



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 64

21 Φεβρουαρίου 2007

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κτιρίου φερόμενης ιδιοκτησίας Μαργώνη Τριλιβά στον Αστακό Αιτωλοακαρνανίας..... 1
- Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κτιρίου του Ι.Κ.Α. επί της οδού Πειραιώς 64, στο Ο.Τ. 54053 του Δήμου Αθηναίων, ιδιοκτησίας Ιδρύματος Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Ι.Κ.Α.)..... 2
- Χαρακτηρισμός ως μνημείου του διωρόφου κτιρίου στη συμβολή των οδών Ι. Ρωγών και Τραυλαντών στο Ο.Τ. 75 του Δήμου Μεσολογγίου, φερόμενης ιδιοκτησίας Μαρίας Μανωλάτου του Παναγιώτου..... 3
- Περί αναγνώρισεως ως προϋπάρχουσας του έτους 1923, της οδού Ζαχαρίου Νεομάρτυρος, μεταξύ των οδών Κορίνθου και Ρόδου του παλαιού σχεδίου πόλης Πατρών..... 4
- Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ. Γ2759 της περιοχής Τριτάκη..... 5

20.1.2004) καθώς και την ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20.1.2004) υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» (ΦΕΚ 70/Β' 20.1.2004).

3. Την πρόταση της Υπηρεσίας Νεωτ. Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτ. Ελλάδος, την εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς καθώς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων με αριθμό Πρακτικού 16/24.5.2006, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως μνημείο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1γ, του ν. 3028/2002, το κτίριο φερόμενης ιδιοκτησίας Μαργώνη Τριλιβά, στον Αστακό Αιτωλοακαρνανίας, διότι εκφράζει, με τα λιτά χαρακτηριστικά, τις αναλογίες και την οικοδομική ποιότητα ενός μέσου ημιαστικού κτίσματος αυτής της περιοχής, την μικροαστική αρχιτεκτονική της εποχής και είναι από τα λίγα εναπομείναντα της περιοχής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Φεβρουαρίου 2007

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΝΕΣΑΚ/45464/1274 π.ε. (1)
Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κτιρίου φερόμενης ιδιοκτησίας Μαργώνη Τριλιβά στον Αστακό Αιτωλοακαρνανίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του άρθρου 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» όπως κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005,

β) του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»,

γ) του ν. 2039/1992 «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (ΦΕΚ 61/Α' /13.4.1992),

δ) του π.δ. 191/2003 «Περί Οργανισμού του ΥΠΠΟ».

2. Τη υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/15/3696/20.1.2004 υπουργική απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές...» (ΦΕΚ 70/Β' 20.1.2004)

- Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/1966/44 (2)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κτιρίου του Ι.Κ.Α. επί της οδού Πειραιώς 64, στο Ο.Τ. 54053 του Δήμου Αθηναίων, ιδιοκτησίας Ιδρύματος Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Ι.Κ.Α.).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του άρθρου 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» όπως κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005,

β) του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Φ.Ε.Κ. 153/Α' /28.6.2002),

γ) του ν. 2039/1992 «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (Φ.Ε.Κ. 61/Α' /13.4.1992).

δ) του π.δ. 191/2003 (ΦΕΚ 146/Α'/13.6.2003) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού».

2. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/15/3696/20.01.2004 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 70/Β'/20.1.2004) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές...» καθώς και την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20.1.2004 (ΦΕΚ 70/Β'/20.1.2004) «Οργάνωση και Λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού».

3. Την υπ. αριθμ. 17103/20.4.2005 απόφαση του Υπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε., που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 474/Δ'/6.5.2005, με την οποία χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο το κέλυφος του κτιρίου του Ι.Κ.Α. επί της οδού Πειραιώς 64 στην Αθήνα, καθώς και το γεγονός ότι βρίσκεται πλησίον (έναντι) του κτιρίου του παλαιού Βρεφοκομείου Αθηνών (νυν Πινακοθήκη του Δήμου Αθηναίων) που βρίσκεται επί της οδού Πειραιώς 51 στην περιοχή της Πλ. Κουμουνδούρου, που έχει χαρακτηριστεί ως μνημείο από το ΥΠ.Π.Ο. (Φ.Ε.Κ. 1112/Β'/21.12.1972).

