



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 91

5 Μαρτίου 2008

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγκαστική Απαλλοτρίωση έκτασης για το έργο «κατασκευή Α΄ Φάσης 2ου χώρου Υγειονομικής Ταφής Αποβλήτων (ΧΥΤΑ) Δυτικής Αττικής στη θέση «Σκαλιστήρι» του Δήμου Φυλής»..... 1
- Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών (μερικός αποχαρακτηρισμός κοινωφελούς στο Ο.Τ.1159Δ & 1159Θ της περιοχής Ζαρουχλεικά του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας)..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 5364 (1)
Αναγκαστική Απαλλοτρίωση έκτασης για το έργο «κατασκευή Α΄ Φάσης 2ου χώρου Υγειονομικής Ταφής Αποβλήτων (ΧΥΤΑ) Δυτικής Αττικής στη θέση «Σκαλιστήρι» του Δήμου Φυλής».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2882/2.2.2001, άρθρο 1 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 17/6.2.2001 τ.Α΄) όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του ν. 2985/4.2.2002 «προσαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα» (ΦΕΚ 18/4.2.2002 τ.Α΄).
3. Το ν. 3164/2003 (ΦΕΚ 176/Α΄/2.7.2003) άρθρο 33 παρ.7 που αναφέρεται στην έγκριση ως κατάλληλης μεταξύ άλλων και της θέσης «Σκαλιστήρι» Φυλής (εδαφ.δ παρ. α) για ολοκληρωμένη εγκατάσταση Διαχείρισης Αποβλήτων (ΟΕΔΑ) και αποτελεί κείμενο ευρύτερου χωροταξικού σχεδιασμού και την παράγραφο 7 όπου προσδιορίζεται μεταξύ άλλων ότι οι σχετικές απαλλοτριώσεις κηρύσσονται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της οικείας περιφέρειας.
4. Την υπ΄ αριθμ. 135831/3.12.2003 κοινή υπουργική απόφαση των ΠΕΧΩΔΕ, Υπ. Εσ. ΔΔΑ, Υγείας και Πρόνοιας, Γεωργίας, Υπ. Πολιτισμού, με την οποία εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι του έργου «κατασκευή λειτουργία και αποκατάσταση 2ου Χώρου Υγειονομικής Ταφής Αποβλήτων (ΧΥΤΑ) Δυτικής Αττικής στη θέση «Σκαλιστήρι» του Δήμου Φυλής».

5. Την υπ΄ αριθμ. CC12004 GR16CPE001 απόφαση της επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων για την χρηματοδότηση του έργου από το Ταμείο Συνοχής της Ευρωπαϊκής Ένωσης κατά 75% και την Εθνική Συμμετοχή κατά 25%.

6. Την υπ΄ αριθμ. 6277/10.9.2007 βεβαίωση χρηματοδότησης που ανέρχεται στο ποσό των 2.100.000,00 € σύμφωνα με ανωτέρω απόφαση της επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

7. Την υπ΄ αριθμ. 4362/6.6.2007 ανακοίνωση πρόθεσης κήρυξης απαλλοτρίωσης έκτασης προς το Δήμο Φυλής κπι την εφημερίδα «Καθημερινή».

8. Το υπ΄ αριθμ. 3870/19.7.2007 πρακτικό ανάρτησης της ανωτέρω ανακοίνωσης της Δ/σης Δημοσίων Έργων τμήμα Υδραυλικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου Φυλής.

9. Τα ζητήματα των παρ. 3 & 4 του άρθρου 3 του ν. 2882/2001 έχουν εξετασθεί στο πλαίσιο τήρησης των διαδικασιών της περίπτωσης γ της παρ.1 του άρθρου 3.

10. Το υπ΄ αριθμ. 749/23.1.2008 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής Δ/ση Δημοσίων Έργων, τμήμα Υδραυλικών Έργων.

11. Το υπ΄ αριθμ. 453/6.2.2008 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δυτικής Αττικής-Τμήμα Απαλλοτριώσεων, με το οποίο μας διαβιβάστηκε εισήγηση για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

12. Την υπ΄ αριθμ. 335/6.2.2008 εισήγηση της Κτηματικής Υπηρεσίας Δυτικής Αττικής-Τμήμα Απαλλοτριώσεων, αποφασίζουμε:

Την κήρυξη αναγκαστικής απαλ/σης ακινήτων για λόγους Δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την «κατασκευή Α΄ φάσης 2ου Χώρου Υγειονομικής Ταφής Αποβλήτων (ΧΥΤΑ) Δυτικής Αττικής» εμβαδού 1005,45 στρεμμάτων εκ των οποίων φερόμενες ιδιωτικές εκτάσεις 128,72 στρεμμάτων και Δημοτικές εκτάσεις 876,73 στρεμμάτων όπως εικονίζονται: στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνέταξε ο Τοπογράφος Μηχανικός Ευάγγελος Κουτσουμπής, ελέγχθηκε από τον Προϊστάμενο του τμήματος Υδραυλικών Έργων Κων/νο Φλώρο Τοπογράφο Μηχανικό και θεωρήθηκε από τον Δ/ντη ΔΔΕ Ευστράτιο Παγωτέλη Πολιτικό Μηχανικό στις 16.7.2007 και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που συνέταξε η Α. Μουρελάτου Πολιτικός Μηχανικός ελέγχθηκε και θεωρήθηκε απ΄ τον προϊστάμενο του τμήματος

Υδραυλικών Έργων Κων/νο Φλώρο Τοπ.Μηχανικό και θεωρήθηκε από τον Δ/ντη ΔΔΕ Ευστράτιο Παγωτέλη Πολ.Μηχανικό στις 10.9.2007. Η απαλλοτριούμενη έκταση περιγράφεται και ορίζεται από τα σημεία «Α.Β.Γ.Δ.Ε.ΣΤ. Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Τ.Φ.Α» του κτηματολογικού διαγράμματος με κλίμακα 1:2000.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ της Ε.Σ.Δ.Κ.Ν.Α. με δαπάνη που προβλέπεται στην απόφαση χρηματοδότησης του έργου από το Ταμείο Συνοχής της Ε.Ε. κατά 75% και Εθνική Συμμετοχή κατά 25%.

Η απαλλοτρίωση των ακινήτων σύμφωνα με προεκτίμηση της Κτηματικής Υπηρεσίας Δυτικής Αττικής ανέρχεται στο ποσό των 8.852.984,80 € βάσει των ΑΑγης.

Στην απαλλοτριούμενη έκταση προβάλλουν δικαιώματα οι Δήμος Φυλής, Νικόλαος Ηλίας του Σπύρου κλπ.

Η απαλλοτρίωση χαρακτηρίζεται κατεπεύγουσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 2008

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

Αριθμ. 21181 σχετ. 16334 Π.Ε.

(2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών (μερικός αποχαρακτηρισμός κοινωφελούς στο Ο.Τ.1159Δ & 1159Θ της περιοχής Ζαρουχλεικά του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Νομοθ. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 και 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του πδ/3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του ν. 1557/1985.

3. Την Εγκ. 43511/161/55/13.6.1988 του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

4. Τις δ/ξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α'), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

5. Η υπ' αριθμ. Χ7328/14.9.1988 (ΦΕΚ 693Δ'/29.9.1988) & η υπ' αριθμ. Χ395/4.2.1993 αποφάσεις Νομάρχη Αχαΐας, περί αναθεώρησης του σχεδίου πόλεως στην περιοχή Ζαρουχλεικά.

6. Τις από 5.3.2007 και 13.7.2007 αιτήσεις των Κασάπη Παντελή, Γεώργιο και Ιωάννη, με την οποία ζήτησαν την έγκριση της υπόψη τροποποίησης του Σ.Π. Πατρών μετά από την υπ' αριθμ. 517/2005 Απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών «περί άρσης απαλλοτρίωσης.»

7. Το από 24.5.2007 έγγραφο της Ι. Μητρόπολης Πατρών Ι.Ν. Αγ. Βασιλείου που μας κάνει γνωστό ότι δεν έχουν αξίωση στον εν λόγω χώρο.

8. Το υπ' αριθμ. 26294/Π1332/2007 έγγραφο Δήμου Πατρέων .

9. Την υπ' αριθμ. 16334/18.12.2007 εισήγηση της Δ/σης Πολ/μίας Ν. Α. Αχαΐας προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

10. Το υπ' αριθμ. 14/21.12.2007, Θέμα 2, πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί κατά ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης σχεδίου πόλεως Πατρών στα Ο.Τ. 1159Δ και Κ.Φ. 1159Θ ως η υπ' αριθμ. 16334/18.12.2007 εισήγηση προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας με το συνοδευτικό ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/200, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Πατρών περιοχής Εγλυκάδος, που συνίσταται σε μερικό αποχαρακτηρισμό κοινωφελούς στο Ο.Τ.1159Δ και Κ.Φ.1159Θ της περιοχής Ζαρουχλεικά, όπως συγκεκριμένα απεικονίζεται στο συνοδευτικό ρυμοτομικό διάγραμμα.

