



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 41

3 Φεβρουαρίου 2009

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Επέκτασης Δεμενικών στα Ο.Τ. Γ91 και Γ111..... 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κορίνθου στα Ο.Τ. 318 - Ο.Τ. 320 και Κ.Χ. 317..... 2

#### ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- Διόρθωση σφάλματος στην υπ' αριθμ. οικ. 8242/8.12.2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης..... 3

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 19162 (1)  
Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Επέκτασης Δεμενικών στα Ο.Τ. Γ91 και Γ111.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Νομοθ. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 και 70 αυτού.
2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του π.δ./3.4.1929 (ΦΕΚ 155 Α/1929) που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρ. 31, παρ. 3, του ν. 1557/1985 (ΦΕΚ 210Α/18.12.1985).
3. Την Εγκ. 43511/161/55/13.6.1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.
4. Τις δ/ξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α'), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.
5. Το από 18.12.1992 (ΦΕΚ 55Δ'/3.2.1993) π.δ/γμα έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης Δεμενικών Δήμου Πατρέων.
6. Την αίτηση του Δήμου Μεσσήτιδος, με την οποία ζήτησε την έγκριση της υπόψη τροποποίησης του Σ.Π. Δεμενικών.
7. Τις υπ' αριθμ. 227/2007 και 228/2007 αποφάσεις του Δ.Σ. Δήμου Μεσσήτιδος.
8. Την υπ' αριθμ. 16168/5.11.2008 εισήγηση της Δ/νσης Πολιμίας Ν.Α. Αχαΐας, προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

9. Το υπ' αριθμ. 7/5.12.2008, θέμα 5, πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης σχεδίου πόλεως επέκτασης Δεμενικών στα Ο.Τ. Γ91 και Γ111 ως η υπ' αριθμ. 16168/5.11.2008 εισήγηση προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας και συγκεκριμένα υπέρ της αλλαγής χρήσης του Ο.Τ. Γ91 από χώρο κοινωφελή για την δημιουργία κοινοτικού καταστήματος σε χώρο κοινωφελή για την κατασκευή βρεφονηπιακού σταθμού και στην αλλαγή χρήσης του Ο.Τ. Γ111 από χώρο κοινωφελή για την δημιουργία βρεφονηπιακού σταθμού σε χώρο κατασκευής σχολικού κτιρίου (Λύκειο) επειδή όπως προκύπτει από το σκεπτικό των αποφάσεων του Δ.Σ. Δήμου Μεσσήτιδος υπάρχει έλλειψη τόσο βρεφονηπιακού σταθμού όσο και λυκείου στην περιοχή, όπως φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα της Μηχ/κού Κων/νας Ζερβού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Επέκτασης Δεμενικών, που αφορά στην αλλαγή χρήσης του Ο.Τ. Γ91 του σχεδίου πόλης Δεμενικών από χώρο κοινωφελή για την δημιουργία κοινοτικού καταστήματος σε χώρο κοινωφελή για την κατασκευή βρεφονηπιακού σταθμού καθώς και την αλλαγή χρήσης του Ο.Τ. Γ111 του σχεδίου πόλης Δεμενικών από χώρο κοινωφελή για την δημιουργία βρεφονηπιακού σταθμού σε χώρο κατασκευής σχολικού κτιρίου (Λυκείου), που αναφέρονται στην παρ/φο 9, όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/200.

Από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

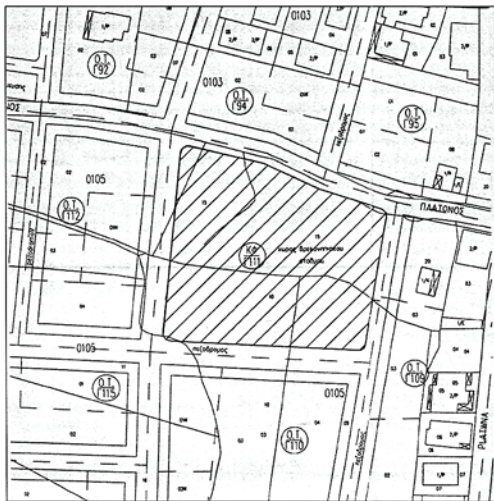
Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 30 Δεκεμβρίου 2008