4. Την από 22.5.2006 αίτηση των ενδιαφερομένων προς την Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων Αττικής με την οποία ζητήθηκε η έγκριση της μελέτης ανακαίνισης - ενίσχυσης του κτιρίου επί της οδού Πειραιώς 64, το υπ' αριθμ. 3567/13.10.2006 έγγραφο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Αττικής δια του οποίου διαβιβάστηκε ο φάκελος της υποθέσεως στη Διεύθυνση Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς.

5. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς, την πρόταση της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Αττικής και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

6. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων με αριθμό Πρακτικού 43/20.12.2006 (αριθμ. θέματος 2), αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως μνημείο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1γ του ν. 3028/2002, το κέλυφος του κτιρίου, καθώς και τα ουσιαστά τυπολογικά στοιχεία, όπως διάδρομοι, κλιμακοστάσιο, αίθριο κ.λπ., που αποτελούν τη γενική συνθετική λογική του κτιρίου του Ι.Κ.Α., επί της οδού Πειραιώς 64 στο Ο.Τ. 64053 του Δήμου Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτησίας Ιδρύματος Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Ι.Κ.Α.), διότι αποτελεί εξαιρετικά σημαντικό κτίριο της μεταπολεμικής περιόδου, έργο γνωστών μηχανικών και σημείο αναφοράς στον αστικό ιστό της σύγχρονης Αθήνας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Φεβρουαρίου 2007

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/111741 ΠΕ/3113 (3)
Χαρακτηρισμός ως μνημείου του διωρόφου κτιρίου στη συμβολή των οδών Ι. Ρωγών και Τραυλαντώνη στο Ο.Τ. 75 του Δήμου Μεσολογγίου, φερομένης ιδιοκτησίας Μαρίας Μανωλάτου του Παναγιώτου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του άρθρου 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» όπως κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005,

β) του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Φ.Ε.Κ. 153/Α'/28.6.2002),

γ) του ν. 2039/1992 «περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (Φ.Ε.Κ. 61/Α'/13.4.1992),

δ) του π.δ. 191/2003 (ΦΕΚ 146/Α'/13.6.2003) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού».

2. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/15/3696/20.1.2004 (ΦΕΚ 70/Β'/20.1.2004) υπουργική απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές...» καθώς και την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20.1.2004 (ΦΕΚ 70/Β'/20.1.2004) «Οργάνωση και Λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού».

3. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΥΝΜΤΕΔΕ/Φ.10-α/202/28.2.2006 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδος με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος της υποθέσεως στη Διεύθυνση Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς (Δ.Ν.Σ.Α.Κ.) το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/24214/726/20.3.2006 έγγραφο της Δ.Ν.Σ.Α.Κ. με το οποίο διαβιβάστηκε το θέμα στο Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων.

4. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων με το υπ' αριθμ. πρακτ. 21/5.7.2006 (Θέμα 8ο) με την οποία ανεβλήθη η λήψη γνωμοδότησης «...προκειμένου να γίνει πληρέστερη τεκμηρίωση για το κτίριο καθώς και φωτογράφιση των κτιρίων στην περιοχή και απεικόνιση του ευρύτερου περιβάλλοντος χώρου».

5. Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/60719/1696/12.7.2006 έγγραφο της Διεύθυνσης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς με το οποίο ζητήθηκε η συμπλήρωση του φακέλου σύμφωνα με την από 5.7.2006 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, τα στοιχεία που προσκομίστηκαν από τους ενδιαφερόμενους και το υπ' αριθμ. 172/16.10.2006 Φ.Ε.Α. με το οποίο η Δ.Ν.Σ.Α.Κ. διαβίβασε το φάκελο της υποθέσεως εκ νέου στο Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων.

6. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς, την πρόταση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδος και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

7. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων με αριθμό Πρακτικού 41/17.12.2006 (Θέμα Νο 1), αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως μνημείο το διώροφο κτίριο στη συμβολή των οδών Ι. Ρωγών και Τραυλαντώνη (Ο.Τ. 75) του Δήμου Μεσολογγίου Ν. Αιτωλοακαρνανίας, φερομένης ιδιοκτησίας Μαρίας Μανωλάτου του Παναγιώτη, διότι το κτίριο εμφανίζει ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό ενδιαφέρον και ως εκ τούτου πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 6 παρ. 1β του ν. 3028/2002.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Φεβρουαρίου 2007

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗΣ

Αριθμ. οικ. 16883

(4)

Περί αναγνώρισεως ως προϋπάρχουσας του έτους 1923, της οδού Ζαχαρίου Νεομάρτυρος, μεταξύ των οδών Κορίνθου και Ρόδου του παλαιού σχεδίου πόλης Πατρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκέντρωσης και τις ίδιες του από 28.2.1955 β.δ. περί εξαιρέσεως από τις αρμοδιότητες των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του Υπουργού.

