



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 597

31 Δεκεμβρίου 2008

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τροποποίησης στο Ο.Τ./ΚΧ. 1445δ του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (Δ. Πατρέων / Ν. Αχαΐας) της περιοχής «Αγυιάς», λόγω άρσης απαλλοτρίωσης, με μερική επανακήρυξη της ρυμοτομίας. 1
- Καθορισμός χώρου για την ανέγερση κλειστού γυμναστηρίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του οικισμού Αλώνια του Δήμου Σαμοθράκης Νομού Έβρου. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 15326 (1)
Έγκριση τροποποίησης στο Ο.Τ./ΚΧ. 1445δ του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (Δ. Πατρέων / Ν. Αχαΐας) της περιοχής «Αγυιάς», λόγω άρσης απαλλοτρίωσης, με μερική επανακήρυξη της ρυμοτομίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Νομ/κού Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.
2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ. που διατηρήθηκαν σε ισχύ με την παρ. 3 του άρθρου 31 του ν. 1557/1985.
3. Την υπ' αριθμ. 43511/161/55/13.6.1988 εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε..
4. Τις δ/ξεις των παρ. 4 και 6, του άρθρ. 11, του ν. 2882/2001 (Φ.Ε.Κ. 17/Α'/6.2.2001), σε συνδυασμό με την δ/ξη της παρ. 1γ, του άρθρου 1, του ν. 2985/2002.
5. Τις δ/ξεις των παρ. 1β και 4, του άρθρου 10, του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197/Α'), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.
6. Τις δ/ξεις της παρ. 5, του άρθρου 11, του ν. 3212/2003 (Φ.Ε.Κ. 308/Δ'/31.12.2003).
7. Την υπ' αριθμ. 3284/1986 απόφαση του ΣτΕ και την υπ' αριθμ. 29454/21.7.2003 εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε..
8. Την υπ' αριθμ. 6/18894/5.5.2006 νεότερη εγκύκλιο επίσης του ΥΠΕΧΩΔΕ.

9. Το από 15.4.1972 (Φ.Ε.Κ. 97/Δ'/3.5.1972) π.δ. έγκρισης της Α' αρκτικής φάσης επέκτασης του σχεδίου πόλεως Πατρών.

10. Το υπ' αριθμ. 3181/11.3.2008 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας της Νομικής Αυτ/σης Αχαΐας, με το οποίο διαβιβάσθηκε στη Δ/νση Πολεοδομίας η υπ' αριθμ. 27/2008 απόφαση του Δ/κού Πρωτοδικείου Πατρών, περί άρσης απαλλοτρίωσης του ακινήτου ιδιοκτησίας Γεωργίου Ηλιόπουλου κ.λπ. στο Ο.Τ./Κ.Χ. 1445δ του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως περιοχής «Αγυιάς».

11. Το υπ' αριθμ. 4083/17.3.2008 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας προς τους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες.

12. Το υπ' αριθμ. 8893/18.6.2008 νεότερο έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας, προς τους ιδιοκτήτες, με κοινοποίηση σχετικού ερωτήματος στο Δ. Πατρέων, αναφορικά με το ενδεχόμενο μερικής ή ολικής επανακήρυξης της απαλλοτρίωσης με παράλληλη εξασφάλιση της απαραίτητης δαπάνης αποζημίωσης.

13. Την από 23.6.2008 αίτηση των ιδιοκτητών, διά του μηχανικού τους Γ. Αργυρόπουλου, με πρόταση τροποποίησης του σχεδίου πόλεως.

14. Το υπ' αριθμ. 19863/Π2567/29.9.2008 έγγραφο του Δήμου Πατρέων με το οποίο μας γνωστοποιείται η πρόθεση του για μερική επανακήρυξη της ρυμοτομίας «...σε ότι αφορά τη διατήρηση της οδού Αμερικής όπως αυτή κατά θέση προβλέπεται...».

15. Την υπ' αριθμ. 13988/26.9.2008 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν.Α.Α. προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με την οποία αποδίδεται μεν οικοδομήσιμο το ακίνητο, πλην όμως διαφοροποιείται της πρότασης των ιδιοκτητών διατηρώντας την οδό Αμερικής κατά τη θέση και το πλάτος που προβλέπονταν (δηλ. μερική επανακήρυξη της ρυμοτομίας).