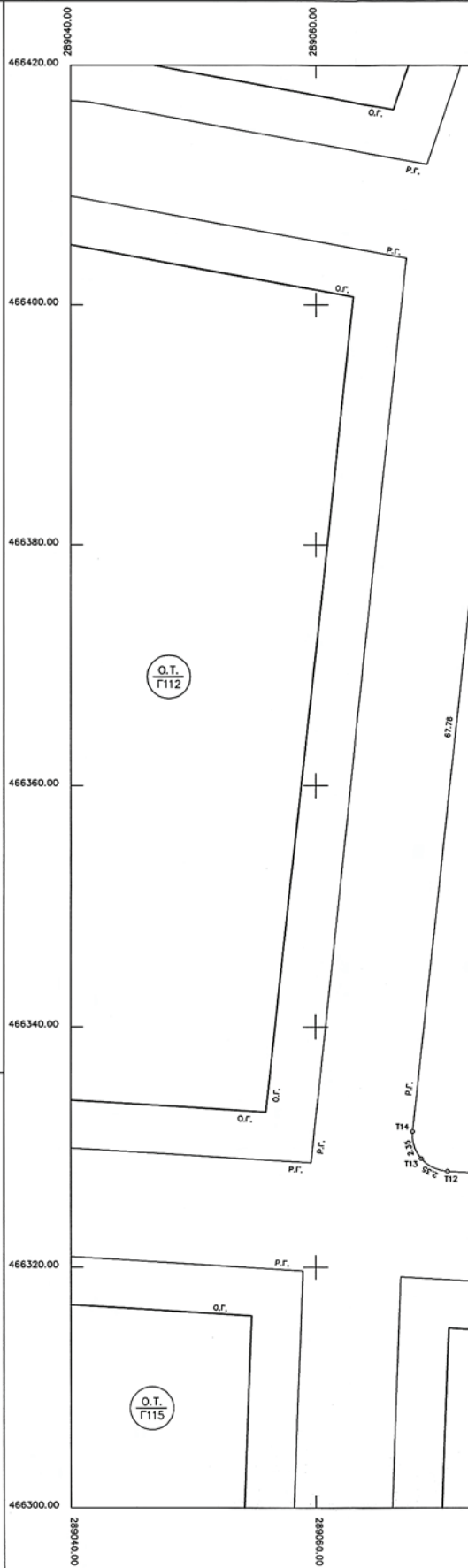
Ο Νομάρχης  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