2. Τις δ/ξεις του ν.δ. 532/1970 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης.

3. Τις δ/ξεις του β.δ. 712/1970 και εκείνες του β.δ. 677/1971 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης του β.δ. 712/1970.

4. Το άρθρο 20 του ν.δ. 17.7.1923 ΦΕΚ 228Α'/16.8.1923 «περί σχεδίων πόλεων ...»

Και την Ε.34/20014/16.6.1977 της Υπηρεσίας Οικισμού σχετικά με τις ιδιωτικές οδούς που προϋπήρχαν του έτους 1923.

5. Τις διατάξεις των 10, 15 και 22 του ν. 3044 (ΦΕΚ 27.8.2002) «περί ασκήσεως πολεοδομικών αρμοδιοτήτων».

6. Την υπ' αριθμ. 158/2001 (ΦΕΚ 1785 Β'/31.12.2001) απόφαση Ν. Αχαΐας «περί τροποποίησης του οργανισμού λειτουργίας της Ν. Αχαΐας».

7. Την από 10.6.2006 Έκθεση Τίτλων της Δικηγόρου Βασιλικής Ντζελβέ και τα αναφερόμενα σ' αυτήν συμβόλαια.

8. Το υπ' αριθμ. 6900/1912 συμβόλαιο Συμβολαιογράφου Πατρών Ανδρ. Ανδρικοπούλου, (μεταγραφή 266/54394).

και το ακριβές αντίγραφο του από 20.9.2006 από τον Δικηγόρο Απόστολο Πούλιο.

9. Το υπ' αριθμ. 9903/12.9.2006 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

10. Το υπ' αριθμ. 12/6.10.2006 πρακτικό Σ.Χ.Ο.Π. θέμα 7.

11. Το υπ' αριθμ. 0003035/26.4.2006 διπλότυπο Ε.Τ.Ε. καθορισμού αμοιβής με το πινάκιο καθορισμού της.

Επειδή

● Από τον έλεγχο των προσκομιζόμενων τίτλων προκύπτει η ύπαρξη της οδού πριν την 17.7.1923.

● Δεν προβλέπεται από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Πατρών.

Άρθρο 1

Υπέρ της αναγνώρισης της οδού Ζαχαρίου Νεομάρτυρος, η οποία βρίσκεται μεταξύ των οδών Κορίνθου και Ρόδου, ως προϋφιστάμενη του έτους 1923 μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων 668 και 669 του σχεδίου Πόλεως Πατρών όπως φαίνεται στα συνοδευτικά τοπογραφικά διαγράμματα.

Άρθρο 2

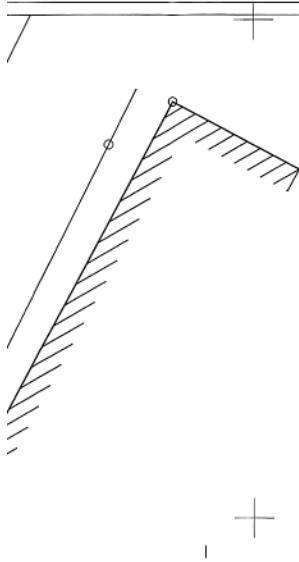
Η παρούσα απόφαση δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό ούτε τον προϋπολογισμό του οικείου Ο.Τ.Α.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 13 Νοεμβρίου 2006

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- α. Η αποτίμηση έγινε με Γεωδαιτικό Σταθμό Leica TCR 305 και χρησιμοποιήθηκε ανεξάρτητα Σέκτιο συντεταγμένων για την ορθογωνομετρία.
- β. Η επιμέτρηση των μετρήσεων και η σχεδίαση έγιναν με τη βοήθεια Ηλεκτρονικού Υπολογιστή και ασιδίου Σχεδιαστή (PLOTTER)

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Με τη βοήθεια των ερθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	2850,82	5005,24	6,79
2	2857,21	5002,93	6,54
3	2854,49	4997,06	6,07
4	2828,08	4998,03	6,61
1	2850,82	5005,24	