16. Το υπ' αριθμ. 06/01/3.10.2008 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της εν λόγω τροποποίησης, σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας, μετά και τη διαβεβαίωση του Δήμου περί επικείμενης μερικής επανακήρυξης της ρυμοτομίας με εξασφάλιση της απαραίτητης δαπάνης αποζημίωσης των ιδιοκτητών (σχετικό 14).

17. Την υπ' αριθμ. 828/2008 απόφαση του Δ.Σ. του Δ. Πατρέων, περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών στο Ο.Τ./Κ.Χ. 1445δ της περιοχής «Αγυιάς» (λόγω άρσης απαλλοτρίωσης), με μερική επανακήρυξη της ρυμοτομίας για λόγους πολεοδομι-

κούς - κυκλοφοριακούς και παράλληλη εξασφάλιση της σχετικής δαπάνης αποζημίωσης των ιδιοκτητών.

18. Τα νεότερα ρυμοτομικά διαγράμματα του εξουσιοδοτημένου μηχανικού των ιδιοκτητών, όπου απεικονίζεται διορθωμένη - προσαρμοσμένη η πρόταση τροποποίησης του σχεδίου πόλεως, σύμφωνα με το άνω σχετ. (16) πρακτικό έγκρισης του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, μετά το υπ' αριθμ. 15705/13.10.2008 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας.

19. Το υπ' αριθμ. 91776/6528/6.11.1992 έγγραφο του Υ.ΠΕ. ΧΩ.Δ.Ε., σύμφωνα με το οποίο σε ανάλογες περιπτώσεις τροποποιήσεων δεν απαιτείται η τήρηση της διαδικασίας του άρθ. 3 του ν.δ. της 17.7.1923 (ΣτΕ 3474/1985).

Επειδή:

- Η παρούσα τροποποίηση γίνεται σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 27/2008 απόφασης του Δ/κού Πρωτοδικείου Πατρών, που αφορά στην άρση απαλλοτρίωσης του ακινήτου ιδιοκτησίας Γεωργίου Ηλιόπουλου κ.λπ. στο Ο.Τ./Κ.Χ. 1445δ του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως περιοχής «Αγυιάς».

- Συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 και τις σχετικής (8) εγκυκλίου, περί «... προώθησης (με νομαρχιακή απόφαση) όλως εντοπισμένων τροποποιήσεων, όπως είναι αυτές που γίνονται σε συμμόρφωση δικαστικής απόφασης άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ...».

- Η υπόψη ρύθμιση, με μερική (έστω) επανακήρυξη της αρχικής ρυμοτομίας, κρίνεται αναγκαία για πολεοδομικούς, κυκλοφοριακούς και περιβαλλοντικούς λόγους.

- Εξασφαλίζονται οι προϋποθέσεις που θέτουν οι σχετικές (4) δ/ξεις, καθόσον ο υπόχρεος προς αποζημίωση Δήμος Πατρέων, με την υπ' αριθμ. 828/2008 απόφασή του, ψηφίζει την αναγκαία δαπάνη αποζημίωσης των

ιδιοκτητών (77.705,00 €) και εγγράφει κωδικό πληρωμής της (αρ. 407111013) στον προϋπολογισμό δαπανών του για το έτος 2008, για την επιπλέον της προβλεπόμενης εισφοράς σε γη ρυμοτομούμενη (για προβλεπόμενο δρόμο) έκταση εμβαδού 160,88 τ.μ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (Δ. Πατρέων / Ν. Αχαΐας) στο Ο.Τ./Κ.Χ. 1445δ της περιοχής «Αγυιάς», λόγω άρσης απαλλοτρίωσης, που συνίσταται στο χαρακτηρισμό ως οικοδομήσιμου χώρου του εδαφικού τμήματος του ακινήτου ιδιοκτησίας Γεωργίου Ηλιόπουλου κ.λπ., το οποίο εμπίπτει στο Ο.Τ./Κ.Χ. 1445δ, όπως συγκεκριμένα η ρύθμιση αυτή απεικονίζεται χρωματισμένη στο συνημμένο τροποποιητικό ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/200 που συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα, κατά το σκεπτικό, το διατακτικό και για τους ειδικότερους λόγους, που αναφέρονται στα άνω σχετικά (14), (15) και (17), τους οποίους αποδέχθηκε το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας με το σχετικό (16) πρακτικό του.

Από τις δ/ξεις της παρούσης προκαλείται δαπάνη 77.705,00 € σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α. η οποία και έχει εξασφαλισθεί.

Συνημμένα: Τροποποιητικό ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/200.

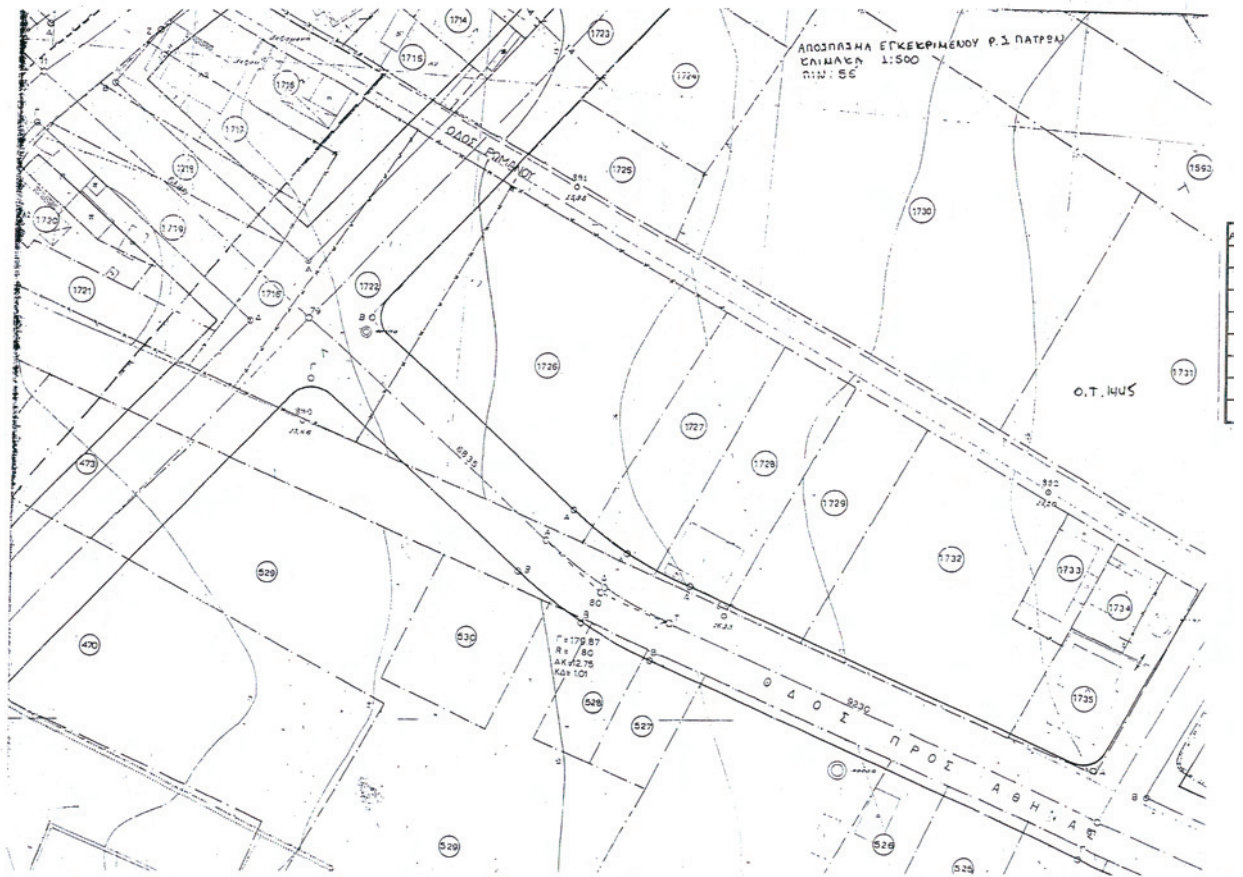
Η παρούσα με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 8 Δεκεμβρίου 2008