• Καθορίζεται ως επιτρεπόμενη χρήση γης αυτή της «γενικής κατοικίας» κατά το περιεχόμενο του άρθρο3 του από 23-2/6.3.1987 ΦΕΚ 166Δ' π.δ/τος που είναι σύμφωνη με τις εν ισχύ χρήσεις γης όλων των πέριξ Ο.Τ.

• Την εξασφάλιση του εδαφικού τμήματος με στοιχεία (24, 25, 29, 28, 24) & εμβαδό 78, 42 για πολεοδομικούς & κυκλοφοριακούς λόγους για την διάνοιξη του με πράξη αναλογισμού & την αποζημίωσης του με την εγγραφή πίστωσης από τον Δήμο Πατρέων.

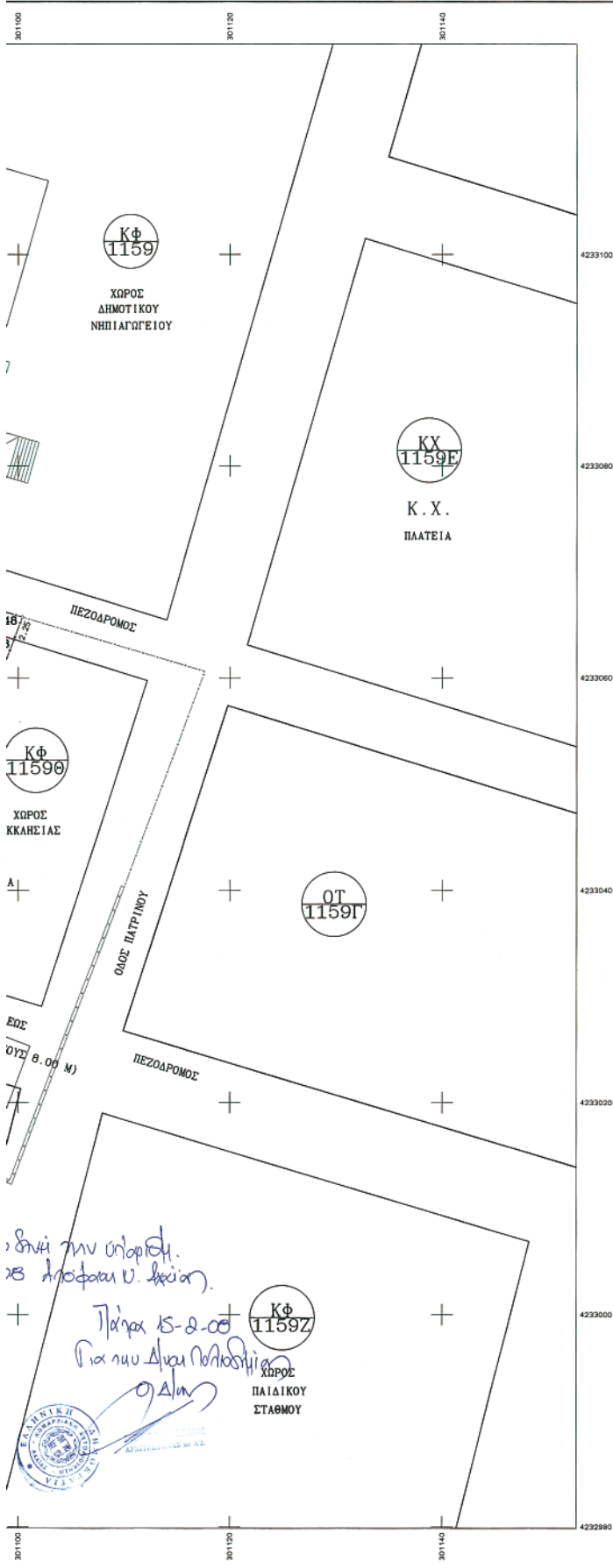
Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Συνημμένα: ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/200.

Πάτρα, 4 Φεβρουαρίου 2008

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Ιδιοκτήτρια Κασδή Ιωάννη, Παντελή και Γεωργία εντός Σχεδίου Πόλεως Ζαρούγκλειων Δ. Πατρών στην προτεινόμενη τροποποίηση στα ΟΤ1159Α και ΚΦ11590 σύμφωνα με την 209/30-03-1999 Πράξη Αποδοχής Κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Πατρών Ελένης Πετροπούλου - Κοραΐνη.
2. Εμβαδόν ιδιοκτησίας με στοιχεία (30-48-13-47-39-27-14-21-25-29-16-17-18-19-20-28-24-15-9-9-12-30) Ε = 1184,10 μ².
3. Η εισαγωγή της υπολογίζεται στο ίδιονικό μερίδιο κάθε συνιδιοκτήτη κατά το χρόνο της τροποποίησης σύμφωνα με την 1448/2006 Απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας ήτοι:
1184,10 ÷ 3 = 394,70 μ² → ΕΓΣ = 53,94 μ²
και σύνολο Εισαφοράς Γης 3 Χ 53,94 μ² = 161,82 μ².
4. Προτεινόμενα τμήματα σύμφωνα με την πρόταση τροποποίησης:
α) το (P1) με στοιχεία (30-48-13-12-30) εμβαδού Ε = 50,30 μ² στον προβλεπόμενο πεζόδρομο πλάτους 6,00 μ και
β) το (P2) με στοιχεία (15-14-21-25-24-15) εμβαδού Ε = 111,64 μ² στον προβλεπόμενο πεζόδρομο πλάτους 8,00 μ που μειώνεται στα 4,70 μ με την πρόταση τροποποίησης.
Από σύνολο Εισαφοράς: 50,30 + 111,64 = 161,94 μ², ίση με την αναλογούσα Εισαφορά Γης των 161,82 μ².
5. Καθαρά αναμειγνύομενα οικοπέδα:
α) το (O1) στο τροποποιούμενο ΟΤ11590 με στοιχεία (12-13-47-39-27-37-14-15-8-9-12) εμβαδού Ε = 767,70 μ² και
β) το (O2) στο τροποποιούμενο ΟΤ1159Α με στοιχεία (24-25-29-16-17-18-19-20-28-24) εμβαδού Ε = 254,56 μ².
Το οικοπέδο (O2) συνίσταται από δύο τμήματα:
ι) το τμήμα που απομένει καθαρό στο ΟΤ1159Α με στοιχεία (28-29-16-17-18-19-20-28) εμβαδού Ε = 176,14 μ² και
ii) το τμήμα στον τροποποιούμενο προβλεπόμενο πεζόδρομο με στοιχεία (24-25-29-28-24) εμβαδού Ε = 78,42 μ² λόγω άρσης της απαλλοτρίωσης και στο Κοινόχρηστο με την 517/2005 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών.
6. ΖΑΡΟΥΓΚΛΕΙΑ - ΑΝΑΒΕΘΡΩΝΗ Ε.Π.Α.
Διεύθυνση Έργων της Σχολής Π.Δ. 22-01-1971 (4ΕΚ 37Α/15-02-71)
Απόφαση Νομ. Αρχίας Επιστημονικής Αναθεώρησης Σχ. Πόλης 14343/20-09-05 (4ΕΚ-1489/Δ/20-12-05)
Απόφαση Νομ. Αρχίας Αναθεώρησης Σχ. Πόλης Χ-7328/14-09-88 (4ΕΚ-693/Α/29-09-88)
Απόφαση Νομ. Αρχίας Αναθεώρησης Σχ. Πόλης Χ-395/04-02-93 (4ΕΚ-141/Α/26-02-93)
ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ - ΔΟΜΗΤΗΣ ΠΡΟΣΕΠΙΟ ΕΜΒΑΔΟΝ
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ: 15μ 500,00 μ²
ΠΑΡΕΚΚΑΙΣΙΣΙ: 10μ 200,00 μ² (ΠΡΟ 15-20-71)
13μ 500,00 μ² (ΠΡΟ 09-06-73)
Ποσοστό κάλυψης 40%
Συντελεστής δόμησης 1,2
Μέγιστο ύψος 14μ και θμ για δρόμο < 6,00μ
7. ΧΡΗΜ ΓΗΣ: Γενική Κατοικία
8. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ ΟΡΙΩΝ - ΤΟΜΗ (ΕΓΣ '87)

Πάτρα 08-05-2007
Οι ιδιοκτήτες
Ηρώ Γκουντζίκου
Πάτρα -2007 Ο Συντάκτης
ΠΑΥΛΟΣ ΣΤΑΜΟΣ
Α.Ε. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΝΑΛΗΠΤΗΣ Α.Μ. ΤΩΝ 2/01
ΒΑΛΙΔΟΠΟΙΗΣΗ 12.10.1984 ΠΡΟ 21535/1-18/84
Α.Α.Μ. 21543762 - Γ.Α.Δ. ΠΑΤΡΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΑΥΛΟΣ ΣΤΑΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ #1409110000035 ΠΑΤΡΑ , τηλ. 2610-226931		ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	ισοδότηση
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΘΕΣΗ	ΑΝΑΒΕΘΡΩΝΗ ΖΑΡΟΥΓΚΛΕΙΑ Δ.ΠΑΤΡΩΝ, ΟΤ1159Α & ΚΦ11590	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΑΣΑΠΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΠΑΝΤΕΛΗΣ & ΓΕΡΓΙΩΔΕ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΟΥΛΙΟΣ 2007	

