



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 239

20 Ιουνίου 2008

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτ. Σχεδίου Νέας Μάκρης 1 ^η ΠΕ στο ΟΤ 160Α.....	1
Χαρακτηρισμός ως κυρίας δημοτικής της οδού Θρασύβουλου Τσατσά, που συνδέει τον οικισμό Μονοδένδρι με την ΠΕΟ Πατρών - Πύργου όπως σημειώνεται στο συνοδευτικό απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλ. 1/5000	2
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Μουζακίου στο Ο.Τ. 169 - χώρος νηπιαγωγείου.....	3
Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου της πόλης της Καλαμάτας στο Ο.Τ. 129 ως προς την μείωση του εσωτερικού ακαλύπτου χώρου και μεταφορά προς Βορρά της Ανατολικής Στοάς.....	4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 12855/1730/07 Τροποποίηση ρυμοτ. Σχεδίου Νέας Μάκρης 1 ^η ΠΕ στο ΟΤ 160Α.	(1)
---	-----

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων και κομών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 «ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, Τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 90/ΤΑ/13.6.1994) και τις όμοιες του ν.2240/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α'/16.9.1994) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

3. Του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατ. Αττικής (ΦΕΚ 1068/ΤΒ/28.7.2005)

4. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν.δ. 1018/1971.

5. Την υπ' αριθμ. 190/2007 απόφαση του Δ.Συμβουλίου Νέας Μάκρης.

6. Το πρακτικό 6 της 1 Συνεδρίας της 17.1.2008 του ΣΧΟΠΝΑΑ.

7. Τις διατάξεις του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α'/27.8.2002) άρθρο 10. παρ. 1 και 4.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005, (ΦΕΚ 98Α/2005, «κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

9. Την από 18.12.2007 θετική εισήγηση της υπηρεσίας μας, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτ. σχεδίου Νέας Μάκρης ΠΕ 1η στο ΟΤ 160Α από χώρο Αθλητικών Εγκαταστάσεων για νέους σε χώρο για ανέργεση Δημοτικού σχολείου. Την δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 6,00μ και επιβολή πρασιάς πλάτους 6,00μ όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Κατά της παρούσης επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γεν. Γραμματέα περιφέρειας μόνο για παράβαση νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 12 του άρθρου 18 του ν. 2218/1994 μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από της κοινοποιήσεως στους ενδιαφερομένους.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 5 Μαΐου 2008

