



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 475

31 Οκτωβρίου 2008

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κίνηση Διαδικασίας Εκπόνησης Μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του Δήμου Αρτέμιδος, Ν. Μαγνησίας..... 1
- Έγκριση τροποποίησης στο Ο.Τ./ΚΧ. 1988 του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (Δ. Πατρέων / Ν. Αχαιάς) της περιοχής «Εγλυκάδας», λόγω άρσης απαλλοτρίωσης, με μερική επανακήρυξη της ρυμοτομίας..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 6370/79676 (1)
Κίνηση Διαδικασίας Εκπόνησης Μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του Δήμου Αρτέμιδος, Ν. Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α/1997) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων...», και ειδικότερα τα άρθρα 4 και 5 αυτού.
2. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/1983) «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
3. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α/1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας...».
4. Τις διατάξεις του ν. 2831/2000 άρθρο 29 (ΦΕΚ 140/Α/2000) «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις».
5. Τον ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α) όπως ισχύει.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98Α').
7. Το π.δ. της 18.2.1986 (ΦΕΚ 63/Δ'/17.2.1986) «Περί καθορισμού Ζ.Ο.Ε. γύρω από τα διοικητικά όρια των Δήμων Βόλου και Ν. Ιωνίας και των κοινοτήτων Διμηνίου,

Αγριάς, Άλλης Μεριάς, Άνω Βόλου, Ανακασιάς και Αγ. Ονούφριου του Ν. Μαγνησίας και καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης».

8. Το π.δ. της 11.6.1980 (ΦΕΚ 374/Δ'/4.7.1980) «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών των οικισμών της περιοχής Πηλίου και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως εις αυτούς και εις την περιοχή των διοικητικών ορίων των Δήμων ή Κοινοτήτων εντός των οποίων ανήκουν ούτοι».

9. Την οδηγία 92/43 Natura 2000 της Ε.Ο.Κ. «όρος Πήλιο και παράκτια θαλάσσια ζώνη».

10. Την υπ' αριθμ. 3030/26.4.2005 Σύμβαση για την εκπόνηση της μελέτης «Σύνταξη Μελέτης "Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτών Πόλεων (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)" Δήμου Αρτέμιδος, Ν. Μαγνησίας», οποία θα χρηματοδοτηθεί από το πρόγραμμα Θησέας/Ορίζοντες Δράσεις.

11. Την υπ' αριθμ. 26/14.2.2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αρτέμιδος.

12. Το υπ' αριθμ. 1481/4.3.2008 έγγραφο του Δήμου Αρτέμιδος όπως αυτό συμπληρώθηκε με το υπ' αριθμ. 6465/29.9.2008.

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου, αποφασίζουμε:

Την κίνηση της διαδικασίας εκπόνησης «Μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του Δήμου Αρτέμιδος», για το σύνολο της εδαφικής Περιφέρειας του Δήμου Αρτέμιδος, όπως αυτή απεικονίζεται στον θεωρημένο αρμοδίως συνημμένο χάρτη σε κλίμακα 1:25.000 που αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της απόφασης αυτής.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης, αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 13 Οκτωβρίου 2008

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΚΟΥΠΑΣ ΦΩΤΙΟΣ

Αριθμ. 548

(2)

