



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 324

31 Ιουλίου 2008

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τροποποίησης στα Ο.Τ. 1747, 1748, 1750, 1751Α, 1753 και 1754 της περιοχής "Κοτρώνι" του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών του Δ. Πατρών (Ν. Αχαΐας) με επανακήρυξή του λόγω άρσης απαλλοτρίωσης..... 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Διστόμου Βοιωτίας στο Ο.Τ.18 δι'αναγνώρισεως οδού ιδιωτικής διαμορφωμένης δια σκυροδέματος από το Δήμο Διστόμου, σε Δημοτική οδό (πεζόδρομο) υπό στοιχεία (Α - Β - Γ - Δ - Α) πλάτους 5.00μ. περίπου..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 10790 (1)
Έγκριση τροποποίησης στα Ο.Τ. 1747, 1748, 1750, 1751Α, 1753 και 1754 της περιοχής "Κοτρώνι" του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών του Δ. Πατρών (Ν. Αχαΐας) με επανακήρυξή του λόγω άρσης απαλλοτρίωσης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Νομ/κού Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.
2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρ. 31, παρ. 3, του ν.1557/1985.
3. Την εγκύκλιο υπ' αριθμ. 43511/161/55/13.6.1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.
4. Τις δ/ξεις των παρ. 4 & 6, του αρθρ. 11, του ν.2882/2001 (ΦΕΚ 17Α'/6.2.2001), σε συνδυασμό με την δ/ξη της παρ. 1γ, του άρθρου 1, του ν. 2985/2002.
5. Τις δ/ξεις των παρ. 1β και 4 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α'), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.
6. Τις δ/ξεις της παρ. 5 του άρθρου 11 του ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Δ'/31.12.2003).
7. Την υπ' αριθμ. 3284/1986 απόφαση του ΣτΕ, και την υπ' αριθμ. 29454/21.7.2003 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

8. Την υπ' αριθμ. 6/18894/5.5.2006 νεότερη εγκύκλιο επίσης του ΥΠΕΧΩΔΕ.

9. Το υπ' αριθμ. 19170/Π2451/17.6.2008 έγγραφο του Δ. Πατρών, με το οποίο μας διαβιβάσθηκε ο φάκελος στοιχείων της υπόψη τροποποίησης στη Δ/ση Πολεοδομίας.

10. Η υπ' αριθμ. 585/2007 απόφαση του Δ/κού Πρωτοδικείου Πατρών.

11. Τα υπ' αριθμ. 14638/11.9.2007 και 15969/8.10.2007 έγγραφα της Δ/σης Πολεοδομίας.

12. Την υπ' αριθμ. 10976/28.9.2007 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας της Ν.Α.Α.

13. Το υπ' αριθμ. 27169/Π. 1361/3.10.2007 έγγραφο του Δήμου Πατρών.

14. Το από 17.1.1979 (ΦΕΚ 127Δ') αρχικό π.δ/γμα ένταξης της περιοχής «Κοτρώνι» στο σχεδίου πόλεως Πατρών, όπως αναθεωρήθηκε και τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. Χ.2571/20.3.1991 (ΦΕΚ 180Δ') και Χ.13362/27.10.1994 (ΦΕΚ 1200Δ'/17.11.1994) προγενέστερες νομαρχιακές αποφάσεις.

15. Τις υπ' αριθμ. 6202/5.5.2004 και 938/2.2.2006 προγενέστερες αποφάσεις μας, περί έγκρισης σημειακών τροποποιήσεων στα ΟΤ/ΚΧ/ΚΦ 1747, 1751 και 1751^ο.

16. Την υπ' αριθμ. 3901/20.3.2006 απόφασή μας, με την οποία κυρώθηκε η υπ' αριθμ. 16/2005 πράξη αναλογισμού.

