



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. φύλλου 390

4 Σεπτεμβρίου 2008

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Σταϊκοπούλου και Πλ. Αγ. Σπυρίδωνα εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ναυπλίου (Ν. Αργολίδας)..... 1
- Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στα διοικητικά όρια του Δήμου «Ν. Αλικαρνασσοῦ» Ν. Ηρακλείου..... 2
- Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ. 423 περιοχή παλιό σχέδιο, του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας)..... 3
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Τρικάλων στην Π.Ε. «Κλωτσοτήρα» στο Ο.Τ. 161 με μετατόπιση της Ο.Γ. 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 34142 (1)
Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Σταϊκοπούλου και Πλ. Αγ. Σπυρίδωνα εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ναυπλίου (Ν. Αργολίδας)».

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).
3. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού

Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 2210).

4. Την υπ' αριθμ. 2056/9.6.2003 απόφαση της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

5. Το υπ' αριθμ. 21/θ.15ο/27.7.2004 πρακτικό της Ε.Π.Α.Ε. της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αργολίδας.

6. Το υπ' αριθμ. 1877/6.10.2004 έγγραφο της Διεύθυνσης Τουρισμού Περιφέρειας Πελοποννήσου.

7. Την υπ' αριθμ. 125/25.5.2006 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Ναυπλίου.

8. Την από 18.12.2006 αίτηση της Παν. Αντωνοπούλου (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 52069/18.12.2006).

9. Την από 2.2.2007 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Σταϊκοπούλου και Πλ. Αγ. Σπυρίδωνα (Ο.Τ. 158) εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ναυπλίου (Ν. Αργολίδας) και ειδικότερα στο τμήμα της πόλης που έχει κηρυχθεί ως παραδοσιακό με το από 30.12.1988 π.δ/γμα (Δ' 38/1989), και το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 87225/6119/4.10.1994 απόφαση του Γενικού Γραμματέα ΥΠΕΧΩΔΕ (Δ' 1082) επιτρέπεται, πέραν των επιτρεπομένων χρήσεων της περιοχής και η χρήση τουριστικού καταλύματος.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 87225/6119/4.10.1994 (Δ' 1082/1994) απόφασής με την οποία το κτίριο χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Αυγούστου 2008

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθμ. 4025

(2)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στα διοικητικά όρια του Δήμου «Ν. Αλικαρνασσοῦ» Ν. Ηρακλείου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/14.3.1983) «Πολυενομοτική και Οικιστική Ανάπτυξη» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ισχύει σήμερα.

2. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α/1997) «Διοίκηση, οργάνωση, ... Περιφέρειας ...».

3. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α/13.6.1997) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» ιδιαίτερα το άρθρο 7 αυτού.

4. Την υπ' αριθμ. 55/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Αλικαρνασσοῦ.

5. Το υπ' αριθμ. 2329/20.2.2008 έγγραφο του Δήμου Αλικαρνασσοῦ.

6. Την υπ' αριθμ. 1941/22.4.2008 εισήγησή μας προς το ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης.

7. Το υπ' αριθμ. 30/30.5.2008 έγγραφο του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης.

8. Το υπ' αριθμ. 2898/4.6.2008 έγγραφό μας.

9. Το υπ' αριθμ. 7515/5.6.2008 έγγραφο του Δήμου Αλικαρνασσοῦ.

10. Την υπ' αριθμ. 3489/18.6.2008 εισήγησή μας προς το ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης.

11. Το υπ' αριθμ. 54/23.6.2008 έγγραφο του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης.

12. Το γεγονός ότι το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) του Δήμου «Ν. Αλικαρνασσοῦ», βρίσκεται σε εξέλιξη και υπάρχει ανάγκη να διασφαλισθούν οι προβλεπόμενες από την εκπονούμενη πολεοδομική μελέτη περιοχές προστασίας.

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού υπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Α) Την αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών για έξι μήνες ή μέχρι την έγκριση της μελέτης ΓΠΣ εάν αυτό γίνει νωρίτερα, στο σύνολο της εδαφικής περιφέρειας του Δήμου Ν. Αλικαρνασσοῦ, και συγκεκριμένα:

1. Να ανασταλούν όλες οι οικοδομικές άδειες στις περιοχές εκτός ορίων σχεδίων πόλης, εκτός ορίων οικισμών και εκτός του εγκεκριμένου ΓΠΣ, με τις ακόλουθες εξαιρέσεις:

1.1. Εξαιρείται η αναθεώρηση οικοδομικών αδειών εφόσον δεν προβλέπεται αλλαγή χρήσης.

1.2. Οι άδειες που έχουν εκδοθεί εκτελούνται.

2. Εντός ορίων οικισμών επιτρέπεται η έκδοση οικοδομικών αδειών για όλες τις προβλεπόμενες από τη σχετική νομοθεσία χρήση με τις ακόλουθες εξαιρέσεις:

2.1. Εξαιρείται η έκδοση οικοδομικών αδειών για κτήρια με χρήση βιομηχανικά και βιοτεχνικά κτήρια, εμπορικές αποθήκες, καθώς και επαγγελματικά εργαστήρια.

