



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 506

17 Νοεμβρίου 2008

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως μνημείου του «Αρχοντικού Γεράσιμου Μιχαήλ Δώσσα», φερόμενης ιδιοκτησίας Γεράσιμου Μιχαήλ Δώσσα, στην οδό Οικ. Πατριάρχου Βαρθολομαίου Α΄ 4, στον Δήμο Τσοτυλίου Ν. Κοζάνης..
- Έγκριση τροποποίησης στα Ο.Τ./ΚΧ 1185 (πλατεία) και Ο.Τ./ΚΦ 1185ι, 1185ι' (παιδικός σταθμός) του εγκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, (περιοχής Ψαροφαίου) του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).....
- Σημειογραφία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Μ. Αλεξάνδρου - Φιλιππουπόλεως - Πανταζοπούλου - Βενιζέλου και Τζεκάκη του Δήμου Αμπελοκήπων Νομού Θεσσαλονίκης, με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος χώρου σχολείου και τον χαρα.....
- Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. Γ310 της περιοχής Άνω Τούμπας του Δήμου Θεσσαλονίκης Νομού Θεσσαλονίκης.....

β) του ν. 3028/2002 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

γ) του ν. 2039/1992 (Φ.Ε.Κ. 61/Α/13.4.1992). «περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης»

δ) του π.δ. 191/2003 (ΦΕΚ 146/Α/13.6.2003) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού»

2. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/15/3696/20.12.004 υπουργική απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές.....» (ΦΕΚ70/Β/20.12.004) καθώς και την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20.12.004 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» ΦΕΚ 70/Β/20.12.004).

3. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, με αριθμό πρακτικού 22/24.7.2008.

Χαρακτηρίζουμε ως μνημείο, σύμφωνα με το αρθρ. 6, παρ. 1β του ν. 3028/2002, το «Αρχοντικό Γεράσιμου Μιχαήλ Δώσσα», φερόμενης ιδιοκτησίας Γεράσιμου Μιχαήλ Δώσσα, στην οδό Οικ. Πατριάρχου Βαρθολομαίου Α΄ 4, στον Δήμο Τσοτυλίου Ν. Κοζάνης, διότι πρόκειται για πολύ ενδιαφέρον κτίριο από αρχιτεκτονικής και μορφολογικής άποψης και σημαντικό επίσης, λόγω της χωροθέτησής του, για την μελέτη της πολεοδομικής, κοινωνικής και οικονομικής εξέλιξης της περιοχής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Οκτωβρίου 2008

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΛΙΑΠΗΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/78072/2144 (1)  
Χαρακτηρισμός ως μνημείου του «Αρχοντικού Γεράσιμου Μιχαήλ Δώσσα», φερόμενης ιδιοκτησίας Γεράσιμου Μιχαήλ Δώσσα, στην οδό Οικ. Πατριάρχου Βαρθολομαίου Α΄ 4, στον Δήμο Τσοτυλίου Ν. Κοζάνης.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις

- α) του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22.4.2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

Αριθμ. 15341

(2)

