



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 264

1 Ιουλίου 2008

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Βεβαίωση άρσης απαλλοτρίωσης εδαφικού τμήματος ιδιοκτησίας Χρήστου και Παρασκευής Σταθιά της υπ' αριθμ. 01/1999 Πράξης Αναλογισμού στο ΟΤ/ΚΧ Γ2929 της Π.Μ. Επέκτασης περιοχής «Γούβας» του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών..... 1
- Αναγνώριση οδού ως κυριότερης και μοναδικής μεταξύ ομώνυμων Δήμων που συνδέει τους οικισμούς Καλυβίων Αράχωβας και Κροκίου Δελφών έως τα διοικητικά όρια του Νομού Βοιωτίας (περιοχή Παναγία)..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 8582 (1)
Βεβαίωση άρσης απαλλοτρίωσης εδαφικού τμήματος ιδιοκτησίας Χρήστου και Παρασκευής Σταθιά της υπ' αριθμ. 01/1999 Πράξης Αναλογισμού στο ΟΤ/ΚΧ Γ2929 της Π.Μ. Επέκτασης περιοχής «Γούβας» του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α' /6.2.2001), «Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».
2. Την δ/ξη της παρ. 1 γ, του άρθρου 1, του ν. 2985/2002.
3. Τις διατάξεις της παρ. 1β και 4, του άρθρου 10, του ν. 3044 (ΦΕΚ 197Δ' /27.8.2002), αναφορικά με την αρμοδιότητα έγκρισης τροποποιήσεων από τους Νομάρχες.
4. Το υπ' αριθμ. 46951/961/21.2.2002 έγγραφο της Δ/σης Νομ/κού Έργου του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αριθμ. 6/18894/5.5.2006 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ.
6. Το από 13.5.1988 (ΦΕΚ 553Δ' /2.8.1988) π.δ. έγκρισης της Π.Μ. Επέκτασης του σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή «Γούβας».
7. Τα στοιχεία της υπ' αριθμ. 01/1999 Πράξης Αναλογισμού που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 3576/13.10.1999 νομαρχιακή απόφαση.

8. Την υπ' αριθμ. 6/2006 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών (που δημοσιεύθηκε στις 10.1.2006) με την οποία καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος της ιδιοκτησίας Χρήστου και Παρασκευής Σταθιά εμβαδού 328,45 τ.μ. που απαλλοτριώθηκε λόγω ρυμοτομίας δυνάμει της υπ' αριθμ. 01/1999 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης ιδιοκτησιών στο ΟΤ/ΚΧ Γ2929.

9. Τα υπ' αριθμ. 18548/12.11.2007 και 636/21.1.2008 έγγραφα της Δ/σης Πολεοδομίας.

10. Το υπ' αριθμ. 211299/23.11.2007 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

11. Το υπ' αριθμ. 35357/Σ262/11.12.2007 έγγραφο του Δ. Πατρέων.

12. Τις από 20.10.2007 και 15.1.2008 αρχικές, καθώς και την από 18.4.2008 νεότερη (σχετικές με το θέμα) αιτήσεις του Χρ. Σταθιά, καθώς και του πληρεξουσίου δικηγόρου των ιδιοκτητών Γ. Νικολόπουλου, με τα συνοδευτικά αυτών στοιχεία και τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Πολιτικός Μηχανικός Αλ. Σπάθης.

13. Την υπ' αριθμ. 6249/21.4.2008 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας ΝΑΑ προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

14. Το υπ' αριθμ. 2/1/30.5.2008 πρακτικό έγκρισης του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

Επειδή:

1. Με το σχετικό (6) π.δ. εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής «Γούβας» της πόλεως των Πατρών (Δ. Πατρέων / Ν. Αχαΐας), όπου εμπίπτει και η ιδιοκτησία των αιτούντων (ΟΤ/ΚΧ Γ2929), εδαφικό τμήμα της οποίας (εμβαδού 328,45 τ.μ.) ρυμοτομείται λόγω δημιουργίας κοινοχρήστων χώρων (πλατεία και δρόμοι).