2.2. Από την αναστολή εξαιρείται η έκδοση αδείας για επαγγελματικά εργαστήρια των ακόλουθων κατηγοριών:

- Αρτοποιείο
- Εργαστήριο τροφίμων - ποτών

- Εργαστήρια παγωτού
- Οδοντοτεχνικό ιατρικό εργαστήριο
- Στεγνοκαθαριστήρια
- Ζαχαροπλαστικής
- Επεξεργασία μέλιτος
- Παρασκευή φύλλων κρούστας
- Φρύξη - άλεση καφέ, καφεκοπτεία
- Επισκευή υποδημάτων
- Ραπτική υφασμάτων οικιακής χρήσεως
- Κατασκευή μικροαντικειμένων εκ κάλαμου, ξύλου και κατασκευή κορνιζών
- Έκδοση και εκτύπωση εφημερίδων, περιοδικών, βιβλίων και φυλλαδίων σε μη τυπογραφικό χαρτί
- Κατεργασία υάλινων αντικειμένων
- Αγγειοπλαστική
- Συναρμολόγηση και επισκευή μηχανών γραφείου και ηλεκτρονικών υπολογιστών
- Επισκευή ηλεκτρονικών οργάνων και ηλεκτρικών συσκευών
- Επισκευή φωτογραφικών και οπτικών οργάνων
- Επισκευή οματογυαλίων
- Αργυροχρυσοχοία
- Κατασκευή ψευδοκοσμημάτων
- Επισκευή ωρολογίων
- Επισκευή μουσικών οργάνων
- Κατασκευή τεχνητών οδόντων
- Κατασκευή σφραγίδων, σημάτων
- Διακόσμηση μικροαντικειμένων
- Πλυντήρια ρούχων
- Καθαριστήρια - σιδερωτήρια
- Ξυλουργεία

3. Να ανασταλούν οι οικοδομικές άδειες στην πολεοδομική ενότητα 44 πλην αυτών που αφορούν αθλητικές εγκαταστάσεις.

4. Στις πολεοδομικές ενότητες 16(επέκταση Νέας Αλικαρνασσοῦ), 39 (Δυο Αοράκια), 40 (Πρώην ΣΕΑΠ), 17 (Παλιό Σχέδιο) και ΒΙΠΕ εξακολουθούν και εκδίδονται οικοδομικές άδειες εφόσον οι προβλεπόμενες χρήσεις είναι σύμφωνες με το ισχύον ΓΠΣ Πολεοδομικού Συγκροτήματος Ηρακλείου.

5. Συνεχίζουν και ισχύουν οι ζώνες αστικού πρασίνου που προβλέπονται από το εγκεκριμένο ΓΠΣ Πολεοδομικού Συγκροτήματος Ηρακλείου

6. Εξαιρούνται της αναστολής οι γεωργοκτηνοτροφικές, αγροτουριστικές, ξενοδοχειακές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις και οι εμπορικές αποθήκες για τις οποίες έχει υποβληθεί πρόταση ένταξης σε αναπτυξιακά προγράμματα, έχει εκδοθεί ανάλογη απόφαση από την Δ/νση ΠΕΧΩ ή έχει υποβληθεί πλήρης φάκελος σύμφωνά με τις ισχύουσες διατάξεις στο αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο, μέχρι και την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γ) Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 19 Αυγούστου 2008

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΟΚΑΣ

Αριθμ. 10796

(3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ. 423 περιοχή παλιό σχέδιο, του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Νομοθ. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 και 70 αυτού.
2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του π.δ./3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του ν. 1557/1985.
3. Την Εγκ. 43511/161/55/13.6.1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.
4. Τις δ/ξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α'), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.
5. Το από 13.10.1962 (ΦΕΚ 146Δ'/16.11.1962) π.δ/γμα περιοχής παλιού σχεδίου.
6. Την υπ' αριθμ. 1079/22.12.2005 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Πατρέων.
7. Την από 10.2.2006 ένσταση της Βασιλικής Παναγοπούλου .
8. Την υπ' αριθμ. 545/11.7.2007 απόφαση του Δ.Σ. Πατρέων η οποία εκδικάζει την προαναφερόμενη ένσταση.
9. Την υπ' αριθμ. 13520/30.6.2008 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας και Περ/ντος Ν.Α. Αχαΐας, προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.
10. Το υπ' αριθμ. 3/4.7.2008, θέμα 5^ο, πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα

υπέρ της τροποποίησης στο Ο.Τ. 423 ως η υπ' αριθμ. 13520/ 30.6.2008 εισήγηση προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας με το συνοδευτικό ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/200, αποφασίζουμε:

- Απορρίπτουμε την από 10.2.2006 ένσταση της Βασιλικής Παναγοπούλου ως εκτός αντικειμένου, όπως αναλυτικά αναφέρεται στην ως άνω εισήγησή μας προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

- Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Πατρών περιοχή παλιό σχέδιο, εντός του Ο.Τ.423, που συνίσταται στη δημιουργία Κ.Χ. πλατείας στο νέο Ο.Τ. 423α στη συμβολή των οδών Νεοφύτου και Οδηγήτριας και στην αναγνώριση του τμήματος της υφιστάμενης οδού Οδηγήτριας που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 423, ως δρόμου, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο κτηματολογικό - ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/200 του Δήμου Πατρέων.

