



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 510

27 Νοεμβρίου 2007

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Άρση ασυμφωνίας μεταξύ της διαμορφωμένης κατάστασης και της εφαρμογής του σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 270B και 270 του σχεδίου πόλης Πατρών στην οδό Προποντίδος και μεταξύ των οδών Δορυλαίου και Καισαρείας..... 1
- Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως στις περιοχές των Ο.Τ 400-401-406 και 375 του Δ.Δ. Χαλάστρας του Δήμου Χαλάστρας Νομού Θεσσαλονίκης..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 17302 (1)
Άρση ασυμφωνίας μεταξύ της διαμορφωμένης κατάστασης και της εφαρμογής του σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 270B και 270 του σχεδίου πόλης Πατρών στην οδό Προποντίδος και μεταξύ των οδών Δορυλαίου και Καισαρείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Τις δ/ξεις του άρθρου 2 του ν. 532/1970 «περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί Διοικητικής αποκέντρωσης».
3. Τις Δ/ξεις του άρθρου 2 του β.δ. 712/1970 «Περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των περιφερειακών αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπ. Δημ. Έργων αρμοδιοτήτων» (ΦΕΚ Α'235).
4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1986 «περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.».
5. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν.1232/1982 για επαναφορά σε ισχύ τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων του ν.δ. 4352/1964 και άλλες διατάξεις».

6. Τις υπ' αριθμ. 13905/712/26.4.1982 και 24712/1248/21.8.1982 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας και Χ.Ο.Π.

7. Το διάταγμα της 18.10.1925 «περί του τρόπου διορθώσεως ασυμφωνίας».

8. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/2002), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

9. Τον φάκελο δικαιολογητικών που σχηματίστηκε σε αναφορά με το αντικείμενο του θέματος.

10. Το υπ' αριθμ. 20718/135/07 έγγραφο Δήμου Πατρέων.

11. Το υπ' αριθμ. 14054/07 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας προς το ΣΧΟΠ Ν.Α. Αχαΐας.

12. Την γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Αχαΐας που διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. 11/17.10.2007 πρακτικό και στο θέμα 11°, αποφασίζουμε:

1. Διορθώνουμε την ασυμφωνία που διαπιστώθηκε μεταξύ της διαμορφωμένης κατάστασης και της εφαρμογής του σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 270B και 270 του σχεδίου πόλης Πάτρας στην οδό Προποντίδος και μεταξύ των οδών Δορυλαίου και Καισαρείας.

2. Καθορίζουμε ισχύουσα οικοδομική γραμμή την διαμορφωμένη στην πραγματικότητα και για σταθερό καθορισμό την σημειούμενη με κόκκινη γραμμή στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

3. Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού Προϋπολογισμού ούτε του Προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

