



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 491

10 Νοεμβρίου 2008

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση παρέκκλισης ως προς το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του 2ου 12/θέσιου Λυκείου Θέρμης που θα ανεγερθεί στο Ο.Τ.18 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Ραιδεστού του Δήμου Θέρμης Νομού Θεσσαλονίκης..... 1
- Ακύρωση της υπ' αριθμ. 17798/7.12.2004 απόφασης Νομάρχη Αχαΐας..... 2
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Τρικάλων με την επιβολή πεζοδρόμου στο Ο.Τ. 168, στην Π.Ε. «Στρατώνες-Βουβή-Κέντρο»..... 3
- Αναγνώριση τμήματος αγροτικής οδού στην θέση «Κοπρινά» εντός της κτηματικής περιφέρειας του οικισμού «Χωραφάκια» Δ. Διαμερίσματος Κουνουπιδιανών Δήμου Ακρωτηρίου Νομού Χανίων, εκτός σχεδίου περιοχή, ως προϋφιστάμενη του 1923. .. 4
- Αναγνώριση αγροτικής οδού στην θέση «Γούρνες» στην εκτός σχεδίου περιοχή Κουρνά Δ. Γεωργιουπόλεως ως προϋφιστάμενης του 1923..... 5

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 10671 (1)
Έγκριση παρέκκλισης ως προς το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του 2ου 12/θέσιου Λυκείου Θέρμης που θα ανεγερθεί στο Ο.Τ.18 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Ραιδεστού του Δήμου Θέρμης Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις της παρ.2ε του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Δ/27.8.2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε».

2) Τις διατάξεις του ν.2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/1997).

3) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α').

4) Την υπ' αριθμ. 5631/26.7.2000 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων εγγράφων και άλλων Πράξεων στο Γενικό Διευθυντή, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας» και ειδικότερα παρ.3Β.

5) Την υπ' αριθμ. 6727/12.6.2001 (ΦΕΚ 505Δ/27.2001) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 13, 17 και 18 του οικισμού Ν. Ραιδεστού του Δήμου Θέρμης Νομού Θεσσαλονίκης».

6) Την υπ' αριθμ. 348/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θέρμης.

7) Το υπ' αριθμ. 07/4694/21.4.2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Θεσσαλονίκης.

8) Την από 15.9.2008 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της ΔΙ.Π.Ε.Χ.Ω. Κεντρικής Μακεδονίας από την οποία προκύπτει ότι η παρέκκλιση ως προς το ύψος του 2ου 12/θέσιου Λυκείου Θέρμης χορηγείται για λειτουργικούς λόγους.

9) Την 9η Συνεδρία/180η Πράξη/7.10.2008 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας.

Εγκρίνεται η παρέκκλιση ως προς το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του 2ου 12/θέσιου Λυκείου Θέρμης σε 12,20μ. συμπεριλαμβανομένου και του ύψους της στέγης, αντί των 7,50μ. συν το ύψος της στέγης που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 6727/12.6.2001 (ΦΕΚ 505Δ/27.2001) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για τις ανάγκες ανέγερσης του κτιρίου που θα ανεγερθεί στο Ο.Τ. 18 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Ραιδεστού του Δήμου Θέρμης Νομού Θεσσαλονίκης.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 10 Οκτωβρίου 2008

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΡ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΡ. ΤΣΟΤΣΟΛΗΣ

Αριθμ. 15724

(2)

Ακύρωση της υπ' αριθμ. 17798/7.12.2004 απόφασης Νομάρχη Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 270/2008 απόφαση του ΣτΕ, με την οποία ακυρώνεται η υπ' αριθμ. 17798/7.12.2004 (ΦΕΚ 7Δ'/14.1.2005) προγενέστερη απόφασή μας, περί «Τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών του Δ. Πατρέων (Ν. Αχαΐας) στο Ο.Τ. 1560», ως ανεπαρκώς αιτιολογημένη.

