



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 72

26 Φεβρουαρίου 2007

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ. 1580 της περιοχής «Αγ. Γεώργιος Λάγγουρα» του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας). .....	1
Χαρακτηρισμός ως κυρίας δημοτικής οδού της οδού που συνδέει τον οικισμό Χαλανδρίτσα με τον οικισμό Κυδωνιές. ....	2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 18912 (1)  
 Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ. 1580 της περιοχής «Αγ. Γεώργιος Λάγγουρα» του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του νομοθ. δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 και 70 αυτού.
2. Τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του π.δ. 3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το αρθ. 31, παρ. 3, του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210Α').
3. Την υπ' αριθμ. 43511/161/55/13.6.1988 εγκ. του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε..
4. Τις διατάξεις του άρθρ. 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρύθμιση άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.» (Φ.Ε.Κ. 197Α'), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.
5. Το από 12.7.1975 (Φ.Ε.Κ. 231Δ'/6.10.1975) π.δ. έγκρισης της 2<sup>ης</sup> Ανατ./μεσημβρινή φάση επέκτασης του σχεδίου πόλεως Πατρών.
6. Την από 16.12.2002 της Γεωργίας Βλάχου με την οποία ζήτησε την έγκριση της υπόψη τροποποίησης του Σ.Π. Πατρών.
7. Την από 21.5.2003 αίτηση της Πολυθοδωράκη με την οποία ζήτησε την έγκριση της υπόψη τροποποίησης του Σ.Π. Πατρών μετά από την υπ' αριθμ. 201/2001 απόφαση Διοικητικού Εφετείου Πατρών «περί άρσης απαλλοτρίωσης».

8. Το υπ' αριθμ. 91776/6528/1992 έγγραφο της Δ/σης Νομ/κου Έργου του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., σχετικά με την «μη ύπαρξη υποχρέωσης τήρησης διαδικασίας δημοσιοποίησης», για την έγκριση της υπόψη τροποποίησης.

9. Η υπ' αριθμ. 1448/2006 απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας.

10. Το υπ' αριθμ. 9791/10.7.2006 έγγραφο μας προς τον Δήμο Πατρέων.

11. Το υπ' αριθμ. 33132/Δ.696/18.10.2006 νεότερο έγγραφο του Δ. Πατρέων.

12. Την υπ' αριθμ. 12086/16.11.2006 εισήγηση της Δ/σης Πολ/μίας Ν.Α. Αχαΐας, προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

13. Το υπ' αριθμ. 15/8.12.2006, θέμα 4<sup>ο</sup>, πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα ως η προαναφερόμενη εισήγηση και συγκεκριμένα υπέρ της ακύρωσης της υπ' αριθμ. 15018/3.11.2004 απόφασης Ν. Αχαΐας καθώς και της έγκρισης πρότασης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στο εν λόγω Ο.Τ. όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1/500, που συνέταξε και υπογράφει ο Τοπογράφος Μηχανικός Χατσίκ Μανουκιάν, αποφασίζουμε:

1. Ακυρώνεται η υπ' αριθμ. 15018/3.11.2004 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας.

2. Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Σχεδίου πόλεως Πατρών στο Ο.Τ./Κ.Χ.1580 της περιοχής «Αγ. Γεωργίου Λάγγουρα», για τους λόγους που αναφέρονται στην παράγραφο 13, όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1/500 που συνέταξε και υπογράφει ο Τοπογράφος Μηχ/κος Χατσίκ Μανουκιάν.

Από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου Ο.Τ.Α..

