



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 46

8 Φεβρουαρίου 2007

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ.1645 περιοχή Εγκλυκάδος του Δήμου Πατρών (Ν. Αχαΐας).....	1
Αναγνώρισης της αδιεξόδου παρόδου Διστόμου στο Ο.Τ. 245/Τ.27 του εγκ. Ρυμοτομικού Σχεδίου Πειραιά ως προϋφισταμένης του έτους 1923 και κήρυξη της ως Διατηρητέας.....	2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 18911 Π.Ε. (1)
 Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ.1645 περιοχή Εγκλυκάδος του Δήμου Πατρών (Ν. Αχαΐας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του νομοθ. δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 και 70 αυτού.
2. Τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του π.δ./3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρ. 31, παρ. 3, του ν. 1557/1985.
3. Την Εγκ. 43511/161/55/13.6.1988 του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 10 (περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων) του ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρύθμιση άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.» (ΦΕΚ 197Α').
5. Το από 12.7.1975 (ΦΕΚ 231Δ'/6.10.1975) π.δ/γμα έγκρισης σχεδίου πόλης.
6. Την από 10.4.2005 αίτηση των Σκούτα Ελένης, Αθανασίου, Δημητρίου, Αθανασίας, κληρον. Καζαντζή Μαρίας, Τόμπρα Γεωργίου και Ευγενίας, Χάλα Ανδρέα, Κούτρα Ιωάννη και Γενναίου, Μπακαλάρου Ειρήνης και Χαντζή Δήμητρας, με την οποία ζήτησαν την έγκριση

της υπόψη τροποποίησης του Σ.Π. Πατρών μετά από την υπ' αριθμ. 491/2003 απόφαση Διοικητικού Εφετείου Πατρών «περί άρσης απαλλοτρίωσης».

7. Την υπ' αριθμ. 251/29.3.2006 απόφαση Δ. Πατρέων με την οποία εγκρίνεται η υπόψη τροποποίηση.

8. Το υπ' αριθμ. ΔΤΕ/β/12415/519 έγγραφο Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. σχετικά με τον υπολογισμό της εισφοράς σε γη επί του συνόλου της ιδιοκτησίας (και όχι επί των ιδανικών μεριδίων συνιδιοκτησίας).

9. Το υπ' αριθμ. ΔΤΕ/β/29974/1072 έγγραφο Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. σχετικά με τον υπολογισμό εισφοράς σε γη μόνο επί του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας.

10. Την υπ' αριθμ. 16442/10.11.2006 εισήγηση της Δ/σης Πολ/μιας και Περι/τος Ν.Α. Αχαΐας προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

11. Το υπ' αριθμ. 15/8.12.2006, θέμα 3, πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί κατά πλειοψηφία υπέρ της τροποποίησης σχεδίου πόλεως Πατρών στο Ο.Τ. 1645 ως η υπ' αριθμ. 16442/10.11.2006 εισήγηση προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας με το συνοδευτικό ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/500, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Πατρών περιοχής Εγκλυκάδος, που συνίσταται σε μερικό αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 1645 - κ.χ. πλατείας μεταξύ των οδών Φωκίωνος, Σεφέρη, Πέλοπος και Αωνύμου από κοινόχρηστο χώρο σε οικοδομήσιμο, όπως συγκεκριμένα απεικονίζεται στο συνοδευτικό ρυμοτομικό διάγραμμα.

Από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η παρούσα με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 19 Ιανουαρίου 2007

Ο Νομάρχης
 ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗ**

**ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ**

1. Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με την υπ.αριθμ. 251/29-3-2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
2. Βάσει της § 3 του αρθρ. 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι: με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικοπέδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο

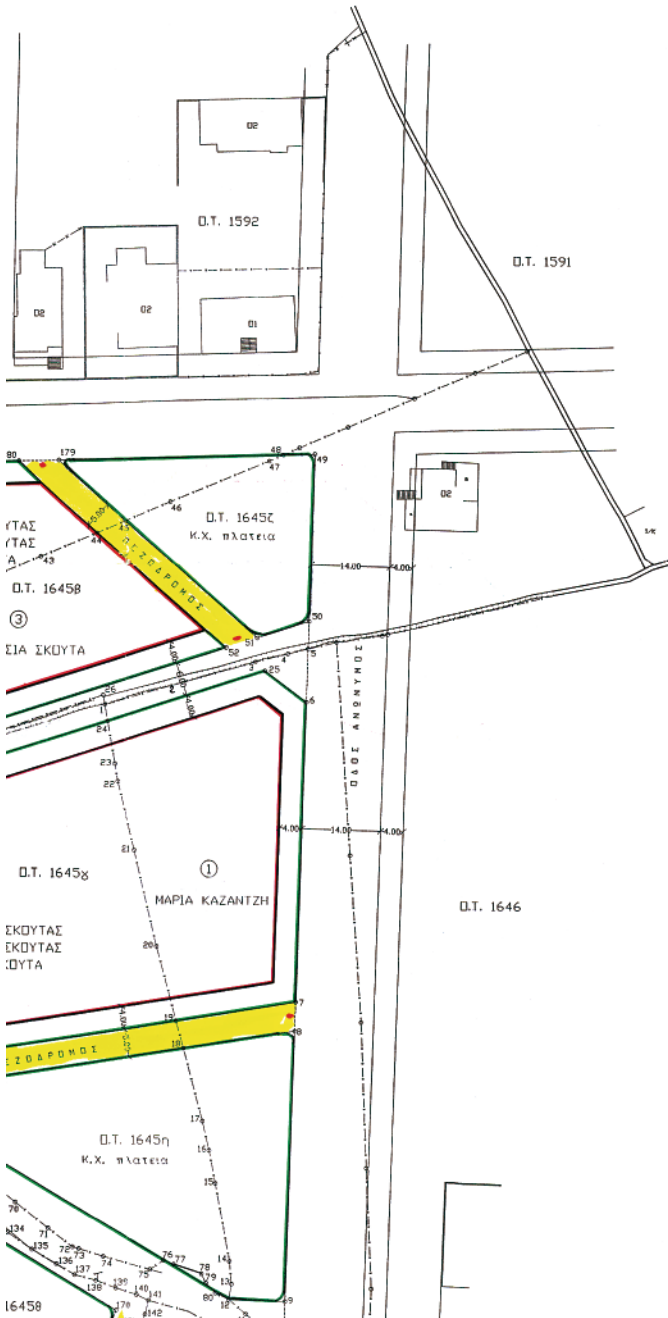
Πάτρα 18-4-2006



ΡΥΘΜΟΤΜΗΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ

Στις ιδιοκτησίες α) Μαρίας Καζαντζή, β) Δημητρίου, Αθανασίου και Ελένης Σκούτα, γ) Αθανασίας Σκούτα, δ) Γενναίου Κούτρα, Ειρήνης Μπακαλάρου και Δήμητρας Χατζή, ε) Ιωάννη Κούτρα, στ) Ανδρέα Χάλα και ζ) Γεωργίου και Ευγενίας Τάμτρα στην περιοχή Εγγλεκόδας

ΚΑΙΜΑΣ 1:500



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Δ) Για την ιδιοκτησία (1) Μαρίας Καζαντζή ισχύουν τα εξής:
- 1) Συνολική αρχική ιδιοκτησία εντός του Ο.Τ. 1645 υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-1) εμβαδού Εσφ(1) = 2572,00 τμ
 - 2) Εμβαδόν εισφοράς γης (άρθρο 20 του Ν.2508/1997 και 8 του Ν.1337/1983) Εισφ = 911,0 τμ
 - 3) Συνολικά ρημοτομοίμενη έκταση προβλεπόμενη υπό του σχεδίου Πόλεως κλατείας, πεζοδρόμιου και δρόμων Ερ.ολ.κχ(1) = 911,0 τ.μ. όση είναι η εισφορά γης, αποτελούμενη από επιμέρους εδαφικά τμήματα ως εξής:
 - α) Ρημοτομοίμενη έκταση προβλεπόμενη υπό του σχεδίου Πόλεως κλατείας υπό στοιχεία (8-9-12-13-14-15-16-17-18-8) εμβαδού Ερ.πλ(1) = 652,0 τ.μ.
 - β) Ρημοτομοίμενα εδαφικά τμήματα προβλεπόμενα υπό του σχεδίου Πόλεως δρόμων
 - 1) υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-25-24-1) εμβαδού Ερ.δρ(1) (1) = 116,0 τ.μ. και
 - 2) υπό στοιχεία (9-10-11-12-9) εμβαδού Ερ.δρ(2) (1) = 29,0 τ.μ.
 - γ) Ρημοτομοίμενο εδαφικό τμήμα προβλεπόμενο υπό του σχεδίου Πόλεως πεζοδρόμιου κλάτους 5,0 μ. υπό στοιχεία (7-8-18-19-7) εμβαδού Ερ.πλ(2) = 104,0 τ.μ.
 - 4) Εναπομένον εντός του νέου Ο.Τ. 1645γ οικοδομήσιμο τμήμα υπό στοιχεία (6-7-19-20-21-22-23-24-25-6) εμβαδού Εσφ(1) = 2572,0 - 911,0 = 1661,0 τ.μ.
- Δ) Για την ιδιοκτησία (2) Δημητρίου Σκούτα, Αθανασίου Σκούτα και Ελένης Σκούτα ισχύουν τα εξής:
- 1) Συνολική αρχική ιδιοκτησία εντός του Ο.Τ. 1645 υπό στοιχεία (26-1-24-23-22-21-20-19-18-17-16-15-14-13-12-80-79-78-77-76-75-74-73-72-71-70-69-68-67-66-65-64-63-62-61-60-59-58-57-56-55-54a-54-53-33-32-31-30a-30-29-28-27-26) εμβαδού Εσφ(2) = 5048,00 τμ
 - 2) Εμβαδόν εισφοράς γης (άρθρο 20 του Ν.2508/1997 και 8 του Ν.1337/1983) Εισφ = 2149,0 τμ
 - 3) Συνολικά ρημοτομοίμενη έκταση προβλεπόμενη υπό του σχεδίου Πόλεως κλατείας, πεζοδρόμιου και δρόμων Ερ.ολ.κχ(2) = 2149,0 τ.μ. όση είναι η εισφορά γης, αποτελούμενη από επιμέρους εδαφικά τμήματα ως εξής:
 - α) Ρημοτομοίμενη έκταση προβλεπόμενη υπό του σχεδίου Πόλεως κλατείας υπό στοιχεία (18-17-16-15-14-1-12-80-79-78-77-76-204-18) εμβαδού Ερ.πλ(2) = 1245,0 τ.μ.
 - β) Ρημοτομοίμενα εδαφικά τμήματα προβλεπόμενα υπό του σχεδίου Πόλεως δρόμων
 - 1) υπό στοιχεία (64-204-76-75-74-73-72-71-70-69-68-67-66-65-64) εμβαδού Ερ.δρ(1)(2) = 262,8 τ.μ.
 - 2) υπό στοιχεία (202-201-204-64-63-62-61-60-59-58-57-56-55-54a-202) εμβαδού Ερ.δρ(2)(2) = 75,00 τ.μ.
 - 3) υπό στοιχεία (33-32-31-30a-30-29-28-27-26-1-24-203-202-54a-54-53-33) εμβαδού Ερ.δρ(3)(2) = 287,00 τ.μ.
 - 4) Ρημοτομοίμενο εδαφικό τμήμα προβλεπόμενο υπό του σχεδίου Πόλεως πεζοδρόμιου κλάτους 5,0 μ. υπό στοιχεία (201-19-18-204-201) εμβαδού Ερ.πλ(2) = 279,20 τ.μ.
 - 4) Εναπομένον εντός του νέου Ο.Τ. 1645γ οικοδομήσιμο τμήμα υπό στοιχεία (24-23-22-21-20-19-201-202-203-24) εμβαδού Εσφ(2) = 5048,0 - 2149,0 = 2899,0 τ.μ.
- Δ) Για την ιδιοκτησία (3) Αθανασίας Σκούτα ισχύουν τα εξής:
- 1) Συνολική αρχική ιδιοκτησία εντός του Ο.Τ. 1645 υπό στοιχεία (49-50-51-52-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49) εμβαδού Εσφ(3) = 2900,00 τμ
 - 2) Εμβαδόν εισφοράς γης (άρθρο 20 του Ν.2508/1997 και 8 του Ν.1337/1983) Εισφ = 1075,0 τμ
 - 3) Συνολικά ρημοτομοίμενη έκταση προβλεπόμενη υπό του σχεδίου Πόλεως κλατείας, πεζοδρόμιου και δρόμων Ερ.ολ.κχ(3) = 1075,0 τ.μ. όση είναι η εισφορά γης, αποτελούμενη από επιμέρους εδαφικά τμήματα ως εξής:
 - α) Ρημοτομοίμενη έκταση προβλεπόμενη υπό του σχεδίου Πόλεως κλατείας υπό στοιχεία (49-50-51-45-46-47-48-49) εμβαδού Ερ.πλ(3) = 665,0 τ.μ.
 - β) Ρημοτομοίμενο εδαφικό τμήμα προβλεπόμενο υπό του σχεδίου Πόλεως δρόμου
 - 1) υπό στοιχεία (50-5-4-3-2-1-26-27-28-29-30-30a-31-32-33-34-52-51-50) εμβαδού Ερ.δρ(3) = 254,0 τ.μ.
 - 2) Ρημοτομοίμενο εδαφικό τμήμα προβλεπόμενο υπό του σχεδίου Πόλεως πεζοδρόμιου κλάτους 5,0 μ. υπό στοιχεία (45-51-52-44-45) εμβαδού Ερ.πλ(3) = 156,0 τ.μ.
 - 4) Εναπομένον εντός του νέου Ο.Τ. 1645β οικοδομήσιμο τμήμα υπό στοιχεία (44-52-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44) εμβαδού Εσφ(3) = 2900,0 - 1075,0 = 1825,0 τ.μ.
- Δ) Για την ιδιοκτησία (4) Δημητρίου Σκούτα, Αθανασίου Σκούτα και Ελένης Σκούτα ισχύουν τα εξής:
- 1) Συνολική αρχική ιδιοκτησία εντός του Ο.Τ. 1645 υπό στοιχεία (48-47-46-45-44-43-42-41-40-39-211-182-181-210-180-179-48) εμβαδού Εσφ(4) = 1427,00 τμ
 - 2) Εμβαδόν εισφοράς γης (άρθρο 20 του Ν.2508/1997 και 8 του Ν.1337/1983) Εισφ = 395,80 τμ
 - 3) Συνολικά ρημοτομοίμενη έκταση προβλεπόμενη υπό του σχεδίου Πόλεως κλατείας και πεζοδρόμιου Ερ.ολ.κχ(4) = 395,80 τ.μ. όση είναι η εισφορά γης, αποτελούμενη από επιμέρους εδαφικά τμήματα ως



