



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 354

14 Αυγούστου 2007

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΡΟΕΔΡΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Ανάκληση της υπ' αριθμ. 3283/5.5.1997 απόφασης του Νομάρχη Εύβοιας «Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού ΒΑΘΥΡΡΕΥΜΑ της Κοινότητας Ν. Στύρων του Νομού Εύβοιας» (Δ' 408)..... 1

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση σχεδίου Πόλεως Πατρών, στα Ο.Τ./Κ.Φ.2769 και Ο.Τ./Κ.Φ.2779 στην περιοχή Περιβόλα..... 2

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς (νυν Δ.Δ.) Μονολιθίου και Αγ. Γεωργίου του Δ. Κατσανοχωριών.... 3

#### ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Διόρθωση σφάλματος στην υπ' αριθμ. ΔΠΕ/2633/26.6.2007 απόφαση Υπουργού Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής..... 4

#### ΠΡΟΕΔΡΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Ανάκληση της υπ' αριθμ. 3283/5.5.1997 απόφασης του Νομάρχη Εύβοιας «Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού ΒΑΘΥΡΡΕΥΜΑ της Κοινότητας Ν. Στύρων του Νομού Εύβοιας» (Δ' 408)..... (1)

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις (Α' 162)» και τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 3 παρ. 2 του άρθρου 4 του από 24.4/3.5.1985 π.δ/τος (Δ' 181).

2. Τις διατάξεις του του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98).

3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 754).

4. Την από Νοεμβρίου 2000 έκθεση ελέγχου του Σ.Ε.Ε.Δ.Δ.

5. Το υπ' αριθμ. 24271/10025/5.11.2002 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Β'.

6. Το υπ' αριθμ. 182/23.11.2005 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του π.δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Την υπ' αριθμ. 96/2007 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Ανακαλείται η υπ' αριθμ. 3283/5.5.1997 απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας «Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού ΒΑΘΥΡΡΕΥΜΑ της Κοινότητας Ν. Στύρων του Νομού Εύβοιας» (Δ' 408).

#### Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 19 Ιουλίου 2007

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ**

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
**ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ**

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθμ. 11453

(2)

Τροποποίηση σχεδίου Πόλεως Πατρών, στα Ο.Τ./Κ.Φ.2769 και Ο.Τ./Κ.Φ.2779 στην περιοχή Περιβόλα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 και 70 αυτού.
2. Τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του π.δ. 3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31, παρ. 3, του ν. 1557/1985.
3. Την υπ' αριθμ. 43511/161/13.6.1988 εγκ. του ΥΠΕΧΩΔΕ.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α/27.8.2002).
5. Το υπ' αριθμ. Η5875/24.5.2006 έγγραφο της Νομ/κης Αυτ/σης Αχαΐας (Δνση Τεχνικών Υπηρεσιών) προς τον Δήμο Πατρέων, με την οποία ζήτησε την έγκριση της υπόψη τροποποίηση του Σ.Π.
6. Το υπ' αριθμ. 7534/13.3.2007 έγγραφο του Δήμου Πατρέων με τον συνοδευτικό του φάκελλο τήρησης νόμιμης διαδικασίας.
7. Την υπ' αριθμ. 916 /2006 απόφαση του Δήμου Πατρέων.
8. Το από 25.4.1989 ΦΕΚ 263 Δ' /9.5.1989 π.δ. έγκρισης του Σ.Π. της περιοχής Περιβόλα (Ζωοδόχου Πηγής).

9. Την υπ' αριθμ. 4777/21.3.2007 εισήγηση της Δν/σης Πολεοδομίας στο ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

10. Την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας πρακτικό 8/θέμα 2/29.6.2007, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ.2769 - Κοινοφελούς Χώρου Σχολείου και 2779 - Κοινοφελούς Χώρου Εκκλησίας του σχεδίου πόλεως Πατρών (περιοχή Περιβόλας), διά μετατοπίσεως τμήματος του υφιστάμενου πεζόδρομου πλάτους 5.00μ., εις βάρος του Ο.Τ. 2779 Κ.Φ. - Χώρου Εκκλησίας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 916/2006 απόφαση του Δήμου Πατρέων και το υπ' αριθμ. 8/2/29.6.2007 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, όπως αυτή συγκεκριμένα απεικονίζεται χρωματισμένη στο από Μάρτιο 2007 συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/500.

Το παρόν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνοδευτικό σχέδιό του.

