



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 519

3 Δεκεμβρίου 2007

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Βεβαίωση της αυτοδίκαιης άρσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 15071/8.4.2003 (ΦΕΚ 389/Δ/2003) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής..... 1
- Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ.1645 περιοχή Εγκλυκιάδος του Δήμου Πατρών (Ν. Αχαΐας)..... 2
- Χαρακτηρισμός οδών ως μοναδικής δημοτικής που συνδέει τους οικισμούς Αγ. Ιωάννη - Λεύκη Δήμου Ιθάκης..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4389

Βεβαίωση της αυτοδίκαιης άρσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 15071/8.4.2003 (ΦΕΚ 389/Δ/2003) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις άρθρου 11 παρ. 1 και 3 του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 2985/4.2.2002 (ΦΕΚ 18/Α/4.2.2002) «Προσαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του διατάγματος 25.11.1929 «για κωδικοποίηση των κειμένων διατάξεων για κατασκευή και συντήρηση οδών».
4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 653/1977 «περί υποχρέωσης των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοξη Εθνικών οδών κ.λπ.» όπως συμπληρώθηκαν με τις παραγράφους 9 και 10 του άρθρου 62 του ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το π.δ. 929/1979 καθώς και τις διατάξεις του ν. 2052/1992.
5. Την υπ' αριθμ. 15071/8.4.2003 (ΦΕΚ 389/Δ/2003) απόφασή μας δυνάμει της οποίας κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων συνολικής έκτασης 1.192,3 τ.μ.

για τη διεύρυνση της οδού Ιωνίας στη διασταύρωση αυτής με την λεωφόρο ΣΤΑΥΡΟΥ-ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ, στη θέση Χαμόμηλο του Δήμου Αχαρνών.

6. Το υπ' αριθμ. Δ12/47523/06712.9.2007 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. με επισυναπτόμενο το υπ' αριθμ. Α/6/08/08/18/οικ. 72415/21.11.2006 της ΕΥΔΕ/ΣΕΡΑ και με το οποίο προτείνεται η άρση της απαλλοτρίωσης.

7. Το γεγονός ότι η απαλλοτρίωση αυτή δεν έχει συντελεστεί λόγω παρέλευσης 18 μηνών από την έκδοση απόφασης από το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών για προσωρινή τιμή μονάδας και δεν έχουν κατατεθεί χρήματα στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και ως εκ τούτου σύμφωνα με τις προαναφερόμενες διατάξεις (άρθρου 11 και 3 ν. 2882/2001) η προαναφερόμενη αναγκαστική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδίκαια.

8. Την υπ' αριθμ. 7131/1511/19.10.2007 εισήγηση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ανατολικής Αττικής, βεβαιώνουμε:

Την αυτοδίκαιη άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 15071/8.4.2003 (ΦΕΚ 389/Δ/2003) απόφασή μας για τη διεύρυνση της οδού Ιωνίας στη διασταύρωση αυτής με τη λεωφόρο ΣΤΑΥΡΟΥ - ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ, στη θέση Χαμόμηλο Δήμου Αχαρνών Αττικής, συνολικού εμβαδού 1.192,3 τ.μ., όπως φαίνεται στο από 8.9.2000, κλίμακος 1:200 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, τα οποία συντάχθηκαν από τον Μ. Κριθάρη, ελέγχθηκαν από τον Α. Παπαδιό και θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ12 Δ/νσης του ΥΠΕΧΩΔΕ Κ. Δεσύπρη την 8.9.200, επειδή η απαλλοτρίωση αυτή δεν έχει συντελεστεί λόγω παρέλευσης 18 μηνών από την έκδοση απόφασης από το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών για προσωρινή τιμή μονάδας και δεν έχουν κατατεθεί χρήματα στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, και ως εκ τούτου σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 11 και 3 ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α) η προαναφερόμενη αναγκαστική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδίκαια.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Οκτωβρίου 2007

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

Αριθμ. 14821

(2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ.1645 περιοχή Εγκλυκάδος του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του νομοθ. δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 και 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του π.δ. της 3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρ. 31, παρ. 3, του ν. 1557/1985.

3. Την Εγκ. 43511/161/55/13.6.1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις δ/ξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α'), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

5. Το από 12.7.1975 (ΦΕΚ 231Δ'/6.10.1975) π.δ/γμα έγκρισης σχεδίου πόλης.

6. Την από 10.4.2005 αίτηση των Σκούτα Ελένης, Αθανασίου, Δημητρίου, Αθανασίας, Κληρον. Καζαντζή Μαρίας, Τόμπρα Γεωργίου και Ευγενίας, Χάλα Ανδρέα, Κούτρα Ιωάννη και Γενναίου, Μπακαλάρου Ειρήνης και Χαντζή Δήμητρας, με την οποία ζήτησαν την έγκριση της υπόψη τροποποίησης του Σ.Π. Πατρών μετά από την 491/2003 Απόφαση Διοικητικού Εφετείου Πατρών «περί άρσης απαλλοτρίωσης».

