



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 156

13 Απριλίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μεγάρων στο Ο.Τ. 117, με τη διάνοιξη πεζόδρομου και το διαχωρισμό του οικοδομικού τετραγώνου σε δυο Ο.Τ. 117Α και 117Β... 1
- Έγκριση τροποποίησης μεταξύ των Ο.Τ. 1927, Γ2596 και 4, της περιοχής «2η Ανατ/μεσημβρινής φάση επέκτασης», του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (Δ. Πατρέων/Ν. Αχαΐας)..... 2
- Αναγνώριση οδού ως κυριότερης που συνδέει τους οικισμούς Βουνάκι με την Αγ. Βαρβάρα του Δήμου Ακράτας..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 13194/08 (1)
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μεγάρων στο Ο.Τ. 117, με τη διάνοιξη πεζόδρομου και το διαχωρισμό του οικοδομικού τετραγώνου σε δυο Ο.Τ. 117Α και 117Β.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν.
2. Το ν. 1577/1985 «Γενικός οικοδομικός κανονισμός, όπως ισχύει μετά το ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α).
3. Τα άρθρα 152 παρ. 6, 154 και 161 του από 14.7.1999 π.δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ')
4. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767/Β'/30.12.1983) κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».
5. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 (ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης) και τις τροποποιήσεις αυτού με το ν. 2240/1995.

6. Το άρθρο 10 παρ. 1α και 1β του ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/Α'/2002) Περί ασκήσεως αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού.

7. Την υπ' αριθμ. 10429/1392/2008 θετική εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής.

8. Την υπ' αριθμ. 49/2008 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στο 15^ο Πρακτικό στη συνεδρίαση της 16.12.2008.

9. Την υπ' αριθμ. 375/2007 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Μεγάρων.

10. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού ή αυτού του Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μεγάρων στο Ο.Τ. 117, με τη διάνοιξη πεζόδρομου και το διαχωρισμό του οικοδομικού τετραγώνου σε δυο Ο.Τ. 117Α και Ο.Τ. 117Β, όπως αναλυτικά φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή της Δ/σης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής και που το αντίτυπό του θα δημοσιευθεί με αυτή την απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Μεγάρων.

Άρθρο 3

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ελευσίνα, 12 Μαρτίου 2009

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΑΡΚΟΥΔΑΡΗΣ

Αριθμ. 4126

(2)

Έγκριση τροποποίησης μεταξύ των Ο.Τ. 1927, Γ2596 και 4, της περιοχής «2η Ανατ/μεσημβρινής φάση επέκτασης», του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (Δ. Πατρών Ν. Αχαΐας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Νομ/κού Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ., που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρ. 31, παρ. 3, του ν. 1557/1985.

3. Την υπ' αριθμ. 43511/161/55/13.6.1988 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις δ/ξεις των παρ. 4 και 6, του αρθρ. 11, του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α'/6.2.2001), σε συνδυασμό με την δ/ξη της παρ. 1γ, του άρθρου 1, του ν. 2985/2002.

5. Τις δ/ξεις των παρ. 1β και 4, του άρθρου 10, του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α'), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

6. Τις δ/ξεις της παρ. 5, του άρθρου 11, του ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Δ'/31.12.2003).

7. Την υπ' αριθμ. 3284/1986 απόφαση του ΣτΕ, και την υπ' αριθμ. 29454/21.7.2003 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

8. Την υπ' αριθμ. 6/18894/5.5.2006 νεότερη εγκύκλιο επίσης του ΥΠΕΧΩΔΕ.

9. Την υπ' αριθμ. 179/2007 απόφαση του Δ/κού Πρωτοδικείου Πατρών, περί άρσης απαλλοτρίωσης του ακινήτου ιδιοκτησίας Γεράσιμου Αναστόπουλου μεταξύ των Ο.Τ./Κ.Χ. 1927 και 1992 του σχεδίου πόλεως «2η Ανατ/μεσημβρινής».

10. Το από 12.7.1975 (ΦΕΚ 231Δ'/6.10.1975) π.δ. του σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή «2η Ανατ/μεσημβρινή φάση επέκτασης».