Έγκριση τροποποίησης στα Ο.Τ./ΚΧ 1185 (πλατεία) & Ο.Τ./ΚΦ 1185ι, 1185<sup>η</sup> (παιδικός σταθμός) του εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, (περιοχής Ψαροφαίου) του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, και 70 αυτού.
2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ., που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του ν. 1557/1985.
3. Την Εγκ. 43511/161/55/13.6.1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.
4. Τις δ/ξεις των παρ. 4 και 6 του άρθρου 11 του ν. 2882/2001 (φεκ 17Α/6.2.2001), σε συνδυασμό με τη δ/ξη της παρ. 1γ του άρθρου 1 του ν. 2985/2002.
5. Τις δ/ξεις των παρ. 1β και 4, του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α'), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.
6. Τις δ/ξεις της παρ. 5 του άρθρου 11 του ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Δ' /31.12.2003).
7. Την υπ' αριθμ. 3284/1986 απόφαση του ΣτΕ, και την υπ' αριθμ. 29454/21.7.2003 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ.
8. Την υπ' αριθμ. 6/18894/5.5.2006 νεότερη εγκύκλιο επίσης του ΥΠΕΧΩΔΕ.
9. Την υπ' αριθμ. Χ6274/27.6.1990 (ΦΕΚ 332Δ' /27.6.1990) απόφαση Νομάρχη έγκρισης του Σ.Π. της περιοχής Ψαροφαίου (Π.Μ. Αναθεώρησης).
10. Την υπ' αριθμ. 437/2006 πράξη του Δ/κου Πρωτοδικείου Πατρών, περί άρσης απαλλοτρίωσης του ακινήτου ιδιοκτησίας των Βαρβάρας Παναγιωτακοπούλου, Δημητρίου Παναγιωτακόπουλου, Αγγελικής Παναγιωτακοπούλου και Ιωάννας Παναγιωτακοπούλου στα Ο.Τ.1185, 1185ι και 1185η του σχεδίου πόλης «Ψαροφαίου».
11. Το υπ' αριθμ. 24587/Π3118/08/29.7.2008 έγγραφο της Δνσης Πολ/κού Σχεδιασμού και Εφαρμογών του Δήμου Πατρέων, με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος στοιχείων της υπόψη τροποποίησης.
12. Την υπ' αριθμ. 496/2.7.2008 απόφαση του Δήμου Πατρέων.
13. Το υπ' αριθμ. 91776/6528/6.11.1992 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ, σύμφωνα με το οποίο γι' ανάλογες τροποποιή-

σεις δε απαιτείται τήρηση της διαδικασίας του άρθρου 3 του ν.δ. της 17.7.1923 (ΣτΕ 3474/1985).

14. Την υπ' αριθμ. 12272/5.8.2008 εισήγηση της Δνσης Πολ/μίας Ν.Α.Α. προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

15. Το υπ' αριθμ. 6/4/3.10.2008 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της συνημμένης τροποποίησης, σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας.

Επειδή με την υπ' αριθμ. 496/2008 απόφαση του Δήμου Πατρέων εξασφαλίζεται η αναγκαία δαπάνη αποζημίωσης των ιδιοκτητών και εγγράφεται η σχετική πίστωση στον αρ. 407111013 κωδικό του προϋπολογισμού δαπανών του Δήμου για το έτος 2008, και επειδή ο κοινόχρηστος αυτός χώρος είναι αναγκαίος για πολεοδομικούς και περιβαλλοντικούς λόγους, επιπλέον δε συντρέχουν οι προϋποθέσεις της άνω σχετικής (8) εγκυκλίου, αποφασίζουμε :

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Πατρών στα Ο.Τ./ΚΧ 1185(πλατεία) και Ο.Τ./ΚΦ 1185ι, 1185η (παιδικός σταθμός) της περιοχής «Ψαροφαίου», λόγω άρσης απαλλοτρίωσης του ακινήτου ιδιοκτησίας των Βαρβάρας Παναγιωτακοπούλου, Δημητρίου Παναγιωτακόπουλο, Ιωάννας Παναγιωτακοπούλου και Αγγελικής Παναγιωτακοπούλου, που συνίσταται στην μερική επανακήρυξη του ρυμοτομικού σχεδίου στην υπόψη θέση (Ο.Τ.1185μ), με καθορισμό τμήματος της ιδιοκτησίας ως οικοδομήσιμου χώρου και των υπολοίπων ως κοινοχρήστων και όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τροποποιητικό ρυμοτομικό διάγραμμα, κατά το σκεπτικό, το διατακτικό και τους ειδικότερους λόγους, που αναφέρονται στα άνω σχετικά (12) και (14), τους οποίους αποδέχθηκε και το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας με το υπ' αριθμ. 6/4/3.10.2008 πρακτικό του.

Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 15 Οκτωβρίου 2008

Ο Νομάρχης  
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ





Αριθμ. 29/40984/ΠΣΚ/694

(3)

Σημειακή τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Μ. Αλεξάνδρου - Φιλιππουπόλεως - Πανταζοπούλου -Βενιζέλου και Τζεκάκη του Δήμου Αμπελοκήπων Νομού Θεσσαλονίκης, με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος χώρου σχολείου και τον χαρακτηρισμό του ως χώρο πρασίνου.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 160, 243, του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ), και του άρθρου 19 του ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 148/Α), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κλπ» (ΦΕΚ 197 Α)

3. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ» (ΦΕΚ 90/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν. 2242/1994 «συμπλήρωση διατάξεων για τη νομαρχιακή αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α).

4. Την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.1995).

5. Την με αριθμό 228/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αμπελοκήπων

6. Την με αριθμό 9/2008 πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσα-

λονίκης (Συνεδρία 14η της 16.09.2008) μετά την σχετική από 8.9.2008 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων όπου εκτίθεται το σκεπτικό για τη νομική και ουσιαστική διάσταση του θέματος.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» όπως κυρώθηκε με το αρ. πρώτο του π.δ. 63/2005 και τη διαπίστωση ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Αμπελοκήπων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Εγκρίνεται η σημειακή τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμπελοκήπων, στο Ο.Τ που περικλείεται από τις οδούς Μ. Αλεξάνδρου - Φιλιππουπόλεως - Πανταζοπούλου -Βενιζέλου και Τζεκάκη του Δήμου Αμπελοκήπων Νομού Θεσσαλονίκης, με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος χώρου σχολείου και τον χαρακτηρισμό του ως χώρο πρασίνου, όπως το τμήμα αυτό με στοιχεία Π1 -Π2 - Π3 -Π4 -Π1, σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

#### Άρθρο 2

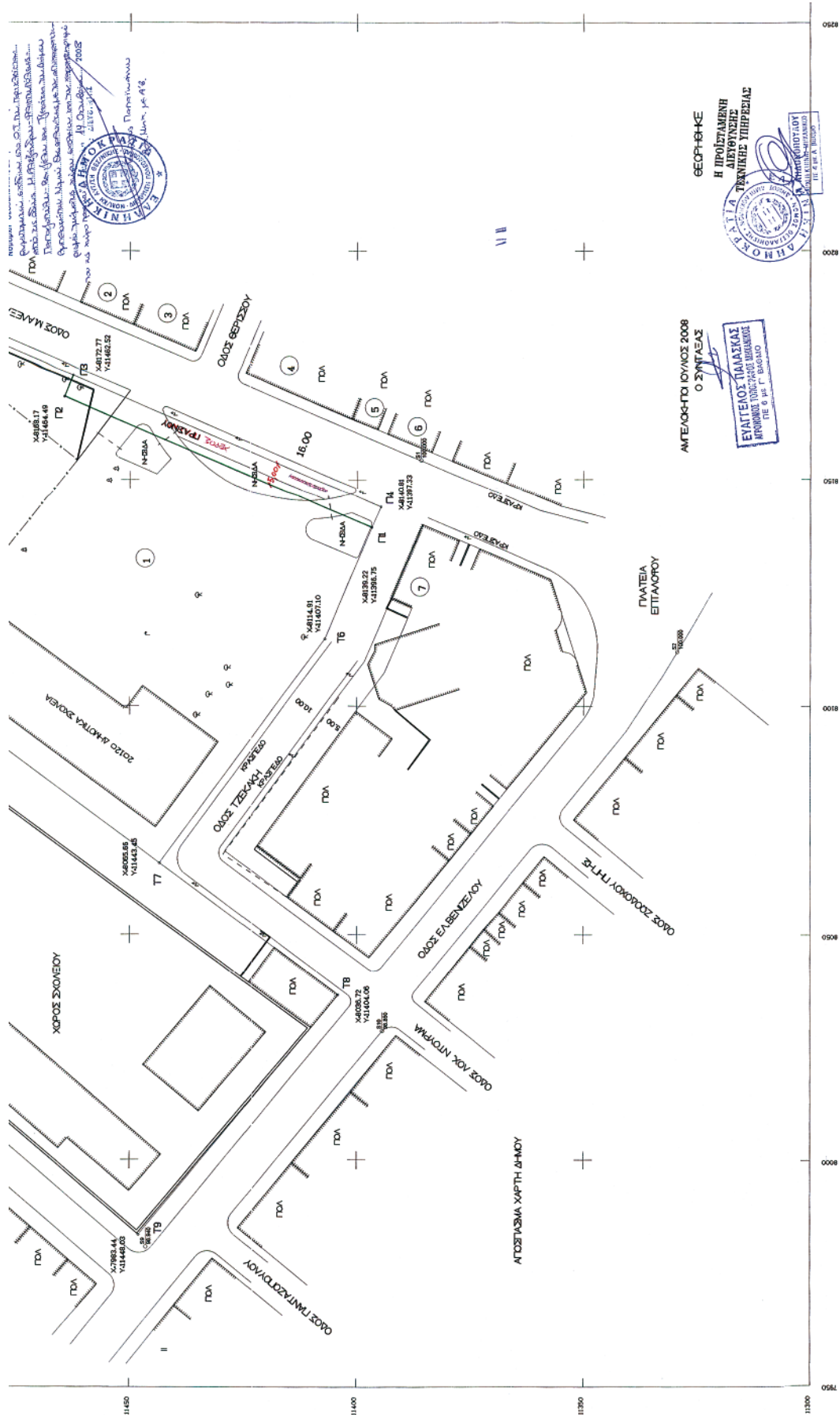
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 27 Οκτωβρίου 2008

Ο Νομάρχης  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΨΩΜΙΑΔΗΣ





Αριθμ. 29/49666/ΠΣΚ/906

(4)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ.

Γ310 της περιοχής Άνω Τούμπα του Δήμου Θεσσαλονίκης Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 160 του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580 Δ') όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 3212/2003 «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις κλπ» (ΦΕΚ 308 Α').

3. Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 «κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21 Α') όπως ισχύουν, όπως και την υπ' αριθμ. 21/31.3.95 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392Β'/11.4.1995).

4. Την Εγκύκλιο 55/1988 του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων».

5. Την υπ' αριθμ. 8 (συνεδρία 16η της 14.10.2008) πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος μετά την από 10.10.2008 σχετική εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» όπως κυρώθηκε με το αρ. πρώτο του π.δ. 63/2005 και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

1. Στον χώρο σχολείου που έχει καθοριστεί με το από 16.04.84 π.δ. (ΦΕΚ 382Δ') στο Ο.Τ. Γ310 που περικλείεται από τις οδούς Ολυμπίας, Παυσίλυπου και δύο ανώνυμους πεζοδρόμους, ισχύουν τα εξής:

i. οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής που έχουν καθοριστεί με το από 16.4.1984 Δ/γμα (ΦΕΚ 382Δ') και συγκεκριμένα της παρ/φου 2 του άρθρου 4 αυτού,  
ii. η τήρηση ελάχιστης απόστασης ενός (1) μέτρου των προς ανέγερση κτιρίων από τα όρια του χαρακτηρισμένου χώρου.

2. Η παρούσα με ευθύνη του Τ.Π.Σ.Κ. της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης να αποσταλεί στο Εθνικό Τυπογραφείο, για δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (τεύχος Α.Α.Π.) και να κοινοποιηθεί στον αρμόδιο Αντινομάρχη και τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α.Θ. και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 21 Οκτωβρίου 2008

Ο Νομάρχης  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΨΩΜΙΑΔΗΣ

\* 1 5 0 0 5 0 6 1 7 1 1 0 8 0 0 8 \*

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* ΤΗΛ. 210 52 79 000 \* FAX 210 52 21 004  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> – e-mail: [webmaster.et@et.gr](mailto:webmaster.et@et.gr)