



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 34

2 Φεβρουαρίου 2007

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός κέντρου οικισμού Βάλτου Δ.Δ. Κλειτορίας	1
Διόρθωση θέσεως κτίσματος στον οικισμό Νέας Πάου Ν. Αχαΐας.....	2
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού Ελάτης του Δήμου Αιθίων στο με την έγκριση πεζόδρομου στο Ο.Τ 30	3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 91 Καθορισμός κέντρου οικισμού Βάλτου Δ.Δ. Κλειτορίας	(1)
--	-----

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το άρθρο 6 του ν.2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α΄/30.5.1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
2. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα του άρθρου 3 αυτού.
3. Το άρθρο 61 του ν. 1622/1986 (ΦΕΚ 92/14.7.1986) «Τοπ. Αυτοδ. Περιφ. Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός».
4. Το ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α΄/13.6.1997), άρθρο 25 παρ. 9α «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων κ.λπ.», σε συνδυασμό με το ν. 2831/2000.
5. Τις διατάξεις του ν.2831/13.6.2000 (ΦΕΚ 140Α΄), άρθρο 29 αυτού «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού

σχεδιασμού», όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρύθμιση άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 197Α΄).

6. Με τις υπ΄ αριθμ. 1204/24.2.1999 (ΦΕΚ 266 Β΄) και οικ. 301 Γ.Γ 15.9.1998 (ΦΕΚ 138 Β/2.10.1998) αποφάσεις «μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν Γραμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος».

7. Με την υπ΄ αριθμ. οικ. 2047/16.3.2006 απόφαση Γεν. Γραμματέα περί συγκρότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδος.

8. Την υπ΄ αριθμ. 81/4.6.2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λευκασίου που γνωμοδοτεί υπέρ της διόρθωσης των ορίων οικισμού Βάλτου Δ.Δ. Κλειτορίας.

9. Με την υπ΄ αριθμ. ΔΥ 7486/19.12.2006 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ στο Περιφερειακό ΣΧΟΠ.

10. Με την υπ΄ αριθμ. 6 παρ. 8/21.12.2006 ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ.

11. Το γεγονός ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

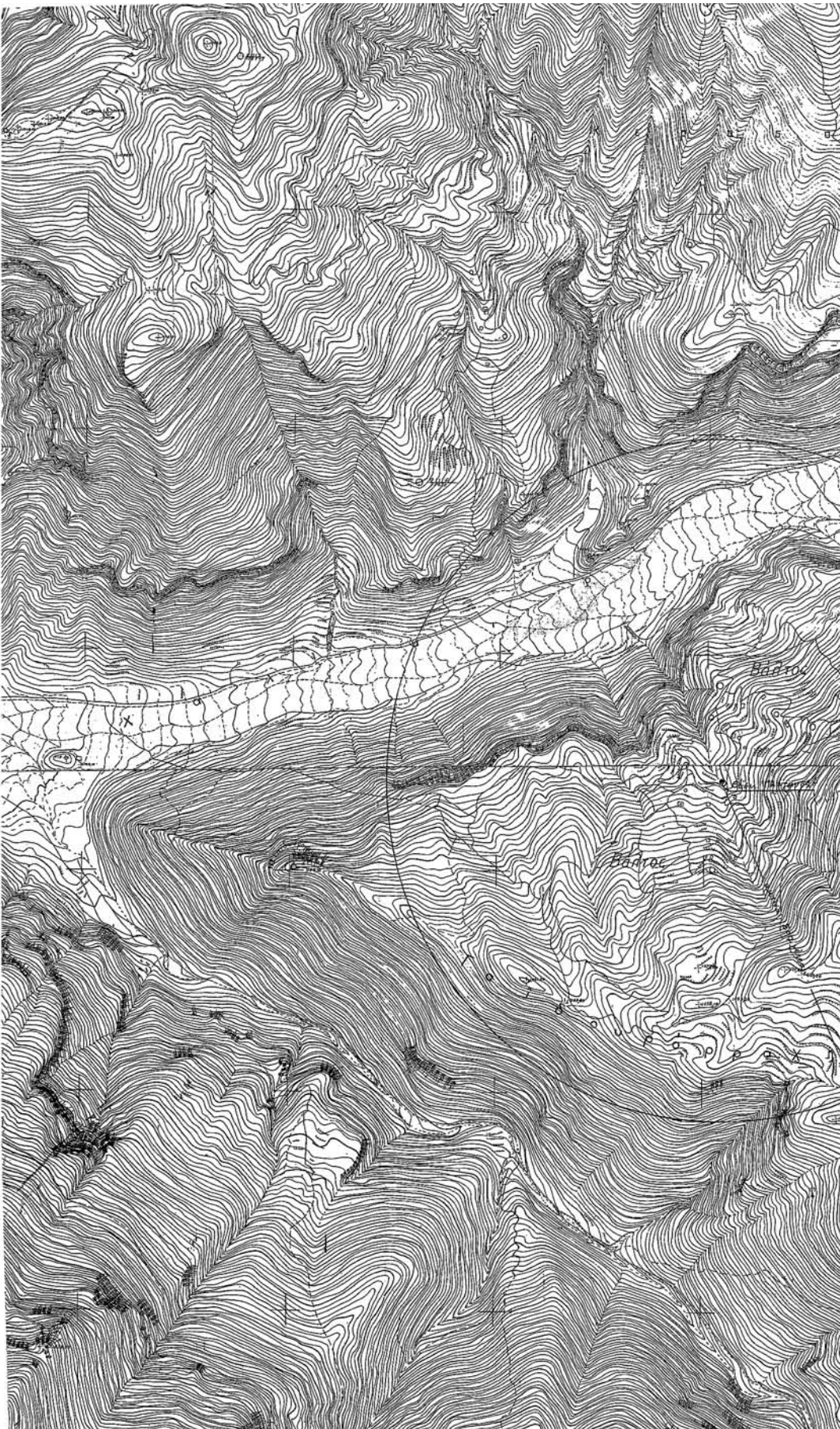
Καθορίζουμε ως κέντρο του Οικισμού Βάλτου Δ.Δ. Κλειτορίας Δήμο Λευκασίου Ν. Αχαΐας το κεντρικό σημείο του Οικισμού στη θέση Πλάτανος με την πηγή από όπου θα μετράται η ακτίνα των 800 μέτρων του ορίου του Οικισμού αυτού, όπως έχει τούτο το όριο καθοριστεί με την υπ΄ αριθμ. Χ.11968/29.9.1987 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας (ΦΕΚ 1002 Δ΄/10.10.1987) περί κατηγοριοποίησης και καθορισμού ορίων Οικισμού μέχρι 2000 κατοίκων επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας υπό την προϋπόθεση ότι, το εν λόγω κέντρο θα συσχετιστεί με το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987, (ΕΓΣΑ 87).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 4 Ιανουαρίου 2007