Ο Νομάρχης
Λ. ΚΟΥΡΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **39%**

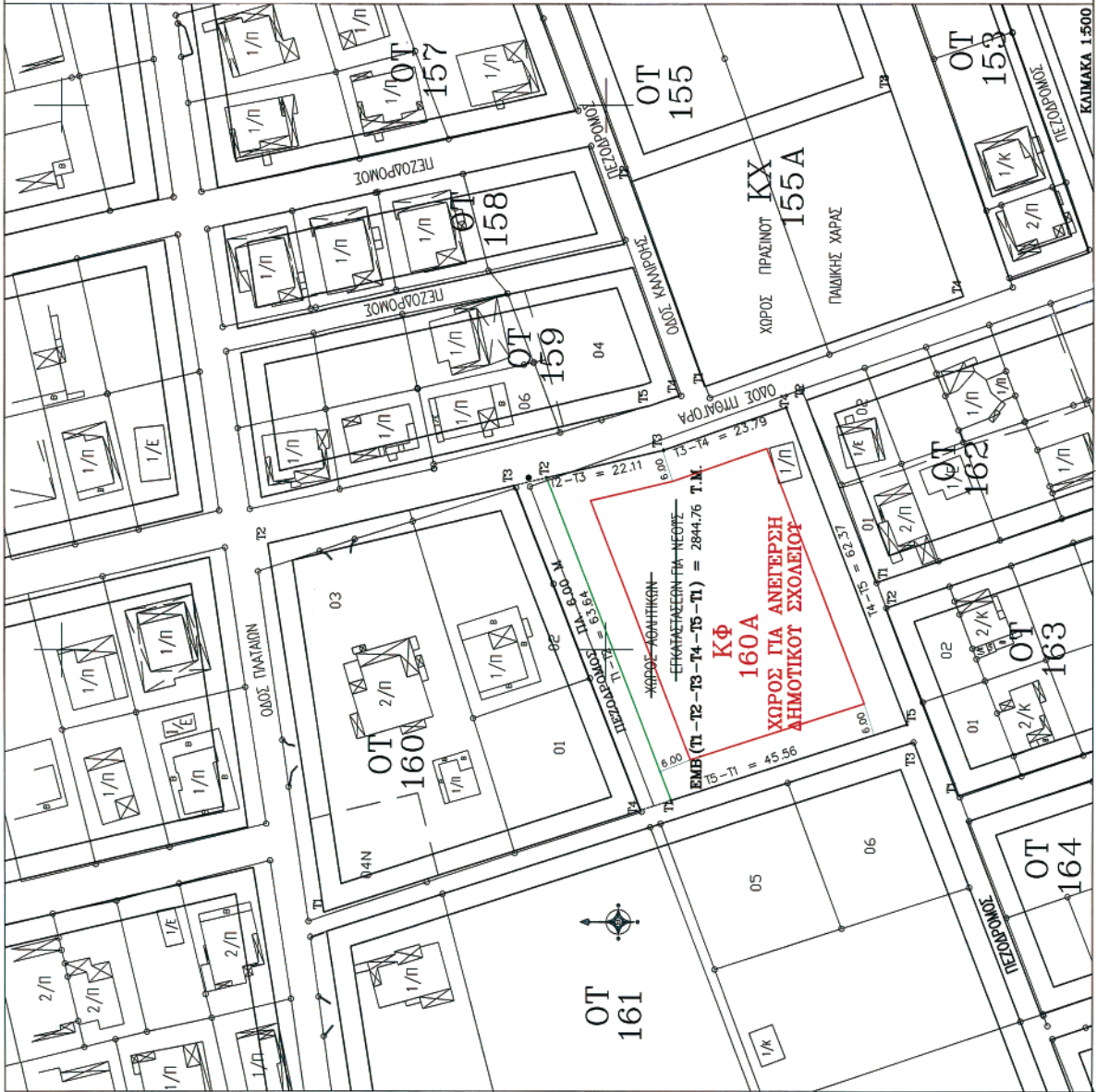


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ
Τμήμα Διασύνδεσης Τοπικών και
Υπερτοπικών Σχεδίων και Εφαρμογών

Τροποποίηση του ρυθμιστικού σχεδίου του Δήμου Νέας Μιθράς, ΠΕ Ρ στο ΟΤ 160, επί τέρου
Αδριατικών Ερευνασίων για τέρου σε τέρου για ανέγερση Δημόσιου Σχολείου. Την Δημόσια
αξιοποίηση τέρου 0,09, και επιβολή τέρου, τέρου 0,09.
ΚΑΜΑΚΑ 1. 500
Εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 12853/1730/07/08 απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής.



Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Δ. ΖΕΤΤΙΝΗΣ



ΚΑΜΑΚΑ 1.500

Αριθμ. 5918/07

(2)

Χαρακτηρισμός ως κυρίας δημοτικής της οδού Θρασύβουλου Τσατσά, που συνδέει τον οικισμό Μονοδένδρι με την ΠΕΟ Πατρών - Πύργου όπως σημειώνεται στο συνοδευτικό απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλ. 1/5000.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις δ/ξεις του ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκεντρώσεως και τις ίδιες του από 28.2.1955 β.δ. περί εξαιρέσεως από τις αρμοδιότητες των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του Υπουργού.

2) Τις δ/ξεις του ν.δ. 532/1970 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

3) Τις δ/ξεις του β.δ. 712/1970 και εκείνες του β.δ.721/1970 και εκείνες του β.δ. 677/1971 περί τροποποίησης και συμπληρώσεως του β.δ. 712/1970.

4) Τις δ/ξεις του αρθ.1 π.δ 24/31.5.1985 και όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. δδ του αρθ. 162 του π.δ14/27.7.1999 Φ.Ε.Κ 580 Δ/27.7.1999.

