



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 191

30 Απριλίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στην περιοχή «ΠΑΝΑΓΙΑ ΣΙΚΕΛΙΑ» Δήμου Ιωνίας Χίου, για κάλυψη στρατιωτικών αναγκών..... 1
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στην περιοχή «ΠΕΤΕΙΝΟΣ» Πατρικών Δήμου Μαστιχοχωρίων Χίου, για κάλυψη στρατιωτικών αναγκών..... 2
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στην περιοχή «ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ ΒΕΣΣΑΣ» Δήμου Μαστιχοχωρίων Χίου, για κάλυψη στρατιωτικών αναγκών..... 3
- Περί αναγνώρισης ως προϋπάρχουσας του έτους 1923, οδού με ονομασία πάροδος ΙΖ (Πρεμέτης) (και συγκεκριμένα το τμήμα που αρχίζει από την οδό Μαιζώνας και καταλήγει στην οδό Σουνίου) στο Ο.Τ. 32 του παλαιού σχεδίου πόλης Πατρών..... 4
- Αναγνώριση τμήματος οδού ως κοινοχρήστου προϋφιστάμενης του έτους 1923 στην θέση «Σωρός» του Τ.Δ Αγίου Ιωάννη του Δήμου Μυστρά Ν. Λακωνίας..... 5

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 9230/912 (1)
Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στην περιοχή «ΠΑΝΑΓΙΑ ΣΙΚΕΛΙΑ» Δήμου Ιωνίας Χίου, για κάλυψη στρατιωτικών αναγκών.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2882/2.2.2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις του ν. ΓΣΙΣΤ΄/1907 καθώς και τις διατάξεις του ν. 4442/1920 περί κυρώσεως του από 21.9.1926 Ν.Δ. «περί στρατιωτικών εισφορών και ναυλώσεων» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα.
3. Τις διατάξεις του ν. 1650/1986 και της υπ΄ αριθμ. 69269/5387/25.10.1990 κοινής υπουργικής απόφασης άρθρο 3 (ΦΕΚ 78 τ.Β΄/25.10.1990 όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3010/25.4.2002 ΦΕΚ 91/2002 τ. Α΄ και την υπ΄ αριθμ.

ΗΠ 15393/2332/5.8.2002 κοινή υπουργική απόφαση ΦΕΚ 1022/2002 τ.Β΄, σύμφωνα με τις οποίες τα έργα που εξυπηρετούν σκοπούς Εθνικής Άμυνας απαλλάσσονται από την υποχρέωση μελετών εκπόνησης περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

4. Τις διατάξεις του ν. 2985/4.2.2002 (ΦΕΚ 18/2002 τ.Α΄) «προσαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Απαλλοτριώσεων Ακινήτων στο Σύνταγμα».

5. Το Φ. 913.3/21/47/379 Σ. 219/11.3.2009 ΤΕΘΑ/2α έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας μετά των συνημμένων του με το οποίο ζητείται η κήρυξη απαλλοτρίωσης εκτάσεως εμβαδού 1.853 τ.μ. στην περιοχή «Παναγία ΣΙΚΕΛΙΑ» Δήμου Ιωνίας Ν. Χίου, για κάλυψη στρατιωτικών αναγκών, καθώς επίσης ότι έχουν τηρηθεί οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του ν. 2882/2001 και βεβαιώνεται το μέγεθος της δαπάνης και ο τρόπος κάλυψής της.

6. Την υπ΄ αριθμ. 571/27.3.2009 Εισήγηση της Κτηματικής Υπηρεσίας Χίου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών συνολικού εμβαδού 1.853 τ.μ.. στην περιοχή «Παναγία ΣΙΚΕΛΙΑ» Δήμου Ιωνίας Ν. Χίου που εικονίζεται στο με κλίμακα 1:200 (ΑΚ 1841) κτηματολογικό διάγραμμα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της ΓΥΣ/ΤΟΜΣ που συντάχθηκε από τον ΔΕΑ (Γ) Γεώργιο Κεφάλα, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό (ΕΜΠ) και θεωρήθηκε από τον Υπ/γο Αντώνιο Φραγκή Δ/ντή ΤΕΘΑ.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι Κληρονόμοι Μπουλαζέρη Ιωάννη.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του δημοσίου και με δαπάνες του Τ.ΕΘ.Α για το έτος 2009 στον ΚΑ 9119 που αφορά απαλλοτριώσεις, και επιχορηγείται για τον σκοπό αυτό από τον τακτικό Π/Υ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 7 Απριλίου 2009