Η απόφαση αυτή, με το συνοδευτικό της διάγραμμα, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 23 Ιανουαρίου 2007

Ο Νομάρχης  
 ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ




Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

1. Η ιδιοκτησία με όρια (Α,Β,Γ,Δ,Ε,...,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο) ανήκει σύμφωνα με το συμβόλαιο 6543/8-4-2004 στους Πολυθοδωράκη Γεωργίο του Δημοκρίτου, Πολυθοδωράκη Ηλία του Δημοκρίτου και Φασούλη Κωνσταντίνου χήρα Γεωργίου με ποσοστό 33.33% ο καθένας.
2. Εμβαδόν της ιδιοκτησίας αυτής :  
Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,...,Μ,Ν,Ξ,Ο,Α) = 3649.67 τ.μ.
3. Ρυμοτομούμενα τμήματα σύμφωνα με την παρούσα πρόταση τροποποίησης :  
ΤΜΗΜΑ (1) = 390.46 τ.μ.  
ΤΜΗΜΑ (2) = 269.82 τ.μ.  
ΤΜΗΜΑ (3) = 274.58 τ.μ.  
ΣΥΝΟΛΟ = 934.86 τ.μ.
4. ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ (Ν.1337/83) :  
(η εισφορά υπολογίζεται στα 3649.67/3 = 1216.56 τ.μ.)  
0 - 250 (\* 10%) = 25 τ.μ.  
250 - 500 (\* 20%) = 50 τ.μ.  
500 - 1000 (\* 30%) = 150 τ.μ.  
1000 - 1216.56 (\* 40%) = 86.62 τ.μ.  
ΣΥΝΟΛΟ = 311.62 τ.μ.  
  
Ο κάθε ιδιοκτήτης έχει εισφορά σε γη 311.62 τ.μ., άρα συνολικά και οι τρεις ιδιοκτήτες έχουν εισφορά σε γη 311.62 \* 3 = 934.86 τ.μ.
5. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ  
α. Υποχρεωτική εισφορά σε γη σύμφωνα με την παρ.4 του παρόντος είναι : 934.86 τ.μ.  
β. Συνολικό εμβαδόν ρυμοτομούμενων τμημάτων σύμφωνα με την παρούσα πρόταση (γραμμικοκλασμένα) και την παρ. 3 : 934.86 τ.μ.  
γ. Συνολικό εμβαδόν ιδιοκτησίας που απομένει στο Ο.Τ. 1584 και στο προτεινόμενο Ο.Τ. :  
307.40 + 2407.41 = 2714.81 τ.μ.  
δ. Εμβαδόν ιδιοκτησίας που πρέπει να δοθεί στους ιδιοκτήτες : 3649.67 - 934.86 = 2714.81 τ.μ.  
ε. Οφείλονται στους ιδιοκτήτες (σύμφωνα με τις παρ. 5γ & 5δ) : 2714.81 - 2714.81 = 0 τ.μ.
6. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Δ/γμα 6-10-75 ΦΕΚ 231/Δ)  
  
ΤΟΜΕΑΣ Β  
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : Ε = 400 τ.μ., Π = 15μ.  
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : Ε = 200 τ.μ., Π = 10μ.  
Σ.Δ. = 0.8, ΚΑΛΥΨΗ = 40%  
ΨΩΣ = 10.5 μ., ΟΡΟΦΟΙ = 3

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΧΑΤΣΙΚ Μ. ΜΑΝΟΥΚΙΑΝ**  
ΔΙΠΛΩΜΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ  
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΧΕΙΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 23870  
ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ 43-ΜΕΓΑΡΑ-ΤΗΛ. 22960 26091  
Α.Φ.Μ. 002835702 - Δ.Ο.Υ. ΜΕΓΑΡΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ <b>ΧΑΤΣΙΚ ΜΑΝΟΥΚΙΑΝ</b>	
Αγ.Βαρβάρας 22 & Λυκοβρύσσας, Λυκοβρύση Τηλ. (210)-2822035, 2822284	
<b>ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ</b> ΠΟΛΥΘΩΔΩΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ ΠΟΛΥΘΩΔΩΡΑΚΗΣ ΗΛΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ ΦΑΣΟΥΛΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΧΗΡΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	
<b>ΕΡΓΟ</b> ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 11 ΤΟΥ Ν.3212/03	
<b>ΘΕΣΗ</b> ΚΥΠΑΡΙΣΣΙ ΠΕΡΙΦ. ΕΓΛΥΚΑΔΟΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ	
<b>ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ</b>  ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ  <b>ΚΛΙΜΑΚΑ</b> 1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2004	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	ΧΑΤΣΙΚ Μ. ΜΑΝΟΥΚΙΑΝ ΔΙΠΛΩΜΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΧΕΙΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 23870 ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ 43-ΜΕΓΑΡΑ-ΤΗΛ. 22960 26091 Α.Φ.Μ. 002835702 - Δ.Ο.Υ. ΜΕΓΑΡΩΝ

