



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 512

17 Νοεμβρίου 2008

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ στο ΟΤ 232 σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 1287/2002 απόφασης Διοικ. Εφετείου Αθηνών, όπως διορθώθηκε με την υπ' αριθμ. 480/2008 απόφαση ΔΕΑ..... 1
- Απόρριψη τροποποίησης σχεδίου Πόλεως Πατρών που αφορά σε αναγνώριση υφιστάμενου εδαφικού τμήματος ως πεζοδρόμου, στο Ο.Τ. 2718 στην περιοχή Μπεγουλάκι - Μακρυγιάννη 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 13819 (1)
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ στο ΟΤ 232 σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 1287/2002 απόφασης Διοικ. Εφετείου Αθηνών, όπως διορθώθηκε με την υπ' αριθμ. 480/2008 απόφαση ΔΕΑ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 240Α) και ειδικότερα του άρθρου 34.
3. Τις διατάξεις του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ'/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154.
4. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α/1994) και ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153Α/1994).
5. Τις διατάξεις του π.δ/τος 30/1996 (ΦΕΚ 21Α/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
6. Τις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98Α)
7. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18Α/2002).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 3212/2003.

10. Τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών υπ' αριθμ. 45516/31.12.2007 (ΦΕΚ 2499/Β/31.12.2007).

11. Τη συγκρότηση του Σ.Χ.Ο.Π. της Δ/σης Πολεοδομίας Β.Τ. με τις υπ' αριθμ. 96/2006 και 110/2006 αποφάσεις Νομαρχιακού Συμβουλίου, την υπ' αριθμ. 14125/6.12.2006 απόφ. Νομάρχη Αθηνών και την 120/2008 (Ορθή επανάληψη) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών.

12. Τις υπ' αριθμ. 911/22.1.2008 και 912/22.1.2008 αποφάσεις Νομάρχη Αθηνών περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και εξουσιοδότησης υπογραφής αντίστοιχα (ΦΕΚ 137Β/2008).

13. Το από 30.5.1985 π.δ/γμα έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «ΜΟΡΤΕΡΟ» του Δήμου/Νέας Ερυθραίας (ΦΕΚ 257Δ/31.5.1985) και την τροποποίηση όρων δόμησης με το ΦΕΚ 553Δ/1987.

14. Την υπ' αριθμ. 26627/Τ-257/21.10.1987 απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής με την οποία κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής στην περιοχή «ΜΟΡΤΕΡΟ» του Δήμου Νέας Ερυθραίας και την υπ' αριθμ. 13299/1843/1998 (ορθή επανάληψη 29.10.1998) απόφαση Νομάρχη με την οποία διορθώθηκε η πράξη εφαρμογής στην ιδιοκτησία Τζεδάκη.

15. Την υπ' αριθμ. 1287/2002 απόφαση Διοικ. Εφετείου Αθηνών, όπως διορθώθηκε με την υπ' αριθμ. 480/2008 απόφαση ΔΕΑ, σχετικά με άρση απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Τζεδάκη Κων/νου κλπ.

16. Το υπ' αριθμ. 2594/26.2.2002 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕΧΩ προς το Δήμο Ν. Ερυθραίας σχετικά με την ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης και πρόθεση άμεσης αποζημίωσης, το υπ' αριθμ. 40342/701/13.1.2003 έγγραφο της Νομαρχίας Αθηνών και το 3700/151/22.3.2007 έγγραφο μας μεταξύ άλλων και προς το Δήμο Νέας Ερυθραίας, καθώς και το γεγονός ότι ο Δήμος δεν έχει απαντήσει στα έγγραφα αυτά.

17. Την υπ' αριθμ. 10545/396/19.7.2007 Εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς το οικείο ΣΧΟΠ.

18. Η από 21.11.2007 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ (Συνεδρ. 6η-πρ. 3η).

19. Το υπ' αριθμ. 17015/613/22.11.2007 έγγραφό μας προς τον Δήμο Ν. Ερυθραίας.

20. Το 6146/6.5.2008 έγγραφο του Δήμου Ν. Ερυθραίας από το οποίο δεν προκύπτει η πρόθεση και δυνατότητα άμεσης καταβολής αποζημίωσης για την εν λόγω έκταση.

