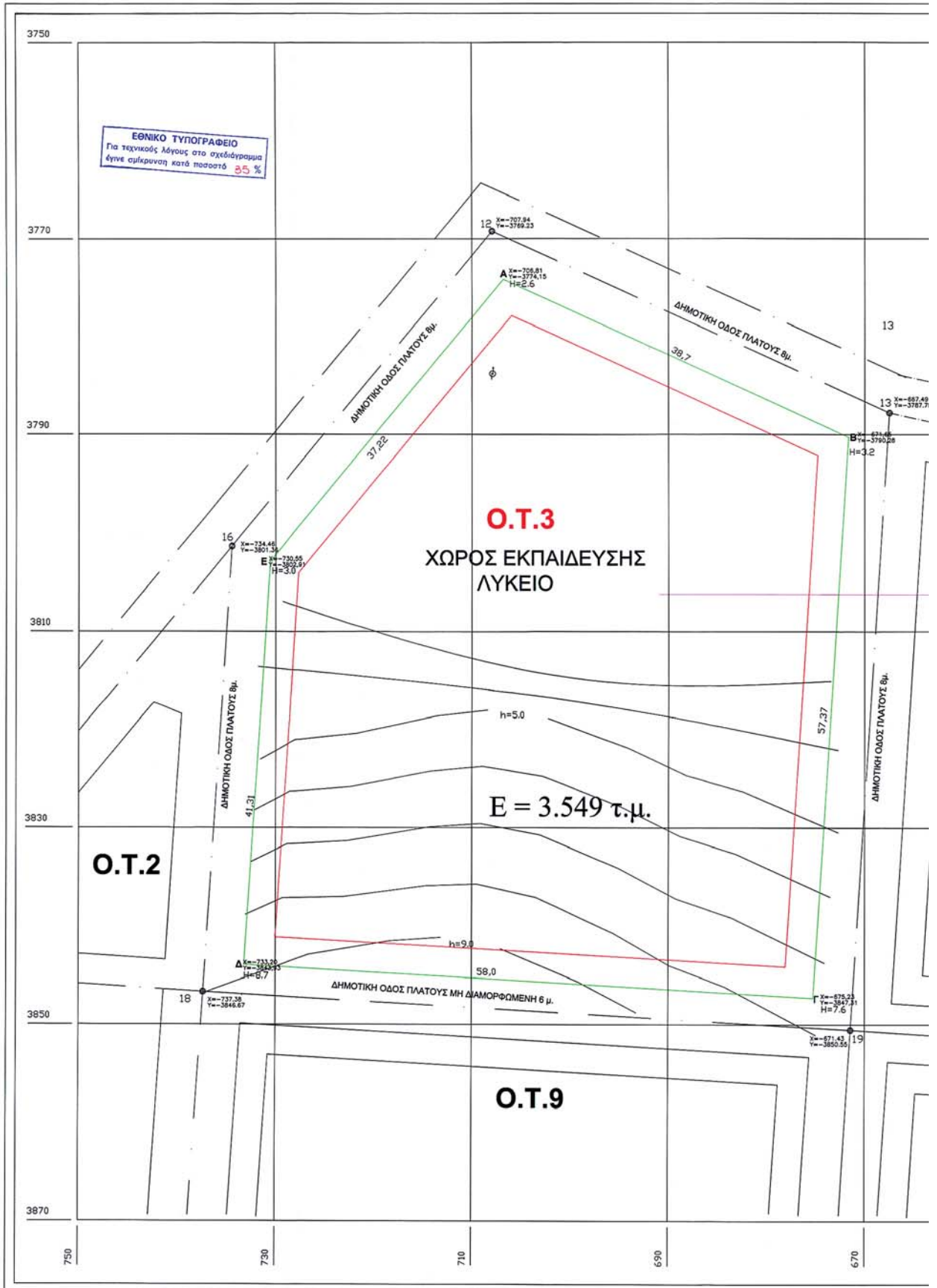
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