$E=1/2 \sum(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$
 $E = 41,88 \mu^2$

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Με τη βοήθεια των ερθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	2887,21	5002,93	6,64
2	2854,49	5000,43	7,48
3	2854,49	4997,06	6,54
4	2887,21	5002,93	

$E=1/2 \sum(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$
 $E = 50,28 \mu^2$

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο ΥΠΟΓΡΑΦΟΜΕΝΟΣ ΣΚΙΝΤΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1,2,3,4,5,6,1) ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΩ ΥΛΟΠΟΙΗΣΕΙ Σ' ΑΥΤΟ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ.

Ο ΔΗΛΩΩΝ

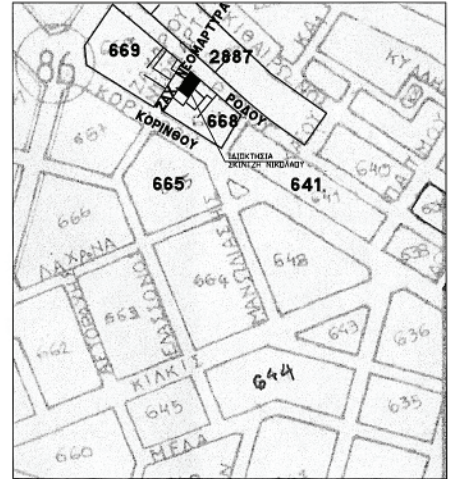
ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.651/77

ΔΗΛΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ:

- ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1,2,3,4,5,6,1) ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΩΝ 92,16 μ² ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΣΚΙΝΤΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΛΑΝΟ ΣΧΕΔΙΟ / ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΣΤΟ ΟΤ 668 ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΡΟΔΟΥ ΚΑΙ ΖΑΧ. ΝΕΟΜΑΡΤΥΡΟΣ. ΕΙΝΑΙ ΔΕ ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 25.
- ΤΑ ΟΡΙΑ ΚΑΙ ΟΙ ΟΜΟΡΦΟΙ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΠΟΤΥΠΩΘΗΚΑΝ ΟΠΩΣ ΑΚΡΙΒΩΣ ΥΠΟΔΕΙΧΝΗΚΑΝ ΕΠΙ ΤΟΠΟΥ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ.
- ΔΕΝ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΑΠΟ ΚΑΤΑΜΕΤΡΗΣΗ.
- ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83 ΠΕΡΥ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΣΚΙΝΤΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
ΕΡΓΟ	ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΖΑΧΑΡΙΟΥ ΝΕΟΜΑΡΤΥΡΟΣ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923	
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΖΑΧ. ΝΕΟΜΑΡΤΥΡΟΣ 4,6 & ΡΟΔΟΥ - ΠΑΤΡΑ Ο.Τ. 668 ΠΙΝ.86	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Κ. ΡΟΓΔΑΚΗΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	A₁
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΛΙΟΣ 2006	Κωδικός 081	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ	<p>ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΜΕΤΡΩΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΝΑΛΙΣ</p> <p>Το Αδελφικό συνάξιμο το <input type="checkbox"/> ενέστησε ηλεκτρονικά του <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Πάτρα <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Ο ΤΡΑΠΕΖΙΑΤΗΣ</p>	
<p>ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΩΝ. ΡΟΓΔΑΚΗΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΠΡ. 95541 ΝΑΥΤ. ΕΙΔΙΚ. 95 ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ. 2610 424.766 Α.Φ.Μ. 974886269 Α.Τ.ΟΥ ΠΑΤΡΩΝ</p>		

ΑΙΜΑ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ με Α' 8

Αριθμ. 16946 Π.Ε.

Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ. Γ2759 της περιοχής Τριτάκη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του νομοθ. δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 και 70 αυτού.
2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του π.δ./3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του ν. 1557/1985.
3. Την υπ' αριθμ. 43511/161/55/13.6.1988 Εγκ. του ΥΠΕ-ΧΩΔΕ.
4. Τις δ/ξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α'), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.
5. Το από 25.4.1989 (ΦΕΚ 263 Δ' /9.5.1989) π.δ/γμα έγκρισης του Σ.Π. της περιοχής.
6. Την από 22.9.2006 αίτηση του Φραγκούλια Κων/νου με την οποία ζήτησε την έγκριση της υπόψη τροποποίησης του Σ.Π. Πατρών.
7. Την υπ' αριθμ. 347/11.4.2005 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Πατρέων.
8. Την υπ' αριθμ. 15488/3.11.2006 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας και Περ/ντος Ν.Α. Αχαΐας, προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.
9. Το υπ' αριθμ. 14/10.11.2006, Θέμα 1ο, πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης στο Ο.Τ. Γ2759 ως η υπ' αριθμ.

