



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 198

28 Μαΐου 2008

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Μείωση απόστασης γραμμής δόμησης στην επαρχιακή οδό αρ. 54 Βρύσες - Ασκύφου -Χώρας Σφακίων, στην ιδιοκτησία Ιωάννη και Γεωργίου Χατζηδάκη, εντός του οικισμού «Ίμπρος» Δήμου Σφακίων Ν. Χανίων..... 1
- Επανακαθορισμός ορίου οικισμού Κρήνης, Δήμου Μεσσήτιδος, κατά την οριογραμμή που προσδιορίζουν τα τοποσταθερά υπ' αριθμ. 8 και 9 καθορισμένα με την υπ' αριθμ. Χ8466/15.9.1987 (ΦΕΚ 882/τ.Δ') απόφαση Νομάρχη Αχαΐας..... 2
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αιαντείου Δήμου Σαλαμίνας στο Ο.Τ 101..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 2141 (1)
Μείωση απόστασης γραμμής δόμησης στην επαρχιακή οδό αρ. 54 Βρύσες - Ασκύφου - Χώρας Σφακίων, στην ιδιοκτησία Ιωάννη και Γεωργίου Χατζηδάκη, εντός του οικισμού «Ίμπρος» Δήμου Σφακίων Ν. Χανίων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση και στελέχωση της Περιφέρειας» (ΦΕΚ 107/τ.Α'/30.5.1997).
2. Την υπ' αριθμ. οικ. 9928/17.12.2004 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης για τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 6730/12.8.2003 απόφασης περί ορισμού εισηγητών και παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων της Περιφέρειας στο Γενικό Διευθυντή και τους Προϊσταμένους Δ/σεων και Τμημάτων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κρήτης, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. οικ. 8548/14.4.2004 απόφαση.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του π. δ/τος 209/1998 (ΦΕΚ 169/τ.Α'/15.7.1998).

4. Τη μελέτη για τον καθορισμό γραμμής δόμησης στην ιδιοκτησία Ιωάννη και Γεωργίου Χατζηδάκη που συνέταξε ο Πολιτικός Μηχανικός Σταύρος Μαραβελάκης.

5. Την υπ' αριθμ. 6/2008 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σφακίων.

6. Το υπ' αριθμ. Τ.Υ.292/21.1.2008 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Χανίων με τη συνημμένη σε αυτό εισήγηση της ίδιας Υπηρεσίας.

7. Το υπ' αριθμ. 1620/6.2.2008 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν.Α. Χανίων.

8. Την από 11.2.2008 εισήγηση της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ. Κρήτης προς το Περιφερειακό Σ.Χ.Ο.Π.

9. Τη θετική γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Περιφέρειας Κρήτης όπως αυτή διατυπώνεται στη 1^η συνεδρίαση της 4.4.2008, θέμα 10^ο, αποφασίζουμε:

1. Τον καθορισμό της γραμμής δόμησης στην επαρχιακή οδό με αρ. 54 βρύσες - Ασκύφου -Χώρα Σφακίων στην ιδιοκτησία Ιωάννη και Γεωργίου Χατζηδάκη, εντός του οικισμού «Ίμπρος» Δήμου Σφακίων Ν. Χανίων, στα 3,00 μ. από το όριο της οδού δηλ. στα 6,75μ. από τον άξονα του δρόμου αντί στα 10,00 μ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Π. δ/τος 209/1998 (ΦΕΚ 169/τ.Α'/15.7.1998), όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Κρήτης. Κατά τα άλλα να εφαρμοστούν οι ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 9 Μαΐου 2008

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής Περιφέρειας
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΤΖΟΥΑΝΑΚΗΣ

Αριθμ. 20371/07

(2)

Επανακαθορισμός ορίου οικισμού Κρήνης, Δήμου Μεσσήτιδος, κατά την οριογραμμή που προσδιορίζουν τα τοποσταθερά υπ' αριθμ. 8 και 9 καθορισμένα με την υπ' αριθμ. Χ8466/15.9.1987 (ΦΕΚ 882/τ.Δ') απόφαση Νομάρχη Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Εχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/τ.Δ'/3.5.1985 π.δ/γμα) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Την υπ' αριθμ. Χ8466/15.9.1987 (ΦΕΚ 882/τ.Δ') απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, σχετικά με κατηγοριοποίηση και καθορισμό ορίων οικισμού Κρήνης και το διάγραμμα που τη συνοδεύει.