Από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 30 Ιουλίου 2008

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

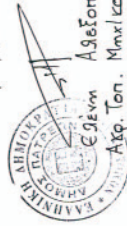
ΠΡΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ Σ.Χ. ΠΟΛΕΩΣ ΠΥΛΑΚΙΔΑ 135 - Ο.Τ. 423

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%

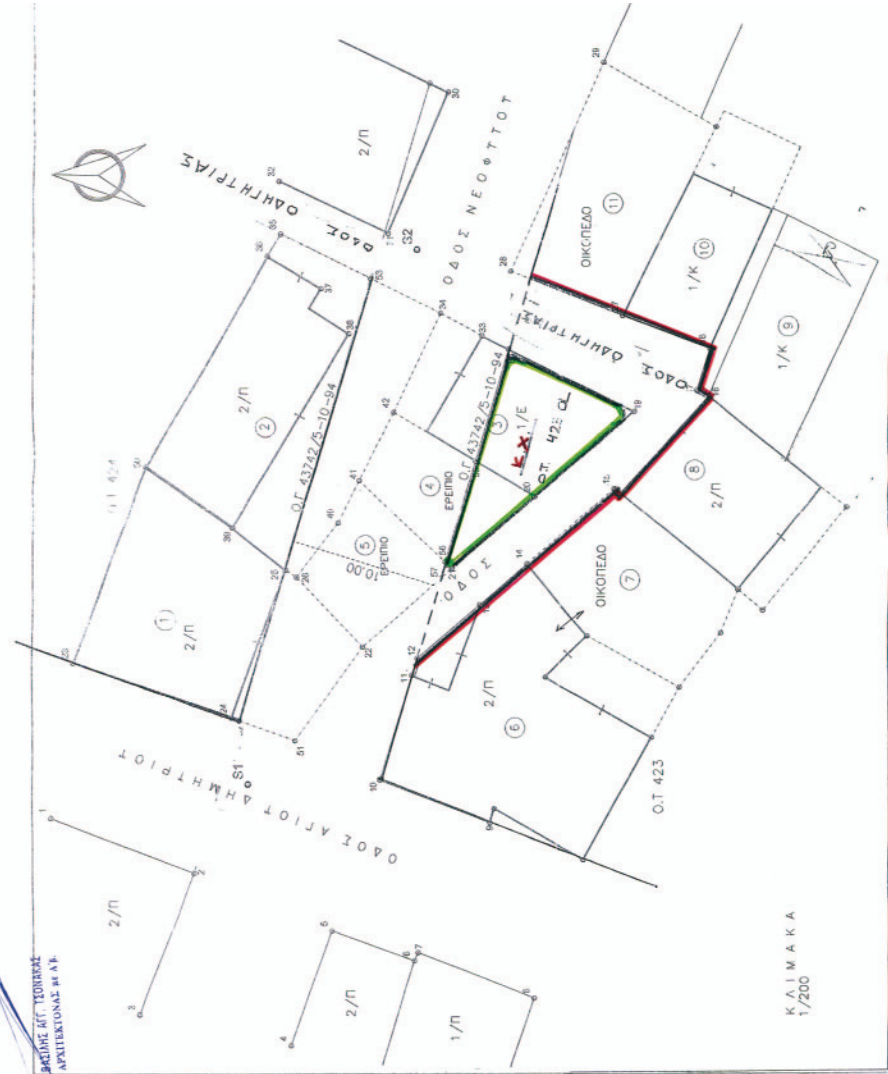
Το παρόν βεβαιώνει την υπ' αριθμ. 10796/06 Αποφάση Δ. Αρχών

Τμήμα 20-ε-ος
Τμήμα 20-ε-ος
Καταρτισμένη Διοικητική Τμήμα Μ.Χ. 7.Ε.

