



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 5

14 Ιανουαρίου 2008

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) στα Ο.Τ. 350 και 351 και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.....	1
Έγκριση τροποποίησης στο Ο.Τ. Γ132 της περιοχής «Παραλίας Προαστείου» του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).....	2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 49641	(1)
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) στα Ο.Τ. 350 και 351 και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.	

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1,2 και 6), 154, 160, 248, 249, 250 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14/27.7.1999 π.δ/τος (Δ' 580), όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν αντίστοιχα με τα άρθρα 5,6 και 7 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

3. Τις διατάξεις της παρ. 3α εδαφ.αα του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).

4. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 2210).

5. Την υπ' αριθμ. 1412/2005 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

6. Το υπ' αριθμ. 5007/13.4.2007 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς το δήμο Θεσ/νίκης και το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις της παραγρ. 3 του άρθρου 77 του ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (Α' 114).

7. Τις υπ' αριθμ. 66/2007 και 174/2007 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Θεσσαλονίκης (ν.Θεσ/νίκης) στα Ο.Τ. 350 και 351 της περιοχής Κηφισίας- Ν. Ελβετίας και ειδικότερα: α) στο Ο.Τ. 350 με την μετατροπή τμήματος αυτού από χώρο Αθλητικού Κέντρου σε οικοδομήσιμο,την έγκριση πεζοδρόμων και τον καθορισμό χώρου στάθμευσης β) στο Ο.Τ 351 (χώρος Ι. Ναού) με την μετατόπιση ρυμοτομικής γραμμής και την έγκριση τμήματος πεζοδρόμου και γ) την κατάργηση πεζοδρόμου, όπως οι ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 49641/2007 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μή που βρίσκονται στο Ο.Τ. 350 του οποίου τροποποιείται το σχέδιο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων και μεταβλητού πλάτους απότμηση, όπως φαίνεται στο διάγραμμα της παρ. 1.

3. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του καθοριζόμενου με την παράγραφο 1 οικοδομήσιμου χώρου ορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%)

β. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8)

γ. Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων τρείς (3) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών: δέκα και μισό (10,50) μέτρα.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Νοεμβρίου 2007

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθμ. 20369

(2)

Έγκριση τροποποίησης στο Ο.Τ. Γ132 της περιοχής «Παραλίας Προαστείου» του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του νομοθ. δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του ν. 1557/1985.

3. Την Εγκ. 43511/161/55/13.6.1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις δ/ξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α'), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

5. Τις δ/ξεις της παρ. 5 του άρθρου 11 του ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Δ/31.12.2003).

6. Την αρ. 6/18894/5.5.2006 εγκύκλιος του ΥΠΕΧΩΔΕ.

7. Το από 25.8.1993 (ΦΕΚ 118Δ'/23.9.1993) π.δ/γμα «Έγκρισης της Π. Μ. Επέκτασης περιοχής "Παραλίας Προαστείου"».

8. Το υπ' αριθμ. 29661/Δ773/4.10.2007 έγγραφο του Δ. Πατρέων, με το οποίο διαβιβάσθηκε στην Δ/ση Πολεοδομίας ο φάκελος στοιχείων τήρησης της νόμιμης διαδικασίας της υπόψη τροποποίησης.

9. Την υπ' αριθμ. 565/2007 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Πατρέων.

10. Την από 28.9.2007 βεβαίωση του Δήμου Πατρέων, περί μη υποβολής ενστάσεων κατά της προτεινόμενης τροποποίησης, καθώς και τα λοιπά στοιχεία του σχετικού φακέλου.

11. Την υπ' αριθμ. 16272/9.10.2007 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν.Α.Α. προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

12. Το υπ' αριθμ. 13/1/7.12.2007 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της συνημμένης τροποποίησης, σύμφωνα με την πρόταση του Δήμου Πατρέων και την εισήγηση της Υπηρεσίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Πατρέων στο Ο.Τ. Γ132 της περιοχής «Αγ. Παντελεήμονος - Παρ. Προαστείου», που συνίσταται στον καθορισμό (δημιουργία) νέας κοινόχρηστης αδιέξοδης οδού πλάτους 3,00 μ. εντός του εν λόγω Ο.Τ., όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στο συνοδευτικό διάγραμμα κλ. 1/200 που υπογράφεται αρμοδίως από τον Δήμο Πατρέων, κατά το σκεπτικό, το διατακτικό και τους ειδικότερους λόγους, που αναφέρονται στην αρ. 565/2007 απόφαση του Δήμου Πατρέων, τους οποίους αποδέχθηκε και το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας με το αρ. 13/1/7.12.2007 πρακτικό του.

Μετά την δημοσίευση της παρούσας, για την υλοποίηση της, απαιτείται η σύνταξη και έγκριση Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής (με πρωτοβουλία των ενδιαφερομένων ιδιοκτητών), προκειμένου να προσαρμοσθούν τα στοιχεία της 7/1997 αρχικής Π.Ε. στην νέα ρυμοτομία του εν λόγω Ο.Τ.

Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Συνημμένα : ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/200.

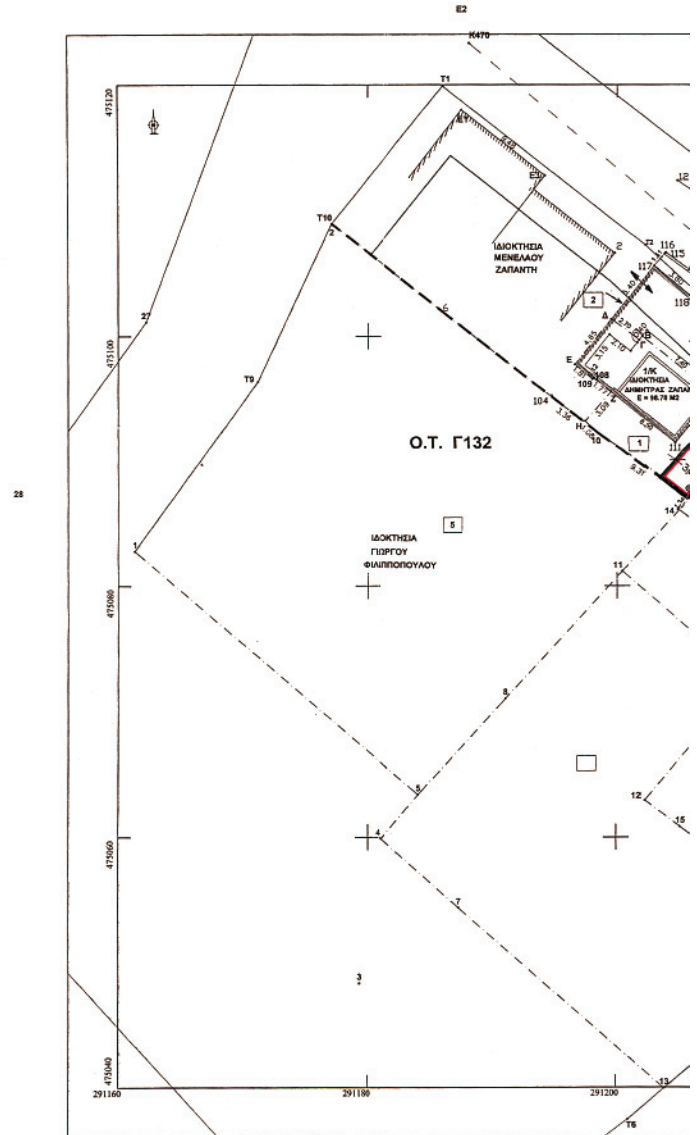
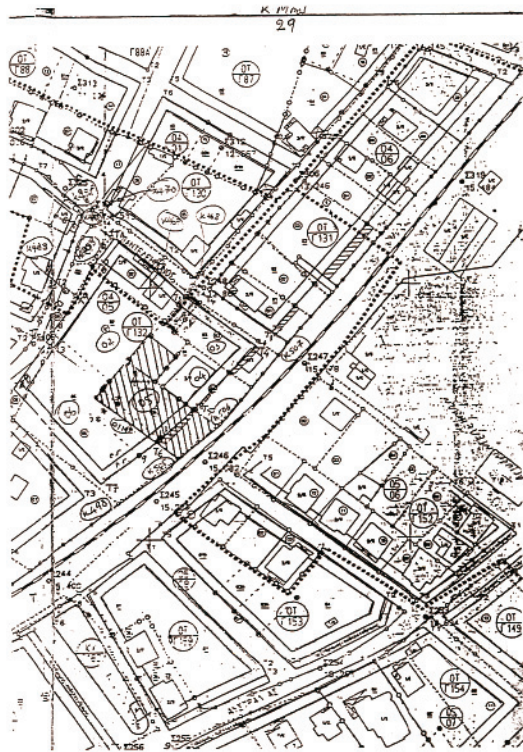
Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 19 Δεκεμβρίου 2007

