



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 381

6 Αυγούστου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής). 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πετρούπολης (Ν. Αττικής) στο ΟΤ 220. 2

Επανακαθορισμός ορίου οικισμού Κρήνης, Δήμου Μεσσήνης, κατά τμήμα της οριογραμμής που προσδιορίζεται από τα τοποσταθερά 8 και 9, καθορισμένα με την υπ' αριθμ. Χ8466/15.9.1987 (ΦΕΚ 882 Δ') απόφαση Νομάρχη Αχαΐας. 3

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής). (1)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (1,2,6 και 10), 154, 160 και 250 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14/27.7.1999 π.δ/τος (Δ' 580), όπως ισχύουν μετά την τροποποίηση τους με το ν. 2831/2000 (Α' 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. 9β του άρθρου 25 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις (Α' 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π. δ/τος 63/2005 (Α' 98).

4. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Β' 2210).

5. Την υπ' αριθμ. 78.946/4063/29.12.1987 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής)» (Δ' 79).

6. Την υπ' αριθμ. 651/2004 γνωμοδότηση του δημοτικού Συμβουλίου Πειραιά.

7. Τις υπ' αριθμ. 84/18.4.2007 και 233/12.12.2008 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Τις υπ' αριθμ. 48/2008 και 115/2009 γνωμοδοτήσεις, του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) στο τμήμα της πόλης που έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακό («ιστορικό Κέντρο Πειραιά») με το από 27.7.1982 π. δ/γμα (Δ' 410) και ειδικότερα στο Ο. Τ. 53 (Τ.21) με τον καθορισμό τμήματος αυτού με στοιχεία Α, Γ, Δ, Ζ, Α σε χώρο σχολείου όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 26294/2009 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης του καθοριζόμενου με το προηγούμενο άρθρο χώρου ορίζονται ως εξής:

- Συντελεστής δόμησης δύο και δύο δέκατα (2,2).
- Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης της περιοχής.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 22 Ιουλίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

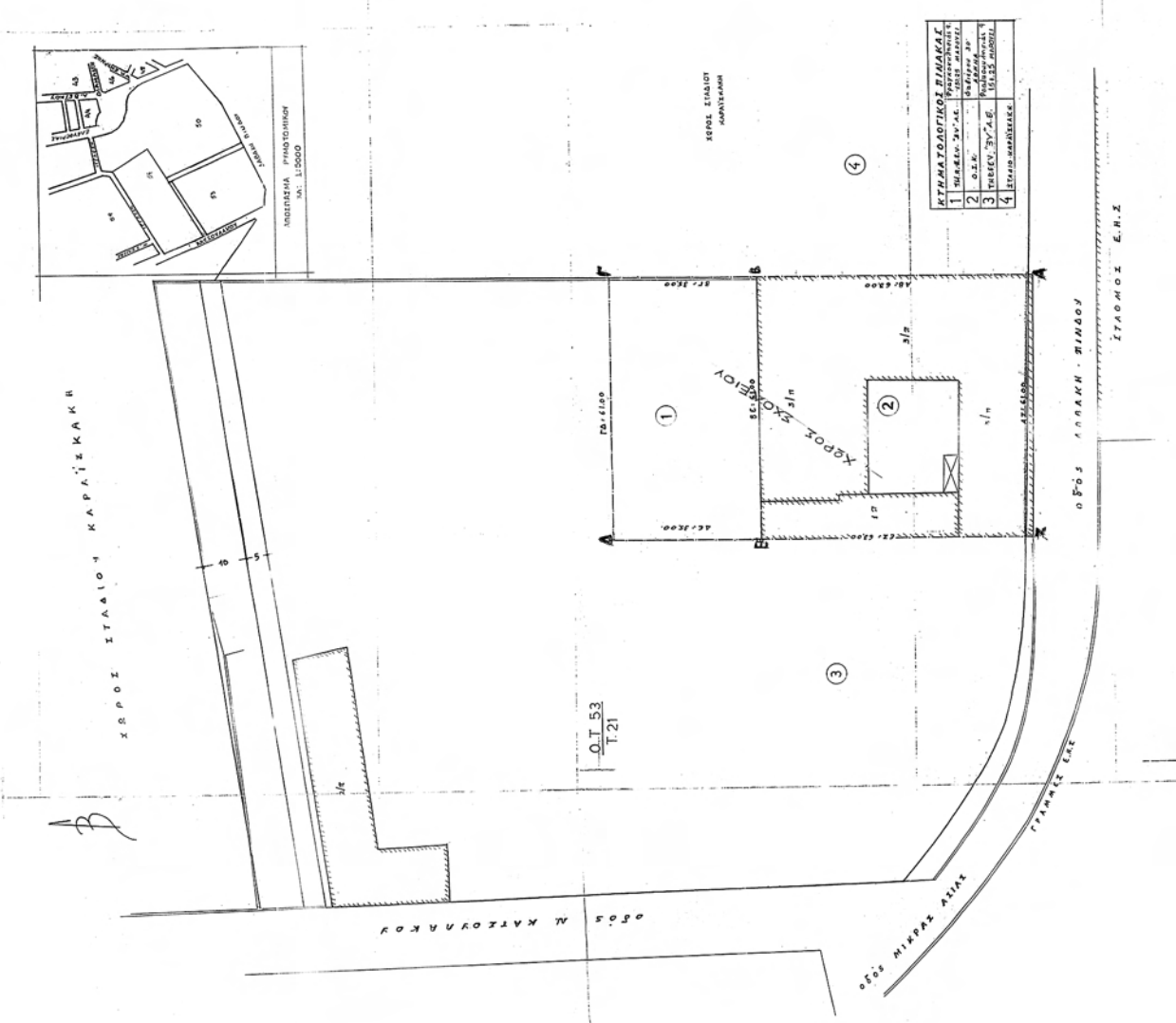
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **30%**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Αρ. Πρωτ. 7262/4/09
Προσέλαση του Σχεδιασμού
Πολυμελούς έκτασης του Αγ. Γεωργίου
Αθήνα, 2 Ιουνίου 2009
Ε. Γραμμάρα

