



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 186

30 Απριλίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την ανέγερση διδακτηρίου του 1ου Νηπιαγωγείου Π. Φαλήρου Νομού Αττικής..... 1
- Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κτηρίου του πρώην σαπωνοποιείου Γεωργαντέλλη, που βρίσκεται στην περιοχή Ταρσανάς στο Πλωμάρι της Λέσβου, φερομένης ιδιοκτησίας Σαῦ Αρνον..... 2
- Άρση απαλλοτρίωσης στην περιοχή Επέκτασης Γούβας του Δήμου Πατρέων..... 3
- Αναγνώριση και διατήρηση δημοτικής οδού που προϋφίσταται του έτους 1923 εντός σχεδίου πόλεως Σκάλας Νομού Λακωνίας..... 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 1033585/2068/Δ0010 (1)
Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την ανέγερση διδακτηρίου του 1ου Νηπιαγωγείου Π. Φαλήρου Νομού Αττικής.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α'/2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις του ν. 3027/2002 (ΦΕΚ 153/Α'/2002) «Ρύθμιση θεμάτων Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων, ανώτατης εκπαίδευσης και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
3. Το π.δ. 414/1998 (ΦΕΚ 291/Α'/1998) «Μετατροπή του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων σε Ανώνυμη Εταιρία και έγκριση του καταστατικού της».
4. Τις διατάξεις του άρθρ. 1 του ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18/Α'/2002).
5. Τις διατάξεις του άρθρ.8 § 19 του ν. 3194/2003 (ΦΕΚ 267/Α'/2003).
6. Το υπ' αριθμ. 161290/ΣΤ1/12.12.2008 έγγραφο του ΥΠ.Ε.Π.Θ. με το οποίο προτείνεται η απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 1ου Νηπια-

γωγείου Παλαιού Φαλήρου Νομού Αττικής, με τα συνημμένα του από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί και οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του ν. 2882/2001.

7. Το από 11.1.2008 πρακτικό καταλληλότητας της επιτροπής του άρθρου 18, παρ.6 του ν. 3467/2006 (ΦΕΚ 128/Α'/2006), που συγκροτήθηκε νόμιμα.

8. Την υπ' αριθμ. 18428/608/06 (ΦΕΚ 196/ΑΑΠ/17.5.2007) απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, με την οποία χαρακτηρίζεται ο προτεινόμενος προς απαλλοτρίωση χώρος ως σχολικός.

9. Την υπ' αριθμ. 2064 απόφαση της 416/1.10.2008 συνεδρίασης του Δ.Σ. της ΟΣΚ Α.Ε. (θέμα 3ο), στην οποία βεβαιώνεται η διαθεσιμότητα της πίστωσης.

10. Την υπ' αριθμ. 1666/ΔΙΟΕ89/3.1.2009 (ΦΕΚ 40/Β'/16.1.2009) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομίας και Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου του 1ου Νηπιαγωγείου Παλαιού Φαλήρου, οικοπεδικής έκτασης εμβαδού 737,57 τμ., που βρίσκεται στον ομώνυμο Δήμο του Νομού Αττικής, επί της οδού Σειρήνων 33-35 (Ο.Τ.74) και εικονίζεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α και υπό κλίμακα 1:200 στο από Ιουλίου 2008 και με αριθμ. σχεδίου 1691 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα της Ο.Σ.Κ. Α.Ε. που συντάξε η τοπ./μηχ. Α. Σμύρου και θεώρησε η Πρόιστ/νη της Δ/σης Προγραμματισμού και Γηπέδων της ΟΣΚ Α.Ε. Δήμητρα Κοκολιού.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι Γκαραμπέτ Οβακιμιάν και Κασπαριάν Κεβόρκ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνες της ΟΣΚ Α.Ε. (ΣΑΕ 047/6, έργο 1999ΣΕ04760001).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Απριλίου 2009

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΠΕΖΑΣΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

