



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 301

16 Ιουλίου 2008

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση σχεδίου Πόλεως Πατρών επί του Ο.Τ 1082α, στην περιοχή Ζαρουχλείκων	1
Τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1080 ως προς την κατάργηση τμήματος υποχρεωτικού ακάλυπτου (Γ.Ο.Κ. άρθρο 12 παρ. 5), μεταφορά εσωτερικών στοών δυτικότερα και τη διάνοιξη νέας οδού - πεζόδρομου στο νοτιοανατολικό τμήμα αυτού με εφαπτόμενη πρασιά 4 μ.....	2
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 55 του Τ.Δ. Καλλιθέας του Δήμου Κασσάνδρας.....	3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3588 (1)

Τροποποίηση σχεδίου Πόλεως Πατρών επί του Ο.Τ 1082α, στην περιοχή Ζαρουχλείκων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του π.δ. /3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31, παρ. 3, του ν. 1557/1985.

3. Την υπ' αριθμ. 43511/161/13.6.1988 Εγκύκλιο του Υ.Π.Ε. ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/τ.Α'/27.8.2002).

5. Την από 26.7.2007 αίτηση του Μαγούλη Βασιλείου, προς τον Δήμο Πατρέων, με την οποία ζήτησε την έγκριση της υπόψη τροποποίησης του Σ.Π.

6. Το υπ' αριθμ. 10238/3.4.2008 έγγραφο του Δήμου Πατρέων με τον συνοδευτικό του φάκελλο τήρησης νόμιμης διαδικασίας.

7. Την υπ' αριθμ. 898/2007 απόφαση του Δήμου Πατρέων.

8. Η υπ' αριθμ. Χ 395/1993 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας (ΦΕΚ 141/τ.Δ'/1993 έγκρισης του Σ.Π. της περιοχής, όπως επανεγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 14343/2005 (ΦΕΚ 1484 Δ72005) απόφαση Νομάρχη Αχαΐας.

9. Την υπ' αριθμ. 5744/20.5.2008 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας στο ΣΧΟΠ Ν.Αχαΐας.

10. Την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας πρακτικό 2/θέμα 3/30.5.2008, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 1082α του σχεδίου πόλεως Πατρών (περιοχή Ζαρουχλείκων), στη συμβολή της Παρόδου Κολχίδος με την οδό Ευβοίας και εντός του Ο.Τ. 1082α διά αναγνώρισης της Παρόδου Κολχίδος στο σημείο αυτό ως οδού του Σχεδίου Πόλης, καθώς και την δημιουργία κοινοχρήστου χώρου - πλατείας, στη νότια πλευρά του Ο.Τ. 1802α, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 898/2007 απόφαση του Δήμου Πατρέων και το υπ' αριθμ. 2/3/30.5.2008 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, όπως αυτή συγκεκριμένα απεικονίζεται χρωματισμένη στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/200.

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε αυτού του αρμοδίου Ο.Τ.Α.

Το απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνοδευτικό σχεδιά του.

Πάτρα, 17 Ιουλίου 2008

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. 10800/07

(2)

Τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1080 ως προς την κατάργηση τμήματος υποχρεωτικού ακάλυπτου (Γ.Ο.Κ. άρθρο 12 παρ. 5), μεταφορά εσωτερικών στοών δυτικότερα και τη διάνοιξη νέας οδού - πεζόδρομου στο νοτιοανατολικό τμήμα αυτού με εφαπτόμενη πρασιά 4 μέτρων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 παρ. 1, άρθρο 70 παρ. 1 και το άρθρο 3 του ν.δ. 17.7.1923.

2. Το κεφάλαιο ΙΙ άρθρο 21 του ΓΟΚ 1929.

3. Την Εγκύκλιο 1/61 και 8/75.

4. Τις οδηγίες του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε εγκ. Τ.Ε./δ/43511/161/55/13.6.1988.

5. Το άρθρο 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» όπως κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005.

6. Το π.δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει σήμερα.

7. Τον Οργανισμό Οργάνωσης και Λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας (ΦΕΚ 1969/2005)

8. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/τ.Α΄).

9. Την εγκύκλιο 18/03 και 6/06.

