



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 484

5 Νοεμβρίου 2007

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αποχαρακτηρισμός παλαιού οδικού τμήματος της Εθνικής Οδού (48) του Δευτερεύοντος Δικτύου «Λειβαδιά- Αράχωβα-Δελφοί- Άμφισσα-Λιδωρίκι- Ξηροπήγαδο» που αποκόπηκε με νέα χάραξη από τη περιοχή Σφαγεία μέχρι την περιοχή Ζεμενό και από τη χθ 27+200 μέχρι τη χθ 32+000 της αυτής Εθνικής Οδού με αφετηρία χιλιόμετρησης τη Λειβαδιά..... 1

Χαρακτηρισμός ως μνημείων των κτισμάτων επί της οδού Λεωνίδου στην Αθήνα, φερόμενης ιδιοκτησίας Ο.Σ.Κ. Α.Ε..... 2

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών για κτίρια με χρήση κατοικίας στα Διοικητικά όρια του Δήμου Μουρσείου»..... 3

Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ. /Κ.Φ. 1298 περιοχής Αναθεώρηση Ζαρουχλεικά του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας)..... 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΔΜΕΟ/1310/ε/176 (1)

Αποχαρακτηρισμός παλαιού οδικού τμήματος της Εθνικής Οδού (48) του Δευτερεύοντος Δικτύου «Λειβαδιά-Αράχωβα-Δελφοί- Άμφισσα-Λιδωρίκι- Ξηροπήγαδο» που αποκόπηκε με νέα χάραξη από τη περιοχή Σφαγεία μέχρι την περιοχή Ζεμενό και από τη χθ 27+200 μέχρι τη χθ 32+000 της αυτής Εθνικής Οδού με αφετηρία χιλιόμετρησης τη Λειβαδιά.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

2. Το π.δ. 69/1988 «Περί οργανισμού της Γ.Γ.Δ.Ε. του Υ.Π.Ε. Χ.Ω.Δ.Ε.» όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 340/1990 «Περί συστάσεων Γενικών Διευθύνσεων», το π.δ. 293/1991 «Περί συστάσεως Οργανικής Μονάδας στη Γ.Γ.Δ.Ε.» και το π.δ. 167/1992 «Περί τροποποίησης του Οργανισμού της Γ.Γ.Δ.Ε.».

3. Το ν. 3155/1955 «Περί κατασκευής και συντηρήσεως Οδών» και τα εκτελεστικά του Διατάγματα.

4. Το άρθρο 23 (παράγραφοι 9-13) του π.δ. της 25/28 Νοεμβρίου 1929 «Περί των αχρηστευόμενων τμημάτων εθνικών ή επαρχιακών οδών ένεκα τροποποιήσεως της παλαιάς χάραξης».

5. Την υπ' αριθμ. Γ. 25871/9.7.1963 απόφαση του Υπουργού (τότε) Δημοσίων Έργων «Περί αριθμήςσεως Εθνικών Οδών».

6. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.» (ΦΕΚ 754/Β/19.5.2004) και την τροποποιητική της υπ' αριθμ. Δ17α/08/83/Φ.2.2.1/8.6.2005 απόφαση.

Αφού είδαμε ότι:

1) Το τότε Υπουργείο Δημοσίων Έργων με την υπ' αριθμ. Α1/5/215/30.1.1984 (ΦΕΚ 131 Δ' /13.2.1984) Υπουργική Απόφαση ενέκρινε τον αποχαρακτηρισμό του παλαιού οδικού τμήματος της Εθνικής Οδού «Λειβαδιά- Αράχωβα» από τη χθ 121+700 (Γέφυρα Αργύρη) μέχρι τη χθ 129+100 (Τσουκαλάδες) και την ένταξη του στο Δημοτικό Οδικό Δίκτυο Λειβαδιάς.

2) Ο Δήμος Αράχοβας με την από 11.8.2006 αίτηση του ζητεί τον αποχαρακτηρισμό του αποκομμένου οδικού τμήματος, από Σφαγεία έως Ζεμενό.

3) Το Δημοτικό Συμβούλιο Αράχοβας με την υπ' αριθμ. 242/2006 απόφαση του ομόφωνα αποδέχεται τον εν λόγω αποχαρακτηρισμό κατά το τμήμα που αποκόπηκε με νέα χάραξη στη Χ.Θ. 27+200 έως την Χ.Θ. 32+000 της Ε.Ο. Λεβαδιάς-Άμφισσας.

4) Η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Γενικής Διεύθυνσης Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, με το υπ' αριθμ. 7631/28.12.2006 έγγραφο της, βεβαιώνει

ότι δεν έχει αντίρρηση για τον αποχαρακτηρισμό του συγκεκριμένου οδικού τμήματος από Εθνικό σε δημοτικό.

5) Το Δασαρχείο Λειβαδιάς με το υπ' αριθμ. 6127π.ε./8.1.2007 έγγραφο του δεν έχει αντίρρηση με τον αποχαρακτηρισμό του εν λόγω οδικού τμήματος, διότι σήμερα εξυπηρετεί την τοπική κυκλοφορία.

6) Η Κτηματική Υπηρεσία του Νομού Βοιωτίας με το υπ' αριθμ. 1477/12.1.2007 έγγραφο της δεν έχει αντίρρηση με τον αποχαρακτηρισμό του προαναφερομένου οδικού τμήματος. Η Διεύθυνση Χωροταξίας- Οικισμού και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Βοιωτίας με το υπ' αριθμ. 4036/23.10.2006 έγγραφο της δέχεται και αυτή τον αποχαρακτηρισμό του θέματος.

7) Η Διεύθυνση Χωροταξίας - Οικισμού και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Βοιωτίας με το υπ' αριθμ. 1371/11.4.2007 έγγραφο της βεβαιώνει ότι το οδικό τμήμα στο οποίο πρόκειται να γίνει ο αποχαρακτηρισμός κατά ένα τμήμα εμπίπτει σε ζώνη που προτείνεται για ειδική μελέτη, ενώ το ανατολικό τμήμα αυτού δεν εμπίπτει σε περιοχή Ζ.Ο.Ε. ή Γ.Π.Σ. εγκεκριμένου ή προτεινόμενου.

8) Η Διεύθυνση Τεχνικών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Διοίκησης Νομού Βοιωτίας, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, Τμήμα Τ.Υ.Δ.Κ, με το υπ' αριθμ. 3274/13.4.2007 έγγραφο της συμφωνεί με τον ζητούμενο αποχαρακτηρισμό.

9) Η Διεύθυνση Γεωργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Βοιωτίας με το υπ' αριθμ. 3384/10.5.2007 έγγραφο της συντάσσεται επίσης με τους υπόλοιπους αρμόδιους φορείς για τον επικείμενο αποχαρακτηρισμό εφ' όσον διέρχεται από εποικιστικές εκτάσεις.

10) Η Διεύθυνση Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, Τμήμα Συγκοινωνιακών Έργων με το υπ' αριθμ. 758/5.2.2007 έγγραφο της συγκατατίθεται κι αυτή στον παραπάνω αποχαρακτηρισμό.

11) Ο Δήμος Αράχωβας του Νομού Βοιωτίας με το υπ' αριθμ. 1311/22.5.2007 έγγραφο του, με το οποίο δηλώνει την ανάληψη ευθύνης για τη συντήρηση του τμήματος που θα ενταχθεί στο δημοτικό δίκτυο, μεταβιβάζει στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας τις γνωμοδοτήσεις των αρμοδίων φορέων προωθώντας την διαδικασία αποχαρακτηρισμού.

12) Ο Δήμος Αράχωβας του Νομού Βοιωτίας με το υπ' αριθμ. 1578/12.6.2007 έγγραφο του, μεταβιβάζει στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας τις γνωμοδοτήσεις των αρμοδίων φορέων προωθώντας την διαδικασία αποχαρακτηρισμού.

13) Η Διεύθυνση Μελετών Έργων Οδοποιίας, με την από 12.7.2007 Εισήγηση της προς το αρμόδιο Συμβούλιο Δημοσίων Έργων (Τμήμα Κατασκευών), προτείνει τον αποχαρακτηρισμό του θέματος.

14) Το Συμβούλιο Δημοσίων Έργων (Τμήμα Κατασκευών) με την Πράξη 2 Συνεδρία 24 από 17.7.2007 γνωμοδοτεί ομόφωνα να γίνει ο αποχαρακτηρισμός.