5) Την υπ' αριθμ. 27/31.3.1995 ΦΕΚ 357/β/95 απόφαση Νομαρχιακής Αυτ/σης Αχαΐας περί συστάσεως Δ/νσεως ΧΟΠ Νομ. Αχαΐας.

6) Την υπ' αριθμ. 20590/07 /5.2.2008 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας της Ν. Α. Αχαΐας προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

7) Το υπ' αριθμ. 1/11.4.2008 πρακτικό Σ.Χ.Ο.Π θέμα 3º, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1 : Χαρακτηρίζουμε ως κύρια δημοτική της οδού Θρασύμβουλου Τσατσά, που συνδέει τον οικισμό Μονοδένδρι με την ΠΕΟ Πατρών - Πύργου όπως σημειώνεται στο συνοδευτικό απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλ. 1/5000 .

Άρθρο 2 : Η παρούσα απόφαση δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό ούτε τον προϋπολογισμό του οικείου Ο.Τ.Α

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

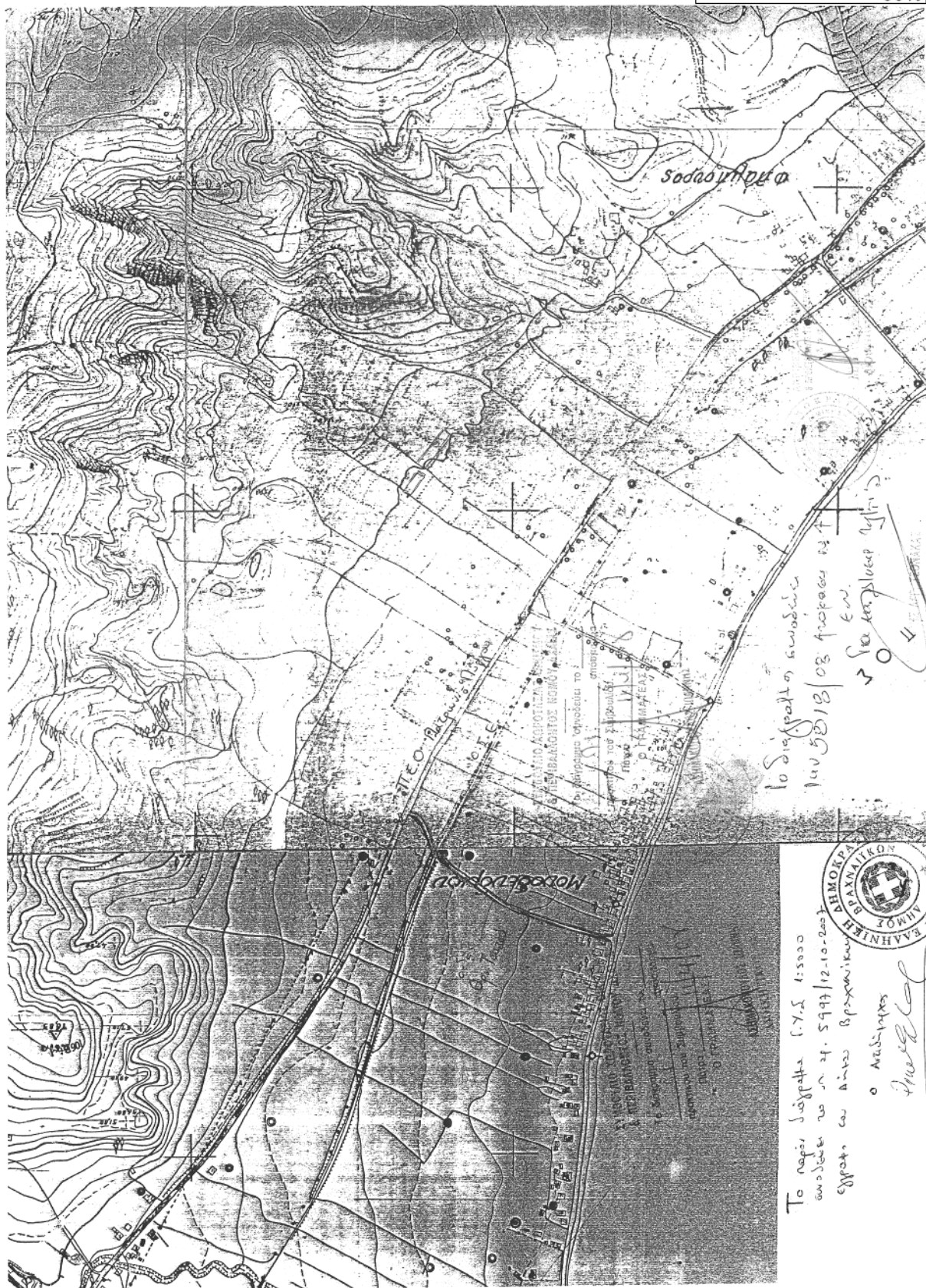
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 21 Απριλίου 2008