3. Την υπ' αριθμ. 14258/2007 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας Πάτρας στο ΣΧΟΝ Ν. Αχαΐας, κατόπιν του 7523/9.8.2007 εγγράφου της Δ/σης ΠΕΧΩ Περ. Δυτ. Ελλάδος και σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 5248/1995 απόφαση ΣΤΕ για επανακαθορισμό τμήματος οριογραμμής του ορίου που προσδιορίζουν τα τοποσταθερά υπ' αριθμ. 8 και 9 στο διάγραμμα που συνοδεύει την σχετική Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, για λόγους αφ' ενός νομιμότητας επειδή δεν συμπεριλήφθησαν εντός οικισμού παλαιά προϋφιστάμενα κτίσματα και αφ' ετέρου πλάνης περί τα πράγματα επειδή τα προαναφερόμενα κτίσματα εκτιμήθηκαν εντός των ορίων του οικισμού και χορηγήθη-

κε Ο.Α. προσθήκης και παραχωρήθηκε σε κοινή χρήση εδαφικό τμήμα κατά τις διατάξεις του άρθρου 6 του π.δ/τος 1985 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Απόσπασμα του υπ' αριθμ. 13/7.12.2007 πρακτικού του ΣΧΟΠ Ν.Αχαΐας θέμα 2, με το οποίο γνωμοδότησε θετικά για τον επανακαθορισμό του ορίου όπως φαίνεται στο διάγραμμα που το συνοδεύει, αποφασίζουμε:

Επανακαθορίζουμε την οριογραμμή 8 και 9 του οικισμού Κρήνης όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση και προσδιορίζεται: σημείο τομής της οριογραμμής 8-9 με τη διερχόμενη οδό Ζωιτάκη, το ΒΑ όριο της οδού Ζωιτάκη, μέχρι την εξωτερική γωνία δεξαμενής και εκείθεν με το όριο της ιδιοκτησίας Παναγοπούλου έως το τοποσταθερό 9.

Η παρούσα με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 15 Μαΐου 2008

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΘ. ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. Π 18530/Α321/07 (3)
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Αιαντείου Δήμου Σαλαμίνας στο Ο.Τ 101.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. 17-7/16.8.1923 «περί σχεδίων πόλεων...»
2. Το από 3.4.1929 Π.Δ. περί Γ.Ο.Κ.
3. Την υπ' αριθμ. ΔΤΕ/δ/43511/161/55/13.6.1988 εγκύκλιο (οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις κ.λπ. ρυμοτομικών σχεδίων).
4. Τα υπ' αριθμ. 17984/539/93, 1115/21/94 και 16100/641/94 έγγραφα μας προς Δήμους και Κοινότητες, σχετικά με τα στοιχεία των φακέλων που υποβάλλονται με προτάσεις τροποποιήσεων κ.λπ.
5. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/83 (ΦΕΚ 767/τ.Β'/1983) κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και Χ.Ο.Π. περί Ν.Σ.Χ.Ο.Π.
6. Τις διατάξεις του Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθήνας - Πειραιά (ΦΕΚ 1787/τ.Β'/20.12.2005).
7. Το ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197/τ.Α'/27.8.2002 «περί μεταφοράς Σ.Δ. άρθρο 29» (άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού).
8. Την υπ' αριθμ. 142/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σαλαμίνας
9. Την υπ' αριθμ. 6/2006 εγκύκλιο Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. «περί άσκησης αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού»
10. Την υπ' αριθμ. Ζ.11855/7926/29.12.1972 απόφαση έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου (Φ.Ε.Κ 69/τ.Δ'/1973), 200513/18.2.1985 (ΦΕΚ 112/τ.Δ'/26.3.1985).

11. Την από 15488/455/93 Απόφαση Νομάρχη Πειραιά περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Αιαντείου στο Ο.Τ 100, με τον χαρακτηρισμό της ιδιωτικής οδού Ρωμανού σε πεζόδρομο.

12. Τα στοιχεία του φακέλου.

13. Τα άρθρα 1, 3 και άρθρο 70 παρ. 1 του ν.δ/τος/17.7.1923 και του άρθρου 21 του Γ.Ο.Κ./1929 σύμφωνα με τα οποία, κάθε τροποποίηση πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξη της.

14. Την υπ' αριθμ. Κ4/15.4.2008 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αιαντείου του Δήμου Σαλαμίνας, στο Ο.Τ 101 με:

- α) την θεσμοθέτηση της υπάρχουσας οδού Ρωμανού μεταξύ των οδών Αιγίνης και ανωνύμου
- β) την επιβολή πρασιών 4.00 μ. και
- γ) τον χαρακτηρισμό της ως «πεζόδρομο», ακριβώς σημειώνεται στο συνημμένο της παρούσης τοπογραφικό διάγραμμα του πολ. Μηχ. Καθαρού Νικ.