Αριθμ. 1562

(2) Χαρακτηρισμός ως κυρίας δημοτικής οδού της οδού που συνδέει τον οικισμό Χαλανδρίτσα με τον οικισμό Κυδωνιές.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκεντρώσεως και τις ίδιες του από 28.2.1955 β.δ/τος περί εξαιρέσεως από τις αρμοδιότητες των Νομαρχών μερικών αντικοιμένων αρμοδιότητας του Υπουργού.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν.δ/τος 532/1970 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης.

3) Τις διατάξεις του άρθρου 2 του β.δ/τος 712/1970 και εκείνες του άρθρου 1 του β.δ/τος 721/1970 και εκείνες του β.δ/τος 677/1971 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του β.δ/τος 712/1970.

4) Τις διατάξεις του άρθρου 1 του π.δ/τος 24/31.5.1985 και όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. δδ του άρθρου 162 του π.δ/τος 14/27.7.1999 (Φ.Ε.Κ. 580/Δ/27.7.1999).

5) Την υπ' αριθμ. 27/31.3.1995 Φ.Ε.Κ. 357/Β/1995 απόφαση

Νομαρχιακής Αυτ/σης Αχαΐας περί συστάσεως Δ/νσεως ΧΟΠ Νομ. Αχαΐας.

6) Το υπ' αριθμ. 1407/26.1.2007 έγγραφο της Δ/σεως Πολεοδ. και Περ/ντος προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

7) Το υπ' αριθμ. 2/26.1.2007 πρακτικό Σ.Χ.Ο.Π θέμα 2<sup>ο</sup>, αποφασίζουμε

Άρθρο 1: Χαρακτηρίζουμε την δημοτική οδό που συνδέει τον οικισμό Χαλανδρίτσα με τον οικισμό Κυδωνιές, ως κυριότερη δημοτική οδό, όπως αυτή απεικονίζεται στο απόσπασμα χάρτη κλ. 1/5000.

Άρθρο 2: Η παρούσα απόφαση δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό ούτε τον προϋπολογισμό του οικείου Ο.Τ.Α..