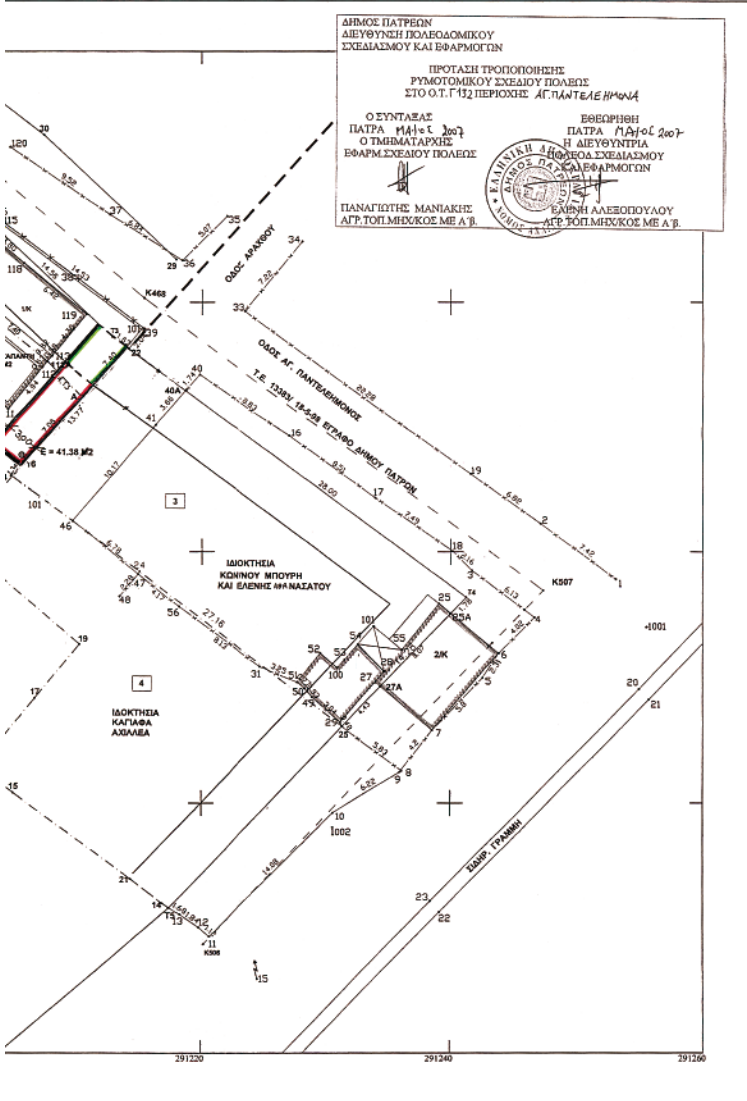
Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
 έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό, **33%**



Το παρόν αποτελεί την
 αρ. 20361/2007 απόφαση
 Νομαρχίας Πατρών
 της 20.11.07
 για την έγκριση του παρόντος
 7/α
 ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
 Ταχ. Γραμμή: 1000000000



ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΩΝ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
 ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΠΡΟΣΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
 ΣΤΟ Ο.Τ.Γ. 132 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΪΜΟΝΟΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
 ΠΑΤΡΑ ΜΑΪΣΤΕ 2007
 Ο ΤΗΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ
 ΕΦΑΡΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΕΦΕΘΡΗΝΗ
 ΠΑΤΡΑ ΜΑΪΣΤΕ 2007
 Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
 ΤΟΥ ΔΕΛΤΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΝΙΑΚΗΣ
 ΑΓΓ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΜΕ Α. Β.

ΕΛΕΝΗ ΔΑΔΕΟΠΟΥΛΟΥ
 ΑΓΓ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΜΕ Α. Β.

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
 ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ**

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗ

**ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΩΝ
 ΔΙΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ**

1. Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 565/11-07-2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
 2. Βάσει της παρ. 3, άρθρο 21, του Π.Δ. της 3-4-1929 περί Γ.Ο.Κ. διασαφηνίζεται ότι : με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικοπέδο αρνη δεν καθίσταται μη άρνη.

Πάτρα 04.10.2007

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΛΕΝΗ ΔΑΔΕΟΠΟΥΛΟΥ
 ΑΓΓ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΜΕ Α. Β.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΛΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΑΣ ΖΑΠΑΝΤΗ
 (Α-0-10-Η-2-105-109-Ε-Δ-Γ-Β-112Α-Α) = 98,78 Μ2

ΕΜΒΛΩΝ ΚΤΣΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
 α) Ισόγειο κεραιοσταθίας
 (112Α-112-111-2-105-109-Ε-Δ-Γ-Β-112Α) = 49,45 Μ2

Α/Α	Όνομα - Επωνυμία	Διεύθυνση Ιδιοκτησίας
1	ΔΗΜΗΤΡΑΣ ΖΑΠΑΝΤΗΣ	ΑΡΧΑΪΟΥ 18
2	ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΖΑΠΑΝΤΗΣ	ΑΡΧΑΪΟΥ 18
3	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΙ ΕΛΕΝΗ ΑΒΑΝΑΖΑΤΟΥ	ΡΟΔΙΚΑ - ΓΟΥΜΕΝΗΤΣΑΝΙΚΑ ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
4	ΚΑΡΩΒΑΣ ΑΛΛΑΒΑΣ	ΠΑΡ. ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΪΜΟΝΟΣ 21
5	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΑΝΕΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΡΕΟΔΑ 16

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΡΗΤΟΣ ΕΥΘ. ΤΣΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
 ΠΥΡΡΟΥΣ 10 ΠΑΤΡΩΝ ΑΡΧΑΪΟΥΣ Τ.Ε.
 ΑΡ. ΠΡ. 1457/07 Ε.Σ.Τ.Ε.Μ. 21944
 ΓΟΥΜΕΝΗ 17 ΠΑΤΡΩΝ Τ.Ε.Λ. 273.723
 Α.Φ.Μ. 607139681 - Β' Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ

