



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 459

9 Οκτωβρίου 2007

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Μείωση απόστασης γραμμής δόμησης στην επαρχιακή οδό 29 Ρεθύμνου - Ανωγείων, στην ιδιοκτησία Ελευθερίου Καλομοίρη, εντός του οικισμού «Περαχώρι» Δήμου Ανωγείων Ν. Ρεθύμνης..... 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στο Ο.Τ./ΚΦ. 1767 της περιοχής «Κοτρών», για τον μερικό αποχαρακτηρισμό προβλεπόμενου κοινωφελούς «χώρου άθλησης παιδιών 12-18 χρόνων», λόγω άρσης..... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 4489 (1)  
Μείωση απόστασης γραμμής δόμησης στην επαρχιακή οδό 29 Ρεθύμνου - Ανωγείων, στην ιδιοκτησία Ελευθερίου Καλομοίρη, εντός του οικισμού «Περαχώρι» Δήμου Ανωγείων Ν. Ρεθύμνης.

#### Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση και στελέχωση της Περιφέρειας» (ΦΕΚ 107/Α/30.5.1997).

2 Την υπ' αριθμ. οικ. 9928/17.12.2004 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης για τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 6730/12.8.2003 απόφασης περί ορισμού εισηγητών και παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων της Περιφέρειας στο Γενικό Διευθυντή και τους Προϊσταμένους Δ/σεων και Τμημάτων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κρήτης, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. οικ.8548/14.4.2004 απόφαση.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του π.δ/τος 209/1998 (ΦΕΚ 169/Α/15.7.1998).

4. Τη μελέτη για τον καθορισμό γραμμής δόμησης στην ιδιοκτησία Ελευθερίου Καλομοίρη που συντάξε ο Πολιτικός Μηχανικός Στεφανής Γ. Σαμώλης.

5. Το υπ' αριθμ. 5016/39/4-α/8.8.2007 έγγραφο του Α.Τ. Ανωγείων.

6. Το υπ' αριθμ. 3503/8.8.2007 έγγραφο του Δήμου Ανωγείων.

7. Το υπ' αριθμ. 3260/10.8.2007 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Ρεθύμνης.

8. Το υπ' αριθμ. Τ.Π. 737/27.8.2007 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας Περάματος Ν.Α. Ρεθύμνης.

9. Την από 28.8.2007 ε.σήγηση της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ Κρήτης προς το Περιφερειακό Σ.Χ.Ο.Π.

10. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης όπως αυτή διατυπώνεται στην 9η συνεδρίαση της 5.9.2007, θέμα 3ο, αποφασίζουμε:

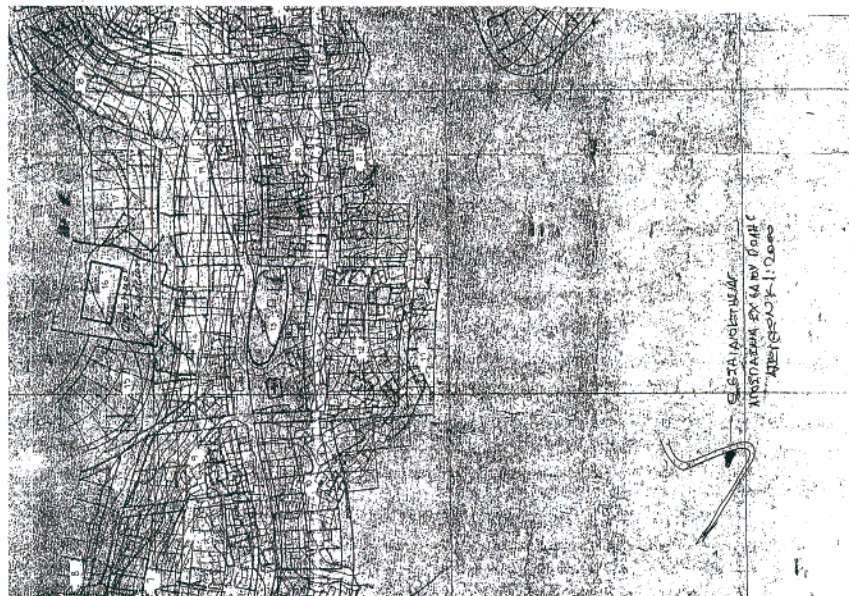
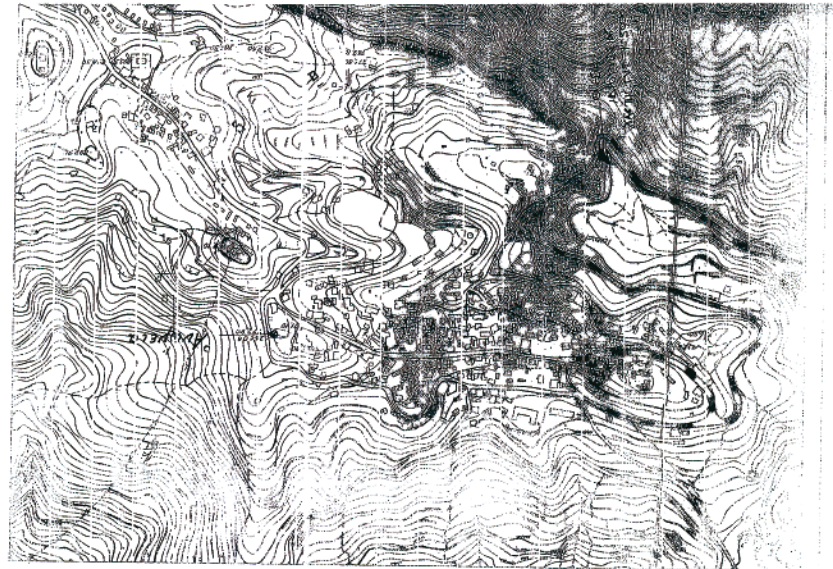
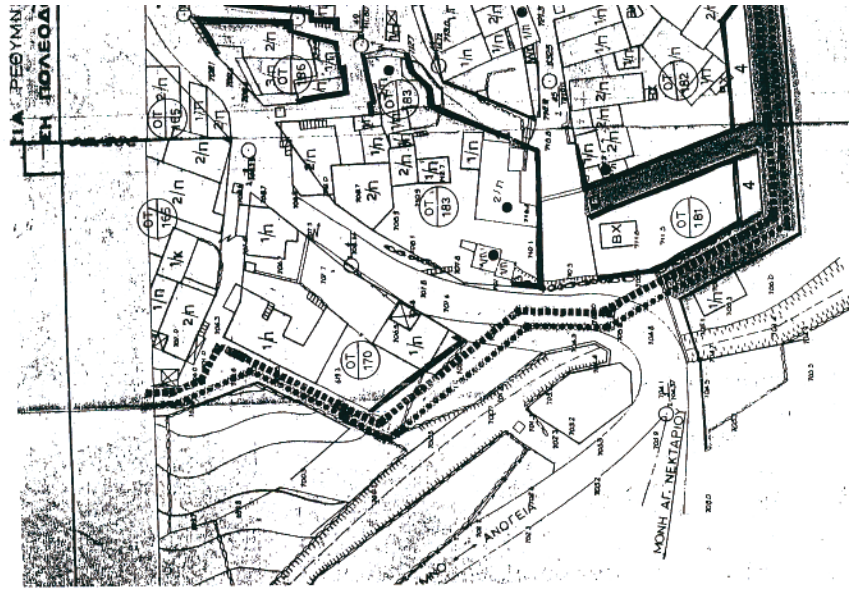
1) Τον καθορισμό της γραμμής δόμησης στην επαρχιακή οδό 29 Ρεθύμνου - Ανωγείων στην ιδιοκτησία Ελευθερίου Καλομοίρη, εντός του οικισμού «Περαχώρι» Ανωγείων Ν. Ρεθύμνης, στα 3,00 μ. από το όριο της οδού αντί στα 10,00 μ. από τον άξονα του δρόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του π.δ/τος 209/1998 (ΦΕΚ 169/Α/15.7.1998), όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Κρήτης. Κατά τα άλλα να εφαρμοστούν οι ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

2) Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την υπογραφή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 7 Σεπτεμβρίου 2007

Με εντολή Γενικού Γραμματέα  
Ο Γενικός Διευθυντής Περιφέρειας  
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΤΖΟΥΑΝΑΚΗΣ



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα  
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό, **39%**



Αριθμ. 14817

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στο Ο.Τ./ΚΦ. 1767 της περιοχής «Κοτρών», για τον μερικό αποχαρακτηρισμό προβλεπόμενου κοινωφελούς «χώρου άθλησης παιδιών 12-18 χρόνων», λόγω άρσης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του ν. 1557/1985.

3. Την υπ' αριθμ. 43511/161/55/13.6.1988 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις δ/ξεις του άρθρου 10 (παρ. 1β και 4) του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α'), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α'/6.2.2001) «Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

6. Την δ/ξη της παρ. 1γ, του άρθρου 1, του ν. 2985/2002.

7. Το υπ' αριθμ. 46951/961/21.2.2002 έγγραφο της Δ/σης Νομ/κού Έργου του ΥΠΕΧΩΔΕ.

8. Την υπ' αριθμ. 6/18894/5.5.2006 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

9. Την υπ' αριθμ. Χ.2571/20.3.1991 (ΦΕΚ 180Δ'/18.4.1991) απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, περί έγκρισης της Π.Μ. Αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή «Κοτρών».

10. Την 16/17.5.2007 αίτηση των Αγγελικής και Χριστίνας Χατζή.

11. Την υπ' αριθμ. 16/2007 απόφαση του Δ/κού Πρωτοδικείου Πατρών, περί «...άρσης απαλλοτρίωσης του προβλεπόμενου χώρου άθλησης στο Ο.Τ. 1767...».

12. Το υπ' αριθμ. 8507/21.5.2007 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας προς τις ιδιοκτήτριες και τον Δ. Πατρέων.

13. Το υπ' αριθμ. 18814/Δ.480/20.6.2007 έγγραφο του Δ. Πατρέων προς την Γεν. Γραμμ. Αθλητισμού, για εξασφάλιση της απαραίτητης πίστωσης προς επανακήρυξη του χώρου.

14. Την από 27.7.2007 νεώτερη αίτηση των ιδιοκτητριών, με το συνοδευτικό αυτής τροποποιητικό κτημ/κό διάγραμμα κλ. 1/500.

15. Το γεγονός της μη ύπαρξης (μέχρι σήμερα) απάντησης της Γ.Γ.Α. στο άνω σχετικό (13) έγγραφο του Δ. Πατρέων.

16. Το γεγονός ότι, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 91776/6528/6.11.1992 έγγραφο της Δ/σης Νομ/κού Έργου, σε ανάλογες περιπτώσεις, δεν απαιτείται τήρηση της διαδικασίας του άρθρου 3 του ν.δ/τος της 17.7.1923.

17. Την υπ' αριθμ. 12893/30.7.2007 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

18. Το υπ' αριθμ. 10/01/7.9.2007 πρακτικό συνεδρίασης του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο εισηγείται ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της υπόψη τροποποίησης, επειδή:

Με την άνω σχετική (11) απόφαση του Δ/κού Πρωτοδικείου Πατρών, με την οποία «...αίρεται η απαλλοτρίωση του προβλεπόμενου χώρου άθλησης στο Ο.Τ. 1767, κατά το τμήμα του όπου εμπίπτει το ακίνητο ιδιοκτησίας Χατζή...» και την μη ύπαρξη απάντησης της Γ.Γ.Α. στο άνω σχετικό (13) έγγραφο του Δ. Πατρέων (για εξασφάλιση πίστωσης και εκ νέου δέσμευση του χώρου), αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση, που συνίσταται σε μερικό αποχαρακτηρισμό του προβλεπόμενου «κοινωφελούς χώρου άθλησης παιδιών 12 - 18 χρόνων» στο Ο.Τ. 1767, λόγω άρσης της επιβληθείσας απαλλοτρίωσης και στην μετατροπή σε οικοδομήσιμο χώρο, όπως συγκεκριμένα η ρύθμιση αυτή απεικονίζεται χρωματισμένη στο συνημμένο τροποποιητικό ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/500 που συντάχθηκε από τον εξουσιοδοτημένο Πολιτικό Μηχανικό των ιδιοκτητριών Μιχ. Φλίγκο.

2. Στο εν λόγω εδαφικό τμήμα του Ο.Τ. 1767 καθορίζεται χρήση γης «γενικής κατοικίας», κατά το περιεχόμενο του άρθρου 3 του από 23-02/6.3.1987 (ΦΕΚ 166Δ') π.δ/τος.

Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

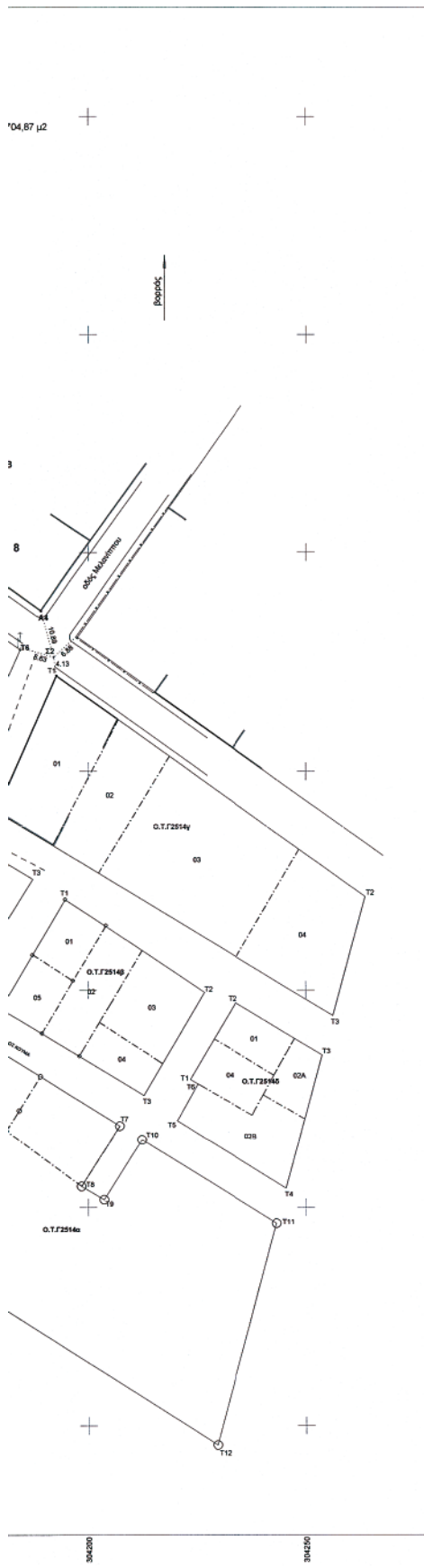
Η απόφαση αυτή, με το συνοδευτικό της διάγραμμα, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 17 Σεπτεμβρίου 2007