ΑΡΙΣΤΟΒΟΥΛΟΣ ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/17278/470 (2)
Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κτηρίου του πρώην σαπωνοποιείου Γεωργαντέλλη, που βρίσκεται στην περιοχή Ταρσανάς στο Πλωμάρι της Λέσβου, φερομένης ιδιοκτησίας Σαΐ Αρνων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - α) Του π.δ. 63/2005 (Φ.Ε.Κ. 98/Α΄/22.4.2005) «Περί Κωδικοποίησης της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».
 - β) Του π.δ. 4/2009 (ΦΕΚ Α2/8.1.2009) «περί Διορισμού Υπουργών».
 - γ) Του ν. 3028/2002 (Φ.Ε.Χ 153/Α΄/28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
 - δ) Του ν. 2039/1992 (Φ.Ε.Κ. 61/Α΄/13.4.1992). «περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».
 - ε) Του π.δ. 191/2003 (ΦΕΚ 146/Α΄/13.6.2003) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού».

2. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/15/3696/20.1.2004 υπουργική απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές...» (ΦΕΚ 70/Β΄/20.1.2004) καθώς και την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20.1.2004 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» ΦΕΚ 70/Β΄/20.1.2004).

3. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς, και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων με αριθμό Πρακτικού 2/22.1.2009, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως μνημείο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1 β του ν. 3028/2002 το εναπομείναν τμήμα του κτηρίου του πρώην σαπωνοποιείου Γεωργαντέλλη, που βρίσκεται στην περιοχή Ταρσανάς, στο Πλωμάρι της Λέσβου, φερομένης ιδιοκτησίας Σαΐ Αρνων, διότι το κτήριο έχει ιστορική αξία και τα υλικά κατάλοιπα του είναι αξιόλογα, με αρχιτεκτονικό και τεχνικό ενδιαφέρον και είναι ικανά να οδηγήσουν στην αποκατάσταση του μνημείου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Απριλίου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Κ. ΣΑΜΑΡΑΣ

Αριθμ. 3099 (3)
Άρση απαλλοτρίωσης στην περιοχή Επέκτασης Γούβας του Δήμου Πατρέων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 2882/6.2.2001 (ΦΕΚ 17Δ/2001) «Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».
2. Τις διατάξεις των άρθρων 10, 15 και 22 του ν. 3044 (ΦΕΚ 197Α΄/27.8.2002 με τα οποία περιέρχεται η αρμοδιότητα τροποποιήσεων στο Νομάρχη.

3. Το υπ' αριθμ. 46951/961/21.2.2002 έγγραφο της Δ/σης Ν.Ε. του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Το από 13.5.1988 (ΦΕΚ 553 Δ΄/2.8.1988) π.δ. έγκρισης της Π.Μ. Επέκτασης του σχεδίου πόλης Πατρών στην περιοχή «Γούβας».

5. Την υπ' αριθμ. 5/1992 Πράξη Εφαρμογής για την περιοχή «Γούβα» του Δήμου Πατρέων.

6. Την υπ' αριθμ. 301/2003 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών (δημοσίευση 23.4.2003), με την οποία καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων ιδιοκτησίας Κων/νου, Ελένης Χριστοπούλου και Δημητρίου, Κων/νου Τζίνη που απαλλοτριώθηκαν λόγω ρυμοτομίας, δυνάμει της υπ' αριθμ. 5/1992 Πράξης Εφαρμογής στα Ο.Τ. 2946, 2947, 2942, 2940.

7. Την υπ' αριθμ. 15/2006 απόφαση του Εφετείου Πατρών (δημοσίευση 13.1.2006), με την οποία καθορίστηκε οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων ιδιοκτησίας Κων/νου, Ελένης Χριστόπουλου και Δημητρίου, Κων/νου Τζίνη που απαλλοτριώθηκαν λόγω ρυμοτομίας, δυνάμει της υπ' αριθμ. 5/1992 Πράξης Εφαρμογής στα Ο.Τ. 2946, 2947, 2942, 2940.