2. Την υπ' αριθμ. 4038/27.3.2003 απόφασή μας, περί «Τροποποίησης του σχεδίου πόλεως Πατρών στο Ο.Τ. 1560 της περιοχής «Έξω Αγυιάς» (αποχαρακτηρισμός χώρου πλατείας λόγω άρσης απαλλοτρίωσης) του Δ. Πατρέων (Ν. Αχαΐας)», αποφασίζουμε:

Ακυρώνουμε την υπ' αριθμ. 17798/7.12.2004 (ΦΕΚ 7Δ'/14.1.2005) απόφασή μας, περί «Τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών του Δ. Πατρέων (Ν. Αχαΐας) στο Ο.Τ. 1560», κατά το διατακτικό της υπ' αριθμ. 270/2008 απόφασης του ΣτΕ. Κατόπιν τούτου, στη θέση αυτή, αναβιώνει το ρυμοτομικό καθεστώς που είχε επιβληθεί με την υπ' αριθμ. 4038/27.3.2003 προγενέστερη απόφασή μας, περί «Τροποποίησης του σχεδίου πόλεως Πατρών στο Ο.Τ. 1560 της περιοχής «Έξω Αγυιάς» (αποχαρακτηρισμός χώρου πλατείας λόγω άρσης απαλλοτρίωσης) του Δ. Πατρών (Ν. Αχαΐας)».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Πάτρα, 22 Οκτωβρίου 2008

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. 3716

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Τρικάλων με την επιβολή πεζοδρόμου στο Ο.Τ. 168, στην Π.Ε. «Στρατώνες-Βουβή- Κέντρο».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν.δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α) «περί σχεδίων πόλεως κλπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν.2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α) «περί τροποποίησης του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (ν. 1577/1985) και άλλων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 10 § 1, 4, 5 του ν. 3044/2000 (Φ.Ε.Κ. 197Α/27.8.2002) «περί Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων».

4. Τις διατάξεις του ν.3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν.δ/γμα 732/1970.

5. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α'/13.6.1994) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153 Α'/16.9.1994).

6. Το π.δ. 28.8.1985 με το οποίο εγκρίθηκε το Γ.Π.Σ της πόλης Τρικάλων (ΦΕΚ 470/Δ'/24.9.1985).

7. Την υπ' αριθμ. 192/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Τρικκαίων.

8. Το υπ' αριθμ. 3720/22.7.2008 έγγραφο του Δήμου Τρικκαίων.

9. Την υπ' αριθμ. 3115/6.8.2008 έγγραφη εισήγηση της Δ/σης Πολ/μίας και Περ/ντος προς το ΣΧΟΠ. Ν. Τρικάλων.

10. Την υπ' αριθμ. 3η/πρ. 5^ο/28.8.2008 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ.

Και επειδή

Πρόκειται για τροποποίηση τοπικής σημασίας, με την επιβολή πεζοδρόμου, αποκτούν πρόσωπο ιδιοκτησίες τυφλές, εξασφαλίζεται η συνέχεια Κοινοχρήστων Χώρων και -επέρχεται αύξηση των κοινοχρήστων χώρων, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Τρικάλων στα Ο.Τ. 168 με την επιβολή πεζοδρόμου, μεταβλητού πλάτους, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Τρικκαίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Τρίκαλα, 20 Οκτωβρίου 2008

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθμ. 12952/08

(4)

Αναγνώριση τμήματος αγροτικής οδού στην θέση «Κοπρινά» εντός της κτηματικής περιφέρειας του οικισμού «Χωραφάκια» Δ. Διαμερίσματος Κουνουπιδιανών Δήμου Ακρωτηρίου Νομού Χανίων, εκτός σχεδίου περιοχή, ως προϋφιστάμενη του 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παραγράφου 4 άρθ. 20 του από 17.7.1923 ν.δ. «Περί Σχεδίων πόλεων και κομών του κράτους».

2. Το άρθ. 10 του ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α΄) και την Εγκ. 5/04 (4490/29.12.2004).