Ο Συντάκτης
Πάτρως Νοβέμβριος 2005
Ο Τμηματάρχης
Εφαρμ. Σχεδίου Πόλεως



Παναγιώτης Μανιάνης
Αρχ. Τοπ. Μηχικός με Α' Β



ΑΡ. ΙΔΙΟΤ.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ	ΔΙΕΥΘΥΝΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
1	ΒΑΣΙΛΗΚΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ	ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 43, ΠΑΤΡΑ
2	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΜΠΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΜΑΤΕΛΑΤΟΣ ΙΩΑΝΝΑ ΣΤΑΜΑΤΕΛΑΤΟΥ	Ι.Α. ΥΠΗΛΑΝΤΟΥ 50, ΠΑΤΡΑ ΔΟΧ. ΦΟΙΤΗΡΕΙΟΥ 19, ΕΓΛΥΚΑΔΑ ΠΑΤΡΩΝ ΣΑΧΗ ΚΑΡΑ ΠΕΡΙΓ. 19, ΠΥΛΦΑΛΑ ΑΓΙΤΙΚΗΣ
3	ΚΩΝΙΝΟΣ ΣΤΑΜΑΤΕΛΑΤΟΣ ΖΩΗ ΣΤΑΜΑΤΕΛΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ ΣΤΑΜΑΤΕΛΑΤΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΣΤΑΜΑΤΕΛΑΤΟΣ ΠΡΟΧΩΡ ΣΤΑΜΑΤΕΛΑΤΟΥ ΚΑΤΙ ΟΥΡΥΑ	ΑΡΕΟΚ. Τ. ΚΟΡΙΝΘΟΣ ΠΑΡΑΡΤΗΡΙΑ 100, ΠΑΤΡΑ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ 104, ΠΑΤΡΑ ΚΑΤΙ ΟΥΡΥΑ
4	ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΣΤΑΜΑΤΕΛΑΤΟΣ ΕΛΕΝΗ ΦΕΡΕΛΟΥΡΟΥ	ΟΔΗΓΗΤΡΙΑΣ 15, ΠΑΤΡΑ ΛΑΚΕΡΙΟΥ 19, ΠΑΡΑΛΙΑ ΠΡΟΧΩΡΤΕΙΟΥ ΠΑΤΡΑ
5	ΚΩΝΙΝΟΣ ΦΕΡΕΛΟΥΡΟΣ (ΩΣ ΚΩΝΙΝΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΑΣ ΦΕΡΕΛΟΥΡΟΥ) ΑΔΑΜΑΣΙΑ ΦΕΡΕΛΟΥΡΟΥ	ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΤΑΡΑΜΠΟΥΡΑ
6	ΤΑΧΙΑ ΦΕΡΕΛΟΥΡΟΥ ΚΩΝΙΝΑ ΠΑΣΙΝΟΥ ΕΛΕΝΗ ΑΤΣΑΛΑΧΗ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ 51, ΠΑΤΡΑ ΚΙΛΙΚΙ 79, ΠΑΤΡΑ
7	ΙΩΑΝΝΑ ΠΑΣΙΝΟΥ ΒΙΟΧΡΗΜΑΤΑΡΧΗ ΠΕΤΡΑΙΑΣ ΒΙΟΧΡΗΜΑΤΑΡΧΗ ΠΕΤΡΑΙΑΣ	ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ 33, ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΓΙΤΙΚΗΣ ΒΑΜΒΑ 51, ΠΕΡΑΙΑΣ ΔΕΛΤΑ ΕΡΜΗ 120, ΠΕΡΑΙΑΣ
8,7	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΡΠΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ 88, ΠΕΡΑΙΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ 144, ΠΑΤΡΑ ΑΡΑΤΟΥ 51-57, ΠΑΤΡΑ
9	ΒΑΛΕΡΙΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΣΟΦΙΑ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ ΑΥΓΟΥΣΤΙΝΟΣ ΓΟΥΡΕΑΣ	ΜΠΟΥΚΑΟΥΡΗ 144, ΠΑΤΡΑ ΟΔΗΓΗΤΡΙΑΣ 12, ΠΑΤΡΑ ΟΔΗΓΗΤΡΙΑΣ 12, ΠΑΤΡΑ ΟΔΗΓΗΤΡΙΑΣ 12, ΠΑΤΡΑ ΠΛΗΘΥ 24, ΠΑΤΡΑ
10	ΤΑΧΙΑ ΚΑΛΑΡΕΤΣΗ ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΟΤΣΟΥΡΟΥ	ΑΡΑΤΟΥ 87, ΠΑΤΡΑ
11	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΛΑΒΕΡΑΣ ΜΑΡΙΑ ΓΟΥΡΝΟΠΟΥ	ΧΑΝΙΩΝ 37, ΠΑΤΡΑ

Κ. Δ. Ι. Μ. Α. Κ. Α.
1/200

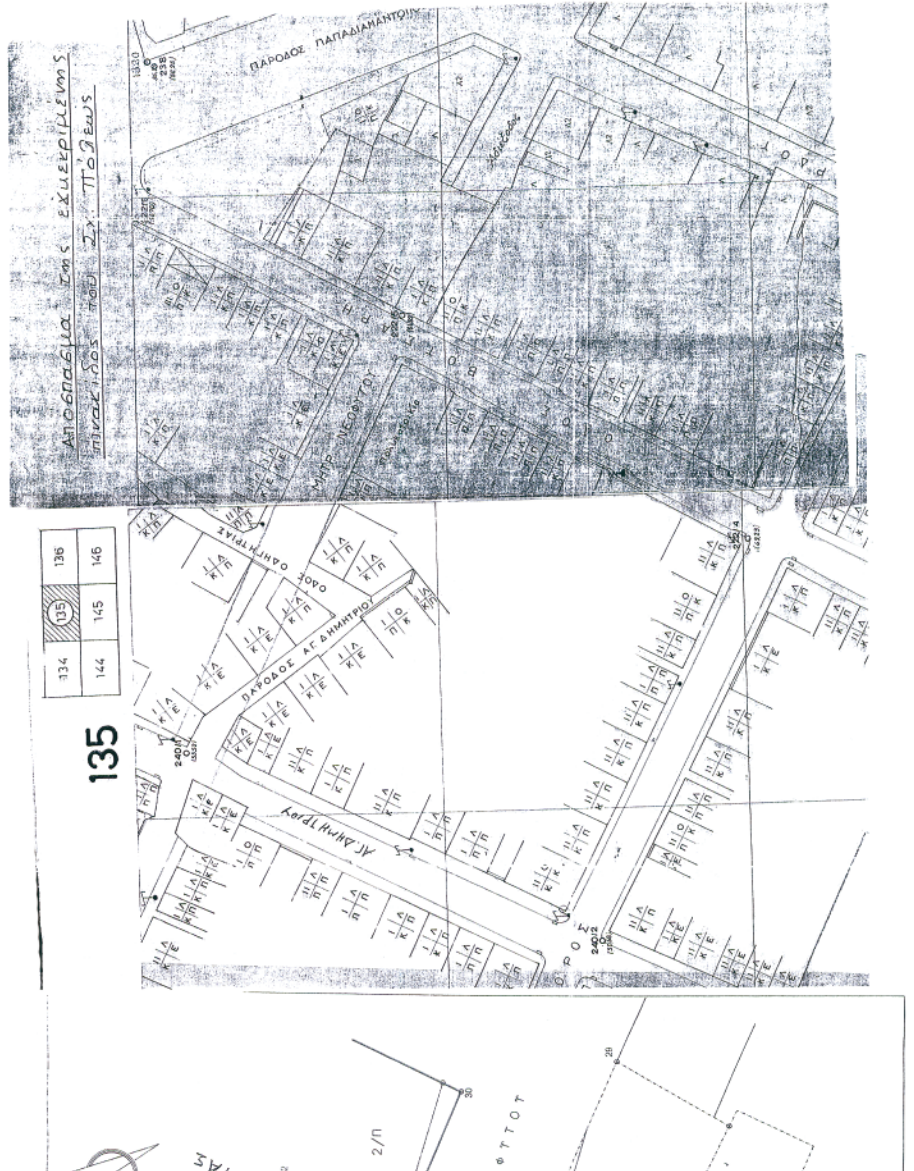
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

1. Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με τις υπ.αριθμ. 1079/22-12-2005 5 545/11-7-2005f Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου
2. Βάσει της § 3 του άρθρ. 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι: με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικοπέδο έρτάδ δεν καθίσταται μη έρταο

Πάτρα 10-8-2001

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΚΑΝΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ



Αριθμ. 2257

(4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Τρικάλων στην Π.Ε. «Κλωτσοτήρα» στο Ο.Τ. 161 με μετατόπιση της Ο.Γ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν.δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α) «περί σχεδίων πόλεως κλπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α) «περί τροποποίησης του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (ν. 1577/1985) και άλλων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 10 § 1, 4, 5 του ν. 3044/2000 (Φ.Ε.Κ 197Α/27.8.2002) «περί Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων».

4. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν.δ/γμα 732/1970.

5. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α'/13.6.1994) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις», όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153Α'/16.9.1994).

6. Την υπ' αριθμ. 3655/6.7.1989 απόφαση Νομάρχη Τρικάλων «Έγκριση Π.Μ Αναθεώρηση στην Π.Ε. Κλωτσοτήρα».

7. Την υπ' αριθμ. 1205/6.4.1993 απόφαση Νομάρχη Τρικάλων «Τροποποίηση σχεδίου πόλης επί των οδών Ασπροποτάμου-Ναυαρίνου-Περικλέους-Χαρ.Τρικούπη».

8. Την υπ' αριθμ. 460/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Τρικκαίων.

9. Το υπ' αριθμ. 2369/13.5.2008 έγγραφο του Δήμου Τρικκαίων.

11. Την υπ' αριθμ. 1979/20.5.2008 εισήγηση της Δ/σης Πολ/μίας και Περ/ντος προς το ΣΧΟΠ. Ν. Τρικάλων.

12. Την υπ' αριθμ. 6η/πρ. 3°/29.5.2008 θετική γνώμοδότηση του ΣΧΟΠ.

Και επειδή με την μετατόπιση της Ο.Γ., Υλοποιείται η υφιστάμενη κατάσταση, με αύξηση των κοινόχρηστων χώρων, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Τρικάλων στο Ο.Τ. 161 στην Π.Ε. «Κλωτσοτήρα» με μετατόπιση της Ο.Γ., όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Τρικκαίων.