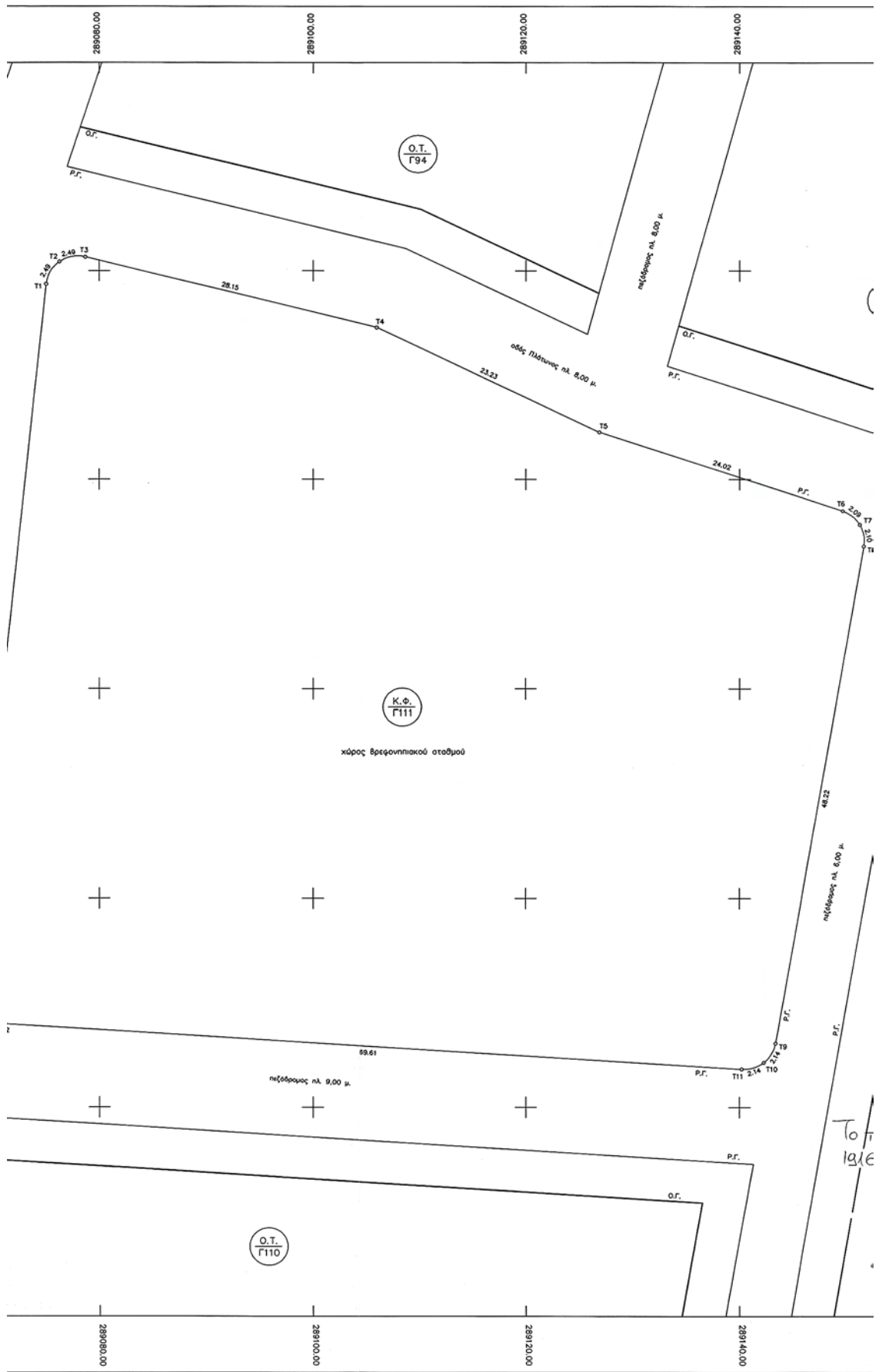
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΔΙΜΕΝΙΚΑ - ΜΕΤ. ΣΩΠΗΡΟΣ			
Διάταξη: Π.Δ. 18-12-92 (ΦΕΚ 55Α' /3-2-93)		πιν. 17.17-18.17	
		Ο.Τ. Κ.α. Γ111	
<b>ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ</b>			
εμβαδόν πρόσωπο	κατά κανόνα	κατά παρέκκλιση	
		πρω	επιχωρηθέντα από Πρόδη Εξαγωγής
	400 14	3-2-93 120 8	120 8
<b>ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ</b>			
ΧΡΗΣΗ: ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ			
ποσοστό κάλυψης	70%		
Σ.Δ.	0,8		
μέγιστο όφος	8,50 μ. + 1,50 στέγη		

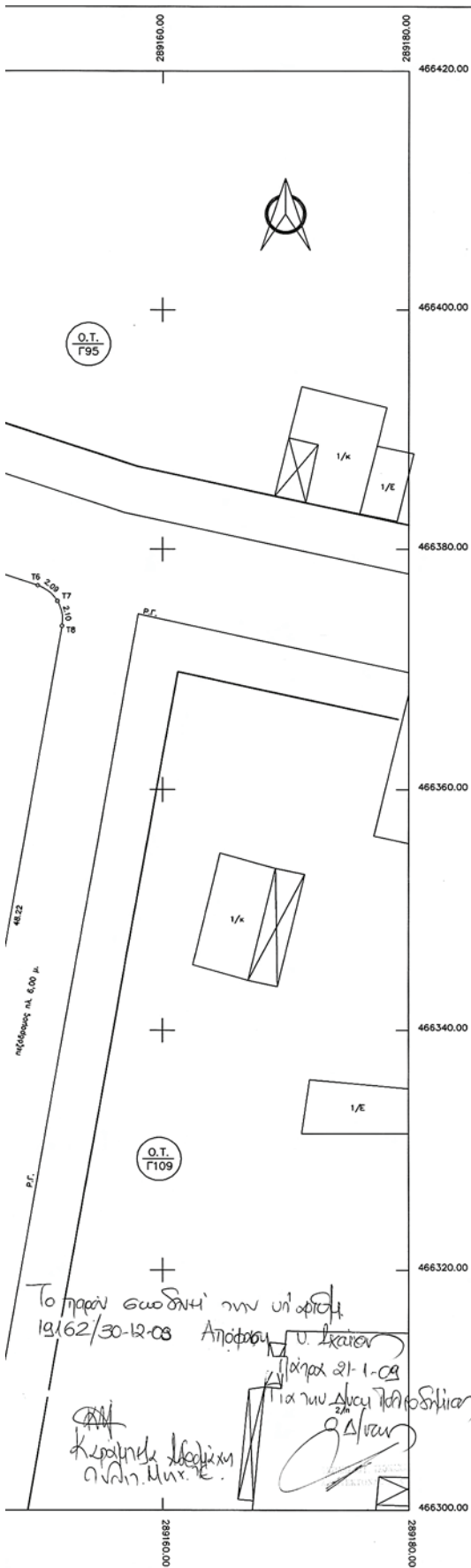
**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
 έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **36%**