3. Την από 6.8.2008 αίτηση του Πετρουλάκη Δημητρίου προς την υπηρεσία μας για αγροτικής οδού που ξεκινά δυτικά του ορίου (24) του οικισμού και με κατεύθυνση βόρεια περνά δυτικά των ιδιοκτησιών Πετρουλάκη Δημητρίου και Γεωργίου στη θέση «Κοπρινά» εντός της κτηματικής περιφέρειας του οικισμού «Χωραφάκια» Δ. Διαμερίσματος Κουνουπιδιανών Δήμου Ακρωτηρίου Νομού Χανίων, εκτός σχεδίου περιοχή, η οποία απεικονίζεται στο από Απρίλιο 2008 τοπογραφικό διάγραμμα που έχει συνταχθεί από τον Μηχ/κό δομικών έργων Τ.Ε. Φρατζεσκάκη Περικλή, ως προϋφιστάμενης του 1923.

4. Το από Απρίλιο 2008 Τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:250 του Μηχ/κού δομικών έργων Τ.Ε. Φρατζεσκάκη Περικλή και την τεχνική έκθεση του ίδιου μηχανικού.

5. Απόσπασμα Χάρτη Γ.Υ.Σ. κλιμ. 1:5000.

6. Αεροφωτογραφίες του 1945 και 1960.

7. Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη κλ. 1:5000 της Δ/σης Γεωργίας.

8. Τα από 7.3.2008 κτηματολογικά αποσπάσματα του κτηματολογικού Γραφείου Ελ. Βενιζέλου με ΚΑΕΚ 500740609096 και 500740609097.

9. Το υπ' αριθμ. 2212/13.7.1978 ΑΜ=111898 πωλητήριο συμβόλαιο της συμβ. Χανίων Κων/νας Μετζιδάκη με το συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτωνος μηχανικού Μανώλη Κουκουράκη, το υπ' αριθμ. 7892/20.1.1982 ΑΜ=122056 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου της συμβ. Χανίων Αντωνίας Φαλαγγάρη με το ίδιο συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα, το με υπ' αριθμ. 25196/27.3.1982 ΑΜ=122604 συμβόλαιο συνένωσης ομόρων αγροτεμαχίων της συμβ. Χανίων Αλίκης Κοκολινάκη με το συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Μανώλη Μανωλεδάκη, το υπ' αριθμ. 11310/21.12.2006 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της συμβ. Χανίων Ειρήνης Βρετουδάκη με το συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα του τεχνολόγου μηχανικού δομικών έργων Ιάκωβου Δαρκαδάκη.

10. Τις υπ' αριθμ. 6466/7.7.2008 βεβαιώσεις του Δ. Ακρωτηρίου.

11. Την υπ' αριθμ. 10903/2.9.2008 εισήγηση της υπηρεσίας μας προς το ΣΧΟΠ Ν. Χανίων.

12. Το υπ' αριθμ. 7/2008 πρακτικό ΣΧΟΠ όπου γνωμοδοτεί θετικά σχετικά με την αναγνώριση της οδού στην θέση «Κοπρινά» εντός της κτηματικής περιφέρειας του οικισμού «Χωραφάκια» Δ. Διαμερίσματος Κουνουπιδιανών Δήμου Ακρωτηρίου νομού Χανίων, ως προϋφιστάμενη του 1923.

13. Το υπ' αριθμ. 41/22.9.2008 έγγραφο του ΣΧΟΠ προς την υπηρεσία μας, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε την αγροτική οδό που ξεκινά δυτικά του ορίου (24) του οικισμού και με κατεύθυνση βόρεια περνά δυτικά των ιδιοκτησιών Πετρουλάκη Δημητρίου και Γεωργίου και φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, ως προϋφιστάμενη του 1923.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 1 Οκτωβρίου 2008

Ο Νομάρχης
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ

Αριθμ. 11490

(5)

Αναγνώριση αγροτικής οδού στην θέση «Γούρνες» στην εκτός σχεδίου περιοχή Κουρνά Δ. Γεωργιουπόλεως ως προϋφιστάμενης του 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παραγράφου 4 άρθ. 20 του από 17.7.1923 ν.δ. «Περί Σχεδίων πόλεων και κομών του κράτους».

2. Το άρθ. 10 του ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α΄) και την υπ' αριθμ. 5/04 (4490/29.1.2004) Εγκ.

3. Την από 21.5.2008 αίτηση του Δραμηλαράκη Παντελή προς την υπηρεσία μας για έγκριση δυνατότητας διαίρεσης αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας του κειμένης στη θέση «Γούρνες» εκτός ορίων Κουρνά Δ. Γεωργιουπόλεως. Προϋπόθεση για την παραπάνω κατάτμηση είναι η αναγνώριση της αγροτικής οδού, η οποία απεικονίζεται στο από Ιούνιο 2008 τοπογραφικό διάγραμμα που έχει συνταχθεί από τον Τοπογράφο Μηχανικό Τσιμπισκάκη Ματθαίο, ως προϋφιστάμενης του 1923.

4. Το από Ιούνιο 2008 Τοπογραφικό διάγραμμα της ιδιοκτησίας Δραμηλαράκη Παντελή όπου απεικονίζεται ο προς αναγνώριση δρόμος, που συντάχθηκε με ευθύνη του Τοπογράφου Μηχανικού Τσιμπισκάκη Ματθαίου και την τεχνική έκθεση του ίδιου μηχανικού.

5. Απόσπασμα Χάρτη Γ.Υ.Σ. κλιμ. 1:5000 όπου απεικονίζεται ο εν λόγω δρόμος.

6. Την από 17.6.2008 Έκθεση Φωτοερμηνείας με το συνοδευόμενο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε με ευθύνη του Δασολόγου Βουρβαχάκη Στυλιανού.

7. Φωτογραφίες της οδού πρόσφατης λήψης.

8. Την υπ' αριθμ. 3726/11.7.2008 βεβαίωση του Δ. Γεωργιουπόλεως για την παλαιότητα του δρόμου.

9. Το υπ' αριθμ. 1220/3.8.1929 Α.Μ.27986τ50 συμβόλαιο αγοραπωλησίας του συμβολαιογράφου Βάμου Σπ. Ντουσάκη, το υπ' αριθμ. 53604/16.2.1970 συμβόλαιο αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννη Γαλάνη, τα υπ' αριθμ. 59 & 60/1.5.1967 πρακτικά Πρωτοδικείου Χανίων δυνάμει των οποίων δημοσιεύθηκαν οι από 10.3.1955 και 20.11.1955 ιδιόγραφες διαθήκες του Αντωνίου Αγγελάκη του Γεωργίου, το υπ' αριθμ. 7789/7.7.1986 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Χανίων Γρηγορίας Μαλεφάκη, που αφορούν την υπόψη ιδιοκτησία.

10. Την υπ' αριθμ. οικ. 9487/7.7.2008 εισήγηση της υπηρεσίας μας προς το ΣΧΟΠ Ν. Χανίων.

11. Το υπ' αριθμ. 6/2008 πρακτικό ΣΧΟΠ όπου γνωμοδοτεί θετικά σχετικά με την αναγνώριση της οδού στην θέση «Γούρνες» εκτός ορίων Κουρνά Δήμου Γεωργιουπόλεως ως προϋφιστάμενη του 1923.

12. Το υπ' αριθμ. 11490/27.8.2008 έγγραφο του ΣΧΟΠ προς την υπηρεσία μας, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε την αγροτική οδό που τέμνει την ιδιοκτησία Παντελή Δραμηλαράκη που φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη, ως προϋφιστάμενη του 1923.