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **39%**

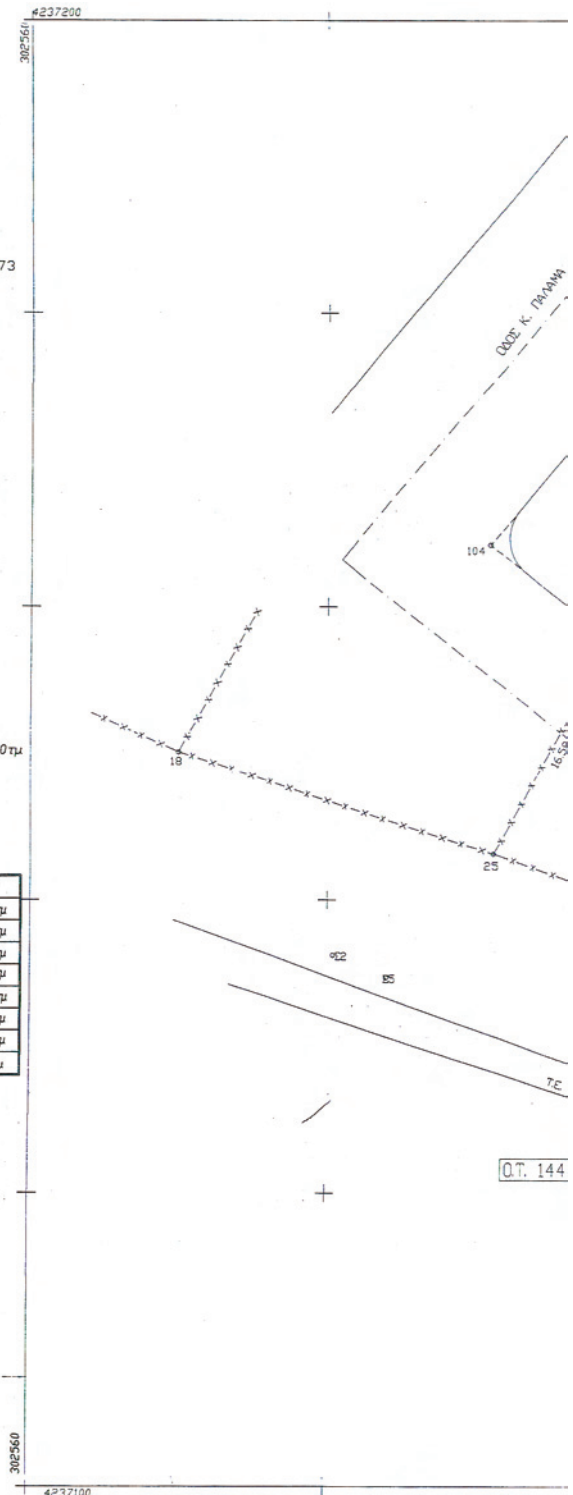


ΑΝΑΘΕΩΡΗΘΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΙΤΕΣ ΠΑΤΡΑΣ
 ΠΕΡΙΟΧΗ (ΑΓΥΙΑ-ΑΝΘΟΥΠΟΥ-ΖΑΒΛΑΝΔ)
 1η ΦΑΣΗ-ΑΡΚΤΙΚΗ ΠΛΕΥΡΑ
 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 15-4-72 (ΦΕΚ970'3-5-72)
 ΕΠΑΝΑΚΗΡΥΞΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 11-3-83
 (ΦΕΚ1586'17-5-83)
 ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
 Α.ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
 ΤΟΜΕΑΣ Β 15.00 500.00
 Β. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ
 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 24-4-82 (ΦΕΚ2710'1982)
 ΤΟΜΕΑΣ Β 13 500.00 ΜΕΤΑ ΤΗΝ 9/6/73
 ΤΟΜΕΑΣ Β 10.00 200.00 ΠΡΟ 15/4/72
 ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΤΟΜΕΑΣ Β Σ.Δ. : 1.6
 ΚΑΛΥΨΗ : 40%
 ΥΨΟΣ 16.5 μ. 5 ΟΡΟΦΟΙ
 ΣΥΣΤΗΜΑ: ΓΡΩΝΗ ΠΑΝΤΑΧΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ
 ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ
 ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ : ΣΤΗ ΠΑΡΑΒΑΛΛΑΣΙΑ ΛΟΓΙΔΑ ΥΨΟΣ 12.00 μ.