1) Επειδή το παλαιό οδικό τμήμα της Εθνικής Οδού (48) του Δευτερεύοντος Δικτύου «Λειβαδιά- Αράχωβα- Δελφοί-Άμφισσα- Λιδωρίκι- Ξηροπήγαδο» που διέρχεται μέσα από τον Δήμο Αράχωβας από την περιοχή Σφαγεία μέχρι Ζεμενό και από την χ.θ. 27+200 έως χ.θ. 32+000

της αυτής Εθνικής Οδού με αφετηρία χιλιόμετρησης τη Λειβαδιά, έχει αντικατασταθεί με νέα χάραξη.

2) Επειδή οι αρμόδιες Υπηρεσίες:

Διεύθυνση Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος, Διεύθυνση Ελέγχου Συντήρησης Έργων Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος, Δημοτικό Συμβούλιο Λειβαδιάς, Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Βοιωτίας, Διεύθυνση Χωροταξίας- Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Βοιωτίας, Διεύθυνση Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Διοίκησης Νομού Βοιωτίας, Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος, Δασαρχείο Λειβαδιάς και Διεύθυνση Γεωργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Βοιωτίας συνηγορούν στον αποχαρακτηρισμό του ως άνω αναφερόμενου οδικού τμήματος.

3. Επειδή ο αποχαρακτηρισμός αυτός προβλέπεται από τις διατάξεις του π.δ. 25/28.11.1929 (άρθρο 23, παράγραφοι (9-13).

4. Επειδή έχει ήδη αποχαρακτηρισθεί, από εικοσαετίας και πλέον, το προηγούμενο παλαιό οδικό τμήμα της Εθνικής Οδού (48) και έχει ενταχθεί στο Δημοτικό Οδικό Δίκτυο, αποφασίζουμε:

Αποχαρακτηρίζουμε το παλαιό οδικό τμήμα της Εθνικής Οδού (48) του Δευτερεύοντος Δικτύου «Λειβαδιά- Αράχωβα - Δελφοί - Άμφισσα - Λιδωρίκι - Ξηροπήγαδο» που διέρχεται μέσα από το Δήμο Λειβαδιάς από τη περιοχή Σφαγεία ως την περιοχή Ζεμενό, από τη χθ 27+200 μέχρι τη χθ 32+000 της αυτής Εθνικής Οδού με αφετηρία χιλιόμετρησης την Λειβαδιά, που έχει αντικατασταθεί με νέα χάραξη της Εθνικής Οδού.

Από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Οκτωβρίου 2007

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/96917/2639

(2)

Χαρακτηρισμός ως μνημείων των κτισμάτων επί της οδού Λεωνίδου στην Αθήνα, φερόμενης ιδιοκτησίας Ο.Σ.Κ. Α.Ε.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του π.δ. 63/2005 (Φ.Ε.Κ. 98/Α/22.4.2005) «Περί Κωδικοποίησης της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

β) του ν. 3028/2002 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

γ) του ν. 2039/1992 (Φ.Ε.Κ. 61/Α/13.4.1992) «περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

δ) του π.δ. 191/2003 (ΦΕΚ 146/Α/13.6.2003) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού».

2. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/15/3696/20.12.2004 υπουργική απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές...» (ΦΕΚ 70/Β/20.1.2004) καθώς και την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20.12.2004 Υπουργική Απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» (ΦΕΚ 70/Β/20.1.2004).

3. Την πρόταση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδας, την εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων με αριθμό Πρακτικού 14/9.5.2007, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως μνημεία τα κτήρια επί της οδού Λεωνίδου με αριθμούς 70 και 74 καθώς και του μεταξύ τους μαντρότοιχου στην οδό Λεωνίδου 72, στην Αθήνα, φερομένης ιδιοκτησίας Ο.Σ.Κ. Α.Ε., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1.β και 1.γ του ν. 3028/2002, διότι πρόκειται για χαρακτηριστικά δείγματα κτισμάτων μικρής κλίμακας των τελών του 19ου και των αρχών του 20ου αιώνα, που ανήκουν σε μια από τις παλαιότερες γειτονιές της Αθήνας και η διατήρησή τους θα συμβάλει στη διαφύλαξη της ιδιαίτερης φυσιογνωμίας της περιοχής από πολεοδομική, ιστορική και αρχιτεκτονική άποψη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Οκτωβρίου 2007