10. Το π.δ. 6.10.1986 (ΦΕΚ 1019/τ.Δ΄/1986) περί έγκρισης Π.Μ. της Ανατολικής, Βόρειας και Κεντρικής περιοχής Δήμου Καλαμάτας και αναθεώρησης εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενες περιοχές και της από 20.4.1989 απόφασης Νομάρχη (ΦΕΚ 248/τ.Δ΄/1989) περί έγκρισης Π.Μ. αναθεώρησης του Ρ.Σ. Καλαμάτας κ.λπ. τροποποιήσεων τμημάτων του Ρ.Σ καθώς και όρων δόμησης, κ.λπ. όπως επαναδημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 448/τ.Δ΄/1992.

11. Το υπ' αριθμ. πρωτ 6660/2467/28.12.2006 (02/2.1.2007) έγγραφο του Δήμου Καλαμάτας με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο σχετικός φάκελος.

12. Το σχετικό φάκελο τροποποίησης, την υπ. αριθμ. 346/03 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας που εισηγείται μετάθεση του εσωτερικού ακάλυπτου και την σε συνέχεια υπ' αριθμ. 367/2006 νέα απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας που εισηγείται τη κατάργηση τμήματος του υποχρεωτικού ακάλυπτου, μεταφορά εσωτερικών στοών και τη διάνοιξη νέου πεζοδρομίου στο νοτιοανατολικό τμήμα, τις σχετικές δημοσιοποιήσεις, το πρακτικό ανάρτησης, την σχετική

βεβαίωση ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις και την σχετική βεβαίωση ότι τα όμορα οικόπεδα δεν γίνονται μη άρτια και δεν θίγονται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια.

13. Την από 15.3.2006 υπεύθυνη δήλωση της Ανερόζε - Εύα Λιανού για παραχώρηση για κοινόχρηστες χρήσης χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης τμήματος ιδιοκτησίας της 382,42 Μ2 που επισημαίνεται με τα στοιχεία Α1, Α2, Α3, Α4, Α7, Α5, Α8, Α1 στο συνημμένο τοπογραφικό.

14. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 12232/2443/2007 σχετική εισήγηση της Διεύθυνσης Π.Ε.Χ.Ω.Π.Ο Ν. Μεσσηνίας προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας που εισηγείται την μερική διαφοροποίηση της αιτούμενης τροποποίησης (μεγαλύτερη διεύρυνση του υποχρεωτικού ακάλυπτου χώρου).

15. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας με αριθμό πρακτικού 5ο/12.7.2007 θέμα 1ο υπέρ της τροποποίησης και σύμφωνα με την σχετική εισήγηση της Διεύθυνσης Π.Ε.Χ.Ω.Π.Ο, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1080 ως προς:

- την κατάργηση τμήματος υποχρεωτικού ακάλυπτου (Γ.Ο.Κ. άρθρο 12 παρ. 5),

- μεταφορά εσωτερικών στοών δυτικότερα και
- τη διάνοιξη νέας οδού-πεζόδρομου στο νοτιοανατολικό τμήμα αυτού με εφαπτόμενη πρασιά 4 μέτρων (στη συνέχεια υφιστάμενης), όπως και απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, που συνέταξε ο Μηχανικός ΓΟΥΡΔΟΥΠΑΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, τον 10.2007.

1. Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν υπάρχουν οικόπεδα άρτια τα οποία να καθίστανται μη άρτια καθώς δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάση του ισχύοντος σχεδίου.