Αρ. Δ. 141/09
Ε.Δ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ : ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ο.Τ.53 / Τ.21
ΘΕΜΑ : «Γενοποίηση - ενσωμάτωση ρυθμιστικό σχέδιο Πάρκα για χαρακτηρισμό του χώρου επί της οδού Δοξιάκη - Πύλου, σε σχέδια»
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Μ. 1:500



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 32230 (2)
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πετρούπολης (Ν. Αττικής) στο ΟΤ 220.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1,2 και 6), 154 και 160 (παρ. 1,2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14.7.1999 π.δ/τος (Δ' 580).

2.- Τις διατάξεις της παρ. 3 εδαφ.α περ. αα. του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 197).

3.- Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα»(Α'98).

4.- Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 2210).

5.- Τις υπ' αριθμ. 145/2003, 377/2003, 42/2005 και 291/2008 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Πετρούπολης.

6.- Την υπ' αριθμ. 92/2009 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ., αποφασίζουμε:

1.- Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πετρούπολης (Ν. Αττικής) και ειδικότερα σε τμήμα του Ο.Τ. 220 με τον καθορισμό χώρου παιδικού σταθμού, όπως φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 500 που θεωρήθηκε απο τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 32230/2009 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2.- Στον παραπάνω καθοριζόμενο χώρο ορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας του οικοπέδου.

β. Συντελεστής δόμησης: ένα και δύο δέκατα (1,2)

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: επτά και μισό (7,5) μέτρα.

δ. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται στέγη μεγίστου ύψους ενός και μισού (1,50) μ.

3.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 2009

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθμ. 10801

(3)

Επανακαθορισμός ορίου οικισμού Κρήνης, Δήμου Μεσσάτιδος, κατά τμήμα της οριογραμμής που προσδιορίζεται από τα τοποσταθερά 8 και 9, καθορισμένα με την υπ' αριθμ. Χ8466/15.9.1987 (ΦΕΚ 882 Δ') απόφαση Νομάρχης Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985 π. δ/γμα) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Την Χ8466/15.9.1987 (ΦΕΚ 882 Δ') απόφαση Νομάρχης Αχαΐας, σχετικά με κατηγοριοποίηση και καθορισμό ορίων οικισμού Κρήνης και το διάγραμμα που τη συνοδεύει.

3. Την υπ' αριθμ. 20371/15.5.2008 απόφαση Νομάρχης Αχαΐας «περί επανακαθορισμό ορίου οικισμού Κρήνης, Δήμου Μεσσάτιδος, κατά την οριογραμμή που προσδιορίζουν τα τοποσταθερά υπ' αριθμ. 8 και 9», λόγω πλάνης περί τα πράγματα και ένταξης παλαιών κτισμάτων στα όρια του οικισμού.