Το παρόν έστωδον των υποθέσει
18/11/06/19-1-02 Αρχ. Γραφείο Δήμου Αθήνας

Καταρτίστηκε
Πρόεδρος Δ.Ε.Π.Κ.Α.Σ. Γ.Ε.

Πρόεδρος Δ.Ε.Π.Κ.Α.Σ. Γ.Ε.
Ο Δ.Π.Κ.Α.Σ. Γ.Ε.



επιφάνεια = 294,9 τ.μ.
γ) Ρυμοτομώμενο εδαφικό τμήμα προβλεπόμενο υπό το σχέδιο Πόλεως πεζοδρόμιου πλάτους 5,0 μ. υπό στοιχεία (45-51-52-44-45) εμβαδού Ερ.πεζ(3)=156,0 τ.μ.
4) Έναρκομένον εντός του νέου Ο.Τ. 1645β οικοδομήσιμο τμήμα υπό στοιχεία (44-52-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44) εμβαδού Εσικ(3)=2900,0-1075,0 = 1825,0 τ.μ.

IV) Για την ιδιοκτησία (4) Δημητρίου Σκούτα, Αθανασίου Σκούτα και Ελένης Σκούτα ισχύουν τα εξής :

- 1) Συναλλακτική αρχική ιδιοκτησία εντός του Ο.Τ. 1645 υπό στοιχεία (48-47-46-45-44-43-42-41-40-39-211-182-181-210-180-179-48) εμβαδού Εσικ(4)=1427,00 τμ
- 2) Εμβαδόν εισφοράς γης (άρθρο 20 του Ν.2508/1997 και 8 του Ν.1337/1983) Έσισφ = 395,80 τμ
- 3) Συναλλακτική ρυμοτομώμενη έκταση προβλεπόμενη υπό το σχέδιο Πόλεως πλατείας και πεζοδρόμιου Ερ.ολ.αρχ(4) = 395,80 τ.μ. όση είναι η εισφορά γης, αποτελούμενη από επιμέρους εδαφικά τμήματα ως εξής:
 - α) Ρυμοτομώμενη έκταση προβλεπόμενη υπό το σχέδιο Πόλεως πλατείας υπό στοιχεία (179-48-47-46-45-179) εμβαδού Ερ.ολ(4)= 223,40 τ.μ.
 - β) Ρυμοτομώμενο εδαφικό τμήμα προβλεπόμενο υπό το σχέδιο Πόλεως πεζοδρόμιου πλάτους 5,0 μ. υπό στοιχεία (180-179-45-44-180) εμβαδού Ερ.πεζ(4)=87,7 τμ και
 - γ) Ρυμοτομώμενο εδαφικό τμήμα για την διακλάση των προβλεπόμενων υπό το σχέδιο Πόλεως πεζοδρόμιου υπό στοιχεία (181-210-211-182-181) εμβαδού Ερ.πεζ(4)=84,70 τμ
- 4) Έναρκομένον εντός του νέου Ο.Τ. 1645β οικοδομήσιμο τμήμα υπό στοιχεία (180-44-43-42-41-40-39-211-210-180) εμβαδού Εσικ(4)=1427,0-395,80 = 1031,20 τ.μ.