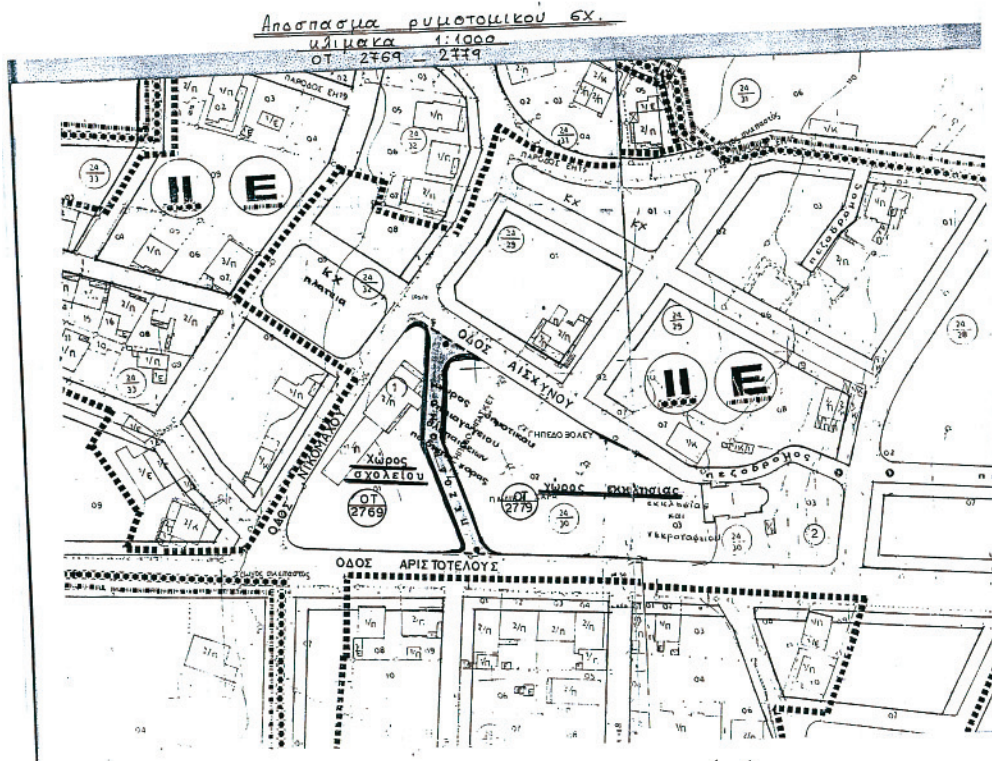
Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε αυτού του αρμοδίου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

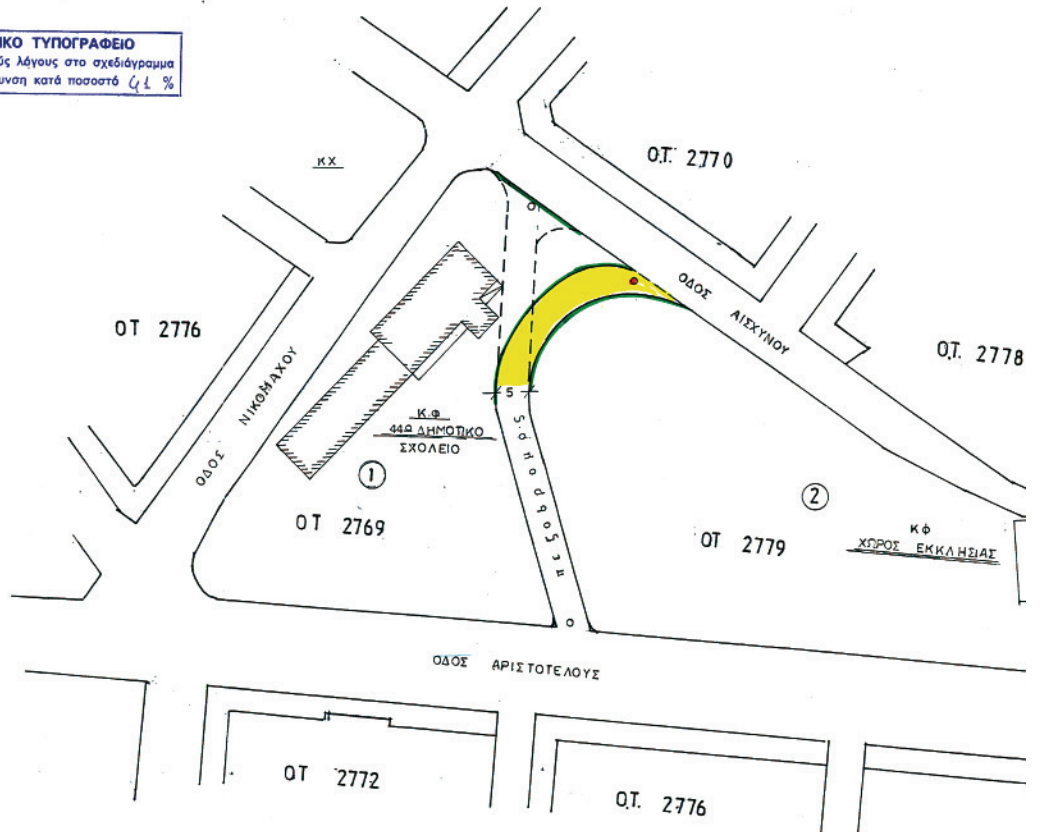
Πάτρα, 6 Ιουλίου 2007

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα  
 έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 42 %