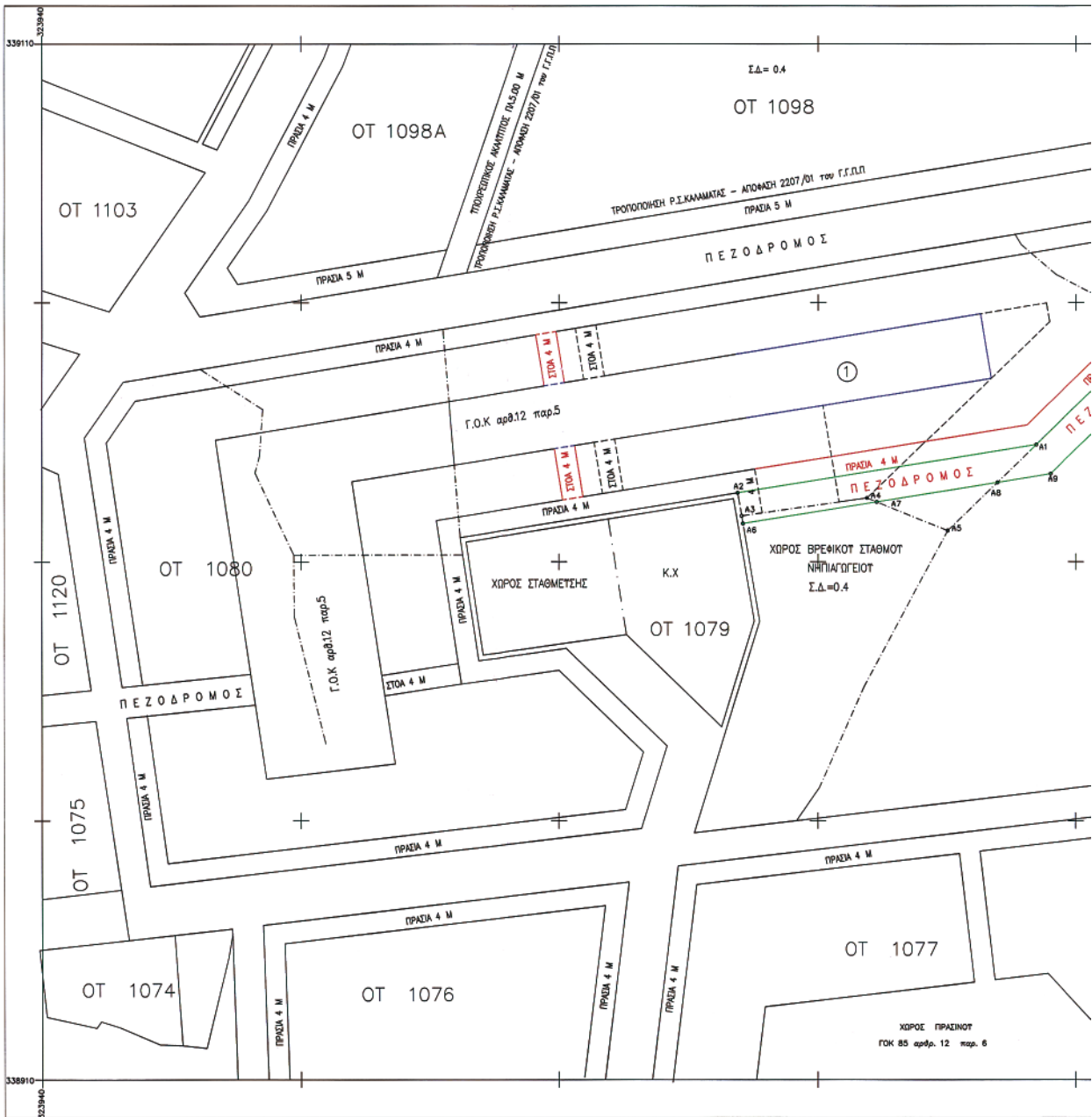
2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού Προϋπολογισμού.