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΙΧΑΗΛΣ ΛΙΑΠΗΣ

Αριθμ. 4558 (3)
Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών για κτίρια με χρήση κατοικίας στα Διοικητικά όρια του Δήμου Μουρесьίου».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 3 του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει σήμερα,

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», όπως ισχύει σήμερα,

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α), όπως ισχύει σήμερα,

4. Τις διατάξεις του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α), όπως ισχύει σήμερα,

5. Το π.δ. της 11.6/4.8.1980 (ΦΕΚ 374 Δ) «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών των οικισμών της περιοχής Πηλίου και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως εις αυτούς και εις την περιοχή των διοικητικών ορίων των Δήμων ή Κοινοτήτων εντός των οποίων ανήκουν ούτοι», όπως ισχύει σήμερα.

6. Την υπ' αριθμ. 5664/8.10.2004 «Σύμβαση για την ανάθεση της μελέτης: Σχέδιο Χωροταξικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Μουρесьίου».

7. Την υπ' αριθμ. 1605/16.4.2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας «Κίνηση διαδικασίας σύνταξης και καθορισμός ορίων περιοχής Σχεδίου Χωρικής & Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Μουρесьίου του Νομού Μαγνησίας» (Φ.Ε.Κ. 182/Α.ΑΠ./10.5.2007).

8. Την υπ' αριθμ. 64/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μουρесьίου «Απαγόρευση έκδοσης οικοδομικών αδειών για συγκροτήματα εξοχικών κατοικιών εντός και εκτός οικισμού».

9. Το υπ' αριθμ. 4364/10.5.2007 έγγραφο της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας με το οποίο διαβιβάζεται η παραπάνω Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μουρесьίου.

10. Την από 12.6.2007 αίτηση των μελετητών με θέμα «Υποβολή Β2 Σταδίου Μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δήμου Μουρесьίου».

11. Την από 24.7.2007 συνεδρίαση του Π. Σ.Χ.Ο.Π. στην οποία συζητήθηκε το θέμα και αποφασίστηκε η αναβολή του έτσι ώστε να ζητηθούν διευκρινίσεις και απόψεις από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία της Ν.Α.Μ..

12. Το υπ' αριθμ. 8024/6.9.2007 έγγραφο της Δ/σης Χωροταξίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Ν.Α.Μ. στο οποίο διατυπώνονται απόψεις περί της αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών στα διοικητικά όρια του Δήμου Μουρесьίου.

13. Το υπ' αριθμ. 5143/3.8.2007 έγγραφο του Δήμου Μουρесьίου με το οποίο τίθεται υπόψη της Υπηρεσίας μας η υπ' αριθμ. 7154/6.9.2005 Εισήγηση της Δ/σης ΧΩ.Π.Ε. της Ν.Α.Μ. προς το Νομαρχιακό Συμβούλιο Μαγνησίας η οποία εμπεριστατωμένα καταδεικνύει το πρόβλημα που δημιουργούν τα οργανωμένα συγκροτήματα κατοικιών μέσα στους οικισμούς που κατασκευάζονται από εργολάβους με το σύστημα της αντιπαροχής και προτείνει την τροποποίηση των διατάξεων του π.δ. 11.6.1980, όπως ισχύει σήμερα, επειδή αυτές δεν είναι επαρκείς ως προς τον περιορισμό και την αντιμετώπιση του φαινομένου.

14. Την υπ' αριθμ. 882/1.11.2005 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου της Ν.Α.Μ. με την οποία εγκρίθηκε η 7154/05 Εισήγηση.

15. Την υπ' αριθμ. 101/16/2.10.2007 θετική ομόφωνα γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος που λειτουργεί στην Υπηρεσία μας.

16. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α. και επειδή

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 2508/1997 και του άρθρου 3 του ν. 1337/1983 η κίνηση της διαδικασίας εκπόνησης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., γίνεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της οικείας Περιφέρειας και έχει ήδη κινηθεί η διαδικασία για την εκπόνηση του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του Δήμου Μουρесьίου με την υπ' αριθμ. 1605/16.4.2007 (Φ.Ε.Κ. 182/Α.ΑΠ./10.5.2007) απόφασή μας.