4. Προφανώς η Υπηρεσία, διακατεχόμενη από την προαναφερόμενη πλάνη, θεώρησε με το υπ' αριθμ. 14371/1992 έγγραφό της τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε και υπογράφει ο ιδιώτης Μηχ/κος Μάρκος Κόττης και λανθασμένα προσδιορίσθηκε το εντός και εκτός οικισμού τμήμα τεμνόμενης ιδιοκτησίας.

Συνέπεια είναι, εδαφικό τμήμα που κατατμήθη δι' αγοραπωλησίας μετά την διαπίστωση του λάθους να μην διαθέτει την αρτιότητα του κανόνα εντός των ορίων

του οικισμού και στο σύνολο του εντός και εκτός ορίων οικισμού να είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο.

Για την αποκατάσταση του λάθους, από το οποίο έχουν δημιουργηθεί εμπράγματα δικαιώματα, χωρίς την ευθύνη του σημερινού ιδιοκτήτη, αλλά και την αποκλειστική ευθύνη του ιδιώτη Μηχ/κου και για λόγους χρηστής διοίκησης, η Υπηρεσία με την υπ' αριθμ. 7530/2009 εισήγηση στο ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας αιτήθηκε σχετική γνωμοδότηση.

5. Το υπ' αριθμ. 7/26.6.2009 πρακτικό του ΣΧΟΠ. Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδότησε θετικά για τον επανακαθορισμό του ορίου όπως φαίνεται στο διάγραμμα που το συνοδεύει, αποφασίζουμε:

Επανακαθορίζουμε την οριογραμμή του οικισμού Κρήνης όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση και προσδιορίζεται: από το σημείο 8 εξωτερική γωνιά κτίσματος Αποστολόπουλου μέχρι την εξωτερική γωνιά δεξαμενής νερού.

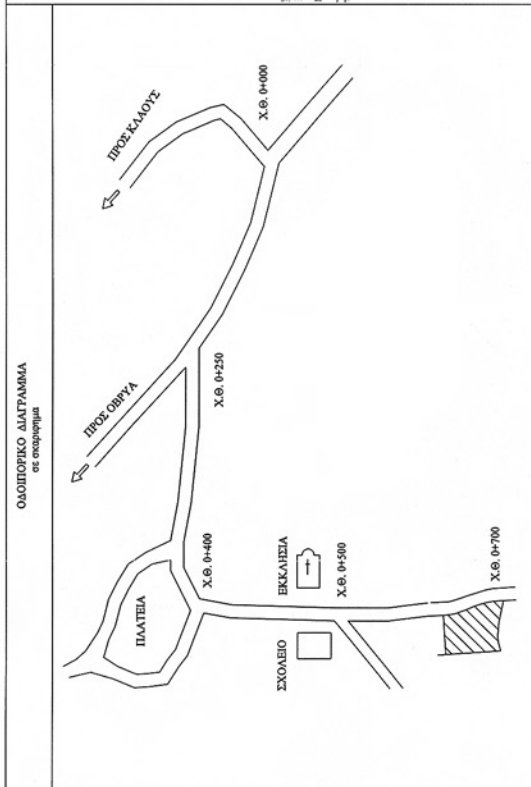
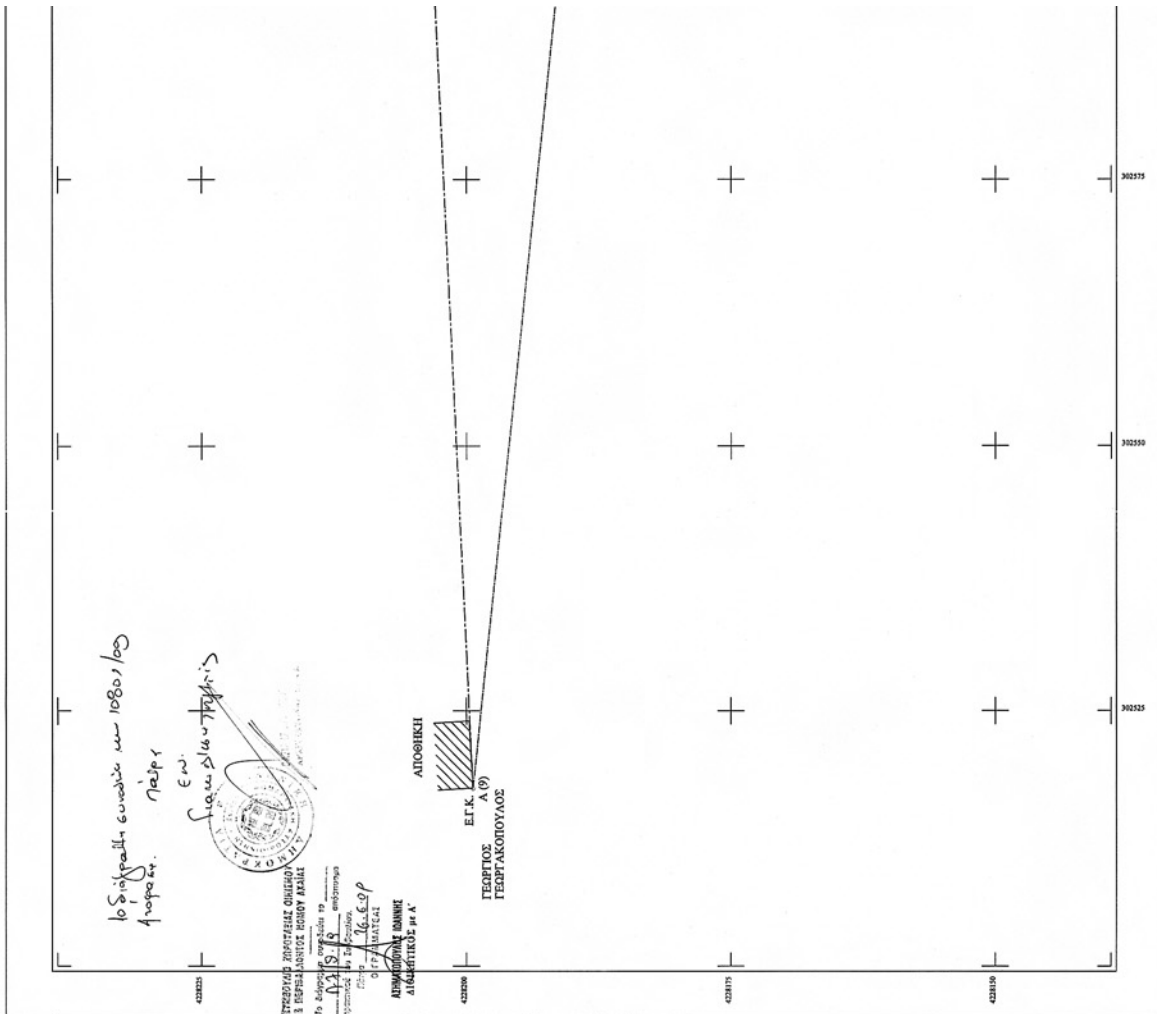
Η παρούσα με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