3. Η ισχύ της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

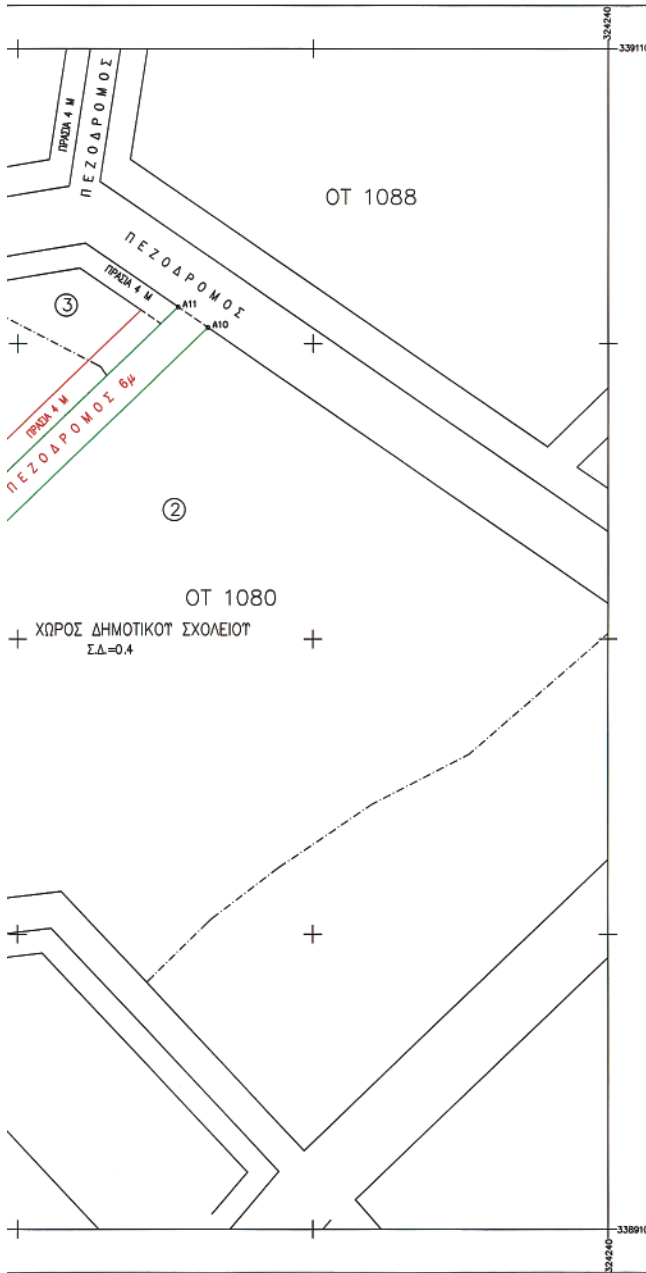
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 17 Ιουνίου 2008

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΔΡΑΚΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **39%**



ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
1	ΜΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
2	ΟΡΓΑΝ. ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ-ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
3	ΜΙΑΝΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ,ΗΛΙΑΣ,ΓΕΩΡΓΙΟΣ,ΝΙΚΟΛΑΟΣ,ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΣΗΜ	X	Ψ
A1	324192.21	339032.66
A2	324074.49	339023.29
A3	324075.25	339016.86
A4	324099.20	339022.30
A5	324115.00	339016.00
A6	324075.21	339017.36
A7	324101.27	339021.54
A8	324124.83	339025.26
A9	324152.02	339028.85
A10	324172.15	339082.74
A11	324167.11	339066.21

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΦΕΚ 1019 Δ/27-10-86
 ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:
 ΤΟΜΕΑΣ IV Δ
 Αρμότητα = 400.00 μ².
 Πρόσκατο = 15 μ.
 Κλίση = 45 %
 Συντελεστής δόμησης = 0.6
 Υψος = 11μ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ

ΕΠΙΜΟΡΦΩΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 1
 Ε(Α-Α2-Α3-Α4-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11)=362.42τ.μ
 ΤΜΗΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 1 ΠΟΥ ΠΡΟΚΕΤΡΩΝΕΤΑΙ
 ΣΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Ο.Ε.Κ (2) ΕΡΓΑΚΟΥ
 ΣΤΑΘΜΟΥ Ε(Α5-Α7-Α8)=89.23τ.μ
 ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ Ο.Ε.Κ (2) ΠΟΥ
 ΜΕΤΑΤΡΕΦΟΝΤΑΙ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΗ Ο.Δ.Ο
 Ε(Α3-Α6-Α7-Α8-Α9)=32.18τ.μ
 Ε(Α1-Α2-Α9-Α10-Α11-Α1)=331.87τ.μ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ.Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΒΕΣΗ: Ο.Τ. 1080.....

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΓΟΥΡΔΟΥΠΑΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΜΑ ΔΙΑΔΕΙΧ. ΝΕΑΣ ΟΔΟΥ.....
 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΥΠΟΧΡ. ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΚΑΙ
 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΣΤΙΒΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 10-10-07

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΝΤΑΞΕΥΣΟΣ.....

ΣΥΝΟΨΗ
 ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΟΥΡΔΟΥΠΑΡΗΣ
 ΔΙΕΥΚΥΝΤΙΚΟΣ ΣΥΝΤΗΣΗΣ Α.Ε.Μ.
 ΜΕΛΟΣ Π.Ε.Χ. ΑΡΧ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΑΝΑΡΤ.
 ΑΔΕΛΦΟΤΗΤΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΤΗΛ. 2244-2221

Συνοδεύει την υπ' αριθμ.
 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Καταργούμενη Γραμμή Ακαλυπτού
- Καταργούμενη Οικοδομική Γραμμή
- Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
- Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
- Καταργούμενη Στόα
- Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή
- Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή
- Προτεινόμενη Στόα

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
 Δ/ΝΣΗ Π.Ε.Χ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΧΩΠΣ

Ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της υφιστάμενης καταστάσεως-υπαρξόντα κτίσματα κ.λπ. στο Ο.Τ. 1080 Ρ.Σ. Καλαμάτας

Καλαμάτα.....

Ο ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
 Καλαμάτα 3/6/08

Γεώργιος Γατος
 Αρχιτεκτον Μηχανικός

ΒΕΡΡΗΘΙΚΕ Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
 Καλαμάτα 9/6/08

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ Αρ. αποφάσεως Νομαρχ. 3.257/08
 Καλαμάτα 17/6/08

Σταρούλα Καραγιάννη
 Πολιτικός Μηχανικός

Αριθμ. ΕΠΑ 271

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 55 του Τ.Δ. Καλλιθέας του Δήμου Κασσάνδρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του α.ν. 314/1968 «Περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 47/τ.Α') και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33, ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/τ.Α'), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/τ.Α').

2. Τις διατάξεις του π.δ. 183/9-5/5.6.1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70/τ.Α').

3. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 3 και 70 του από 17.7.1923 ν.δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/τ.Α'/16.8.1923).

4. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/τ.Α'), όπως συμπληρώθηκε - τροποποιήθηκε με την παρ. 1 άρθρου 12 του ν. 1647/1986 (ΦΕΚ 141/τ.Δ') και το ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/τ.Α') ειδικότερα τα άρθρα 6 και 7 αυτού.

5. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/τ.Α'/13.6.1997) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας».

6. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 και 2240/1994 «Περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» όπως κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικού περιεχομένου διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του τακτικού κρατικού προϋπολογισμού, ούτε του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/τ.Α'/28.8.2002) το οποίο αντικαθιστά το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/τ.Α') και αφορά την άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού.

10. Την υπ' αριθμ. 57165/1989 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής (ΦΕΚ 471/τ.Δ'/24.7.1989) που αφορά την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου στον οικισμό Καλλιθέας, Δ. Κασσάνδρας, Νομού Χαλκιδικής, καθώς και την υπ' αριθμ. 22567/2005 απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 666/τ.Β'/22.6.2005) που αφορά την επανέγκρισή της.

11. Την υπ' αριθμ. 98/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κασσάνδρας.

12. Την υπ' αριθμ. 3η συνεδρίαση/4^ο θέμα/30 Μαΐου 2008 γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χαλκιδικής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου, με την υπ' αριθμ. 57165/1989 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής (ΦΕΚ 471/τ.Δ'/24.7.1989) και επανέγκρισή της με την υπ' αριθμ. 22567/2005 (ΦΕΚ 666/τ.Β'/22.6.2005) απόφαση, ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Καλλιθέας στα Ο.Τ. 55 σύμφωνα με την οποία:

- Καθορίζεται η οικοδομική γραμμή στο ΟΤ 55, η οποία είναι ακριβώς το περίγραμμα του κλειστού γυμναστηρίου που πρόκειται να κατασκευαστεί.

- Προτείνονται οι έξης όροι δόμησης: Σ.Δ.= 0,2 ποσοτό κάλυψης 20% και ύψος κτιρίου 12,00μ.

- Δημιουργείται χώρος στάθμευσης ΟΤ 55Α, σε τμήμα του ΟΤ 55 και χωρίζεται με πεζόδρομο.