17. Το υπ' αριθμ. 684/9.1.2008 έγγραφο του προέδρου του Ν.Σ. Αχαΐας, με το οποίο κοινοποιήθηκε η υπ' αριθμ. 187/2008 απόφαση του Ν.Σ. Αχαΐας.

18. Το υπ' αριθμ. 22/9.1.2008 έγγραφό μας προς το Δήμο Πατρών.

19. Την υπ' αριθμ. 352/23.5.2008 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Πατρών, με την οποία κρίνεται ότι, πρέπει - κατά το δυνατό - να επανακηρυχθεί η απαλλοτρίωση των κοινοχρήστων χώρων.

20. Το υπ' αριθμ. 91776/6528/6.11.1992 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ, σύμφωνα με το οποίο γι' ανάλογες τροποποιήσεις δεν απαιτείται τήρηση της διαδικασίας του άρθρ. 3 του ν.δ/τος της 17.7.1923 (ΣτΕ 3474/1985).

21. Την υπ' αριθμ. 9535/25.6.2008 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας Ν.Α.Α. προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

22. Το υπ' αριθμ. 03/03/4.7.2008 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της υπόψη τροποποίησης, σύμφωνα με την πρόταση του Δήμου Πατρών και την εισήγηση της Υπηρεσίας.

Επειδή:

- Με την υπ' αριθμ. 187/2008 απόφαση του Ν.Σ. Αχαΐας, την υπ' αριθμ. 352/2008 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Πατρέων και την άνω σχετική (22) γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αχαΐας κρίθηκε αναγκαία η συγκεκριμένη ρύθμιση μερικής επανακήρυξης της απαλλοτριώσης, προς εξασφάλιση των απαραίτητων κοινόχρηστων χώρων (δρόμου, πεζοδρόμων και πλατειών) για λόγους πολεοδομικούς, κυκλοφοριακούς και περιβαλλοντικούς.

- Εξασφαλίζονται οι προϋποθέσεις που θέτει η σχετική (4) δ/ξη, αφού η Νομ/κή Αυτ/ση Αχαΐας, ως ο υπόχρεος φορέας για την αποζημίωση της ιδιοκτήτριας Ουρ. Παναγοπούλου, με την υπ' αριθμ. 187/2008 απόφαση του Νομ/κού Συμβουλίου της, έχει εγκρίνει την αναγκαία δαπάνη αποζημίωσης (350.000 €) και την έχει εγγράψει στον α/α 9/8.11.2001 κωδικό πληρωμής του προγράμματος δαπανών ΚΑΠ του έτους 2008, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στα Ο.Τ. 1747, 1748, 1750, 1751Α, 1753 και 1754 της περιοχής «Κοτρών», λόγω άρσης απαλλοτριώσης του ακινήτου ιδιοκτησίας Ουρανίας