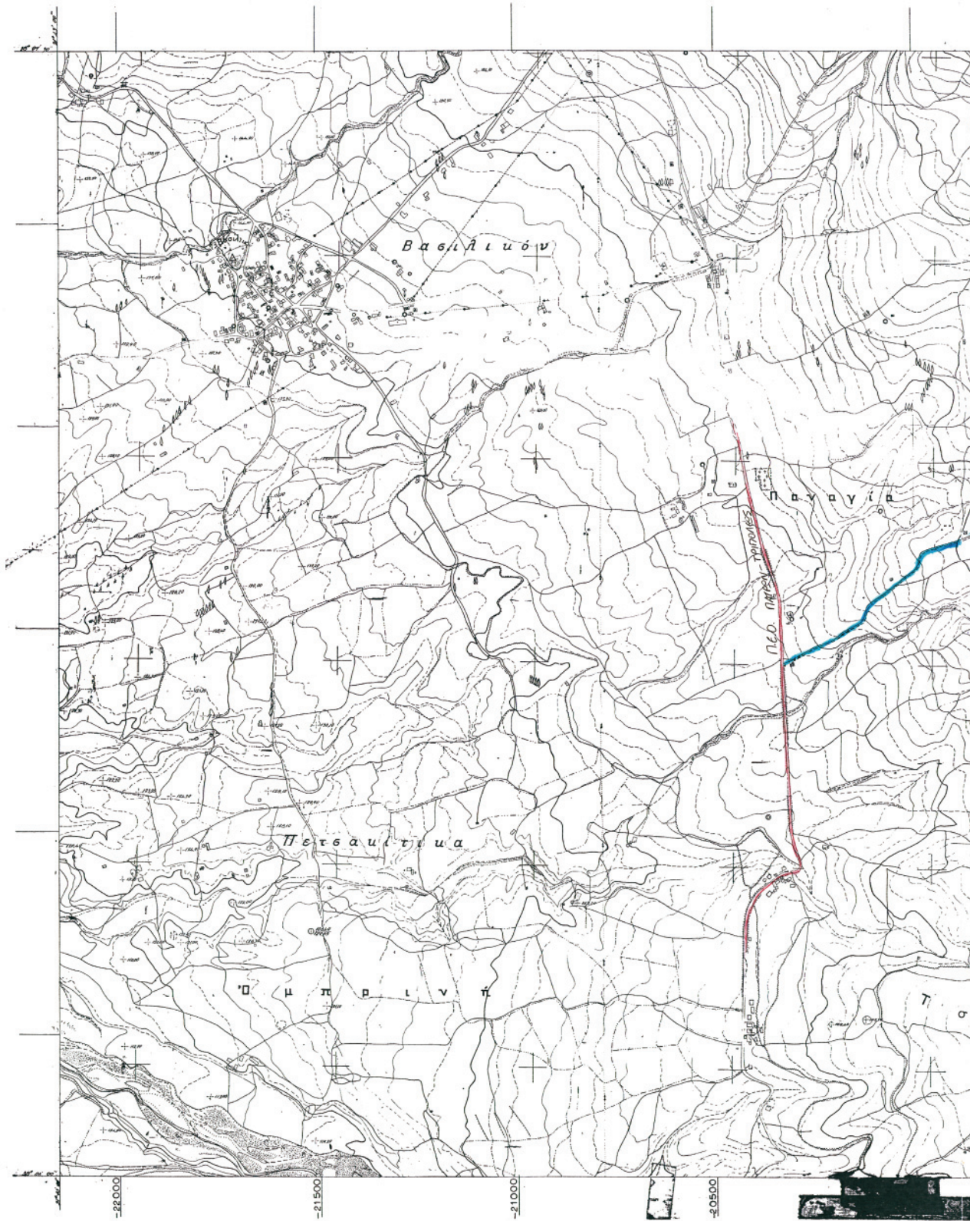
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

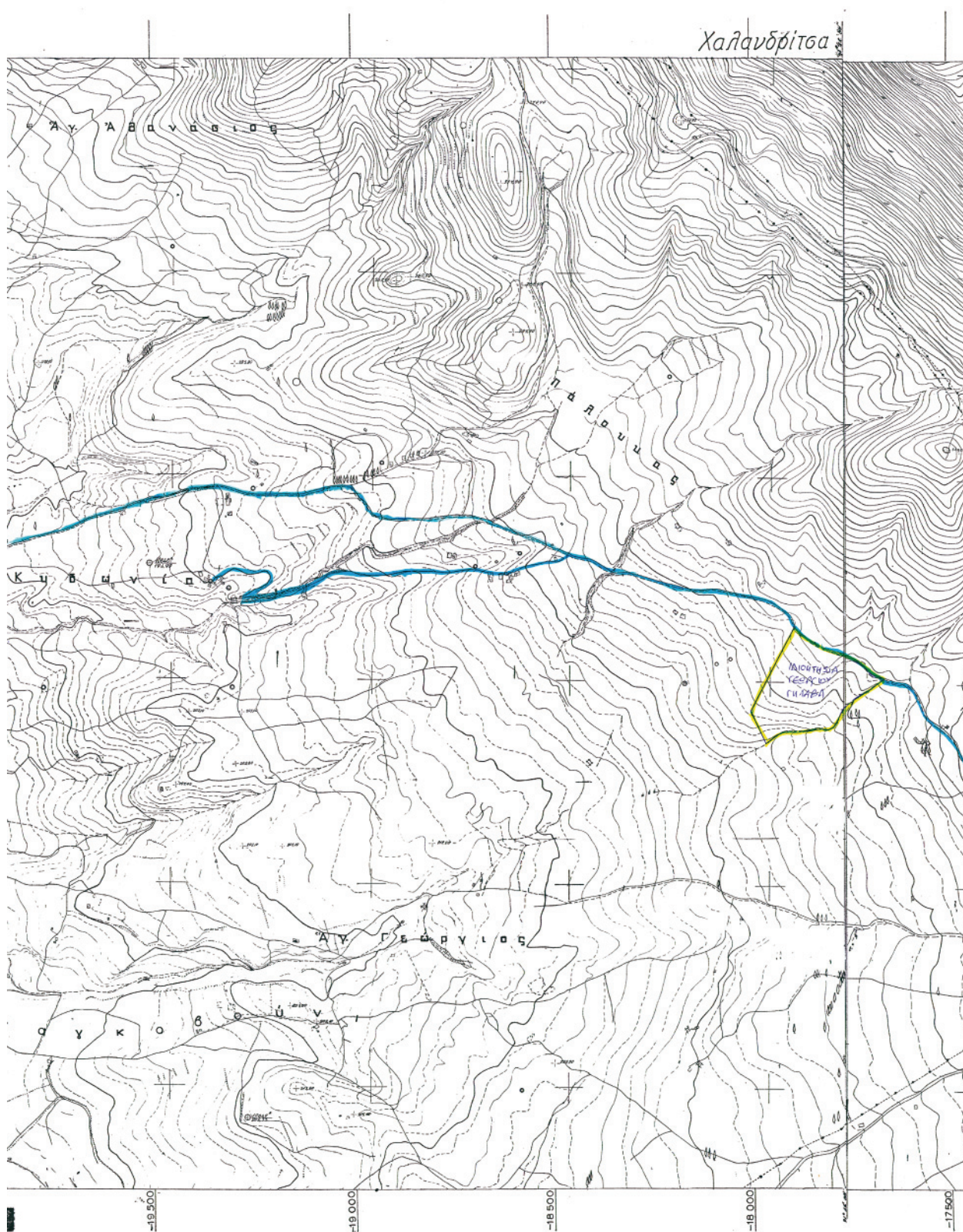
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