V) Για την ιδιοκτησία (5) Ανδρέα Χάλα ισχύουν τα εξής:

- 1) Συναλλακτική αρχική ιδιοκτησία εντός του Ο.Τ. 1645 υπό στοιχεία (101-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-220-108-107-106-105-104-103-102-101) εμβαδού Εσικ(5)=2990,00τμ
- 2) Εμβαδόν εισφοράς γης (άρθρο 20 του Ν.2508/1997 και 8 του Ν.1337/1983) Έσισφ = 1120,0 τμ
- 3) Συναλλακτική ρυμοτομώμενη έκταση προβλεπόμενη υπό το σχέδιο Πόλεως πλατείας, πεζοδρόμιου και δρόμου Ερ.ολ.αρχ(5) = 1120,0 τ.μ. όση είναι η εισφορά γης, αποτελούμενη από επιμέρους εδαφικά τμήματα ως εξής:
 - α) Ρυμοτομώμενη έκταση προβλεπόμενη υπό το σχέδιο Πόλεως πλατείας υπό στοιχεία (126-220-108-107-125-126) εμβαδού Ερ.ολ(5)= 403,0 τ.μ.
 - β) Ρυμοτομώμενο εδαφικό τμήμα προβλεπόμενο υπό το σχέδιο Πόλεως δρόμου υπό στοιχεία (101-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-129-130-131-102-101) εμβαδού Ερ.δρ(5)=185,0τμ
 - γ) Ρυμοτομώμενα εδαφικά τμήματα προβλεπόμενα υπό το σχέδιο Πόλεως πεζοδρόμιου πλάτους 5,0μ. Η υπό στοιχεία (129-119-120-121-122-123-124-220-126-127-128-129) εμβαδού Ερ.πεζ(5)=311,0 τμ συνολικό εμβαδόν Εσικ(5)= 311,0 + 221,0 = 532,0 τμ
- 4) Έναρκομένον εντός του νέου Ο.Τ. 1645α οικοδομήσιμο τμήμα υπό στοιχεία (102-131-130-129-128-127-106-105-104-103-102) εμβαδού Εσικ(5)=2990,0-1120,0 = 1870,0 τ.μ.

VI) Για την ιδιοκτησία (6) Ιωάννη Κούτρα ισχύουν τα εξής:

- 1) Συναλλακτική αρχική ιδιοκτησία εντός του Ο.Τ. 1645 υπό στοιχεία (85-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-92-91-90-89-88-87-86-85) εμβαδού Εσικ(6)=1166,00 τμ
- 2) Εμβαδόν εισφοράς γης (άρθρο 20 του Ν.2508/1997 και 8 του Ν.1337/1983) Έσισφ = 291,40 τμ
- 3) Συναλλακτική ρυμοτομώμενη έκταση προβλεπόμενη υπό το σχέδιο Πόλεως πλατείας, πεζοδρόμιου και δρόμου Ερ.ολ.αρχ(6) = 291,40 τ.μ. όση είναι η εισφορά γης, αποτελούμενη από επιμέρους εδαφικά τμήματα ως εξής:
 - α) Ρυμοτομώμενη έκταση προβλεπόμενη υπό το σχέδιο Πόλεως πλατείας υπό στοιχεία (91-107-108-92-91) εμβαδού Ερ.ολ(6)= 97,0 τ.μ.
 - β) Ρυμοτομώμενο εδαφικό τμήμα προβλεπόμενο υπό το σχέδιο Πόλεως δρόμου υπό στοιχεία (85-99-100-101-102-86-85) εμβαδού Ερ.δρ(6)= 95,40 τ.μ. και
 - γ) Ρυμοτομώμενο εδαφικό τμήμα προβλεπόμενο υπό το σχέδιο Πόλεως πεζοδρόμιου πλάτους 5,0 μ. υπό στοιχεία (90-106-107-91-90) εμβαδού Ερ.πεζ(6)=99,0 τ.μ.
- 4) Έναρκομένον εντός του νέου Ο.Τ. 1645α οικοδομήσιμο τμήμα υπό στοιχεία (86-102-103-104-105-106-90-89-88-87-86) εμβαδού Εσικ(6)=1166,0-291,40 = 874,60 τ.μ.