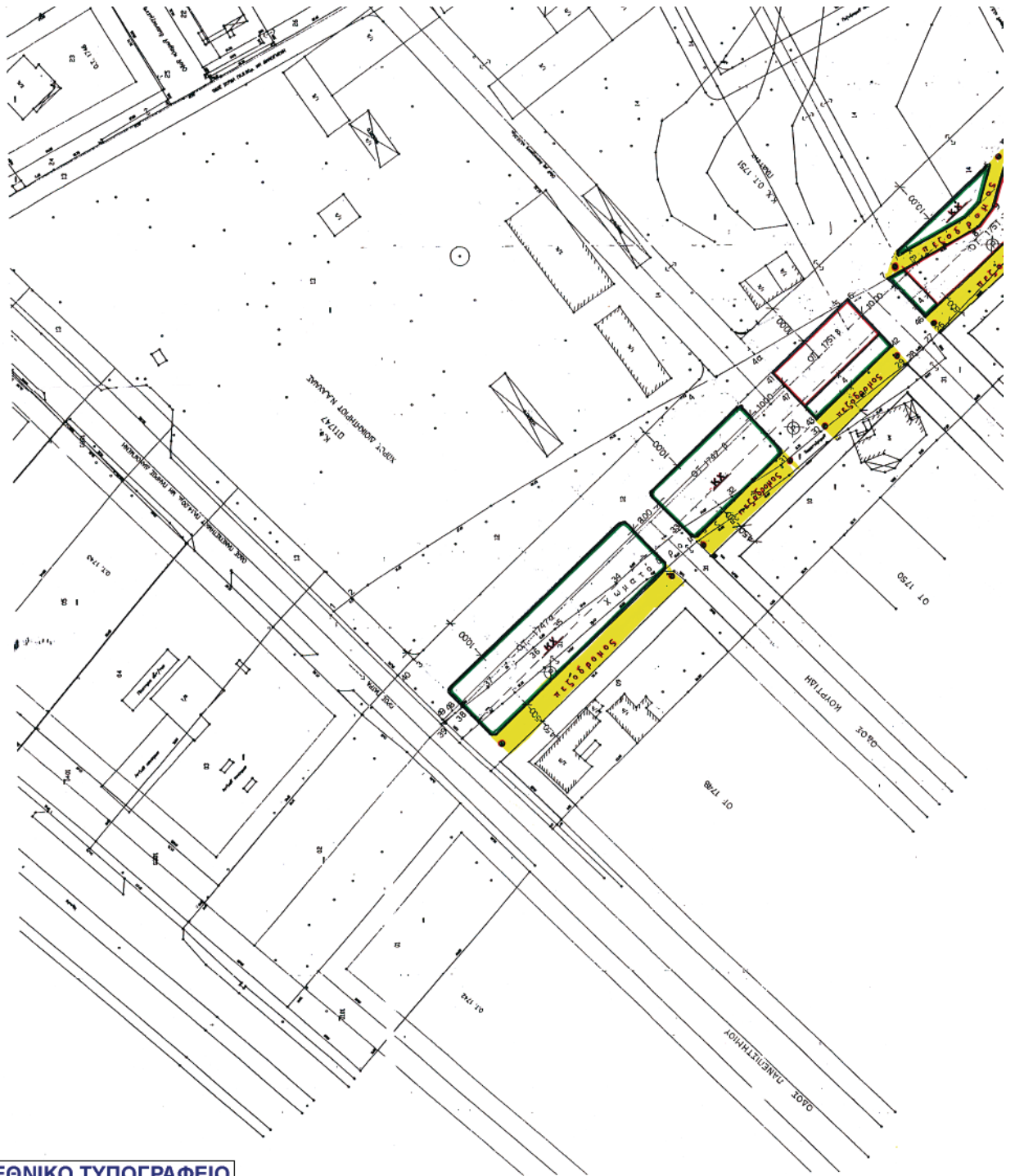
Παναγοπούλου. Η τροποποίηση συνίσταται στην μερική επανακήρυξη του ρυμοτομικού σχεδίου στην υπόψη θέση με τον καθορισμό, τμημάτων της ιδιοκτησίας (Ο.Τ. 1751 β και 1751 γ) ως οικοδομήσιμων χώρων και των υπολοίπων ως κοινόχρηστων (πλατειών, δρόμου και πεζοδρόμων), όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τροποποιητικό ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/500, κατά το σκεπτικό, το διατακτικό και για τους ειδικότερους λόγους που αναφέρονται στα άνω σχετικά (17, 19 και 21), τους οποίους αποδέχθηκε και το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας με το σχετικό (22) πρακτικό του.

Από τις δ/ξεις της παρούσης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού των αρμοδίων ΟΤΑ Α' και Β' βαθμού, η οποία και έχει εξασφαλισθεί.