(5)

15488/3.11.2006 εισήγηση προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας και συγκεκριμένα υπέρ της αναγνώρισεως του υφιστάμενου κοινόχρηστου εδαφικού τμήματος εντός του εν λόγω Ο.Τ., ως πεζοδρόμου πλάτους 3,00μ. και δημιουργίας δύο Ο.Τ. των Γ2759 και Γ2759Α όπως φαίνεται στο κτηματολογικό - ρυμοτομικό διάγραμμα του Μηχανικού Παύλου Στάμου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ. Γ2759 της περιοχής Τριτάκη, που συνίσταται στην αναγνώριση του υφιστάμενου κοινόχρηστου εδαφικού τμήματος εντός του εν λόγω Ο.Τ., ως πεζοδρόμου πλάτους 3,00μ. και δημιουργίας δύο Ο.Τ. των Γ2759 και Γ2759Α όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/500.

Η παρούσα με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

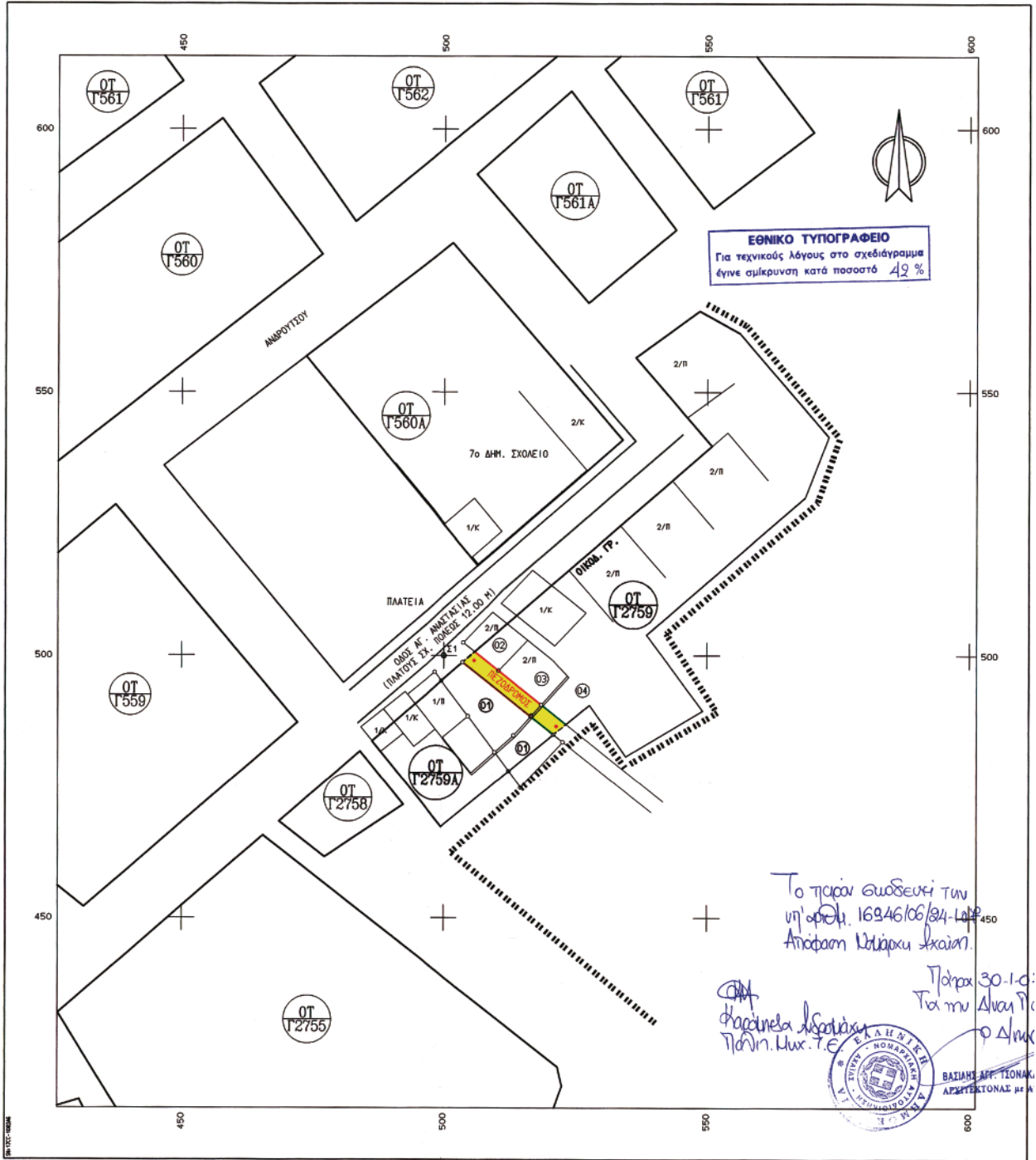
Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Συνημμένα: ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/500.