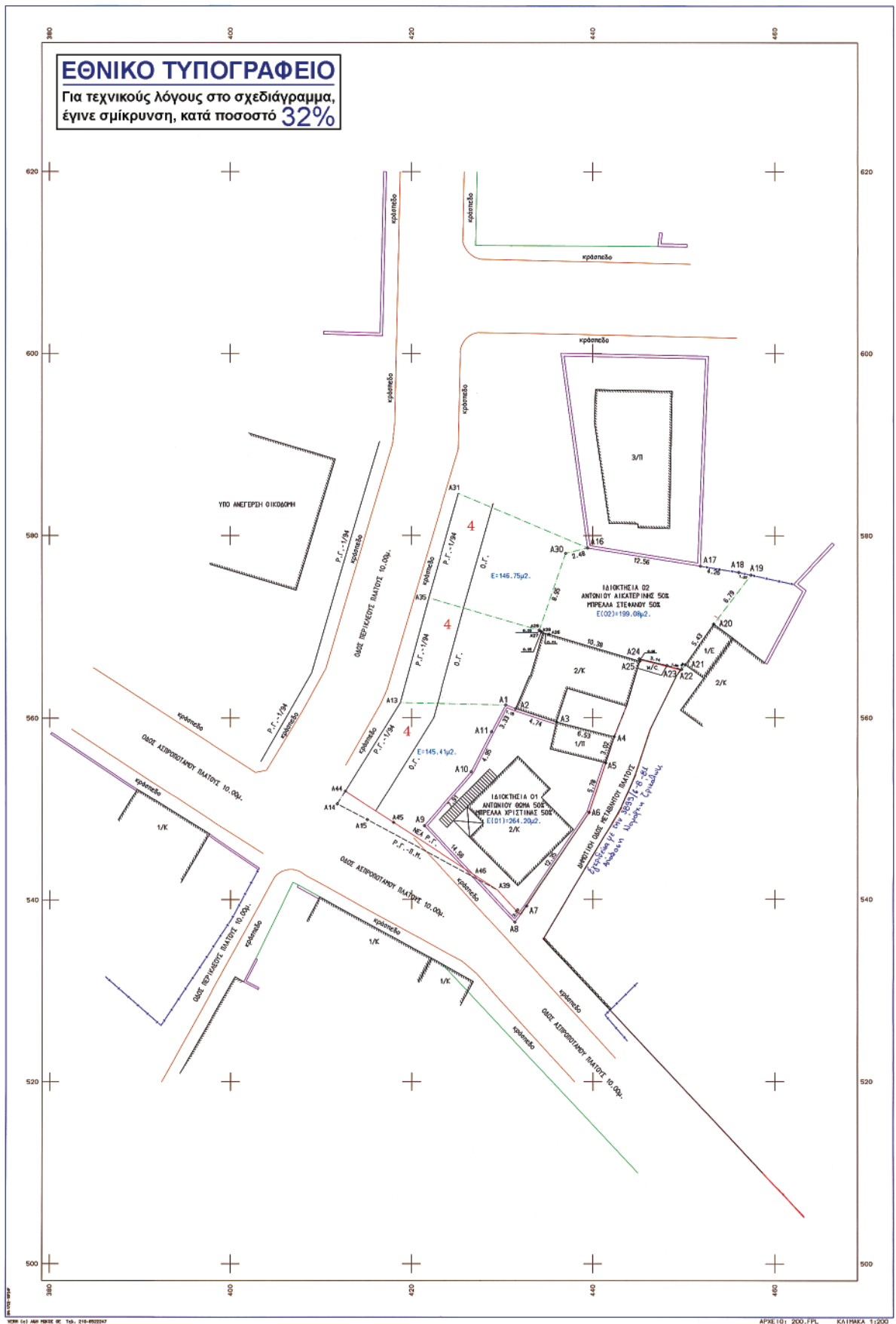
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 20 Αυγούστου 2008

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Αντινομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΙΑΛΕΞΙΩΤΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **32%**

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ο Ρ Ι Ω Ν

ΠΛΗΘ	Α	Β	Γ	Δ	Ε	ΣΤ
A1	436.430	561.412	437.507	561.202	436.016	559.534
A2	442.341	557.922	441.416	555.043	439.595	548.554
A3	425.706	539.261	421.086	537.324	421.401	544.425
A10	436.507	554.030	438.628	559.473	441.765	556.523
A15	415.102	546.714	419.445	539.689	417.845	534.639
A18	436.049	575.952	437.360	575.659	433.290	570.347
A21	438.177	565.728	442.702	565.895	444.569	560.749
A24	445.101	560.451	445.163	566.116	435.207	568.520
A27	436.217	565.288	438.318	569.449	434.152	568.587
A30	432.034	579.053	432.664	581.307	418.001	548.465

IΔ:1 ΣΗΦΕΙΑ:11 ΕΜΒΑΔΟ:264,20 μ ²						
A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7

IΔ:1 ΗΚΚΗ ΒΛΕΥΡΩΝ					
ΠΕΥΡΑ	ΗΚΚΕ	ΠΕΥΡΑ	ΗΚΚΕ	ΠΕΥΡΑ	ΗΚΚΕ
A1 - A2	: 1,15	A2 - A3	: 4,74	A3 - A4	: 6,53
A4 - A5	: 3,02	A5 - A6	: 5,78	A6 - A7	: 12,35
A7 - A8	: 2,20	A8 - A9	: 11,25	A9 - A10	: 7,31
A10 - A11	: 4,95	A11 - A1	: 3,30		

