



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 284

4 Ιουλίου 2007

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Βραχναϊκών, στα Ο.Τ. 51, 45, 39 και των χώρων που περιβάλλονται με πράσινη γραμμή και αριθμούνται Ο.Τ. 52, 46, 40 και 34 του Δήμου Βραχναϊκών (Ν. Αχαΐας) περί την ζώνη διέλευσης της σιδηροδρομικής γραμμής Πάτρας - Πύργου..... 1
- Βεβαίωση άρσης απαλλοτρίωσης εδαφικού τμήματος ιδιοκτησίας Όλγας Καϊμακά στο ΟΤ/ΚΦ 2480 (για την ανέγερση του 43ου Δ.Σ.) της περιοχής «Κ. Συχαινών» του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 7265 (1)
Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Βραχναϊκών, στα Ο.Τ. 51, 45, 39 και των χώρων που περιβάλλονται με πράσινη γραμμή και αριθμούνται Ο.Τ. 52, 46, 40 και 34 του Δήμου Βραχναϊκών (Ν. Αχαΐας) περί την ζώνη διέλευσης της σιδηροδρομικής γραμμής Πάτρας - Πύργου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του π.δ. 3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του ν. 1557/1985.

3. Την εγκ. 43511/161/55/13.6.1988 του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α'), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

5. Η υπ' αριθμ. Η5519/6.7.1972 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας (ΦΕΚ 212 Δ'/1972).

6. Τα υπ' αριθμ. 61668/2005 και 104270/2007 έγγραφα της ΕΡΓΑ ΟΣΕ Α.Ε. με τα οποία ζήτησαν την έγκριση της υπόψη τροποποίησης του Σ.Π. Βραχναϊκών.

7. Την υπ' αριθμ. 3776/2007 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας Ν.Α. Αχαΐας προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

8. Το υπ' αριθμ. 5/20.4.2007, Θέμα 6, πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της συνημμένης τροποποίησης ως η εισήγηση όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/500, αποφασίζουμε:

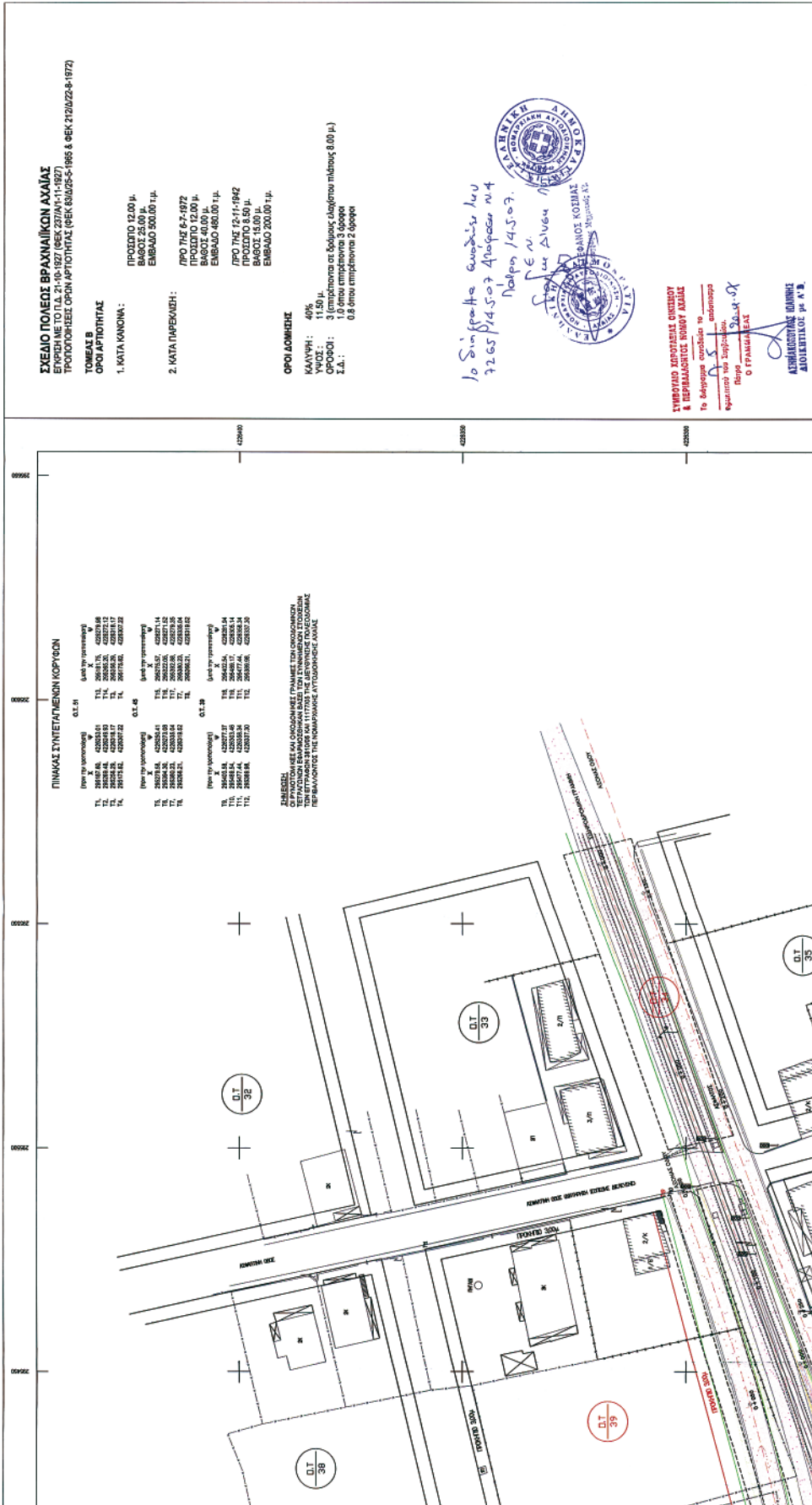
Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Βραχναϊκών στα Ο.Τ. 51, 45, 39 και των χώρων που περιβάλλονται με πράσινη γραμμή και αριθμούνται Ο.Τ. 52, 46, 40 και 34, όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1:500.

Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αλλά προκαλείται σ' αυτόν του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 14 Μαΐου 2007

Ο Νομάρχης,
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ



ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΒΡΑΧΥΛΙΜΝΩΝ ΑΛΙΑΣ
 ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ (ΦΕΚ 632/85-886 & ΦΕΚ 212/02-8-1972)

ΤΟΜΕΑΣ Β
ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

1. ΚΑΤΑ ΚΛΟΝΑ:

ΠΡΟΣΤΙΟ 12.00 μ.
 ΒΑΘΟΣ 25.00 μ.
 ΕΜΒΛΑΔΟ 300.00 τ.μ.

2. ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ:

ΓΡΟ ΓΗΣ 6-7-1972
 ΠΡΟΣΤΙΟ 12.00 μ.
 ΒΑΘΟΣ 25.00 μ.
 ΕΜΒΛΑΔΟ 400.00 τ.μ.

ΓΡΟ ΓΗΣ 2-11-1942
 ΠΡΟΣΤΙΟ 12.00 μ.
 ΒΑΘΟΣ 25.00 μ.
 ΕΜΒΛΑΔΟ 200.00 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ: 40%

ΥΨΟΣ: 11.50 μ.

ΟΡΟΣΟΦΟ: 3 (εμπλεκόμενα σε δρόμους πλακόστρω πλάτους 8.00 μ.)

Σ.Δ.: 0.9 (συνεπόμενα σε 3 φράκτες)

0.9 (συνεπόμενα σε 2 φράκτες)

Io Simgiathas
32.65/14.57 Αποφάση Ν.4
Ναύπλιον / 14.5.07.



ΣΥΜΦΩΝΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑΣ ΟΥΣΙΩΝ
& ΠΕΡΙΦΑΝΕΩΣ ΡΩΜΟΥ ΑΛΙΑΣ
 Το παρόν σχέδιο εκπονήθηκε με
 φροντίδα του Συγγραφέα
 Πόλεως 30.11.07
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ Π. Α. Β.



Αριθμ. 8345

(2)

Βεβαίωση άρσης απαλλοτρίωσης εδαφικού τμήματος ιδιοκτησίας Όλγας Καϊμακά στο ΟΤ/ΚΦ 2480 (για την ανέγερση του 43ου Δ.Σ.) της περιοχής «Κ. Συχαιών» του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1β και 4, του άρθρου 10, του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α'/27.8.2002), αναφορικά με τις αρμοδιότητες τροποποιήσεων των ρυμοτομικών σχεδίων από τους Νομάρχες.