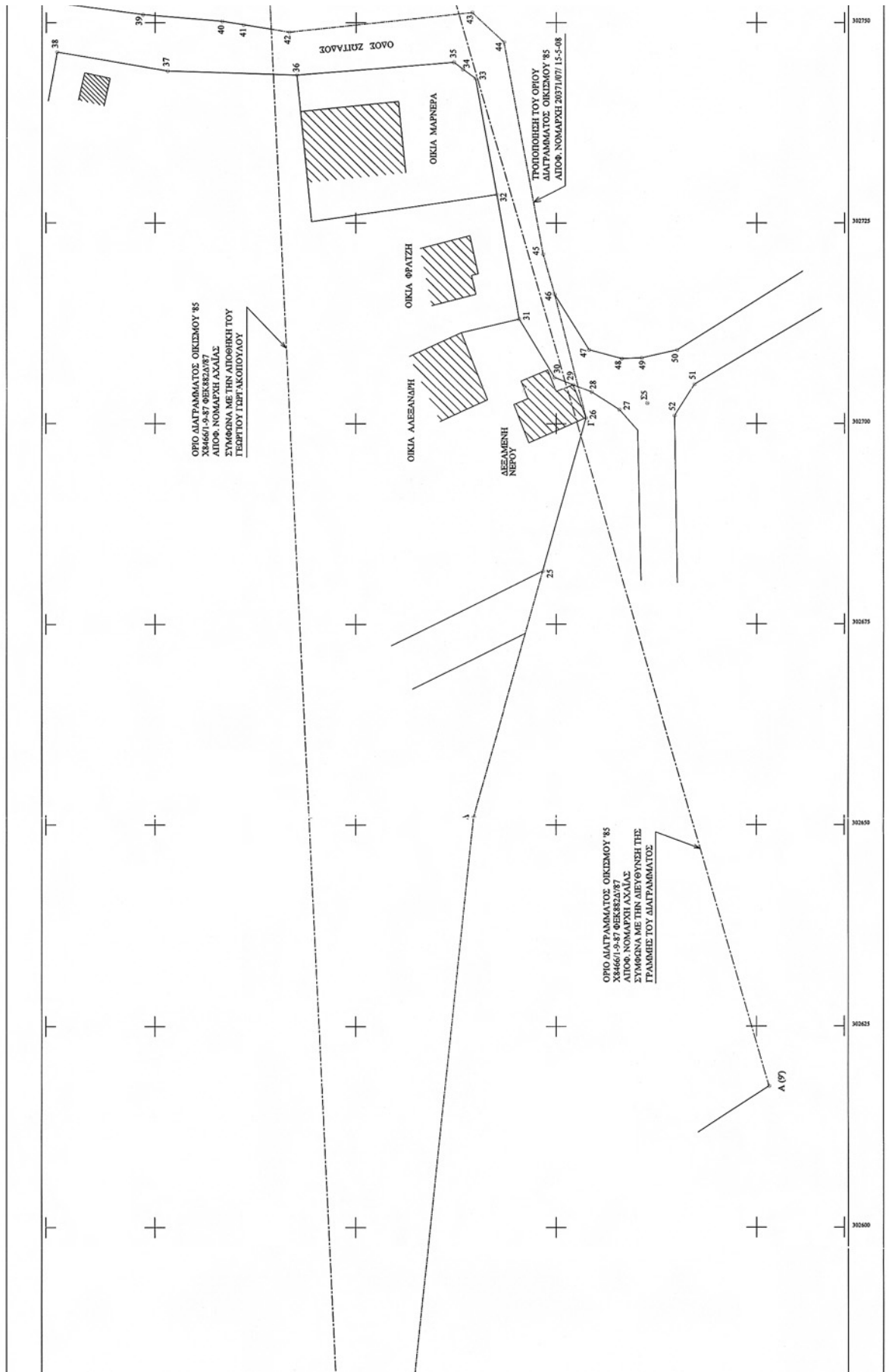
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 22 Ιουλίου 2009