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΚΚΑΣ

Αριθμ. 9229/911

(2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στην περιοχή «ΠΕΤΕΙΝΟΣ» Πατρικών Δήμου Μαστιχοχωρίων Χίου, για κάλυψη στρατιωτικών αναγκών.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2882/2.2.2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του ν. ΓΣΙΣΤ'/1907 καθώς και τις διατάξεις του ν. 4442/1920 περί κυρώσεως του από 21.9.1926 Ν.Δ. «περί στρατιωτικών εισφορών και ναυλώσεων» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του ν. 1650/1986 και της υπ' αριθμ. 69269/5387/25.10.1990 κοινής υπουργικής απόφασης άρθρο 3 (ΦΕΚ 78 τ.Β'/25.10.1990 όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3010/25.4.2002 ΦΕΚ 91/2002 τ.Α' και την υπ' αριθμ. ΗΠ 15393/2332/5.8.2002 κοινή υπουργική απόφαση ΦΕΚ 1022/2002 τ.Β', σύμφωνα με τις οποίες τα έργα που εξυπηρετούν σκοπούς Εθνικής Άμυνας απαλλάσσονται από την υποχρέωση μελετών εκπόνησης περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

4. Τις διατάξεις του ν. 2985/4.2.2002 (ΦΕΚ 18/2002 τ.Α') «προσαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Απαλλοτριώσεων Ακινήτων στο Σύνταγμα».

5. Το Φ. 913.3/21/48/431 Σ. 217/11.3.2009 ΤΕΘΑ/2^α έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας μετά των συνημμένων του με το οποίο ζητείται η κήρυξη απαλλοτρίωσης εκτάσεως εμβαδού 379 τ.μ. στην περιοχή «Πετεινός» Πατρικών Δήμου Μαστιχοχωρίων Ν. Χίου, για κάλυψη στρατιωτικών αναγκών, καθώς επίσης ότι έχουν τηρηθεί οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του ν. 2882/2001 και βεβαιώνεται το μέγεθος της δαπάνης και ο τρόπος κάλυψής της.

6. Την υπ' αριθμ. 572/27.3.2009 Εισήγηση της Κτηματικής Υπηρεσίας Χίου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών συνολικού εμβαδού 379 τ.μ. στην περιοχή «Πετεινός» Πατρικών Δήμου Μαστιχοχωρίων Ν. Χίου που εικονίζεται στο με κλίμακα 1:200 (ΑΚ 1833) κτηματολογικό διάγραμμα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της ΓΥΣ/ΤΟΜΣ που συντάχθηκε από τον ΔΕΑ (Γ) Γεώργιο Κεφάλα, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό (ΕΜΠ) και θεωρήθηκε από τον Υπ/γο Αντώνιο Φραγκή Δ/ντή ΤΕΘΑ.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο Σπυρίδων Σιδεράκης.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του δημοσίου και με δαπάνες του Τ.ΕΘ.Α για το έτος 2009 στον ΚΑ 9119 που αφορά απαλλοτριώσεις, και επιχορηγείται για τον σκοπό αυτό από τον τακτικό Π/Υ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 7 Απριλίου 2009

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΚΚΑΣ

Αριθμ. 9228/910

(3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στην περιοχή «ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ ΒΕΣΣΑΣ» Δήμου Μαστιχοχωρίων Χίου, για κάλυψη στρατιωτικών αναγκών.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2882/2.2.2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του ν. ΓΣΙΣΤ'/1907 καθώς και τις διατάξεις του ν. 4442/1920 περί κυρώσεως του από 21.9.1926 Ν.Δ. «περί στρατιωτικών εισφορών και ναυλώσεων» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του ν. 1650/1986 και της υπ' αριθμ. 69269/5387/25.10.1990 κοινής υπουργικής απόφασης άρθρο 3 (ΦΕΚ 78 τ.Β'/25.10.1990 όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3010/25.4.2002 ΦΕΚ 91/2002 τ.Α' και την υπ' αριθμ. ΗΠ 15393/2332/5.8.2002 κοινή υπουργική απόφαση, ΦΕΚ 1022/2002 τ.Β', σύμφωνα με τις οποίες τα έργα που εξυπηρετούν σκοπούς Εθνικής Άμυνας απαλλάσσονται από την υποχρέωση μελετών εκπόνησης περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

4. Τις διατάξεις του ν. 2985/4.2.2002 (ΦΕΚ 18/2002 τ.Α') «προσαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Απαλλοτριώσεων Ακινήτων στο Σύνταγμα».