2. Η αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στην περιοχή σύνταξης μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. γίνεται από τον οικείο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας σύμφωνα με τις

διατάξεις του άρθρου 5 παρ.3 του ν. 2508/1997 (124 Α) κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 4 του ν. 1337/83 (33 Α),

3. Από το υποβληθέν Β2 Στάδιο της μελέτης προκύπτει η πρόθεση μείωσης του συντελεστή δόμησης για τους οριοθετημένους οικισμούς λαμβάνοντας μέσο Σ.Δ. 0,25 κατά πολύ μικρότερο του ισχύοντος με το π.δ. της 11.6/4.8.1980 (ΦΕΚ 374 Δ) «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών των οικισμών της περιοχής Πηλίου και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως εις αυτούς και εις την περιοχήν των διοικητικών ορίων των Δήμων ή Κοινοτήτων εντός των οποίων ανήκουν ούτοι.», όπως ισχύει σήμερα.

4. Επίσης από το υποβληθέν Β2 Στάδιο της μελέτης προκύπτει η πρόθεση της κατάργησης όλων των παρεκκλίσεων για την εκτός σχεδίου δόμηση καθώς και δόμηση α' ή β' κατοικίας μόνο όμως προς ιδίαν χρήση και όχι προς εκμετάλλευση.

5. Αντικείμενο της μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. είναι η οργάνωση των χρήσεων γης εντός και εκτός των ορίων των οικισμών, μέσα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας (δηλ. συμμετοχικές διαδικασίες με φορείς, υπηρεσίες και πολίτες, καθώς και γνωμοδοτήσεις των αρμοδίων οργάνων),

6. Η αρμόδια, για την έκδοση των οικοδομικών αδειών, Πολεοδομική Υπηρεσία της Ν.Α.Μ. στο υπ' αριθμ. 8024/6.9.2007 έγγραφο της συναινεί στην αιτούμενη αναστολή.

7. Το Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Περιφέρειας μας εισηγήθηκε υπέρ της αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών κατασκευής συγκροτημάτων εξοχικών κατοικιών για ένα εξάμηνο από τη δημοσίευση της σχετικής Απόφασης στο Φ.Ε.Κ. στην περιοχή εκπόνησης της μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του Δήμου Μουρσειού.

8. Με την υπ' αριθμ. 101/16/2.10.2007 Γνωμοδότηση του Π. ΣΧΟΠ, που λειτουργεί στη ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ., αποφάσισε ομόφωνα υπέρ της αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών κτιρίων με χρήση κατοικίας, για ένα εξάμηνο, από τη δημοσίευση της σχετικής απόφασης στο Φ.Ε.Κ. στην περιοχή εκπόνησης της μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του Δήμου Μουρσειού.

9. Κρίνεται ότι η έκδοση οικοδομικών αδειών για την ανέγερση κατοικιών στην προαναφερόμενη περιοχή θα δημιουργήσει τετελεσμένα γεγονότα στην εξέλιξη της εκπονούμενης μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., αποφασίζουμε:

Την αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών κτιρίων με χρήση κατοικίας, για ένα εξάμηνο, σε όλη την περιοχή στην οποία εκπονείται το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του Δήμου Μουρσειού, όπως αυτή ορίστηκε στην με υπ' αριθμ. 1605/16.4.2007 (Φ.Ε.Κ. 182/ Α.Α.Π.) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας «Κίνηση διαδικασίας σύνταξης και καθορισμός ορίων περιοχής Σχεδίου Χωρικής & Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Μουρσειού του Νομού Μαγνησίας», κατά το σκεπτικό.

Από την παραπάνω αναστολή εξαιρείται η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση εργασιών επισκευής, αποκατάστασης και συντήρησης των κτιρίων για λόγους υγιεινής και ασφάλειας.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 16 Οκτωβρίου 2007

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΦΩΤΙΟΣ ΓΚΟΥΠΑΣ

Αριθμ. 14804 (4)
Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ. /Κ.Φ. 1298 περιοχής Αναθεώρηση Ζαρουχλεικά του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Νομοθ. Δ/τος της υπ' αριθμ. 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 και 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του π.δ. 3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του ν. 1557/1985.