11. Το υπ' αριθμ. 4602/Π660/09/13.2.2009 έγγραφο Δήμου Πατρών, με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο φάκελος στοιχείων της υπόψη τροποποίησης.

12. Την υπ' αριθμ. 100/4.2.2009 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Πατρών, με την οποία έκρινε ότι, «...η πρόταση τροποποίησης όπως απεικονίζεται κρίνεται πολεοδομικά και περιβαλλοντικά αναγκαία αφού η υπόψη ιδιοκτησία ευρίσκεται εντός του εύρους της προβλεπόμενης υπό του σχεδίου πόλης οδού Καλαβρύτων, πλάτους

30,00μ. και ως εκ τούτου πρέπει να επανακηρυχθεί η απαλλοτρίωσή της ...».

13. Το υπ' αριθμ. 91776/6528/6.11.1992 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ, σύμφωνα με το οποίο γι' ανάλογες τροποποιήσεις δεν απαιτείται τήρηση της διαδικασίας του άρθρ. 3 του ν.δ. της 17.7.1923 (ΣτΕ 3474/1985).

14. Την υπ' αριθμ. 2694/9.3.2009 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας Ν.Α.Α. προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

15. Το υπ' αριθμ. 3/13.3.2009 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της υπόψη τροποποίησης, σύμφωνα με την πρόταση του Δήμου Πατρών και την εισήγηση της Υπηρεσίας.

Επειδή με την υπ' αριθμ. 100/4.2.2009 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Πατρών και την άνω γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αχαΐας, κρίνονται πολεοδομικά και περιβαλλοντικά αναγκαίοι οι συγκεκριμένοι κοινόχρηστοι χώροι, επιπλέον δε εξασφαλίζεται η αναγκαία δαπάνη αποζημίωσης του ιδιοκτήτη, και εγγράφεται σχετική πίστωση στον αρ. 407111013 κωδικό του προϋπολογισμού δαπανών του Δήμου για το έτος 2009, επιπλέον δε συντρέχουν οι προϋποθέσεις της άνω σχετικής (8) εγκυκλίου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση μεταξύ των Ο.Τ. 1927, Γ2596 και 4 του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (περιοχή «2η Ανατ/μεσημβρινή φάση επέκτασης»), που συνίσταται στην επανακήρυξη της ρυμοτομίας στη θέση αυτή, με κοινόχρηστους χώρους πλατείας και δρόμου, όπως δηλ. προβλεπόταν πριν την άρση απαλλοτρίωσης του με την υπ' αριθμ. 179/2007 απόφαση του Δ/κού Πρωτοδικείου Πατρών, και όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τροποποιητικό ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/200, κατά το σκεπτικό, το διατακτικό και τους ειδικότερους λόγους, που αναφέρονται στα άνω σχετικά (12) και (14), τους οποίους αποδέχθηκε και το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας με το σχετικό (15) πρακτικό του.

Από τις διατάξεις της παρούσης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του αρμόδιου ΟΤΑ, η οποία έχει εξασφαλισθεί.

Η απόφαση αυτή, με το συνοδευτικό της διάγραμμα, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 23 Μαρτίου 2009

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **31%**

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΑΣ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΑΣ
 ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ-ΔΥΤΕΡΗ ΠΛΕΥΡΑ-2η ΦΑΣΗ
 ΤΟΜΕΑΣ Β ΕΠΙΧΑΡΑΚΑ-ΜΕΣΟΓΑΙΑΚΗ
 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 12-7-75(ΦΕΚ 2310/6-10-75)
 ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
 Α. ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
 ΤΟΜΕΑΣ Β 15μ 400τμ.
 Β. ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ
 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 24-4-82 (ΦΕΚ 2710/1982)
 ΤΟΜΕΑΣ Β 10μ 200τμ.
 ΟΡΟΙ ΩΜΗΘΗΣ
 ΤΟΜΕΑΣ Β ΣΥΝΤ.ΩΜΗΘΗΣ 0,8
 ΚΑΛΥΨΗ 40% (ΠΑΝΤΑΧΘΕΝ ΕΓΧΕΥΣΕΩΣ)
 ΎΨΟΣ 10,50μ ΟΡΟΦΟΥ 3