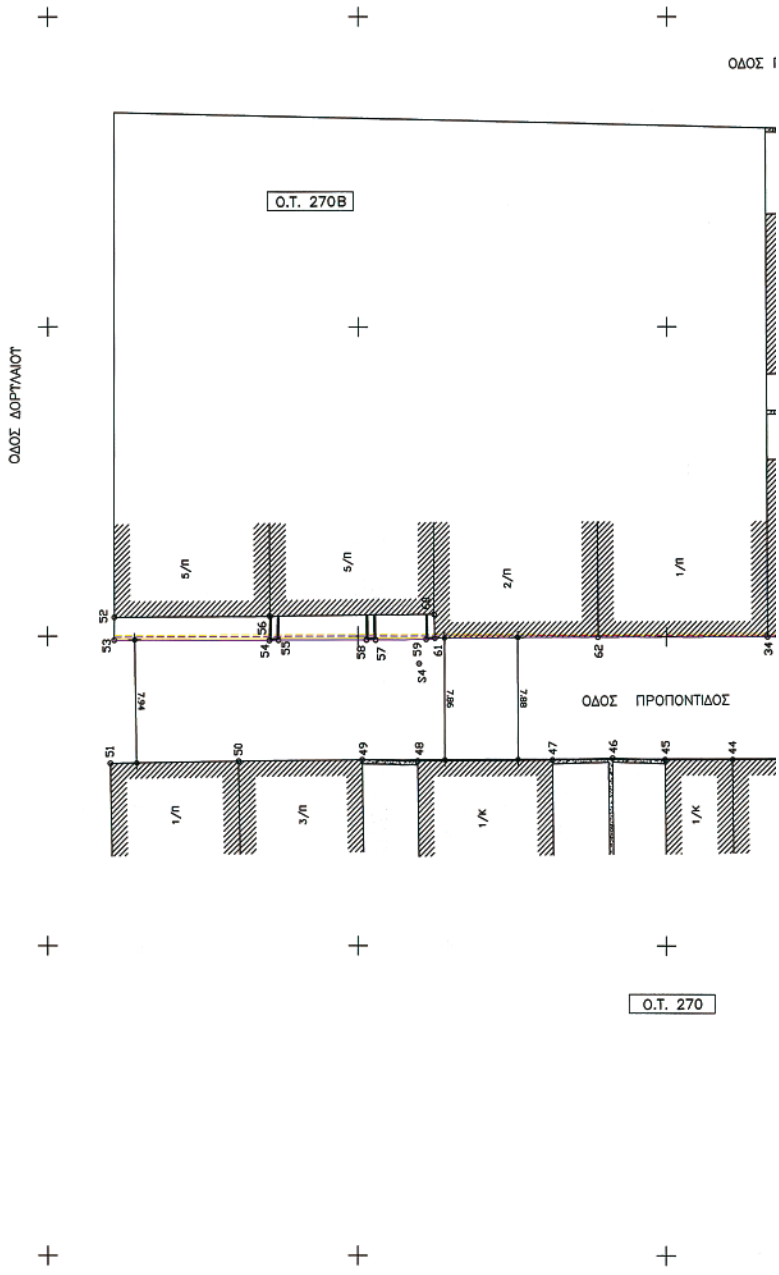
Πάτρα, 2 Νοεμβρίου 2007

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

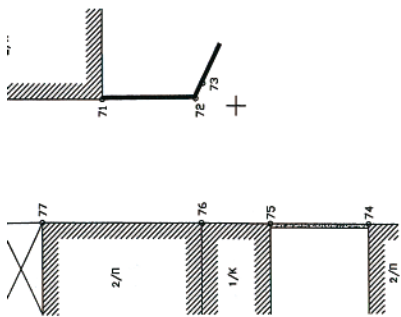
ΠΙΝΑΚΑΣ		ΣΤΗΝΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ	
A/A	X	Y	
S1	302394.954	4233721.670	
S2	302359.198	4233729.455	
S3	302357.953	4233678.487	
S4	302358.239	4233775.373	
5	302368.276	4233742.841	
6	302368.941	4233742.980	
7	302374.681	4233743.181	
8	302374.708	4233737.878	
9	302370.526	4233737.738	
10	302374.943	4233732.285	
11	302360.885	4233732.139	
12	302370.555	4233732.213	
13	302392.064	4233720.866	
14	302392.339	4233732.593	
17	302387.591	4233743.610	
18	302381.421	4233735.812	
20	302377.307	4233743.281	
21	302371.473	4233745.234	
23	302372.992	4233720.694	
24	302369.112	4233720.560	
25	302360.033	4233720.186	
26	302360.074	4233717.789	
27	302352.259	4233719.659	
28	302352.280	4233731.637	
29	302352.191	4233739.581	
30	302352.149	4233744.008	
31	302352.074	4233747.737	
34	302360.001	4233753.458	
35	302360.014	4233742.837	
38	302368.873	4233735.350	
40	302370.537	4233732.218	
41	302360.857	4233732.135	
42	302359.924	4233735.363	
43	302359.874	4233738.774	
44	302352.059	4233735.788	
45	302352.046	4233760.086	
46	302352.140	4233763.493	
47	302352.021	4233767.353	
48	302351.945	4233776.059	
49	302352.013	4233779.734	
50	302351.939	4233787.681	
51	302351.804	4233795.962	
52	302361.238	4233795.709	
53	302359.748	4233795.721	
54	302359.731	4233785.730	
55	302359.752	4233785.138	
56	302361.292	4233785.689	
57	302359.762	4233778.851	
58	302359.764	4233779.450	
59	302359.810	4233775.515	
60	302361.422	4233775.007	
61	302359.888	4233774.955	
62	302359.964	4233764.431	
64	302360.103	4233708.390	
65	302360.300	4233701.865	
66	302360.257	4233699.787	
67	302360.282	4233695.116	
68	302360.354	4233693.401	
69	302364.227	4233690.911	
70	302360.414	4233680.718	
71	302360.408	4233688.662	
72	302360.466	4233662.633	
73	302361.451	4233662.166	
74	302352.353	4233651.443	
75	302352.388	4233657.782	
76	302352.433	4233662.243	
77	302352.440	4233672.544	
78	302352.396	4233675.358	
79	302352.396	4233678.404	
80	302352.392	4233682.805	
81	302352.344	4233694.388	
82	302352.335	4233699.133	
83	302352.322	4233706.537	

ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - - - - -
 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ————
 ΣΤΗΝ ΤΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
 ΓΙΑ ΑΡΣΗ ΑΣΤΥΦΟΡΝΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
 έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 4:1 %







Α Ν Δ Ρ Ε Α Σ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΑΙΖΩΝΟΣ 148			
	<p>ΤΥΠΟΥΛΟΓΟ ΧΡΟΤΑΣΙΑΣ ΟΙΚΗΣΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ</p> <p>Το διαγρφη συνοδεύει το <u>Α.11</u> απόσπασμα πρακτικού του Συμβουλίου. Ημερ/α 12.10.07 Ο. ΠΑΠΑΜΑΤΕΑΣ</p> <p>ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΛΑΖΑΡΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ με Α' Β</p> <p>1ο Διαγρφη εως οδου 1ου 7302 / 2.11.07 Αποσπασ Ν.Α. Ημερ/α 2.11.07 Ε.Ν. Για αποσπασ ηγ/τη</p>			
ΕΡΓΟ:	ΠΡΑΣΗ ΑΣΥΜΦΩΝΙΑΣ			
ΘΕΣΗ:	ΟΔΟΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΑΟΣ ΚΑΙ ΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ- Ο.Τ 270Β			
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΑΖΑΡΗΣ			
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ			
ΚΑΜΑΚΑ:	1 : 200	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	Ιουλιος 2007	αριθμος σχεδίου T₁
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ			
<p>ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΛΑΖΑΡΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΝΟΘΕΟΥ ΓΕΡΜΑΝΙΑΣ S.P.O.Y.T.E.E./A.M. 53599 ΜΗΛΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΤΡΑ 262 21 ΤΗΛ. 330.836 Α.Μ.Α. 194-256700/Β' ΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ</p>				

Αριθμ. 29/33681/ΠΣΚ/599

(2)

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως στις περιοχές των Ο.Τ 400-401-406 και 375 του Δ.Δ. Χαλάστρας του Δήμου Χαλάστρας Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153 και 154 του π.δ. της υπ' αριθμ. 14/27.07.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ) όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν.3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 197 Α).

3. Το από 25.4.1989 π.δ. (ΦΕΚ 296 Δ789) με το οποίο εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη στον οικισμό της Χαλάστρας όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

4. Το π.δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 21Α) και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση των Νομαρχών.

5. Την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.1995) όπως ισχύει.

6. Την υπ' αριθμ. 10/1907/19.1.2006 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με «εντολή Νομάρχη» από τον Αντινομάρχη Αγγούρα Ιωάννη».

7. Την υπ' αριθμ. 269/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χαλάστρας.

8. Την υπ' αριθμ. 79 (συνεδρία 14^η της 18.9.2007) Πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσσαλονίκης.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α'98) και τη διαπίστωση ότι οι υπό έγκριση ρυθμίσεις δεν περιλαμβάνουν διατάξεις κανονιστικού χαρακτήρα συνεπαγόμενες δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή του Δήμου Χαλάστρας.

10. Τη διαπίστωση ότι οι εγκρινόμενες ρυθμίσεις τηρούν τις προϋποθέσεις που θέτει η παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2002 όπως ισχύει, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η Σημειακή Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως στις περιοχές των Ο.Τ. 400-401-406 και 375 του Δ. Δ. Χαλάστρας του Δήμου Χαλάστρας Νομού Θεσσαλονίκης, όπως απεικονίζεται στο διάγραμμα κλίμακας 1:500 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης και συνοδεύει την παρούσα, με:

α. μείωση του πλάτους της οδού ανάμεσα στα Ο.Τ. 400-401 και 406 και την αντικατάσταση της με χώρο πρασίνου στο δυτικό τμήμα του Ο.Τ. 375 που φέρει τον αριθμό 375Α και έναν πεζόδρομο ανάμεσα στον υπόψη χώρο πρασίνου και το υπόλοιπο Ο.Τ. 375,

β. επιβολή προκηπίων πλάτους δύο (2) και τεσσάρων (4) μέτρων στα νέα προκύπτοντα πρόσωπα των Ο.Τ. 406 και 375,

γ. δημιουργία πεζοδρόμων ανάμεσα στα Ο.Τ. 400, 401 και 406.