5. Το Φ. 913.3/21/49/489 Σ. 216/11.3.2009 ΤΕΘΑ/2^α έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας μετά των συνημμένων του με το οποίο ζητείται η κήρυξη απαλλοτρίωσης εκτάσεως εμβαδού 10.256 τ.μ. στην περιοχή «ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ ΒΕΣΣΑΣ» Δήμου Μαστιχοχωρίων Ν. Χίου, για κάλυψη στρατιωτικών αναγκών, καθώς επίσης ότι έχουν τηρηθεί οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του ν. 2882/2001 και βεβαιώνεται το μέγεθος της δαπάνης και ο τρόπος κάλυψής της.

6. Την υπ' αριθμ. 573/27.3.2009 Εισήγηση της Κτηματικής Υπηρεσίας Χίου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών συνολικού εμβαδού 10.256 τ.μ. στην περιοχή «ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ ΒΕΣΣΑΣ» Δήμου Μαστιχοχωρίων Ν. Χίου που εικονίζεται στο με κλίμακα 1:500 (ΑΚ 1144/Β) κτηματολογικό διάγραμμα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της ΓΥΣ/ΤΟΜΣ που συντάχθηκε από τον ΔΕΑ (Γ) Γεώργιο Πήλιουρη, Πολιτικό Μηχανικό και θεωρήθηκε από τον Υπ/γο Ηλία Κουράκο Δ/ντή ΤΕΘΑ.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι Λεωνίδας Αρβανιτάκης κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του δημοσίου και με δαπάνες του Τ.ΕΘ.Α για το έτος 2009 στον ΚΑ 9119 που αφορά απαλλοτριώσεις, και επιχορηγείται για τον σκοπό αυτό από τον τακτικό Π/Υ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 7 Απριλίου 2009

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΚΚΑΣ

Αριθμ. 3116

(4)

Περί αναγνώρισεως ως προϋπάρχουσας του έτους 1923, οδού με ονομασία πάροδος ΙΖ (Πρεμέτης) (και συγκεκριμένα το τμήμα που αρχίζει από την οδό Μαιζώνος και καταλήγει στην οδό Σουνίου) στο Ο.Τ. 32 του παλαιού σχεδίου πόλης Πατρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκέντρωσης & τις ίδιες του από 28.2.1955 β.δ. περί εξαιρέσεως από τις αρμοδιότητες των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του Υπουργού.

2. Τις δ/ξεις του ν.δ. 532/1970 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης.

3. Τις δ/ξεις του β.δ. 712/1970 και εκείνες του β.δ. 677/1971 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης του β.δ. 712/1970.

4. Το άρθρο 20 του ν.δ. 17.7.1923 ΦΕΚ 228Α/16.8.1923 «περί σχεδίων πόλεων...»

Και την Ε.34/20014/16.6.1977 της Υπηρεσίας Οικισμού σχετικά με τις ιδιωτικές οδούς που προϋπήρχαν του έτους 1923.

5. Τις διατάξεις των 10, 15 και 22 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 27.8.2002) «περί ασκήσεως πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.»

6. Την υπ' αριθμ. 158/2001 (ΦΕΚ 1785 Β/31.12.2001) απόφαση Ν. Αχαΐας «περί τροποποίησης του οργανισμού λειτουργίας της Ν. Αχαΐας.

7. Το υπ' αριθμ. 698/2009 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

8. Το υπ' αριθ. 2/23.2.2009 πρακτικό Σ.Χ.Ο.Π. θέμα 8^ο.

9. Την υπ' αριθμ. Χ10963/1991 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας (ΦΕΚ 871/Δ/1991) για την αναγνώριση οδού προϋφι-

στάμενης του 1923 στο Ο.Τ. 33 και η οποία αποτελεί συνέχεια της προς αναγνώριση οδού.

Επειδή

Από τον έλεγχο των προσκομισθέντων συμβολαίων όπως περιγράφεται στην από 4.9.2008 έκθεση τίτλων ιδιώτη δικηγόρου Λουρίδα Φωτίου προκύπτει ότι:

● Η ιδιοκτησία Νικόλαου Τσάβου στο Ο.Τ. 32 του σχεδίου πόλης Πατρών συνόρευε κατά το νότιό της όριο με οδό (αριθμ. συμβολαίου 15010/3.5.1894 (Σ.Μ. 220/44790), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Χαρακτηρίζουμε το τμήμα της οδού με την ονομασία πάροδος ΙΖ (Πρεμέτης) στο Ο.Τ. 32 του παλαιού σχεδίου πόλης Πατρών ως προϋφιστάμενη του 1923 και συγκεκριμένα το τμήμα που αρχίζει από την οδό Μαιζώνος και καταλήγει στην οδό Σουνίου, όπως φαίνεται στο συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα.