2. Με την σύνταξη της υπ' αριθμ. 1/1999 πράξης αναλογισμού και την κύρωση της με την υπ' αριθμ. 3576/13.10.1999 νομαρχιακή απόφαση, προσδιορίστηκαν τα προς αποζημίωση εδαφικά τμήματα των ρυμοτομούμενων ακινήτων. Εξεδόθη και δημοσιεύθηκε η υπ' αριθμ. 6/2006 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, με την οποία προσδιορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος της ιδιοκτησίας Χρήστου και Παρασκευής Σταθιά εμβαδού 328,45 τ.μ.

3. Δεν έχουν καταβληθεί οι οφειλόμενες αποζημιώσεις στους ιδιοκτήτες των ακινήτων (σχετ. 11), ούτε έχουν παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (σχετ. 10) για την συντέλεση της παραπάνω πράξης και

ως εκ τούτων έχει παρέλθει η προθεσμία του 18μήνου, που προβλέπεται από την παρ. 3 του άρθρου 11 του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Δ'/2001), για την συντέλεση της απαλλοτρίωσης.

4. Με το σχετ. (13) έγγραφο - εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, ζητήθηκε η προβλεπόμενη γνωμοδότηση για έκδοση της παρούσης πράξης, που θα βεβαιώνει την άρση απαλλοτρίωσης στο πιο πάνω εδαφικό τμήμα ιδιοκτησίας των αιτούντων (εμβαδού 328,45 τ.μ.), μετά την διερεύνηση και διαπίστωση της μη συντέλεσης της απαλλοτρίωσης για τα ρυμοτομούμενα τμήματα που περιλαμβάνονται στην 1/1999 Πράξη Αναλογισμού.

5. Με το υπ' αριθμ. 2/1/30.5.2008 πρακτικό του το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας γνωμοδότησε ομόφωνα «...υπέρ της έκδοσης βεβαιωτικής πράξης άρσης της απαλλοτρίωσης στο ΟΤ/ΚΧ Γ2929 της Π.Μ. Επέκτασης «Γούβας» στο ρυμοτομικό σχέδιο Πατρών, λόγω παρέλευσης του 18μήνου...», αποφασίζουμε:

1. Κάνουμε δεκτή την αίτηση των Χρήστου και Παρασκευής Σταθιά για έκδοση της παρούσης πράξης με την οποία βεβαιώνεται η άρση απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία τους, κατά εδαφικό τμήμα συνολικής έκτασης 328,45 τ.μ., το οποίο εμπίπτει στο ΟΤ/ΚΧ Γ2929 της περιοχής «Γούβας» του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών.

2. Βεβαιώνουμε την άρση της επιβληθείσας απαλλοτρίωσης του ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος ιδιοκτησίας Χρήστου και Παρασκευής Σταθιά (εμβαδού 328,45τ.μ.), που απαλλοτριώθηκε λόγω ρυμοτομίας δυνάμει της υπ' αριθμ. 1/1999 πράξης αναλογισμού και αποζημίωσης ιδιοκτησιών, στο ΟΤ/ΚΧ Γ2929 της Π.Μ. Επέκτασης περιοχής «Γούβας», όπως η εν λόγω θέση σημειώνεται διαγραμμισμένη στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα κλ. 1/200, λόγω παρέλευσης χρόνου πέραν του 18μήνου από την δημοσίευση της υπ' αριθμ. 6/2006 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών «περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης».

3. Μετά την έκδοση της πιο πάνω πράξης, η Υπηρεσία μας θα προωθήσει την κατά νόμο προβλεπόμενη διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στη θέση αυτή.

4. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβέρνησης, οπότε και άρχεται η ισχύς της.