3. Την υπ' αριθμ. 43511/161/55/13.6.1988 Εγκ. του Υ.Π.Ε. ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τις δ/ξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α'), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

5. Η υπ' αριθμ. Χ7328/14.9.1988 (ΦΕΚ 693 Δ/29.9.1988), η υπ' αριθμ. Χ395/4.2.1993 και η υπ' αριθμ. 14343/30.9.2005 (ΦΕΚ 1484/30.12.2005) αποφάσεις Νομάρχη Αχαΐας «περί Αναθεώρησης του σχεδίου πόλης στην περιοχή Ζαρουχλεικά».

6. Την υπ' αριθμ. 108/2004 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου «περί αποδέσμευσης του ακινήτου ιδιοκτησίας Αποστολοπούλου».

7. Την από 20.9.2006 αίτηση των ενδιαφερομένων με την οποία υπέβαλε πρόταση τροποποίησης του Σ.Π.

8. Την υπ' αριθμ. 13591/9.11.2006 εισήγηση της Δ/σης Πολ/μίας & Περ/ντος Ν.Α. Αχαΐας προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

9. Το υπ' αριθμ. 14/10.11.2006 πρακτικό ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

10. Το υπ' αριθμ. 16947Π.Ε./5.1.2007 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς Γραφείο Αντινομάρχη Παιδείας - Πολιτισμού - Νεολαίας.

11. Το υπ' αριθμ. 478/27.6.2007 έγγραφο του Γραφείου Αντινομάρχη Παιδείας - Πολιτισμού - Νεολαίας, σχετικά με το θέμα.

12. Την υπ' αριθμ. 11386/12.7.2007 εισήγηση μας προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

13. Το υπ' αριθμ. 10/7.9.2007, Θέμα 5, πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης στο Ο.Τ.1298 ως η υπ' αριθμ. 13591/9.11.2006 εισήγηση προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας και συγκεκριμένα υπέρ του αποχαρακτηρισμού του προβλεπόμενου χώρου για ανέγερση σχολείου στο Ο.Τ./Κ.Φ.1298 και την μετατροπή του σε οικοδομήσιμο χώρο.

14. Το υπ' αριθμ. 472053/6.12.2006 αντίγραφο κατάθεσης αμοιβής Μηχ/κου με Τ.Ε. καθορισμού της, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ. 1298, που συνίσταται στο αποχαρακτηρισμό του προβλεπόμενου χώρου για ανέγερση σχολείου και την μετατροπή του σε οικοδομήσιμο χώρο για τους λόγους που αναφέρονται στην παρ/φο 13, όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/200.

Καθορίζεται ως χρήση γης για το Ο.Τ. 1298 η «γενική κατοικία» κατά το αναλυτικό περιεχόμενο του άρθ. 3 του από 23.2/6.3.1987 (ΦΕΚ166 Δ') π.δ/τος.