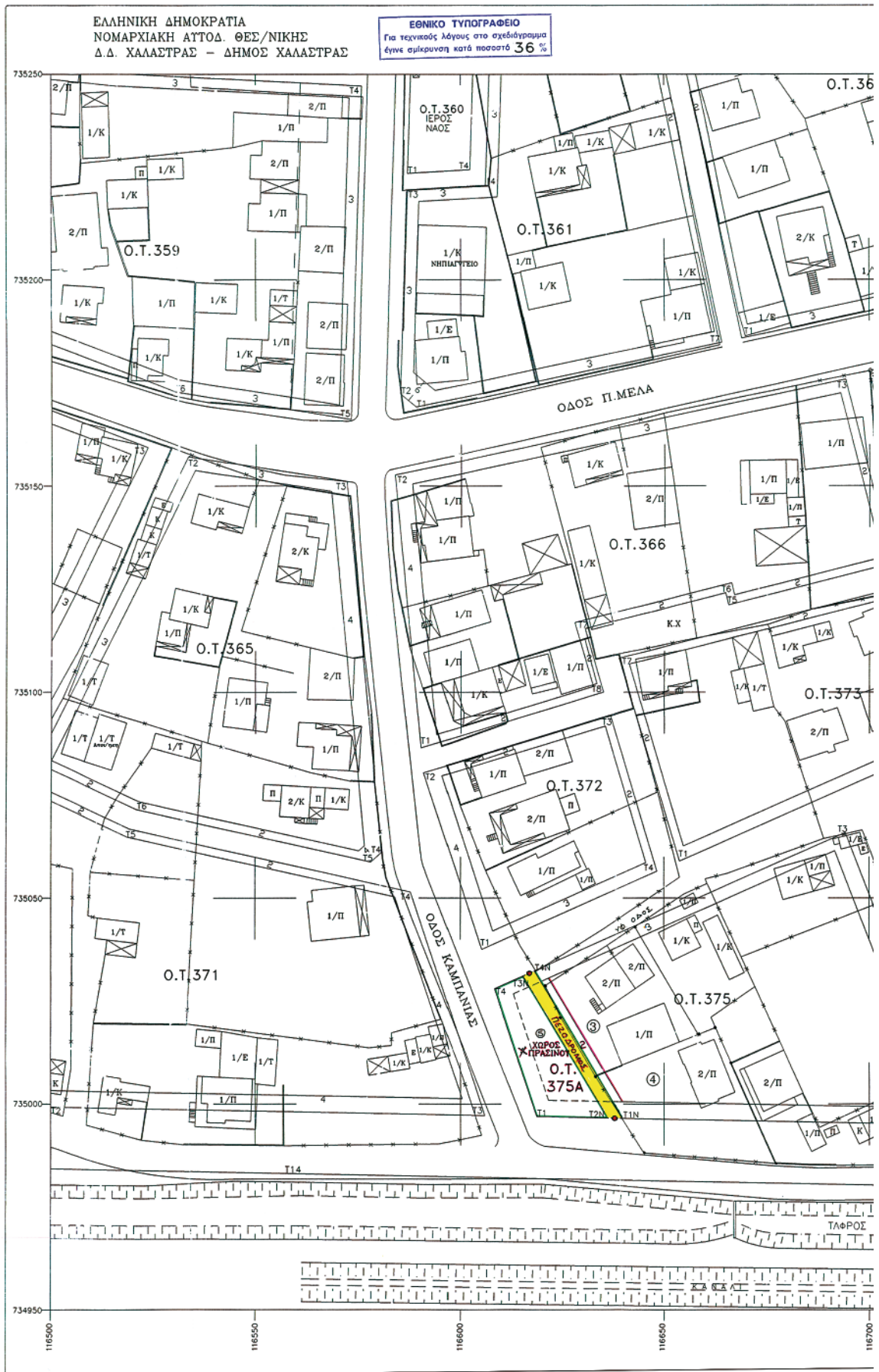
2. Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (τεύχος Α.Α.Π.) και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 25 Οκτωβρίου 2007

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Αντινομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΓΟΥΡΑΣ



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΑΣ
ΣΤΑ Ο.Τ.406-375

