



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 171

24 Απριλίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Προσδιορισμός - διευκρίνιση του τοποσταθερού 8' και 8'' της οριοθέτησης του οικισμού Καλλιθεόκαμπος..... 1
- Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου της πόλης της Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1185 (πλησίον οδού Σπάρτης) ως προς την αναδιάταξη κοινόχρηστων χώρων και την κατάργηση (μη παρόδιας) στοάς και πρασιάς..... 2
- Έγκριση κατά παρέκκλιση όρων δόμησης για ανέγερση Ευαγούς Ιδρύματος (Επέκταση κτιριακών εγκαταστάσεων Ιδρύματος Απόρων Ανιάτων «Η στέγη της Εκκλησίας») σε εκτός σχεδίου γήπεδο στη περιοχή Γιαννιτσάνικα (επί της οδού Λακωνικής αρ. 333) του Δήμου Καλαμάτας..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 4989 (1)
Προσδιορισμός - διευκρίνιση του τοποσταθερού 8' και 8'' της οριοθέτησης του οικισμού Καλλιθεόκαμπος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 π.δ. (ΦΕΚ 181/τ.Δ'/3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Την υπ' αριθμ. Χ7351/2.10.1993 (ΦΕΚ 1355/τ.Δ'/8.10.1993) απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, σχετικά με κατηγοριοποίηση και καθορισμό ορίων οικισμού Καλλιθεόκαμπου Δ. Μεσσήτιδος και το διάγραμμα που τη συνοδεύει.

3. Την υπ' αριθμ. 2936/9.2.2009 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Πάτρας στο Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αχαΐας.

4. Το υπ' αριθμ. 3/13.3.2009 πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αχαΐας θέμα 3ο, με το οποίο το Συμβούλιο παραπέμπει σε περαιτέρω διερεύνηση του θέματος.

5. Την υπ' αριθμ. 4133/26.3.2009 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αχαΐας, με την οποία θέτονται υπόψη του Συμβουλίου επιπλέον στοιχεία.

6. Το υπ' αριθμ. 4/27.3.2009 πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αχαΐας, θέμα 1ο με το διάγραμμα που το συνοδεύει, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε - διευκρινίζουμε την πλευρά του ορίου (8' - 8'') του οικισμού Καλλιθεόκαμπος επί του άξονα της Ν.Ε.Ο. Πατρών - Τριπόλεως και ειδικότερα το σημείο (8') επί του άξονα της οδού στο κατεδαφισθέν κτίριο όπως προκύπτει από το κτηματολογικό διάγραμμα απαλλοτρίωσης στην συστάδα των κτισμάτων που βρίσκεται η ιδιοκτησία Σπηλιοπούλου και το (8'') επί του άξονα της Ν.Ε.Ο., στην νοητή επέκταση του ευθυγράμμου τμήματος των κτισμάτων ιδιοκτησίας Παναγιωτακοπούλου και Παναγιωτουνάκου όπως φαίνεται στο συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα.

Η παρούσα με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

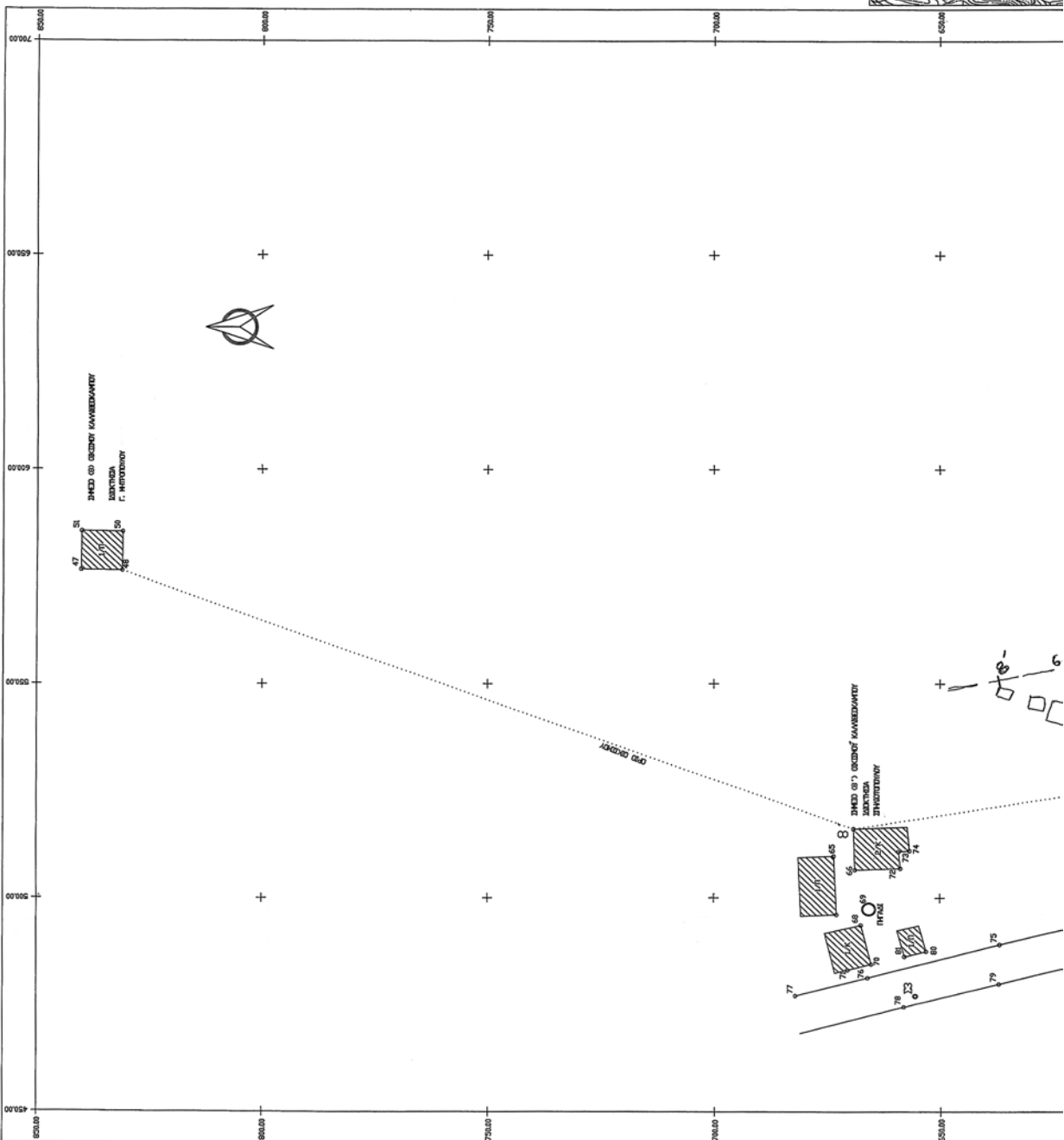
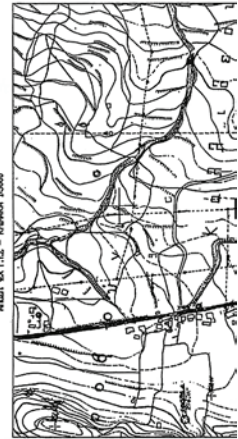
Από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου Ο.Τ.Α.

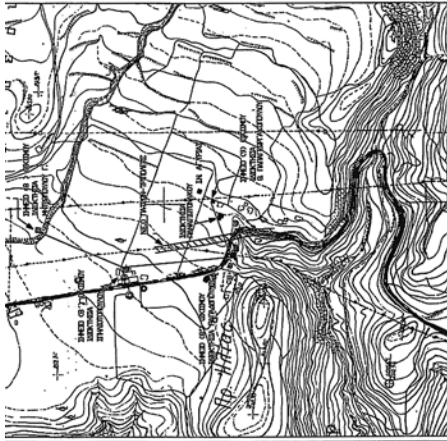
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 6 Απριλίου 2009