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΛΑΝΗΣ  
 Κ.Α. 1:1000







ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
T1	289074.969	466398.714	T6	289149.752	466376.986	T11	289140.204	466323.660
T2	289076.228	466400.857	T7	289121.206	466373.879	T12	289070.750	466326.000
T3	289076.673	466401.314	T8	289151.764	466373.614	T13	289069.627	466329.056
T4	289105.996	466398.257	T9	289143.340	466326.130	T14	289067.934	466331.305
T5	289126.946	466384.523	T10	289142.240	466324.299			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Εμβαδόν κοιμηφελούς χώρου Κ.Φ. Γ111 με στοιχεία (T1-T2-T3-T4-T5-T6-T7-T8-T9-T10-T11-T12-T13-T14-T1) ιδιοκτησίας Ε=5.004,60 μ<sup>2</sup> Δήμου Μεσσήνης σύμφωνα με την 4/87 Πρόξη Εφαρμογής.

κ-1 ΔΣ. 22767

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
& ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ Τ.Υ.Δ.Κ.  
ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΣΑΤΙΔΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ  
Κ.Φ. Γ111  
ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΔΕΜΕΝΙΚΩΝ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΑΤΙΔΟΣ



ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ  
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ  
**T<sub>2</sub>**

ΣΤΑΣΙΟ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΜΑΚΑ 1:200

ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΕΡΒΟΥ

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ



ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΕΡΒΟΥ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2007

Αριθμ. οικ. 264

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κορίνθου στα Ο.Τ. 318 -Ο.Τ. 320 και Κ.Χ. 317.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του ν. 3044/27.8.2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 197/Α)» και ειδικότερα το άρθρο 10.

3. Την υπ' αριθμ. 41/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορίνθου.

4. Τις υπ' αριθμ. 3/2005 και 1/2008 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κορινθίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κορίνθου στα Ο.Τ. 318 Ο.Τ. 320 και Κ.Χ. 317, όπως φαι-

νεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 500, που έχει θεωρηθεί από την προϊσταμένη της Δ/σης Χωροταξίας Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος με την υπ' αριθμ. οικ. 264/2009 πράξη της και που συνοπτικό αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις της παρούσης απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Κορίνθου. (Αριθμ 6835/2005 έγγραφο του Δήμου Κορινθίων).

Άρθρο 3

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

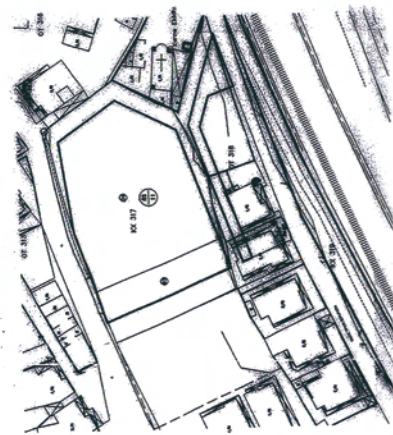
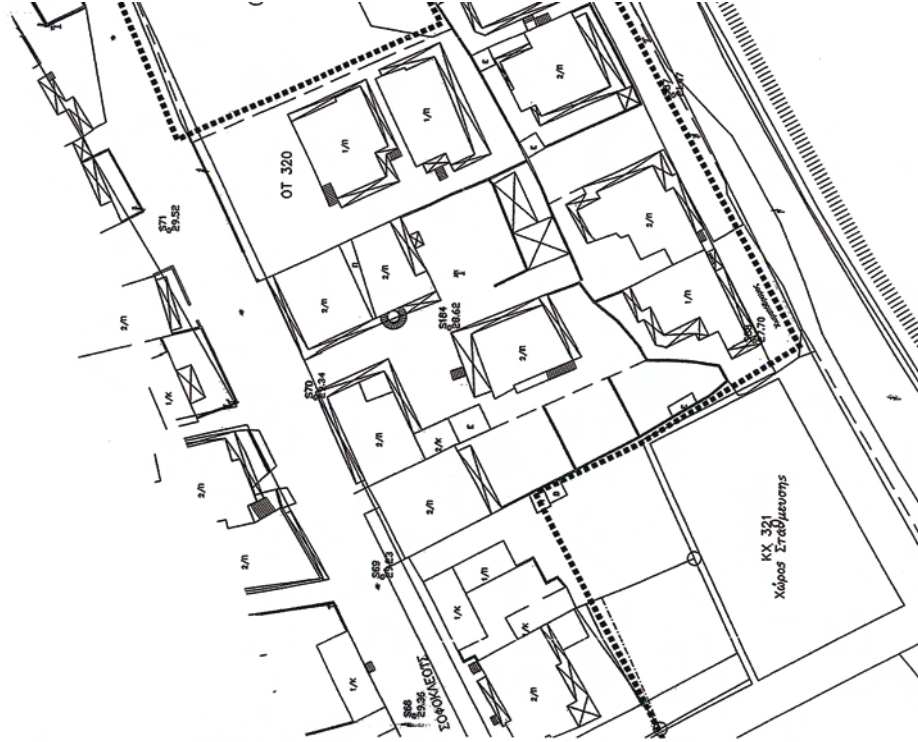
Κόρινθος, 19 Ιανουαρίου 2009

Ο Νομάρχης  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΓΑΡΑΣ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **45%**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

Αριθμός ιδιοκτησίας	Ιδιοκτήτης	Διεύθυνση κατοικίας
1	Σταθακοπούλου Ελένη του Ιωάννη Σταθακοπούλου Χρυσούλα ανύ. Ιωάννη	Περιπόρου 55 Κόρινθος Παυλίτσα Κορινθίας
2	Κυριάκος Βασιλείος του Εμμανουήλ	Τριών Ιεραρχών 26, Αγιαννιώτικα Κορίνθου
3	Οικονόμου Ιωάννης του Κωνσταντίνου	Τριών Ιεραρχών 24, Αγιαννιώτικα Κορίνθου
4	Ψωμά Μαρίνα Χίρα Αναστασία	Τριών Ιεραρχών 22, Αγιαννιώτικα Κορίνθου
5	Σούκουλη Μαρία ανύ. Στ. Μπέκου Παναγιώτα του Γεωργίου Μπέκος Νικόλαος του Γεωργίου	Σοφοκλέους 60, Αγιαννιώτικα Κορίνθου Θουκυδίδου 2, Κόρινθος Εργατικές κατοικίες Προεδριονίας, Κόρινθος
6	Μπέκος Νικόλαος του Σωτηρίου Μπέκος Γεώργιος του Σωτηρίου Μπέκος Κωνσταντίνος του Σωτηρίου	Φιλοθέου 23, Αγιαννιώτικα Κορίνθου Φιλοθέου 25, Αγιαννιώτικα Κορίνθου Μπεκιάτικα Σολυμιάς



ΚΑ 1:1000



**ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ**

(3)  
Στο ΦΕΚ 19/ΑΑΠ/22.1.2009 δημοσιεύθηκε η υπ' αριθμ. οικ. 8242/8.12.2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης που αφορά στην «Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Γεωργιούπολης Ν. Χανίων», στην παράγραφο 2.1. του άρθρου 3 διορθώνεται:

το εσφαλμένο:  
«... από τα όρια του εγκεκριμένου σχεδίου της Γεωργιούπολης ...»  
στο ορθό:  
«... από τα όρια της Ζώνης 1 της Γεωργιούπολης...».

(Από την Περιφέρεια Κρήτης)



\* 1 5 0 0 0 4 1 0 3 0 2 0 9 0 0 8 \*

**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* ΤΗΛ. 210 52 79 000 \* FAX 210 52 21 004  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> – e-mail: [webmaster.et@et.gr](mailto:webmaster.et@et.gr)