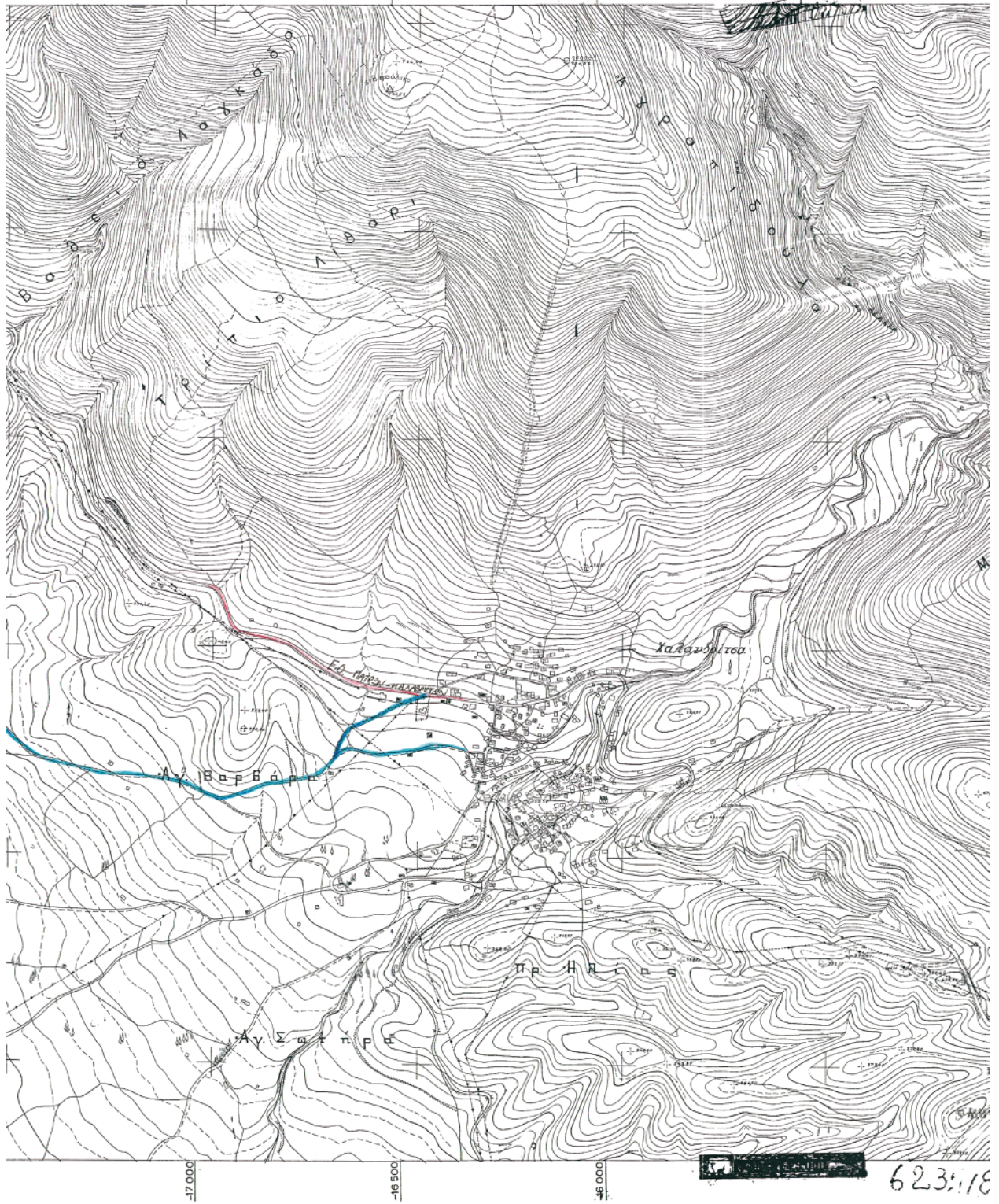
Πάτρα, 5 Φεβρουαρίου 2007