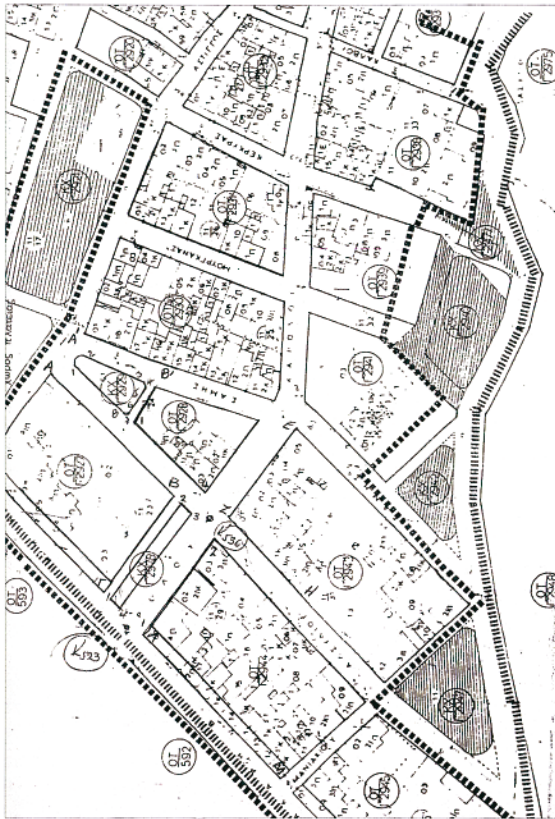
5. Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 6 Ιουνίου 2008

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

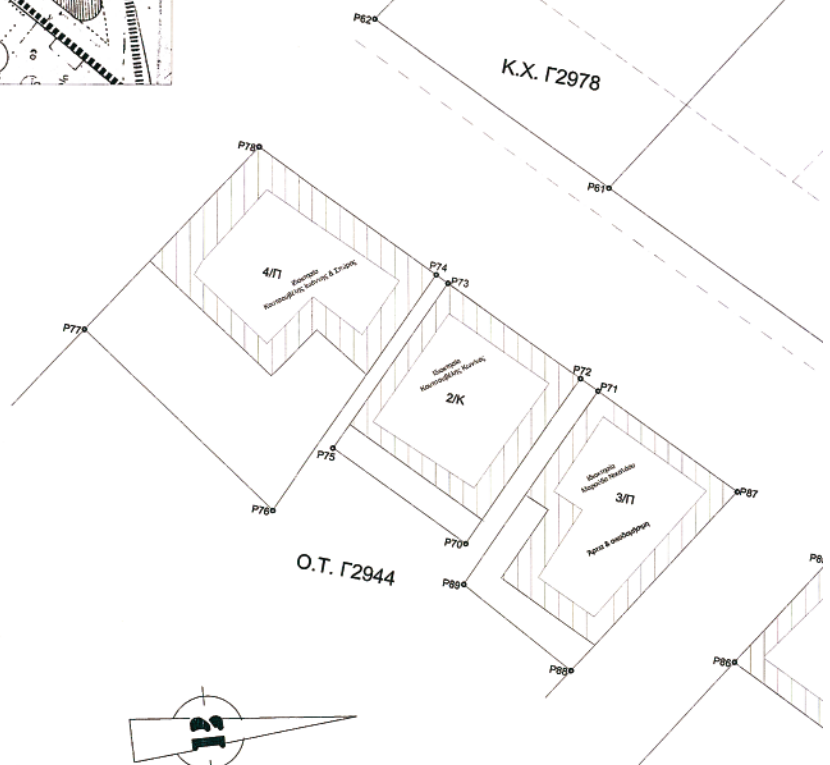
Απόσπασμα εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (κλ.:1:1000)



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **38%**

~~Το παρόν συνοδεύει το
 αρ. 20 ... έγγραφο μας.
 Πάτρα 20.....
 Για την Διεύθυνση Περιφέρειας Ν.Α.
 Ο Διευθ.~~

Το παρόν συνοδεύει την
 αρ. 8582.../2008 απόφαση
 Νομάρχη Αχαΐας
 Πάτρα 9.6.2008
 Για την Διεύθυνση Περιφέρειας Ν.Α.
 Ο Διευθ. α.α





Αριθμ. 2354

(2)

Αναγνώριση οδού ως κυριότερης και μοναδικής μεταξύ ομώνυμων Δήμων που συνδέει τους οικισμούς Καλυβίων Αράχωβας και Κροκίου Δελφών έως τα διοικητικά όρια του Νομού Βοιωτίας (περιοχή Παναγία).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α/1994) και ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153/Α/1994).

2. Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21/Α/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Λειτουργίας και Οργάνωσης των Υπηρεσιών της Νομαρχίας Βοιωτίας (ΦΕΚ 667/Β/10.5.2004).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/2000), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197/Α/2002).

5. Τους ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/31.12.2003) άρθρο 11 παρ. 5 και το ν. 1337/1983 άρθρο 8 παρ. 4 «Περί εισφοράς σε γη», όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 43 παρ. 1 του ν. 2145/1993.

6. Τις διατάξεις της εγκ.6/2006 σχετικά με την άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού.

7. Τον ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α/1980) «περί σύστασης ΥΧΟΠ».

8. Το ν.δ. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α/1985) «περί σύστασης ΥΠΕΧΩΔΕ.

9. Τις διατάξεις των άρθρων 31 έως 38 και 42 έως 48 του από 17.7.1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμοπόλεων όπως μέχρι σήμερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν».

10. Το π.δ. 25.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ/1985) άρθρο 1 παρ. 2 «περί αναγνώρισεως οδών ως κυριότερων και μοναδικών».

11. Τις υπ' αριθμ. 694/28.1.2008 και 1108/8.4.2008 βεβαιώσεις των Δήμων Αράχωβας και Δελφών αντίστοιχα.

12. Την από 8.4.2008 εισήγηση της Δ/νσης ΧΟΠ Νομού Βοιωτίας, που εισηγείται την αναγνώριση της οδού ως κυριότερης και μοναδικής που συνδέει του οικισμούς Καλυβίων Αραχώβης και Κροκίου Δελφών έως τα διοικητικά όρια του Νομού Βοιωτίας.

13. Την σύμφωνη και ομόφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Βοιωτίας που διατυπώθηκε στο πρακτικό 2, θέμα 9^ο 9.4.2008 ως η εισήγηση, αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση της οδού ως κυριότερης και μοναδικής μεταξύ ομώνυμων Δήμων που συνδέει του οικισμούς Καλυβίων Αράχωβας και Κροκίου Δελφών έως τα διοικητικά όρια του Νομού Βοιωτίας (περιοχή Παναγία).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δήμου Αράχωβας, του Δήμου Δελφών, της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης και του Κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 16 Μαΐου 2008

Ο Νομάρχης
ΚΛΕΑΡΧΟΣ ΠΕΡΓΑΝΤΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **37%**

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΩΝ ΧΑΡΤΩΝ Γ.Υ.Σ. ΥΠ' ΑΡΙΘ. 5393/5 -