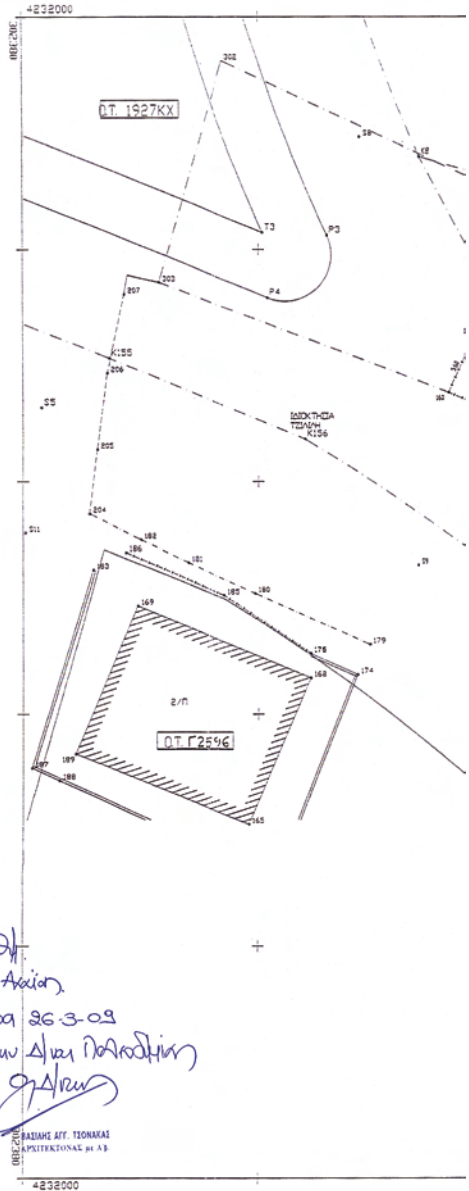
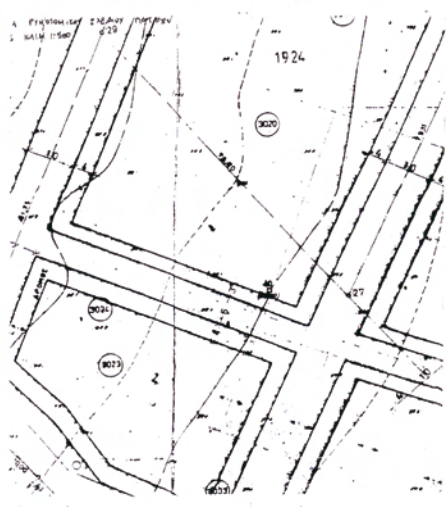
ΕΜΒΛΑΘΟΝ ΔΙΟΙΚΗΤΕΙΑΣ ΑΝΑΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕ ΕΠΙΧΕΙΡΑ-
 301-310-330-166-157-126-150-181-161-160-162-
 163-164-301=557,83τμ.

ΣΥΝΤΗΤΑΙΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ. 1924
 ΣΕ ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΓΡΑ

A/A	X	Y
T1	302423.695	4231981.991
T2	302428.777	4231980.515
T3	302435.509	4231978.560
T4	302442.402	4231976.558
T5	302452.068	4231973.750
T6	302509.338	4231957.630
T7	302490.505	4231916.060
T8	302465.500	4231927.417
T9	302459.775	4231935.975
T10	302443.467	4231953.237
T11	302444.535	4231955.792
T12	302434.489	4231959.998
T13	302421.244	4231969.971

ΣΥΝΤΗΤΑΙΜΕΝΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΕΙΑΣ
 ΣΕ ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΓΡΑ

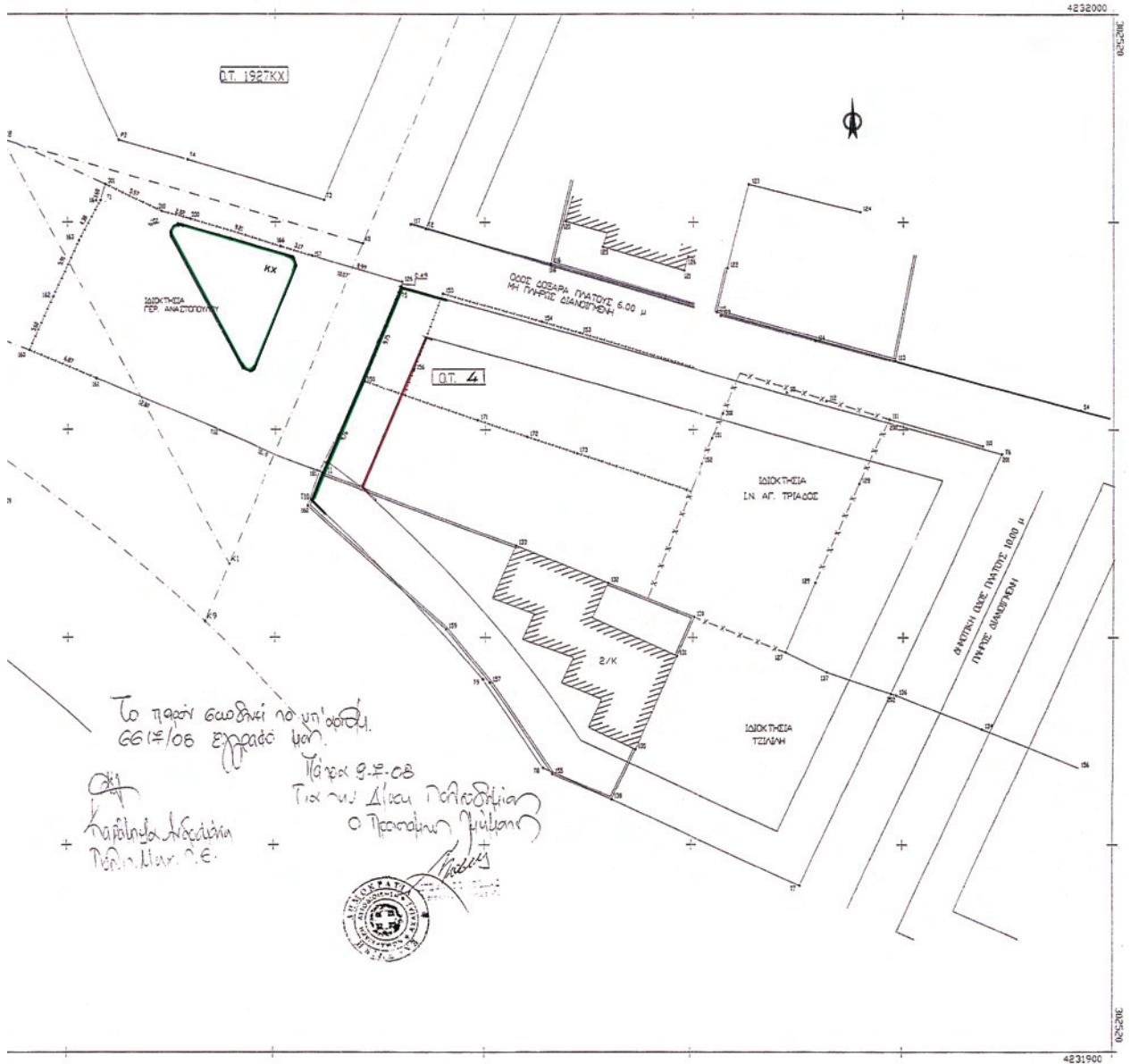
A/A	X	Y
301	302423.586	4231983.622
310	302428.965	4231981.024
166	302440.506	4231977.652
157	302443.538	4231976.737
161	302444.265	4231955.894
160	302416.374	4231967.680
162	302418.654	4231972.820
163	302421.084	4231978.209
164	302423.137	4231982.082
330	302431.691	4231980.311
126	302452.165	4231974.227
150	302448.556	4231964.655
181	302444.265	4231955.894