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ





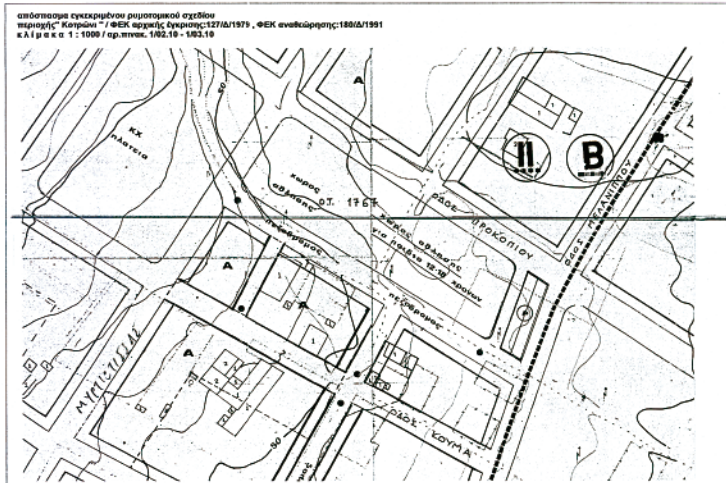
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ  
 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ....  
 περιοχή " Κοτρώνη "

( αρ. απόφασης έγκρισης Διοικητικού Πρωτοδικείου 16/2007 )



**Πίνακας συντεταγμένων  
 τοποθετημένων σημείων  
 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)**

Σ2	304192.12	4237976.10
Σ4	304078.97	4238064.85
Σ7	304069.42	4238000.99
Σ8	304118.77	4237976.52





## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

### ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

#### ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

<b>ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ</b> - Βασ. Όλγας 227	<b>23104 23956</b>	<b>ΛΑΡΙΣΑ</b> - Διοικητήριο	<b>2410 597449</b>
<b>ΠΕΙΡΑΙΑΣ</b> - Ευριπίδου 63	<b>210 4135228</b>	<b>ΚΕΡΚΥΡΑ</b> - Σαμαρά 13	<b>26610 89122</b>
<b>ΠΑΤΡΑ</b> - Κορίνθου 327	<b>2610 638109</b>	<b>ΗΡΑΚΛΕΙΟ</b> - Πεδιάδος 2	<b>2810 300781</b>
<b>ΙΩΑΝΝΙΝΑ</b> - Διοικητήριο	<b>26510 87215</b>	<b>ΜΥΤΙΛΗΝΗ</b> - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	<b>22510 46654</b>
<b>ΚΟΜΟΤΗΝΗ</b> - Δημοκρατίας 1	<b>25310 22858</b>		

#### ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

##### Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

##### Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
<b>Α'</b>	150 €	40 €	15 €	<b>Α.Α.Π.</b>	110 €	30 €	-
<b>Β'</b>	300 €	80 €	30 €	<b>Ε.Β.Ι.</b>	100 €	-	-
<b>Γ'</b>	50 €	-	-	<b>Α.Ε.Δ.</b>	5 €	-	-
<b>Υ.Ο.Δ.Δ.</b>	50 €	-	-	<b>Δ.Δ.Σ.</b>	200 €	-	20 €
<b>Δ'</b>	110 €	30 €	-	<b>Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.</b>	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

**ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: <http://www.et.gr>**

#### ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
<b>Α'</b>	225 €	190 €	<b>Α.Ε.Δ.</b>	10 €	Δωρεάν
<b>Β'</b>	320 €	225 €	<b>Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.</b>	2250 €	645 €
<b>Γ'</b>	65 €	Δωρεάν	<b>Δ.Δ.Σ.</b>	225 €	95 €
<b>Υ.Ο.Δ.Δ.</b>	65 €	Δωρεάν	<b>Α.Σ.Ε.Π.</b>	70€	Δωρεάν
<b>Δ'</b>	160 €	80 €	<b>Ο.Π.Κ.</b>	-	Δωρεάν
<b>Α.Α.Π.</b>	160 €	80 €	<b>Α' + Β' + Δ' + Α.Α.Π.</b>	-	450 €
<b>Ε.Β.Ι.</b>	65 €	33 €			

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: α) Α, Β, Γ, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και β) για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

\* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστριαίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).

\* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.

\* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).

\* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.

\* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου ([www.et.gr](http://www.et.gr)).

**Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00**



\* 1 5 0 0 4 5 9 0 9 1 0 0 7 0 0 0 8 \*

**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* ΤΗΛ. 210 52 79 000 \* FAX 210 52 21 004  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> – e-mail: [webmaster.et@et.gr](mailto:webmaster.et@et.gr)