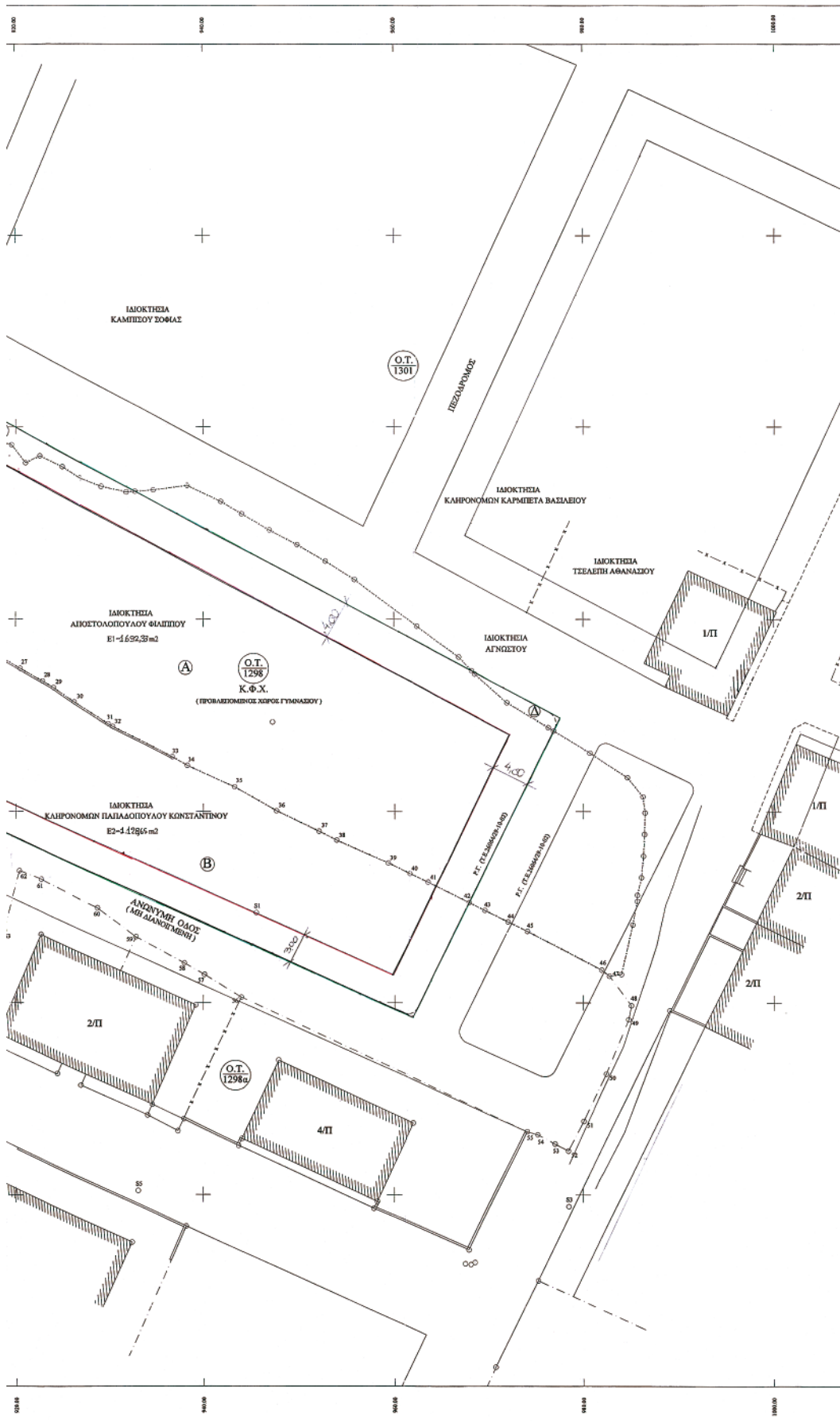
Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