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 16 Ιουλίου 2008

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **36%**

ΥΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗ

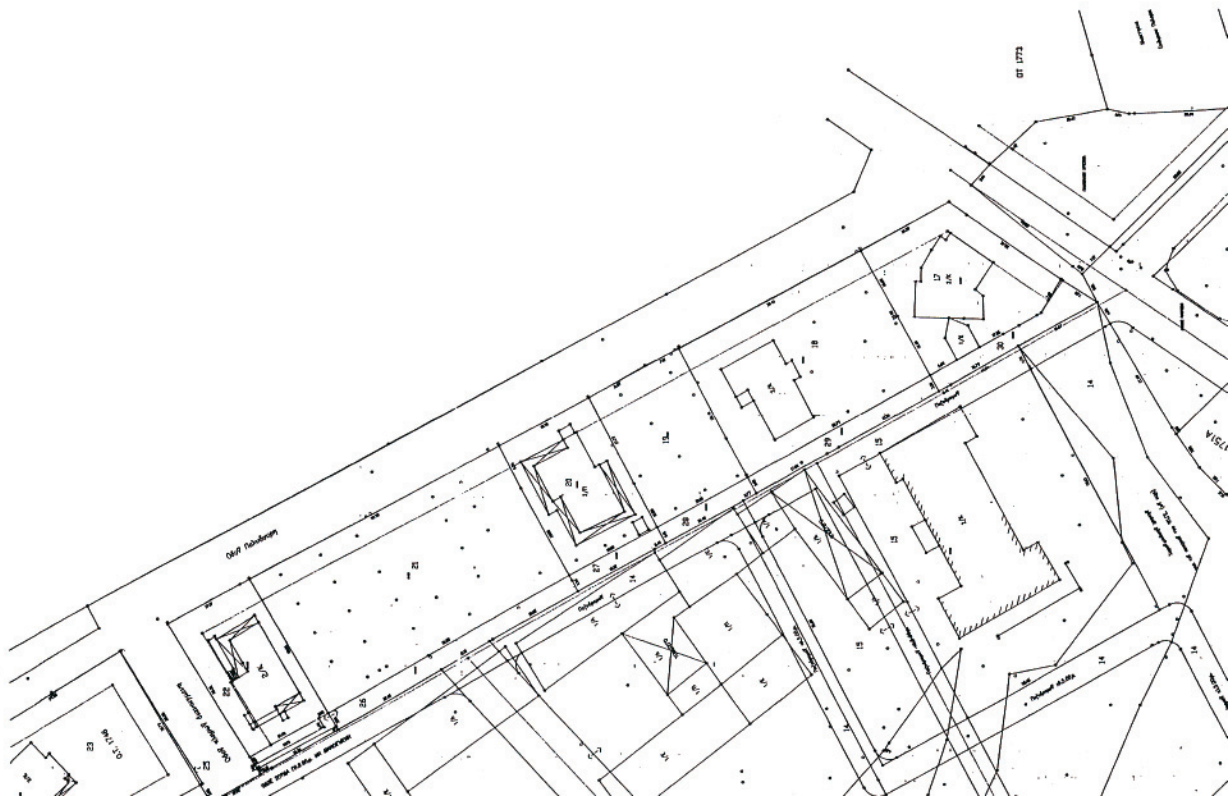
**ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ**

1. Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με την υπ.αριθμ. **352/23-5-2008** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
2. Βάσει της § 3 του άρθρ. 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί Γ.Ο.Κ. διασαφηνίζεται ότι: με την προαναφερμένη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θύεται και κανένα οικοπέδο άρθρο δεν καθίσταται μη άρθρο

Πάτρα 17-6-2008



Το παρόν συνοδεύει την
αρ. **10410/2008** απόφαση
Νομάρχη Αχαΐας
ημερ. **18.7.2008**



EboCat Μελέτες επιβλέψεις κατασκευές
Βόσση 14 Πάτρα www.ebo-cat.gr τηλ./fax 2610-270544 ebo-cat@otenet.gr
Εργοδότης Νομ/κη Αυτ./ση Αχαΐας
Έργο Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Πατρών Ο.Τ.1747, 1748, 1750
Θέση Έργου Β' ΦΑΣΗ ΑΡΚΤΙΚΗ - 'ΚΟΤΡΩΝΙ'
Μελετητής Κριτσωνής Κων/νος πολιτικός μηχανικός τ.ε.