Άρθρο 2

Η παρούσα απόφαση δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό ούτε τον προϋπολογισμό του οικείου Ο.Τ.Α.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 16 Μαρτίου 2009

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΛΟΜΕΤΡΙΧΗ: Το υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1) οικοπέδο έχει εμβαδόν: **Ε=105,73μ²**
 2. ΟΡΟΙ ΔΙΟΡΙΣΤΕΣ: ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΑΛΙΟ ΣΧΕΔΙΟ (επιρροή/απόδοση του ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ όπως εγκρίθηκε με το Π.Δ. 25-4-96 ΦΕΚ 4993/16-5-96)

ΠΡΟΣΠΙΟ ΕΜΒΛΑΘΩΝ
 ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ: 12 200
 ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ: 6 112 ΠΡΟ 16/11/62
 70 ΠΡΟ 16/8/23
 3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: Σ.Α.: 2,4
 ΚΑΛΥΨΗ: 70%
 ΥΨΟΣ: 14μ

4. ΔΙΑΔΕΙΧΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Ο υπαγράφου Νικόλαος Τσίβιος ιδιοκτήτης του αναφοράς οικοπέδου με τα στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1) δηλώνει ότι τα όρια και η θέση του οικοπέδου που υπαδίδει στον μισθωτή είναι ύψιστοιματά και ορθά.
 Ο ιδιοκτήτης

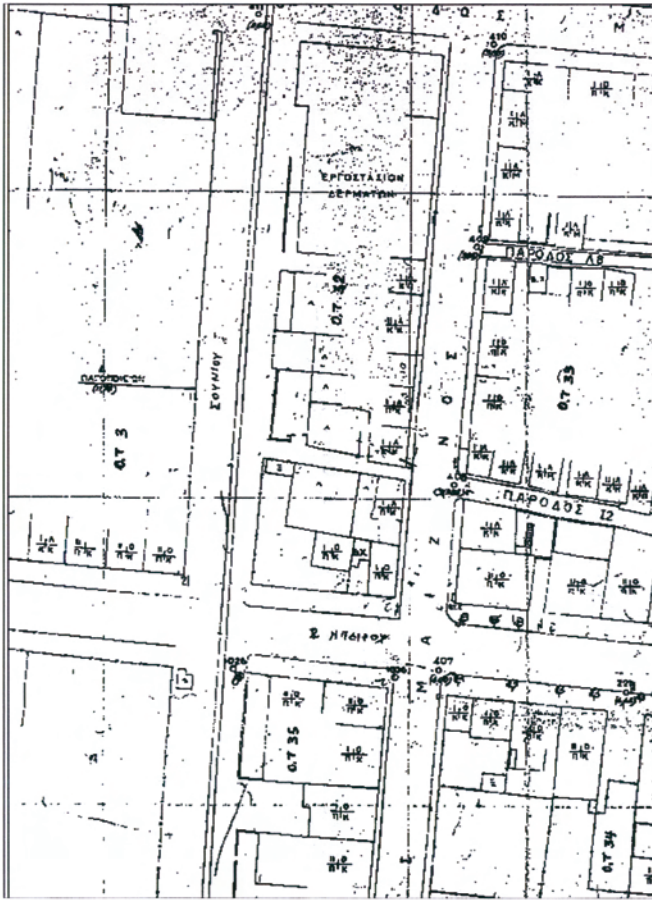
(Signature)

5. ΔΙΑΔΕΙΧΗ Ν. 651/77 Ο υπαγράφου/μισθωτής Δανά, Πολιτικός Μηχανικός, Σοφής, Ανατίθεται δηλώνει ότι: Το υπο στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1) οικόπεδο, ιδιοκτήτης: Νικόλαος Τσίβιος εμβαδόν Ε= 105,73 μ², επιρροή: ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΠΑΤΡΩΝ στη περιοχή ΠΑΛΙΟ ΣΧΕΔΙΟ και στο Ο.Τ. 32. Είναι άρνητο κατά παράδοση και κατά εξόφληση οικοδομήσιμο σύμφωνα με το άρθρο 25 του Ν. 1337/83 και με τις υφιστάμενες πολεοδομικές διατάξεις. Εντός του οικοπέδου υπάρχουν πλάκα οικόπεδο Ε=60,37 μ² και αποθήκη εμβαδού Ε=9,78 μ².