8. Το υπ' αριθμ. 52/2008 πιστοποιητικό Εφετείου Πατρών.

9. Το υπ' αριθμ. 3469/Τ15/2008 έγγραφο του Δήμου Πατρέων.

10. Το υπ' αριθμ. 16869/08/4.2.2009 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

11. Το υπ' αριθμ. 2/23.2.2009 πρακτικό του ΣΧΟΠ της Ν. Α. Αχαΐας.

Επειδή:

1. Με το από 13.5.1988 (ΦΕΚ 553Δ΄/2.8.1988) π.δ., με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο επέκτασης Γούβας του σχεδίου πόλεως Πατρών του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας), περιοχή στην οποία εμπίπτει και η ιδιοκτησία των αιτούντων (Ο.Τ. / Κ.Χ. 2946, 2947, 2942, 2940), εδαφικά τμήματα της οποίας (εμβαδού 3.522,35 τ.μ.) ρυμοτομούνται λόγω δημιουργίας κοινοχρήστων χώρων (πλατεία και δρόμοι).

2. Με τη σύνταξη της υπ' αριθμ. 5/1992 Πράξης Εφαρμογής της περιοχής Γούβας Δήμου Πατρέων, προσδιορίστηκαν τα προς αποζημίωση εδαφικά τμήματα που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 10838/1998 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας εξεδόθη η υπ' αριθμ. 312/2001 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου, με την οποία προσδιορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων της ιδιοκτησίας Κων/νου, Ελένης Χριστοπούλου και Δημητρίου και Κων/νου Τζίνη εμβαδού 3.522,35 τ.μ. και στη συνέχεια η υπ' αριθμ. 15/2006 απόφαση του Εφετείου Πατρών, με την οποία προσδιορίστηκε η οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης των προαναφερόμενων ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων.

3. Μέχρι σήμερα δεν έχει συντελεσθεί η απαλλοτρίωση με την καταβολή της προβλεπόμενης αποζημίωσης για τα εν λόγω εδαφικά τμήματα ιδιοκτησίας Κων/νου, Ελένης Χριστοπούλου και Δημητρίου και Κων/νου Τζίνη, που περιλαμβάνεται στην υπ' αριθμ. 5/1992 πράξη Εφαρμογής και έχει παρέλθει η προθεσμία του 18μήνου, που προβλέπεται από την παρ. 3 του άρθρου 11 του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Δ/2001), για τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης.

4. Με το υπ' αριθμ. 3469/Τ15/2008 έγγραφο του Δήμου Πατρέων προς τη Δ/ση Πολεοδομίας.

5. Με το υπ' αριθμ. 16869/2008 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας προς το ΣΧΟΠ Ν.Α. Αχαΐας, ζητήθηκε η προβλεπόμενη γνωμοδότηση για έκδοση απόφασης, που να βεβαιώνει την άρση απαλλοτρίωσης στην εν λόγω ιδιοκτησία.

6. Με το υπ' αριθμ. 2/23.2.2009 πρακτικό του το ΣΧΟΠ της Ν.Α. Αχαΐας, γνωμοδότησε, κατά πλειοψηφία, «... υπέρ της άρσης απαλλοτρίωσης των ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων ιδιοκτησίας Κων/νου, Ελένης Χριστόπουλου και Δημητρίου και Κων/νου Τζίνη», αποφασίζουμε:

Αίρεται η απαλλοτρίωση των ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων ιδιοκτησίας Κων/νου, Ελένης Χριστόπουλου και Δημητρίου και Κων/νου Τζίνη (εμβαδού 3.522,35

τ.μ.) στην περιοχή Επέκτασης Γούβας του Δήμου Πατρέων, όπως η εν λόγω θέση σημειώνεται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα κλ. 1/500.