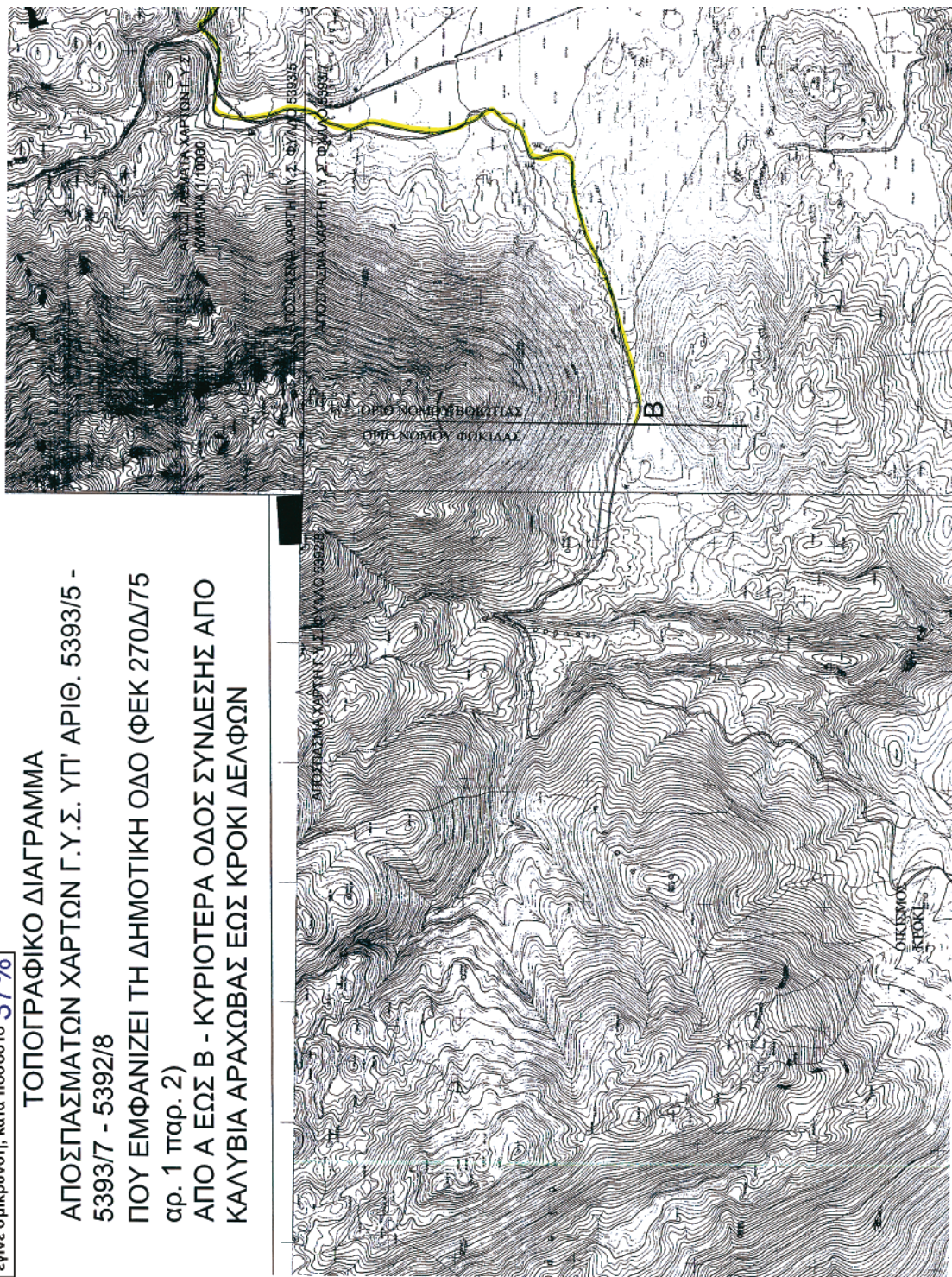
5393/7 - 5392/8

ΠΟΥ ΕΜΦΑΝΙΖΕΙ ΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟ (ΦΕΚ 270Δ/75

αρ. 1 παρ. 2)

ΑΠΟ Α ΕΩΣ Β - ΚΥΡΙΟΤΕΡΑ ΟΔΟΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΑΠΟ

ΚΑΛΥΒΙΑ ΑΡΑΧΩΒΑΣ ΕΩΣ ΚΡΟΚΙ ΔΕΛΦΩΝ



ΑΝΔΡΕΑΣ ΝΑ. ΣΕΦΕΡΛΗΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ
 ΑΡΑΧΩΒΑ ΒΟΛΩΤΩΝ ΤΗΛ 226270 31188
 Α.Φ.Μ.022230397 Δ.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ

Το παρόν σχέδιο μετ' 2350/165-08
 Αποδοσε Μήτρικον Βιωτικής
 & οικολογίας
 Η Διεύθυνση
 Γεωμετρικών & Τοπογραφικών Ερευνών
 του Γεωγραφικού
 Ινστιτούτου
 Α.Π.Θ.

Υπο αναγράφεται οδός στο τμήμα Α και Β.
 Όριο έργου