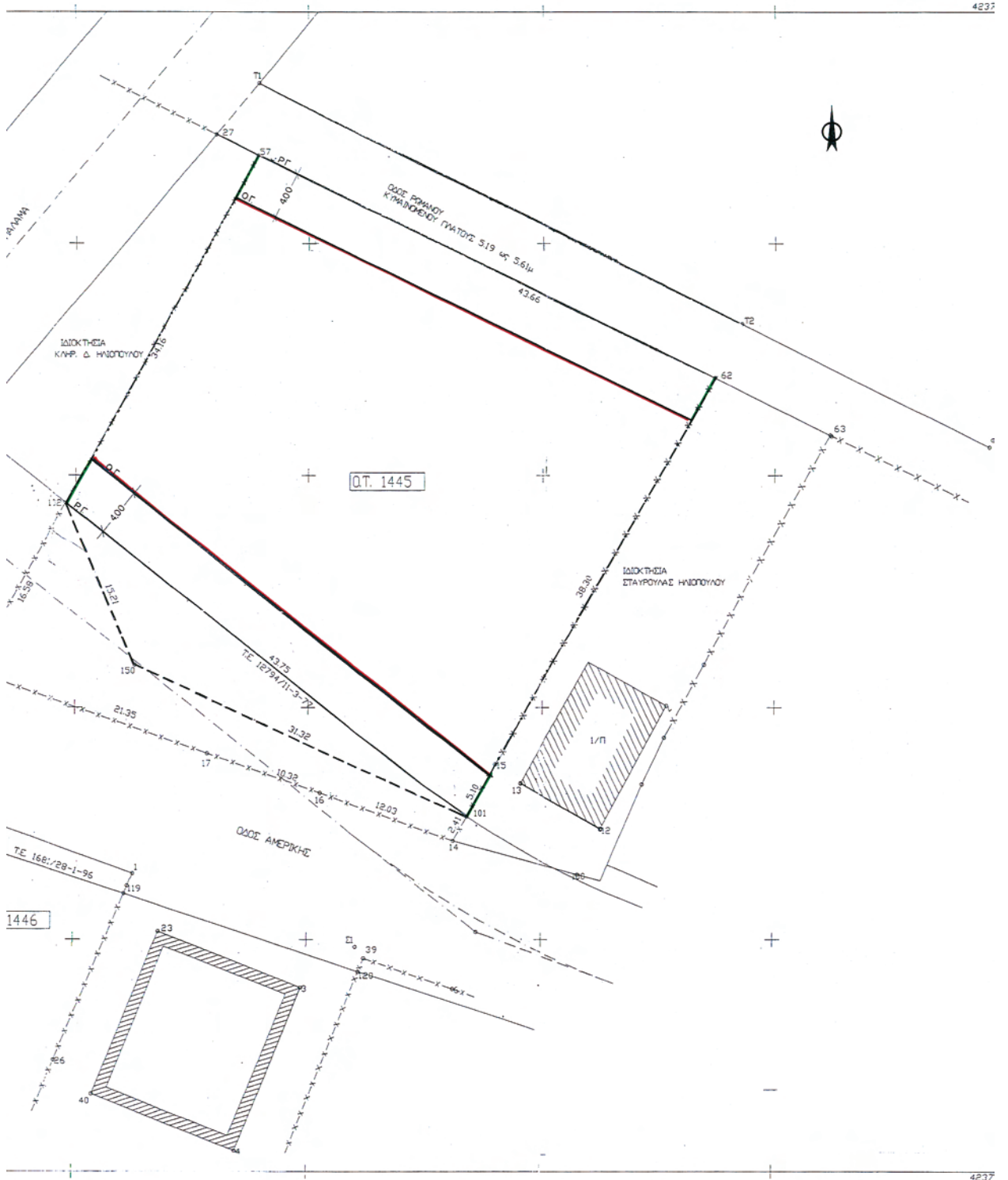
**ΣΥΝΤΕΤΡΙΜΕΝΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ
 ΣΕ ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΓΡΑ**
 57 , 302615.601 , 4237187.600
 62 , 302654.817 , 4237168.413
 15 , 302635.930 , 4237135.099
 101 , 302633.534 , 4237130.595
 14 , 302632.358 , 4237128.492
 16 , 302621.062 , 4237132.638
 17 , 302611.307 , 4237136.021
 25 , 302591.174 , 4237143.131
 102 , 302599.155 , 4237157.600
 150 , 302605.065 , 4237143.648
 T1 , 302615.713 , 4237193.843
 T2 , 302657.129 , 4237173.063

ΕΜΒΑΣΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΣΥΝΤΕΤΡΙΜΑ:
 62-15-101-14-16-17-25-102-57-62=2087.90 τμ
 ΣΥΜΦΩΝΑ ΕΙΣΦΟΡΟΥΜΕΝΩ ΜΕ ΙΣΟΝΟΜΙΑ:
 101-14-16-17-25-102-150-101=246.71 τμ
 ΕΜΒΑΣΩΝ ΤΕΛΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΙΣΟΝΟΜΙΑ:
 62-15-101-150-102-57-62=1841.19 τμ

Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΑ	ΕΜΒΑΣΩΝ ΚΑΤΑ ΜΕΡΙΔΙΟ	ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ	ΕΙΣΦΟΡΑ
1	ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΗ	12.5%	2087.90 * 12.5% = 260.99 τμ	250*10%=25 + 10.99*20%=2.20	27.20 τμ
2	ΜΥΡΩΝΑΣ ΜΕΝΕΛΑΟΣ	12.5%	2087.90 * 12.5% = 260.99 τμ	250*10%=25 + 10.99*20%=2.20	27.20 τμ
3	ΜΥΡΩΝΑΣ ΘΕΩΦΑΝΟΣ	12.5%	2087.90 * 12.5% = 260.99 τμ	250*10%=25 + 10.99*20%=2.20	27.20 τμ
4	ΜΥΡΩΝΑΣ ΘΕΩΦΑΝΟΣ	12.5%	2087.90 * 12.5% = 260.99 τμ	250*10%=25 + 10.99*20%=2.20	27.20 τμ
5	ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	22.5%	2087.90 * 22.5% = 469.78 τμ	250*10%=25 + 219.78*20%=43.96	63.95 τμ
6	ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ	17.5%	2087.90 * 17.5% = 365.38 τμ	250*10%=25 + 115.38*20%=23.08	43.08 τμ
7	ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΣΥΛΤΕΣΙΑ	10%	2087.90 * 10% = 208.78 τμ	208.78*10%=20.88	21.88 τμ
			ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΣΩΝ = 2087.90 τμ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΙΣΦΟΡΑ = 246.71 τμ	



Q.T. 144




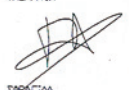

12372001

3025640

029

3025640

2371001

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΙΩΡΓΟΣ Ν. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΤΕΧΝ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΣΑΜΑΔΟΥ 76 ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ. 325.025		
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΝΙΚΗ και ΓΙΩΡΓΟΣ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ κ.λ.π		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΑΠΟΤΡΙΠΗ ΟΙΚΟΤΕΛΟΥ		
ΒΕΔΗ : ΟΔΟΣ ΑΜΕΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΡΩΜΑΝΟΥ ΠΑΤΡΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200	
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ : 5ος 2008	ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 56	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ  ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΓΙΩΡΓΟΣ Ν. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΤΕΧΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΣΑΜΑΔΟΥ 76 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ: 2610 325 025 ΑΡ. Π. Γ. ΠΑΤΡΩΝ 1989	ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ Το παρόν συνοδεύει το αρ. 829/24-11-2008 έγγραφο μετ. Πάτρα 9-5-2008 Για την Δ/ση Πολιτικής & Περιφέρειας ΝΑΑ Ο Αντιπρ. α.β.  ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΣΜΑΣ Αντιπρόεδρος Μηχανικός Α.β.	

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗ**

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

1. Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με την υπ.αριθμ. 829/24-11-2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
2. Βάσει της § 3 του αρθρ. 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο

Πάτρα 2-12-2008



Το παρόν συνοδεύει την
αρ. 15386/2008 απόφαση
Νομάρχη Αργολίδας

Πάτρα 9-12-2008

Για την Δ/ση Πολιτικής & Περιφέρειας ΝΑΑ
Ο Αντιπρ. α.β.



ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ

Στην ιδιοκτησία Νίκης Ηλιοπούλου, Μενέλαου Μυρτίλας, Θεόφιλου Μυρτίλα, Γεωργίου Ηλιοπούλου, Μαρίας Ηλιοπούλου και Ευαγγελίας Ηλιοπούλου στην περιοχή Αγιάς

ΚΛΙΜΑΞ 1:200

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 1) Συνολική ιδιοκτησία υπό στοιχεία (62-15-101-14-16-17-25-102-57-62) εμβαδού Εολ=2087,90 μ2
- 2) Εμβαδό εισφοράς γης με ιδανικά μερίδια (άρθρα 20 του Ν.2508/1997 και 8 του Ν.1337/1983) Εισοφ= 246,71 τ.μ.
- 3) Συνολικά ρυμοτομήσιμη έκταση προβλεπόμενη υπό το σχέδιο Πόλεως τμήμα δρόμου Ερ.ολ= 407,59 τ.μ. αποτελούμενη από επιμέρους εδαφικά τμήματα ως εξής:
 I) Έκταση θέσεως εισφοράς γης το υπό στοιχεία (101-14-16-17-25-102-150-101) εδαφικό τμήμα εμβαδού Εισοφ=246,71 τ.μ. που βρίσκεται επί της προβλεπόμενης οδού Αμερικής.
 II) Επιπλέον της εισφοράς, ρυμοτόμητη για την δημιουργία αναγκαίου κεντροστρώτου γύρω δρόμου, το υπό στοιχεία (102-101-150-102) εδαφικό τμήμα εμβαδού Ερ=160,88 τ.μ. που βρίσκεται στην προβλεπόμενη οδό Αμερικής το οποίο και αποτελεί υποχρέωση αποζημίωσης των ιδιοκτητών μέσω πράξης αναλογισμού.
- 4) Ένα κομμάτι οικοδομήσιμο τμήμα το υπό στοιχεία (62-15-101-102-57-62) εδαφικό τμήμα εμβαδού Εοκ=1680,31 τ.μ. εντός του Ο.Τ. 1445

Πάτρα 05/12/2008

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Διευθύντρια
Πολοδομικού Σχεδιασμού
και Εφαρμογών

Ο Συντάξας



Παναγιώτης Μανιάτης
Αγγ. Τοπογρ. Μηχανικός με Α.β.



Αριθμ. 6907 (2)
Καθορισμός χώρου για την ανέγερση κλειστού γυμναστηρίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του οικισμού Αλώνια του Δήμου Σαμοθράκης Νομού Έβρου.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του αρθ. 1 παρ. 1 (Γ6) του ν. 2647/19.10.1998 (Φ.Ε.Κ. 237/Α'/22.10.1998) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 2503/1997.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 παρ. 2(δ) του ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140/Α'/13.6.2000) «τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985, κ.τ.λ.», όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197/Α'/27.8.2002), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107/Α') «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

3. Την υπ' αριθμ. οίκ. 1096/27.3.2003 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφ. Α.Μ.-Θ. περί «μεταβίβασης αρμοδιοτήτων σε προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων της Περιφ. ΑΜ-Θ» (Φ.Ε.Κ. 393/Β'/4.4.2003).

4. Το υπ' αριθμ. 24043/20.7.2007 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού/ Τμ. Α' του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε..

5. Την υπ' αριθμ. Γ.26733/2310/26-9/30.10.1979 απόφαση Υπ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. (Φ.Ε.Κ. 612/Δ') «περί χαρακτηρισμού των εντός και εκτός σχεδίου δομησίμων χώρων ως καταλλήλων δια την ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων».

6. Τις διατάξεις του αρθ. 9 του π.δ. 6/17.10.1978 (Φ.Ε.Κ. 538/Δ'/17.10.1978) «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών».

7. Τα υπ' αριθμ. ΤΥ-Δα/Φ140/394/1742/6.11.2007 Ο.Ε. (με τα θεωρημένα σχετικά σχέδια) και υπ' αριθμ. 4321/30.1.2008 έγγραφα της Γεν. Γραμματείας Αθλητισμού/ Δ/νση Μελετών Αθλητικών Έργων / Τμ. Α' του Υπουργείου Πολιτισμού.

8. Την υπ' αριθμ. 24/2.2.2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σαμοθράκης.

9. Τα λοιπά στοιχεία του φακέλου που μας υποβλήθηκαν με τα υπ' αριθμ. 1678/16.3.2007, 6651/20.11.2007 και 2373/21.4.2008 έγγραφα του Δήμου Σαμοθράκης.

10. Την υπ' αριθμ. 1030/26.2.2008 τροποποιητική απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικής όρων του Τμήματος Περιβαλλοντικού και Χωροταξικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Π.Ε.Χ.Ω. Περιφ. Α.Μ.-Θ..