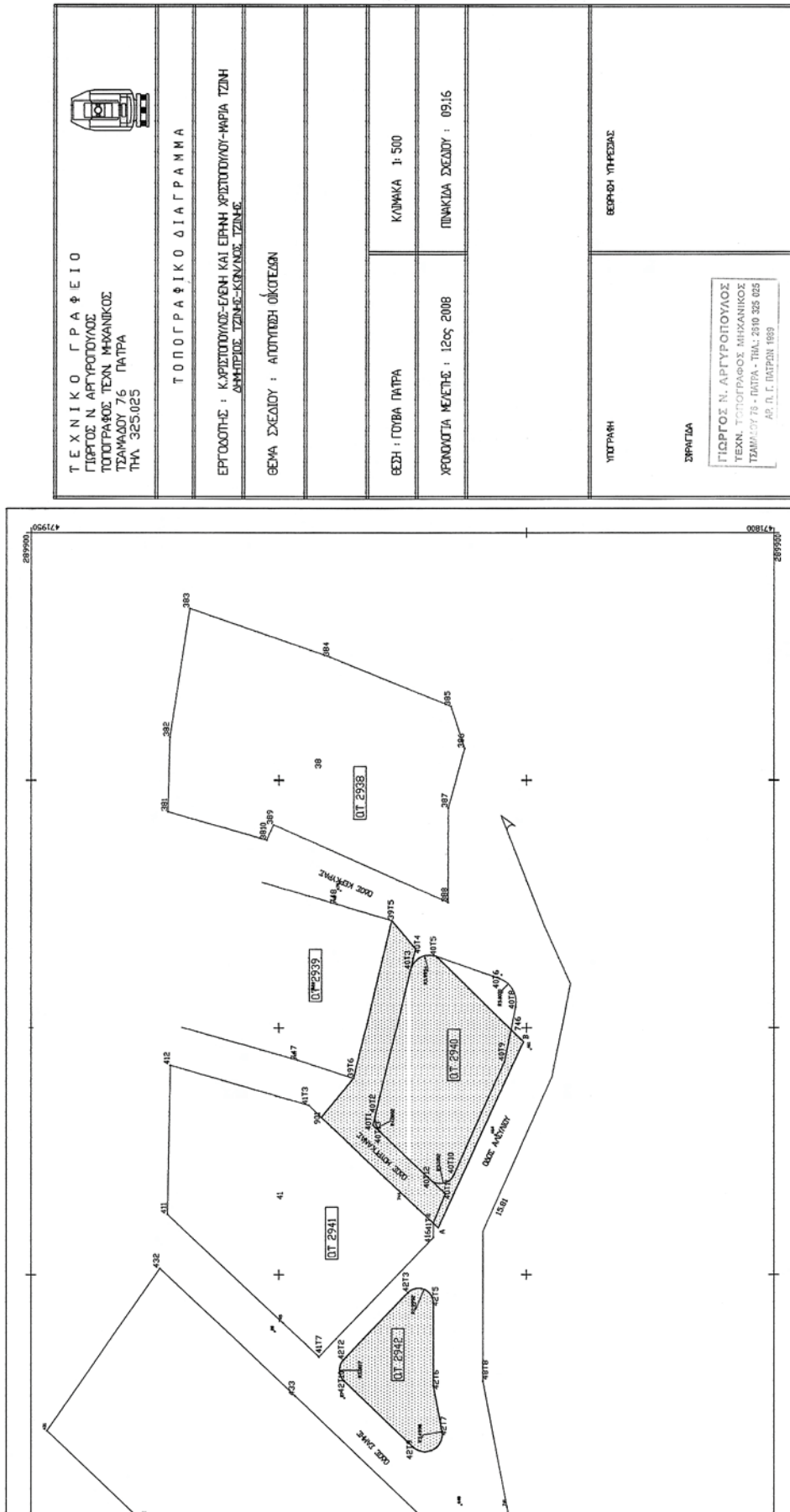
Η παρούσα με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

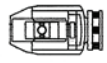
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 23 Μαρτίου 2009