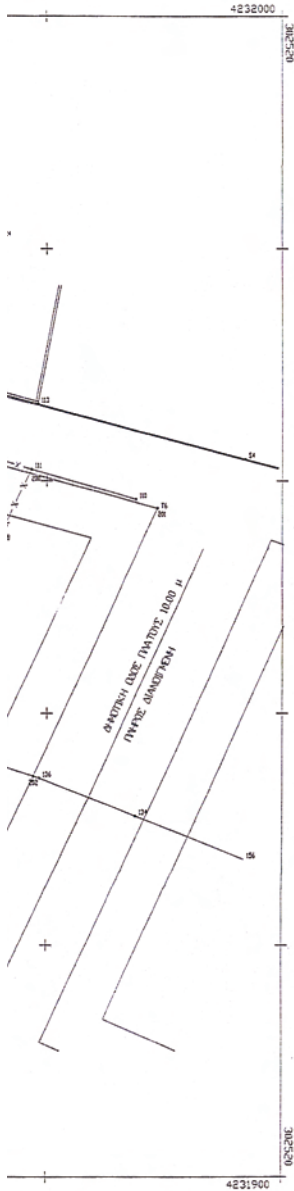


Το παρόν αυθεντικό υπήρξε
 4126/23-3-09 Απόφαση Ν. Αρχών
 Τίτλος 26-3-09
 Τίτλος 26-3-09
 Τίτλος 26-3-09
 Τίτλος 26-3-09



4232000





ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΤΕΧΝ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΣΑΜΑΔΟΥ 76 ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ. 325.025		
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΑΝΑΠΤΟΧΩΣ ΓΕΡΑΣΙΝΟΣ		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΠΡΟΤΥΠΩΣ		
ΘΕΣΗ : ΟΔΟΣ ΟΣΑΡΑ - ΠΑΤΡΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200	
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗ : 4ος 2008	ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 226	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ 	ΣΥΜΦΩΝΗΤΗΣ 	
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΤΕΧΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΣΑΜΑΔΟΥ 76 ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ. 325 025		

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΩΝ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
 ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

1. Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με την υπ.αριθμ. ΔΟ/14-2-2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
2. Βάσει της § 3 του αριθμ. 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικοπέδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο



ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

Στην ιδιοκτησία Γεράσιμου Αναστόπουλου
 στην περιοχή Μπαγουλάκι

ΚΛΙΜΑΞ 1:200

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Συνολική ιδιοκτησία υπό στοιχεία (301-310-330-166-157-126-150-181-161-160-162-163-164-301) εμβαδού Εολ. = 557,83 τ.μ.

Συνολικά ρυμοτομώμενη έκταση για την δημιουργία κοινοχρήστου χώρου κλάτσης και δρόμου η υπό στοιχεία (301-310-330-166-157-126-150-181-161-160-162-163-164-301) εμβαδού Ε=557,83 τ.μ., όση είναι η συνολική έκταση της ιδιοκτησίας, η οποία αποτελεί υποχρέωση αποζημίωσης μέσω πράξης ανολογησίου.

Πάτρα 02-03-2008
 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 Η Διευθύντρια
 Πολεοδομικού Σχεδιασμού
 Και Εφαρμογών
 ΕΣΤΗ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ
 ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡ.ΜΗΧ.ΜΕ Α.Β.

Ο Συντάξας

 Παναγιώτης Μανιάκης
 Αγρ. Τοπογρ.Μηχικός με Α.Β.

Αριθμ. 1372

(3)

Αναγνώριση οδού ως κυριότερης που συνδέει τους οικισμούς Βουνάκι με την Αγ. Βαρβάρα του Δήμου Ακράτας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ 2 του άρθρ. 1 του από 24.4.1985 π.δ. (ΦΕΚ 270/Δ/31.5.1985).

2. Το ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α/1994) «περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ», όπως τροποποιήθηκε με το ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153/Α/1994), το ν. 2273/1994 (ΦΕΚ 233/Α/1994), το ν. 2297/1995 (ΦΕΚ 50/Α/1995), το ν. 2307/1995 (ΦΕΚ 113/Α/1995), το ν. 2344/1995 (ΦΕΚ 212/Α/1995) και το π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21/Α/1996).

3. Την υπ' αριθμ. 350/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ακράτας.

4. Τη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Πρακτικό 2/23.2.2009 θέμα 6, αποφασίζουμε:

1) Αναγνωρίζουμε ως κυριότερη την οδό που συνδέει τους οικισμούς Βουνάκι και Αγ. Βαρβάρας του Δήμου Ακράτας.

2) Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου.

3) Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αίγιο, 3 Μαρτίου 2009

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **31%**



* 1 5 0 0 1 5 6 1 3 0 4 0 9 0 0 8 *