Ο Μηχανικός
(Signature)

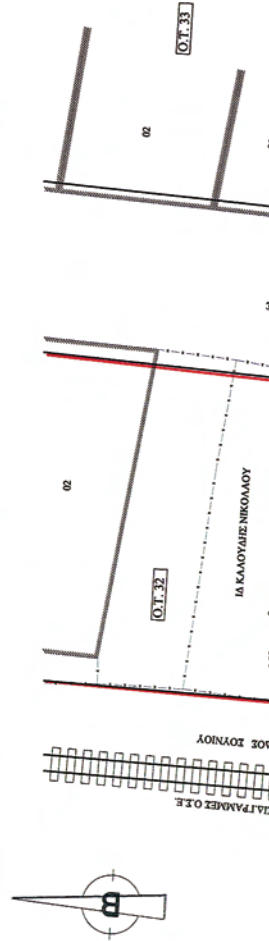
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **39%**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚ. ΣΧ. Π. ΠΑΤΡΩΝ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ε.Γ.Σ.Α.87'

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	300860.81	4233903.05	6.31
2	300861.50	4233908.32	5.89
3	300867.39	4233908.41	9.75
4	300876.89	4233908.29	0.20
5	300876.89	4233908.29	1.42
6	300876.30	4233908.04	6.32
7	300872.28	4233909.04	1.67
8	300876.62	4233900.11	8.88
9	300866.93	4233901.93	5.89
10	300861.14	4233902.99	0.34
1	300860.81	4233903.05	
Ε = 105,73 μ²			
11	300860.89	4233909.62	
12	300862.16	4233905.72	



Αριθμ. 2800

(5)

Αναγνώριση τμήματος οδού ως κοινοχρήστου προϋφιστάμενης του έτους 1923 στην θέση «Σωρός» του Τ.Δ Αγίου Ιωάννη του Δήμου Μυστρά Ν. Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως του ΥΠΕΧΩΔΕ»

2. Το π.δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» με τον οποίο κωδικοποιούνται σε ενιαίο κείμενο οι διατάξεις περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

3. Την υπ' αριθμ. 116/28.11.2001 (ΦΕΚ 1775 Β'/31.12.2001) απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου της Ν.Α. Λακωνίας «Τροποποίηση και κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Ν.Α. Λακωνίας» όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 195/12.12.2005 (ΦΕΚ 1893 Β'/30.12.2005) «Τροποποίηση του άρθρου 8 του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Ν.Α. Λακωνίας» Απόφαση του ίδιου Συλλογικού Οργάνου.

4. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ. (ΦΕΚ 228 Α'/16.8.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα του άρθρου 20.

5. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α'/18.12.1985) Περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. 2 και παρ. 4.

6. Το π.δ. 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ'/1985) «Τροποποίηση των όρων και των περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κείμενων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 1α όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 - παρ. 1 του ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Δ/2003).

7. Την υπ' αριθμ. 5/2004 Εγκύκλιο Διαταγή του ΥΠΕΧΩΔΕ με αρ. πρωτ. οικ. 4490/24.12.2004.

8. Τα υπ' αριθμ. 1256/1.3.2005 και 46743 /30.11.2006 έγγραφα του ΥΠΕΧΩΔΕ.

9. Την από 3.11.2008 (αρ. πρωτ. Υπηρεσίας 8876/3.11.2008) αίτηση των Βαχαβιώλου Μαρίας και Βαχαβιώλου Πέτρου με την οποία υποβλήθηκαν στοιχεία και δικαιολογητικά σχετικά με την αναγνώριση οδού του θέματος ως κοινοχρήστου.

10. Την από τον Οκτώβριο έτους 2008 έκθεση φωτοερμηνείας του Δασολόγου Περιβαλλοντολόγου Παναγιώτη Μαχαίρα.

11. Την υπ' αριθμ. 6135/29.9.2008 βεβαίωση του Δήμου Μυστρά Ν. Λακωνίας και την υπ' αριθμ. 14/2008 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Παρορίου.

12. Την από 13.3.2009 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Λακωνίας (Πράξη 1η/θέμα 7^ο) περί αναγνώρισεως τμήματος υφιστάμενης δημοτικής οδού ως κοινοχρήστου προϋφιστάμενης του έτους 1923.

(α) Επειδή σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 14/2008 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου του Τ.Δ. Παρορίου του Δήμου Μυστρά το παραπάνω συλλογικό όργανο γνωμοδότησε ομόφωνα ότι ο υπό αναγνώριση αγροτικός δρόμος είναι προϋφιστάμενος του έτους 1923 γεγονός που ενδυναμώνεται από την 6135/29.9.2008 βεβαίωση του Δημάρχου Μυστρά.