Έγκριση τροποποίησης στο Ο.Τ./ΚΧ. 1988 του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (Δ. Πατρέων / Ν. Αχαΐας) της περιοχής «Εγλυκάδας», λόγω άρσης απαλλοτρίωσης, με μερική επανακήρυξη της ρυμοτομίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του νομ/κού δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.
2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 π. δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του ν. 1557/1985.
3. Την υπ' αριθμ. 43511/161/55/13.6.1988 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ.
4. Τις δ/ξεις των παρ. 4 και 6, του αρθρ. 11, του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α'/6.2.2001), σε συνδυασμό με την δ/ξη της παρ. 1γ, του άρθρου 1, του ν. 2985/2002.
5. Τις δ/ξεις των παρ. 1β και 4, του άρθρου 10, του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α'), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.
6. Τις δ/ξεις της παρ. 5, του άρθρου 11, του ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Δ'/31.12.2003).
7. Την υπ' αριθμ. 3284/1986 απόφαση του ΣτΕ και την υπ' αριθμ. 29454/21.7.2003 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ.
8. Την υπ' αριθμ. 6/18894/5.5.2006 νεότερη εγκύκλιο επίσης του ΥΠΕΧΩΔΕ.
9. Το υπ' αριθμ. 29008/Π3661/15.9.2008 έγγραφο του Δήμου Πατρέων με τον συνοδευτικό του φάκελο στοιχείων.
10. Την υπ' αριθμ. 138/2007 απόφαση του Δ/κού Πρωτοδικείου Πατρών, περί άρσης απαλλοτρίωσης του ακινήτου ιδιοκτησίας Μαρίας Δημητροπούλου στο ΟΤ/ΚΧ 1988 του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών της περιοχής «Εγλυκάδας».
11. Την υπ' αριθμ. 600/2008 απόφαση του Δ.Σ. του Δ. Πατρέων, περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ./ΚΧ. 1988 της περιοχής «Εγλυκάδας», λόγω άρσης απαλλοτρίωσης, με μερική επανακήρυξη της ρυμοτομίας.
12. Την υπ' αριθμ. 1483/2008 συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης εδαφικού τμήματος του ακινήτου Μ. Δημητροπούλου σε κοινή χρήση.
13. Το από 12.7.1975 (ΦΕΚ 231Δ'/6.10.1975) π. δ/γμα έγκρισης της Β' ανατολικομεσημβρινής φάσης επέκτασης του σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή «Εγλυκάδας».
14. Το υπ' αριθμ. 91776/6528/6.11.1992 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ, σύμφωνα με το οποίο σε ανάλογες περιπτώσεις τροποποιήσεων δεν απαιτείται η τήρηση της διαδικασίας του άρθ. 3 του ν. δ/τος της 17.7.1923 (ΣτΕ 3474/1985).
15. Την υπ' αριθμ. 13988/26.9.2008 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν.Α.Α. προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.
16. Το υπ' αριθμ. 06/02/3.10.2008 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της εν λόγω τροποποίησης, σύμφωνα με την πρόταση του Δήμου Πατρέων και την εισήγηση της Υπηρεσίας.

Επειδή:

- Η παρούσα τροποποίηση γίνεται σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 138/2007 απόφασης του Δ/κού Πρωτοδικείου Πατρών, που αφορά στην άρση απαλλοτρίωσης του ακινήτου ιδιοκτησίας Μαρίας Δημητροπούλου.

- Συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 και τις σχετικής (8) εγκυκλίου, περί «... προώθησης (με νομαρχιακή απόφαση) όλως εντοπισμένων τροποποιήσεων, όπως είναι αυτές που γίνονται σε συμμόρφωση δικαστικής απόφασης άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ...».

- Η υπόψη ρύθμιση, με μερική (έστω) επανακήρυξη της αρχικής ρυμοτομίας, κρίνεται αναγκαία για πολεοδομικούς, κυκλοφοριακούς και περιβαλλοντικούς λόγους.

- Εξασφαλίζονται οι προϋποθέσεις που θέτουν οι σχετικές (4) δ/ξεις, αφού ο υπόχρεος προς αποζημίωση Δήμος Πατρέων, με την υπ' αριθμ. 600/2008 απόφασή του, ψηφίζει την αναγκαία δαπάνη (50.617,70€) και εγγράφει κωδικό πληρωμής της (αρ. 40-7111.013) στον προϋπολογισμό δαπανών του για το έτος 2008, για την επιπλέον της εισφοράς σε γη ρυμοτομούμενη (για κοινόχρηστο χώρο πλατείας) έκταση εμβαδού 236,09 τ.μ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (Δ. Πατρέων/Ν. Αχαΐας), στο ΟΤ/ΚΧ 1988 της περιοχής «Εγλυκάδας», λόγω άρσης απαλλοτρίωσης, που συνίσταται στο χαρακτηρισμό ως οικοδομήσιμου χώρου εδαφικού τμήματος του ακινήτου ιδιοκτησίας Μαρίας Δημητροπούλου, το οποίο εμπίπτει στο ΟΤ/ΚΧ 1988, διαχωρίζεται δε από τον εναπομένοντα κοινόχρηστο χώρο με πεζοδρόμους πλάτους 3,00μ., όπως συγκεκριμένα η ρύθμιση αυτή απεικονίζεται χρωματισμένη στο συνημμένο τροποποιητικό ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/200 που συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα, κατά το σκεπτικό, το διατακτικό και τους ειδικότερους λόγους, που αναφέρονται στα άνω σχετικά (11) και (15), τους οποίους αποδέχθηκε το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας με το σχετικό (16) πρακτικό του.

Από τις δ/ξεις της παρούσης προκαλείται δαπάνη 50.617,70€ σε βάρος του προϋπολογισμού του αρμόδιου ΟΤΑ η οποία έχει εξασφαλισθεί.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 16 Οκτωβρίου 2008

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 15336/1988 ΑΠΟΦΑΣΗ

Το παρόν συνοδεύεται από:
1) Σχ. 15336/1988 απόφαση Νομάρχου Αχαΐας
2) Σχ. 16. το. 20.08
3) Σχ. 0. 20.11.11



ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΠΡΟΓΡΑΜΜΩΝ

1. Φέρωνται όλες οι ενέργειες με την άρνηση του Δημοτικού Συμβουλίου
2. Βάσει της § 3 του άρθρ. 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί Γ.Ο.Κ διασφαρίζεται ότι: με την προτεινόμενη τροποποίηση κενά κτήρια δεν θύονται και κανένα οικοπέδο άρθρο δεν καλλιεργείται μη γήρινο

Πάτρα 15-9-08

Μ. ΔΕΛΟΥΡΙΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΙ & ΕΡΓΑΣΙΕΣ



ΡΥΘΜΟΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ
στην διοίκηση Νομού Αχαΐας

ΚΑΙΜΑΣ 1:200

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 1) Σύνολο οικοτεχνία υπό στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-1) επιβάρυν Επ.ο=44,18 μ2
2) Ομοιοτήτων έκτακτος εντός του Ο.Τ. 1987Α επιβάρυν Επ.ο=247,03 τ.μ.
3) Ενταξιοποιήσιμα ρυθμισμένα οικοτεχνία υπό στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-1) επιβάρυν Επ.ο=10,10 τ.μ.
4) Επ.ο=24-25-26-27-28-1) επιβάρυν Επ.ο=10,10 τ.μ.
5) Σύνολο ρυθμισμένη έκταση προβλεπόμενη από το σχέδιο Πόλεως τμήμα πλατείας, δρόμου και πεδίου Επ.ο=660,15 τ.μ.
6) Έκταση θέσεων εισόδου για επί προβλεπόμενων κοινόχρηστων χώρων δρόμων ως εξής:
α) για υπό στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1) είσοδο τμήμα επιβάρυν Επ.ο=13,62 τ.μ. που βρίσκεται επί της προβλεπόμενης οδού Εγγλεζάδων.
β) για υπό στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-1) είσοδο τμήμα επιβάρυν Επ.ο=0,28 τ.μ. που βρίσκεται επί της γης υπό στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-1) επί της ανωτέρω οδού μεταξύ των Ο.Τ. 1988 και 1987Α.
7) Επαιτόν της εισόδου, ρυθμιζόμενη για την δημιουργία αναγκαίων κοινόχρηστων χώρων δρόμων, πεδίων και πλατειών ως εξής:
α) για υπό στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17) είσοδο τμήμα επιβάρυν Επ.ο=132,20 τ.μ.
β) για υπό στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17) είσοδο τμήμα επιβάρυν Επ.ο=236,09 τ.μ. που βρίσκεται σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο πλατείας στο Ο.Τ. 1988Α και σε προβλεπόμενο πεδίο/δρόμο πλάτους 3,0 μ. μεταξύ των Ο.Τ. 1988 και 1987Α.
8) τα οποία και αποτελούν υποχρέωση αποζημίωσης των διοικητών μέσω πράξης αναλογιστικής.
6) Ενταξιοποιήσιμα οικοδομήσιμα τμήματα υπό στοιχεία 26-Α-Β-1-2-3-27-26) είσοδο τμήμα επιβάρυν Επ.ο=597,0 τ.μ. εντός του Ο.Τ. 1988

Πάτρα 15/9/08
ΕΙΣΡΕΦΗΚΕ

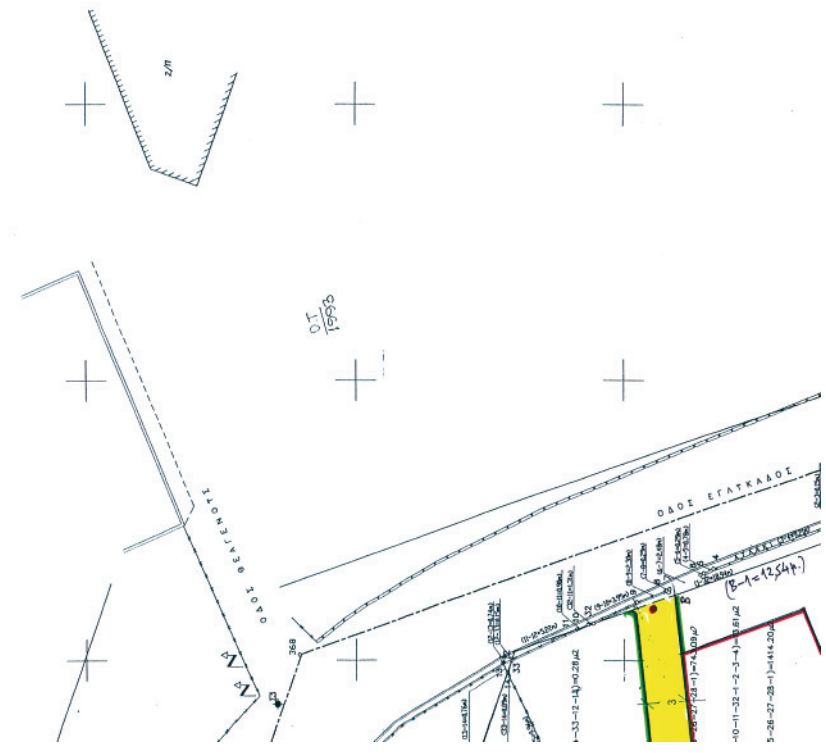


Ο Συναξίας

Παστέρης Μανώλης
Αρχ. Τοπογ. Μητρώος με Α.β.

Table with 4 columns: ΔΗΜ., Χ, Κ, Ψ. Lists plot numbers and their corresponding area values.

Table with 2 columns: ΔΗΜ., Ψ. Lists plot numbers and their corresponding area values.

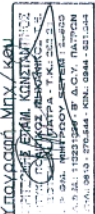


423360

423360

423360

423360

EboCat Διαχείριση ακίνητης περιουσίας Βόση 14, Πάτρα www.eboecat.gr τηλ./fax 2610-270544 eboecat@otenet.gr	
Εργοδότης Δημητροπούλου Μαρία	
Εργο Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Πατρών Ο.Τ.1988	
Θέση Έργου Β' ΦΑΣΗ ΜΕΣ/ΝΗ Ο.Τ. 1988	
Μελετητής Κριτώνης Κων/νος πολιτικός μηχανικός τ.ε.	
Θέμα Σχεδίου Τοπογραφικό Διαγράμμα	
Κλίμακα Χρονος Μελέτης : Νοέμβριος 2007	1:200 Αρ.Σχεδίου A1
Υπογραφή Μελετητή  Κριτώνης Κων/νος Πολιτικός Μηχανικός τ.ε. Α.Π.Δ.Ε. 1122/12/07 Β.Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ Τηλ. 2610-270544 - Κινη. 0944-021244	



* 1 5 0 0 4 7 5 3 1 1 0 0 8 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
 ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> — e-mail: webmaster.et@et.gr