VII) Για την ιδιοκτησία (7) Γεωργίου Κούτρα, Ειρήνης Μπακαλάρου και Δήμητρας Χατζή ισχύουν τα εξής:

- 1) Συναλλακτική αρχική ιδιοκτησία εντός του Ο.Τ. 1645 υπό στοιχεία (96-97-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96) εμβαδού Εσικ(7)=2500,00 τμ
- 2) Εμβαδόν εισφοράς γης (άρθρο 20 του Ν.2508/1997 και 8 του Ν.1337/1983) Έσισφ = 875,0 τμ
- 3) Συναλλακτική ρυμοτομώμενη έκταση προβλεπόμενη υπό το σχέδιο Πόλεως πλατείας, πεζοδρόμιου και δρόμου Ερ.ολ.αρχ(7) = 875,0 τ.μ. όση είναι η εισφορά γης, αποτελούμενη από επιμέρους εδαφικά τμήματα ως εξής:
 - α) Ρυμοτομώμενη έκταση προβλεπόμενη υπό το σχέδιο Πόλεως πλατείας υπό στοιχεία (95-98-91-92-93-94-95) εμβαδού Ερ.ολ(7)= 378,50 τ.μ.
 - β) Ρυμοτομώμενα εδαφικά τμήματα προβλεπόμενα υπό το σχέδιο Πόλεως δρόμου
 - I) υπό στοιχεία (81-82-83-84-85-86-81) εμβαδού Ερ.δρ(7)= 70,0 τ.μ. και
 - II) υπό στοιχεία (96-97-98-95-96) εμβαδού Ερ.δρ(7)=192,50 τ.μ. συνολικό εμβαδόν Εσικ.δρ = 70,0+192,50 = 262,50 τ.μ.
 - γ) Ρυμοτομώμενο εδαφικό τμήμα προβλεπόμενο υπό το σχέδιο Πόλεως πεζοδρόμιου πλάτους 5,0 μ. υπό στοιχεία (97-90-91-98-97) εμβαδού Ερ.πεζ(7)=234,0 τ.μ.
- 4) Έναρκομένον εντός του νέου Ο.Τ. 1645α οικοδομήσιμο τμήμα υπό στοιχεία (97-81-86-87-88-89-90-97) εμβαδού Εσικ(7)=2500,0-875,0 = 1625,0 τ.μ.

VIII) Για την ιδιοκτησία (8) Γεωργίου Τόμαρα και Ευγενίας Τόμαρα ισχύουν τα εξής:

- 1) Συναλλακτική αρχική ιδιοκτησία εντός του Ο.Τ. 1645 υπό στοιχεία (132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-230-231-100-161-162-163-164-165-166-167-168-132) εμβαδού Εσικ(8)=4303,0 τμ
- 2) Εμβαδόν εισφοράς γης (άρθρο 20 του Ν.2508/1997 και 8 του Ν.1337/1983) Έσισφ = 1776,50 τμ
- 3) Συναλλακτική ρυμοτομώμενη έκταση προβλεπόμενη υπό το σχέδιο Πόλεως πλατείας, πεζοδρόμιου και δρόμου Ερ.ολ.αρχ(8) = 1776,50 τ.μ. όση είναι η εισφορά γης, αποτελούμενη από επιμέρους εδαφικά τμήματα ως εξής:
 - α) Ρυμοτομώμενη έκταση προβλεπόμενη υπό το σχέδιο Πόλεως πλατείας υπό στοιχεία (168-170-172-174-167-168) εμβαδού Ερ.ολ(8)= 708,0 τ.μ.
 - β) Ρυμοτομώμενο εδαφικό τμήμα προβλεπόμενο υπό το σχέδιο Πόλεως δρόμου υπό στοιχεία (132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-171-170-168-132) εμβαδού Ερ.δρ(8)=83,50 τ.μ.
 - γ) Ρυμοτομώμενα εδαφικά τμήματα προβλεπόμενα υπό το σχέδιο Πόλεως πεζοδρόμιου πλάτους 5,0 μ. Η υπό στοιχεία (170-171-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-230-231-176-175-174-172-170) εμβαδού Ερ.πεζ(8)=647,0 τ.μ. Η υπό στοιχεία (167-174-175-166-167) εμβαδού Ερ.πεζ(8)=157,0 τ.μ. Η υπό στοιχεία (161-176-231-160-161) εμβαδού Ερ.πεζ(8)=155,50 τ.μ.
- 4) Έναρκομένον εντός του νέου Ο.Τ. 1645β οικοδομήσιμο τμήμα υπό στοιχεία (166-175-176-161-162-163-165-166) εμβαδού Εσικ(8)=4303,0-1776,50 = 2526,50 τ.μ.

1 άρθρο Φεβρουάριος 2006
Ο Συντάκτης
Τριμελής Επιτροπή
Σχέδιο Πόλεως

Πάτρης Φεβρουάριος 2006
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ



Αριθμ. 682/35

Αναγνώρισης της αδιεξόδου παρόδου Διστόμου στο Ο.Τ. 245/Τ.27 του εγκ. Ρυμοτομικού Σχεδίου Πειραιά ως προϋφισταμένης του έτους 1923 και κήρυξη της ως Διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις:
 - α) Του από 17.7.1923 ν.δ/τος των άρθρων 3 και 70 «περί Σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικιών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».
 - β) Του β.δ/τος 712/1970, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/1971 και 198/1972 β.δ. και όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.
 - γ) Του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.
 - δ) Του άρθρου 1 του π.δ/τος 183 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) για παραχώρηση Πολεοδομικών αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες.
 - ε) Των νόμων 1337/83,2052/1992, 2508/1997 ως και του άρθρου 27 του ν. 2742/1999 «Χωροταξικός σχεδιασμός και αιφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 207 Α΄).
 - στ) Των νόμων 2831/2000 (ΦΕΚ 140/13.6.2000), 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α) και 1649/1987, 1772/1988 περί Γ.Ο.Κ. και το από 3.4.1929 αρχικού π.δ/τος ΦΕΚ 155α Α/24.4.1929).
 - ζ) Των νόμων 651/1977, 653/1977 και 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169 Α΄).
 - η) Των άρθρων 3 και 4 του ν.δ. 690/1948 «περί συμπληρώσεως των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων» (ΦΕΚ 133 Α΄).
 - θ) Την παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 1232/1982 και τα άρθρα 2 και 3 του ν. 1235/1982.
 - 2) Την υπ' αριθμ. 6861/165/22.6.2002 αίτηση Δημητρ. Σκλέπα για αναγνώριση της ως άνω παρόδου ως προϋφισταμένης του έτους 1923.
 - 3) Το από Μαρτίου 2006 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Τάσου Αντωνίνη.
 - 4) Τους προσκομισθέντες με την ως άνω αίτηση τίτλους ιδιοκτησίας:
 - α) Της υπ' αριθμ. 1256/2.5.1918 απόφασης του Πρωτοδικείου Αθηνών.
 - β) Της υπ' αριθμ. 13/282/27.9.1918 από 16.7.1918 έκθεσης της ως άνω δικαστικής απόφασης.
 - γ) Το υπ' αριθμ. 36334/7.4.1926 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Πειραιά Νικολάου Μελά.
 - δ) Το υπ' αριθμ. 756/2.7.1928 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Πειραιά Ευαγγέλου Πολυμενέα.

ε) Το υπ' αριθμ. 29642/30.9.1964 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Πειραιά Ιωάννου Δημητρόπουλου.

στ) Το υπ' αριθμ. 6318/2.2.1995 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολέττας Γυφτοπούλου.

5) Το από 27.6.1901 (ΦΕΚ 139 Α/3.7.1901) διάταγμα ρυμοτομίας του Εγκεκριμένου Σχεδίου της πόλης.

6) Το από Ιουλίου 2006 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τμ. Πολεοδ. Εφαρμογών Τακτοποιήσεων της οικείας Δ/σης Πολεοδομίας.

7) Την υπ' αριθμ. Κ90/21.11.2006 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π που ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της Αναγνώρισης.

8) Την υπ' αριθμ. 13017/323/2006 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας - Τμ. Τακτοποιήσεων - Πολ. Εφαρμογών. ΚΑΙ

Επειδή από τον έλεγχο που έγινε από τους προσκομισθέντες τίτλους και την διαμορφωμένη κατάσταση διαπιστώνεται ότι:

- Πράγματι το αναφερόμενο τμήμα της της αδιεξόδου παρόδου Διστόμου υφίσταται διαμορφωμένο επί σειρά ετών προ του έτους 1923, ενώ δεν είναι ενταγμένο στο εγκεκριμένο Σχέδιο της Πόλης.

- Καλύπτονται οι προϋποθέσεις της εγκυκλίου 34/1977 και της 6896/2722/2001 περί αναγνώρισεως μιας παρόδου πρώην ιδιωτικής οδού ως υφισταμένης προ του έτους 1923

- Κατά τις προϋποθέσεις των ως άνω εγκυκλίων βάσει των διατάξεων της παρ. 4 του αρθρ. 3 του ν.δ. 690/1948 δεν μπορεί να καταργηθεί, διότι αποτελεί μοναδικό πρόσωπο αποκλεισμένων οικοπέδων και είναι αδύνατη η τακτοποίηση αυτών λόγω των εμπεριεχομένων υφιστάμενων κτισμάτων.

- Πρόκειται περί οδού με διαμορφωμένες εκατέρωθεν οικοδομικές γραμμές, και ηλεκτροφωτισμό.

Γι' αυτό αποφασίζουμε:

Την Αναγνώριση της αδιεξόδου παρόδου Διστόμου στο Ο.Τ. 245 /Τ.27 του εγκ. Ρυμοτομικού Σχεδίου Πειραιά ως προϋφισταμένης του έτους 1923 και τη διατήρησή της, λόγω της αποκλειστικής εξυπηρέτησης μέσω αυτής τυφλών μη τακτοποιησίων για την απόκτηση κανονικού προσώπου ιδιοκτησιών εξ αιτίας της ύπαρξης εντός αυτών κτισμάτων, όπως φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνοδεύει αυτήν την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 22 Ιανουαρίου 2007

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ

Συνοδεύει την υπ' αριθ. πρωτ. Β158/196/19.7.06
εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας

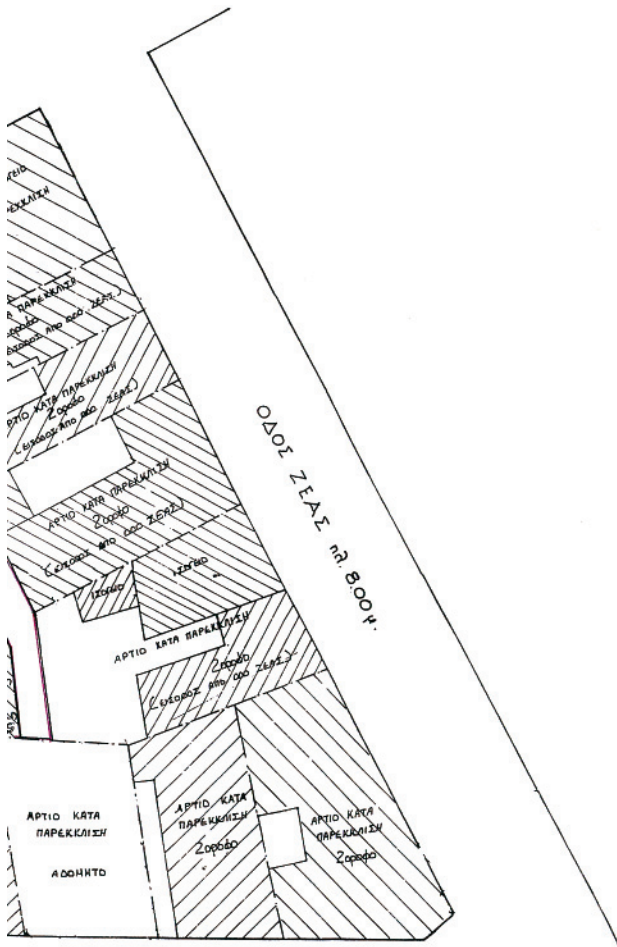
Ο.Τ. 221

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Τμ. Πολεοδομικών Εφαρμογών

Σπ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/γμα 27-6-1901 ΦΕΚ 139Α/37-1901
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
Π=10Μ Ε=200Μ2
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΠΡΟ 9-6-73 Π=6Μ Ε=110Μ2
ΠΡΟ 8-11-71 Π=5,00Μ Ε=100,00Μ2
ΣΔ =3.60
ΚΑΛΥΨΗ 70%
ΥΨΟΣ ως ΓΟΚ /2000
ΖΩΝΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΦΕΚ 76 Α/2004



τ. 246

ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ	
ΤΜΗΜΑ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ	
<p>ΘΕΜΑ : ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΔΙΕΞΟΔΟΥ ΠΑΡΟΔΟΥ ΔΙΣΤΟΜΟΥ (Ο.Τ. 245 ΙΤ.27) ΩΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗΣ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923 ΚΑΙ ΚΗΡΥΞΗ ΤΗΣ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑΣ</p>	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
<p>ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ 2 ΙΑΝ / 2007 ΕΠΥΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΙ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ</p>	
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	ΙΟΥΛΙΟΣ 2006
ΣΥΝΤΑΞΗ :	ΤΑΣΟΣ ΑΝΤΩΝΙΝΗΣ
ΣΧΕΔΙΑΣΗ :	ΙΩ. ΚΟΡΚΟΔΕΛΙΟΣ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
 ΣΠ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΗΣ	 ΜΕΛ. ΚΑΤΑΒΑΤΗΣ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ	