(β) Επειδή στο υπ' αριθμ. 13410/2.11.1916 προικοσύμφωνο συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Σπάρτης Δημητρίου Κουμάνταρου και στο υπ' αριθμ. 11720/18.10.1934

πωλητήριο συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Σπάρτης Ιωάννη Σαράντου Κατσιήτη που μας προσκομίσθηκαν, αναφέρεται ότι το ακίνητο ιδιοκτησίας Μουνδρούκα Παναγιώτη έχει πρόσωπο στον υπό αναγνώριση δρόμο με στοιχεία (Α,Β) που σημειώνεται με κόκκινη μελάνη στο επισυναπτόμενο διάγραμμα ΓΥΣ με κλίμακα 1:5000. (ένθα Α τα όρια του οικισμού Παρορίου και Β τα όρια του οικισμού Άγιος Ιωάννης).

(γ) Επειδή στην από τον Οκτώβριο του έτους 2008 Έκθεση φωτοερμηνείας που υπογράφεται από τον Δασολόγο Περιβαλλοντολόγο Παναγιώτη Μαχαίρα, προκύπτει ότι το τμήμα (ΑΓ) του υπό αναγνώριση δρόμου (ΑΒΓ) εμφανίζεται τουλάχιστον από το έτος 1945 (δεν υπάρχουν παλαιότερες αεροφωτογραφίες) με την ίδια πορεία και κατεύθυνση χωρίς τροποποιήσεις με εξαίρεση το τελευταίο τμήμα του (ΓΒ) μετά την διασταύρωση με το ρέμα «Παρορίτης».

(δ) Επειδή κατόπιν ελέγχου που πραγματοποιήσαμε διαπιστώσαμε την ύπαρξη του υπό αναγνώριση δρόμου στην θέση που απεικονίζεται στο με κλίμακα 1:5000 διάγραμμα της ΓΥΣ που υπογράφεται από τον Πολιτικό Μηχανικό Δημήτριο Δημόπουλο ο οποίος διέρχεται εμπροσθεν της ιδιοκτησίας Βαχαβιώλου Μαρίας και Βαχαβιώλου Πέτρου.

(ε) Επειδή όπως προκύπτει από τα υποβληθέντα στοιχεία [παράγραφοι (α) (β) και (γ) και από την πραγματοποιηθείσα αυτοψία το τμήμα (ΑΓ) της οδού (ΑΒ) φαίνεται να δημιουργήθηκε και τέθηκε σε κοινή χρήση προ πολλών ετών στην θέση που απεικονίζεται στο συνημμένο διάγραμμα της ΓΥΣ.

(στ) Επειδή για να οικοδομηθούν τα παρόδια ακίνητα που δημιουργήθηκαν μετά την 31.12.2003 αναγκαίει η αναγνώριση της οδού ως προϋφιστάμενης του έτους 1923, αποφασίζουμε:.

Αναγνωρίζουμε το τμήμα (ΑΓ) της υφιστάμενης αγροτικής οδού (ΑΒ) που ευρίσκεται στην περιοχή «Σωρός» του Τ.Δ. Αγίου Ιωάννη του Δήμου Μυστρά Ν. Λακωνίας, όπως αυτή απεικονίζεται με την κόκκινη μελάνη στο με κλίμακα 1:5000 διάγραμμα ΓΥΣ που υπογράφεται από πολιτικό μηχανικό Δημήτριο Δημόπουλο, ως προϋφιστάμενη του έτους 1923 για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

Το σημείο (Α) [αρχή της οδού] τίθεται στα όρια του οικισμού «Άγιος Ιωάννης» το (Γ) στην διασταύρωση της οδού με το ρέμα Παρορίτη και το (Β) [πέρασ της οδού] στο όρια του οικισμού Παρορίου στα δυτικά του δημοτικού γηπέδου.