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΘ. ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **35%**



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : Π.ΑΝΤΩΝΕΛΛΗΣ
 ΠΕΡΙΟΧΗ : Δ.Δ. ΚΡΗΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΑΠΙΔΟΣ
 ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ :
 ΕΜΒΛΩΜΕΤΡΙΧΗ
 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
 [1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-1] ΕΜΒΛΩΝ = 1.022,55 Μ2

ΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
 Ορισμός Κρήνης: Αποκρήση Νότιση 3846601-9-87 ΦΕΚ882 Δ175-9-87 και ΦΕΚ 1290 Δ20-11-2005 (για ελάχιστο βρόχιο 6,00 μ.)
 Όριο αποκρήσης : Απώρευση
 Όριο Δομησης: 200 μ2
 Σημείο από 24,485 ΠΛ. ΦΕΚ 181/Δ. 6.585 και το από 14,287 ΠΛ. ΦΕΚ 133 / Δ. 23.287 και το από 25,489 ΠΛ. ΦΕΚ 293/Δ. 16.589
 Κρήνη : Προσοδόν
 Εμβαδόν : 500 μ2
 Κλίση : 70%
 Δομή : Μία σειρά επιπέδων κρηνη την 3-5-85 τριπλά δημοσίευσης του από 24-4-85 ΠΛ. Δομή
 Για 100 μ2 οικοπέδο Σ.Δ. 1,6
 Για 100 μ2 οικοπέδο Σ.Δ. 0,8
 Για 100 μ2 οικοπέδο Σ.Δ. 0,6
 Για κρηνη των 300 μ2 Σ.Δ. 0,4 και μετρητή δομησης 400 μ2
 Μέγιστο υψος : 7,50 μ. + στέγη

ΠΛΑΝ. ΑΝΤΩΝΕΛΛΗΣ
 Δ.Δ. ΚΡΗΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΑΠΙΔΟΣ
 ΚΡΗΝΗ
 ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΣΤΑΣΗΣ
 ΑΡ. ΣΧΕΔΙΑΙΟΥ Τ-1
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΚΑΜΑΚΑ 1230
 ΣΧΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2009
 ΣΦΡΑΓΙΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΥΚ. ΣΤΑΣΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
 ΑΡΧ. Γ.Π. 2931
 ΒΡΕΣΣΙΑΣ - Τ.Κ. 26804 - ΣΗΜ. ΟΒ. 03-25051
 ΤΗΛ. 0102-9399 - Δ.Ο.Τ.Φ. ΒΡΕΣΣΙΑΣ