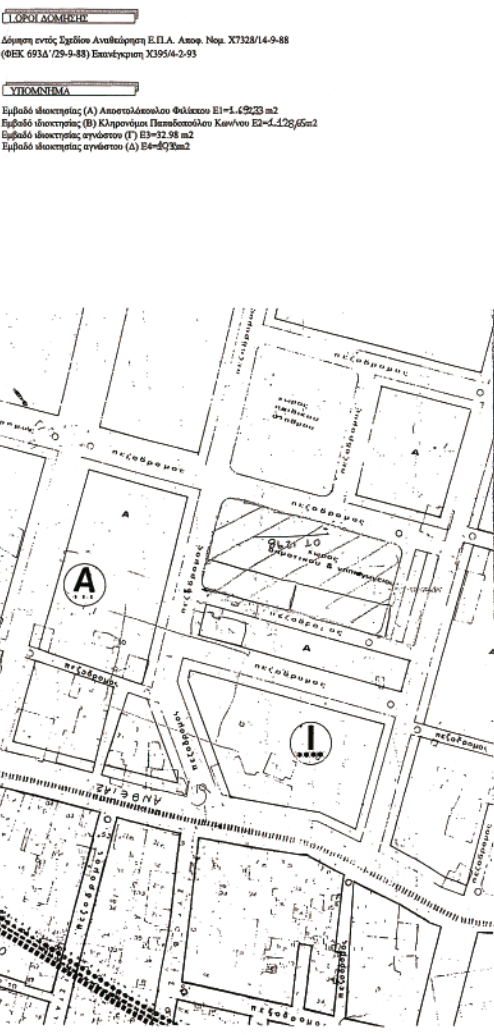
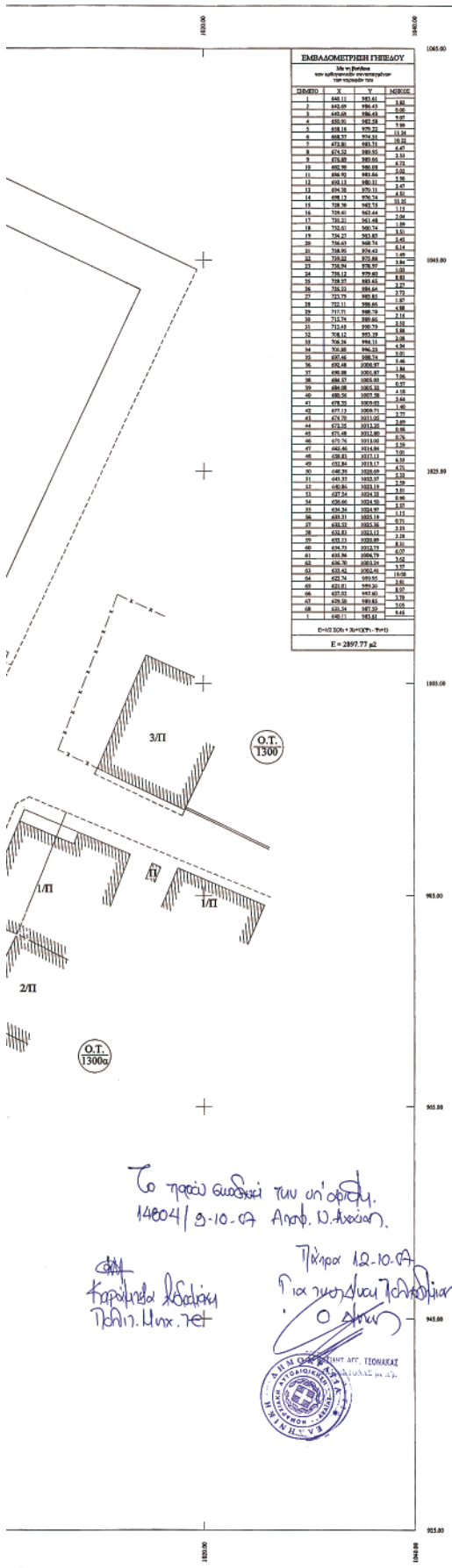
Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 9 Οκτωβρίου 2007

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ





ΤΟΠΟΔΟΜΕΙΧΗ
 Δήμητρα ενός Σχεδίου Αναμόρφωση Ε.Π.Α. Αποφ. Νομ. Χ7328/14-9-88
 (ΦΕΚ 693Α/29-9-88) Επαιτέρωση Χ395/4-2-93

ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ
 Εμβαλό ιδιοκτησίας (Α) Αποσπασματικό Φύλλοκο Ε1=1.692,33 m²
 Εμβαλό ιδιοκτησίας (Β) Κληρονομία Παπαδοπούλου Κων/νου Ε2=4.128,65m²
 Εμβαλό ιδιοκτησίας αγρότου (Γ) Ε3=32,98 m²
 Εμβαλό ιδιοκτησίας αγρότου (Δ) Ε4=893m²

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ		ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ	
ΕΡΓΟ			
ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ			
ΘΕΣΗ			
ΖΑΡΟΥΧΛΕΪΚΑ Δ. ΠΑΤΡΩΝ			
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ			
ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ			
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	A2
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 200	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ			
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2006			
ΥΠΟΓΡΑΦΗ		ΣΦΡΑΓΙΔΑ	
ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ Μ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΙΠΛΩΜΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΕΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ. ΚΡΗΘΟΣ-ΜΗΤΡΩΟΥ ΘΑΛΩΣ Ι. ΒΑΛΑΟΥ / ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ: 2410-342.836 Α.Φ.Μ. 044136921 - Β' Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ			

Το προϋποβλεπόμενο του ομόλογου.
 14804/9-10-07 Αποφ. Δ. Αρσίου.

Για την υπογραφή του ομόλογου
 Ο Διευθυντής

Καρόλιντα Χαδάκη
 Τμήμ. Μ.κ.κ. Γ.Ε.Τ.

27/09/06