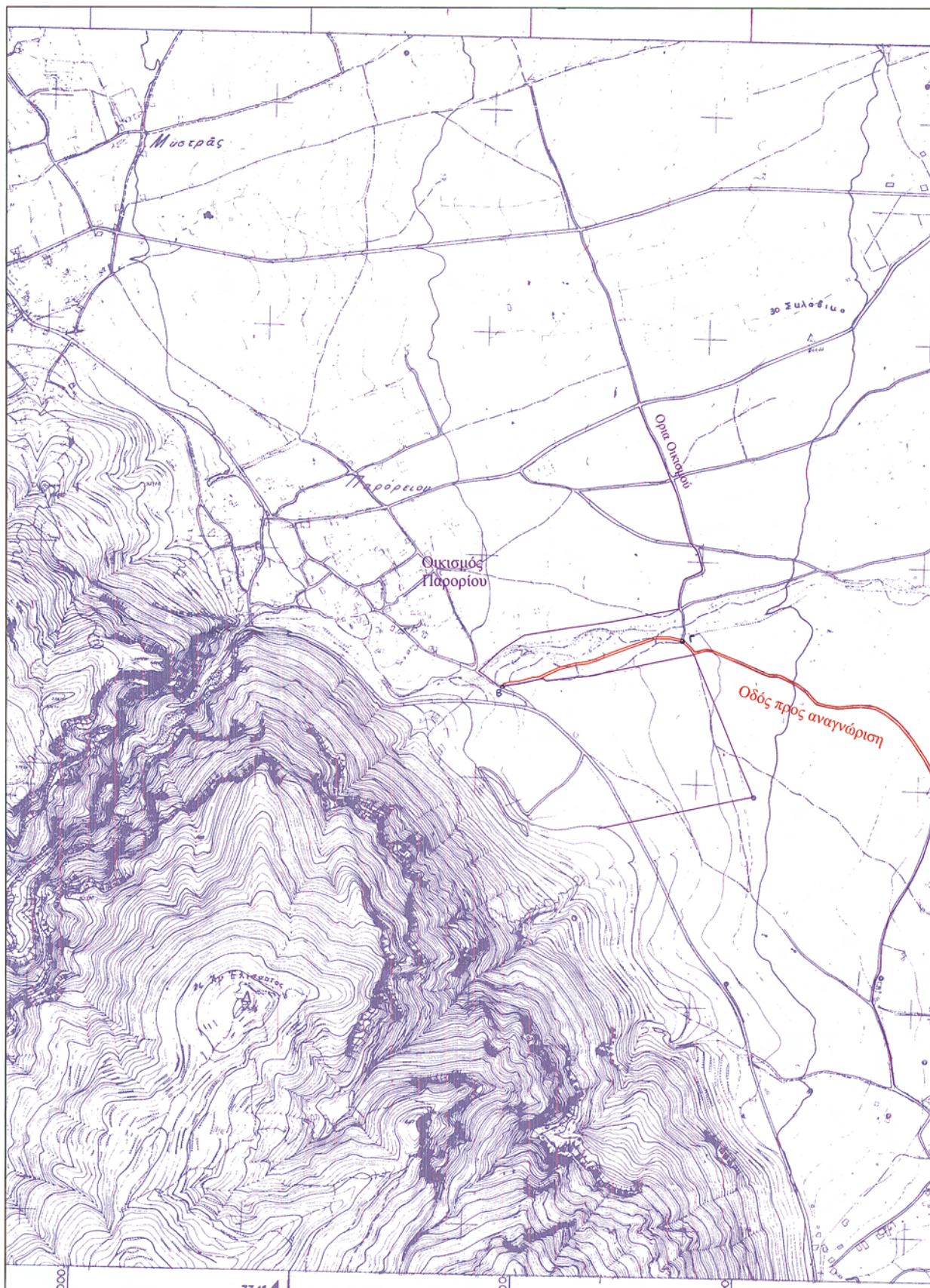
Κάλυψη Δαπάνης: Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Μυστρά ή του προϋπολογισμού της Ν.Α. Λακωνίας (άρθρο 90 του π.δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α'/22.4.2005).

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα με κλίμακα 1:5000 της ΓΥΣ που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