11. Τη Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας για την «ανέγερση κλειστού γυμναστηρίου στο Δήμο Σαμοθράκης» καθώς και την σχετική υπ' αριθμ. 2501/926/12.5.2008 απόφαση της Υπηρεσίας μας.

12. Την υπ' αριθμ. 29310/21.7.2003 απόφαση Υπ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. «Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας -Θράκης» (Φ.Ε.Κ. 1471/Β'/9.10.2003).

13. Τις υπ' αριθμ. 27/4η Συνεδρ./28.5.2008 και 61/9η Συνεδρ./2.12.2008 σύμφωνες γνωμοδοτήσεις του Σ.Χ.Ο.Π. Περιφ. Α.Μ.-Θ. και τις συνημμένες σε αυτές Εισηγήσεις της Υπηρεσίας μας.

14. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Επειδή πληρούνται οι προϋποθέσεις που τίθενται από την υπ' αριθμ. Γ.26733/2310/26-9/30.10.1979 απόφαση Υπ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. (Φ.Ε.Κ. 612/Δ') «περί χαρακτηρισμού των εντός και εκτός σχεδίου δομησίμων χώρων ως καταλλήλων δια την ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων», και ειδικότερα επειδή η νομή του γηπέδου - στο οποίο θα ανεγερθεί το κλειστό γυμναστήριο - ανήκει στη Γεν. Γραμ. Αθλητισμού, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 4321/30.1.2008 έγγραφο του ιδίου Φορέα και της υπ' αριθμ. 24/2.2.2008 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σαμοθράκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τον χαρακτηρισμό του χώρου με στοιχεία Κ1-Κ2- Κ3-Κ4-Κ5-Κ6-Κ7-Κ8-Κ9-Κ10-Κ11-Κ23-Κ24-Κ25-Κ1, εμβαδού 9000,08 τ.μ., όπως ακριβώς φαίνεται και στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακος 1:1000 το οποίο θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Δ/νσης Π.Ε.Χ.Ω. στις 5.12.2008, ως Χώρου Αθλητικών Εγκαταστάσεων.

Άρθρο 2

Υπό τις εξής προϋποθέσεις και όρους:

21 Όροι δόμησης:

21.1 Κάλυψη:	25%
21.2 Συντελεστής δόμησης:	0,21
21.3 Μέγιστο ύψος:	13 μ.
21.4 Ελάχιστη απόσταση από τα όρια:	11 μ.

22 Πριν την κατασκευή του κτιρίου, να προηγηθεί η εκπόνηση γεωτεχνικής μελέτης, σύμφωνα με την προαναφερθείσα Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας.

23 Το γειτονικό Δημοτικό Σφαγείο να πρέπει να μεταγκατασταθεί μέχρι τις 31.12.2008 και οπωσδήποτε πριν την έναρξη της λειτουργίας του Κλειστού Γυμναστηρίου.

24 Η πύλη εισόδου - εξόδου του χώρου να κατασκευαστεί σύμφωνα με τις προϋποθέσεις της υπ' αριθμ. 7847/7.10.2004 (επανέκδ. 13.11.2007) Βεβαιώσεως της ΤΥΔΚ Περιφ. Α.Μ.-Θ..

Άρθρο 3

Η παρούσα απόφαση με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμά της να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 5 Δεκεμβρίου 2008

Η Προϊσταμένη
της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος Χωροταξίας
ΑΛΕΚΑ ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ - ΧΑΤΖΗ

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ:

- ρυθμιστική γραμμή
- οικοδομική γραμμή
- προκήπιτο
- περίφραξη

Εμβαδό γηπέδου
(Κ1, Κ2, Κ3, Κ4, Κ5, Κ6, Κ7, Κ8, Κ9, Κ10, Κ11, Κ23, Κ24, Κ25) = 9.000,08 Τ.μ.

Προτεινόμενοι Όροι Δόμησης :
 Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη : 25 %
 Συντελεστής δόμησης : 0,21
 Μέγιστος αριθμός ορόφων : 1
 Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 13 μέτρα
 Ελάχιστη απόσταση από τα όρια του γηπέδου : 11 μέτρα

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΜΘΟΡΑΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ 96 ΚΑΡΑΜΑΝΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΣΤΗΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΛΩΝΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1.000

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΑΛΒΑΝΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
1

ΜΑΡΤΙΟΣ 2007

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **40%**