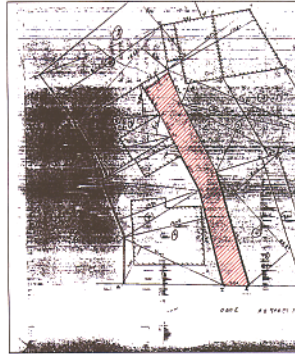
IΔ:2 ΣΗΦΕΙΑ:15 ΕΜΒΑΔΟ:199,08 μ ²						
A16	A17	A18	A19	A20	A21	A22
A23	A24	A25	A26	A27	A28	A29

IΔ:2 ΗΚΚΗ ΒΛΕΥΡΩΝ					
ΠΕΥΡΑ	ΗΚΚΕ	ΠΕΥΡΑ	ΗΚΚΕ	ΠΕΥΡΑ	ΗΚΚΕ
A16 - A17	: 1,56	A17 - A18	: 4,28	A18 - A19	: 1,27
A19 - A20	: 6,79	A20 - A21	: 5,43	A21 - A22	: 1,46
A22 - A23	: 1,86	A23 - A24	: 4,04	A24 - A25	: 3,35
A25 - A26	: 10,38	A26 - A27	: 7,1	A27 - A28	: 2,5
A28 - A29	: 1,97	A29 - A30	: 8,95	A30 - A31	: 2,49

IΔ:3 ΣΗΦΕΙΑ:4 ΕΜΒΑΔΟ:7,30 μ ²			
A44	A45	A46	A47

IΔ:3 ΗΚΚΗ ΒΛΕΥΡΩΝ			
ΠΕΥΡΑ	ΗΚΚΕ	ΠΕΥΡΑ	ΗΚΚΕ
A44 - A45	: 6,56	A45 - A46	: 2,50
A46 - A47	: 1,08	A47 - A48	: 3,75

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓ.ΔΙΩΣΕ ΤΗΣ ΑΝΑΓΚΩΣΤΙΚΗΣ ΙΜΩΤΙΚΗΣ ΔΙΩΣΕ

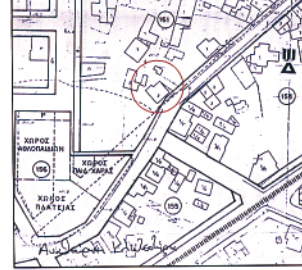


— Π.Γ.Ο.Γ. ΚΑΤΑΡΩΜΕΝΗ
 — Π.Γ.Ο.Γ. ΠΡΩΤΟΜΕΝΗ
 — Π.Γ.Ο.Γ. ΙΚΥΟΥΣΙΑ

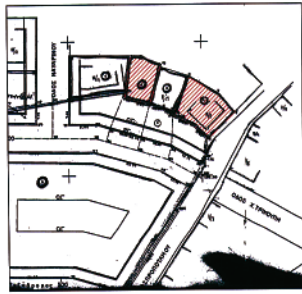
ΕΜΒΑΔ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ
 Το αρχικό εμβαδόν του οικοπέδου (Ιδιοκτησίας Πηρέδης Χρυσάνθη- Αντωνίου Θανά με καθύκο αριθμό (01) και με στοιχεία τα Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α1 μετ' απο νεότερη καταμέτρηση είναι:
 Ε(01)αρχικό=264,20 μ².
 Το εμβαδόν του τμήματος που πρέπει να προσχωρήσει στην ιδιοκτησία (01) από τον άξονα Τριφυλίων και το οποίο θα καλείται ως προσχωρούμενο τμήμα 1 της ιδιοκτησίας (01) και με στοιχεία τα Α8-Α16-Α15-Α9 θα είναι:
 Ε(01)προσκ. 1=7,29 μ².
 Το εμβαδόν του τμήματος που πρέπει να προσχωρήσει σύμφωνα με την αρ. 1/1994 πράξη τακτοποίησης και αναλογιστικό αποζημίωσης οικοπέδων στις οδούς Παρκελάδων-Ναυαρίνου μετά την τροποποίηση της Π.Γ. της ημερής και της Βολοκοδόμησης μελέτης και με στοιχεία τα Α9-Α10-Α11-Α1-Α13-Α4-Α4-Α5-Α9 θα είναι:
 Ε(01)προσκ. 2=145,41 μ².
 Το μισοτομώμενο τμήμα της ιδιοκτησίας (01) με στοιχεία τα Α16-Α38-Α36-Α8-Α16 θα είναι:
 Ε(01)προσκ. 3=5,84 μ².
 Το εμβαδόν του τμήματος που προσπίπτει από την απόφαση του Π.Γ. μετ' αρ. Π.Μ.-ΠΡΑΞΗ 1/1994 το οποίο θα καλείται με καθύκο αρ.(03) και με στοιχεία τα Α44-Α45-Α15-Α14-Α44 θα είναι:
 Ε(03)=7,30 μ².
 Το αρχικό εμβαδόν του οικοπέδου (Ιδιοκτησίας Πηρέδης Στεφάνου- Αντωνίου Αικατερίνης του Θανά με καθύκο αριθμό (02) και με στοιχεία τα Α16-Α17-Α18-Α19-Α20-Α21-Α22-Α23-Α24-Α25-Α26-Α27-Α28- Α29-Α30-Α16 θα είναι:
 Ε(02)=199,08 μ².
 Το τμήμα του οικοπέδου που θα προσχωρήσει στην ιδιοκτησία (02) σύμφωνα με την πράξη 1/1994 και με στοιχεία τα Α31-Α16-Α30-Α29- Α35-Α31 θα είναι:
 Ε(02)προσκ. =146,75 μ².