2. Τις διατάξεις των παρ. 4 και 6, του άρθρου 11, του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α'/6.2.2001) «Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

3. Τη διατάξη της παρ. 1γ, του άρθρου 1, του ν. 2985/2002.

4. Το υπ' αριθμ. 46951/961/21.2.2002 έγγραφο της Δ/νσης Νομ/κού Έργου του Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε.

5. Την υπ' αριθμ. 6/18894/5.5.2006 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε.

6. Το από 4.7.1988 (ΦΕΚ 642Δ'/5.9.1988) π.δ/γμα έγκρισης της Π.Μ. Επέκτασης του σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή «Κ. Συχαιών».

7. Τα στοιχεία της υπ' αριθμ. 2/1990 πράξης εφαρμογής και της υπ' αριθμ. 3/1992 διορθωτικής της.

8. Τις δημοσιευθείσες (στις 30.9.2003 και 11.2.2005) με αρ. 666/2003 και 157/2005 αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου και του Εφετείου Πατρών, με τις οποίες προσδιορίστηκαν προσωρινή και οριστική τιμή μονάδος αντιστοίχως, για την απαλλοτρίωση και αποζημίωση εδαφικής έκτασης ιδιοκτησίας Όλγας συζ. Βασιλείου Καϊμακά.

9. Την υπ' αριθμ. 886/2004 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, περί αναγνώρισης της ως δικαιούχου αποζημίωσης.

10. Τα υπ' αριθμ. Η. 1471/28.2.2007 και Η. 1696/11.4.2007 έγγραφα της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α.Α.

11. Το υπ' αριθμ. 4303/6.3.2007 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας.

12. Το υπ' αριθμ. 629/23.3.2006 γραμμάτιο εκπρόθεσμης παρακατάθεσης της οφειλόμενης αποζημίωσης.

13. Το υπ' αριθμ. 89863/4.4.2007 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, περί μη καταβολής της οφειλόμενης αποζημίωσης.

14. Το υπ' αριθμ. 4/2007 πρακτικό συνεδρίασης της Ν.Ε. Παιδείας.

15. Την υπ' αριθμ. 55/2007 απόφαση (πρακτικό 6/6/13.3.2007) του Ν.Σ. της Ν.Α.Α.

16. Την υπ' αριθμ. 6576/18.4.2007 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας Ν.Α.Α. προς το ΣΧΟΠ Ν.Α. Αχαΐας.

17. Το υπ' αριθμ. 06/04/11.5.2007 πρακτικό έγκρισης του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, επειδή:

1. Με το σχετικό (6) π.δ/γμα εγκρίθηκε το ρυμοτομικό

σχέδιο της περιοχής «Κ. Συχαιών», του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών του Δ. Πατρέων (Ν. Αχαΐας), όπου εμπίπτει και η ιδιοκτησία της Όλγας συζ. Βασιλείου Καϊμακά (ΟΤ/ΚΦ.2480) η οποία καθίσταται απαλλοτριωτέα λόγω ρυμοτομίας για προβλεπόμενο «κοινωφελή χώρο σχολείου».

2. Με τη σύνταξη - κύρωση της υπ' αριθμ. 2/1990 πράξης εφαρμογής και της υπ' αριθμ. 3/1992 διορθωτικής της, προσδιορίστηκε το προς αποζημίωση από την Ν.Α.Α. εδαφικό τμήμα που ανέρχεται σε 968,44 τ.μ.

3. Εξεδόθησαν και δημοσιεύθηκαν οι υπ' αριθμ. 666/2003 και 157/2005 αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου και του Εφετείου Πατρών, με τις οποίες προσδιορίστηκαν προσωρινή και οριστική τιμή μονάδος αντιστοίχως, για την απαλλοτρίωση και αποζημίωση της εδαφικής έκτασης ιδιοκτησίας Όλγας Καϊμακά, η οποία και αναγνωρίστηκε ως δικαιούχος της αποζημίωσης με την υπ' αριθμ. 886/2004 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών.

4. Η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Αχαΐας δεν κατέβαλε εμπροθέσμως την οφειλόμενη στην ιδιοκτήτρια αποζημίωση, αλλά παρακατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων την οφειλόμενη για τη συντέλεση της παραπάνω πράξης εφαρμογής αποζημίωση μετά την παρέλευση του 18μήνου (σχετικά 12 και 13).

5. Συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις έκδοσης της προβλεπόμενης βεβαιωτικής πράξης άρσης απαλλοτρίωσης της μη αποζημιωθείσας εδαφικής έκτασης, αποφασίζουμε:

1. Βεβαιώνεται η μερική άρση της επιβληθείσας απαλλοτρίωσης στο ΟΤ/ΚΦ.2480 (για προβλεπόμενο «κοινωφελή χώρο ανέγερσης σχολείου») σε επιφάνεια εκτάσεως 968,44 τ.μ. ιδιοκτησίας Όλγας συζ. Βασιλείου Καϊμακά, όπως αυτή επισημαίνεται με διαγράμμιση στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα κλ. 1:200, λόγω παρέλευσης χρόνου πέραν του 18μήνου από την δημοσίευση της σχετικής απόφασης καθορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης.

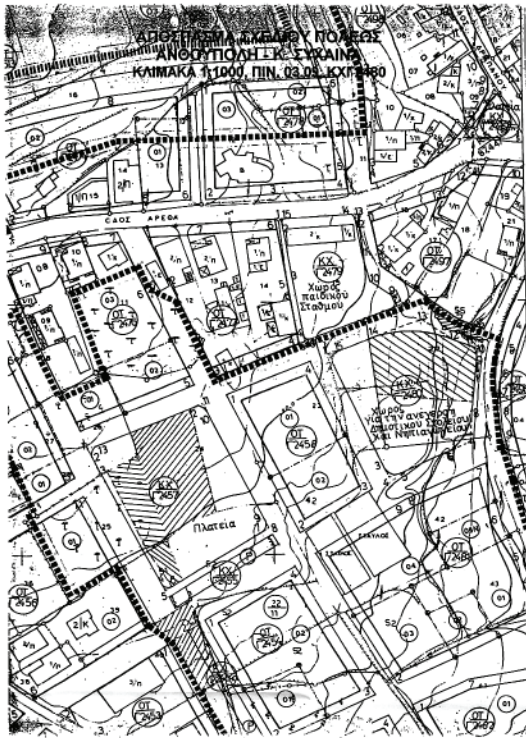
2. Μετά την έκδοση της πιο πάνω πράξης, η Υπηρεσία θα προβεί στην διαδικασία τροποποίησης του σχεδίου πόλεως στην θέση αυτή, με επανακαθορισμό της ίδιας αρχικώς προβλεπόμενης κοινωφελούς χρήσης, λόγω εξασφάλισης της απαραίτητης δαπάνης αποζημίωσης (σχετικά 14 και 15).

Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου Ο.Τ.Α.

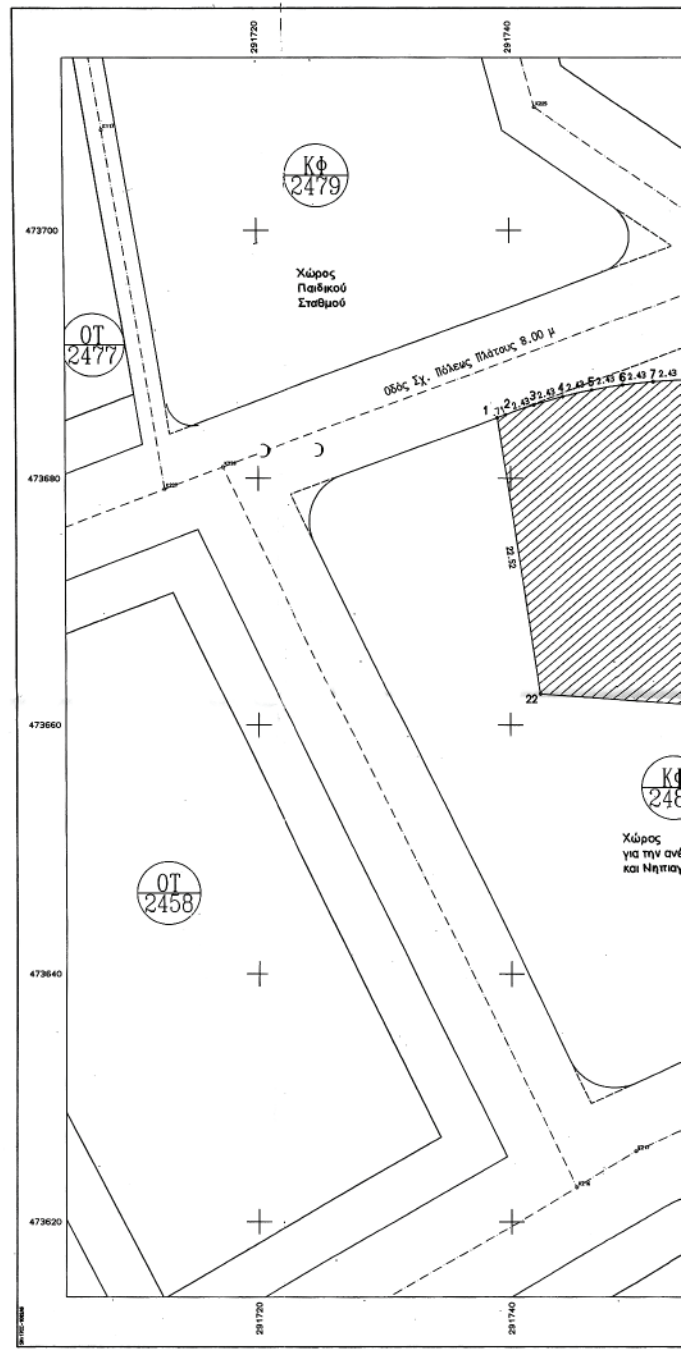
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και άρχεται η ισχύς της.