Πάτρα, 24 Ιανουαρίου 2007

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ



■■■■■■■■■■ ΟΡΓΑΝΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΜΠΙΕΤΗΣ

Περιοχή ΤΡΙΤΑΚΗ (Ιστορικό Κέντρο, ΤΟΜΕΑΣ ΙV)
(Αφορά την διάσπαση του ΟΤΓ2759 σε ΟΤΓ2759 και ΟΤΓ2759Α
με την αναγνώριση υπάρχοντος δρόμου Πλάτους 3.00 μ.)

Εγκριση Πολεοδομικής Μελέτης περιοχής με το
Π.Δ. 25-4-89 (ΦΕΚ 263Δ'/9-5-89)

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ - ΔΟΜΗΣΗΣ (687/327/27-2-90 έγγραφο ΥΠΕΧΩΔΕ)

	Πρόσωπο	Εμβαδόν	
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:	10	200	
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ:	6	112	ΠΡΟ 16-11-62
	6	70	ΠΡΟ 16-08-23

Σ.Δ.: 1.2
ΚΑΛΥΨΗ: 70%
ΥΨΟΣ: 6μ + 1.50 ΣΤΕΓΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ Ο.Δ.
ΥΨΟΣ: 4.5μ Β.Δ. ΠΛΕΥΡΑ ΟΔ. ΦΡΟΥΡΙΟΥ ΚΑΙ ΟΔ. ΔΑΣΥΛΛΙΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΚΛΙΜ.
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΙ ΤΡΙΤΑΚΗ

ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ: ΑΜΙΓΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Αρ.Ιδ.	Ον/Επώνυμο Ιδιοκτήτη	Διεύθυνση
1.	ΦΡΑΓΚΟΥΛΙΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΦΡΑΓΚΟΥΛΙΑ ΚΑΤΙΝΑ	ΑΓ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ 10 ΠΑΤΡΑ ΑΓ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ 10 ΠΑΤΡΑ
2.	ΦΡΑΓΚΟΥΛΙΑ ΕΙΡΗΝΗ	ΑΓ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ 10 ΠΑΤΡΑ
3.	ΦΡΑΓΚΟΥΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΓ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ 10 ΠΑΤΡΑ
4.	ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	ΑΓ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ 10 ΠΑΤΡΑ

- Καταργούμενη Οικ. Γραμμή
- Καταργούμενη Ρυμ. Γραμμή
- Προτεινόμενη Οικ. Γραμμή
- Προτεινόμενη Ρυμ. Γραμμή

Πάτρα 14-07-2005
Ο Συντάξας

ΠΑΥΛΟΣ ΚΑΤΑΜΟΣ
& Ι. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Α.Μ. ΓΕΜ 2761
ΒΛΑΧΟΜΑΝΟΣ 15 ΤΗΛ. FAX 226851-ΠΑΤΡΑ
Α.Φ.Μ. 21543763 Β' Δ.Ο.Υ ΠΑΤΡΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ.

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

1. Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 347/11-04-05 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
2. Βάσει της παραγρ. 3, άρθρ. 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι: με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο.

Πάτρα, 15-07 -2005



30-1-07
Διευτ. Αποδελτίωση
9/1/07

ΑΓ. ΤΣΟΝΑΚΙΣ
ΤΟΝΑΣ με Α.Φ.

Α 1:500



* 1 5 0 0 0 6 4 2 1 0 2 0 7 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster@et.gr