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΘΑΝ. ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **55%**



Αριθμ. 264

(3)
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Μουζακίου στο Ο.Τ. 169 - χώρος νηπιαγωγείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 223/Α') «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και δη τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α')

3) Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α') σύμφωνα με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'), καθώς επίσης και τις διατάξεις της εγκυκλίου 6/2006 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4) Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α') «περί ιδρύσεως Νομαρχιακής Αυτοδιοικήσεως κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

5) Την υπ' αριθμ. 549/16.2.1996 (ΦΕΚ 210/Δ'/5.3.1996) απόφαση Νομάρχου Ν. Καρδίτσας «περί πολεοδομικής μελέτης πόλεως Μουζακίου», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

6) Την υπ' αριθμ. 127/2007 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μουζακίου, με την οποία αποφασίζεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως του Μουζακίου στο Ο. Τ. 169.

7) Την υπ' αριθμ. 2738/18.12.2007 εισήγηση της Διευθύνσεως Πολεοδομίας προς το ΣΧΟΠ Ν. Α. Καρδίτσας.

8) Την υπ' αριθμ. 14/2007 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Α. Καρδίτσας υπέρ της τροποποίησης.

9) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της αποφάσεως δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του οικείου Δήμου και του κρατικού προϋπολογισμού.

Επειδή

- Ήδη στο εν λόγω Ο. Τ. 169 υπάρχει και λειτουργεί το 2^ο Δημοτικό Σχολείο του Μουζακίου, ο δε προτεινόμενος χώρος βρίσκεται δίπλα στο Σχολείο

- Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης επιτρέπουν την χρήση της πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης στο Ο. Τ. 169

- Με τον τρόπο αυτό συγκεντρώνονται όλες οι δραστηριότητες της πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης σε ένα σημείο γι' αυτό, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιό της πόλεως του Μουζακίου στο Ο. Τ. 169, χαρακτηρίζοντας τον χώρο, ο οποίος φαίνεται στο ρυμοτομικό διάγραμμα, ως χώρο ανεγέρσεως νηπιαγωγείου.

Η παρούσα απόφαση συνοδεύεται από ένα ρυμοτομικό διάγραμμα.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ημέρα της δημοσιεύσεώς της στην Ε.τ.Κ.

Η απόφαση αυτή με το συνοδεύον αυτήν ρυμοτομικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 22 Απριλίου 2008