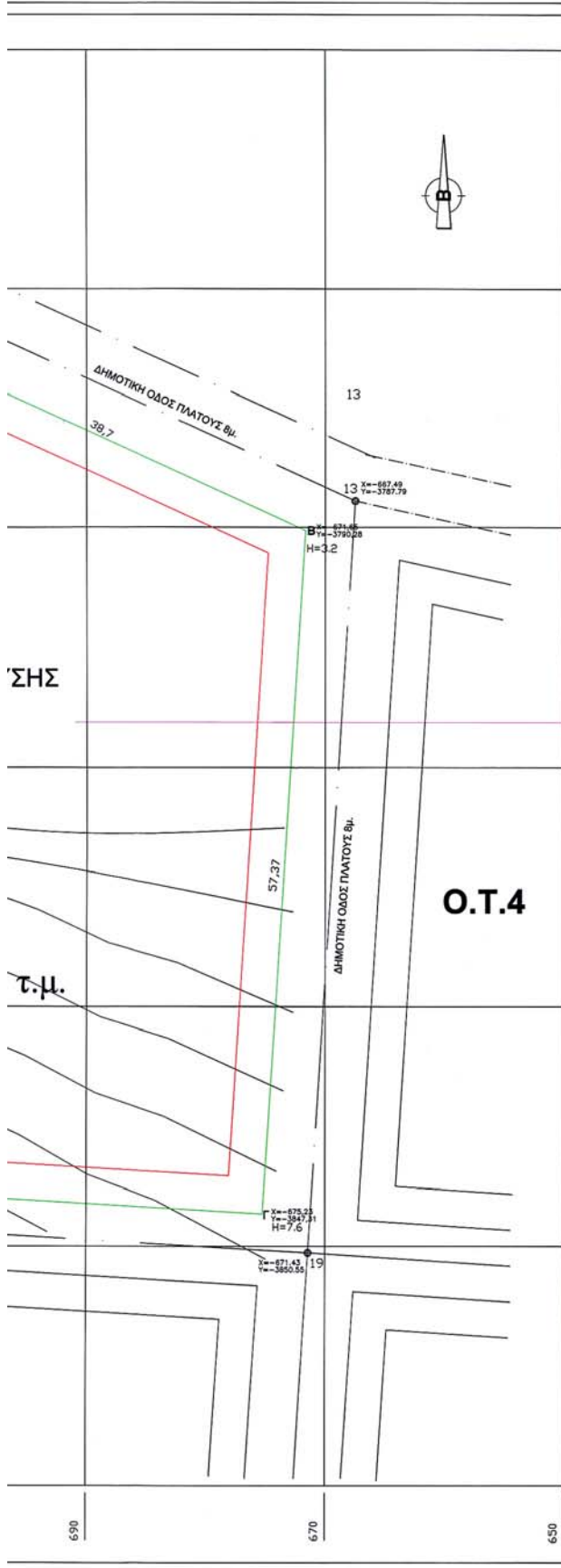
Κατά της παρούσας επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Γ. Γραμματέα Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας, μέσα σε προθεσμία 30 ημερών, μόνο για παράβαση νόμου

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 5 Ιανουαρίου 2007

Ο Νομάρχης
ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΣ





ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
- Πλάτος Πρασός (κόκκινο)
- Αριθ. Οικ. Τετραγώνων
Building Square Number

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.8
 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ : 45%
 ΑΝΩΤΑΤΟ ΥΨΟΣ : 11μ.
 ΠΟΣΟΣΤΟ ΗΜΥΠΛΗΘΙΣΜΩΝ : 20%
 ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΞΕΣΤΩΝ : 20%
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ : 5
 ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΠΡΑΞΙΑ : 3.0 Μ.



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
Ο.Τ 3 Ν.ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την υπ'αριθμό 74/2006 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλλικράτειας

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
 ΓΕΩΡΓΙΑ ΠΑΝΝΕΤΑΚΗ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ Γ ΓΛΑΦΕΙ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ
 ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΔΙΕΥΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ. ΧΩΡ. ΟΡΘΟΤ. & Σ. ΣΑΒΙΝ
 ΣΧΕΔ. Γ. Π. Π. Τ. ΕΘ. 526/06
 ΣΧΗΜΑΤ. Κ. Τ. Π. ΣΤΑΣΕΩΣ 1-02
 Αρ. Πρωτ. Π.Μ. 2006/2006
 ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ: Σ. Ι. Γ. Βασιζ
 ΒΕΡΥΝΘΙΚΕΣ
 ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚ. Τ.Ω.
 Ο ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
 ΓΕΩΡΓΙΑ ΠΑΝΝΕΤΑΚΗ
 ΑΚΑΔ. ΒΑΝΙΩΝ
 119 & ΤΟΠ. ΜΕΛ. 11 Κ.Β.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΧΑΡΤΗΣ Π	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ Ν. ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2006	Δήμος Καλλικράτειας - Νομός Χαλκιδικός