7. Την υπ' αριθμ. 18911/Π.Ε./19.1.2007 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας.

8. Την υπ' αριθμ. 251/29.3.2006 απόφαση Δ.Σ. Πατρών.

9. Το υπ' αριθμ. 91776/6528/1992 έγγραφο ΥΠΕΧΩΔΕ Δ/ση Ν.Ε. σχετικά με την «μη ύπαρξη υποχρέωσης τήρησης διαδικασίας δημοσιοποίησης», για την έγκριση της υπόψη τροποποίησης.

10. Το υπ' αριθμ. ΔΤΕ/β/29974/1072 έγγραφο ΥΠΕΧΩΔΕ σχετικά με τον υπολογισμό εισφοράς σε γη μόνο επί του ρυμοτομούμενου της ιδιοκτησίας.

11. Η υπ' αριθμ. 1448/2006 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

12. Το υπ' αριθμ. ΔΤΕ/Β/3985/115/25.1.2007 έγγραφο ΥΠΕΧΩΔΕ σχετικά με τον υπολογισμό εισφοράς σε γη σε περίπτωση άρσης απαλλοτρίωσης σε περίπτωση συνιδιοκτησίας.

13. Η από 24.5.2007 αίτηση των ενδιαφερομένων, με την οποία υποβάλλουν εκ νέου εκ νέου πρόταση τροποποίησης στο Ο.Τ. σύμφωνα με το σχετικό (12) έγγραφο ΥΠΕΧΩΔΕ.

14. Το υπ' αριθμ. 40064/Δ822/06/20.12.2006 έγγραφο Δ. Πατρέων.

15. Την υπ' αριθμ. 8906/30.5.2007 εισήγηση της Δ/σης Πολ/μίας Ν.Α. Αχαΐας προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

16. Το υπ' αριθμ. 7/1.3.2007 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί κατά πλειοψηφία υπέρ της τροποποίησης σχεδίου πόλεως Πατρών στο Ο.Τ. 1645 ως η υπ' αριθμ. 8906/30.5.2007 εισήγηση της Δ/σης Πολ/μίας προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας με το συνοδευτικό ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/500.

17. Την υπ' αριθμ. 9579/6.9.2007 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας εκ νέου προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, επειδή προέκυψε λάθος στον υπολογισμό του εμβαδού εισφοράς σε γη στην ιδιοκτησία με αριθμό 1 Μαρίας Καζαντζή.

18. Το υπ' αριθμ. 10/7.9.2007 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου πόλης Πατρών στο Ο.Τ. 1645, όπως αυτή αποτυπώνεται στο συνοδευτικό ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/500.

19. Τα υπ' αριθμ. 096499/30.7.2007, 096498/30.7.2007, 096029/30.7.2007 αντίγραφα κατάθεσης αμοιβής Μηχ/κού, αποφασίζουμε :

1. Την ακύρωση της υπ' αριθμ. 18911 Π.Ε./19.1.2007 προγενέστερης απόφασης Νομάρχη Αχαΐας.

2. Την έγκριση της συνημμένης πρότασης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στο Ο.Τ./Κ.Χ. 1645 στην περιοχή Εγκλυκάδος, όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/500, που συνέταξε και υπογράφει ο Πολ/κος Μηχ/κος Αθανάσιος Σκούτας.

Από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η παρούσα, με το συνοδευτικό της διάγραμμα, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 18 Οκτωβρίου 2007

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. 6675

(3)

Χαρακτηρισμός οδών ως μοναδικής δημοτικής που συνδέει τους οικισμούς Αγ. Ιωάννη - Λεύκη Δήμου Ιθάκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ ΚΑΙ ΙΘΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 24.4.1985 π. δ/τος (ΦΕΚ 270 Δ' /31.5.1985).

2. Την υπ' αριθμ. 45/9.2.2007 γνωμοδότηση Δημοτικού Συμβουλίου Ιθάκης, με την οποία ζητά το χαρακτηρισμό οδού ως μοναδικής δημοτικής.

3. Την υπ' αριθμ. 62/7.1.2007 απόφαση του Νομάρχη Κεφαλληνίας και Ιθάκης, με την οποία ορίσθηκε ως Αντινομάρχης ο Σπυρίδων Μοσχόπουλος και καθορίσθηκαν οι αρμοδιότητές του.

4. Την υπ' αριθμ. 5/θέμα 1ο/28.9.2007 γνωμοδότηση Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Κεφαλληνίας, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνουμε την αναγνώριση της οδού που συνδέει τους οικισμούς Αγ. Ιωάννη - Λεύκη ως μοναδική δημοτική, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:25.000.

2) Για την εφαρμογή της παρούσας απόφασης δεν απαιτείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ./τος 63/2005 (Α' 98).

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 14 Νοεμβρίου 2007

Ο Αντινομάρχης και Πρόεδρος Ν.Ε.

ΣΠΥΡΟΣ ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ

