



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 31

30 Ιανουαρίου 2008

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Γαβριηλίδου 32 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού..... 1
- Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ. Γ2813- Κ.Χ. νησίδα της περιοχής Βορείως Έξω Αγυιάς..... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 1287 (1)  
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Γαβριηλίδου 32 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

#### Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ./τος 63/2005 (Α' 98).
3. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 2210/Β' /14.11.2007).
4. Το υπ' αριθμ. 7414/1061ΑΕ/5.9.2006 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Αθήνας.

5. Την από 17.1.2007 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 30.1.2007 σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερόμενου (αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 4359/31.1.2007).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Α.1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο, που βρίσκεται επί της οδού Γαβριηλίδου 32 και Πολυλά, στην περιοχή Κυπριάδου, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), φερόμενο ως ιδιοκτησία Πάν. Αντζουλάτου Α.Ε., όπως φαίνεται με στοιχείο 4 και μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 1287/2008 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το κέλυφος του αρχικού κτιρίου καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή καθ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα, που το αλλοιώνουν. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κέλυφος κτιρίου απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του για τα οποία η Ε.Π.Α.Ε. έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Αιτήσεις για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο και γενικότερα στο οικόπεδο αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2 του ν. 2831/2000 (Α' 140), εφόσον δεν παραβλάπτονται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

Β. Επιτρέπεται η κατεδάφιση των κτιρίων που φαίνονται στο διάγραμμα της παραγρ. Α1 με στοιχεία 1, 2, 3.

Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Ιανουαρίου 2008

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ**





Αριθμ. 14803

(2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ. Γ2813 - Κ.Χ. νησίδα της περιοχής Βορείως Έξω Αγυιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3,9, 11, 21, 29 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του π.δ./3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το αρθ. 31, παρ. 3, του ν. 1557/1985.

3. Την υπ' αριθμ. 43511/161/55/13.6.1988 έγκριση του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α'), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

5. Το από 25.4.1989 (ΦΕΚ 263 Δ'/9.5.1989) π.δ/γμα επέκτασης Έξω Αγυιάς.

6. Την από 26.6.2006 αίτηση του Ιωάννη Κυριακόπουλου με την οποία ζήτησε την έγκριση της υπόψη τροποποίησης του Σ.Π. Πατρών.

7. Την υπ' αριθμ. 215/28.3.2007 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Πατρέων.

8. Την υπ' αριθμ. 10163 /24.8.2007 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ν.Α. Αχαΐας, προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

9. Το υπ' αριθμ. 10/7.9.2007, Θέμα 6, πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης στο Ο.Τ. Γ2813 - Κ.Χ. νησίδα ως

η υπ' αριθμ. 10163/24.8.2007 εισήγηση προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, η οποία συνίστανται στον διαχωρισμό του εν λόγω Ο.Τ./Κ.Χ. σε δύο κοινόχρηστους χώρους - νησίδες, προκειμένου να υπάρχει πρόσβαση στην οδό Κανελλοπούλου από την οδό Σ. Βέμπο, δεδομένου ότι σε όλα τα πρόσωπα των Ο.Τ. που βρίσκονται στην περιοχή Βορείως Έξω Αγυιάς και συνορεύουν με την οδό Κανελλοπούλου, προβλέπονται Κ.Χ. - νησίδες πλην του υπόψη Ο.Τ. /Κ.Χ. Γ2813, όπως φαίνεται στο κτηματολογικό - ρυμοτομικό διάγραμμα του Μηχανικού Παναγιώτη Τραβασάρου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ. 2813 - Κ.Χ. νησίδα στην οδό Κανελλοπούλου που συνίσταται στον διαχωρισμό του σε δύο κοινόχρηστους χώρους - νησίδες για τους λόγους που αναφέρονται στην παράγραφο 9, όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1:500.

Από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

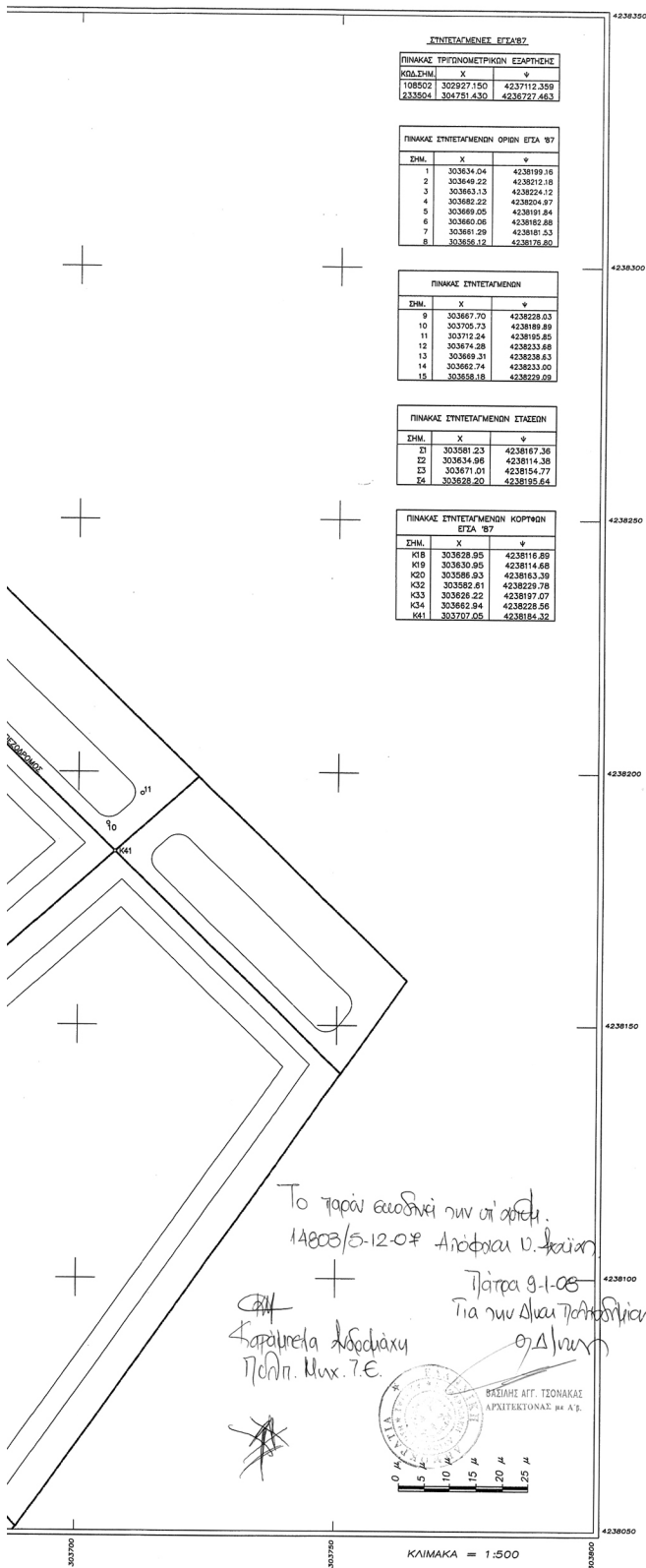
Πάτρα, 5 Δεκεμβρίου 2007

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ







ΕΠΙΣΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΓΑΨΕΙΣ

ΚΩΔ.ΣΗΜ.	X	Y
108502	302927.150	4237112.359
233504	304781.430	4238727.463

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΗΤΕΛΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΕΓΓΑΨΕΩΝ

ΣΗΜ.	X	Y
1	303634.04	4238199.16
2	303649.22	4238212.18
3	303663.13	4238224.12
4	303682.22	4238204.97
5	303689.05	4238191.84
6	303680.08	4238182.88
7	303661.09	4238191.53
8	303656.12	4238176.80

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΗΤΕΛΑΓΜΕΝΩΝ

ΣΗΜ.	X	Y
9	303667.70	4238228.03
10	303705.73	4238189.89
11	303712.24	4238195.85
12	303874.38	4238233.68
13	303669.31	4238238.63
14	303662.74	4238233.00
15	303656.18	4238229.09

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΗΤΕΛΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΑΣΕΩΝ

ΣΗΜ.	X	Y
21	303581.23	4238167.36
22	303534.96	4238114.38
23	303671.01	4238154.77
24	303528.20	4238195.64

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΗΤΕΛΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΓΓΑΨΕΩΝ

ΣΗΜ.	X	Y
K18	303628.95	4238116.89
K19	303630.95	4238114.68
K20	303686.53	4238163.39
K32	303582.81	4238229.78
K33	303668.22	4238197.07
K34	303662.94	4238228.56
K41	303707.65	4238184.32

ΕΡΓΟ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ	
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΣΟΦΙΑ ΒΕΜΠΟ - ΑΓΥΙΑ - ΠΑΤΡΑ - Ο.Τ. 2812	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
ΣΧΕΔΙΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ <b>T1</b>
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2007	ΚΛ. 1:500
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ		
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ		
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	ΤΡΑΚ Α.Ε. ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΤΡΑΒΑΣΑΡΟΣ / ΝΙΚΟΛΑΣ ΤΡΑΒΑΣΑΡΟΣ / ΤΑΚΗΣ ΤΡΑΒΑΣΑΡΟΣ	