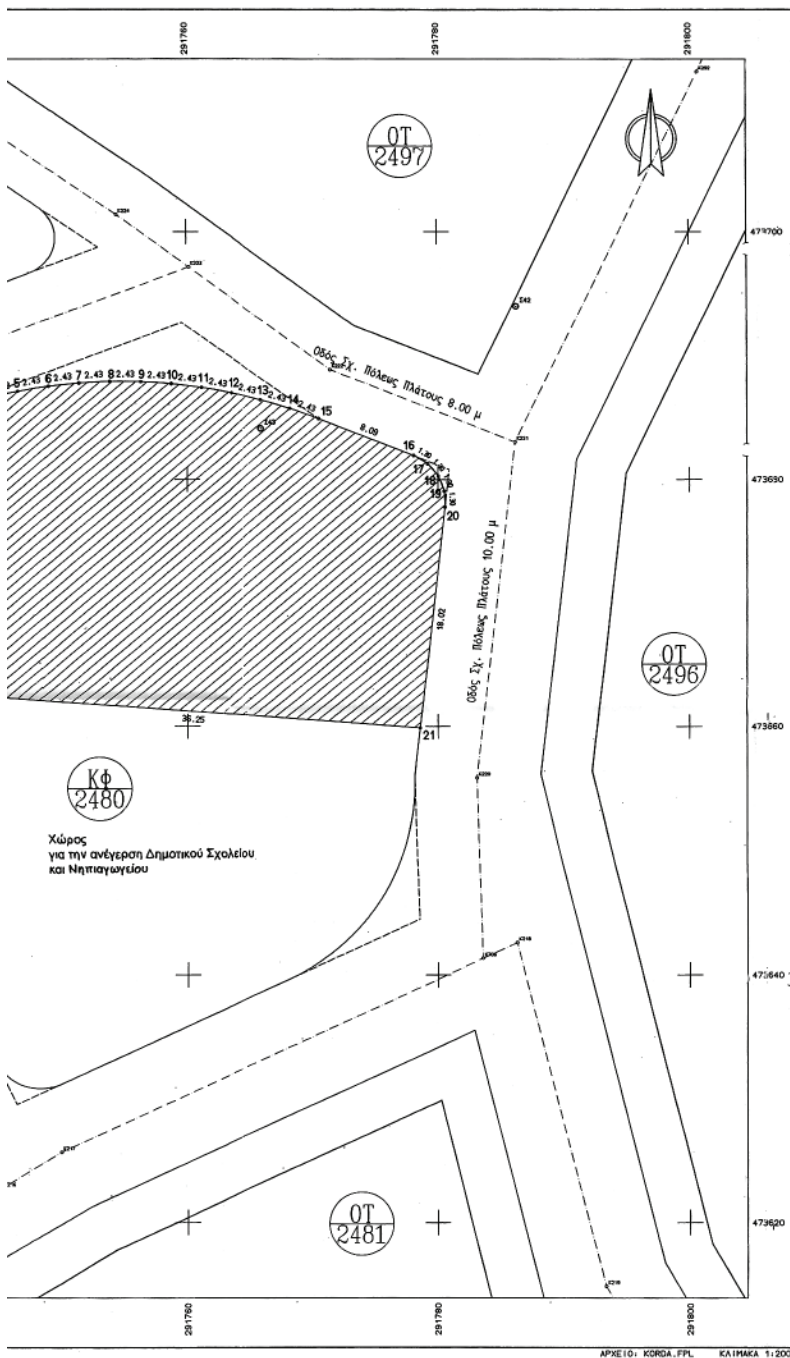
Πάτρα, 16 Μαΐου 2007

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
 έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%





ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΕΠΙΘΕΤΟ	Υ	Τ	ΕΠΙΘΕΤΟ	Υ	Τ	ΕΠΙΘΕΤΟ	Υ	Τ
1	291798.854	473684.882	2	291799.417	473685.115	3	291741.917	473695.510
4	291744.267	473685.513	5	291746.632	473687.880	6	291748.033	473687.498
7	291751.620	473687.729	8	291753.882	473687.880	9	291755.316	473687.882
10	291758.744	473687.788	11	291761.559	473687.417	12	291763.588	473686.588
13	291762.820	473686.447	14	291764.294	473685.752	15	291771.540	473686.066
16	291778.271	473681.348	17	291779.190	473681.278	18	291780.028	473680.287
19	291780.338	473679.298	20	291780.582	473677.775	21	291778.585	473682.868
22	291742.424	473682.414						

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ
ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 200

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΚΑΙΜΑΚΑ ΟΥΓΙΑΣ
ΘΕΣΗ : ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΑΝΘΟΥΠΟΛΗΣ-Κ.ΣΥΧΑΙΝΩΝ Δ. ΠΑΤΡΕΩΝ
(ΚΑΤ2480, ΠΙΝ. 03.09)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- (Σύμφωνα με την 2/90 μεταγεγραμμένη Πρόεδρ. Διαταγή)