Ο Νομάρχης
ΦΩΤΙΟΣ ΑΛΕΞΑΚΟΣ

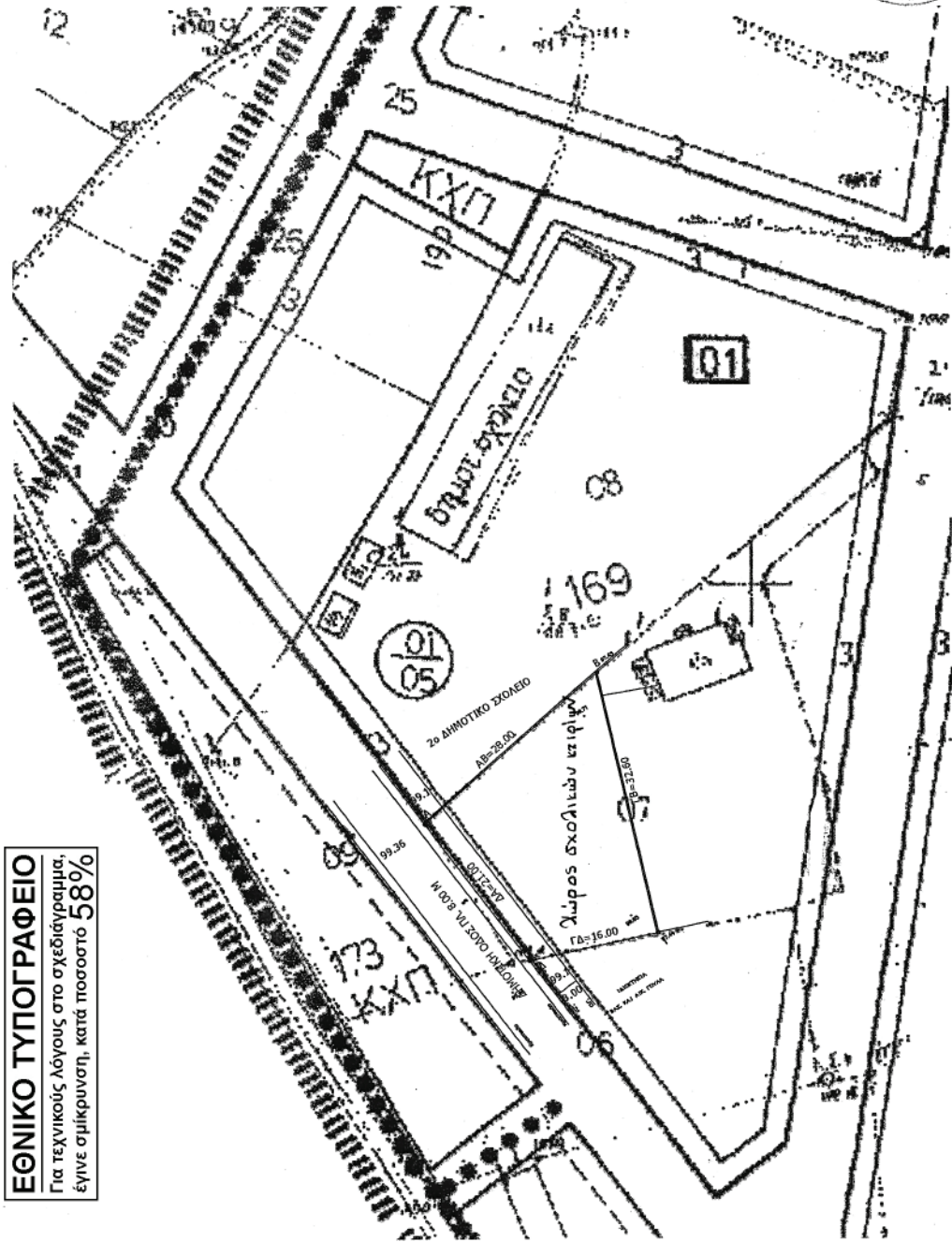
**ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΤΟΥ Ρ.Σ. ΠΟΛΕΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ
ΣΤΟ Ο.Τ. 169
Κκ. 1:500**

Η Συντάκτρια
[Signature]
ΟΥΡΑΝΙΑ ΠΑΥΡΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 07.05.08
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΥΔΚ
[Signature]
ΠΑΝΑΡΩΤΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΥΛΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Θεωρήθηκε από το Δήμαρχο
σύμφωνα με την αριθ. 127/07 απόφαση
του Δ.Σ. Μουζακίου.
[Signature]
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΤΣΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΝ ΣΥΜΦΩΝΕΙ ΤΗΝ
169/2008
[Signature]
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΤΣΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 58%

Αριθμ. οικ. 3946/08 (4)
Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου της πόλης της Καλαμάτας στο Ο.Τ. 129 ως προς την μείωση του εσωτερικού ακαλύπτου χώρου και μεταφορά προς Βορρά της Ανατολικής Στοάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 παρ. 1, άρθρο 70 παρ. 1 και το άρθρο 3 του ν. 17.7.1923.