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **35 %**



Αριθμ. οικ. 93

Διόρθωση θέσεως κτίσματος στον οικισμό Νέας Πάου Ν. Αχαΐας

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το άρθρο 6 του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α'/30.5.1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα του άρθρου 3 αυτού.

3. Το άρθρο 61 του ν. 1622/1986 (ΦΕΚ 92/14.7.1986) «Τοπ. Αυτοδ. Περιφ. Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός».

4. Το ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α'/13.6.1997) άρθρο 25 παρ. 9α «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων κ.λπ.», σε συνδυασμό με το άρθρο 7 του ν.2831/2000.

5. Τις διατάξεις του ν. 2831/13.6.2000 (ΦΕΚ 140Α'), άρθρο 29 αυτού «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού», όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρύθμιση άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. (ΦΕΚ 197Α').

6. Με την υπ' αριθμ. 1204/24.2.1999 (ΦΕΚ 266Β') και οίκ. 301 Γ.Γ 15.9.1998 (ΦΕΚ 138Β/2.10.1998) αποφάσεις «μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν Γραμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος»

7. Με την υπ' αριθμ. οικ. 2047/16.3.2006 απόφαση Γεν. Γραμματέα περί συγκρότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδος.

(2)

8. Την από 25.7.2005 αίτηση του Παλαιολογόπουλου προς τη Δ/ση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος που ζητά τη διόρθωση θέσεως κτίσματος στον Οικισμό Νέας Πάου Ν Αχαΐας.

9. Την υπ' αριθμ. 96/25.6.2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παίων με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της διόρθωσης θέσεως κτίσματος στον Οικισμό Νέας Πάου καθώς και την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας

10. Τις υπ' αριθμ. ΔΥ 7386/20.12.2006 και ΔΥ 8499/5.7.2006 εισηγήσεις της ΔΙΠΕΧΩ στο Περιφερειακό ΣΧΟΠ.

11. Τις γνωμοδοτήσεις του Περιφερειακού ΣΧΟΠ που φαίνεται στην παρ 5 του υπ' αριθμ. 5/22.12.2005 και παρ. 8 του υπ' αριθμ. 3/6.7.2006.

12. Το γεγονός ότι, με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τη διόρθωση θέσεως κτίσματος Χρήστου Παλαιολογόπουλου στο όριο του Οικισμού Νέας Πάου Ν. Αχαΐας από την κορυφή Κ. στη σωστή θέση Σ που είναι απέναντι και ανατολικά του χειμάρρου ανάντι των σημείων Η και Ζ, γιατί από λάθος τοποθετήθηκε στην κορυφή Κ όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα Οικισμού και για τους λόγους που αναφέρονται στο ως άνω πρακτικό του Περιφερειακού ΣΧΟΠ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνοδευτικό σχέδιό της.

Πάτρα, 4 Ιανουαρίου 2007

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ
 Συνοδεύει την υπ' αριθ. οικ. 93/4.1.2007 απόφαση μας περί ΣΥΝΔΡΩΜΩΝ ΘΕΣΕΩΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΝΕΑΣ ΠΑΟΣ Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
 Πάσα 1-2-2007
 Γραφείο: Π. Καραγιάννη



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 56 %

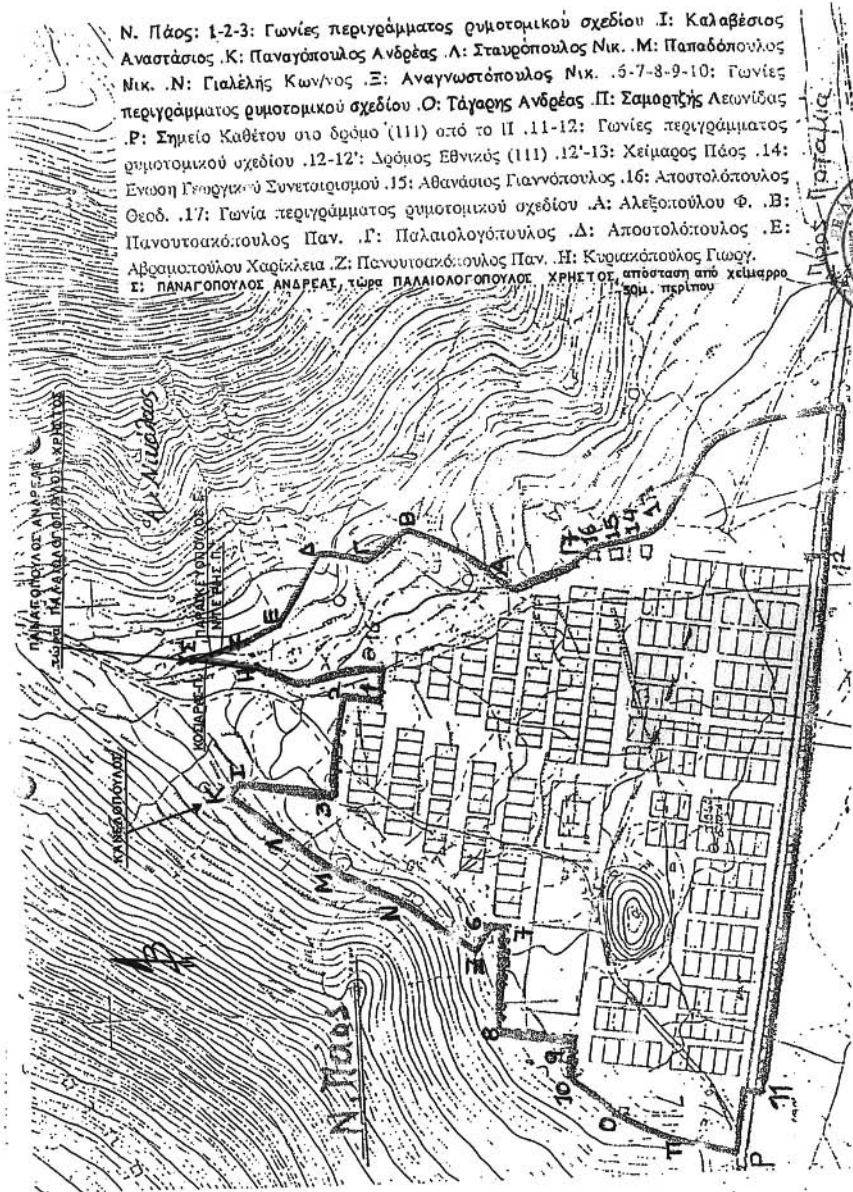
ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

και συνοδεύει την υπ αριθ. 96/2005 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Παύλου

Δαφνί, 20/10/2005
 ΜΑΡΧΟΣ



Ν. Πάος: 1-2-3: Γωνίες περιγράμματος ρυμοτομικού σχεδίου .Ι: Καλαβέσιος Αναστάσιος .Κ: Παναγόπουλος Ανδρέας .Λ: Σταυρόπουλος Νικ. .Μ: Παπαδόπουλος Νικ. .Ν: Γιαλέλης Κων/νος .Ξ: Αναγνωστόπουλος Νικ. .5-7-8-9-10: Γωνίες περιγράμματος ρυμοτομικού σχεδίου .Ο: Τάγαρης Ανδρέας .Π: Σαμαρτζής Λεωνίδας .Ρ: Σημείο Καθέτου στο δρόμο (111) από το Π .11-12: Γωνίες περιγράμματος ρυμοτομικού σχεδίου .12-12': Δρόμος Εθνικός (111) .12'-13: Χείμαρμος Πάος .14: Έκταση Γεωργικού Συνεταιρισμού .15: Αθανάσιος Γιαννόπουλος .16: Αποστολόπουλος Θεοδ. .17: Γωνία περιγράμματος ρυμοτομικού σχεδίου .Α: Αλεξοπούλου Φ. .Β: Πανουτσικόπουλος Παν. .Γ: Παλαιολογόπουλος .Δ: Αποστολόπουλος .Ε: Αβραμοπούλου Χαρίκλεια .Ζ: Πανουτσικόπουλος Παν. .Η: Κυριακόπουλος Γιωργ. .Θ: ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ, ΤΩΡΑ ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΤΟΣ, απόσταση από χείμαρρο 50μ. περίπου



Αριθμ. 4961/06

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού Ελάτης του Δήμου Αιθίων στο με την έγκριση πεζόδρομου στο Ο.Τ 30

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπ' όψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν.δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α') «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α') «περί τροποποίησης του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (ν. 1577/1985) και άλλων διατάξεων», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρύθμιση άλλων θεμάτων αρμοδιότητος Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. (ΦΕΚ 157 Α').

3. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως » όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν.δ/γμα 732/1970.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α'/13.6.1994) «ίδρυση νομαρχιακής αυτοδιοίκησης τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 2240/1994 « Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153 Α'/16.9.1994).

5. Την υπ' αριθμ. 836/6.7.1999 απόφαση Νομάρχη Τρικάλων «περί εγκρίσεως της πολεοδομικής μελέτης Π.Ε. Ελάτης του Δήμου Αιθίων ».

6. Την υπ' αριθμ. 164/2005 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Αιθίων.

7. Την υπ' αριθμ. 4427/1.12.2006 εισήγηση της Δ/σης Πολ/μίας και Περ/ντος προς το ΣΧΟΠ. Ν. Τρικάλων.

8. Την υπ' αριθμ. 1η/πρ. 14ο /21.12.2006 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ.

Και επειδή

Η προς έγκριση οδός προϋπήρχε του σχεδίου όπως προκύπτει από τις εκδοθείσες Οικοδομικές Άδειες και εξυπηρετεί την επικοινωνία ιδιοκτητών, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου οικισμού Ελάτης με την έγκριση πεζοδρόμου, στο Ο.Τ. 30 όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1 : 500 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Αιθίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 15 Ιανουαρίου 2007

Ο Νομάρχης κ.α.α.

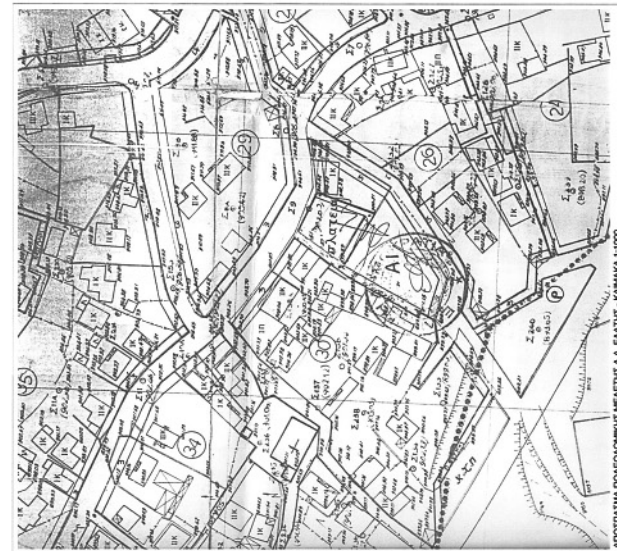
Ο Αντινομάρχης

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΥΤΣΟΝΑΣΙΟΣ

ΔΑ 0750
FIG.17

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΗΚΩΝ - Δ.Δ. ΕΛΑΤΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιαγράμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο υψομετρικών Ρυθμιστικού σχεδίου
- Ρυθμιστική γραμμή (πράσινη)
- Οριοθετική γραμμή (κόκκινη)
- Καταργημένη ρυθμιστική γραμμή

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	I
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΚΑΤΑ ΚΛΑΣΗ	Π=12,00 μ. Ε=400,00 μ2
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΚΑΤΑ ΠΕΡΙΕΚΛΙΣΗ	Μεσοκλίση: 30% με μέγιστο μέτρο κλίσης 40% Μεσοκλίση: 20% με μέγιστο μέτρο κλίσης 30% Μεσοκλίση: 10% με μέγιστο μέτρο κλίσης 20% Μεσοκλίση: 5% με μέγιστο μέτρο κλίσης 10%
ΚΑΛΥΨΗ	70%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	100 μ. υψομ. ποσειών/μ2 κ=40%
ΥΨΟΣ	7,50 μ