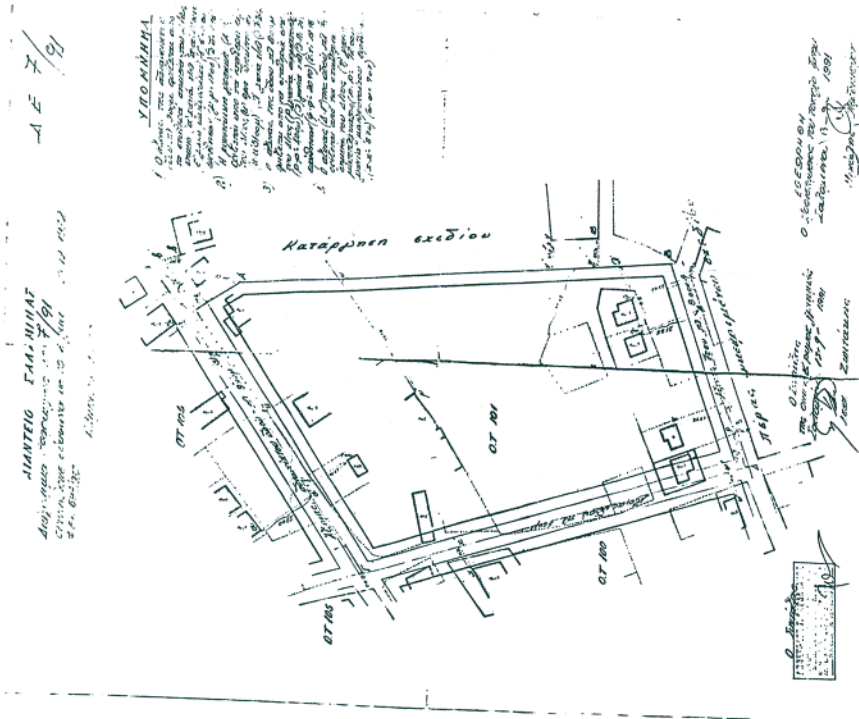
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