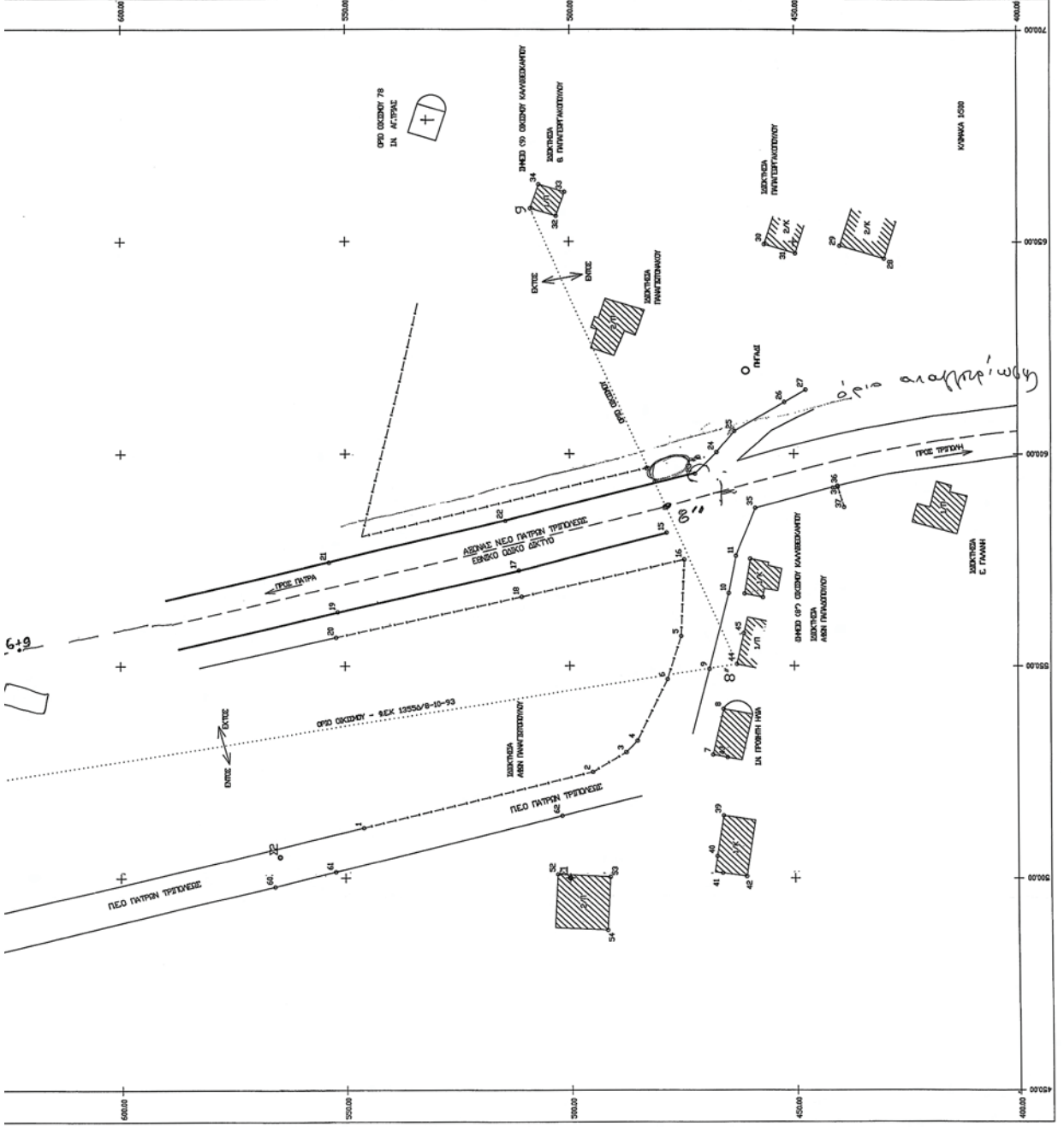
Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΘ. ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **33%**





ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΒΑΝΑΣΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΗΣ 2 ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ. 2610 310456		ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΤΣΑΛΠΑΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΚΗΣΤΗΣ		ΒΕΣΗ ΚΑΛΛΙΒΕΚΑΜΙΣ ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΣΑΤΩΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Κ/Δ/ΜΑΚΑ 1 : 500		ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΘΕΣΤΑΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΩΝΟΥ	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2009		ΤΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	
ΕΛΕΙΧΟΣ 10 Σιγφωδης 6 ωδης 143 4389/6-11-09 Αρφακας Ν.Α. Νεας 6-4-09 ΕΥ Δι. Δ. 10608/17		ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚ. ΑΒΑΝΑΣΣΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΗΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΤΗΛ: 2610 310456 Α.Φ.Μ.: 00052019-1-2-2009, ΠΑΤΡ.	



Αριθμ. 14703

(2)

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου της πόλης της Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1185 (πλησίον οδού Σπάρτης) ως προς την αναδιάταξη κοινόχρηστων χώρων και την κατάργηση (μη παρόδιας) στοάς και πρασιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Το άρθρο 1 παρ. 1, άρθρο 70 παρ. 1 και το άρθρο 3 του ν. 17.7.1923.

1. Το κεφάλαιο II άρθρο 21 του ΓΟΚ 1929.
2. Την υπ' αριθμ. 1/1961 και 8/1975 Εγκύκλιο.
3. Τις υπ' αριθμ. εγκ. Τ.Ε./δ/43511/161/55/13.6.1988 Οδηγίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Το άρθρο 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (ΦΕΚ 98Α/22.4.2005).

5. Το π.δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει σήμερα.

6. Τον Οργανισμό Οργάνωσης και Λειτουργίας της Ν.Α. Μεσσηνίας (ΦΕΚ 1969/2005).

7. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/τ.Α').

8. Την υπ' αριθμ. 18/2003 και 6/2006 Εγκύκλιο.

10. Το π.δ. 6.10.1986 (ΦΕΚ 1019/τ.Δ'/1986) που αναθεωρήθηκε με την υπ' αριθμ. 20.4.1989 (ΦΕΚ 248/τ.Δ'/1989) απόφαση Νομάρχη περί έγκρισης Π.Μ. αναθεώρησης του Ρ.Σ. 1905 Καλαμάτας κ.λπ. τροποποιήσεων τμημάτων του Ρ.Σ. καθώς και όρων δόμησης, κ.λπ. όπως επαναδημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 448/τ.Δ'/1992.

11. Το υπ' αριθμ. 12627/07/1410/4.6.2008 έγγραφο του Δήμου Καλαμάτας με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο σχετικός φάκελος.

12. Το σχετικό φάκελο τροποποίησης,

• Την υπ. αριθμ. 368/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας που εισηγείται την αναδιάταξη κοινόχρηστων χώρων για να δύναται να υλοποιηθεί το ρυμοτομικό σχέδιο που σήμερα λόγω των υφιστάμενων έντονων υψομετρικών διαφορών είναι ανεφάρμοστο.

• Την υπ' αριθμ. 633/2006 απορριπτική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας επί ενστάσεων (18091/29.8.2006) που εισηγείται επανεξέταση της υπ' αριθμ. 368/2006 απόφασης.

• Την υπ' αριθμ. 12627/6.6.2007 νέα αίτηση που γίνεται μετά από συμφωνία των εμπλεκόμενων ιδιοκτητών και την υπ' αριθμ. 84/2008 σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε συνέχεια των υπ' αριθμ. 368/2006 και 633/2006 αποφάσεων και συγκεκριμένα:

I. Καταργεί τις υπ' αριθμ. 368/2006 και 633/2006 προηγούμενες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου (αρχική και επί ένστασης) και

II. Προτείνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1185 (πλησίον οδού Σπάρτης), με:

α) την αναδιάταξη του κοινόχρηστου χώρου με την διάνοιξη δρόμου πλάτους 5,00 μ. και 4,00 μ. ως πεζόδρομου, εντός της ιδιοκτησίας των Ζωντανού Ηλία, Παναγοπούλου Κων/νας και Πόταρη Βασιλείου, ίσης επιφανείας με τον καταργούμενο εγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο,

β) την κατάργηση της πρασιάς εκατέρωθεν του κοινόχρηστου χώρου και της στοάς,

γ) την μείωση και επαναδιάταξη του εσωτερικού ακάλυπτου χώρου,

δ) τον καθορισμό οικοδομικής γραμμής στην ανατολική πλευρά του οικοπέδου Ν08 ιδιοκτησία της Ιεράς μονής με την επέκταση του πεζόδρομου νότια προκειμένου να καταστεί, αξιοποιήσιμο και

ε) την μεταφορά της ιδιοκτησίας του Πόταρη Βασιλείου, λόγω έντονων υψομετρικών διαφορών, ανατολικότερα εντός της ιδιοκτησίας των Ζωντανού Ηλία και Παναγοπούλου Κων/νας, σύμφωνα με το σχετικό συνημμένο τοπογραφικό του μηχανικού Ζωντανού Ηλία.

στ) τις σχετικές δημοσιοποιήσεις, τα πρακτικά ανάρτησης και την σχετική βεβαίωση ότι τα όμορα οικοπέδα δεν γίνονται μη άρτια και δεν θίγονται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια.

13. Την υπ' αριθμ. 6609/2008 σχετική θετική ως προς την τροποποίηση εισήγηση της Διεύθυνση ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ Ν. Μεσσηνίας σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 84/2008 απόφαση Δ.Σ. Καλαμάτας με μόνη διαφοροποίηση την σύνδεση του πεζόδρομου που δημιουργείται με την υφιστάμενη Δημοτική οδό (άρση αδιεξόδου) στα νότια του Ο.Τ. (με επέκταση Ρ.Γ. γραμμών που διέρχονται από 18,79 και 67,16).

14. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Μεσσηνίας με αριθμ. πρακτικού 7º/9.10.2008, θέμα 8º, υπέρ της τροποποίησης και σύμφωνα με την σχετική εισήγηση της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1185 ως προς:

α) την αναδιάταξη του κοινόχρηστου χώρου με την διάνοιξη πεζόδρομου αρχικού πλάτους 5,00 μ. με σύνδεση του με την υφιστάμενη Δημοτική οδό στα νότια του Ο.Τ. (με επέκταση Ρ.Γ. γραμμών που διέρχονται από 18,79 και 67,16) και στην συνέχεια πεζοδρόμου πλάτους 4,00 μ. (εντός της ιδιοκτησίας των Ζωντανού Ηλία, Παναγοπούλου Κων/νας και Πόταρη Βασιλείου) ίσης επιφανείας με τον καταργούμενο εγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο,

β) την κατάργηση της πρασιάς εκατέρωθεν του κοινόχρηστου χώρου και της στοάς,

γ) την μείωση και επαναδιάταξη του εσωτερικού ακάλυπτου χώρου,

δ) τον καθορισμό οικοδομικής γραμμής στην ανατολική πλευρά του οικοπέδου Ν08 ιδιοκτησία της Ιεράς μονής με την επέκταση του πεζόδρομου νότια. προκειμένου να καταστεί αξιοποιήσιμο

1. Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν υπάρχουν οικοπέδα άρτια τα οποία να καθίστανται μη άρτια καθώς δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάση του ισχύοντος σχεδίου.

2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού Προϋπολογισμού.

3. Η ισχύ της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 1 Απριλίου 2009

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΔΡΑΚΟΣ

Αριθμ. οικ. 3361

(3)

Έγκριση κατά παρέκκλιση όρων δόμησης για ανέγερση Ευαγούς Ιδρύματος (Επέκταση κτιριακών εγκαταστάσεων Ιδρύματος Απόρων Ανιάτων «Η στέγη της Εκκλησίας») σε εκτός σχεδίου γήπεδο στη περιοχή Γιαννιτσάνικα (επί της οδού Λακωνικής αρ. 333) του Δήμου Καλαμάτας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το π.δ. 14/31.5.1985 (ΦΕΚ 270/τ.Δ') (εκτός σχεδίου δόμησης).

2. Τον κώδικα βασικής Πολεοδομικής νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/τ.Δ'/27.7.1999) άρθρο 171 «Όροι και περιορισμοί δόμησης για Εκπαιδευτήρια - Ευαγή Ιδρύματα» (άρθρο 5 π.δ. 6/17.10.1978).

3 Το υπ' αριθμ. 3648/3.11.2008 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης - Διεύθυνσης Πρόνοιας - Τμήμα Δημ. Αντίληψης της Ν.Α. Μεσσηνίας έγκρισης απο λειτουργική άποψη της μελέτης και την υπ' αριθμ. 1651/25.5.2006 χορήγηση άδειας λειτουργίας.

4. Την υπ' αριθμ. 12957/21.11.2008 του τμήματος Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού και Ελέγχου της Ν.Α. Μεσσηνίας έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του έργου.

5. Την τεχνική έκθεση και την συνημμένη αυτής αρχιτεκτονική μελέτη «Προσθήκης Βορινής Πτέρυγας» που έχει συνταχθεί από τον μηχανικό Δημήτριο Πάστρα τον Αύγουστο 2008.

6. Το γεγονός ότι η στην έκταση για την οποία ζητείται παρέκκλιση βρίσκονται υφιστάμενες με τις υπ' αριθμ. 135/2006 και 357/1972 οικοδομικές άδειες κτιριακές εγκαταστάσεις του Ιδρύματος Απόρων Ανιάτων.

7. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της πόλης της Καλαμάτας (ΦΕΚ 281/τ.Δ'/10.4.1986) όπως τροποποιήθηκε με ΦΕΚ 653/τ.Δ'/19.11.1990 και ΦΕΚ 1293/τ.Δ'/11.12.1992) όπου οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης απεικονίζονται στην

πινακίδα Π - 1.2 και 1.3.2 (ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΖΟΕ) σύμφωνα με το οποίο στην αιτούμενη έκταση δύναται η εγκατάσταση κτιρίων πρόνοιας.

8. Την υπ' αριθμ. 13563/2008 σχετική, θετική ως προς την τροποποίηση εισήγηση της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ Ν. Μεσσηνίας.

9 Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Μεσσηνίας με αριθμ. πρακτικού 8º/11.12.2008, θέμα 6º, υπέρ της παρέκκλισης και σύμφωνα με την σχετική εισήγηση της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ., αποφασίζουμε:

Την ανέγερση Ευαγούς Ιδρύματος σε εκτός σχεδίου γήπεδο στην περιοχή Γιαννιτσάνικα (επί της οδού Λακωνικής αρ. 333) του Δήμου Καλαμάτας που ορίζεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, ..., Σ, Α (έκτασης 32.931,74 m²) στο συνημμένο τοπογραφικό Διάγραμμα κλ. 1:500 του Μηχανικού Δημήτριου Πάστρα που συντάχθηκε τον Αύγουστο του 2008 με όρους δόμησης:

I. ποσοστό κάλυψης 20%

II. Συντελεστή δόμησης 0.3

III. Ελάχιστη απόσταση από τα όρια οικοπέδου 10 μ.

IV. Ανέγερση περισσότερων από ένα κτίρια στο ίδιο οικόπεδο με ελάχιστες αποστάσεις μεταξύ τους αυτές που καθορίζει ο Γ.Ο.Κ.

V. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του π.δ. 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270/τ.Δ').

1. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού Προϋπολογισμού.