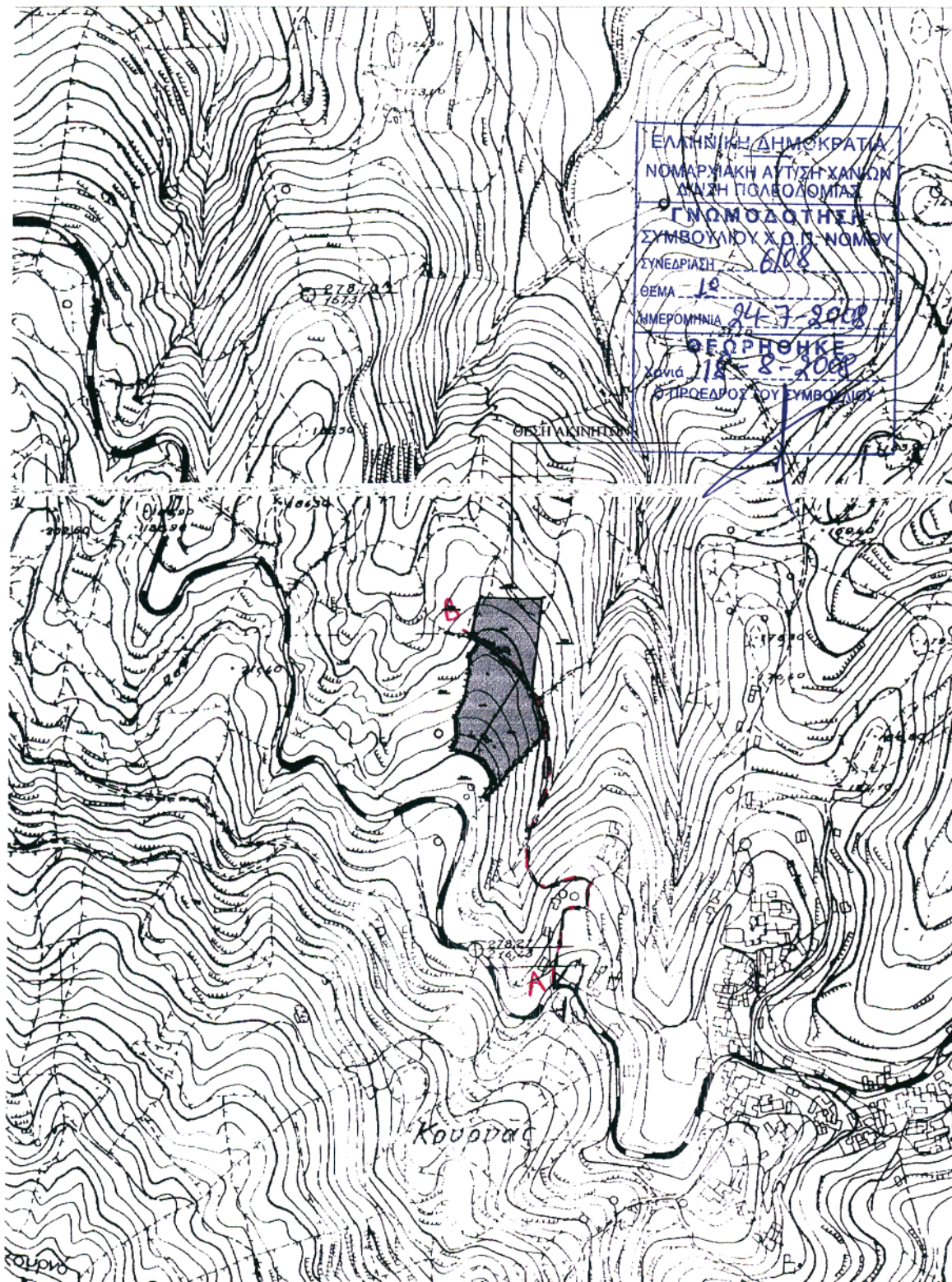
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 3 Οκτωβρίου 2008

Ο Νομάρχης
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **78%**



* 1 5 0 0 4 9 1 1 0 1 1 0 8 0 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
 ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> – e-mail: webmaster.et@et.gr