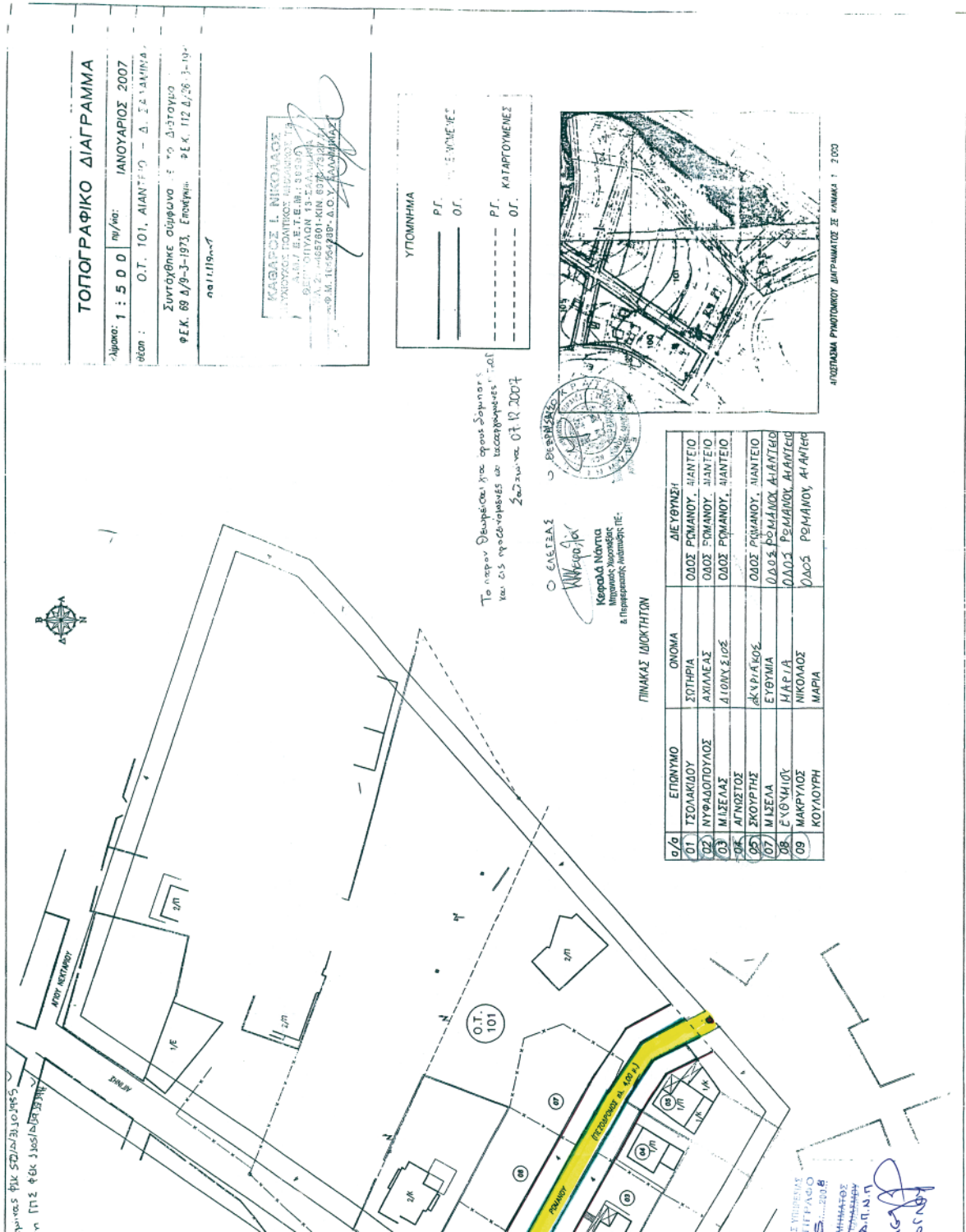
Πειραιάς, 5 Μαΐου 2008

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ



Το δόγμα αυτό συντάχθηκε το 1973...
 του Υπουργείου Πολιτισμού, Σχεδιασμού...
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ...
 Κ. ΑΝΤΡΙΑ Δ.Π.Ν.Υ.
 Κ. ΑΡΑΠΙΔΟΥ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Λίθωμα: 1 : 5 0 0
 ημ/αυ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2007
 θέση: Ο.Τ. 101, ΑΙΑΝΤΕΪΟ - Δ. Σ. Δ. ΑΝΙΦΑ

Συγγράφης σφραγίδα : Φ.Κ. Διάτομος
 Φ.Κ. 69 Δ/9-3-1973, Ερμούφ. Φ.Κ. ΠΖ Δ/26 3-19-

σελ/199-4

ΚΑΘΑΡΟΣ Γ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 ΓΕΩΜΕΤΡΟΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ
 Δ.Α.Δ.Δ. Ε.Ε.Τ.Ε.Π.Α.Σ.Σ.Ε.Φ.Ο.
 ΘΕΤ. ΟΜΙΛΙΑΝ 13-ΣΑΛΑΜΙΝΑ
 Α.Δ. 2-4657601-ΚΙΝ 6978-73 ΠΖ
 Π.Φ.Μ. 15-595739-Δ.Ο.Υ. ΑΝΑΦΑ

ΥΠΟΜΗΝΙΑ
 Ρ.Γ. ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ
 Ο.Γ. ΟΡΟΛΙΑ
 Ρ.Γ. ΚΑΤΑΓΟΜΕΝΟΣ
 Ο.Γ. ΟΡΟΛΙΑ



ΑΠΟΤΥΠΩΜΑ ΓΡΗΘΟΛΟΓΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΣΕ ΚΑΛΩΣ 1 : 2000

Το παρόν διαγράμμα για προς Σύνταξη
 και τις προσδιορισμένες ως απαιτούμενες, από
 Σ.Α.Σ.Α.Α.Α. Ο.Τ. Π. 2007

Ο ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑΣ
 Κωνσταντίνος Νικολάου
 Μηχανικός Υποδομής
 & Περιβαλλοντικής Διαχείρισης Π.Ε.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Ο/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
01	ΣΤΟΛΑΚΙΟΥ	ΣΟΦΙΑ	ΟΔΟΣ ΡΩΜΑΝΟΥ, ΑΙΑΝΤΕΙΟ
02	ΝΥΦΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΚΙΛΕΑΣ	ΟΔΟΣ ΡΩΜΑΝΟΥ, ΑΙΑΝΤΕΙΟ
03	ΜΙΣΣΕΛΑΣ	ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	ΟΔΟΣ ΡΩΜΑΝΟΥ, ΑΙΑΝΤΕΙΟ
04	ΑΓΝΟΣΤΟΣ	ΑΚΑΡΙΑΚΟΣ	ΟΔΟΣ ΡΩΜΑΝΟΥ, ΑΙΑΝΤΕΙΟ
05	ΣΚΟΥΡΤΗΣ	ΕΥΘΥΜΙΑ	ΟΔΟΣ ΡΩΜΑΝΟΥ, ΑΙΑΝΤΕΙΟ
06	ΜΙΣΣΕΛΑΣ	ΜΑΡΙΑ	ΟΔΟΣ ΡΩΜΑΝΟΥ, ΑΙΑΝΤΕΙΟ
07	ΜΑΚΡΥΛΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΟΔΟΣ ΡΩΜΑΝΟΥ, ΑΙΑΝΤΕΙΟ
08	ΜΑΚΡΥΛΟΣ	ΜΑΡΙΑ	ΟΔΟΣ ΡΩΜΑΝΟΥ, ΑΙΑΝΤΕΙΟ
09	ΚΟΥΛΟΥΡΗ	ΜΑΡΙΑ	ΟΔΟΣ ΡΩΜΑΝΟΥ, ΑΙΑΝΤΕΙΟ