2. Η ισχύ της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

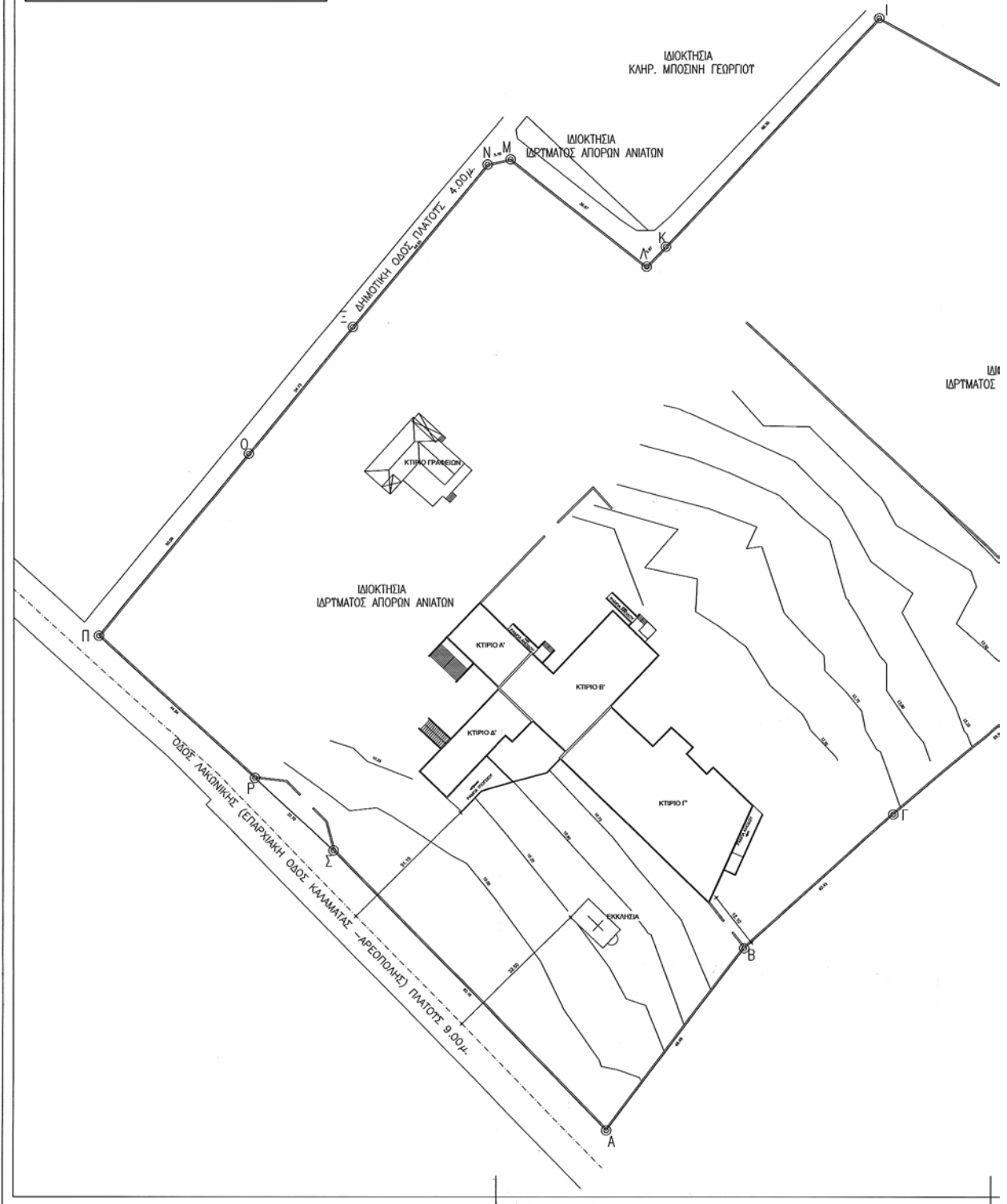
Καλαμάτα, 1 Απριλίου 2009

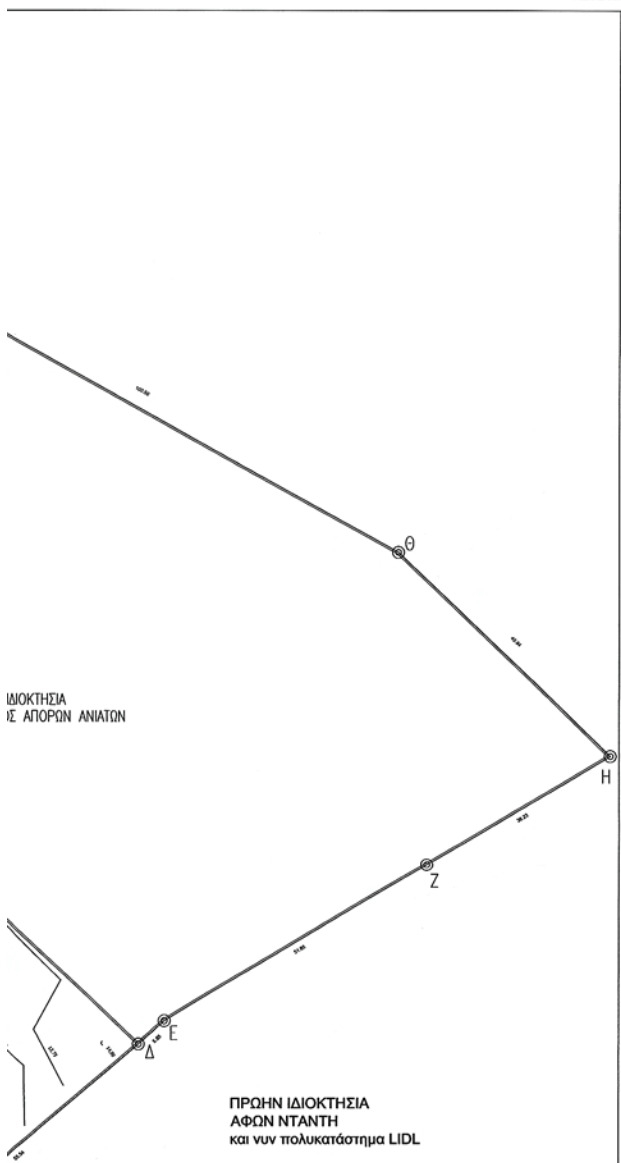
Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΔΡΑΚΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **39%**





ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΣΕ ΑΠΟΡΩΝ ΑΝΙΑΤΩΝ

ΠΡΩΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΦΩΝ ΝΤΑΝΤΗ
και νυν πολυκατάστημα LIDL

Ε (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Α) = 32931.74 μ²

ΚΩΔΙΚΟΣ: 01	Ε = 32931.74		ΚΟΡΥΦΕΣ = 18
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ
A	1177.82	864.51	48.49
B	1207.03	903.21	42.43
Γ	1235.63	931.54	55.54
Δ	1280.99	967.45	5.85
Ε	1285.36	971.34	51.85
Ζ	1329.90	997.88	36.23
Η	1361.03	1016.41	49.94
Θ	1325.07	1051.08	102.50
Ι	1235.44	1100.80	68.30
Κ	1190.27	1052.27	5.87
Λ	1186.21	1046.03	36.87
Μ	1157.25	1070.84	5.10
Ν	1152.27	1069.73	44.93
Ξ	1123.66	1035.10	34.73
Ο	1101.55	1006.31	50.09
Π	1065.75	960.61	44.94
Ρ	1102.88	939.25	22.70
Σ	1119.63	923.92	83.16

ΕΠΙΘΕΤΟ: **ΙΔΡΥΜΑ ΑΠΟΡΩΝ ΑΝΙΑΤΩΝ**

ΘΕΣΗ: **Οδός Λακωνικής αρ. 333 - Γιαννιτσάνκα - Εκτός Σχεδίου - Δήμος Καλαμάτας**

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΑΝ. ΣΧΕΔΙΟΥ: **AM.01**

ΚΑΙΜΑΚΑ: **1:500**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: **ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2008**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΑΚΕΛΛΟΥ: **831**

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝ. ΠΑΣΤΡΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 62501
ΚΑΛΑΜΑΤΑ - ΤΗΛ. 2242 - FAX 23428

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Α) = 32931.74 μ²
Η αποτύπωση του οικοπέδου έγινε ταχυμετρικά και ο υπολογισμός της επιφανείας αναλυτικά.

2. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ
της § 7 άρθρο 5 του Π.Δ. 8. 7. 1993 (Φ.Ε.Κ. 795Δ/13. 7. 1993)
Ο Μητροπολίτης Μεσσηνίας πρόεδρος του ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΑΠΟΡΩΝ ΑΝΙΑΤΩΝ στην Καλαμάτα με ιδιότητα το εμφανιζόμενο στο παρόν διάγραμμα οικόπεδο, ευθύνεται για την ακρίβεια των δηλωμένων αυτού ορίων και για την ύπαρξη και την απία του δικαιογράφου του να ζητήσει την έκδοση της οικοδομικής αδείας.
Ο Δηλών
Io Moutakas

3. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77
Ο υπογεγραμμένος Δημήτριος Α. Πάστρας, Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π., δηλώνει ότι το οικόπεδο με στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Α) βρίσκεται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Καλαμάτας, αποτελεί τμήμα αυτοτελούς ιδιοκτησίας και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατα κανόνα σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
Ο Δηλών
Δημήτριος Α. Πάστρας
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 62501
ΚΑΛΑΜΑΤΑ - ΤΗΛ. 2242 - FAX 23428

**ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩ.Π.Σ.**

ΘΕΜΑ: Έγκριση κατά παράβαση όρων δόμησης για ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων Ευαγόρας Ιδρύματος (Προσθήκη βαρύνουσας πτέρυγας Ιδρύματος Απώρων Ανιάτων) σε εκτός σχεδίου γήπεδο στην οδό Λακωνικής 333 στα Γιαννιτσάνκα του Δήμου Καλαμάτας.

- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**
- I. Ποσοστό κάλυψης 20%
 - II. Συντελεστής δόμησης 0.3
 - III. Ελάχιστη απόσταση από τα όρια οικοπέδου 10μ.
 - IV. Ανέγερση περιστοιχισμένων από ένα κτίριο στο ίδιο οικόπεδο με ελάχιστες αποστάσεις μεταξύ τους αυτές που καθορίζει ο Γ.Ο.Κ.
 - V. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24/31-5-1985 Φ.Ε.Κ. 270 Δ'

ΕΞΕΓΗΘΗΚΕ Καλαμάτα 2008	Ο ΠΡΟΕΤΑΙΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΩ.Π.Σ. Καλαμάτα 26/3/2009	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΧ.ΧΩ.Π. Καλαμάτα 19/3/2009	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ Με την αριθμό 2918/09 Απόφαση Καλαμάτα 1/4/2009 Ο ΝΟΜΑΡΧΟΣ
<i>Γιαννης Πουλος</i> ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	<i>Γαττος Γεωργιος</i> ΓΑΤΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	<i>Αγριου Σταυρουλα</i> ΑΓΡΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	<i>Δημητριος Αρακος</i> ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡΑΚΟΣ