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ  
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗ

**ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ**  
**ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ**

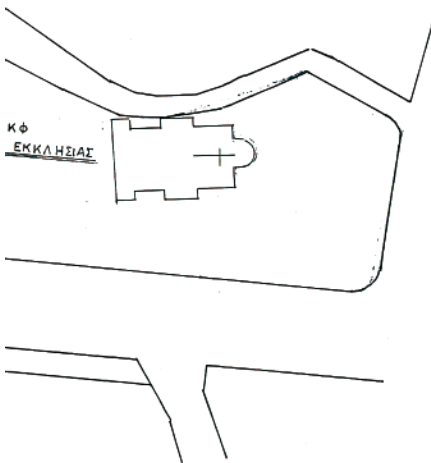
1. Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με την υπ.αριθμ. 916/05-12-2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
2. Βάσει της § 3 του αρθρ. 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι: με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικοπέδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο

Πάτρα 12 -03-2007



ΥΠΟΜΝΗΜΑ		
Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	44 <sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο	Αριστοτέλους & Νικομάχου - Περιβόλα
2	Ιερός Ναός Ζωοδόχου Πηγής	Περιβόλα

Ο.Τ. 2778



**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ**  
**ΑΓΑΝΑΔΙΑΤΑΞΕΩΣ ΤΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ Ο.Τ.2769-Κ.Φ. ΣΧΟΛΕΙΟΥ**  
**ΚΑΙ Ο.Τ.2779- Κ.Φ. ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΒΟΛΑ ΠΑΤΡΩΝ.**  
ΚΛΙΜΑΣ 1: 500

Πάτρα Δεκέμβριος 2006  
Ο Συντάξας  
Τιμηματάρχης Εφαρμογών  
Σχεδίου Πόλεως

Παναγιώτης Μανιάκης  
Αγρ. Τοκογρ. Μητ/κός με Α.Β.

Πάτρα Δεκέμβριος 2006  
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Η Διευθύντρια  
Πολυεπομοτικού Σχεδιασμού  
Και Εφαρμογών

Ελένη Δεζοπούλου  
Αγρ. Τοκογρ. Μητ/κός με Α.Β.

Το παρόν αναφέρεται την  
αφ. Μ.Π.Σ. 12008/2006 απόφαση  
Νομάρχη Λακωνίας  
Πάτρα 20-7-07  
Για την Διοχ. Πόλεως Πάτρας, 21  
0 2007

**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΟΣΜΑΣ**  
Τοπογράφος Μηχανικός Δ.Ι.



Αριθμ. 4309

(3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς (νυν Δ.Δ.) Μονολιθίου και Αγ. Γεωργίου του Δ. Κατσανοχωρίων.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του π.δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ') περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατ. κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών όρων δόμησης όπως τροποποιήθηκαν με το π.δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ').

2. Την πρόταση σχετικά με την κατηγοριοποίηση και των προσδιορισμό ορίων των οικισμών Αγ. Γεωργίου και Μονολιθίου Δ. Κατσανοχωρίων.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης σύμφωνα με τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του α.ν. 314/1968 και του άρθρου 9 του ν.δ/τος 17.7.1923 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης».

6. Την υπ' αριθμ. 18894/5.5.2006 (6/2006) εγκύκλιος του ΥΠΕΧΩΔΕ περί αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού.

7. Τις υπ' αριθμ. 45/2006 και 57/2006 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κατσανοχωρίων.

8. Την υπ' αριθμ. Σ9/16.4.2007 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ιωαννίνων, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς του θέματος στις κατηγορίες:

α) Μονολίθι: Μικρό, Στάσιμο, Διάσπαρτο, Αδιάφορο, μη περιαστικό, μη παραλιακό και μη τουριστικό.

β) Αγ. Γεώργιος: Μικρό, Στάσιμο, Διάσπαρτο, Αδιάφορο, μη περιαστικό, μη παραλιακό και μη τουριστικό.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών του θέματος, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσης διαγράμματα κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάση στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα π.δ. 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181 Δ') όπως τροποποιήθηκαν με το π.δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ').

Για τους οικισμούς Μονολιθίου και Αγ. Γεωργίου εμβαδόν αρτιότητας γηπέδου

α) 300 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται στο συνεκτικό τμήμα και

β) 600 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται εκτός συνεκτικού τμήματος και μέσα στα όρια των πιο πάνω οικισμών.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 π.δ. (ΦΕΚ 181 Δ').

3. Καθορίζουμε οικοδομική γραμμή σε απόσταση 10,0μ. από των άξονα της Επαρχιακής Οδού για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο σ' αυτή και βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα.

4. Πριν από κάθε έκδοση οικοδομικής άδειας εκτός του συνεκτικού τμήματος θα πρέπει να υπάρχει έγκριση από το Δασαρχείο.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα με την διευκρίνιση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται στην:

α) Κάλυψη της οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,4μ.

β) Κάλυψη ανοικτού εξώστη με τα ίδια στοιχεία της στέγης και το μήκος αυτού να μην εκτείνεται σε όλο το μήκος της αντίστοιχης όψης του κτιρίου.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλας είναι δυναμικά για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 11 Ιουλίου 2007

Ο Νομάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ



**ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ**

1. Πεντάσσιο Μυρσός του Ιωάννη
2. Πεντάσσιο Γκιόργιος
3. Πεντάσσιο Χαρίσιος
4. Πεντάσσιο Ηλίας
5. Πεντάσσιο Αντωνίας
6. Πεντάσσιο Χερσίσιος
7. Τάπενος Βασιλείος του Νικόλαου
8. Στάκινος Ιωάννης
9. Στάκινος Πέτρος
10. Τάπενος Γεώργιος
11. Στέργιος Δημήτριος
12. Μίχελος Βασιλείος
13. Στέργιος Βασιλείος του Ιωάννη Β Στέργιος Νικόλαος
14. Τριβύσιος Αδόλφος
15. Κουτσίβινος Βασιλείος
16. Νάβινος Μανίος
17. Στέργιος Κωνσταντίνος του Νικόλαου

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικές λόγους στο σχέδιόγραμμα έγινε αλιείωση κατά ποσοστό 3 %



Ο ΝΟΜΟΣ ΔΕΧΕΤΑΙ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ ΜΕΤΕ ΤΩΣΣΕΝ ΝΟΝ ΔΕΙΣΙ ΤΗ ΠΟΛΙΤΕΙΑ...  
 ΕΠΙΣΤΡΑΤΗ ΤΗΝ ΑΠΟΡΑΤΗ ΚΟΜΑΡΧΗ ΤΗΣ ΚΕΝΤΡΟΠΟΛΙΤΕΙΑΣ...  
 ΙΩΑΝΝΙΝΑ, Δεκεμβρίου... 1907



<p><b>ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ</b> ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΟΝΟΒΙΟΥ ΘΗΛΟΥ ΚΑΤΣΑΝΑΧΩΡΙΩΝ</p>	
<p><b>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</b></p> <p>Οριο ΟΤΑ                  Οριο επικρατείου ορεινού οικισμού                  Οριο οικιστικού τμήματος οικισμού                  Οβήκο δικτύου                  εθνικό δίκτυο                  επαρχιακό δίκτυο                  Κέντρο οικισμού                  Οριο ζώνης οικιστικής καταλληλότητας                  Αραιοδομητός χώρος - Τόπος φυσικού καθέλου                  Ζώνη υψηλής γεωργικής παραγωγικότητας                  Κτηνοτροφική μονάδα                  Δάσος - Αναδάσωση                  Χρησ. αναβλάστησης με κάπνισμα (Βελούκινα, ορεινό κλπ)                  Πάρκους με κήπους εδαφοβλάστης &amp; γρασίδινη αναβλάστηση                  Οριο αναβλάστησης κήπων (βλ. σχέδιο) αλλοιώς θύματα κήπου κλπ)                  Οριο Ο.Μ.Κ.Ε.Ο.</p>	
<p><b>ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΩΡΪΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ</b></p>	
<p>Συντάκτης: Χρ. Παναγιώτου 3</p>	<p>Επιτελεστής:</p>
<p>Κλίμακα: 1:15.000</p>	
<p>Φύλλο:</p>	
<p>Αριθμός σχεδίου: Α-1.1</p>	

**Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος**  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

**ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΣΦΑΛΜΑΤΟΣ**

(4)

Στο ΦΕΚ 298/Τεύχος Α.Α.Π./10.7.2007, που δημοσιεύθηκε η υπ' αριθμ. ΔΠΕ/2633/26.6.2007 απόφασης Υπουργού Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής στη σελίδα 2760 διορθώνεται η ημερομηνία υπογραφής:

από την εσφαλμένη : «Μυτιλήνη 26 Ιουνίου 2007»,  
στην ορθή «Μυτιλήνη 20 Ιουνίου 2007».

(Από το Υπουργείο Αιγαίου  
και Νησιωτικής Πολιτικής)



\* 1 5 0 0 3 5 4 1 4 0 8 0 7 0 0 8 \*

**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* ΤΗΛ. 210 52 79 000 \* FAX 210 52 21 004  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> – e-mail: [webmaster.et@et.gr](mailto:webmaster.et@et.gr)