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΩΡΓΟΣ Ν. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΤΕΧΝ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΣΑΜΑΛΟΥ 76 ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ 3253025



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΑ : ΚΑΡΣΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ-ΕΥΘΗ ΚΑΙ ΕΙΡΗΗ ΧΡΗΣΤΟΠΟΥΛΟΥ-ΜΑΡΙΑ ΤΖΩΗ
ΔΗΜΟΤΕΙΟΣ : ΤΖΩΗ-ΚΑΡΣΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΑΠΟΛΥΤΗ ΟΙΚΟΤΕΣΣΗ

ΒΕΣΗ : ΓΟΥΒΑ ΠΑΤΡΑ

ΚΩΔΙΚΑ 1: 500

ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΜΕΤΕΤΗΣ : 12ος 2018

ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 0916

ΥΠΟΥΡΧΗ

ΒΕΡΦΟΙ ΥΠΕΡΣΤΑΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΓΙΩΡΓΟΣ Ν. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΕΧΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΣΑΜΑΛΟΥ 76 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ: 2910 325 025
ΑΡ. Π. Γ. ΠΑΤΡΩΝ 1889

Αριθμ. οικ 2425

(4)

Αναγνώριση και διατήρηση δημοτικής οδού που προϋφίσταται του έτους 1923 εντός σχεδίου πόλεως Σκάλας Νομού Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως του ΥΠΕΧΩΔΕ».

2. Το π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21 Α΄/2.2.1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» με το οποίο κωδικοποιούνται σε ενιαίο κείμενο οι διατάξεις περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης και τις μεταγενέστερες τροποποιήσεις του.

3. Την υπ' αριθμ. 116/28.11.2001 (ΦΕΚ 1775 Β΄/31.12.2001) απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου της Ν.Α. Λακωνίας «Τροποποίηση και κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Ν.Α. Λακωνίας» όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 195/12.12.2005 (ΦΕΚ 1893 Β΄/30.12.2005) «Τροποποίηση του άρθρου 8 του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Ν.Α. Λακωνίας» απόφαση του ίδιου Συλλογικού Οργάνου.

4. Τις διατάξεις του ν.δ/τος 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228 Α΄/16.8.1923) και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 20.

5. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με το ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄/2000).

6. Την Εγκύκλιο - Διαταγή 20014/34/77 του Υπουργείου Χ.Ο.Π. που αναφέρεται στις ιδιωτικές οδούς που προϋπάρχουν του έτους 1923.

7. Το υπ' αριθμ. 46743/30.11.2006 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

8. Το π.δ. 30.4.1987 (ΦΕΚ 629Δ΄/3.7.1987) «Εγκριση πολεοδομικής μελέτης των Οικισμών "Σκάλα" Κοινότητας Σκάλας και «Πανηγυρίστρα» Κοινότητας Περιστερίου (Ν. Λακωνίας)».

9. Τις από 2.10.2002 και 19.05.2006 αιτήσεις της Σταυρούλας Κούτουλα συζύγου Ευάγγελου Αυγουστάκη προς το Δήμο Σκάλας.

10. Τις υπ' αριθμ. 60/2003 και 130/2006 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σκάλας περί αναγνωρίσεως της εν θέματι οδού ως προϋφιστάμενης του έτους 1923 και διατηρήσεως της ενόψει του γεγονότος ότι υφίστανται ιδιοκτησίες που έχουν μοναδικό πρόσωπο στη δημοτική οδό.

11. Τις από 30.12.2008 (αριθμ. Υπηρεσίας 10516/30.12.2008) και 25.2.2009 (αριθμ. Υπηρεσίας 1455/25.2.2009) αιτήσεις του Βασιλείου Κούτουλα με τις οποίες υποβλήθηκαν πρόσθετα στοιχεία για την εξέταση του αιτήματος της Σταυρούλας Κούτουλα συζύγου Ευάγγελου Αυγουστάκη περί αναγνωρίσεως οδού στο σχέδιο πόλεως της Σκάλας ως προϋφιστάμενης του έτους 1923.

12. Την από 13.3.2009 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Λακωνίας (Πράξη 1η/θέμα 1ο).

ΕΠΕΙΔΗ

1. Με τις υπ' αριθμ. 60/2003 και 130/2006 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σκάλας το Συλλογικό Όργανο γνωμοδότησε ομόφωνα ότι ο δρόμος είναι προϋφιστάμενος του έτους 1923 και ότι επειδή εξυπηρετεί δομημένα ακίνητα πρέπει να διατηρηθεί.

2. Ο υπό αναγνώριση δρόμος αποτυπώνεται στο τοπογραφικό υπόβαθρο της πολεοδομικής μελέτης (ΦΕΚ 629 Δ΄/3.7.1987) και στο διάγραμμα του κτηματολογίου ως κοινόχρηστος χώρος.

3. Στο διάγραμμα (σκαρίφημα) οριοθέτησης του οικισμού Σκάλας του έτους 1961 (πριν ο οικισμός πολεοδομηθεί) αποτυπώνεται ο υπό αναγνώριση δρόμος ο οποίος χωροθετείται εντός ορίων οικισμού που προϋφίσταται του έτους 1923.

4. Από το υποβληθέν φωτογραφικό υλικό (φωτογραφία του 1952) φαίνεται η υπό αναγνώριση οδός καθώς και πολλά

παλαιά κεραμοσκεπή κτίσματα που έχουν πρόσωπο σ' αυτή και τα οποία εξυπηρετούνται από αυτή.

5.(α) Από την υπ' αριθμ. 38522/23.10.1985 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας του Συμβολαιογράφου Σπάρτης Δημητρίου Αλικάκου (ιδιοκτησία (2)).

(β) Από το υπ' αριθμ. 26947/28.9.1976 προικοσύμφωνο του Συμβολαιογράφου Σπάρτης Δημητρίου Αλικάκου (ιδιοκτησία (1)).

(γ) Από το υπ' αριθμ. 26953/29.9.1976 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Σπάρτης Δημητρίου Αλικάκου (ιδιοκτησία (1)).

(δ) Από την υπ' αριθμ. 33590/5.7.1980 πράξη συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας και διανομής ακινήτου του συμβολαιογράφου Σπάρτης Δημητρίου Αλικάκου ιδιοκτησία (10)).

(ε) Από την υπ' αριθμ. 5038/11.11.1942 πράξη δωρεάς του Συμβολαιογράφου Κροκεών Πέτρου Αλικάκου (ιδιοκτησία (7)),

προκύπτει με βεβαιότητα ότι η οδός αφενός εξυπηρετεί πολλές ιδιοκτησίες (οικόπεδα με παλαιά κτίσματα σε αυτά και αδόμητα οικόπεδα) και αφετέρου ότι προϋφίσταται πολύ πριν το έτος 1940.

6. Στην υπ' αριθμ. 31755/28.8.1979 ένορκη βεβαίωση των Δημητρίου Κούρλα και Αναστασίου Τσακαλάκη που συντάχθηκε από τον συμβολαιογράφο Σπάρτης Δημήτριο Αλικάκο και αφορά στο ακίνητο (10) του τοπογραφικού διαγράμματος αναφέρεται ότι τόσο η οδός όσο και το κτίσμα στο οικόπεδο προϋφίστανται του έτους 1950.

7. Στην υπ' αριθμ. 9101/11.12.2008 βεβαίωση του Δημάρχου Σκάλας βεβαιώνεται ότι ο δρόμος προϋφίσταται του έτους 1923.

8. Στην υπ' αριθμ. 7839/11.11.2006 βεβαίωση του Δημάρχου Σκάλας που στηρίχθηκε στο υπ' αριθμ. 239/12.4.1912 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Κροκεών Νικολάου Χαντζάκου αναφέρεται ότι ο δρόμος προϋφίσταται του έτους 1923.

9. Από τις Υ. Δηλώσεις του ν. 1599/1986 των Βασιλείου Γκουβούση, Ευθυμίου Λιλάκου, Κυριάκου Κούτουλα, Εμμανουήλ Κούτουλα και την υπ' αριθμ. 47557/14.2.2006 ένορκη βεβαίωση των Γεωργίου Λεβετσοβίτη και Ιωάννη Λειμονίτη ενώπιον του Συμβολαιογράφου Σπάρτης Πέτρου Αλικάκου βεβαιώνεται ότι η οδός με την μορφή που υφίσταται σήμερα προϋπάρχει πριν το 1920.

10. Από το σύνολο των υποβληθέντων στοιχείων αλλά και από την αυτοψία που πραγματοποιήσαμε επιβεβαιώνεται ότι η οδός με την μορφή και διαστάσεις που υφίσταται σήμερα, όπως αυτή αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφεται από τον Πολιτικό μηχανικό Δημήτριο Καραχάλιο είναι παλαιά προϋφιστάμενη του έτους 1923 και ότι πρέπει να διατηρηθεί καθόσον υπάρχουν ιδιοκτησίες με οικοδομές με πρόσωπο σε αυτή που εξυπηρετούνται μέσω αυτής με τους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού και συνάμα οι ιδιοκτησίες αυτές δεν δύναται να τακτοποιηθούν ώστε να αποκτήσουν πρόσωπο σε άλλο εγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο του ρυμοτομικού σχεδίου, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε την οδό στο οικοδομικό τετράγωνο χωρίς αριθμό στο ρυμοτομικό σχέδιο Σκάλας Νομού Λακωνίας, όπως αυτή αποτυπώνεται με την κόκκινη συνεχή γραμμή στο από τον Ιούλιο 2002 με κλίμακα 1:100 τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφεται από τον Πολιτικό Μηχανικό Δημήτριο Καραχάλιο και θεωρήθηκε από το Δήμο Σκάλας, ως προϋφιστάμενη του έτους 1923 και την διατηρούμε για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

Κάλυψη Δαπάνης: Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δήμου Σκάλας ή του προϋπολογισμού της Ν.Α. Λακωνίας.

Η απόφαση αυτή και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 3 Απριλίου 2009

Ο Νομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΦΟΥΡΚΑΣ

Σημειώνω ότι τα στοιχεία του υποψηφίου είναι: 20/25/54.2009
 Ημερομηνία: 21/03/2009
 Η.Α. Αρτοποιός

0 ΠΡΟΒΑΡΣΙΣ
 Κεντρικός φορέας

Σημειώνω ότι τα στοιχεία του υποψηφίου είναι: 20/25/54.2009
 Ημερομηνία: 21/03/2009
 Η.Α. Αρτοποιός

0 ΠΡΟΒΑΡΣΙΣ
 Κεντρικός φορέας

	ΔΗΜΗΤΗΣ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ		
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Π.Δ. 30.04.1987 (ΦΕΚ 63/24.03.87) Τμήμα Β Διεύθυνση Νοτιο Ανατολικής Αττικής ΥΠΗΡ. 7.50 μ * 1.5 Στάση Σ.Α.Ο. : 0.80		
ΑΝΑΓΩΡΓΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΤΟΥ 1923 ΚΑΙ ΕΝΤΑΣΗ ΑΥΤΗΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ		
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΣΧΕΔΙΟ	ΑΡΘΡΟΣ
Κλίμακα σχεδίου : 1:100	A	1
Περιγραφή : ΣΠΛΗΝ ΓΟΥΛΙΟΣ 2002 ελεγχθηκε		
Ο Αρχιτέκτονας ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ ΔΙΠΛ. Ε.Μ.Π. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΑΥΤΟΕΓΓΡΑΦΗ ΠΡ. 223/02/011 ΥΠΟΔ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ ΤΗΛ. 27323229		