21. Την υπ' αριθμ. 9299/8.7.2008 Εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς το ΣΧΟΠ για άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην εν λόγω ιδιοκτησία με την σε αυτήν αναφερόμενη αιτιολογία.

22. Την από 15.7.2008 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ (Συνεδρ. 5η - πρ. 1η)

23. Το υπ' αριθμ. 10273/17.7.2008 έγγραφό μας (12560/4.8.2008 αρ. πρωτ. Δήμου) προς τον Δήμο Ν. Ερυθραίας για τήρηση διαδικασίας δημοσιότητας.

24. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο.

Και επειδή:

1. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 9299/8.7.2008 Εισήγηση εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Δ/σης Πολεοδομίας Βορείου Τομέα προς το ΣΧΟΠΝΑ, πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη άρση απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νέας Ερυθραίας στο ΟΤ 232 γιατί ύστερα από την μελέτη των στοιχείων του φακέλου διαπιστώθηκε ότι:

α) Για το τμήμα με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ της ιδιοκτησίας με αρ. 2 του συνημμένου σχεδιαγράμματος έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ 1287/2002 απόφαση Διοικ. Εφετείου Αθηνών, όπως διορθώθηκε με την υπ' αριθμ. 480/2008 απόφαση ΔΕΑ, η οποία είναι αμετάκλητη και υποχρεωτικά εκτελεστή από τη Διοίκηση (ν. 3068/2002).

β) Πληρούνται οι προϋποθέσεις του ν.δ. 17.7.1923, του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων ν. 2882/2001, όπως τροποποιήθηκε με το ν. 2985 (ΦΕΚ 18Α/2002) και

αυτών που τίθενται από την πάγια νομολογία του Σ.τ.Ε. (Σ.τ.Ε. 3284/1986, 3805/1987, 3311/1989, 5905/1995, 3642/1998 κ.ά.).

2. Σύμφωνα με την με αρ. 1 της 5ης συνεδρίασης στις 15.7.2008 πράξη του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α. Β. Τομέα, αυτό γνωμοδοτεί ομόφωνα για την άρση της απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Ν. Ερυθραίας στο Ο.Τ. 232, για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η άρση της απαλλοτρίωσης του τμήματος με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ της ιδιοκτησίας με αρ. 2 στο Ο.Τ. 232 του Δήμου Νέας Ερυθραίας με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, με αποχαρακτηρισμό του χώρου από κοινόχρηστο χώρο (οδοί και χώρος στάθμευσης) και χαρακτηρισμό του σαν «οικοδομήσιμο», όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή και δημοσιεύεται μαζί της.