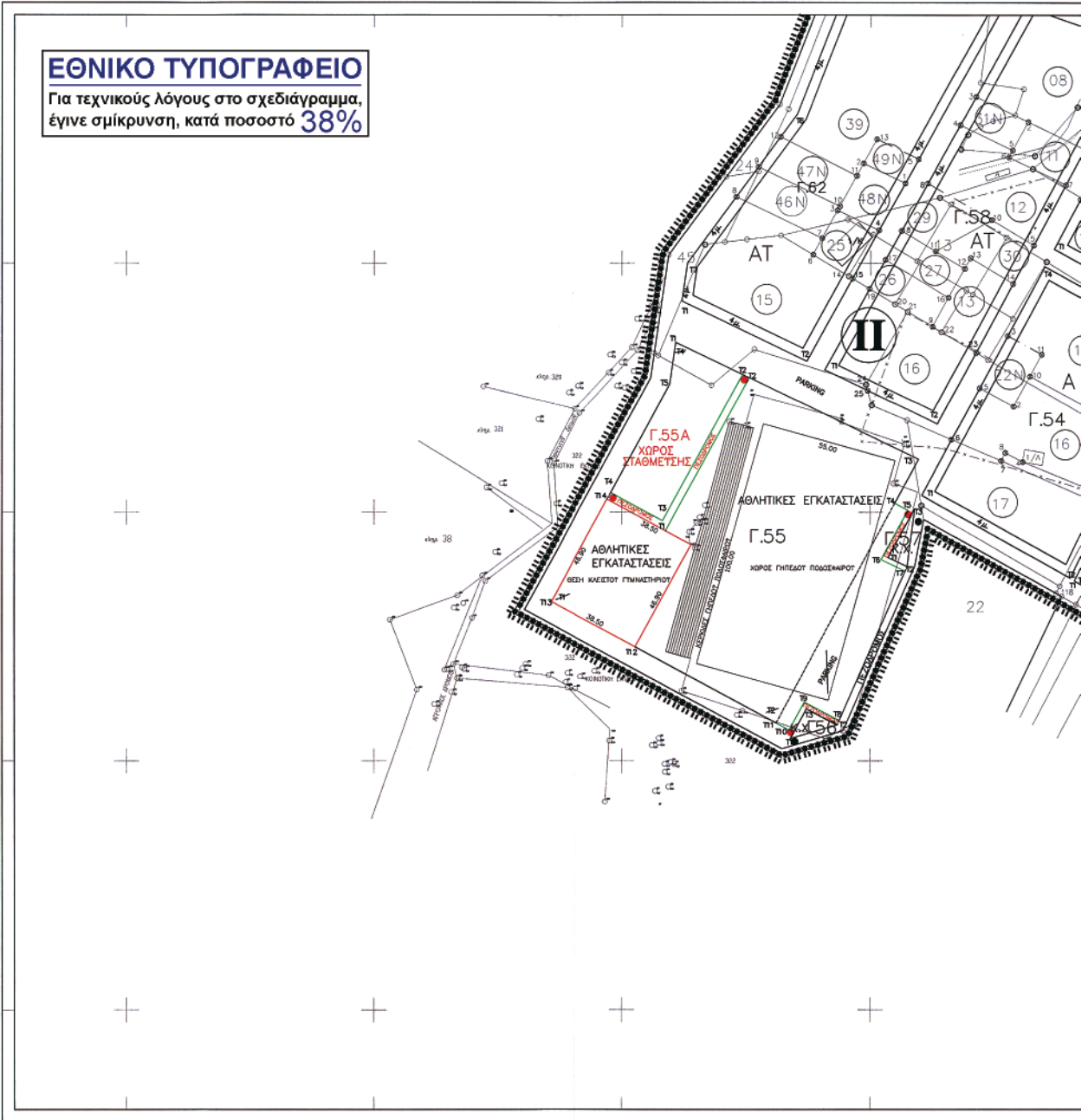
- Χωρίζονται τα ΟΤ 56 και ΟΤ 57 που είναι κοινόχρηστοι χώροι από τον χώρο των αθλητικών εγκαταστάσεων ΟΤ 55 με πεζόδρομους, όπως ακριβώς φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000 που θεωρήθηκε από την Διεύθυνση Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χαλκιδικής, η οποία συνοδεύει την παρούσα. Με την παραπάνω τροποποίηση δεν θίγονται Κοινόχρηστοι Χώροι (δρόμοι- πράσινο), αντιθέτως επιφέρει αύξηση στο ισοζύγιο των κοινόχρηστων χώρων του ρυμοτομικού σχεδίου, προς όφελος του Δήμου Κασσάνδρας.

Η απόφαση αυτή και τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 20 Ιουνίου 2008

Ο Νομάρχης
ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **38%**



ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

***** ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

I ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΣΥΓΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ
I	12	300	0,8	70%	7,50μ. + 1,50 ΣΤΕΓΗ
II	15	500 + ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ*	0,6**	50%**	8,50μ. ΜΕ ΣΤΕΓΗ**

Πάνον των παραπάνω, ισχύουν τα αναφερόμενα στο ΦΕΚ 666Δ/22-06-05, Άρθρο 5, παρ. Γ.

*Οι παρεκκλίσεις που αναφέρονται στο ΦΕΚ 666Δ/22-06-05
**Στο Ο.Τ. Γ55 (ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ), ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,2, το Π.Κ. ορίζεται σε 20% και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται σε 12,00 μ.

Γ.55 ΕΜΒΑΔΟ = 11724.19 Μ2					
A/A	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	H	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	T1	176417.418	673592.592	0.00	-
2	T2	176451.036	673654.048	0.00	70.05
3	T3	176516.157	673621.323	0.00	75.57
4	T4	176509.643	673603.689	0.00	20.04
5	T5	176514.898	673600.770	0.00	6.00
6	T6	176504.243	673581.045	0.00	22.41
7	T7	176513.824	673576.401	0.00	10.65
8	T8	176487.417	673516.309	0.00	65.58
9	T9	176473.301	673523.896	0.00	15.90
10	T10	176465.355	673508.971	0.00	16.73
11	T11	176460.076	673511.814	0.00	6.00
12	T12	176403.340	673542.361	0.00	64.44
13	T13	176365.896	673562.522	0.00	42.53
14	T14	176390.325	673607.178	0.00	50.90
15	T1	176417.418	673592.592	0.00	30.77

Γ.55A ΕΜΒΑΔΟ = 1624.57 Μ2					
A/A	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	H	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	T1	176417.818	673670.008	0.00	-
2	T2	176448.328	673655.349	0.00	33.85
3	T3	176416.214	673596.646	0.00	66.91
4	T4	176391.765	673609.810	0.00	27.77
5	T5	176415.267	673652.770	0.00	48.97
6	T1	176417.818	673670.008	0.00	17.42

Γ56 ΕΜΒΑΔΟ = 96.18 Μ2					
A/A	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	H	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	T1	176467.631	673508.977	0.00	-
2	T2	176486.610	673514.534	0.00	19.78
3	T3	176474.128	673521.014	0.00	14.07
4	T1	176467.631	673508.977	0.00	13.68

Γ.57 ΕΜΒΑΔΟ = 94.53 Μ2					
A/A	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	H	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	T1	176506.995	673581.934	0.00	-
2	T2	176514.630	673578.233	0.00	8.48
3	T3	176517.566	673601.963	0.00	23.52
4	T1	176506.995	673581.934	0.00	22.30

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

***** ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΑ

- ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΚΟΡΥΦΗ Ο.Τ.

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ● ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ● ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑΣ Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΕΡΓΟ:	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΑΣ ΤΩΝ Ο.Τ. 55 ΚΑΙ 57
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΜΕΡΚΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ Αρχιτεκτων Μηχ/κος

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	ΗΜΕΡΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΚΙΜΑΧΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	1:4000	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2008

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Ο ΣΤΑΤΙΣΤΗΣ	Ο ΘΕΩΡΗΤΑΣ
-------------	------------

Σφραγίδα με ΕΠΑ271/20.6.08
Απόστολ. Νομαρχ. Χαλκ.

ΜΕΡΚΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ Α.Ε.Θ.
ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓ. ΣΤΑΘ. 0385
ΝΑΥΣΤΡΑΤΗΣ 11, 51886
Τ.Κ. 564 24 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΑΦΜ 042855984 - ΔΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΑΣ

20/6/08

Βασίλειος Γ. Λυδίας
Απομ. 1456



* 1 5 0 0 3 0 1 1 6 0 7 0 8 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

 ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
 ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr — e-mail: webmaster.et@et.gr