2. Το κεφάλαιο II άρθρο 21 του ΓΟΚ 1929.

3. Την εγκύκλιο 1/61 και 8/75.

4. Τις οδηγίες του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε εγκ. Τ.Ε./δ/43511/161/55/13.6.1988

5. Το άρθρο 90 του κωδικοποιητικού διατάγματος π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ Α'98) «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα».

6. Το π.δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει σήμερα.

7. Τον Οργανισμό Οργάνωσης και Λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας (ΦΕΚ 1969/2005).

8. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/τ.Α').

9. Την εγκύκλιο 18/03 και 6/06.

10. Της υπ' αριθμ. 20.4.1989 (ΦΕΚ 248/τ.Δ'/1989) απόφασης Νομάρχη περί έγκρισης Π.Μ. αναθεώρησης του Ρ.Σ. 129 Καλαμάτας κ.λπ. τροποποιήσεων τμημάτων του Ρ.Σ. καθώς και όρων δόμησης, κ.λπ. όπως επαναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 448/τ.Δ'/1992.

11. Το υπ' αριθμ. 12976/05 295/12.2.2007 (1723/07) έγγραφο του Δήμου Καλαμάτας με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο σχετικός φάκελος.

12. Το σχετικό φάκελο τροποποίησης, την υπ' αριθμ. 572/05 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας, την επί ενστάσεων υπ' αριθμ. 370/06 νέα απόφαση και την υπ' αριθμ. 632/06 σε συνέχεια επί ενστάσεων στην υπ' αριθμ. 370/06 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας, τις σχετικές δημοσιοποιήσεις, το πρακτικό ανάρτησης και την σχετική βεβαίωση ότι τα όμορα οικόπεδα δεν γίνονται μη άρτια και δεν θίγονται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια.

13. Την υπ' αριθμ. 1723/2621/07 σχετική εισήγηση της Δ/σης Π.Ε.Χ.Ω.Π.Ο Ν. Μεσσηνίας, προς το συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας που εισηγείται την μερική διαφοροποίηση ως προς την μεταφορά μόνο 5 μέτρα του Νότιου ορίου

του (από 9,5 που εισηγείται ο Δήμος Καλαμάτας) εσώτερα του προβλεπόμενου από το ισχύων Ρ.Σ.

14. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας με αριθμ. πρακτικού 50/12.7.2007 θέμα 2ο υπέρ της τροποποίησης και σύμφωνα με την σχετική εισήγηση της Δ/σης Π.Ε.Χ.Ω.Π.Ο.

15. Το υπ' αριθμ. 9347/4506/07 έγγραφο επανεπιβολής του θέματος προς τι Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 9347/13.8.2007 αίτηση των Κωστούλεα Άννας και Καλλιόπης και την συνημμένη αυτής τεχνική έκθεση της μηχανικού Ελένη Βασιλάκη-Κανάκη που ζητά την επανεξέταση του θέματος από το ΣΧΟΠ.

16. Την νέα ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού 90/11.12.2007 θέμα 3ο υπέρ της τροποποίησης με μείωση του Νότιου ορίου του εσωτερικού ακαλύπτου κατά 9,5 μέτρα (4,5 + 5) λαμβάνοντας υπόψη τα νέα στοιχεία της υπ' αριθμ. 9347/4506/07 σχετικής αίτησης, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 129 ως προς τη μείωση του εσωτερικού ακαλύπτου χώρου με μεταφορά σε 5 μέτρα εσώτερα του προβλεπόμενου από το ισχύων Ρ.Σ. Δυτικού ορίου του, 9,5 μέτρα του Νότιου ορίου του και την μεταφορά προς Βορρά της Ανατολικής Στοάς όπως και απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, που συνέταξε ο Μηχανικός Κουτελιάρης Ευστράτιος, τον Δεκέμβριο του 2006.

1. Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν υπάρχουν οικόπεδα άρτια τα οποία να καθίστανται μη άρτια καθώς δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάση του ισχύοντος σχεδίου.

2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού Προϋπολογισμού.

3. Η ισχύς της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 14 Απριλίου 2008

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΔΡΑΚΟΣ