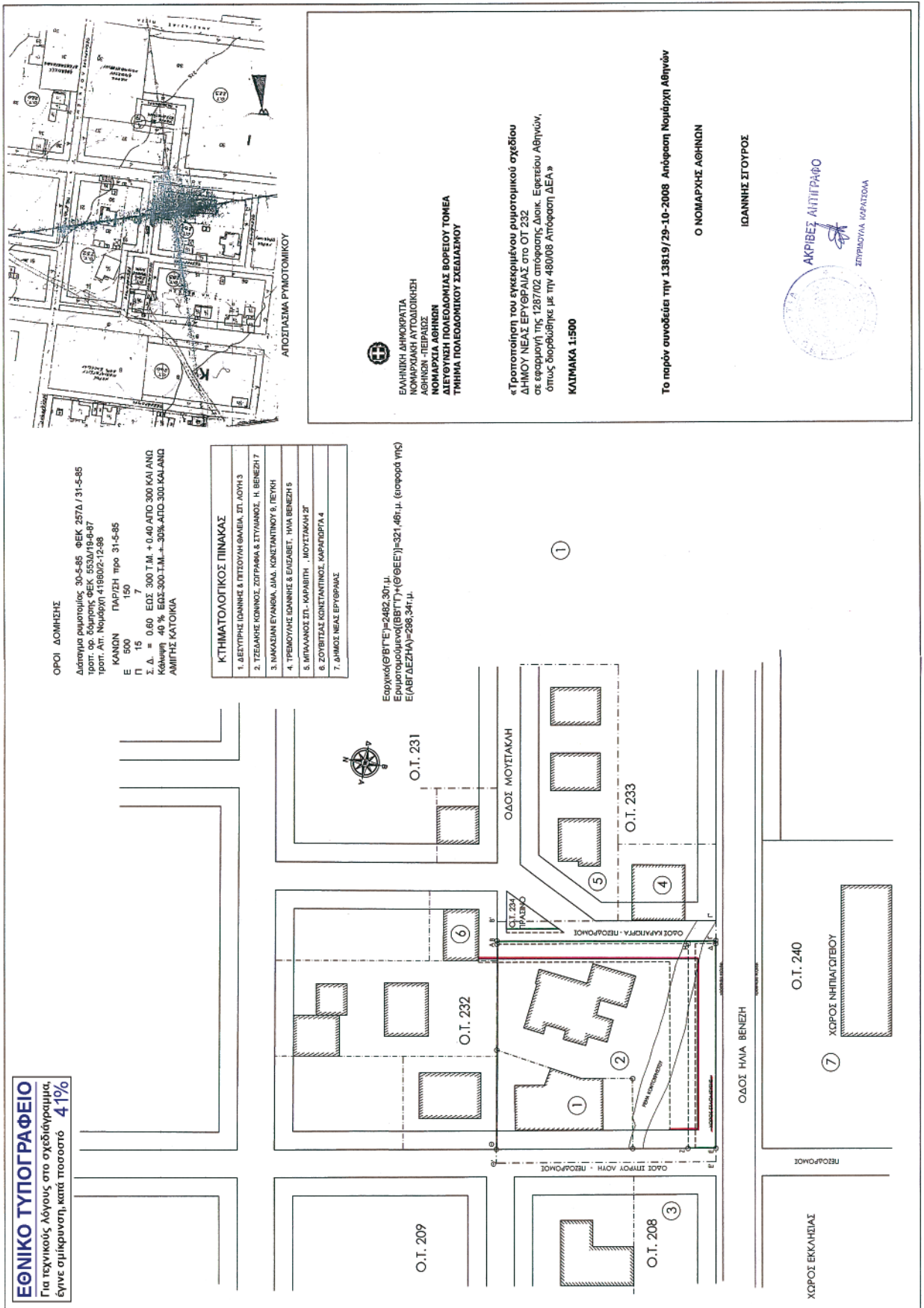
2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α/1996), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Νέα Ιωνία, 29 Οκτωβρίου 2008

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ



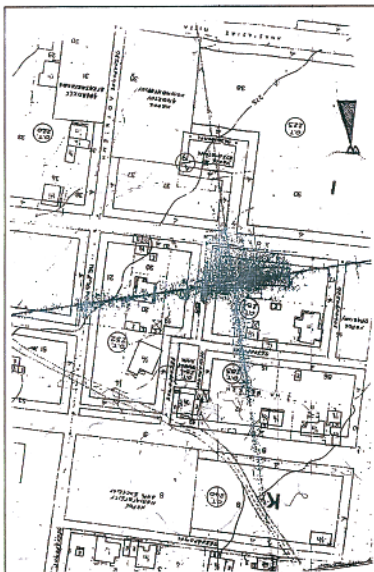
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **41%**

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Διεύθυνση ρυθμίσεως: 30-5-85 ΦΕΚ 257Δ / 31-5-85
 Τροτ. ορ. δόμησης ΦΕΚ 553Δ/19-9-87
 Τροτ. Απ. Νομάρχη 4119002-12-88
ΚΑΝΟΝ ΠΑΡΤΙΣΗ τρω 31-5-85
 Ε 500
 Π 15
 7
 Σ.Δ. = 0,60 ΕΩΣ 300 Τ.Μ. + 0,40 ΑΠΟ 300 ΚΑΙ ΑΝΩ
 Κόσμησι 40% ΕΩΣ 300 Τ.Μ. + 30% ΑΠΟ 300 ΚΑΙ ΑΝΩ
 ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

1.	ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ & ΠΕΤΣΟΥΝ ΘΑΝΙΑ, ΣΤ. ΛΟΥΙΣ 3
2.	ΤΣΕΛΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΣ ΖΩΓΡΑΦΑ & ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Η. ΒΕΝΕΖΗ 7
3.	ΜΑΚΑΛΙΑΝ ΕΥΑΝΘΑ, ΔΙΑΣ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Σ, ΠΕΥΝΗ
4.	ΤΡΕΦΟΥΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ & ΕΠΙΛΑΒΕΤ, ΗΛΙΑ ΒΕΝΕΖΗ 5
5.	ΜΠΑΛΑΝΟΣ ΣΤ.-ΚΑΡΑΒΙΤΗ, ΜΟΥΣΤΑΚΛΗ ΣΤ
6.	ΖΟΥΒΙΤΣΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΑ 4
7.	ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΕΡΥΘΡΑΣ

Επιτομή (Θ/ΒΤ'Ε)=2482,30τ.μ.
 Επιτομή (ΒΒ'Γ'Γ'Η(Θ/ΒΕ'Ε))=321,46τ.μ. (επιφορά γης)
 Ε(ΑΒ'Γ'ΔΕΖΗ)=298,34τ.μ.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΚΟΜΜΑΡΧΙΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
 ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

«Τροποποίηση του συγκεκριμένου ρυθμιστικού σχεδίου ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΕΡΥΘΡΑΣ στο Ο.Ι. 232 σε εφαρμογή της 128/702 απόφασης Διοικ. Εφετείου Αθηνών, όπως διορθώθηκε με την 480/08 Απόφαση ΔΕΑ»

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Το παρόν συνοδεύει την 13819/29-10-2008 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΟΥΡΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΙΤΙΟΓΡΑΦΟ
 ΣΥΝΤΑΞΑΙΑ ΙΩΑΝΝΑ

Αριθμ. 15353

(2)

Απόρριψη τροποποίησης σχεδίου Πόλεως Πατρών που αφορά σε αναγνώριση υφιστάμενου εδαφικού τμήματος ως πεζοδρόμου, στο Ο.Τ. 2718 στην περιοχή Μπεγουλάκι - Μακρυγιάννη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το υπ' αριθμ. 20105/Π254/24.6.2008 έγγραφο του Δήμου Πατρέων με τον συνοδευτικό του φάκελλο τήρησης νόμιμης διαδικασίας.

2. Την από 22.6.2006 αίτηση των Τσιτσάρα Φαίδρα, Κακιού Ανθή, Κακιού Φαίδρα, Ζωή Αργυροπούλου και Χρήστου Νικολακόπουλου προς τον Δήμο Πατρέων, με την οποία ζητούν την έγκριση της υπόψη τροποποίησης του Σ.Π.

3. Τις υπ' αριθμ. 387/2008 και 808/2007 αποφάσεις του Δήμου Πατρέων με τις οποίες γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

4. Το από 9.8.1995 ΦΕΚ 737Δ'/1995 π.δ/γμα έγκρισης του Σχεδίου Πόλης της Π.Μ. Επέκτασης Μπεγουλάκι - Μακρυγιάννη.

5. Τις διατάξεις της παρ. 1β του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

7. Την υπ' αριθμ. 10021/25.7.2008 εισήγηση της Δν/σης Πολεοδομίας Ν.Α.Α. στο ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας που διαφοροποιείται αυτής του Δήμου Πατρέων.

8. Το υπ' αριθμ. 6/12/3.10.2008 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα κατά της υπόψη τροποποίησης.

Επειδή:

Η προτεινόμενη τροποποίηση, δεν επιβάλλεται ούτε για λόγους πολεοδομικούς (πλάτος προτεινόμενου πεζοδρόμου πολύ μικρό 2.00 μ.), ούτε για λόγους οικοδομησιμότητας (μέγεθος, σχήμα, πρόσωπα οικοπέδων κατάλληλα), επί πλέον δε θα έχει σαν αποτέλεσμα τον κατακερματισμό του Ο.Τ. χωρίς να διασφαλίζεται καμία κυκλοφοριακή ανακούφιση, αποφασίζουμε:

Απορρίπτεται η εν λόγω τροποποίηση στο Ο.Τ. 2718 της περιοχής Μπεγουλάκι - Μακρυγιάννη του Δήμου Πατρέων.