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΦΥΛΙΩΝ
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΒΕΒΡΗΘΕΝΣ ΤΟΡΕΑΣ 1111Δ
 κατά κανόνα κατά παρέκκλιση
 Ελάχιστο πρόβατο : 15.00μ. προ 15/1/60 προ 1.δ.κ.1973
 Ελάχιστο μήκος : 400.00μ. 12.00μ.
 Μέγιστη επιπρ. κάλυψη : 100% 250.00μ. 300.00μ.
 Συντελεστής κάλυψης : 1,2
 Ημερ. επιπρ.Υποσ : 15/1/60
 ΗΜΑΤΑ Γ.Ο.Κ.

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓ.ΔΙΩΣΕ ΤΗΣ 194 ΠΡΑΞΗΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΕ ΚΑΙ ΑΝΑΛΟΓΩΜΩΝ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΣΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΠΑΡΚΕΛΑΔΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΕΛΛΗΣΣΗΣ
 ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΦΥΛΩΝ
 ΝΟΜ/ΧΗ ΑΤΤ/ΣΗ ΤΡΙΦΥΛΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΦΥΛΩΝ
 Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
 ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΩΣΕ ΠΟΛΕΩ

ΤΡΟΠΟΠΩΣΗ ΣΧΕΔΙΩΣΕ ΠΟΛΕΩΣ ΤΡΙΦΥΛΩΝ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΑΣΤΡΟΠΟΛΙΤΩΝ

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ Π.Γ. :
 ΙΣΤΟΡΙΚΗ Π.Γ. :
 ΕΥΤΕΡΗ Π.Γ. :

ΒΕΒΑΙΩΤΗ ΟΠ Η ΕΜΒΑΘΜΕΝΗ ΡΥΘΜΩΣΙΑ ΕΙΝΑΙ ΣΤΗΝΟΝ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡ. 460/07 Κ.Δ.Σ ΤΡΙΦΥΛΩΝ

ΔΕΝ ΚΑΒΕΙΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΑ ΑΝΤΙ ΤΕ ΜΗ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΔΕΝ ΡΥΘΜΩΣΕΙ ΝΟΜΙΜΕ ΤΡΕΤΙΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ ΔΗΜΑΡΧΕΩ

ΜΟΥΣΙΑ Κ. ΤΑΜΙΑΣ

ΣΥΜΦΩΝΗΣΕ ΤΡΙΦΥΛΩΝ 31/5/2007
 ΣΥΜΦΩΝΗΣΕ ΤΡΙΦΥΛΩΝ 32/7/3/2007
 ΣΥΜΦΩΝΗΣΕ ΤΡΙΦΥΛΩΝ 33/2/2/2007 Η ΠΡΟΕΠΙΤΡΟΜΗ ΕΠΙ-ΣΥΛΛ.
 ΣΥΜΦΩΝΗΣΕ ΤΡΙΦΥΛΩΝ 33/2/2/2007 Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΛΑΥΡΟΥ ΠΡΑΞ. ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΩΣΕ ΣΧΕΔΙΩΣΕ ΑΡΕΤΟΠΕΔΩΜΑΤΩΝ ΕΠΙΤΡΟΜΕΣ ΜΕΛΕΣΕ ΤΕ ΤΡΟΠΟΠΩΣΕ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕ ΕΚΔΟΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡ. 1/1994 ΠΡΑΞΗ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΕ ΚΑΙ ΑΝΑΛΟΓΩΜΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΣΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΠΑΡΚΕΛΑΔΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ

ΤΟ Σ.Κ.Θ.Δ. ΝΟΜΑΡΧΕΩΣ Ν. ΤΡΙΦΥΛΩΝ
 Η ΕΠΙΤΡΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΤΡΙΦΥΛΩΝ 3005/6-7-89 4 ΕΚΔΕΙΧΕΤΕ ΔΕΛΤΑ

ΕΚΔΕΙΧΕΤΕ ΤΡΙΦΥΛΩΝ 31/5/2007
 ΒΥΛΗ: ΜΗΤΙ-ΓΑΛΑΡΟΥ
 ΠΡΟΕΠΙΤΡΟΜΗ ΜΕΛΕΣΕ ΜΕ Α.Π.

ΕΠΙΤΡΟΜΗ ΤΡΙΦΥΛΩΝ 32/7/3/2007
 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΕΚΔΕΙΧΕΤΕ ΤΡΙΦΥΛΩΝ 33/2/2/2007
 ΤΑ ΣΥΔΥ
 ΟΤΕ-ΜΗΧ/ΚΕΔΕ Α'

ΕΠΙΤΡΟΜΗ ΤΡΙΦΥΛΩΝ 33/2/2/2007
 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
 ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΙΑΝΕΑΣΤΕ
 ΝΟΜΑΡΧΗΣ