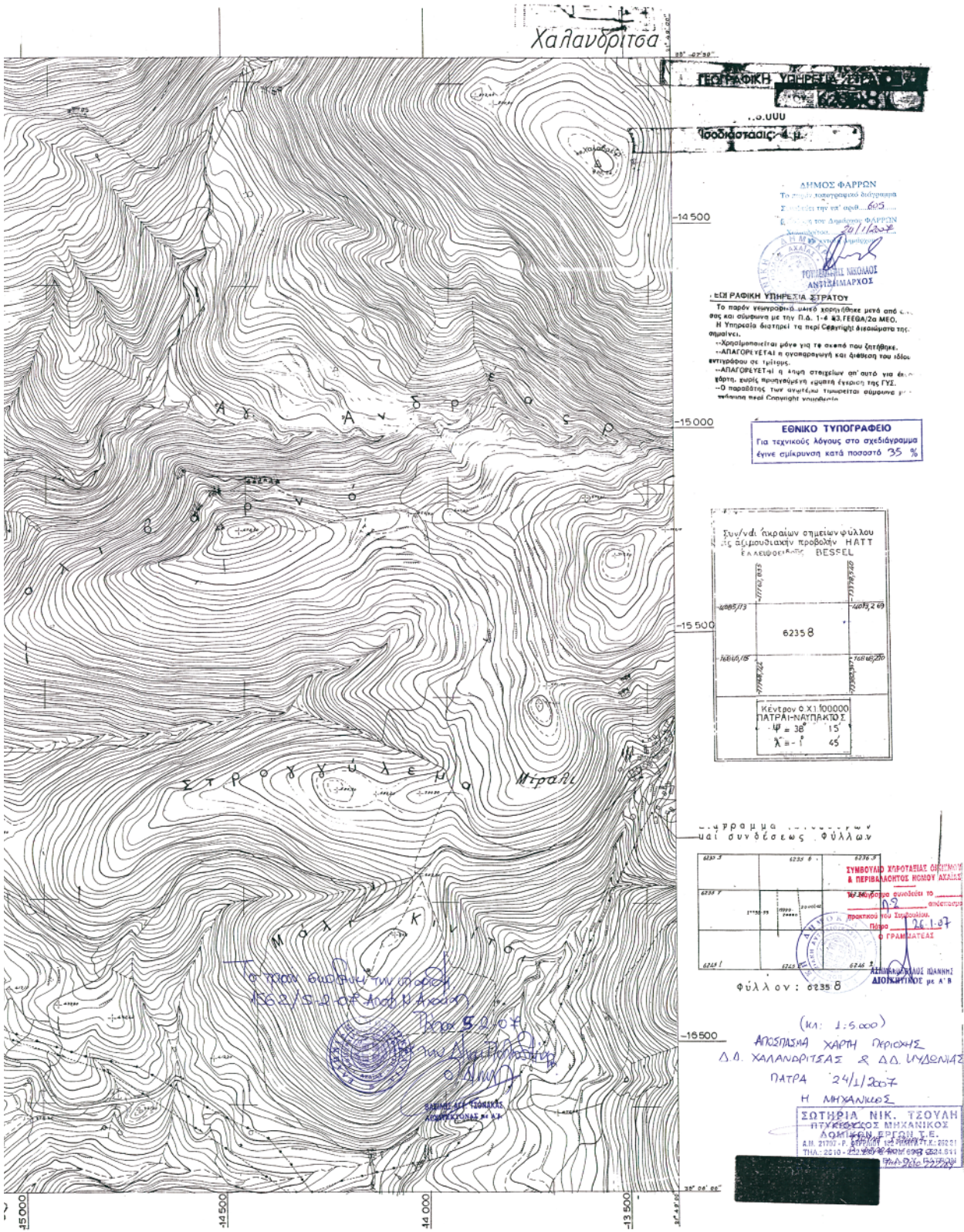
Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ









ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΩΝ  
 Το παρόν πολεοδομικό σχέδιο είναι  
 Σύνταξη την 24/1/2007  
 Εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο  
 της Δημοτικής Ενότητας ΦΑΡΩΝ  
 με απόφαση αριθμ. 24/1/2007  
 Ο Αντιδήμαρχος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΤΡΑΤΟΥ  
 Το παρόν γεννητομ. μέτρο καταρτίστηκε μετά από έλεγχο  
 της ορθότητας με την Π.Δ. 1-4 83.ΓΕΘΑ/2α ΜΕΘ.  
 Η Υπηρεσία διατηρεί τα περιγραφικά στοιχεία της  
 σημείωσης.  
 -Χρησιμοποιείται μόνο για τη σχεδίαση και έκδοση  
 -ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η αναπαραγωγή και διάδοση του ιδίου  
 κτητήριου σε τρίτους.  
 -ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η χρήση στοιχείων από αυτό για έργο  
 άλλο, χωρίς προηγούμενη έγγραφη έγκριση της ΓΣΣ.  
 -Ο παραστάς των σημείων τιμωρείται σύμφωνα με  
 νόμους περί Copyright υιοθετημένα.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα  
 έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %

Συν/ντ. τετραγών σημείων φύλλου  
 της Σελμιουδιακής προβολής HATT  
 ΕΛΛΗΝΟΓΕΩΓΡ. ΒΕΣΣΕΛ

4885/73	4885/75
6235/8	6235/10
4885/77	4885/79

Κέντρο Ο.Χ. 100000  
 ΠΑΤΡΑ-ΗΛΕΥΘΕΡΟΥΣ  
 Ψ = 38° 15'  
 Χ = 1° 45'

4885/73 6235/8 6235/10

4885/73	6235/8	6235/10
4885/75	6235/9	6235/11
4885/77	6235/10	6235/12
4885/79	6235/11	6235/13

Φύλλον: 6235/8

(ΚΑ: 1:5.000)  
 ΑΠΟΣΠΑΣΗ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ  
 Δ.Ο. ΧΑΛΑΝΔΡΙΤΣΑΣ & Δ.Ο. ΜΥΣΩΝΙΑΣ  
 ΠΑΤΡΑ 24/1/2007  
 Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΣΟΦΗΡΙΑ ΝΙΚ. ΤΣΟΥΛΗ  
 ΗΤΥΧΕΥΜΕΝΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.  
 Δ.Η. 21707 - Π. ΕΡΕΥΝΑ 102/1999  
 ΤΗΛ: 2610 - 2246666 - 2246667 FAX: 2246 514