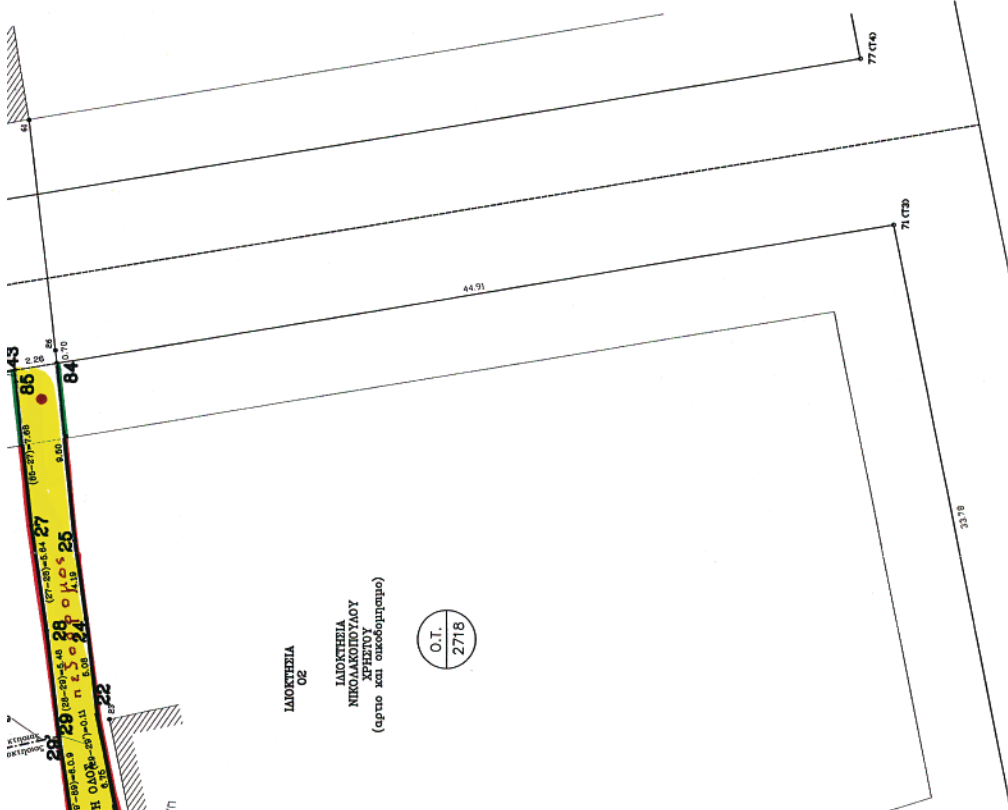
Από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμοδίου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 15 Οκτωβρίου 2008

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 02
 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
 ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
 ΧΡΗΣΤΟΥ
 (εφ' ου και οικοδομήσιμο)
 Ο.Τ. 2718

Το παρόν συνοδεύει την
 Αρ. 45353/2008 απόφαση
 Νομάρχη Αρχαίας
 Πάτρας Α.Τ. 2008
 με την οποία Πλάτης & Παύλου, ΝΑΑ
 Ο δικαστής



ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Αρ. Ιδιοκτ.	Ονοματεπώνυμο ιδιοκτήτη	Διεύθυνση Κατοικίας
1	Ανθή Κακού του Γεωργίου	Πατρόλου 24, ΒΡΙΑΝΣΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
	Φαίδρα Κακού γα Γεωργίου Κακού	Πόντου 71, ΠΑΤΡΑ
	Φαίδρα Κακού του Αναστασίου	Πόντου 71, ΠΑΤΡΑ
2	Ανδρέας Νικολακόπουλος του Χρήστου	Θεοτοκοπούλου 157, ΠΑΤΡΑ
	Ιωάννης Νικολακόπουλος του Χρήστου	Θεοτοκοπούλου 157, ΠΑΤΡΑ
	Χρήστος Νικολακόπουλος του Ανδρέα	Θεοτοκοπούλου 157, ΠΑΤΡΑ

Ο.Τ. 2736