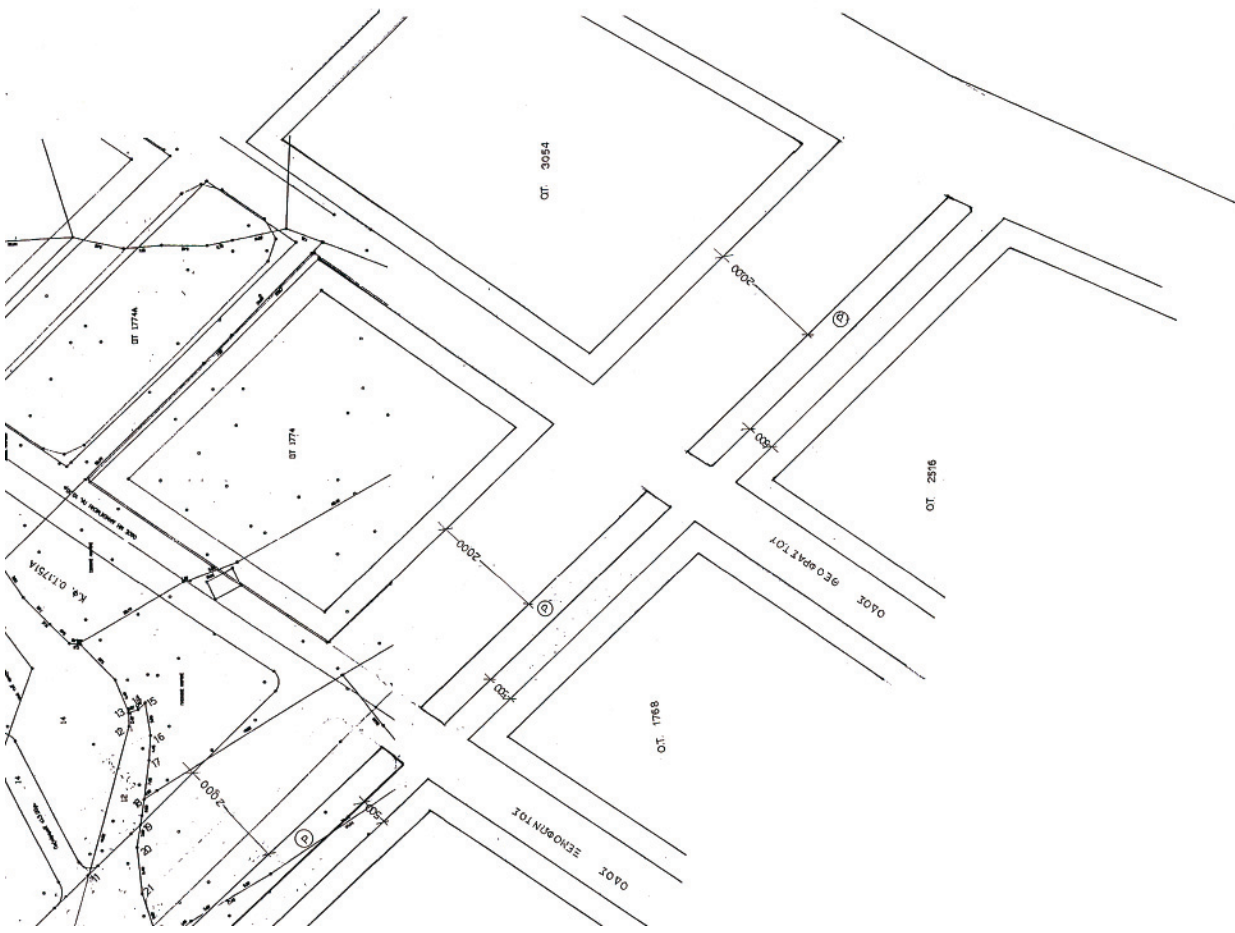
Κριτώνης Κων/νος πολιτικός μηχανικός τ.ε.	
Θέμα Σχεδίου	
Τοπογραφικό Διαγράμμα	
Κλίμακα	1:500
Χρονος Μελέτης :	Δεκέμβριος 2007
Υπογραφή Μηχ/κού	Σφραγίδα Υπηρεσίας
Αρ.Σχεδίου A2 ΚΡΙΤΩΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Α.Β.Σ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ	

ΡΥΘΜΟΤΜΗΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ
 Στην Διοικητική Οριστική Πανομοίωση,
 στην περιοχή Κοτρώνι Πατρών ΚΑΜΑΣ 1:500

- ΥΠΟΜΝΗΜΑ**
- 1) Στοιχεία Πανετρώς υπό στοιχεία (112-21-142-5-67-39-9) (0712121141-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-1) Εμβαδού Έκμ=4069,5 μ²
 - 2) Έκταση για την οποία δεν οφείλεται εισφορά της εκτεθείς έκτασης σε κοινοβελτί γήρως, η υπό στοιχεία (112-21-141-15-16-17-18-19-11) εμβαδού Έκ=142,9 τ.μ. η οποία θα απορριμθεί από τον αριθμό φέρτα, που είναι το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
 - 3) Αρχική έκταση Διοικητικής μετρώς, υπό στοιχεία 33-34-35-36-37-38-39-40-1) Εμβαδού Έκ=4069,5 - 142,9 = 3926,6 τ.μ.
 - 4) Εμβαδόν εισφοράς της (άρθρο 20 του Ν.2508/1997 και 8 του Ν.1337/1983) Έκμ=1588,3 τ.μ.
 - 5) Προσπελάσιμος οικοδομήσιμος εκτάσεις, η υπό στοιχεία (41-5-4-42-43-41) εμβαδού Έκμ=348,2 τ.μ. και η υπό στοιχεία (7-8-9-10-44-45-46-7) εμβαδού Έκμ=2501,80 τ.μ., συνολικού εμβαδού Έκμ=348,2 + 501,80 = 850,0 τ.μ.
 - 6) Έκταση θέσιμος εισφοράς, υπό στοιχεία (7-8-9-10-44-45-46-7) εμβαδού Έκμ=2501,80 τ.μ.
 - 7) Υπόλοιπη οικοδομήσιμη έκταση Διοικητικής μετρώς, υπό στοιχεία (41-5-4-42-43-41) εμβαδού Έκμ=1588,3 τ.μ.
 - 8) Υπόλοιπη οικοδομήσιμη έκταση Διοικητικής μετρώς, υπό στοιχεία (49-48-47-42-6-7-46-45-44-10-11-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40) εμβαδού Έκμ= (3926,6+850,0) - 1588,3 = 1488,3 τ.μ. η οποία αποτελεί υποχρεωτική αποζημίωσης της Διοικητικής μετρώς από την οικοδόμησιμη.

Πάτρα 14/12/07 2007
 ΟΡΘΟΓΩΝΙΑ
 Η Διοικήτρια
 ΕΠΙΣΤΡΑΤΗΓΗΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
 Αρ. Τελετή Μητρώου με Α. Β.

Ο Συντάκτης
 Πανώσης Μουστάς
 Αρ. Τελετή Μητρώου με Α. Β.



Αριθμ. 3599

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Διστόμου Βοιωτίας στο Ο.Τ.18 δι'αναγνωρίσεως οδού ιδιωτικής διαμορφωμένης δια σκυροδέματος από το Δήμο Διστόμου, σε Δημοτική οδό (πεζόδρομο) υπό στοιχεία (Α - Β - Γ - Δ - Α) πλάτους 5.00μ. περίπου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των ιδρυτικών Νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α/1994) και ν.2240/1994 (ΦΕΚ- 153/Α/1994).

2. Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ - 21/Α/1996) « Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης « όπως τροποήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Λειτουργίας και Οργάνωσης των υπηρεσιών της Νομαρχίας Βοιωτίας (ΦΕΚ 2150/Β/6.11.2007).

4. Τις διατάξεις του άρθ. 29Α του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/2000) όπως αντικαταστάθηκαν από το αρθρ. 10 του ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197/Α/2002).

5. Το ν. 1032/1980 ΦΕΚ 57Α/1980 περί σύστασης Υ.Χ.Ο.Π.

6. Το ν.δ. 1558/1885 ΦΕΚ 137Α/26.7.1985 περί σύστασης Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. (άρθρο 13).

7. Τις διατάξεις των άρθρων 31 μέχρι 38 και 42 μέχρι 48 του από 17.7.1923 ν.δ. περί σχεδίων πόλεων και κωμοπόλεων όπως μέχρι σήμερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν καθώς και κάθε άλλη σχετική διάταξη.

8. Τις διατάξεις του άρθρ. 21 του ν.δ. της 3.4.1929 περί ΓΟΚ ΦΕΚ 115/Α/22.4.1929 που διατηρήθηκαν με το αρθ. 31 και του ν. 1577/1985 περί ΓΟΚ.

9. Τις διατάξεις των 1/1961, 8/1975, 84/2000, 43511/161/1988 και της 29454/2003 εγκυκλίων του ΥΠΕΧΩΔΕ.

10. Τις διατάξεις του άρθρ. 28 του ν. 1337/1983 « Κοινό-χρηστοί χώροι μέσα σε εγκεκριμένα σχέδια πόλεων».

11. Τις διατάξεις της Εγκ - 61760/12080/85/2.10.1987 «Διευκρινίσεις του άρθρ.28 του ν. 1337/1983».

12. Την υπ' αριθμ. 36642/21.6.1972 (ΦΕΚ 156/Δ/7.7.1972) απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Διστόμου και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

13. Την υπ' αριθμ. 734/27.5.1980 (ΦΕΚ 351/Δ/16.6.1980) απόφαση Νομάρχη περί τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Διστόμου και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

14. Την υπ' αριθμ. 5010/21.12.1983 απόφαση Νομάρχη περί επανέγκρισης , τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Διστόμου.

15. Την υπ' αριθμ. 78/2007 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Διστόμου που προτείνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Διστόμου Βοιωτίας στο Ο.Τ.18 δι'αναγνωρίσεως ιδιωτικής οδού σε Δημοτική και την χωροθέτηση δρόμου όπως αποτυπώνεται στο συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα.

16. Την από 23.6.2008 εισήγηση του τμήματος πολεοδομικών σχεδίων και εφαρμογών προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. Ν. Βοιωτίας στο Ο.Τ. 18 δι'αναγνωρίσεως ιδιωτικής οδού διαμορφωμένης δια σκυροδέματος από το Δήμο σε Δημοτική οδό Πεζόδρομο υπό στοιχεία (Α - Β- Γ- Δ- Α) πλάτους 5.00μ. περίπου ως συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

17. Την σύμφωνη και ομόφωνη με την εισήγηση γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Βοιωτίας που διατυπώθηκε στο πρακτικό 4ο, θέμα 5ο της 4.7.2008.

Μετά τα παραπάνω, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Διστόμου Βοιωτίας στο Ο.Τ. 18 δι'αναγνωρίσεως ιδιωτικής οδού διαμορφωμένης δια σκυροδέματος από το Δήμο Διστόμου σε Δημοτική οδό (πεζόδρομο) υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ- Α) πλάτους 5,00 μ. περίπου ως συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, του προϋπολογισμού της Ν.Α.Β. και του προϋπολογισμού του Δήμου Διστόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 16 Ιουλίου 2008

Ο Νομάρχης

ΚΛΕΑΡΧΟΣ ΠΕΡΓΑΝΤΑΣ