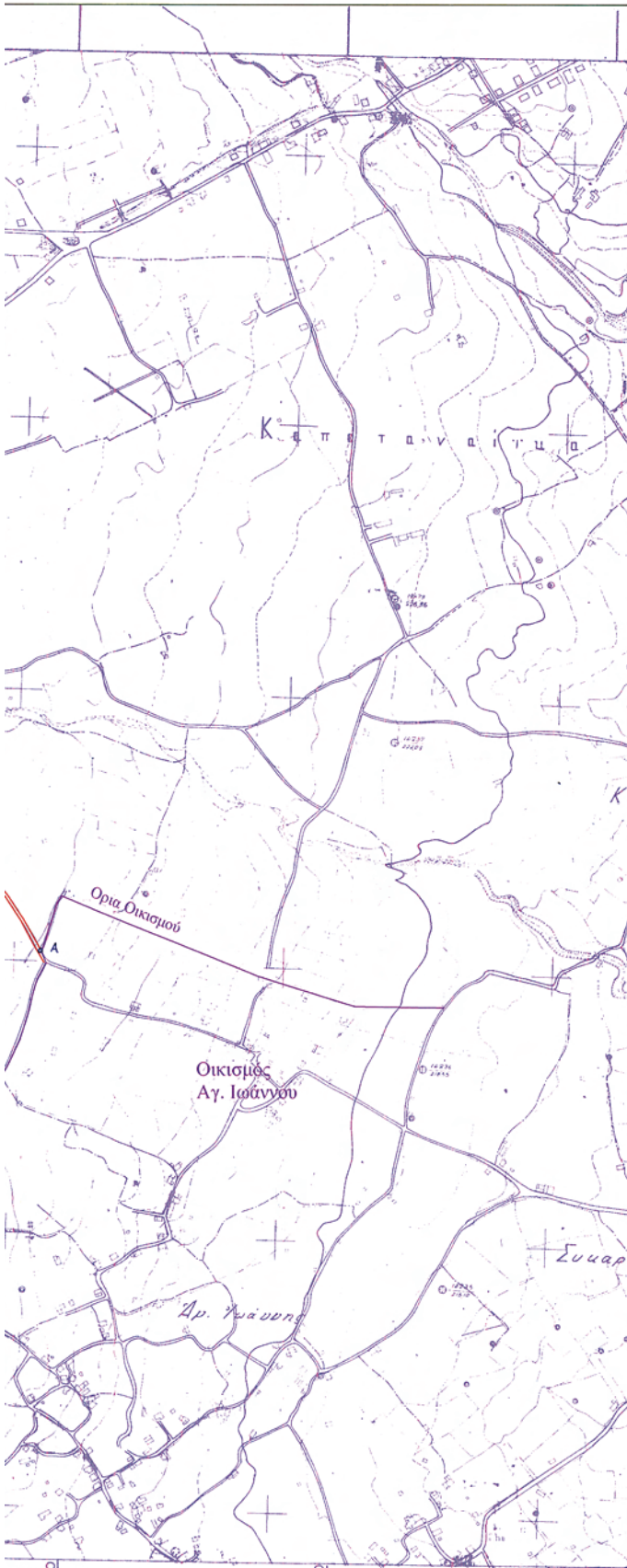
Σπάρτη, 15 Απριλίου 2009

Ο Νομάρχης

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΦΟΥΡΚΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **39%**



Σύμφωνα 13.4.2009
 Συνάφεται με υπ αριθμ
 Πράξη 151/Σφ/7/13.3.2009
 Γραφείο Δοσολογίας Σ.Χ.Ο.Π.
 επί Π.Α. Νοτίου
 Ο ΑΡΧΑΙΟΣ

Συνάφεται με υπ αριθμ
 οικ. 280/15.4.2009
 Αρμόδια Αρχή Νομού
 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Κατά/ως φωτογραφία

ΕΠΙΛΗΠΤΗΣ ΠΡΑΞΕΩΣ
 Ν.Α. Αρμόδια Κ.Α.Α.

 <p>ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Πολιτικός Μηχανικός ΛΕΩΝΙΔΟΥ 70 Σπάρτη Τηλ. 27310-83747</p>		
Εργοδότης : ΒΑΧΑΒΙΩΛΟΥ ΜΑΡΙΑ & ΒΑΧΑΛΙΩΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ του ΚΩΝ/ΝΟΥ		
Έργο : ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΤΟΥ 1923		
Θέση έργου: " ΣΩΡΟΣ " ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ , Δ. ΜΥΣΤΡΑ		
Μελετητής : ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ		
Θέμα σχεδίου : ΧΑΡΤΗΣ ΚΛΙΜ. 1:5.000	Αρ. σχεδίου 1 Αρ. Μελέτης	
Ημερομηνία: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2008	Κλίμακα 1:5.000	
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ 	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="font-size: small;"> ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜ.Π. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΤΡΩΟΥ 59154 ΛΕΩΝΙΔΟΥ 70 - ΣΠΑΡΤΗ ΤΗΛ. & FAX: 27310 - 83747 ΑΦΜ: 117099402 ΔΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ </td> </tr> </table>		ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜ.Π. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΤΡΩΟΥ 59154 ΛΕΩΝΙΔΟΥ 70 - ΣΠΑΡΤΗ ΤΗΛ. & FAX: 27310 - 83747 ΑΦΜ: 117099402 ΔΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜ.Π. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΤΡΩΟΥ 59154 ΛΕΩΝΙΔΟΥ 70 - ΣΠΑΡΤΗ ΤΗΛ. & FAX: 27310 - 83747 ΑΦΜ: 117099402 ΔΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ		