- Το τμήμα με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-1) εμβαδού Ε = 968.44 μ² είναι υπόχρεο του Ο.Σ.Κ. προς την ανωτέρω ιδιοκτήτρια.
 - Έγκριση Π.Μ. "ΣΥΧΑΙΝΩΝ-ΑΝΘΟΥΠΟΛΗΣ" Δ. ΠΑΤΡΕΩΝ με το από 4-7-1988 Π.Δ. (4ΕΚ 642Δ/5-9-1988)
 - Δένδρα που υπάρχουν στη ιδιοκτησία
Είδη : 7 μισός Πορτοκαλιός, 30.
Συκία : 1 Ευκαλύπτος : 2.

Πάτρα Ιανουάριος 2003
Ο Συντάξας Μηχ/κός
ΣΤΑΜΠΟΣ ΠΑΥΛΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Κ.Α. ΚΟΡΔΑ

ΕΛΕΓΘΗΚΕ
(Για έμφυλο)
Πρόεδρος Επιτροπής
Π.Α. ΚΑΡΑΜΑΝΩΛΗΣ

Το παρόν συνοδεύει την
αφ. 83345/2003 απόφαση
Πάτρα 18.4.2003
Για την άσκηση Πολυμέτρης & Μετρήσης ΝΑΑ
Ο Γ.Α.Κ.Α.Υ.Α.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΡΕΤΑΣΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΚΑΔΙΑΣ

Το διπλότυπο συνοδεύει το
απόσπασμα
πρακτικού του Συμβουλίου
Πάτρα 11.11.03
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΥΣ

ΑΝΑΠΤΥΚΤΗΣ ΚΑΜΗΣ
ΜΟΚΕΡΗΣΟΣ 20 Α'

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΟΥΜΑΣ
Τεχνικός Μηχανικός Α.Ε.

Το παρόν συνοδεύει την
αφ. 83345/2003 απόφαση
Νομάρχη Αχαΐας
Πάτρα 18.4.2003
Για την άσκηση Πολυμέτρης & Μετρήσης ΝΑΑ
Ο Αρχις 9/α

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΡΕΤΑΣΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΚΑΔΙΑΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΟΥΜΑΣ
Τεχνικός Μηχανικός Α.Ε.

